



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2020. gada 16. jūlijā

Nr.8

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Līga Sausiņa, Dainis Dukurs, Ivo Alksnis, Mārtiņš Zīvertis, Eva Viļķina, Nīna Balode, Elīna Gruzniņa, Inese Zagorska, Rūdolfs Kalvāns, Jānis Strautmanis, Jānis Zilvers, Katrīna Leitāne, Indra Ozoliņa

**Nepiedalās:** Reinis Ādamsons (nezināmu iemeslu dēļ)

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, izpilddirektore J.Zarandija, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja S.Brikmane, izpilddirektores vietnieks saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņš, Juridiskās pārvaldes juriste A.Kalniņa

**Piedalās:** PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore D.Preisa, PA “Siguldas Attīstības aģentūra” pilsētvides plānotāja Z.Gatere,

**Protokolē:** domes sekretāre Elīna Dakša

Sēde sasaukta plkst.10.00

Sēde atklāta plkst.10.06

#### Darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.6, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
2. Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.8, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
5. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
6. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
7. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.

8. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
9. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
10. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
11. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
12. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 216/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 209/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
14. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 193/2541 – domājamo daļu atsavināšanu.
15. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Mazmaņņas”, Allažu pagasts, Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Jaunnurmiži”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
17. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
18. Par piedalīšanos projektā “Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu.
19. Par piedalīšanos projektā “Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi Siguldas novada pašvaldības ražošanas apbūvei pieguļošajās teritorijās – Limbu ceļa pārbūve” un finansējuma piešķiršanu.
20. Par aizņēmumu infrastruktūras projektam.
21. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu.
22. Par lauksaimniecības zemes apmežošanu īpašumā “Veckalī-2” Mores pagastā, Siguldas novadā.
23. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūra” 2019. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu.
24. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam ar adresi [adrese] un [adrese], Sigulda, Siguldas novads, atcelšanu.
25. Par dzīvojamās platības izīrēšanu.
26. Par piedalīšanos Dabas aizsardzības pārvaldes organizētajā projektā “Apsaimniekošanas pasākumu veikšana īpaši aizsargājamās dabas teritorijā un mikroliegumos biotopu un sugu aizsardzības stāvokļa uzlabošanai”.
27. Par aizņēmumu infrastruktūras projektam.
28. Par nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
29. Par ēkai piekritīgo zemes platību nekustamajā īpašumā.
30. Par patapinājuma līguma noslēgšanu.
31. Par Siguldas novada Pašvaldības policijas un VAS “Ceļu satiksmes drošības direkciju” sadarbības līguma slēgšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu: Nr.32 “Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu”. Deputāts R.Kalvāns izsaka priekšlikumu izskatīt reizē un lemt vienā balsojumā par dienas kārtības jautājumiem:

1. Nr.1 – Nr.2;
2. Nr.3 – Nr.14.

Atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- 1) papildināt sēdes darba kārtību ar 1 (vienu) papildjautājumu:  
**32. Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu;**
- 2) darba kārtības jautājumus Nr.1 – Nr.2 izskatīt reizē;
- 3) lēmumus darba kārtības jautājumiem Nr.1 – Nr.2 pieņemt vienā balsojumā;
- 4) darba kārtības jautājumus Nr.3 – Nr.14 izskatīt reizē;
- 4) lēmumus par darba kārtības jautājumiem Nr.3 – Nr.14 pieņemt vienā balsojumā;

### 1.§

#### **Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.6, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 3.jūlija sēdes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1.stāva Darbnīcas Nr.6 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 23.§) (turpmāk -Lēmums) apstiprināti “Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1.stāva Darbnīcas Nr.6 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumi”;
2. atbilstoši Lēmumam 2020.gada 3.jūlijā notika “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.6, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 41,45 EUR (četrdesmit viens septiņi *euro* 45 centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 8,70 EUR (astoņi *euro* 70 centi), kopā ir 50,15 EUR (piecdesmit *euro* piecpadsmit centi) mēnesī nosolīja A.E., nodokļu maksātāja kods [..].

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 1.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.6, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, 2020.gada 3.jūlija izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.6, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomu ar A.E., nodokļu maksātāja kods [..].

## 2.§

### Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.8, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1.stāva Darbnīcas Nr.8 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 24.§) (turpmāk - Lēmums) apstiprināti “Nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” 1.stāva Darbnīcas Nr.8 Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību 4.izsoles noteikumi”;
2. atbilstoši Lēmumam 2020.gada 13.jūlijā notika “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.8, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomas tiesību izsole;
3. augstāko nomas maksu 268.58 EUR (divi simti sešdesmit astoņi *euro* 58 centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 56.40 EUR (piecdesmit seši *euro* 40 centi), kopā ir 324,98 EUR (trīs simti divdesmit četri *euro* 98 centi) mēnesī nosolīja IK “Pienalote”, nodokļu maksātāja kods 44102040180.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 2.§), **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.8, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, 2020.gada 13.jūlija izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Muižas koka māja” darbnīcas Nr.8, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, nomu ar IK “Pienalote”, nodokļu maksātāja kods 44102040180.

## 3.§

### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 9.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;

4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 215/2541 domājamām daļām nostiprinātas A.R.;
5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un A.R. kā nomnieku 2019.gada 27.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/903 par zemes vienības 215/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.R. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.R. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas;
11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 215/2541 domājamo daļu vērtība ir 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 3.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 215/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra 8015 005 3034) 215/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 215/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai A.R.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

#### 4.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 – domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Siguldas, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 13.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Siguldas, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 212/2541 domājamām daļām nostiprinātas R.F.;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un R.F. kā nomnieku 2019.gada 19.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/909 par zemes vienības 212/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas

- ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību R.F. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
  9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību R.F. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
  10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas;
  11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 212/2541 domājamo daļu vērtība ir 542,00 EUR (pieci simti četrdesmit divi *euro* nulle centi);
  12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
  13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 4.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 212/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums Nr.8015 002 3043) 212/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 212/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 212/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai R.F.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 5.§

### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 15.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 215/2541 domājamām daļām nostiprinātas V.B.;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un V.B. kā nomnieku 2019.gada 20.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/899 par zemes vienības 215/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību V.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību V.B. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas;
11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti euro nulle



centi), 215/2541 domājamo daļu vērtība ir 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* nulle centi);

12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 5.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 215/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 215/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 215/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai V.B.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 6.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 14.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;

2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 215/2541 domājamām daļām nostiprinātas R.K.;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un R.K. kā nomnieku 2020.gada 17.janvārī.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.2020/18 par zemes vienības 215/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību R.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību R.K. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas;
11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 215/2541 domājamo daļu vērtība ir 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 6.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa,

R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj**:

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 215/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 215/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 215/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai R.K.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 7.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 11.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023043, **dome konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 215/2541 domājamām daļām nostiprinātas E.B.;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un E.B. kā nomnieku 2019.gada 5.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/910 par zemes vienības 215/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību E.B. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību E.B. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas.;
11. saskaņā ar SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss", reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 215/2541 domājamo daļu vērtība ir 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 7.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 215/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 215/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 215/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai E.B.;

5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 8.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 – domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 10.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Siguldas, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 212/2541 domājamām daļām nostiprinātas D.L.;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un D.L. kā nomnieku 2019.gada 3.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/902 par zemes vienības 212/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību D.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību D.L. ir nomas maksas parāds 27.99 EUR (divdesmit septiņi *euro* 99 centi);
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā

izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas;

11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 212/2541 domājamo daļu vērtība ir 542,00 EUR (pieci simti četrdesmit divi *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 8.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 212/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 212/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 212/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 212/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai D.L.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 9.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 – domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 8.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 215/2541 domājamām daļām nostiprinātas A.P.;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un A.P. kā nomnieku 2019.gada 21.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/904 par zemes vienības 215/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.P. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.P. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas;
11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 215/2541 domājamo daļu vērtība ir 550,00 EUR (pieci simti piecdesmit *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi);

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 9.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 215/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra Nr.8015 005 3034) 215/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 215/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai A.P.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 10.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 – domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 7.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 212/2541 domājamām daļām nostiprinātas A.O.;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un A.O. kā nomnieku 2019.gada 8.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/906 par zemes vienības 212/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;



6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.O. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.O. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizņemšana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas;
11. saskaņā ar SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss", reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 212/2541 domājamo daļu vērtība ir 542,00 EUR (pieci simti četrdesmit divi *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdīm, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 10.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 212/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 212/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;

3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 212/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 212/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai A.O.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 11.§

### Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 – domājamo daļu atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 4.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.10000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 212/2541 domājamām daļām nostiprinātas A.K.;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un A.K. kā nomnieku 2019.gada 15.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/901 par zemes vienības 212/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.K. nav kavētu nomas maksājumu parādu;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas;

11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 212/2541 domājamo daļu vērtība ir 542,00 EUR (pieci simti četrdesmit divi *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 11.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 212/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 212/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 212/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 212/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai A.K.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 12.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 216/2541 – domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 5.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai

Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Siguldas, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība aprūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 216/2541 domājamām daļām nostiprinātas A.L.;
5. Starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un A.L. kā nomnieku 2019.gada 20.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/905 par zemes vienības 216/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.L. ir nomas maksas parāds 16,94 EUR (sešpadsmit *euro* 94 centi);
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. –garāžu ēkas;
11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 216/2541 domājamo daļu vērtība ir 553,00 EUR (pieci simti piecdesmit trīs *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;

13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi euro nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 12.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 216/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 216/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 572,00 EUR (pieci simti septiņdesmit divi euro nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 216/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 216/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai A.L.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

### 13.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 209/2541 – domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu" (prot.Nr.37, 12.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150023043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 209/2541 domājamām daļām nostiprinātas J.I.Č.;

5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un J.I.Č. kā nomnieku 2019.gada 16.septembrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/908 par zemes vienības 209/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību J.I.Č. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību J.I.Č. ir nomas maksas parāds 16.94 EUR (sešpadsmit *euro* 94 centi);
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. – garāžu ēkas.
11. saskaņā ar SIA "Ober Haus Vērtēšanas serviss", reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 212/2541 domājamo daļu vērtība ir 535,00 EUR (pieci simti trīsdesmit pieci *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.<sup>1</sup> panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 13.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 209/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 209/2541 domājamo daļu nosacīto cenu

- 553,00 EUR (pieci simti piecdesmit trīs *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 209/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
  4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 209/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai J.I.Č.;
  5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

#### 14.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 193/2541 – domājamo daļu atsavināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanu” (prot.Nr.37, 6.§), ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000182026 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3043, kas sastāv no zemes vienības Leona Paegles ielā 15B, Siguldā, Siguldas novadā, platība 624 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 8015 002 3043 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. saskaņā ar Zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar atzīmi – uz zemes atrodas citai juridiskai personai piederošas ēkas un būves;
3. uz zemes vienības atrodas 2 (divas) garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem: 8015 002 3043 001 un 8015 002 3043 002;
4. saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1440 īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8015 502 3043, 193/2541 domājamām daļām nostiprinātas A.N.;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā zemes iznomātāju un A.N. kā nomnieku 2019.gada 22.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2019/900 par zemes vienības 193/2541 domājamo daļu nomu apmērā līdz 2024.gada 11.jūlijam;
6. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikts, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.N. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību A.N. nav kavētu nomas maksājumu parādu;

10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD), kur punkts 345. nosaka, ka galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, bet punkts 346.2 nosaka, ka Papildizmantošana ir Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana t.sk. – garāžu ēkas;
11. saskaņā ar SIA “Ober Haus Vērtēšanas serviss”, reģ.Nr.40003411495, 2020.gada 25.marta vērtējumu, Zemes vienības kopējā vērtība ir 6500,00 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi), 193/2541 domājamo daļu vērtība ir 494,00 EUR (četri simti deviņdesmit četri *euro* nulle centi);
12. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar informatīvo izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kopējā kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5329 EUR (pieci tūkstoši trīs simti divdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2.1 panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 14.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 193/2541 domājamās daļas, nosakot ka tās nav nepieciešamas pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 193/2541 domājamo daļu nosacīto cenu 511,00 EUR (pieci simti vienpadsmit *euro* nulle centi), nosacītajā cenā iekļaujot zemes vienības vērtēšanas izdevumus proporcionāli domājamo daļu apmēram;
3. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 005 3034) 193/2541 domājamo daļu, atsavināšanas paziņojumu;
4. zemes vienības daļas atsavināšanas paziņojumu nosūtīt 193/2541 domājamo daļu pirmpirkumtiesīgajai personai A.N.;
5. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 15.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Mazmaņņas”, Allažu pagasts, Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa



Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 21.maija sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Mazmaņņas”, Allažu pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 21.§), 2020.gada 3.jūlijā notika nekustamā īpašuma “Mazmaņņas”, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 80420030017, sastāv no zemes vienības, 3,25ha platībā (kadastra apzīmējums 80420030017), turpmāk – Nekustamais īpašums – pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1.izsoles sākumcena 11 200,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi);
  - 1.2.piedalījās viens dalībnieks;
2. nosolītā pirkuma maksa 11 700,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi);
3. A.K., personas kods [..], 2020.gada 8.jūlijā veica samaksu 11 700,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti *euro*, nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts arī samaksātais nodrošinājums 1120,00 EUR (viens tūkstotis viens simts divdesmit *euro*, nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 15.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Mazmaņņas”, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 80420030017, kas sastāv no zemes vienības 3,25ha platībā (kadastra apzīmējums 80420030017), 2020.gada 3.jūlija izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar A.K., personas kods [..];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Mazmaņņas”, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.80420030017, pārdošanas izsoles procesu par labu A.K.;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz A.K. vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Mazmaņņas”, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 80420030017.

## 16.§

### **Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Jaunnurmiži”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Jaunnurmiži”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.37, 1.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010189, kas sastāv no zemes vienības 12,15ha platībā (kadastra apzīmējums 80940010181), turpmāk – nekustamais īpašums, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000580337;

2. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafisko daļu:
  - 2.1.zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80940010181 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L);
  - 2.2.III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk- Apbūves noteikumi, 312.punktu, Lauku zemes galvenās izmantošanas veids ir lauksaimnieciska izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana un publiskā ārtelpa, bet, saskaņā ar 313.punktu, atļautās palīgizmantošanas veids ir mežsaimnieciska teritorijas izmantošana un publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums ir aprūtināts ar lietu tiesībām saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas ierakstiem atzīmes veidā:
  - 3.1.vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos 12,15ha;
  - 3.2.nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija 8,4ha;
  - 3.3.ceļa servitūta teritorija 0,16ha;
  - 3.4.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos 0,4ha;
  - 3.5.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija par elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem 0,24ha;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
5. par nekustamo īpašumu 2015.gadā 19.novembrī noslēgts zemes nomas līgums 2015/647, kas ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, un Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” “ (prot.Nr.14, 15.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. saskaņā ar SIA “INVEST-CĒSIS”, reģ.Nr.44103018948, 2010.gada 11.maija vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 32 000 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši *euro* nulle centi);
8. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 10930 (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit *euro* nulle centi);
9. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;

10. saskaņā ar Publiskas personas manta atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
11. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 16.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940010189, kas sastāv no zemes vienības 12,15ha platībā (kadastra apzīmējums 80940010181), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010189, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena 32 200,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunnurmiži”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010189, kas sastāv no zemes vienības 12.15 ha platībā (kadastra apzīmējums 80940010081), izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdot izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

## 17.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.37, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Jēkaba laukumā 3, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0711, kas sastāv no zemes vienības 0,349ha platībā, kadastra apzīmējumu 8015 003 0711 (turpmāk – Nekustamais īpašums) pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000380233;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu “Grafiskā daļa” un III. sējumu “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P). Ievērojot to, ka 2020.gada beigās plānots

apstiprināt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumā “Grafiskā daļa” un III. sējumā “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamā īpašuma (plānotā) atļautā izmantošana un apbūves noteikumi tiks grozīti, paredzot šajā zemes vienībā noteikt atļauto izmantošanu – Jauktas centra apbūves teritorija (JC), 440.punktu - Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Jauktas centra apbūves teritorijās galvenā izmantošana ir gan dzīvojamā apbūve, gan publiskā apbūve. Saskaņā ar šiem noteikumiem stāvu skaita ierobežojums viengimeņu dzīvojamām mājām noteikts 3 (trīs) stāvi, un saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu publiskajai apbūvei Siguldā vispārīgos gadījumos arī ir noteikti 3 (trīs) stāvi. Līdz ar to šajā jauktas centra apbūves zonā teritorijas plānojumu grozījumos tiek paredzēta 3 (trīs) stāvu apbūve, kas kā saistošie noteikumi stāsies spēkā pēc teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas;

3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem par labu Nekustamajam īpašumam nostiprināts braucamā ceļa servitūts 502,9m<sup>2</sup>; kalpojošais nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 93A, Sigulda, Siguldas novads;
4. par zemes vienību nav spēkā esoši nomas līgumi;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, un Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” “ (prot.Nr.14, 15.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija;
8. saskaņā ar SIA “INVEST-CĒSIS”, reģ.Nr.44103018948, 2020.gada 11.februāra vērtējumu Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 41 000 EUR (četrdesmit viens tūkstotis *euro* nulle centi);
9. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 29 805,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši astoņi simti pieci *euro* nulle centi);
10. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
11. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu prot.Nr.8, 21.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0711, kas sastāv no zemes vienības 0,349ha platībā, kadastra apzīmējumu 8015 003 0711, nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0711, atsavināšanas veidu – pārdošana izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 41 200 EUR (četrdesmit viens tūkstotis divi simti *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0711, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 18.§

### **Par piedalīšanos projektā “Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā” un finansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 30.augusta noteikumiem Nr.588 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.2.1. specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt dažāda veida atkritumu atkārtotu izmantošanu, pārstrādi un reģenerāciju” 5.2.1.2. pasākuma “Atkritumu pārstrādes veicināšana” īstenošanas noteikumi”, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izsludinājusi 5.2.1.2.pasākuma “Atkritumu pārstrādes veicināšana” 3. atlases kārtas “Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtu izveide” otrā uzsaukuma atklātu projektu iesniegumu atlasī.

Siguldas novada pašvaldības sagatavotā projekta iesnieguma “Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā” (turpmāk – projekts) kopējās izmaksas plānotas 615 537.82 EUR. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 307 500 EUR, no tām Kohēzijas fonda finansējums ir 107 625.00 EUR jeb 35%, pašvaldības līdzfinansējums ir 199 875.00 EUR jeb 65%. Projekta publiskās neattiecināmās izmaksas ir 308 037.82 EUR.

Lai piesaistītu Kohēzijas fonda līdzekļus Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā apstiprinātajai bioatkritumu kompostēšanas laukuma izbūvei Kreiļos un saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludināto 5.2.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt dažāda veida atkritumu atkārtotu izmantošanu, pārstrādi un reģenerāciju” 5.2.1.2.pasākuma “Atkritumu pārstrādes veicināšana” 3. atlases kārtas “Bioloģiski noārdāmo atkritumu pārstrādes iekārtu izveide” otrā uzsaukuma atklātu projektu iesniegumu atlasī, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 1.§) un Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 17.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu iesniegumu atlasē ar projekta iesniegumu “Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma izveide Siguldas novadā”;
2. paredzēt projektam nepieciešamo līdzfinansējumu 65% apmērā jeb 199 875.00 EUR no kopējās projekta attiecināmo izmaksu summas un finansējumu neattiecināmo izmaksu segšanai 308 037.82 EUR apmērā;
3. pēc projekta apstiprināšanas projekta finansēšanai paredzēt aizņēmumu Valsts kasē normatīvajos aktos noteiktajā apmērā, pārējo nepieciešamo finansējumu paredzot pašvaldības budžetā 2021.gadā.

## 19.§

### **Par piedalīšanos projektā “Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi Siguldas novada pašvaldības ražošanas apbūvei pieguļošajās teritorijās – Limbu ceļa pārbūve” un finansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi”, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir uzaicinājusi Siguldas novada pašvaldību iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” otrajā projektu iesniegumu atlasē kārtā.

Siguldas novada pašvaldības sagatavotā projekta iesnieguma “Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi Siguldas novada pašvaldības ražošanas apbūvei pieguļošajās teritorijās – Limbu ceļa pārbūve” (turpmāk – projekts) kopējās attiecināmās izmaksas ir 1 464 000 EUR, no tām ERAF finansējums ir 1 244 400 EUR jeb 85%, valsts budžeta dotācija ir 43 920 EUR jeb 3%, pašvaldības līdzfinansējums ir 175 680 EUR jeb 12%.

Lai piesaistītu ERAF līdzekļus Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā apstiprinātajai Limbu ceļa pārbūvei un saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu iesniegt projekta iesniegumu 3.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” otrajā projektu iesniegumu atlasē kārtā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 2.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 18.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, M.Zīverts), pret - nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu iesniegumu otrajā atlasē kārtā ar projekta iesniegumu “Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi Siguldas novada pašvaldības ražošanas apbūvei pieguļošajās teritorijās – Limbu ceļa pārbūve”;
2. paredzēt projektam nepieciešamo līdzfinansējumu 12% apmērā jeb 175 680 EUR un priekšfinansējumu 10% apmērā jeb 146 400 EUR no kopējās projekta attiecināmo izmaksu summas;

3. pēc projekta apstiprināšanas projekta finansēšanai paredzēt aizņēmumu Valsts kasē 2021.gadā.

## 20.§

### Par aizņēmumu infrastruktūras projektam

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

#### Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldība 2020.gada 19.martā pieņēma lēmumu “Par finansējumu infrastruktūras projektam” (prot.Nr.4, 7.§), piekrītot infrastruktūras projekta “Atbrīvotāju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā”, realizēšanai un būvniecības izmaksu segšanai no 2021.gada budžeta.
2. Pamatojoties uz Pasaules veselības organizācijas 2020.gada 11.marta paziņojumu, ka Covid-19 ir sasniegusi pandēmijas apmērus, ar Ministru kabineta 2020.gada 12.marta rīkojumu Nr. 103 “Par ārkārtas situācijas izsludināšanu” visā Latvijas valsts teritorijā tika izsludināta ārkārtējā situācija ar mērķi ierobežot Covid-19 izplatību ārkārtējās situācijas spēkā esamības laikā, kā arī ar to saistīto prognozējamo iespaidu uz valsts ekonomiku.
3. 2020.gada 22.martā stājās spēkā likums “Par valsts apdraudējuma un tā seku novēršanas un pārvarēšanas pasākumiem sakarā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – Likums), kas paredz pasākumus Covid-19 (turpmāk – Covid-19) pandēmijas seku pārvarēšanai, tajā ietverot nodokļu, sociālās aizsardzības, atbalsta uzņēmējdarbībai, līdzekļu neparedzētiem gadījumiem palielināšanas, apropriāciju pārdales un citus nozarēm nepieciešamos jautājumus, kas tieši saistīti ar krīzes ātru un efektīvu pārvarēšanu, ar mērķi mazināt iespējamo ekonomikas recesiju.
4. Pamatojoties uz Likuma 25.pantu, 2020.gada 16.maijā stājās spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 278 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumus ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību” (turpmāk – MKN 278), šo noteikumu 3.1.2. punkts paredz iespēju pašvaldībām aizņemties Valsts kasē pašvaldības transporta infrastruktūras (ielas, ceļi, veloceļiņi, u.c.) attīstībai. Savukārt, noteikumu 3.4.punkts noteic, ka pašvaldības budžeta līdzfinansējumam, sākot ar 2020.gadu, ir jābūt ne mazākam par 25% no pašvaldības kopējām investīciju projekta izmaksām, attiecīgi aizņēmuma apmērs nav lielāks par 75 %. MKN – 278 mērķis ir mazināt Covid-19 izplatības negatīvo ietekmi uz Latvijas tautsaimniecības attīstību, arī pašvaldības var sniegt nozīmīgu ieguldījumu ekonomiskās situācijas uzlabošanā pēc Covid-19 izraisītās ekonomikas lejupslīdes. Lai sildītu ekonomiku, būtiska ir pašvaldību iecerēto investīciju projektu realizācija, kas dod darbu uzņēmējiem un uzlabo dzīves vidi, nodarbinātības un pakalpojumu saņemšanas iespējas iedzīvotājiem.
5. Lai izpildītu MKN – 278 mērķi, ir nepieciešams veicināt ekonomikas attīstību lokāli Siguldas novadā, iespēju robežās stimulējot preču un pakalpojumu apriti un iespēju robežās samazinot preču un pakalpojumu apmaksas termiņus, tādējādi nodrošinot iespējami ātrāku finanšu līdzekļu apriti un atgriešanos ekonomiskajā apgrozībā.
6. Atbilstoši 2020.gada 28.aprīļa līguma Nr. 2020/387 par Atbrīvotāju ielas pārbūvi, Siguldā, Siguldas novadā, 12.1. punktam Projektu ir paredzēts veikt 14 mēnešu laikā no līguma parakstīšanas, savukārt, samaksu ir paredzēts veikt 2021.gadā.
7. 2020.gada 27.maijā saņemta infrastruktūras projekta “Atbrīvotāju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” (turpmāk – Projekts) būvdarbu veicēja SIA “Strauteks”, reģ.Nr. 40103623844, vēstule par iespēju paveikt plānotos būvdarbus līdz 30.11.2020.

8. 2020.gada 28.maijā Siguldas novada pašvaldība atbilstoši MKN – 278 4.punktam sagatavoja un iesniedza Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai Pieteikumu investīciju Projekta izvērtēšanai atbilstībai MKN – 278 minētajiem nosacījumiem.
9. 2020.gada 29.jūnijā Ministru kabineta rīkojumā Nr. 346 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību” ir atbalstīts Siguldas novada pašvaldības investīciju projekts “Atbrīvotāju ielas pārbūve”, paredzot kopējās projekta izmaksas, 876 969.01 EUR (astoņi simti septiņdesmit seši tūkstoši deviņi simti sešdesmit deviņi euro, 1 cents), pašvaldības līdzfinansējumu 2020.gadā 219 269.01 EUR (divi simti deviņpadsmit tūkstoši divi simti sešdesmit deviņi euro, 1 cents), aizņēmumu 2020.gadā 657 700.00 EUR (seši simti piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti euro).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.punktu, Ministru kabineta 2020. gada 12.maija noteikumu Nr.278 “Noteikumi par nosacījumiem un kārtību, kādā pašvaldībām izsniedz valsts aizdevumu ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību” 3.1.2., 3.2.2., 3.3., 3.4., punktu, Ministru kabineta 2020.gada 29.jūnija rīkojumu Nr. 346 “Par atbalstītajiem pašvaldību investīciju projektiem valsts aizdevumu piešķiršanai ārkārtējās situācijas ietekmes mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību”, Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru Rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, uzdevumam U9 Uzlabot transporta infrastruktūru, gājēju un velo infrastruktūru un apgaismojumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 19.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumus Latvijas Republikas Valsts kasē projekta “Atbrīvotāju ielas pārbūve” 657 700 EUR (seši simti piecdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti euro) apmērā kā investīciju projektam ekonomisko un sociālo seku mazināšanai un novēršanai saistībā ar Covid-19 izplatību;
2. aizņēmumu izņemt 2020.gadā;
3. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
4. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2023.gada maija mēnesi;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
6. grozīt Siguldas novada pašvaldības 2020.gada 19.martā lēmumu “Par finansējumu infrastruktūras projektam” (prot.Nr.4, 7.§), izsakot 1.punktu šādi:
  - “1. piekrist Infrastruktūras projekta “Atbrīvotāju ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā”, realizēšanai paredzot būvniecības izmaksu segšanu 219 269.01 EUR no 2020.gada budžeta.”;
7. grozīt 2020.gada 28.aprīļa līgumu Nr. 2020/387 par Atbrīvotāju ielas pārbūvi paredzot būvdarbus veikt līdz 2020.gada 31.decembrim, samaksu veicot piecu dienu laikā no mēneša darbu izpildes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas.



## 21.§ Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Sākotnējais laika grafiks Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādei apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 27.jūlija lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.13, 44.§). Lai pirms teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes veiktu Siguldas identitāti veidojoša tematiskā plānojuma izstrādi, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 17.maija lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu” (prot. Nr.8, 9.§) apstiprināts jauns laika grafiks. Lai Siguldas vizuālās identitātes tematiskā plānojuma vadlīnijas iestrādātu teritorijas plānojuma grozījumos, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādes jauna laika grafika apstiprināšanu” (prot. Nr.2, 6.§) apstiprināts aktualizēts laika grafiks.

Ievērojot to, ka Siguldas novada pašvaldības dome ar 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu 1.redakcijas un vides pārskata publiskās apspriešanas rezultātiem un 1.redakcijas nodošanu pilnveidošanai” (prot.Nr.3, 26.§) nolēma izstrādāt vēl vienu plānojuma redakciju, kā arī to, ka valstī līdz 2020. gada 9. jūnijam pastāvēja ārkārtējā situācija saistībā ar Covid-19, kas aizkavēja plānošanas dokumenta publisko apspriešanu, nepieciešams veikt izmaiņas izstrādes laika grafikā un līgumā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu izstrādātāju. Izstrādātājs – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Reģionālie projekti” – 2020.gada 15.jūlijā iesniedzis aktualizētu Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes laika grafiku, kā arī lūgumu veikt izmaiņas līgumā Nr.2017/795 par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādi attiecībā uz izpildes termiņiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 3.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

apstiprināt Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu izstrādes laika grafiku (pielikums Nr.1).

## 22.§ Par lauksaimniecības zemes apmežošanu īpašumā “Veckalī-2” Mores pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot SIA “IRI Investments Latvia” pilnvarotās personas Santas Mačas 2020.gada 2.jūlija iesniegumu ar lūgumu atļaut apmežot lauksaimniecības zemi Siguldas novada Mores pagasta nekustamā īpašumā “Veckalī-2” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0198, ar plānā norādītu apmežošanai paredzēto vietu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000155580 datiem, nekustamā īpašumā ar nosaukumu “Veckalī-2” kadastra Nr. 4266 001 0097, sastāvoša no divām zemes vienībām (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 001 0097,

- platība 4.5 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0198, platība 13.6 ha), īpašnieks ir SIA “IRI Investments Latvia”, reģistrācijas Nr.40103812077;
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0198 (turpmāk – Zemes vienība), kas sastāv no 2.2 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes (tīrumi), 8.6 ha mežu zemes, 0.1 ha krūmājiem, 0.5 ha zem ūdens, 0.1 ha zem ceļiem un 2.1 ha citām zemēm, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
  3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir meži (M), lauku zemes (L) un ūdeņi (Ū);
  4. iesniegumā lūgts atļaut apmežot lauksaimniecības zemi plānā norādītajā vietā, jo tā jau ir daļēji aizaugusi ar kokiem un krūmiem; plānā norādītā platība ir 2.2 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0.1 ha krūmāji;
  5. lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņu nosaka Lauksaimniecības un lauku attīstības likums un, saskaņā ar šī likuma 10.panta pirmo daļu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
  6. saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3.punktu, sējot vai stādot mežu var ieaudzēt, ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām. Ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām precīzē vietējā pašvaldībā; meliorētajās platībās atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām un ja teritorija Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā nav reģistrēta kā īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;
  7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III.sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 313.1. punktu, lauku zemēs kā papildizmantošana ir noteikta mežsaimnieciska teritorijas izmantošana, bet, saskaņā ar 317.punktu, mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē, izņemot meliorētās zemēs;
  8. saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) datiem, Zemes vienībai lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 30 balles, kas atbilst III kvalitātes grupai (no 20 līdz 30 ballēm) un ir klasificējama kā mazvērtīga lauksaimniecības zeme;
  9. saskaņā ar meliorācijas kadastra informāciju Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” portālā [www.zmni.lv](http://www.zmni.lv), Zemes vienība nav meliorēta;
  10. saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju, Zemes vienībā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;
  11. veicot apmežošanu, jāievēro aprūtinājums – 20 kV elektropārvades līnija; saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 16. panta otrās daļas 2<sup>1</sup>. punkta b) apakšpunktu, gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 10 - 20 kilovoltu, ja tās šķērso meža teritoriju, tiek noteikta aizsargjosla 30 m attālumā no līnijas ass, kurā elektrolīnijas trasi veido 6.5 m platumā no līnijas ass uz katru pusi; elektrolīnijas trases joslā (13 m platā), saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 45. panta pirmās daļas 13. punktu, aizliegts audzēt kokus un krūmus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.308 "Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" 3.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" III sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 317. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 5.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piekrist lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanai nekustamā īpašuma "Veckaļi-2" Mores pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 4266 001 0097, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4266 004 0198.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

*Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta otro un trešo daļu: Dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.*

### 23.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" 2019. gada publiskā gada pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" un Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sagatavoto Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" publisko gada pārskatu par 2019.gadu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, "Publisko aģentūru likuma" 27.panta otro un trešo daļu, 2010.gada 5.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.413 "Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem", kā arī Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 20.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas - 2 (I.Zagorska, K.Leitāne), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas attīstības aģentūra" 2019. gada publisko gada pārskatu (pielikumā);
2. apstiprināto gada pārskatu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).

### 24.§

#### **Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam ar adresi [adrese] un [adrese], Sigulda, Siguldas novads, atcelšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi nekustamā īpašuma [adrese], Siguldā, Siguldas nov., īpašnieka N.L. 2020.gada 15.jūnija iesniegumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam ar adresi [adrese] un [adrese], Sigulda, Siguldas novads, atcelšanu sakarā ar Administratīvā līguma Nr. 2017/84 izpildi, un atcelt

2019.gada 18.aprīļa iesniegumu par nepieciešamību veikt grozījumus detālplānojumā, Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības dome 2017.gada 18.janvārī ir pieņēmusi lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam ar adresi [adrese] un [adrese], Sigulda, Siguldas novads, apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 1.§) (turpmāk – Detālplānojums);
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] datiem, detālplānojuma apstiprināšanas brīdī nekustamais īpašums ar kadastra Nr. [...] un nosaukumu [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, sastāvēja no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un adresi [adrese], Sigulda, Siguldas nov., platība 2.4386 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [...] un adresi [adrese], Sigulda, Siguldas nov., platība 0.3632 ha, un piederēja N.L.;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafisko daļu, minēto zemes vienību plānotā (atļautā) izmantošana ir Publiskās apbūves teritorija (P), Zaļumvietas (Z), Ūdeņu teritorijas (Ū) un Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TS, josla Pēteralas ielas sarkanajās līnijās);
4. Detālplānojums paredzēja Teritorijas plānojumā noteiktās Publiskās apbūves teritorijas un Zaļumvietu robežas precizēšanu, noteica zemes vienībām [adrese] un [adrese], Siguldā, kā dominējošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601); tā kā plānojamā teritorijā un apkārtnē nebija ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas, tika paredzēts izbūvēt piebraucamo ceļu un transporta apgriešanās laukumu pie dīķa ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vajadzībām;
5. ar N.L. 2017.gada 2.februārī ir noslēgts Administratīvais līgums Nr. 2017/84 (turpmāk – Līgums) par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem [adrese], [adrese], Siguldā, Siguldas novadā, īstenošanas kārtību;
6. Līgums paredzēja, ka tiek veikta zemes vienību robežu sadale un pārkārtošana, tiek veikta dzīvojamo māju un iebrauktuvju izbūve un nodošana ekspluatācijā, kā arī tiek izbūvēts un nodots ekspluatācijā publiskais ugunsdzēsības piebraucamais ceļš un apgriešanās laukums;
7. zemes vienību sadale un robežu pārkārtošana ir veikta; zemes vienības [adrese] un [adrese], Siguldā, Siguldas nov., ir atsavinātas citām personām; [adrese] dzīvojamā māja ir uzbūvēta un nodota ekspluatācijā, bet [adrese] ir saņemta būvatļauja dzīvojamās mājas būvniecībai un izpildīti projektēšanas nosacījumi; Administratīvais līgums ar nekustamo īpašumu [adrese] un [adrese], Siguldā, Siguldas nov., pašreizējiem īpašniekiem nav pārjaunots; saskaņā ar Administratīvā līguma 3.5.punktu, ja līgums ar tiesību pārņēmēju nav pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot; atceļot Detālplānojumu, dzīvojamās mājas būvniecība zemes vienībā [adrese], Siguldā, Siguldas nov., nav pretrunā ar Teritorijas plānojuma nosacījumiem;
8. jautājums par ugunsdzēsības ūdensapgādi ir atrisināts alternatīvā veidā, izbūvējot centralizēto ūdensapgādi Pēteralas ielā ar virszemes ugunsdzēsības hidrantu detālplānojumā norādītā ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas piebraucamā ceļa vietā;
9. pamatojoties uz N.L. ierosinājumu, Siguldas novada pašvaldības dome 2019. gada 11.jūlijā pieņēma lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam ar adresi [adrese] un [adrese], Sigulda, Siguldas novads, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.10, 12.§); līgums par detālplānojuma grozījumu izstrādi ar ierosinātāju nav noslēgts un reālā izstrāde nav uzsākta;
10. saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu;

11. saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 85.panta trešo daļu, adresātam labvēlīgu administratīvo aktu atceļ, ja tiesību norma paredz administratīvā akta atcelšanu vai administratīvais akts ietver tā atcelšanas atrunu;
12. administratīvajam aktam pievienotajā Līgumā ir noteikts, ka līgums ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei vai Līguma darbības izbeigšanai; Līgums uzskatāms par izpildītu daļā, kas šobrīd, saskaņā ar Līguma nosacījumiem un īpašumtiesībām, attiecas uz N.L., savukārt pārējā daļā Līgums ir izpildīts vai uzsāka tā izpilde, bet, tā kā Līgums ar zemes vienību īpašniekiem nav pārjaunots, tiem nav atļauts to turpināt īstenot; detālplānojums ir atceļams un zemes vienības izmantojamas saskaņā ar Teritorijas plānojumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 125. punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 6.§) atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumu “Par detālplānojuma projekta nekustamajam īpašumam ar adresi [adrese] un [adrese], Sigulda, Siguldas novads, apstiprināšanu” (prot.Nr.2, 1.§);
2. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 11.jūlija lēmumu “Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam ar adresi [adrese] un [adrese], Sigulda, Siguldas novads, grozījumu izstrādes uzsākšanu” (prot.Nr.10, 12.§);
3. Būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotajam nodrošināt šī lēmuma ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašnieku, kas nav atcelšanas ierosinātāji, informēšanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

## 25.§

### Par dzīvojamās platības izīrēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2020.gada 6.jūlijā saņemts Siguldas Valsts ģimnāzijas matemātikas skolotājas J.Š. iesniegums, ar lūgumu izīrēt dzīvokli. Iesniedzējas pašreizējā dzīvesvieta ir [adrese].

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, **dome konstatē:**

1. likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.<sup>2</sup> panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
2. kārtība, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam, noteikta pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, §15). Atbilstoši šo noteikumu:

- 2.1. 3.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
  - 2.2. 4.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura:
    - 2.2.1. strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā;
    - 2.2.2. uzaicināta stāties darba tiesiskajās attiecībās pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē, pašvaldības aģentūrā, pašvaldības kapitālsabiedrībā;
  - 2.3. 7.punktam, pašvaldība nav tiesīga izīrēt dzīvokli speciālistam, ja:
    - 2.3.1. Siguldas novadā atrodas šim speciālistam piederoša dzīvojamā telpa;
    - 2.3.2. Siguldas novadā šim speciālistam ir pastāvīgā dzīvesvieta vairāk nekā divus gadus. Ar pastāvīgo dzīvesvietu šī apakšpunkta izpratnē tiek saprasta vieta, kurā persona dzīvo un personīgu saistību dēļ parasti pavada dienas atpūtas daļu, neņemot vērā īslaicīgu prombūtni.
  - 2.4. 6.punktam, lēmumu par dzīvokļa izīrēšanu un īres līguma noslēgšanu un/vai īres līguma pagarināšanu pieņem pašvaldības dome;
  - 2.5. 10.<sup>1</sup> punktam, speciālistam dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz pagaidu laiku, kamēr speciālists atrod pastāvīgu dzīvesvietu;
  - 2.6. 11.punktam, Īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem;
3. saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību;
  4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Iedzīvotāju reģistra datiem J.Š. Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas piederošas dzīvojamās telpas, kā J.Š. norāda savā iesniegumā – tās pašreizējā dzīvesvieta ir [adrese];
  5. dzīvoklim Nr.[..], Dzērveņu ielā 5, Siguldā, kuru paredzēts izīrēt speciālistam, statuss “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” noteikts ar pašvaldības domes 2019.gada 15 augusta lēmumu (prot.Nr.11,38.§). Dzīvoklis Dzērveņu ielā 5-[..], Siguldā, ir atsevišķs 1-istabu dzīvoklis 1.stāvā, ar kopējo platību 42,4 m<sup>2</sup>, tajā skaitā dzīvojamo platību 34,2 m<sup>2</sup> un balkonu 8,2 m<sup>2</sup>. Minētais dzīvoklis šobrīd nav apdzīvots.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.<sup>1</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>2</sup> panta pirmo un otro daļu, 21.<sup>3</sup> panta pirmo daļu, pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajiem saistošo noteikumu Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot. Nr.13, §15) 3.1., 4.2.apakšpunktu, 6., 10.<sup>1</sup>, 11.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 1.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I.Zagorska), **dome nolemj:**

1. izīrēt Siguldas Valsts ģimnāzijas matemātikas skolotājam J.Š. uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem vienistabas dzīvokli Nr.[..], Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā ar kopējo platību 42,40 m<sup>2</sup>, un proporcionāli dzīvoklim piekritošo koplietošanas daļu no mājas un zemes;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei sagatavot īres līguma projektu un pēc īres līguma noslēgšanas nodrošināt dzīvojamās telpas ierādīšanu J.Š.

## 26.§

**Par piedalīšanos Dabas aizsardzības pārvaldes organizētajā projektā  
“Apsaimniekošanas pasākumu veikšana īpaši aizsargājamās dabas teritorijā un mikroliegumos  
biotopu un sugu aizsardzības stāvokļa uzlabošanai”**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk Pārvalde) plāno 2020.gadā uzsākt un līdz 2023.gada 31.decembrim īstenot projektu atbilstoši Ministru kabineta 2020. gada 18.februāra noteikumiem Nr. 101 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.3. specifiskā atbalsta mērķa “Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai” īstenošanas noteikumi” (turpmāk SAM Noteikumi) nosacījumiem un aicina Siguldas novada pašvaldību piedalīties projektā “Apsaimniekošanas pasākumu veikšana īpaši aizsargājamās dabas teritorijā un mikroliegumos biotopu un sugu aizsardzības stāvokļa uzlabošanai” kā projekta partneri.

Specifiskā atbalsta mērķis ir veicināt Eiropas Savienības nozīmes biotopu un sugu dzīvotņu labvēlīga aizsardzības stāvokļa sasniegšanu un radīt piemērotus apstākļus ilgtspējīgai biotopu un sugu dzīvotņu pastāvēšanai īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikroliegumos, tai skaitā Natura 2000 tīkla teritorijās un tām piegulošajās teritorijās, kur to aizsardzības stāvoklis ir novērtēts kā nelabvēlīgs vai tas pasliktinās.

Atbilstoši SAM Noteikumu 13.2. punktam, projektu var īstenot kopā ar vairākiem sadarbības partneriem, tai skaitā, pašvaldību, kuras teritorijā ietilpst un īpašumā, valdījumā vai turējumā ir zeme, kurā neveic saimniecisko darbību un kas atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tai skaitā Natura 2000 tīkla teritorijās un tām piegulošajās teritorijās, kurās projekta ietvaros paredzētas Eiropas Savienības nozīmes biotopu un sugu dzīvotņu atjaunošanas darbības, vai pašvaldības iestādi, kuras uzdevumos ietilpst šo īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu apsaimniekošana, pārvaldība vai aizsardzība.

Siguldas novadā Projekta aktivitāšu teritorijās ir iekļauti sekojoši objekti: Vējupīte, Nurmižupīte un dabas liegums “Zušu-Staiņu sēravoti”. Minētajos dabas objektos ir nepieciešams veikt apsaimniekošanas pasākumus atbilstoši ekspertu atzinumiem, kurus nodrošinās Pārvalde. Veicamie pasākumi ietver pamatā koku sagāzumu likvidēšanu upju gultnēs. Pēc projekta sadarbības partnerim jānodrošina projekta rezultātu uzturēšana. Finanšu ieguldījumi no Partnera puses nav paredzēti.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2 punktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Stratēģiskā mērķa SM 1 Rīcības virzienu RV4 Vides aizsardzība uzdevumu 13 Nodrošināt daudzveidīgu lauku teritoriju attīstību, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 22.§), un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 7.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piedalīties Dabas aizsardzības pārvaldes organizētajā projektā “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.4.3. specifiskā atbalsta mērķa “Pasākumi biotopu un sugu aizsardzības labvēlīga statusa atjaunošanai” ;
2. nodrošināt projekta rezultātu uzturēšanu pēc projekta aktivitāšu realizēšanas.

**27.§**

**Par aizņēmumu infrastruktūras projektam**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

**Dome konstatē:**

1. Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā ir paredzēts līdz 2022.gadam īstenot projektu “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam”. Indikatīvā projekta realizācijas summa ir 1 044 123.86 EUR, no kuriem ERAF finansējums - 887 505.28 EUR. Projektā paredzēts radīt 38 jaunas darba vietas, samazināt degradētā teritoriju 3,5 ha platībā, piesaistīt nefinansu investīcijas 50 000 EUR apmērā.
2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, 2020.gada 27.februārī Siguldas novada pašvaldība ir iesniegusi Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta iesniegumu par projekta “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija” (turpmāk – Projekts).
3. Projektā mērķis ir ražošanas apbūves teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradēto teritoriju atbilstoši pašvaldības Attīstības programmai, sekmējot dzīvotspējīgu uzņēmumu veidošanos, investīciju piesaisti, jaunu darbavietu radīšanu un nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi. Projekta ietvaros paredzēts pārbūvēt Lauku ielu visā tās garumā - no apgriešanās laukuma aiz Beites ielas līdz Gāles ielai un no Gāles ielas līdz Jūdažu ielai, veicot arī inženierkomunikāciju pārbūvi un ierīkojot ielas apgaismojumu.
4. Projekta kopējās attiecināmās izmaksas ir 1 044 123.87 EUR, no kā Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējums ir 887 505.29 EUR.
5. Projekta īstenošana veicinās 38 jaunu darbavietu radīšanu, kā arī atbalstītajā teritorijā atrodošos komersantu nefinansu investīcijas pašu nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos vismaz 50 000 EUR apmērā. Tiks atjaunota degradētā teritorija 3,5 ha platībā.
6. Projekta iesniegumā ietvertās aktivitātes plānots īstenot no 2020.gada III ceturkšņa līdz 2021.gada III ceturksnim.
7. Projekta realizācijai ir veikti iepirkumi: “Projekta dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzības veikšana būvprojektam “Lauku ielas Siguldā, Siguldas novadā pārbūve”” (SNP 2019/33), “Lauku ielas pārbūve Siguldā, Siguldas novadā” (SNP 2020/06/AK), “Lauku ielas pārbūves būvuzraudzība Siguldā, Siguldas novadā” (SNP 2020/11), kopējās **prognozējamās** Projekta izmaksas ir 1 254 898.82 EUR.
8. Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumu Nr. 645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi” 40.punkts noteic, ka Sadarbības iestāde, ja tai ir pieejami valsts budžeta līdzekļi, pamatojoties uz finansējuma saņēmēja rakstisku avansa pieprasījumu, nodrošina finansējuma saņēmējam avansa maksājumu, nepārsniedzot 90 procentus no projektam piešķirtā Eiropas Reģionālās attīstības fonda finansējuma. Projektā ir paredzēts saņemt avansa maksājumu 90% apmērā no ERAF finansējuma.
9. Likuma “Par budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punkts paredz iespēju pašvaldībām aizņemt Eiropas Savienības fondu līdzfinansēto projektu īstenošanai, ar aizņēmuma apmēru, kas nepārsniedz projekta attiecināmo izmaksu kopsummu.
10. Siguldas novada pašvaldības Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisija (turpmāk – Komisija), kura izveidota ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 21.maija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nolikuma “Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas nolikums” apstiprināšanu un Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot.Nr.6, 27.§), pamatojoties uz Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 5.un 7.pantu, ir izvērtējusi Projektu. 2020.gada 10.jūlijā komisija ir sniegusi atzinumu, ka Projekta realizācija nav uzskatāms par komercedarbības atbalstu Komercedarbības atbalsta kontroles likuma izpratnē.



Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 5.2.punktu, Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru Rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, uzdevumam U9 Uzlabot transporta infrastruktūru, gājēju un velo infrastruktūru un apgaismojumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija atzinumu, (prot.Nr.8, 23.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. realizēt projektu “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” atbilstoši sagatavotajam pieteikumam;
2. paredzēt projektam nepieciešamo pašvaldības līdzfinansējumu 12% apmērā jeb 125 294.86 EUR;
3. ņemt aizņēmumus Latvijas Republikas Valsts kasē projekta “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” 456 000 EUR (četri simti piecdesmit seši tūkstoši euro) apmērā kā Eiropas Savienības fondu līdzfinansētam projektam;
4. aizņēmumu izņemt vidējā termiņā;
5. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 15 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi;
6. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas termiņu sākot ar 2023.gada augusta mēnesi;
7. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
8. Projekts “Lauku ielas pārbūve, teritorijas revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” nav uzskatāms par komercdarbības atbalstu Komercdarbības atbalsta kontroles likuma izpratnē.

## 28.§

### **Par nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 13.jūlija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu (prot.Nr.37, 3.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves pirmās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 33.§) apstiprināti “Nekustamā īpašuma daļas – “Autoostas laukums”, Ausekļa iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, un inženierbūves nomas tiesību otrās izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 24.punktā norādīts, ka dalībnieku pieteikumi jāiesniedz no 2020.gada 19.jūnija līdz 2020.gada 2.jūlijam. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Izsoles noteikumu 50.1.apakšpunktu izsole atzīstama par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas sēdes 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 24.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves pirmās nomas tiesību izsoles, 2020.gada 13.jūlija izsoli par nenotikušu;
2. rīkot nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves atkārtotu nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, nomas maksas sākuma cenu, nosakot 260,00 EUR (divi simti sešdesmit *euro* nulle centi) un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā 54,60 EUR (piecdesmit četri euro sešdesmit centi), kas kopā ir 314, 60 EUR (trīs simti četrpadsmit euro sešdesmit centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves nomas tiesību atkārtotas izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt un veikt izsoles procedūru.

## 29.§

### Par ēkai piekritīgo zemes platību nekustamajā īpašumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” priekšlikumus par ēkai piekritīgo zemes platību nekustamajā īpašumā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 1818, nekustamā īpašuma nodokļa aprēķināšanai Pils kvartāla telpu nomniekiem, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programma 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rīcības plāna uzdevuma U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.
2. Saskaņā ar Siguldas tūrisma informācijas centra datiem 2019.gadā Siguldas Pils kvartāla Muižas koka mājas darbnīcas apmeklēja 33000 viesu, no tiem darbnīcu tiešo viesu skaits ir 6600. Pils kvartāla teritorijā apmeklētājiem pieejamās 3 (trīs) labierīcības atrodas pie ieejas Livonijas ordeņa Pilī, kas nav pamanāmas Pils kvartāla viesiem, tāpēc tie izmanto brīvas pieejas labierīcības Muižas koka mājā 1.stāvā. Saskaņā ar veikto uzskaiti 20% apmeklētāju Muižas koka mājā ienāk ar mērķi apmeklēt darbnīcas. Ņemot vērā minēto, nepieciešams veikt izmaiņas koplietošanas telpu nomas maksas un sabiedrisko pakalpojumu aprēķināšanas kārtībā Muižas koka mājā, nosakot uz nomniekiem attiecināmās koplietošanas telpu nomas maksu un maksu par koplietošanas telpu sabiedriskajiem pakalpojumiem 20% apmērā no koplietošanas telpu nomas maksas un maksas par koplietošanas telpu sabiedriskajiem pakalpojumiem.

3. Ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” atbalstu, tika realizēts projekts “Siguldas pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – Projekts). Projekta rezultātā, tika veikta Siguldas pils kompleksa revitalizācija, reģenerējot degradēto teritoriju atbilstoši pašvaldības Attīstības programmai, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darbavietu radīšanu. Projekta ietvaros tika veikta Siguldas pils kompleksa trīs ēku pārbūve saimnieciskajai darbībai, kā arī pils kompleksa teritorijas labiekārtošana. Projekta kopējās izmaksas ir vairāk kā 4 milj.EUR, no kurām Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējums ir 77.94% no attiecināmajām izmaksām. Projekta īstenošana veicina jaunu darbavietu izveidošanu.
4. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000135102 datiem nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 8015 002 1818, kurš sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem 8015 002 1818 un 8015 002 1901, un ēkām: Jaunā pils (kadastra apz.8015 002 1818 001) 1592,70 m<sup>2</sup> platībā, Muižas koka māja (kadastra apz.8015 002 1818 002) 717,90 m<sup>2</sup> platībā, Tirdzniecības/biroja ēka (kadastra apz.8015 002 1818 003) 668,10 m<sup>2</sup> platībā, Rezidence (kadastra apz.8015 002 1818 004) 527,60 m<sup>2</sup> platībā, Dzīvojamā māja (Radošā darbnīca) (kadastra apz.8015 002 1818 005) 215 m<sup>2</sup> platībā, un 3 (trīs) Saimniecības ēkas (kadastra apz.8015 002 1818 006) 96,7 m<sup>2</sup> platībā, (kadastra apz.8015 002 1818 008) 98 m<sup>2</sup> platībā, (kadastra apz.8015 002 1818 009) 73,9 m<sup>2</sup> platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
5. Minētās ēkas atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1818 ar kopējo platību 31 201 m<sup>2</sup>. Kopējā ēku platība – 3989,90 m<sup>2</sup>.
6. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmo daļu “ar nekustamā īpašuma nodokli apliek ķermeniskas lietas, kuras atrodas Latvijas Republikas teritorijā un kuras nevar pārvietot no vienas vietas uz otru, tās ārēji nebojājot, — zemi, ēkas, tai skaitā kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, bet ekspluatācijā nenodotas ēkas, un inženierbūves (.), izņemot šā panta otrajā daļā minēto nekustamo īpašumu”. Savukārt, atbilstoši minētā likuma 1.panta otrās daļas 11.punktam ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas nav nodots lietošanā vai iznomāts;
7. No iepriekš minētā secināms, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliek valstij un pašvaldībām piekritīgo nekustamo īpašumu, kas tiek nodots lietošanā vai iznomāts. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1818 kopējā platība attiecībā pret kopējo ēku platību, kas atrodas uz minētā zemes gabala ir proporcionāli liela, attiecīgi liela daļa zemes gabala netiek iznomāta Pils kvartāla nomnieku vajadzībām, kā arī netiek nodota nomnieku lietošanā, bet ir sabiedrībai publiski pieejama teritorija.
8. Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.331 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves” 14.punktu “publiskas būves apbūves laukumu nosaka kvadrātmetros (m<sup>2</sup>) kā tāda laukuma projekciju pirmā virszemes stāva līmenī, kuru ierobežo būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas, izņemot arhitektoniskos rotājumus. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem būves un būves daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem būvēm, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.”.
9. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ēkām noteikti šādi apbūves laukumi:
  - 9.1.Jaunā pils (kadastra apz.8015 002 1818 001) – 946,9 m<sup>2</sup>;
  - 9.2.Muižas koka māja (kadastra apz.8015 002 1818 002) – 658,4 m<sup>2</sup>;
  - 9.3.Tirdzniecības/biroja ēka (kadastra apz.8015 002 1818 003) – 454,7 m<sup>2</sup>;
  - 9.4.Rezidence (kadastra apz.8015 002 1818 004) – 351,1 m<sup>2</sup>;
  - 9.5.Dzīvojamā māja (Radošā darbnīca) (kadastra apz.8015 002 1818 005) – 147,7 m<sup>2</sup>;
  - 9.6.Saimniecības ēka (kadastra apz.8015 002 1818 006) – 99,8 m<sup>2</sup>;

- 9.7.Saimniecības ēka (kadastra apz.8015 002 1818 008) – 120,3 m<sup>2</sup>;  
9.8.Saimniecības ēka (kadastra apz.8015 002 1818 009) – 98,6 m<sup>2</sup>;  
10. Ņemot vērā iepriekš minēto, ir priekšlikums noteikt ēkām piekritīgās zemes platības nekustamajā īpašumā Pils ielā 16 Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 1818.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmo daļu un otrās daļas 11.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.331 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-15 “Publiskas būves” 14.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 16.jūlija atzinumu (prot.Nr.8, 8.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

- noteikt šādas ēkai piekritīgās zemes platības nekustamajā īpašumā Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 002 1818:
  - 1.1. Jaunā pils (kadastra apz.8015 002 1818 001) – 946,9 m<sup>2</sup>;
  - 1.2. Muižas koka māja (kadastra apz.8015 002 1818 002) – 658,4 m<sup>2</sup>;
  - 1.3. Tirdzniecības/ biroja ēka (kadastra apz.8015 002 1818 003) – 454,7 m<sup>2</sup>;
  - 1.4. Rezidence (kadastra apz.8015 002 1818 004) – 351,1 m<sup>2</sup>;
  - 1.5. Radošā darbnīca (kadastra apz.8015 002 1818 005) – 147,7 m<sup>2</sup>;
  - 1.6. saimniecības ēka (kadastra apz.8015 002 1818 006) – 99,8 m<sup>2</sup>;
  - 1.7. saimniecības ēka (kadastra apz.8015 002 1818 008) – 120,3 m<sup>2</sup>;
  - 1.8. saimniecības ēka (kadastra apz.8015 002 1818 009) – 98,6 m<sup>2</sup>.
- Finanšu pārvaldei veikt zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par 2020.gadu Pils kvartāla nomniekiem.
- Noteikt Muižas koka mājas (kadastra apz.8015 002 1818 002) nomniekiem nomas maksu par koplietošanas telpām un maksu par koplietošanas telpu sabiedriskajiem pakalpojumiem 20% apmērā no koplietošanas telpu nomas maksas un kopējās maksas par koplietošanas telpu sabiedriskajiem pakalpojumiem.

### 30.§

#### Par patapinājuma līguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ņemot vērā Teritorijas attīstības pārvaldes sniegto informāciju par nepieciešamību izveidot jaunu bērnu rotaļu laukumu Allažu pagastā, **dome konstatē:**

- 2019.gada 4.jūlijā Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) saņemts vairāku Allažu iedzīvotāju kopīgs iesniegums (reģ.Nr.2.1-13/2224), kurā citastarp norādīts, ka ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 19.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.28 “Par kārtību Siguldas novada brīvpieejas bērnu rotaļu un sporta laukumos” Allažu bērnu rotaļu laukums Birzes ielā 4, Allažos, Allažu pagastā ir viens no Siguldas novadā esošajiem brīvpieejas bērnu rotaļu laukumiem, tomēr no plkst.9.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.15.00 līdz plkst.19.00 izmanto tikai pirmsskolas izglītības grupu bērni. Ņemot vērā minēto, iesniegumā izteikts lūgums Siguldas novada pašvaldībai risināt jautājumu par cita publiski pieejama bērnu rotaļu laukuma izveidošanu Allažu pagastā;
- izvērtējot pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus Allažu ciemā, konstatēts, ka pašvaldības īpašumā nav neapbūvētas zemes Allažu ciema centrā daudzdzīvokļu māju tuvumā, kur būtu lietderīgi izveidot bērnu rotaļu laukumu, ņemot vērā to, ka ciemata centrā ir liels bērnu skaits;

3. izvērtējot iespējamo bērnu laukuma atrašanās vietu, pašvaldība ir apzinājusi laukumus pie daudzdzīvokļu namu ēkām Allažu ciema centrā. Par atbilstošāko atzīts pagalmis pie daudzdzīvokļu mājas Zaļkalna ielā 9, jo pagalmam ir liela zaļā zona, tas atrodas piecu daudzdzīvokļu māju ielokā, kā arī tā teritorija ir labi pārskatāma;
4. nekustamais īpašums Zaļkalna iela 9, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420040209, turpmāk tekstā – Zemesgabals, 0,482 ha platībā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000204194 ierakstu, nekustamais īpašums pieder Zaļkalna iela 9, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem.
5. Siguldas novada pašvaldība februārī aicināja mājas pārvaldnieku veikt aptauju, lai noskaidrotu iedzīvotāju viedokli par plānoto brīvpieejas bērnu rotaļu laukuma izbūvi. Ņemot vērā COVID - 19 izplatības dēļ izsludināto ārkārtējo situāciju, kas beigusies 2020.gada 9.jūnijā, aptauju nebija iespējams veikt;
6. 2020.gada 29.jūnijā dzīvokļu īpašnieki un pārvaldnieku kopīpašnieku sapulcē atbalstīja zemes vienības daļas nodošanu patapinājumā pašvaldībai ar mērķi izveidot brīvpieejas bērnu laukumu, kā arī labiekārtot teritoriju, izvietojot tajā atpūtas solus un apstādījumus. Līdz lēmuma pieņemšanas brīdim 10 (desmit) dzīvokļu īpašnieki parakstījuši patapinājuma līgumu projektu;
7. Finanšu līdzekļi jauna brīvpieejas bērnu rotaļu laukuma izveidošanai un labiekārtošanai paredzēti Siguldas novada pašvaldības 2020.gada budžetā;
8. likuma “Par pašvaldībām”:
  - 8.1.15.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (..) (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; (..));
  - 8.2.14.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un slēgt darījumus;
  - 8.3.3.pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kura attiecīgajā administratīvajā teritorijā darbojas iedzīvotāju interesēs;
9. saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 10.panta pirmo daļu: “Bērnam ir tiesības uz tādiem dzīves apstākļiem un labvēlīgo sociālo vidi, kas nodrošinās tā pilnvērtīgo fizisko un intelektuālo attīstību”. Vienlaikus, saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības 67.panta pirmo daļu: “Par bērna tiesību aizsardzību atbild novada likuma pašvaldība (..) pēc bērna dzīvesvietas.” Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentu “Siguldas novada Attīstības programma 2018.–2024.gadam” Rīcības plānu R.10 Publiskās ārtelpas teritoriju attīstība, labiekārtošana un atjaunošana, uzdevums U.4 Uzlabot novada publisko ārtelpu, paredz: Ierīkot jaunus bērnu rotaļu laukumus un labiekārtot teritoriju (2018.-2024.g.), kā arī esošo bērnu rotaļu laukumu elementu atjaunošana, papildināšana un teritorijas labiekārtošana (pastāvīgi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 25.§), atklāti balsojot ar 14 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2020.gada 17.jūliju ņemt patapinājumā daļu 1700 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības Zaļkalna iela 9, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 80420040209, brīvpieejas bērnu rotaļu laukuma izveidošanai un teritorijas labiekārtošanai;
2. noteikt Patapinājuma līguma termiņu 10 (desmit) gadi;

3. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai organizēt patapinājuma līguma noslēgšanu ar Zaļkalna iela 9, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašniekiem.

### 31.§

#### Par Siguldas novada Pašvaldības policijas un VAS "Ceļu satiksmes drošības direkciju" sadarbības līguma slēgšanu

---

Ziņotājs: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

##### **Dome konstatē:**

Sigulda ir draudzīga un daudzpusīga pilsēta velosipēdistiem un aktīvās atpūtas cienītājiem, tajā tiek veidota un attīstīta velo infrastruktūra. Domājot par drošu velosipēdistu pārvietošanās vidi pilsētā, Siguldā ir izveidota pirmā velo iela Latvijā, nepārtraukti tiek iniciēti jauni vai atjaunoti esošie velo ceļi un maršruti, tiek organizētas un rīkotas dažāda veida velo sacensības.

Siguldas novada pašvaldībai ir nepieciešams Siguldas novadā deklarētajiem bērniem (jauniešiem) radīt velo apmācību vidi, kas tiem ļautu velosipēda vadīšanas tiesības (apliecību) iegūt Siguldā, neveicot individuālu velo tiesību iegūšanas eksāmena kārtošānu Rīgā.

Siguldā deklarēto bērnu (jauniešu) apmācību jau ilggadēji nodrošina Siguldas novada Pašvaldības policija, organizējot un nodrošinot arī VAS "Ceļu satiksmes drošības direkcija" (turpmāk – CSDD) Kvalifikācijas daļas pārstāvja ierašanos Siguldas izglītības iestādēs eksāmena pieņemšanai un jauno velosipēdu vadītāju datu ievadei transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrā.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. un 61.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 12.pantu, 21.panta pirmo daļu, ievērojot Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija nolikuma Nr. 6/2020 "Siguldas novada Pašvaldības policijas nolikums" (prot. Nr.7, 3.§) 7.3.apakšpunktam, kā arī saskaņā ar Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.8, 26.§), **dome nolemj:**

1. pilnvarot Siguldas novada Pašvaldības policiju uz vienu gadu slēgt sadarbības līgumu ar CSDD par Siguldas novada pašvaldībā deklarēto velosipēdu vadītāju (bērnu un jauniešu) apmācību, velosipēda vadītāja apliecības iegūšanas eksāmena pieņemšanu un velosipēda vadītāju datu ievadi transportlīdzekļu un to vadītāju valsts reģistrā.
2. veiksmīgas sadarbības gadījumā pilnvarot Siguldas novada Pašvaldības policiju 2021.gada maijā pārskatīt sadarbības līguma termiņu, un, ja nepieciešams, pagarināt to uz nākamajiem 3 (trīs) gadiem.

### 32.§

#### Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu

---

Ziņo: domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica 2020.gada 15.jūlija iesniegumu un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtais daļas 8.punktu, 41.panta pirmo daļu, 42.panta pirmo un devīto daļu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra nolikuma "Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā" 15., 16. un 18.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 16.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.8, 27.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, I.Ozoliņa, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas - nav, nebalso – 1 (U.Mitrevics), **dome nolemj:**

1. piešķirt Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam
  - 1.1.apmaksātu papildatvaļinājumu 9 (deviņas) darba dienas no 2020.gada 20.jūlija līdz 2020.gada 30.jūlijam (par darba periodu no 01.07.2017. līdz 30.06.2018.);
  - 1.2.ikgadējā atvaļinājuma daļu – 1 darba dienu no 2020.gada 31.jūlijā (par darba periodu no 01.07.2018. līdz 30.06.2019.);
2. Finanšu pārvaldei veikt aprēķinu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra nolikuma “Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” 18.punktu.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.10.56

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2020.gada 13.augustā pulksten 10.00

Sēdi vadīja:

Uģis Mitrevics\*

Līga Sausiņa\*\*

Protokolēja:

Elīna Dakša

*\*Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr.32 “Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu”.*

*\*\*Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 “Siguldas pašvaldības nolikums”17.punktu, domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumu Nr.32 “Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu”.*