



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv

www.sigulda.lv

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Siguldā

2019.gada 21.martā

Nr.9

**Apstiprināti**  
ar Siguldas novada pašvaldības domes  
lēmumu (prot.Nr.5, 20.§)

**„Grozījums Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos  
noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa  
maksātājiem Siguldas novadā””**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā  
īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu*

Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” šādu grozījumu:

izteikt 21.11.apakšpunktu šādā redakcijā:

„21.11. fiziskām vai juridiskām personām par nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā saimnieciskās darbības veikšanai, gadījumā, ja attiecīgais īpašums piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi vai jaunu būvniecību, vai, ja attiecīgais īpašums tieši robežojas ar teritoriju, kurā pašvaldība veic pārbūvi vai jaunu būvniecību otrās vai trešās grupas būvei, piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā. Nodokļa atvieglojums piešķirams par laika periodu, kurā pašvaldība faktiski veic ielu (ceļu) pārbūvi, otrās vai trešās grupas būves pārbūvi vai jaunu būvniecību, un ja tas ir ne mazāk kā trīs kalendārie mēneši pēc kārtas.”

Priekšsēdētājs

(paraksts)

U. Mītrevics

## Paskaidrojuma raksts

### Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.9 „Grozījumi 2014.gada 17.decembra Siguldas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.25 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” (turpmāk – Noteikumi).</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi precizēt šobrīd spēkā esošo regulējumu, paredzot, ka nekustamā īpašuma atvieglojumi piešķirami fiziskām un juridiskām personām arī par tādu nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā saimnieciskās darbības veikšanai, ja attiecīgais īpašums tieši robežojas ar teritoriju, kurā pašvaldība veic pārbūvi vai jaunu būvniecību otrās vai trešās grupas būvei, piešķirams nodokļa atvieglojums 90% apmērā, par laika periodu, kurā pašvaldība faktiski veic otrās vai trešās grupas pārbūvi, vai jaunu būvniecību, ja tas ir ne mazāk kā trīs kalendārie mēneši pēc kārtas, tādējādi paplašinot šobrīd paredzēto tvērumu, kas noteic atvieglojumu 90% apmērā gadījumā, ja attiecīgais īpašums vai tā daļa piekļaujas ielai (ceļam), kur pašvaldība veic ielu (ceļu) pārbūvi vai jaunu būvniecību. Grozījumu nepieciešamība pamatojas tai skaitā ar to, ka:</p> <p>1) no 2017.gada 1.augusta līdz 2018.gada 30.septembrim Siguldas novada pašvaldība īstenoja projektu „Siguldas pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – projekts), kas tika līdzfinansēts no Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļiem. Projekta kopējās izmaksas ir 5 417 513.39 EUR, tai skaitā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējums 3 085 516.71 EUR apmērā. Projekta mērķis ir Siguldas pils kompleksa revitalizācija, reģenerējot degradēto teritoriju atbilstoši pašvaldības Attīstības programmai, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darbavietu radīšanu. Lai sasniegtu projekta mērķi, projekta ietvaros tika veikta Siguldas pils kompleksa trīs ēku pārbūve saimnieciskajai darbībai, kā arī pils kompleksa teritorijas labiekārtošana;</p> <p>2) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra</p>

	<p>noteikumu Nr.645 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 7.punktu specifiskā atbalsta mērķis ir teritoriju revitalizācija, ģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību attīstības programmām, nodrošinot videi draudzīgu vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darba vietu radīšanu;</p> <p>3) saskaņā ar MK noteikumu 9.1.1.apakšpunktu projekta iesniedzējam (pašvaldībai) projekta ietvaros ir jānodrošina iznākuma rādītāja – atjaunoto degradēto teritoriju platība, kas pielāgota jaunu komersantu izvietojumam vai esošo komersantu paplašināšanai, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībās (..). Komersants šo noteikumu izpratnē ir komersants bez valsts vai pašvaldību kapitāla daļas, individuālais komersants, zemnieku vai zvejnieku saimniecība, individuālais uzņēmums, pašnodarbinātais, kas veic saimniecisko darbību, kā arī lauksaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība un mežsaimniecības pakalpojumu kooperatīvā sabiedrība;</p> <p>4)MK noteikumos un Siguldas novada pašvaldības projektā noteiktie sasniedzamie rādītāji: atjaunoto degradēto teritoriju platība, kas pielāgota jaunu komersantu izvietojumam vai esošo komersantu paplašināšanai, lai sekmētu nodarbinātību un ekonomisko aktivitāti pašvaldībās – 2.5 ha; jaunizveidoto darba vietu skaits atbalstītajās teritorijās – 56 darba vietas; atbalstītajā teritorijā atrodošos komersantu nefinanšu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos – 80 000, 00 EUR; enerģijas patēriņa rādītājs – 53,6 MWh (..).</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Noteikumu grozījumu projekts paredz precizējumu, nosakot, ka nekustamā īpašuma atvieglojumi piešķirami fiziskām un juridiskām personām arī par tādu nekustamo īpašumu vai tā daļu, kuru lieto vai iznomā saimnieciskās darbības veikšanai, ja attiecīgais īpašums tieši robežojas ar teritoriju, kurā pašvaldība veic pārbūvi vai jaunu būvniecību otrās vai trešās grupas būvei, piešķirams nodokļa atvieglojums 90% apmērā, par laika periodu, kurā pašvaldība faktiski veic otrās vai trešās grupas pārbūvi, vai jaunu būvniecību, ja tas ir ne mazāk kā trīs kalendārie mēneši pēc kārtas.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta būtiska finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.</p>
4. Informācija par plānoto projekta	<p>Saistošo noteikumu projekts pozitīvi ietekmē</p>

ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	uzņēmējdarbības vidi un veicina tās attīstību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošos noteikumus publicē vietējā laikrakstā, kā arī tie tiek publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.sigulda.lv">www.sigulda.lv</a> un izlikti redzamā vietā pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.</p> <p>Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties pie Finanšu pārvaldes nodokļu administratoriem Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts publicēts Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.sigulda.lv">www.sigulda.lv</a> .

Priekšsēdētājs

(paraksts)

U. Mitrevics