



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv

www.sigulda.lv

APSTIPRINĀTI

ar Siguldas novada pašvaldības domes

2018.gada 6.septembra lēmumu (protokols Nr. 13, 17.§)

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI Nr.18/2018

Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes
iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu*

1. Šie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldības) īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās uz 5 gadiem, ja nomnieks nevēlas slēgt līgumu uz mazāku termiņu, bet ne īsāku par vienu gadu.
2. Pašvaldība medību tiesības uz pašvaldības īpašumā vai tiesiskā valdījumā esošu zemes vienību nomā nodod vienai personai, noslēdzot rakstveida līgumu par medību tiesību nodošanu nomā (turpmāk – medību līgums), kas izstrādāts pēc 1.pielikumā noteiktā parauga.
3. Medību tiesību nomu maksu vai izsoles gadījumā sākuma cenu nosaka Siguldas novada pašvaldības dome.
4. Medību tiesību nomas maksu par pirmo nomas gadu medību tiesību nomnieks samaksā 1 (viena) mēneša laikā no medību līguma noslēgšanas dienas. Savukārt, nomas maksu par kārtējo gadu medību tiesību nomnieks samaksā līdz kārtējā gada 31.martam. Papildus medību tiesību nomas maksai medību tiesību nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību nomu.
5. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai medību tiesību nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai medību tiesību nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
6. Medību tiesību nomu uz pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām zemes vienībām var ierosināt fiziska vai juridiska persona (medību kolektīvs), kas atbilst noteikumos izvirzītajām prasībām, iesniedzot medību tiesību nomas ierosinājumu (iesniegumu), un pašvaldība.
7. Medību tiesību nomas tiesības pašvaldības medību platībās tiek piešķirtas šādiem pretendentiem, ievērojot šādu secību:
 - 7.1. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē un kas pieteicies noteikumu 8.2.apakšpunkta pirmajā teikumā noteiktā kārtībā uz to iesniegumā pieteikto medību platību, uz kuru šim kolektīvam beidzas medību līgums;
 - 7.2. medību lietotājam, kuru medību iecirknis pilnībā ieskauj pašvaldības medību platību;
 - 7.3. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Siguldas novada teritorijā un reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē un šī iecirkņa medību platība neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un ir ne mazāka kā 2000 ha;
 - 7.4. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Siguldas novada teritorijā un reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē un šī iecirkņa medību platība neatrodas

- tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības un ir ne mazāka kā 1000 ha;
- 7.5. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis atrodas Siguldas novada teritorijā un reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē un neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības;
 - 7.6. medību tiesību lietotājam, kura medību iecirknis reģistrēts Valsts meža dienesta meža kontroles teritorijas datu bāzē un neatrodas tālāk par 100 metriem no iesniegumā pieteiktās pašvaldības medību platības.
8. Medību tiesību nomas pretendentu (turpmāk – pretendents) pieteikšanās kārtība:
- 8.1. līdz kārtējā gada 1.martam pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvalžu ēkās (uz informācijas stenda) tiek izvietota informācija par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām:
 - 8.1.1. kurām kārtējā gadā beidzas noslēgtie medību līgumi un ja uz nākamo periodu šīs platības ir paredzēts iznomāt medību tiesību īstenošanai;
 - 8.1.2. kuras pēc pašvaldības ierosinājuma uz kārtējā gada 1.martu iecerēts iznomāt medību tiesību īstenošanai;
 - 8.2. pretendents, kas vēlas iegūt tiesības slēgt medību līgumu, līdz kārtējā gada 31.martam iesniedz kādā no pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldēm noteikumu 10.punktā minētos dokumentus. Pēc šajā apakšpunktā noteiktā termiņa pretendents ir tiesības pieteikties uz tām brīvajām platībām, uz kurām nav pieteikušies pretendenti līdz kārtējā gada 31.martam;
 - 8.3. pēc noteikumu 8.1.apakšpunktā noteiktā termiņa pašvaldība var iznomāt tādas īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošas medību platības, par kurām nav noslēgts medību līgums, ja ir izvietojusi pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvalžu ēkās (uz informācijas stenda) informāciju par medību platībām un uzaicinājumu pretendentiem, kas vēlas iegūt tiesības slēgt medību nomas līgumu, iesniegt kādā no pašvaldības Klientu apkalpošanas pārvaldēm noteikumu 9.punktā minētos dokumentus. Šajā apakšpunktā minētā informācijas izvietojuma termiņš nevar būt īsāks par 1 (vienu) vienu mēnesi.
9. Pretendentam ir jāiesniedz šādi dokumenti:
- 9.1. juridiskai personai:
 - 9.1.1. iesniegumu pēc noteikumu 2.pielikumā norādītā parauga, kurā norāda medību tiesību lietotāja nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, kontaktātruni, elektroniskā pasta adresi (ja ir), mednieku kolektīva pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu, un medību platību, par kuru vēlas slēgt medību līgumu;
 - 9.1.2. pārstāvja pārstāvības tiesību apliecināšanas dokumenta kopiju, kas apliecina iesniegumā norādītās juridiskās personas pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot personu apliecināšanu dokumentu;
 - 9.1.3. Valsts meža dienesta izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību;
 - 9.2. fiziskai personai:
 - 9.2.1. iesniegumu pēc 2.pielikumā norādītā parauga, kurā norāda vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kontaktātruni, elektroniskā pasta adresi (ja ir), medību platību par kuru vēlas slēgt medību līgumu;
 - 9.2.2. mednieka apliecības kopiju;
 - 9.2.3. ja personu pārstāv pilnvarotā persona, tad iesniegumā norāda pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, un iesniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtu pilnvaru, kas apliecina pārstāvja pārstāvības tiesības, uzrādot pārstāvja personu apliecināšanu dokumentu;
 - 9.2.4. Valsts meža dienesta izziņu par medību iecirkņa reģistrāciju, iecirkņa teritoriju un iecirknī esošo medību platību.
10. Vērtēti tiek tikai to pretendentu iesniegumi, kuri ir iesnieguši visus noteikumu 9.punktā norādītos dokumentus.
11. Pie pieteikuma izvērtēšanas pašvaldībai ir tiesības:
- 11.1. pieprasīt no pretendenta papildus informāciju, ja šāda informācija nav pašvaldības rīcībā;
 - 11.2. pieaicināt speciālistus vai ekspertus ar padomdevēja tiesībām.

12. Pretendenta un tā iesniegto dokumentu izvērtēšanu atbilstoši noteikumos izvirzītajām prasībām veic pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
13. Netiek vērtēti to pretendentu iesniegumi, kuriem ir nenokārtotas finansiālas saistības ar pašvaldību un/vai, kuri nav iesnieguši visus noteikumu 9.punktā norādītos dokumentus.
14. Ja pieteicies viens pretendents, ar to tiek slēgts medību līgums par noteikumu 3.punktā noteiktā kārtībā noteikto nomas maksu. Ja pieteikušies vairāki pretendenti, medību līgumu slēdz ar pretendentu, kuram saskaņā ar noteikumu 7.punktu ir medību tiesību nomas pirmtiesība par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar noteikumu 3.punktu. Ja pieteikušies vairāki līdzvērtīgi medību tiesību nomas pirmtiesību pretendenti, starp tiem tiek rīkota izsole un medību tiesību nomas tiesības iegūst pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas tiesību cenu par 1 (vienu) hektāru gadā.
15. Medību tiesību izsoles gadījumā visaugstākā nosolītā cena ir nomas maksa par 1 (vienu) hektāru gadā.
16. Medību tiesību nomas izsoles rīkotājs ir pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk – Izsoles komisija).
17. Medību tiesību nomas izsoles norises un medību līguma slēgšanas kārtību regulē izsoles nolikums, kas izstrādāts pēc 2.pielikuma parauga.
18. Medību līgumu pašvaldības vārdā paraksta izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos vai viņa prombūtnes laikā izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks. Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos vai viņa prombūtnes laikā izpilddirektors vai izpilddirektora vietnieks saskaņo izvietošana informāciju par pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajām medību platībām.
19. Pašvaldība 15 dienu laikā pēc medību līguma noslēgšanas rakstveidā informē pašvaldības iznomāto zemes gabalu nomniekus par noslēgto medību līgumu.
20. Līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgtie medību līgumi ir spēkā līdz līgumos paredzētā termiņa beigām.
21. Medību tiesību nomas līgumi, kas noslēgti līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai, un kuros nav noteikts līguma darbības termiņš vai nomas maksa, ir grozāmi atbilstoši noteikumu 2.punktam, piemērojot maksu, kas noteikta saskaņā ar noteikumu 3.punktu.
22. Atsavinot pašvaldības medību platību, pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists 15 dienu laikā pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas nodrošina medību tiesību nomnieku rakstveida informēšanu par īpašnieku maiņu, ar kuru noslēgts medību līgums uz atsavināmo platību.

Priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

Spēkā stājušies 2018.gada 7.septembrī

Līgums par medību tiesību nomu

Siguldas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000048152, juridiskā adrese Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, turpmāk – Iznomātājs, _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (protokols Nr.14, §1) un 2018.gada __.augusta iekšējiem noteikumiem Nr. __ „Par medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību” no vienas puses un

_____ <juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, pārstāvēttiesīgās personas vārds, uzvārds, pārstāvības pamats; vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese>, turpmāk –Nomnieks,
turpmāk katrs atsevišķi saukts Līdzējs, abi kopā – Līdzēji, pamatojoties uz Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas 20_ gada _____ rīkotās izsoles “_____” <ieraksta pēc nepieciešamības> rezultātiem, noslēdz šādu Līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. *Iznomātājs* iznomā *Nomniekam* un *Nomnieks* pieņem nomā medību tiesības medību tiesību īstenošanai un medību iecirkņa organizēšanai šādas platības:

īpašuma noskumums	kadastra apzīmējums	platība
“ ”		ha

Turpmāk tekstā minētās medību platības – Medību platība.

- 1.2. Uz Līguma darbības laiku *Nomnieks* iegūst visas tiesības un pienākumus, kurus medību tiesību lietotājam nosaka spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamais īpašums ir *Iznomātāja* <īpašumā vai tiesiskajā valdījumā> saskaņā ar _____.

2. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 2.1. *Nomnieks* maksā *Iznomātājam* nomas maksu par medību tiesību nomu _____ EUR + PVN 21% _____ EUR, kas pavisam kopā _____ EUR par 1 (vienu) hektāru gadā. Gada kopējā nomas maksa par visu Medību platību, t.i. _____ ha ir _____ EUR + PVN _____ % _____ EUR, kas pavisam kopā _____ EUR.
- 2.2. Ja *Iznomātājs* maina Līguma 2.1.punktā noteikto nomas maksu šī noteiktā gada nomas maksa par Medību platību stājas spēkā bez *Nomnieka* atsevišķas piekrišanas ar nākamo mēnesi no dienas, kad sniegts paziņojums par nomas maksas maiņu. Ja *Nomnieks* nepiekrīt nomas maksas maiņai, Līdzēji ar šo vienojas, ka Līgums izbeidzas ar dienu, kad stājas spēkā jaunā nomas maksa.
- 2.3. Nomas maksu par pirmo nomas gadu *Nomnieks* samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Savukārt, nomas maksu par kārtējo gadu *Nomnieks* samaksā līdz kārtējā gada 31.martam.
- 2.4. Maksājumus *Nomnieks* veic ar bezskaidras naudas norēķinu saskaņā ar *Iznomātāja* izrakstīto rēķinu. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad rēķinā norādītā summa ieskaitīta *Iznomātāja* norēķinu kontā bankā. Līdzēji vienojas, ka ja *Iznomātājs* rēķinu sagatavo elektroniski un nosūta *Nomniekam* uz šādām e-pasta adresēm: _____ @ _____, Līdzēji atzīst un apstiprina, ka elektroniski sagatavots rēķins ir derīgs bez paraksta saskaņā ar likuma „Par grāmatvedību” 7.¹ pantu un ja uz tā norādīta piezīme „Rēķins ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta”. Līdzēji vienojas, ka rēķins tiek uzskatīts par nogādātu *Nomniekam* un *Nomnieks* to ir saņēmis otrajā darba dienā no dienas, kad tas tiek izsūtīts uz *Nomnieka* e-pasta adresi.
- 2.5. Par elektroniskā pasta adreses, uz kuru nosūtāms rēķins, maiņu *Nomnieks* informē *Iznomātāju* vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš. *Iznomātājs* rēķinu par Līguma 1.1.punktā minēto medību tiesību nomu nosūta *Nomniekam* līdz kārtējā gada 15.martam (pirmajā nomas gadā *Iznomātājs* rēķinu par nomu nosūta 10 (desmit) dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas).
- 2.6. Papildus nomas maksai *Nomnieks* maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un nodevas, kas saistīta ar medību tiesību īstenošanu. Ja normatīvajos aktos tiek veikti grozījumi, kas ietekmē nodokļu, nodevu vai nomas maksas aprēķina kārtību vai apmēru, izmaiņas nodokļu, nodevu vai nomas maksā tiek piemērotas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

- 2.7. Nomas maksa tiek uzskatīta par samaksātu, kad tā pilnā apmērā ienākusi Iznomātāja rēķinā norādītajā bankas kontā.
- 2.8. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no pamatparāda summas.

3. Līdzēju tiesības, pienākumi un atbildība

- 3.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:
 - 3.1.1. Iznomātājam ir tiesības pieprasīt no Nomnieka informāciju par Līgumā paredzēto saistību izpildi;
 - 3.1.2. Iznomātājam ir tiesības apturēt medības Medību platībā, ja Nomnieks neievēro Līgumā noteiktās Nomnieka saistības vai attiecīgos normatīvos aktus;
 - 3.1.3. Iznomātājs ir tiesīgs bez Nomnieka piekrišanas nodot nomā trešajai personai Līguma 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu vai tā daļu trešās personas saimnieciskās darbības veikšanai, savukārt, Nomnieks nav tiesīgs celt šajā sakarā jebkāda veida pretenzijas;
 - 3.1.4. Iznomātājs apņemas ļaut Nomniekam brīvi izmantot Medību platību medību iecirkņa organizēšanai, ja Nomnieks ievēro Līguma saistības un normatīvos aktus;
 - 3.1.5. Iznomātājam ir tiesības nelabvēlīgas epizootijas vai populācijas savairošanās gadījumos, situācijas uzlabošanai, organizēt medību veikšanu Medību platībā, ja Nomnieks to nedara pats, informējot par to Nomnieku.
- 3.2. Nomnieka tiesības un pienākumi:
 - 3.2.1. Nomniekam ir tiesības organizēt medības Medību platībā atbilstoši normatīvajiem aktiem un iekļaut Medību platību savā medību iecirknī. Nomnieks ir civiltiesiski atbildīgs par normatīvo aktu prasību neievērošanu Medību platībā;
 - 3.2.2. pēc nepieciešamības pārvietoties Medību platībā, pa tajā esošajiem ceļiem, stigām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos;
 - 3.2.3. Nomnieks apņemas izmantot Medību platību atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par medību platību izmantošanu;
 - 3.2.4. Nomnieks apņemas saudzīgi izturēties pret Medību platību, un ar savu rīcību nepieļaut tās piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Iznomātājam vai nekustamā īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Medību platībā vai tās daļā;
 - 3.2.5. Nomnieks apņemas Medību platībā nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Iznomātāja rakstveida norādījumus, pret iespējamiem medijamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Līguma 1.1.punktā minētais īpašums ir nodots nomā lauksaimnieciskās darbības veikšanai, nepieciešamos aizsardzības pasākumus Nomnieks veic sadarbībā ar īpašuma nomnieku;
 - 3.2.6. Nomniekam nav tiesības bez saskaņojuma ar Iznomātāju Medību platībā izbūvēt ar medībām saistītas ietaises, piemēram, meža dzīvnieku barotavas, torņus un citas ietaises;
 - 3.2.7. Nomniekam nav tiesību nodot medību tiesības apakšnomā vai cita veida lietojumā citām personām.
- 3.3. Līdzēji apņemas nekavējoties nodrošināt savstarpēju apmaiņu ar informāciju par konstatētajiem medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem.
- 3.4. Nomnieks ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību neievērošanu Nomnieka organizēto medību laikā Medību platībā.
- 3.5. Ja Līguma īstenošanas ietvaros ir nodarīti zaudējumi kādam no Līdzējiem vai trešajai personai, tad atbildību par to uzņemas un šos zaudējumus apņemas atlīdzināt vainīgais Līdzējs, kura darbības vai bezdarbības rezultātā šādi zaudējumi ir radušies. Nokavējuma naudas, līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas.

4. Līguma termiņš, līguma grozījumi un tā izbeigšana

- 4.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un reģistrēšanas Valsts meža dienestā un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību izpildei. Medību nomas tiesības tiek piešķirtas uz laiku līdz 20__gada _____.
- 4.2. Jebkuras Līguma izmaiņas, kuru grozīšanas kartība nav atrunāta šajā Līgumā, stāsies spēkā tad, ja tās tiks noformētas rakstveidā un vienojoties būs Līdzēju parakstītas.
- 4.3. Līgumu pirms termiņa var izbeigt Līdzējiem rakstveidā par to vienojoties.

- 4.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, bez jebkādas kompensācijas vai zaudējumu, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, izmaksas, paziņojot Nomniekam rakstveidā par to 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja Nomnieks:
- 4.4.1. izmanto Medību platību mērķiem, kas nav paredzēts Līgumā un Iznomātājs rakstveidā brīdinājis Nomnieku par to, bet Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas nav veicis nepieciešamās darbības minētā pārkāpuma novēršanai;
- 4.4.2. vairāk par 1 (vienu) mēnesi nokavējis šajā Līgumā noteikto maksājumu;
- 4.4.3. pārkāpj normatīvajos aktos noteiktos medību tiesību lietotāja pienākumus, kā arī pārkāpj Līgumā noteiktās Nomnieka saistības;
- 4.4.4. atzīts par maksātnespējīgu vai ir uzsākta tā likvidācija.
- 4.5. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot Iznomātāju vismaz vienu mēnesi iepriekš. Samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.

5. Noslēguma noteikumi

- 5.1. Līdzēji vienojas, ka jebkuri paziņojumi, kas tiek sūtīti ar pasta starpniecību uz Līdzēju rekvizītos norādītajām adresēm ierakstītā sūtījumā, uzskatāmi par paziņotiem 7 (septiņtajā) dienā pēc to nodošanas pastā. Ja no pasta tiek saņemta izziņa par sūtījuma izsniegšanu vai atpakaļ nosūtīts dokuments, tas pats par sevi neietekmē dokumenta paziņošanas faktu. Rakstveida paziņojumi, kas nosūtīti ar elektroniskā pasta starpniecību uz Līdzēja Līgumā norādīto e-pasta adresi, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uzskatāmi par saņemtiem un paziņotiem otrajā darba dienā pēc nosūtīšanas.
- 5.2. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Līdzēji vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Savukārt, ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā.
- 5.3. Ja kādam no Līdzējiem tiek mainīts juridiskais statuss, vai kādi Līgumā noteiktie šī Līdzēja rekvizīti, tad šis Līdzējs 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo par to otram Līdzējam. Ja Līdzējs neizpilda šī punkta noteikumu, uzskatāms, ka otrs Līdzējs ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot Līgumā noteikto informāciju par otru Līdzēju.
- 5.4. Līdzēji nav atbildīgi par līgumsaistību neizpildi un neizpildes radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ Līdzējs rakstiski informē otru līdzēju 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāko līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.5. Līdzēju kontaktpersonas:
- 5.5.1. no Iznomātāja puses: _____, _____, tālr.: _____, e-pasts: _____;
- 5.5.2. no Nomnieka puses: _____, _____, tālr.: _____, e-pasts: _____;
- 5.6. Ikviens strīds, kas Līdzējiem varētu rasties saistībā ar šī Līguma izpildi un ko nespēj atrisināt, risināms tiesā.
- 5.7. Līgums sastādīts un parakstīts 3 (trijos) eksemplāros, viens nodots Iznomātājam, divi nodoti Nomniekam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Valsts meža dienestam. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

6. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:	Nomnieks:
Siguldas novada pašvaldība Reģistrācijas Nr. 90000048152 PVN reģistrācijas Nr. LV90000048152 Adrese: Pils iela 16, Sigulda, LV-2150 Tālrunis: 67970844 E-pasta adrese: pasvaldiba@sigulda.lv	
_____	_____

Medību tiesību nomas izsoles paraugnolikums

1. Šis nolikums nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas piešķiršanu.
2. Izsoles rīkotājs ir Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada __.augusta noteikumu “Par medību tiesību iznomāšanu”, turpmāk – noteikumi, 16. punktā minētā Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisija, turpmāk – Komisija.
3. Izsoles objekts: medību tiesību noma Siguldas novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošajās medību platībās, ja uz vienu platību pieteikušies vairāki līdzvērtīgi pretendenti, kuriem ir nomas pirmtiesības uz attiecīgo medību platību:

īpašuma noskumums	kadastra apzīmējums	platība
“ ”		ha

4. Izsolē var piedalīties mednieku kolektīvi, fiziskās personas, kas izpildījuši noteikumu 9.punkta prasības un nav aizliegti piedalīties izsolē, saskaņā ar noteikumu 13.punkta prasībām.
5. Izsoles norises laiks un vieta: 20__ gada _____, plkst. _____,
6. Izsoles izziņošana: Informāciju par izsoli (*laiks un vieta*) ne vēlāk kā divas nedēļas pirms izsoles tiek publicēta pašvaldības mājas lapā internetā, kā arī rakstiski tiek paziņota pretendentiem, kuri atbilst līdzvērtīgiem noteikumu 8.punktā minētajiem kritērijiem un iesnieguši noteikumu 9.punktā minētos dokumentus.
7. Pretendenti, kuri iesnieguši noteikumu noteiktajā kārtībā pieteikumu un atbilst noteikumu un nolikuma prasībām, tiek reģistrēti kā izsoles dalībnieki.
8. Izsoles norise:
 - 8.1. Komisijas priekšsēdētājs paziņo komisijas sastāvu;
 - 8.2. Komisija sagatavo izsoles dalībnieku sarakstu;
 - 8.3. Izsoles dienā, dalībniekiem, kuri reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā un ir ieradušies uz izsoli, izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru;
 - 8.4. personām, kuras vēlas vērot izsoli, bet nav izsoles dalībnieki, nav tiesību iejaukties izsolē vai kā citādi traucēt, vai ietekmēt izsoles gaitu. Personas, kuras neievēro noteikto kārtību, tiek izraidītas no telpas, kurā notiek izsole;
 - 8.5. izsole notiek mutiski;
 - 8.6. izsolē tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu tiek solīta ar augšupejošu soli. Izsoles solis ir __ EUR (__ eiro un __centi);
 - 8.7. izsolāmo objektu nomas maksas sākumcena ir __ EUR (__ eiro un _____centi) bez PVN par hektāru gadā;
 - 8.8. izsoles vadītājs paziņo izsoles sākumcenu un izsoles soli, un iesāk solīšanas procesu ar jautājumu „Kurš sola sākumcenu?”;
 - 8.9. solīšanas gaitā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu;
 - 8.10. ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu un fiksē to ar āmura piesitienu;
 - 8.11. pēc āmura trešā piesitiena tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieku, kurš to solījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu;
 - 8.12. katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto summu;
 - 8.13. ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko summu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt nomas līgumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Tiesības uz nomas līguma slēgšanu tad iegūst izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamo augstāko summu;
 - 8.14. Komisija apstiprina izsoles rezultātus un piecu darbadienu laikā publicē izsoles rezultātus pašvaldības interneta vietnē;
 - 8.15. Nomas tiesību pretendents septiņu darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no līguma slēgšanas ir atteicies;

- 8.16. ja pretendents, kurš nosolīja augstāko nomas maksu, atsakās slēgt līgumu, komisija secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu uz kuru nākamajam nomas tiesību pretendētājam jāatbild divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas dienas un septiņu darbdienu laikā pēc atbildes sniegšanas dienas jānoslēdz medību tiesību nomas līgums. Komisija ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē attiecīgu informāciju pašvaldības interneta vietnē.
9. Ja izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, tiek slēgts līgums ar šo pretendentu bez izsoles.
10. Ja izsolei piesakās vairāki nomas tiesību pretendenti un neviens nomas tiesību pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
11. Sūdzību par Komisijas darbību var iesniegt Siguldas novada pašvaldības domei.