

Novada domes sēdes protokols

2009.gada 13.maijā

Siguldā

Nr.11

1. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.
2. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala - starpgabala Skolas ielā 12A, Siguldā - izsoles noteikumu apstiprināšanu.
3. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
4. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu.
6. Par zemes piederību.
7. Par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvojamās telpas izīrēšanai.
8. Par grozījumiem 2009.gada 29.aprīļa lēmumā „Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu” (prot.Nr.10, 14.§).
9. Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.
10. Par Siguldas 2.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizāciju.
11. Par nolikuma „Par izbraukuma tirdzniecības vietas maksu un noteikumi tirdzniecības ierīkošanai Siguldas pilsētas Svētku laukumā pasākuma „Jāņi dzied” laikā 2009.gada 23.jūnijā” apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 2 papildjautājumus „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību” un „Par grozījumiem 2006.gada 28.marta pašvaldības īpašuma „Ūdenstornis” nomas līgumā”.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 2 papildjautājumus:

12. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību.
13. Par grozījumiem 2006.gada 28.marta pašvaldības īpašuma „Ūdenstornis” nomas līgumā.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs T.Puķītis

Piedalās deputāti:

J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis
V.Zeile, I.Zīle

Nepiedalās: domes priekšsēdētāja vietnieks **J.Zilvers** – atvaļinājumā

Piedalās

Domes pārvaldes darbinieki:

Izpilddirektors **U.Mitrevis**, juriste **L.Ersta**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes pārvaldes vadītāja **A.Viškere**, ekonomiste **A.Strautmane**, Sociālās pārvaldes vadītāja **D.Indzere**, Sporta pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja **A.Ozola**, Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja **M.Laiva**, Iedzīvotāju reģistra speciāliste **A.Kirsanova**, Izglītības pārvaldes vadītāja **S.Ķirule**

Preses pārstāvji: **I.Raudziņš** („Siguldas Avīze”), **A.Linarts** („Siguldas Apskats”).

Protokolē: kancelejas vadītājas vietniece **A.Šūmane**

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§

Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

1. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas **Kaijas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā** un sastāv no zemes gabala 2800 kv.m platībā, kadastra Nr.8015 003 1503, vienas dzīvojamās ēkas un divām palīģceltnēm.

Pircējs: SIA „Lemburga celtniecība”, reģ.Nr.LV50003621181.

Pirkuma cena: 73 000,- EUR (septiņdesmit trīs tūkstoši eiro).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

2. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, „Meža Pekas”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā un sastāv no zemes gabala 4,7 ha platībā, kadastra Nr.8094 005 0259.

Pircējs: SIA „Sodra mežs”, reģ.Nr.50003871841.

Pirkuma cena: 7295,74 Ls (septiņi tūkstoši divi simti deviņdesmit pieci lati 74 sant.). Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

2.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala - starpgabala Skolas ielā 12A, Siguldā - izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes Pašvaldību īpašuma privatizācijas komisijas 2009.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu Nr.4, §4 un saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu un 14.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala – **starpgabala Skolas ielā 12A, Siguldā**, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2272 un platību 215 m², izsoles noteikumu projektu.
2. Uzdot Siguldas novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai veikt izsoles procedūru.

3.§

Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Iedzīvotāju reģistra speciāliste A.Kirsanova

1. Siguldas novada dome ir izskatījusi U.N. 2009.gada 17.aprīļa iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **A.B.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].
Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par A.B. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1.

2. Siguldas novada dome ir izskatījusi U.N. 2009.gada 17.aprīļa iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **A.P.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].
Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti

balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **A.P.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1.

3. Siguldas novada dome ir izskatījusi **U.N.** 2009.gada 17.aprīļa iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par **S.P.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **S.P.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1.

4.§

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **D.Č.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 27.aprīļa iesniegumu par atteikšanos no nomas zemes [adrese], **dome konstatē:**

1. 2002.gada 30.jūlijā noslēgts zemes nomas līgums ar **D.Č.** par zemesgabala [adrese], iznomāšanu piemājas teritorijas uzturēšanai, platība 700 kv.m, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, līdz zemes reformas pabeigšanai Siguldas pilsētā.
2. 2008.gada 31.jūlijā īpašuma tiesības uz zemes gabalu [adrese] nostiprinātas Siguldas novada domei, Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr.1000 0043 9938.
3. 2008.gada 29.oktobrī Siguldas novada dome ir pieņēmusi lēmumu „Par zemes gabala [adrese], kadastra numurs [..], platība 731 m², nodošanu privatizācijai” (prot.Nr.22, 18.§).

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2002.gada 30.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu ar **D.Č.** par zemesgabala [adrese], platība 731 m², kadastra numurs [..], iznomāšanu ar 2009.gada 1.maiju.
2. Lēmumu nosūtīt **D.Č.** uz adresi [adrese].

5.§

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **zemnieku saimniecības** [nosaukums] reģ.Nr.[..], juridiskā adrese [adrese], pilnvarotās personas E.G. 2009.gada 27.aprīļa iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu līdz 2013.gada 31.decembrim par nekustamo īpašumu „Kreiļi” un „Roķēni” zemes daļu Siguldas pagastā, kas tiek izmantota lauksaimniecības vajadzībām, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums „Kreiļi” un „Roķēni” Siguldas pagastā, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
- 2) No īpašuma „Kreiļi” un „Roķēni” z/s [nosaukums] līdz 2008.gada 31.decembrim iznomāti 34,5 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes.
- 3) Faktiski no īpašuma „Kreiļi” z/s [nosaukums] apstrādā 20 ha zemes, bet no īpašuma „Roķēni” 21 ha zemes, kopā 41 ha.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pagarināt zemes nomas līgumu ar z/s [nosaukums] ar 2009.gada 1.janvāri uz pieciem gadiem, nododot nomā 41,0 ha zemes. Nomas maksa 1,5% no zemes vērtības privatizācijas vajadzībām.
2. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma pagarināšanu ar z/s [nosaukums].
4. Izdevumus, kas radušies, nosakot zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, sedz zemesgabala nomnieks, noslēdzot vienošanos.
5. Lēmumu ar grafisko pielikumu nosūtīt **z/s [nosaukums]** uz adresi [adrese] un VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

6.§

Par zemes piederību

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

1. Izskatot Latvijas Republikas Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļas 2009.gada 24.aprīļa informācijas pieprasījumu Nr.2-04-LR/1391 un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu un 8.panta sesto daļu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt, ka zemes vienība **EPL josla, Siguldas pagastā**, uz kuras atrodas elektropārvades līnija, kadastra numurs 8094 004 0429, platība 0,16 ha, ir piekritoša Latvijas valstij.
2. Lēmumu un grafisko pielikumu nosūtīt **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

2. Izskatot Siguldas novada Zemes pārvaldes iesniegumu par zemes piederību Siguldas novada teritorijā un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktu un 8.panta otro, trešo un sesto daļu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt, ka zemes vienība **Valsts autoceļš, Siguldas pagasts**, ar kadastra numuru 8094 003 0004, platība 4,7 ha, ir piekrītoša Latvijas valstij.
2. Atzīt, ka zemes vienība **Gaujas NP Siguldas novads, Siguldas pagasts**, ar kadastra numuru 8094 002 0286, platība 1,2 ha, ir piekrītoša Latvijas valstij.
3. Atzīt, ka zemes vienība **V - 83, Siguldas pagasts**, ar kadastra numuru 8094 002 0009, platība 0,04 ha, ir piekrītoša Latvijas valstij.
4. Atzīt, ka zemes vienība **V - 83, Siguldas pagasts**, ar kadastra numuru 8094 004 0653, platība 0,4 ha, ir piekrītoša Latvijas valstij.
5. Atzīt, ka zemes vienība **Ganību iela 6A, Peltes, Siguldas pagasts**, ar kadastra numuru 8094 004 0415, platība 0,01 ha, ir piekrītoša Latvijas valstij.
6. Atzīt, ka zemes vienība **Siguldas iela 11A, More, Mores pagasts**, ar kadastra numuru 4266 004 0076, platība 0,01 ha, ir piekrītoša Latvijas valstij.
7. Lēmumu nosūtīt **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

7.§

Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvojamās telpas izīrēšanai

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja M.Laiva

Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.panta pirmās daļas otro punktu, otro un trešo daļu, Siguldas novada domes 2004.gada 14.jūlija Saistošo noteikumu Nr.7 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un palīdzības sniegšanas kārtība” (prot.Nr.14, §4) 2.5.1.2. un 2.5.1.3.punktu, saskaņā ar Dzīvokļu komisijas 2009.gada 9.marta (prot.Nr.2) atzinumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izslēgt no palīdzības reģistra dzīvojamās telpas izīrēšanai 2 personas.

Pieņemtā lēmuma izvērsti skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 un Nr.2.

8.§

Par grozījumiem 2009.gada 29.aprīļa lēmumā „Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu” (prot.Nr.10, 14.§)

Sociālās palīdzības pārvaldes vadītāja D.Indzere

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu „Iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanas vai matemātiska aprēķina kļūdas, ja tās nemaina lēmuma būtību”, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt 2009.gada 29.aprīļa lēmumā „ Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu” (prot.Nr.10, 14.§) šādus grozījumus:

1. Aizstāt 1.punktā skaitli „449” ar skaitli „500” un izteikt to šādā redakcijā:
„1. Piešķirt sociālās palīdzības pabalstus par kopējo summu Ls 500 ”

2. Aizstāt 1.1.punktā skaitli „439” ar skaitli „490” un izteikt to šādā redakcijā:
„1.1.Veselības aprūpes pakalpojumu apmaksai 2 personām par summu Ls 490 ”

9.§

Par sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanu.

Sociālās palīdzības pārvaldes vadītāja D.Indzere

Izskatīja Sociālās palīdzības komitejas atbalstītus iedzīvotāja iesniegumu par vienreizēja materiāla pabalsta piešķiršanu.

Likuma „Par sociālo drošību” 11.pantā teikts, ka personai, kura saviem spēkiem nespēj nodrošināt sevi vai pārvarēt īpašas dzīves grūtības, ir tiesības uz personisku un materiālu palīdzību, „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 34.panta otrajā daļā teikts, ka piešķirto sociālās palīdzības pabalstu personai var izmaksāt naudā vai par pabalsta summu apmaksāt preces vai pakalpojumus, 35.panta trešā daļā teikts, ka pašvaldība ir tiesīga izmaksāt arī citus pabalstus, ja apmierināts pamatots pašvaldības trūcīgo iedzīvotāju pieprasījums pēc pabalsta garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai.

Atbilstoši Siguldas novada domes 04.06.2008.g. saistošo noteikumu Nr.8 (prot.Nr.11, §3) „Par sociālās palīdzības pabalstiem Siguldas novadā” 2.3.punktam, Sociālās palīdzības komitejai ir tiesības lemt par sociālās palīdzības nepieciešamību ģimenei (personai), ja tās situācija neatbilst šajos noteikumos minētajiem pabalstu saņemšanas kritērijiem, bet ģimenei (personai) ir radušās papildus grūtības, 2.4. punktam - sociālās palīdzības pabalsti, kuru kopējā summa naudas izteiksmē pārsniedz 120,-Ls, obligāti izskatāmi Sociālās palīdzības komitejas sēdē, kuras lēmumu apstiprina Siguldas novada dome.

Nemot vērā Sociālās palīdzības komitejas 2009.gada 22.aprīļa atzinumu (prot.Nr.4), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt sociālās palīdzības pabalstu veselības aprūpes pakalpojumu apmaksai 1 personai par summu **Ls 125,-**

2. Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālo drošību” 16.panta prasībām, **pielikums ir konfidenciāls.**

10.§

Par Siguldas 2.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizāciju

Izglītības pārvaldes vadītāja S.Ķirule

Debatēs piedalās V.Zeile, A.Murāns, J.I.Čivčs, J.Strautmanis

Saskaņā ar Siguldas novada skolu reorganizāciju un pamatojoties uz likuma „Izglītības likums” 23.panta otro daļu, 24.panta sesto punktu, 29.pantu un likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 06.05.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 2.p.), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons,

A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Veikt skolu reorganizāciju, pievienojot Siguldas 2.pamatskolu Siguldas 2.vidusskolai līdz 2009.gada 1.jūlijam.
2. Skolu apvienošanas rezultātā saglabāt nosaukumu Siguldas 2. vidusskola, ar juridisko adresi Kronvalda iela 7, Sigulda, VID nodokļu maksātāja vienotais reģistrācijas Nr.90000067153.
3. Siguldas 2.vidusskolas administrācijai nodrošināt reorganizētās vispārējās izglītības iestādes administrēšanu.
4. Brīdināt Siguldas 2.pamatskolas administrāciju par reorganizāciju un izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās saskaņā ar Darba likumu.
5. Siguldas 2.vidusskolas administrācijai pārņemt Siguldas 2.pamatskolas nekustamo un kustamo mantu ar pieņemšanas un nodošanas aktu.
6. Vispārējās izglītības funkciju nodrošināšanai Siguldas 2.vidusskolai izmantot reorganizējamās Siguldas 2. pamatskolas telpas.
7. Siguldas 2.vidusskolas direktorei sagatavot un iesniegt Izglītības pārvaldei Izglītības iestāžu reģistrā veicamās izmaiņas.
8. Uzdot Siguldas 2.vidusskolas direktorei līdz 2009.gada 30.maijam sagatavot informāciju par pedagogu un tehnisko darbinieku amatu vietām, kas reorganizācijas rezultātā būs nepieciešami izglītības procesa nodrošināšanai un amatiem, kas reorganizācijas rezultātā netiks nodrošināti ar darba vietām, tātad iespējamo amatu samazināšanas skaitu.
9. Uzdot Siguldas 2.vidusskolas un Siguldas 2.pamatskolas direktoriem līdz 30.jūnijam sagatavot reorganizācijas pabeigšanai nepieciešamo un nododamo dokumentāciju.
10. Siguldas 2.vidusskolas direktorei sagatavot reorganizētās izglītības iestādes darbībai nepieciešamo izdevumu tāmi pašvaldības budžeta grozījumu projektam.
11. Pēc reorganizācijas procedūras pabeigšanas paziņot Izglītības un zinātnes ministrijai par izslēgšanu no Izglītības iestāžu reģistra Siguldas novada domes struktūrvienības - Siguldas 2.pamatskolas ar juridisko adresi „Laurenči”, Sigulda, VID nodokļu maksātāja vienotais reģistrācijas Nr.90000067581.
12. Lēmumu par izglītības iestāžu reorganizāciju 10 dienu laikā nosūtīt Izglītības iestāžu reģistram uz adresi: Izglītības un zinātnes ministrija, Vaļņu 2, Rīga LV- 1050.

11.§

Par nolikuma „Par izbraukuma tirdzniecības vietas maksu un noteikumi tirdzniecības ierīkošanai Siguldas pilsētas Svētku laukumā pasākuma „Jāņi dzied” laikā 2009.gada 23.jūnijā” apstiprināšanu

Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz Finanšu komitejas 2009.gada 29.aprīļa sēdes atzinumu (prot.Nr.9), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt nolikuma „Par izbraukuma tirdzniecības vietas maksu un noteikumi tirdzniecības ierīkošanai Siguldas pilsētas Svētku laukumā pasākuma „Jāņi dzied” laikā 2009.gada 23.jūnijā” projektu.

12.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību

Izskatot Zemes pārvaldes iesniegumu par nekustamo īpašumu „Vidzemes šoseja 47.km” Siguldas novada administratīvajā teritorijā un SIA „Siguldas Bloks” 2009.gada 11.maija izziņu, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas pagasta TDP 1992.gada 22.aprīļa 20.sasaukuma 16.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” Dzelzsbetonu konstrukciju rūpnīcai „Sigulda” piešķirta pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju citām personām zeme 4,0 ha platībā.
- 2) VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Mērniecības un topogrāfijas daļa 2004.gada 6.decembrī ir uzmērījusi zemes gabalu „Vidzemes šoseja 47.km”. Saskaņā ar 2005.gada 15.martā apstiprināto zemes robežu plānu M1:2000 zemes gabala „Vidzemes šoseja 47.km”, kadastra numurs 8094 003 0265, platība ir 3,81 ha.
- 3) Ar Siguldas novada domes 2005.gada 19.janvāra lēmumu šai zemei piešķirta adrese „Vidzemes šoseja 47.km”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons (prot.Nr.2., 7.§, p.2). NĪLM - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
- 4) Ar VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas 2005.gada 15.decembra lēmumu Nr.10A-1.20/40 apstiprināta SIA „Siguldas Bloks” lietošanā piešķirtā platība un zemes kadastrālā vērtība. Šis VZD lēmums pieņemts bez tiesiska pamata, jo ne Siguldas pagasta padome, ne Siguldas novada dome nav pieņēmusi lēmumu par zemes lietošanas tiesību piešķiršanu SIA „Siguldas Bloks”.
- 5) Dzelzsbetonu konstrukciju rūpnīca „Sigulda” ir likvidēta, bet jaunizveidotā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Siguldas Bloks” nav likvidētās Dzelzsbetonu konstrukciju rūpnīcas „Sigulda” tiesību pārņēmēja (SIA „Siguldas Bloks” 2009.gada 7.maija izziņa Nr.6 „Par SIA „Siguldas bloks” dibināšanu).
- 6) Saskaņā ar Latvijas valsts vēstures arhīva 2007.gada 12.aprīļa izziņu Nr.5-JP-991/3 zemes īpašnieks uz 1940.gada 21.jūliju uz minēto zemes gabalu ir bijusi Siguldas miesta pašvaldība, zemesgabala Nr.172, platība nav uzrādīta.

Saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 2. punktu zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja fiziskā vai juridiskā persona, kurai zeme bija piešķirta lietošanā komercdarbības veikšanai, izbeidz komercdarbību, tātad, sakarā ar Dzelzsbetonu konstrukciju rūpnīcas „Sigulda” likvidāciju, tai ir beigušās zemes lietošanas tiesības.

Saskaņā ar šī paša likuma 33.panta otro daļu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes (padomes) lēmumu. Lēmumā norādāms zemes lietošanas tiesību izbeigšanas pamatojums.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3. panta pirmā daļa nosaka, ka zemes reformas laikā uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21.jūlijā piederēja pašvaldībai tās pašreizējā administratīvajā teritorijā.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, noteikumu 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Vadoties no iepriekš teiktā un pamatojoties uz likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta pirmo daļu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.un 18.punktu, atklāti

balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „**Vidzemes šoseja 47.km**” Dzelzsbetonu konstrukciju rūpnīcai „Sigulda”, Siguldas pagastā, **3,81 ha** platībā, kadastra numurs **8094 003 0265**, ar rūpnīcas likvidācijas brīdi.
2. Noteikt, ka zeme „**Vidzemes šoseja 47.km**”, kadastra numurs 8094 003 0265, Siguldas pagastā, 3,81 ha platībā, ir piederoša Siguldas novada pašvaldībai.
3. Uzskatīt par spēkā neesošu Siguldas novada domes 2005.gada 8.augusta Uzziņu Nr.7.11/3596 „Par zemes gabalu „Vidzemes šoseja 47.km, Siguldas pagasts, Siguldas novads, Rīgas rajons”.
4. Lūgt VZD Lielrīgas reģionālo nodaļu atcelt 2005.gada 15.decembra lēmumu Nr.10A-1.20/40 „Par zemes gabala platības un vērtības apstiprināšanu”.
5. Mainīt zemei „**Vidzemes šoseja 47.km**” nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, nosakot to sekojoši:
 - 1) 0,14 ha - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801)
 - 2) 1,56 ha - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).
 - 3) 2,11 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201), neapliek ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Lēmumu nosūtīt **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050, **SIA „Siguldas bloks”** uz adresi Vidzemes šosejas 47.km, Siguldas pagasts, Siguldas novads., Rīga rajons, LV-2150.

13.§

Par grozījumiem 2006.gada 28.marta pašvaldības īpašuma „Ūdenstornis” nomas līgumā

Juriste L.Ersta

Izskatot biedrības „LiLi”, reģ. Nr.40008095885, [adrese], valdes locekļu L.Z. un L.Ā. iesniegumu par grozījumiem nomas līgumā, **dome konstatē:**

1. 2006.gada 28.martā, pamatojoties uz Siguldas novada domes 2005.gada 24.augusta lēmumu „Par ūdenstornja iznomāšanu”(prot.Nr.16., 6.§), 2005.gada 23.novembra lēmumu „Par zemes piešķiršanu nomā”(prot.Nr.24., 14.§), 2005.gada 7.decembra lēmumu „Par izmaiņām domes lēmumā”(prot.Nr.25., 12.§) ar biedrību „LiLi” noslēgts nomas līgums par ūdenstornja un zemes gabala 600m² platībā Ausekļa ielā 6, Siguldā, nomu mākslas galerijas ierīkošanai ūdenstornja telpās.
2. Līguma p.4.3.paredz, ka Nomnieks objekta rekonstrukcijas pirmajā kārtā 18 mēnešos ieguldīs investīcijas 36 000,-LVL apmērā. Šīs saistības ir izpildītas.
3. Saskaņā ar līguma noteikumiem Nomnieks sākot ar 2008.gada oktobri maksā nomas maksu 200,-LVL mēnesī un PVN.
4. Ņemot vērā lielos ieguldījumus un to, ka šis objekts – mākslas galerija Nomniekam nenes peļņu, bet kalpo pilsētas tūrisma infrastruktūras attīstībai, kā arī novada iedzīvotāju radošām izpausmēm, biedrības valdes locekles lūdz izdarīt izmaiņas nomas līgumā, kas noteiktu ieguldīto investīciju ieskaitu nomas maksā, pagarināt līguma termiņu uz 25 gadiem, nostiprināt šo līgumu zemesgrāmatā, kā arī ieguldījumu aizsardzību gadījumam, ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no līguma.

Izvērtējot lietas apstākļus, dome uzskata, ka biedrības „LiLi” piedāvātie grozījumi nomas līgumā ir atbalstāmi un tie nav pretrunā ar pašvaldības interesēm.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, D.Dukurs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piekrist biedrības „LiLi” piedāvātajiem grozījumiem 2006.gada 28.marta nomas līgumā.
2. Papildināt līguma p.2.5. ar otro daļu: „Sākot ar 2009.gada 1.jūniju Nomnieks tiek atbrīvots no šajā punktā paredzētās nomas maksas līdz brīdim, kamēr tiek pilnībā dzēsti ieguldījumi 36 000,-LVL ēkas rekonstrukcijā”.
3. Papildināt līguma p.4.4. ar otro daļu: „Gadījumā, ja Iznomātājs vienpusēji atkāpjas no šī līguma pirms termiņa, izņemot p.5.2.paredzētos nosacījumus, Iznomātāja pienākums ir atmaksāt Nomniekam ieguldītās investīcijas”.
4. Līguma p.5.1. izteikt šādā redakcijā: „Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un tiek noslēgts uz 25 gadiem”.
5. Papildināt līgumu ar p.5.6.: „Līdzēji apņemas reģistrēt šo līgumu zemesgrāmatā, un katrs no Līdzējiem veiks visas no tā atkarīgās darbības, lai līguma korroborācija tiktu veikta. Nomnieks apņemas viena mēneša laikā no šīs Vienošanās parakstīšanas brīža parakstīt nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai par nomas tiesību reģistrāciju. Visus izdevumus, kas nepieciešami līguma reģistrēšanai zemesgrāmatā, sedz Nomnieks”.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.00.

Nākošā kārtējā domes sēde 2009.gada 27.maijā plkst. 16.00.

Sēdi vadīja:

(personiskais paraksts)

T.Puķītis

Protokolēja:

(personiskais paraksts)

A.Šūmane