



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols

Zinātnes ielā 7, Siguldā

2020. gada 17. septembrī

Nr. 10

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Elīna Gruzniņa, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

Nepiedalās: Inese Zagorska (aizņemtības darbā dēļ), Indra Ozoliņa (nezināmu iemeslu dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J.Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja S.Brikmane, Izpilddirektors vietnieks A.Ozoliņš

Piedalās: Siguldas novada Kultūras centra direktore J.Borīte

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.04

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājas “Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes maksas pakalpojuma izcenojumu noteikšanu.
2. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 10. oktobra iekšējos noteikumos Nr. 11/2019 “Par Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides maksas pasākumiem”.
3. Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikumā.
4. Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” nolikumā.
5. Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikumā.
6. Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikumā.
7. Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikumā.
8. Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” nolikumā.

9. Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā.
10. Par nomas maksas pakalpojumu apstiprināšanu.
11. Par izcenojumu noteikšanu Siguldas novada Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem skolas un pirmsskolas izglītības grupiņas izglītojamiem un iestādes darbiniekiem.
12. Par nekustamā īpašuma Līvu iela, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, pirkšanu.
13. Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
14. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
15. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 193/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
16. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
17. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
18. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
19. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
20. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
21. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 216/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
22. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
23. Par Siguldas 1. pamatskolas dalību Erasmus+ projektā “Cloudlet – Let’s meet in the clouds”.
24. Par dzīvojamo telpu maiņu un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvojamām telpām Zaļkalna ielā [numurs], Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
25. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošo noteikumu Nr. 31 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”“ precizētās redakcijas apstiprināšanu.
26. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
27. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Laukāres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
28. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot. Nr. 9, 22.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads, – atsavināšanas paziņojums”.
29. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
30. Par telpu nomas līguma pagarināšanu.
31. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.

32. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
33. Par dzīvojamās platības izīrēšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 5 (pieciem) papildjautājumiem: Nr. 34 “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Sporta skola” direktora atbrīvošanu no amata”, Nr. 35 “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Sporta skola” direktora pienākumu izpildītāja iecelšanu amatā”, Nr. 36 “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā “Outdoor activities for sustainability, innovation and success””, Nr. 37 “Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu 2. redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem un 2. redakcijas nodošanu pilnveidošanai”, Nr. 38 “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu”.

Deputāts R.Kalvāns izsaka priekšlikumu izskatīt reizē un lemt vienā balsojumā par dienas kārtības jautājumiem:

1. Nr. 3–Nr. 8;
2. Nr. 14–Nr. 22.

Atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 5 (pieciem) papildjautājumiem:

34. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Sporta skola” direktora atbrīvošanu no amata.
35. Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Sporta skola” direktora pienākumu izpildītāja iecelšanu amatā.
36. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā “Outdoor activities for sustainability, innovation and success”.
37. Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu 2. redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem un 2. redakcijas nodošanu pilnveidošanai.
38. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu.

2. darba kārtības jautājumus Nr. 3–Nr. 8 izskatīt reizē;
3. lēmumus darba kārtības jautājumiem Nr. 3–Nr. 8 pieņemt vienā balsojumā;
4. darba kārtības jautājumus Nr. 14–Nr. 22 izskatīt reizē;
5. lēmumus darba kārtības jautājumiem Nr.14 – Nr.22 pieņemt vienā balsojumā;

1. §

Par Siguldas novada pašvaldības sociālās aprūpes mājas “Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes maksas pakalpojuma izcenojumu noteikšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Sociālās aprūpes mājas “Gaismiņas” (turpmāk – *aprūpes māja “Gaismiņas”*) vadītājas iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2020. gada 27. jūlijā ar Nr. 4.1.-3/2216) par jaunas maksas noteikšanu no 2021. gada 1. janvāra *aprūpes mājas “Gaismiņas”* nodrošinātajiem

ilgstošas sociālās aprūpes pakalpojumiem, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta g apakšpunktu, Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 9. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 12. punktu, Sociālās komitejas 2020. gada 26. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 6, 1.§), Finanšu komitejas 2020. gada 10. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 4.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noteikt maksu **22,10 EUR** (divdesmit divi euro, 10 centi) diennaktī personai par sociālās aprūpes pakalpojumu personai *aprūpes mājā “Gaismiņas”*;
2. noteikt, ja klients prombūtnes dēļ īslaicīgi nesaņem pakalpojumu *aprūpes mājā “Gaismiņas”*, bet pakalpojuma sniegšana viņam nav pārtraukta, samaksa par pakalpojumu samazināma par ēdināšanas izdevumiem 15,90 EUR (piecpadsmit eiro, 90 centi) apmērā, izņemot Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 29. panta pirmās daļas 3. punktā paredzētajos gadījumos;
3. šis lēmums stājas spēkā 2021. gada 1. janvārī;
4. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 30. novembra lēmums “Par pašvaldības Sociālās aprūpes mājas “Gaismiņas” sniegto ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojumu izcenojumiem” (prot. Nr. 20, 6.§);
5. lēmuma izpildi nodrošināt *aprūpes mājas “Gaismiņas”* vadītājam.

2. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 10. oktobra iekšējos noteikumos Nr. 11/2019 “Par Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides maksas pasākumiem”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 10. oktobra lēmumu apstiprināti iekšējie noteikumi Nr. 11/2019 “Par Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides maksas pasākumiem” (turpmāk – Noteikumi), kas noteic kārtību, kādā tiek noteikta Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” organizēto publisko kultūras un izklaides maksas pasākumu biļešu cena.

Ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus un ar to saistītos ierobežojumus, Siguldas novada kultūras centrs un Siguldas koncertzāle “Baltais flīģelis” pilnveido darbības iespējas, apzinot esošo situāciju pasākumu jomā un domājot par risinājumiem, kas ļautu turpināt pilnvērtīgu darbību. Attiecīgi ir nepieciešams Noteikumus papildināt ar normu, kas noteic, ka, ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus, Komisija, nosakot biļetes cenu, ir tiesīga nepiemērot šo noteikumu 4.2. punktā noteikto kritēriju – maksimālais vietu skaits konkrētajā telpā -, nepieciešamos izdevumus sedzot no kultūras programmai piešķirtā finansējuma ikgadējā budžeta ietvaros, nepārsniedzot 60% no pasākuma tiešajām izmaksām. Vienlaikus nepieciešams veikt grozījumus Noteikumos, lai nodrošinātu Siguldas novada izglītības iestāžu audzēkņiem pieejamību izglītojošiem un kultūrizglītības pasākumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 5. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta g) apakšpunktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras

komitejas 2020. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 12.§) un Finanšu komitejas 2020. gada 10. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 17.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 10. oktobra iekšējos noteikumos Nr. 11/2019 “Par Siguldas novada Kultūras centra, tā struktūrvienību un Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” organizētajiem publiskajiem kultūras un izklaides maksas pasākumiem”:
 - 1.1. papildināt ar 4.7. punktu šādā redakcijā:

“4.7. Ņemot vērā normatīvajos aktos noteiktos epidemioloģiskās drošības pasākumus, Komisija, nosakot biļetes cenu, ir tiesīga nepiemērot šo noteikumu 4.2. punktā noteikto kritēriju – maksimālais vietu skaits konkrētajā telpā –, nepieciešamos izdevumus sedzot no kultūras programmai piešķirtā finansējuma ikgadējā budžeta ietvaros, nepārsniedzot 60% no pasākuma tiešajām izmaksām.”;
 - 1.2. papildināt ar 5.2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.2.4. Siguldas novada izglītības iestāžu audzēkņiem uz nozīmīgiem izglītojošiem vai kultūrizglītības pasākumiem, ja biļetes cena ir lielāka par 2,00 EUR, piemērojama biļetes cenas atlaide 50% apmērā.”;
 - 1.3. papildināt ar 5.8. punktu šādā redakcijā:

“5.8. Šajos noteikumos noteiktās biļešu cenu atlaides nesummējas.”
2. noteikt, ka šī lēmuma lemošās daļas 1.2. apakšpunktā noteiktie grozījumi stājas spēkā 2020. gada 1. septembrī.

Domes priekšsēdētājs īslaicīgi atstāj domes sēdi. Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.

3. §

Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā Izglītības kvalitātes valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta ieteikumus, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2020. gada 16. septembra atzinumu (prot. Nr. 10, 3.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt 2017. gada 8. februārī apstiprinātajā nolikumā Nr. 4/2017 “Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt 25. punktu šādā redakcijā: “25. Vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Vadītāja tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;
2. izteikt 27. punktu šādā redakcijā: “27. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā

un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;

3. izteikt 48. punktu šādā redakcijā: “48. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.”.

4. §

Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā Izglītības kvalitātes valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta ieteikumus, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2020. gada 16. septembra atzinumu (prot. Nr. 10, 2.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt 2017. gada 8. februārī apstiprinātajā nolikumā Nr. 3/2017 “Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt 10. punktu šādā redakcijā: “10. Iestāde īsteno Vispārējās pirmsskolas izglītības programmu, kods 0101 1111 un Speciālās pirmsskolas izglītības programmas, kods 01015511, kods 0101 5611”;
2. izteikt 25. punktu šādā redakcijā: “25. Vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Vadītāja tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;
3. izteikt 27. punktu šādā redakcijā: “27. Iestādes pedagoģu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;
4. izteikt 48. punktu šādā redakcijā: “48. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.”.

5. §

Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā Izglītības kvalitātes valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta ieteikumus, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2020. gada 16. septembra atzinumu (prot.Nr.10, 1.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par

(I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

izdarīt 2017. gada 8. februārī apstiprinātajā nolikumā Nr. 2/2017 “Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt 25. punktu šādā redakcijā: “25. Vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Vadītāja tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;
2. izteikt 27. punktu šādā redakcijā: “27. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;
3. izteikt 48. punktu šādā redakcijā: “48. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.”.

6. §

Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā Izglītības kvalitātes valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta ieteikumus, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2020. gada 16. septembra atzinumu (prot.Nr.10, 4.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

izdarīt 2017. gada 8. februārī apstiprinātajā nolikumā Nr. 6/2017 “Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikums” šādus grozījumus:

1. izteikt 25. punktu šādā redakcijā: “25. Vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Vadītāja tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;
2. izteikt 27. punktu šādā redakcijā: “27. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;
3. izteikt 48. punktu šādā redakcijā: “48. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.”.

7. §

Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzītis" nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā Izglītības kvalitātes valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta ieteikumus, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2020. gada 16. septembra atzinumu (prot.Nr.10, 5.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt 2017. gada 8. februārī apstiprinātajā nolikumā Nr. 5/2017 "Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzītis" nolikums" šādus grozījumus:

1. izteikt 10.punktu šādā redakcijā:
"10. Iestāde īsteno:
10.1 Vispārējās pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111);
10.2. Speciālās pirmsskolas izglītības programma izglītojamajiem ar valodas traucējumiem (kods 01015511);
2. izteikt 25. punktu šādā redakcijā: "25. Vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Vadītāja tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.";
3. izteikt 27. punktu šādā redakcijā: "27. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.";
4. izteikt 48. punktu šādā redakcijā: "48. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu."

8. §

Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Tornīši" nolikumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ņemot vērā Izglītības kvalitātes valsts dienesta Licencēšanas un reģistru departamenta ieteikumus, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka pašvaldības izglītības iestādes darbojas, pamatojoties uz Izglītības likumu, citiem likumiem un normatīvajiem aktiem, kā arī iestādes nolikumu, kuru apstiprina iestādes dibinātājs, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2020. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 6.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt 2017. gada 28. septembrī apstiprinātajā nolikumā Nr. 26/2017 "Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Tornīši" nolikums" šādus grozījumus:

1. izteikt 14.2. apakšpunktu šādā redakcijā: “nepilnas dienas garumā līdz 6 stundām dienas grupās “Kastanītis”. Nepilnas dienas garumā nodrošinātajās nodarbībās nav paredzēta izglītojamā guldināšana.”
2. izteikt 25. punktu šādā redakcijā: “25. Vadītāja tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Vadītāja tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;
3. izteikt 27. punktu šādā redakcijā: “27. Iestādes pedagogu tiesības, pienākumi un atbildība noteikta Izglītības likumā, Vispārējās izglītības likumā, Bērnu tiesību aizsardzības likumā, Darba likumā un citos normatīvajos aktos. Pedagoģa tiesības, pienākumus un atbildību precizē darba līgums un amata apraksts.”;
4. izteikt 49. punktu šādā redakcijā: “49. Iestāde veic nepieciešamās darbības fizisko personu pamattiesību aizsardzībai, tostarp veic fizisko personu datu apstrādi saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu.”.

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis.

Domes sēdei pievienojas deputāts J.Zilvers, turpmāk balsošanā piedalās 13 deputāti.

9. §

Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu jaunā redakcijā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldības noteikto maksas pakalpojumu aktualizāciju Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļā, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 10. oktobra lēmumu “Par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” (prot. Nr. 15, 7§) noteikta maksa par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas svinīgu laulību reģistrācijas ceremoniju pakalpojuma sniegšanu un maksa par dokumentu izsniegšanu.
2. Ņemot vērā, ka Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļa plāno veikt laulību reģistrāciju Siguldas Jaunās pils telpās un Livonijas ordeņa Siguldas pils Turaidas skatu laukumā, nepieciešams aktualizēt Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu cenrādi, vienlaikus precizējot cenrādī cenu par daudzvalodu standarta veidlapu izziņai par civilstāvokļa akta reģistrāciju vai civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecību, nosakot to tādu pašu, kāda noteikta izziņai par civilstāvokļa akta reģistrāciju, civilstāvokļa akta ieraksta kopiju vai datorizdruku.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 7. un 15. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta g. apakšpunktu, Civilstāvokļa aktu reģistrācijas likuma 19. un 47. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015. gada 30. septembra iekšējos noteikumus “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr. 15, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 10. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 1.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi jaunā redakcijā saskaņā ar pielikumu;
2. ieņēmumus no maksas pakalpojumiem ieskaitīt Siguldas novada pašvaldības pamatbudžeta kontā;

3. šis lēmums stājas spēkā ar 2020. gada 21. septembri;
4. noteikt, ka lēmuma pielikuma 3. un 4. punkts piemērojams pēc Siguldas Jaunās pils nodošanas ekspluatācijā;
5. ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2019. gada 10. oktobra lēmums "Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi" (prot. Nr. 15, 7.§);
6. sabiedrisko attiecību pārvaldei publicēt informāciju par Siguldas novada Dzimtsarakstu nodaļas maksas pakalpojumu izcenojumiem Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv.

10. §

Par nomas maksas pakalpojumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta b), Siguldas novada pašvaldības domes 2015. gada 30. septembra noteikumiem "Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība", Ministru kabineta 2018. gada 29. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5., 79., 80. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 10. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 2.§) un Izglītības un kultūras komitejas 2020. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 8.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Puķu ielā 2, Siguldā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 4804 001 "Dienesta viesnīcas" telpām, kurās nenodrošina struktūrvienības "Dienesta viesnīca" izmitināšanas pakalpojumus un tiek iznomātas sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksu 2,60 EUR (divi eiro, 60 centi) (bez pievienotās vērtības nodokļa) par 1 m²;
2. šī lēmuma 1. punkts piemērojams ar 2020. gada 1. oktobri;
3. izteikt Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta lēmuma "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – "Dienesta viesnīcā", Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā" (protokols Nr. 9, 31.§) 4. punktu šādā redakcijā: "ar šī lēmuma 1. punkta piemērošanas dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 31. augusta lēmuma (protokols Nr. 13, 17.§) "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma ēkā Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā" 1.1. apakšpunkts";
4. ar šī lēmuma 1. punkta piemērošanas dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 31. augusta lēmuma (protokols Nr. 13, 17.§) "Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma ēkā Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā" 1.2. apakšpunkts;
5. lēmuma izpildi nodrošināt Laurenču sākumskolas direktoram Kristapam Zaļajam.

11. §

Par izcenojumu noteikšanu Siguldas novada Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojumiem skolas un pirmsskolas izglītības grupiņas izglītojamiem un iestādes darbiniekiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldības Mores pamatskolā ēdināšanas pakalpojumu nodrošina pati Mores pamatskola. Atbilstoši 2019. gada 10. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 614 "Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai" 3. punktam,

izglītojamo ēdināšanas izdevumu apmaksai 1.–4. klašu grupās tiek piešķirti valsts budžeta līdzekļi, paredzot dienā vienam izglītojamam 0,71 *euro* (nulle eiro un 71 cents). Atbilstoši Izglītības likuma 59. panta 3.¹ daļai, pašvaldībai jāpiepalīdz 1.–4. klašu izglītojamo ēdināšanas izmaksu segšanā ne mazākā apmērā, kā to nodrošina valsts.

Izvērtējot Finanšu pārvaldes saskaņoto Mores pamatskolas ēdināšanas pakalpojuma aprēķinu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta g apakšpunktu, Izglītības likuma 59. panta 3.1 daļu, 2015. gada 30. septembra Siguldas novada pašvaldības noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, “Pievienotās vērtības nodokļa likuma” 52. panta 1. daļas 12. apakšpunktu un 2013. gada 3. janvāra ministru kabineta noteikumu Nr. 17 “Pievienotās vērtības nodokļa likuma normu piemērošanas kārtība un atsevišķas prasības pievienotās vērtības nodokļa maksāšanai un administrēšanai” 30. punktu, 2019. gada 10. decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 614 “Kārtība, kādā aprēķina, piešķir un izlieto valsts budžetā paredzētos līdzekļus izglītojamo ēdināšanai”, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020. gada 16. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 7.§), Finanšu komitejas 2020. gada 10. septembra sēdes atzinumu (prot. Nr. 10, 3.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt Mores pamatskolā maksu par ēdināšanu šādiem pakalpojumiem (pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots):

| Maksas pakalpojuma nosaukums | Vienas ēdienreizes pašizmaksa, <i>euro</i> | Pašvaldības budžeta līdzfinansējums 1 ēdienreizei, <i>euro</i> | Valsts budžeta līdzfinansējums 1 ēdienreizei, <i>euro</i> | Maksas pakalpojuma 1 ēdienreizes cena, <i>euro</i> |
|---|---|---|--|---|
| Ēdināšana pusdienās, 1.–4. klase | 1,77 | 1,06 | 0,71 | 0,00 |
| Ēdināšana pusdienās, 5.–9. klase | 1,90 | 0,35 | 0,00 | 1,55 |
| Ēdināšana pusdienās, pirmsskolas izglītības grupiņā | 1,58 | 0,18 | 0,00 | 1,40 |
| Ēdināšana brokastīs | 0,95 | 0,15 | 0,00 | 0,80 |
| Ēdināšana launagā | 0,95 | 0,15 | 0,00 | 0,80 |
| Ēdināšana pirmsskolas izglītības grupiņā, viena diena (brokastis, pusdienas, launags) | 3,48 | 0,48 | 0,00 | 3,00 |
| Ēdināšana pusdienās, skolas pedagogiem un darbiniekiem | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 |

2. noteikt, ka lēmumā noteiktās maksas piemērojamas ar 2020. gada 1. novembri;
3. lēmuma izpildi nodrošināt Mores pamatskolas direktorei Tīnai Blūmai.

12. §

Par nekustamā īpašuma Līvu iela, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, pirkšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot SIA “RK Līvi”, reģistrācijas Nr.40003782607, juridiskā adrese Lauku iela 1, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., 2020. gada 27. jūlija iesniegumu (Nr. 5.2.-35/2224), kurā izteikts

piedāvājums Siguldas novada pašvaldībai, nopirkt sabiedrībai piederošu nekustamo īpašumu – zemi, kuras lietošanas mērķis ir Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā, ar nosaukumu LĪVU IELA, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., par zemes kadastrālo vērtību 616,00 EUR (seši simti sešpadsmit *euro*, 00 centi),

dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000358759 datiem, nekustamais īpašums LĪVU IELA, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8042 004 0335, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,6 ha platībā (kadastra apzīmējums 8094 004 0335) - īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “RK Līvi”, reģistrācijas Nr. 40003782607;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000488771, III daļas 1. iedaļu Lietu tiesības, nekustamajā īpašumā LĪVU IELA, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., ir reģistrētas Atzīmes, kas aprūrina nekustamo īpašumu:
 - 2.1. Atzīme – stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap projektēto pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0.07 ha,
 - 2.2. Atzīme –ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0.07 ha,
 - 2.3. Atzīme – liela diametra kolektora aizsargjoslas teritorija – 0,01 ha,
 - 2.4. Atzīme – līdz 10ha lielas projektētās ūdenstilpnes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,02 ha,
 - 2.5. Atzīme – liela diametra kolektora aizsargjoslas teritorija – 0,01 ha,
 - 2.6. Atzīme – ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0.03 ha,
 - 2.7. Atzīme – liela diametra kolektora aizsargjoslas teritorija – 0,01 ha,
 - 2.8. Atzīme – līdz 10ha lielas projektētās ūdenstilpnes aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,01 ha;
 - 2.9. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar Līvu ielu – sarkanā līnija 1,6 ha;
3. Nekustamais īpašums LĪVU IELA, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8042 004 0335 izveidots pamatojoties uz 2005 .gada 22. septembra Allažu pagasta padomes lēmumu “Par detālpilānojuma projekta apstiprināšanu”, (protokols Nr. 9§ 6);
4. Pie nekustamā īpašuma LĪVU IELA, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., atrodas zemes vienības, kuru nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) un zemes vienībām piešķirtas adreses Līvu iela no Nr. 1 līdz Nr. 47;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, 2.§) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma LĪVU IELA, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., plānotā (atļautā) izmantošana ir Satiksmes infrastruktūra (TS) – pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietojumam;
6. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);*
7. likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts noteic, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pants paredz pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, proti: 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu;
9. saskaņā ar SIA "Invest.Cēsis", reģistrācijas Nr. 44103018948, juridiskā adrese Rīgas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., 2020. gada 21. augusta nekustamā īpašuma LĪVU IELA, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, vērtējumu, objekta tirgus vērtība ir 3200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi);
10. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Informatīvo izdruku no kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, nekustamā īpašuma LĪVU IELA, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., zemes vienības (kadastra apzīmējums 8042 004 0335) kadastrālā vērtība ir 616,00 EUR (seši simti sešpadsmit *euro*, 00 centi);
11. salīdzinot sertificēta vērtētāja norādīto objekta tirgus vērtību ar tā kadastrālo vērtību, secināms, ka prognozējamā pirkuma maksa (par objekta kadastrālo vērtību) ir par 80% mazāka nekā objekta tirgus vērtība, līdz ar to ir lietderīgi iegādāties nekustamo īpašumu likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto funkciju realizācijai

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra atzinumu (prot.Nr.10, 5.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pirkt no SIA "RK Līvi", reģistrācijas Nr.40003782607, nekustamo īpašumu LĪVU IELA, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr.8042 004 0335, kas sastāv no zemes vienības 1,6 ha platībā (kadastra apzīmējums 8042 004 0335), par īpašuma kadastrālo vērtību 616,00 EUR (seši simti sešpadsmit *euro*, 00 centi);
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot pirkuma līgumu.

13. §

Par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *pašvaldība*) saņemts [izglītības iestāde, amats] [K.Z.] iesniegums, ar lūgumu pagarināt īres līguma termiņu dzīvoklim Dzērveņu ielā 5-[numurs], Siguldā, uz 2 gadiem, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.33 "Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam" 12.punktu. Iesniegumā paskaidrots, ka plānots pārcelties uz rindu māju Siguldā, kurai šobrīd vēl nav uzsākts būvniecības process, tādēļ nepieciešama dzīvesvieta uz laiku, kamēr būs pieejams jaunais īpašums.

Izvērtējot *pašvaldības* rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. ar pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra pašvaldības domes lēmumu "Par dzīvojamās platības izīrēšanu" (prot.16, 24.§) nolemts izīrēt [K.Z.], kā [izglītības iestāde, amats], dzīvoklis Dzērveņu ielā 5-[numurs], Siguldā, Siguldas novadā, uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem. Lēmums pieņemts pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" III¹ nodaļas "Dzīvojamo telpu izīrēšana kvalificētiem speciālistiem" nosacījumiem. Īres līgums noslēgts 2017.gada 2.oktobrī (līgums reģistrēts ar Nr.2017/1314);

2. likuma “*Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā*” III¹ nodaļas 21.¹ panta pirmās daļas otrais punkts nosaka, ka pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kurai pašvaldības dome noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu, pašvaldība ir tiesīga izīrēt speciālistam, kas veic ar valsts vai pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kurā konstatēts nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums. Savukārt minētā likuma 21.² panta otrā daļa nosaka, ka kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam, nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos;
3. Kārtība, kādā Pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu kvalificētam speciālistam un pagarina dzīvojamo telpu īres līguma termiņu, noteikta pašvaldības domes 2016.gada 31.augustā apstiprinātajos saistošajos noteikumos Nr.33 “*Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam*” (prot. Nr.13, §15). Atbilstoši šo noteikumu:
 - 3.1. 3.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu viena no jomām, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, ir izglītība;
 - 3.2. 4. un 7.punktam, ar pašvaldības funkciju nodrošināšanu saistītu pārvaldes uzdevumu jomā, kuru veikšanai nepieciešami speciālisti, dzīvoklis var tikt izīrēts personai, kura strādā pašvaldības administrācijā, pašvaldības iestādē (..);
 - 3.3. 11. un 12.punktam, īres līgums tiek noslēgts uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trīs gadiem. Ja pēc trim gadiem speciālists nav zaudējis tiesības īrēt izīrēto dzīvokli, speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu, mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot pašvaldībai iesniegumu. Šajā gadījumā pašvaldības domei ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem. Pašvaldības dome lēmumu par īres līguma pagarināšanu pieņem noteikumu 8.punktā noteiktajā kārtībā, proti, pirms lēmuma pieņemšanas pašvaldības dome saņem atzinumu no pašvaldības Izglītības un kultūras komitejas par speciālista nepieciešamību Siguldas novadā izglītības jomā. Komiteja, izskatot jautājumu par izīrēšanu, pēc speciālista vadītāja sniegtā atzinuma izvērtē speciālista ieguldījumu Siguldas novada attīstībā, attīstības programmā noteikto mērķu un uzdevumu sasniegšanā, sekmīgā administratīvā procesa nodrošināšanā.
4. [K.Z.] ir [izglītības iestāde, amats]. Darba attiecības uzsāktas 2017. gada 3. jūlijā. [K.Z.] minētā darbavieta ir pamatdarbavieta. [Izglītības iestāde, amats] [K.Z.], organizējot un vadot [izglītības iestāde] mācību procesu, izglītības iestādē pilnībā īsteno līdz šim noteiktos Siguldas novada Izglītības nozares attīstības stratēģijā 2016.- 2020. gadam izvirzītos izglītības nozares stratēģiskos mērķus – izglītības iestādē nodrošina kvalitatīvu vispārējās izglītības piedāvājumu, personības pilnveidošanai atbilstošu interešu izglītības pieejamību, izglītojamajiem pilnvērtīgas un attīstību veicinošas brīvā laika pavadīšanas iespējas izglītības iestādē, veido un nodrošina radošas, daudzpusīgas, harmoniskas personības attīstību veicinošu izglītības vidi iestādē, veido izglītības iestādē mūsdienīgu un visiem pieejamu fizisko vidi, iestādē nodrošina efektīvu izglītības resursu un procesu pārvaldību. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem šai personai Siguldas novada administratīvajā teritorijā īpašumā nav citu dzīvojamo telpu.
5. Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024. gadam ir izvirzīts:
 - 5.1. uzdevums (U.14.) “Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību”, tā izpildei cita starpā ir izvirzīta šādā rīcība “Dažādu pakāpju izglītības nodrošināšana” (R.43.), “Padziļinātu mācību priekšmetu apguves ieviešana pamatizglītības un vispārējā vidējā izglītības līmenī” (R.44.), “Interesu izglītības darbības atbalstīšana” (R.46.), “Atbalsta personāla kapacitātes uzlabošana izglītības iestādēs” (R.48.), “Izglītības darbinieku zināšanu un praktisko iemaņu pilnveidošana” (R.49.), “Starpnozaļu sadarbības (izglītība, kultūra, tūrisms, sports u.c.) veidošana, vienotu rīcību un kopīgu projektu izstrāde” (R.51.);

- 5.2. uzdevums (U.15.) “Uzlabot izglītības iestāžu infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi”, tā izpildei cita starpā ir izvirzīta šādā rīcība “Izglītības iestāžu restrukturizācijas un optimizācijas plāna īstenošana” (R.52.), “Izglītības iestāžu infrastruktūras un materiāli tehniskās bāzes pilnveidošana” (R.53.), “Izglītības iestāžu sporta infrastruktūras pilnveidošana” (R.60.), kura ietvaros paredzēts [izglītības iestāde] sporta infrastruktūras būvniecība.

Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024. gadam par izvirzītajiem uzdevumiem un rīcībām izglītības jautājumos lielā mērā atbild tieši izglītības iestāžu [amats]. No tā secināms, ka nozare, kurā ir nodarbināts [K.Z.] ir viena no tām, kas ietverta Siguldas novada Attīstības programmā kā attīstāmā nozare.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmo un otro daļu, 21.² panta pirmo un otro daļu, 21.³ panta pirmo daļu, Pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta saistošo noteikumu Nr.33 “Par kārtību, kādā pašvaldība izīrē dzīvojamo telpu speciālistam” (prot.Nr.13, 15.§) 12.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 9.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pagarināt 2017.gada 2.oktobra dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2017/1314, kas noslēgts ar [izglītības iestāde, amats] [K.Z.], uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 (diviem) gadiem;
2. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt vienošanās projektu sagatavošanu par 2017.gada 2.oktobra dzīvojamo telpu īres līguma Nr.2017/1314 pagarināšanu.

14. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.43, 1.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 7.§), [E.B.] 2020.gada 4.augusta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10.- 1/2217) un [A.B.] 2020.gada 17.augusta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10-1/2529), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 7.§), pirmspirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043, 215/2541 domājamo daļu īpašnieks [E.B.] realizēja savas pirmspirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 215/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 6.augustā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma

maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 569, 00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 6.§), atklāti balsojot ar par 13 balsīm par (I.Aiksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [E.B.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [E.B.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [E.B.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilanci zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 215/2541 domājamām daļām.

15. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 193/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.43, 2.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 193/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 193/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 14.§) un [A.N.] 2020.gada 30.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10.- 1/2147), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 193/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 193/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 14.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043, 193/2541 domājamo daļu īpašnieks [A.N.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 193/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 511,00 EUR (pieci simti vienpadsmit *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 6.augustā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 193/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 511,00 EUR (pieci simti vienpadsmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu,

4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 7.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 193/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [A.N.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.N.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.N.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 193/2541 domājamām daļām.

16. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.43, 3.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 6.§) un [R.K.] 2020.gada 27.augusta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10.-2733), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 6.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043, 215/2541 domājamo daļu īpašniece [R.K.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 215/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 27.augustā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 569, 00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 8.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [R.K.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.K.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [R.K.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 215/2541 domājamām daļām.

17. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.43, 4.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 9.§) un [A.P.] 2020.gada 10.augusta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10.- 1/2317), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 9.§), pirmspirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043, 215/2541 domājamo daļu īpašnieks [A.P.] realizēja savas pirmspirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 215/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 6.augustā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 569, 00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 9.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [A.P.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.P.];

3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.P.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 215/2541 domājamām daļām.

18. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.43, 5.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 3.§) un [A.R.] 2020.gada 12.augusta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10.- 1/2373), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 3.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043, 215/2541 domājamo daļu īpašniece [A.R.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 215/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 12.augustā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 569, 00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 10.§), atklāti balsojot ar 00 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [A.R.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.R.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.R.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 215/2541 domājamām daļām.

19. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.43, 6.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 11.§) un [A.K.] 2020.gada 19.augusta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10.- 1/2607), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 11.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043, 212/2541 domājamo daļu īpašnieks [A.K.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 215/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 19.augustā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 212/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 560, 00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 11.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [A.K.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.K.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.K.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 212/2541 domājamām daļām.

20. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.43, 7.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas

novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 8.§) un [D.L.] 2020.gada 21.augusta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10.- 1/2647), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 8.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043, 212/2541 domājamo daļu īpašniece [D.L.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 212/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 27.augustā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 212/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 560, 00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 12.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [D.L.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [D.L.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [D.L.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 212/2541 domājamām daļām.

21. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 216/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.43, 8.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 216/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 216/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 12.§) un [A.L.] 2020.gada 5.augusta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10- 1/2240), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 216/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 216/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 12.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043, 216/2541 domājamo daļu īpašnieks [A.L.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 216/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 572,00 EUR (pieci simti septiņdesmit divi *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 31.augustā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 216/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 572,00 EUR (pieci simti septiņdesmit divi *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 13.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 216/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [A.L.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.L.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.L.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 216/2541 domājamām daļām.

22. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.43, 9.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 10.§) un [A.O.] 2020.gada 4.augusta iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10.- 1/2244), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 10.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku

- (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043, 212/2541 domājamo daļu īpašnieks [A.O.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 212/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi);
 3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 31.augustā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 212/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 560, 00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 14.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [A.O.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.O.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.O.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilanci zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 212/2541 domājamām daļām.

23. §

Par Siguldas 1. pamatskolas dalību Erasmus+ projektā “Cloudlet – Let’s meet in the clouds”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas 1.pamatskola 2020.gada janvārī atsaukusies Polijas Čenstohovas pamatskolas aicinājumam un iesniegusi projekta pieteikumu “Cloudlet – Let’s meet in the clouds” (turpmāk – projekts) Valsts izglītības attīstības aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ pamatdarbības Nr.2 (KA 2) skolu apmaiņas partnerību projektu konkursā.

2020.gada 26.augustā Siguldas 1.pamatskola ir saņēmusi Valsts Izglītības attīstības aģentūras Lēmumu Nr. 8.-11.1/5534 par projekta apstiprināšanu.

Projektam piešķirtais finansējums – 30 324,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši trīs simti divdesmit četri *euro* un 00 centi). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas, finansējuma avansa maksājumu 80% apmērā Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas 1.pamatskolas norādītajā kontā, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks ir līdz 31.08.2022.

Projekta galvenais mērķis ir pilnveidot un bagātināt iesaistīto skolu mācību un tehnoloģiju metodes, izmantojot mākonu un interneta iespējas. Tiks izveidota piekļuve mācību materiāliem no jebkuras vietas jebkurā laikā no jebkuras ierīces.

Tie paredz mācību procesa individualizāciju un attālinātu darbu ar skolēniem, kuri neatrodas klasē. Tā var kļūt par skolas e-mācību sistēmas bāzi. Izveidotie materiāli būs par visām priekšmetu tēmām un tie būs domāti plašai skolotāju un skolēnu grupai.

Projekta ietvaros divi Siguldas 1.pamatskolas pedagogi un astoņi 5.-7.klašu skolēni dosies vizītēs uz trijām no projektā iesaistītajām valstīm – Poliju, Horvātiju un Spāniju, kā arī uzņems Siguldā skolu pārstāvjus no minētajām valstīm. Projekta ietvaros četri Siguldas 1.pamatskolas pedagogi dosies uz projekta vizītēm Spānijā un Polijā.

Siguldas 1.pamatskola ir partneris šajā projektā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 21. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību izglītības jomā “Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārīzglītojošās izglītības iestādēs, “Pilnveidot visu līmeņu izglītības iestāžu materiāli tehnisko bāzi atbilstoši īstenotajām programmām”, “Nodrošināt infrastruktūras atbilstību mūsdienu prasībām un īstenotajām programmām” un Izglītības nozares attīstības stratēģijas 2016.-2020.gadam mērķi “Daudzveidīgas un kvalitatīvas vispārējās izglītības pieejamība”, “Radošas, daudzpusīgas, harmoniskas personības attīstību veicinoša izglītības vide”, “Efektīva izglītības resursu un procesu vadība”, kā arī saskaņā ar Izglītības komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 11.§), Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 5.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 15.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas 1.pamatskolas dalību projektā Nr. 2020-1-PL01-KA229-081496_4 ““Cloudlet – Let’s meet in the clouds”“, kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma;
2. noteikt Siguldas 1.pamatskolas direktoru Valteru Maču kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. Siguldas novada pašvaldības budžetā 2022.gadam paredzēt priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, jeb kopsummā 6064,80 EUR projekta vadības, kursu maksas, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai.

24. §

Par dzīvojamo telpu maiņu un speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusa noteikšanu dzīvojamām telpām Zaļkalna ielā [numurs], Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *pašvaldība*) saņemts no Allažu pamatskolas direktores lūgums rast iespēju paredzēt Allažu pamatskolas tuvumā dzīvokli ar statusu “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas”, paskaidrojot, ka vēljojamām intensīvi tiek meklēti pedagogi eksaktajos mācību priekšmetos. Pagaidu dzīvokļa nodrošināšanas iespēja var būt viens no motivātoriem jaunajiem pedagogiem darba attiecību uzsākšanai izglītības iestādē. Iepriekš statuss “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” tika noteikts brīvajam dzīvoklim “Mežciemā” Nr.[numurs], Stīveru ciemā, Allažu pagastā. Tā kā šis dzīvoklis ir 5 km attālumā no skolas un sabiedriskais transports tuvumā nav, speciālistu interesi nepiesaistīja šī dzīvokļa īre. Attiecīgi situācijas risināšanai, lai šo dzīvokļa īpašumu varētu piedāvāt kā maiņas dzīvokli īrniekam, kas ir dzīvokli Allažu ciema centrā, *pašvaldības* dome pieņēmusi lēmumu par statusa “speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas” atcelšanu dzīvoklim “Mežciemā” Nr.[numurs], Stīveru ciemā, Allažu pagastā;

2. 2020.gada 11.jūnijā *pašvaldībā* saņemts dzīvokļa Zaļkalnu ielā [numurs], Allažos īrnieces [I.P.] iesniegums, kurā dara zināmu, ka piekrīt mainīt īrēto dzīvokļa īpašumu Zaļkalnu ielā [numurs], Allažos, Allažu pagastā pret dzīvokļa īpašumu “Mežciema” Nr.[numurs], Allažu pagastā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[numurs] dzīvokļa īpašums Zaļkalna ielā [numurs], Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, 54.6 m² platībā (5460/15124 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu [numurs] un zemes ar kadastra apzīmējumu [numurs]) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā (pamats: Ministru kabineta 2008.gada 19.februāra rīkojums Nr.72 “Par valsts dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldības īpašumā”, 2008.gada 2.jūlija akts par valsts dzīvojamās mājas Rīgas rajons, Allažu pagasts, Allaži, Zaļkalna iela [numurs] (kadastra Nr.[numurs]) neprivatizētās daļas nodošanu un pārņemšanu Allažu pagasta pašvaldības īpašumā);
4. saskaņā ar Valsts aģentūras “Mājokļu aģentūra” 2006.gada 14.marta Privatizācijas paziņojumu Nr.930016-008 [I.P.] ir piedāvāts privatizēt dzīvokļa īpašumu Zaļkalna ielā [numurs], Allažos, Allažu pagastā. Minētā persona likumā noteiktajā termiņā tiesības uz dzīvokļa privatizāciju nav izmantojusi;
5. īres tiesības [I.P] uz dzīvokļa īpašumu Zaļkalna ielā [numurs], Allažos apstiprina starp Allažu pagasta padomi un [I.P] 2008.gada 1.septembrī noslēgtais īres līgums. Īpašumā [I.P] pierakstīta kopš 1995.gada 26.oktobra (pieraksts vēlāk aizstāts ar deklarēto dzīvesvietu). Uz 2020.gada 29.jūliju citu deklarēto personu minētajā īpašumā nav. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas sniegto informāciju [I.P] nav konstatētas parādsaistības par dzīvojamo telpu īri un apsaimniekošanas pakalpojumiem;
6. dzīvojamo telpu izīrēšanas nosacījumus, tiesiskās attiecības, kas veidojas starp izīrētāju un īrnieku, regulē likums “Par dzīvojamo telpu īri”, kura 15.pants nosaka, ka īrniekam ir tiesības apmainīt aizņemto dzīvojamo telpu ar citu īrnieku, ja tam rakstveidā piekrituši kopā ar viņu dzīvojošie pilngadīgie ģimenes locekļi un izīrētājs. Šajā pantā ir aprakstīta īrnieku tiesība dzīvojamo telpu apmaiņā. Taču, ņemot vērā, ka maiņa var notikt tikai tad, ja pastāv izīrētāja griba, minētais pants neizslēdz iespēju arī pašam izīrētājam sniegt priekšlikumu par dzīvojamās telpas apmaiņu;
7. saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālistu vērtējumu dzīvokļi Zaļkalna ielā [numurs], Allažos, Allažu pagastā un “Mežciems” Nr.[numurs], Allažu pagastā ir līdzvērtīgi. “Mežciems Nr.[numurs], Allažu pagastā dzīvoklis nav izīrēts citām personām.

Ņemot vērā nepieciešamību radīt labvēlīgus priekšnoteikumus palīdzības sniegšanai darba tirgū grūti piesaistāmajiem kvalificētiem speciālistiem pagaidu dzīvojamās telpas nodrošināšanā, kā arī ņemot vērā, ka dzīvokļa Zaļkalnu ielā [numurs], Allažos, īrniece ir piekritusi īrēto dzīvokli mainīt pret dzīvokli “Mežciema” Nr.[numurs], Allažos, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu ir tiesīga pašvaldībai piederošai vai tās nomātai neizīrētai dzīvojamai telpai noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (.), likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 15.pantu, Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 16.septembra atzinumu (prot.Nr.10, 10.§), Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 10.septembra atzinumu (prot.Nr.10, 6.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. mainīt [I.P] izīrētās dzīvojamās telpas Zaļkalna ielā [numurs], Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā pret dzīvojamām telpām “Mežciems” Nr.[numurs], Allažu pagastā, Siguldas novadā;

2. dzīvojamās telpas “Mežciems” Nr. [numurs], Allažu pagastā, Siguldas novadā izīrējamās uz laiku, kamēr [I.P] šīs dzīvojamās telpas atsavina, bet ne ilgāk par 10 (desmit) gadiem;
3. Teritorijas attīstības pārvaldes īpašumu un vides pārvaldes nodaļai sagatavot dzīvojamo telpu īres līgumu ar [I.P];
4. noteikt speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu dzīvoklim Zaļkalna ielā [numurs], Allažos Allažu pagastā, Siguldas novadā;
5. šī lēmuma nolemjotās daļas 4.punkts stājas spēkā ar brīdi, kad noslēgts līgums ar [I.P] par dzīvojamās telpas “Mežciems” Nr.[numurs] īri.

25. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošo noteikumu Nr. 31 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”” precizētās redakcijas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13.augusta lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.31 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem””.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 45.panta trešo daļu saistošie noteikumi tika nosūtīti atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – ministrija). Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts ministrijas 21.08.2020. atzinums Nr.1-18/7538 (pozitīvs atzinums), kurā ministrija vienlaikus lūdz:

1) precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 181.3. un 183.8.apakšpunktu norādē, uz kāda normatīvā akta pamata saistošie noteikumi izdoti (izdošanas tiesiskais pamatojums), raksta likuma vai Ministru kabineta noteikumu vienības, kurās pašvaldība ir pilnvarota izdot attiecīgus saistošos noteikumus. Ņemot vērā minēto, no saistošo noteikumu izdošanas tiesiskā pamatojuma svītrojama norāde uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, jo saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums izriet no speciālā likuma un tajā noteiktā pilnvarojuma. Vienlaikus norādām, ka par saistošo noteikumu neievērošanu administratīvā atbildība netiek paredzēta;

2) izvērtēt, vai (grozījumu) saistošo noteikumu 7.punktā, ar kuru papildina saistošos noteikumus ar 5.pielikumu, norādītajā 5.pielikuma 3.punktā ir apzināti paredzēts, ka zemāka ieejas biļetes cena ir paredzēta tikai personām ar 2.grupas invaliditāti. Prakse liecina, ka pašvaldības mēdz nepiešķirt papildus atvieglojumus personām ar 3.grupas invaliditāti, savukārt piešķir personām ar 1. un 2.grupas invaliditāti, turpretim saistošo noteikumu 5.pielikuma 3.punktā norādīta tikai persona ar 2.grupas invaliditāti.

Pašvaldība ir ņemusi vērā ministrijas atzinumu un saistošos noteikumus precizējusi atbilstoši norādītajam. Ņemot vērā ministrijas atzinuma 2.punktā noteikto, precizēts arī saistošo noteikumu 5.2.2.apakšpunkts, kas noteic atvieglojumus Livonijas ordeņa Siguldas pils apmeklējumam. Vienlaikus tiek veikti atsevišķi redakcionāli precizējumi, proti, skaidrākai uztveramībai precizēts saistošo noteikumu 5.13. un 5.14.apakšpunkts, saistošo noteikumu 4.pielikums papildināts ar norādi, ka telpu nomas minimālais izmantošanas ilgums laulību ceremonijas organizēšanai ir 0,5h (30 minūtes), kā arī saistošo noteikumu 5.pielikumā noteiktajām ieejas maksas cenām īslaicīgi, t.i., līdz Siguldas Jaunās pils ekspozīcijas atklāšanas brīdim noteikta 50% atlaide. Piešķirtās atlaides daļa tiek segta no Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 45.pantu un Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, 2011.gada 3.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 “Kārtībā, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” trešo un ceturto nodaļu, 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumiem Nr.15 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot.Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 16.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta saistošo noteikumu Nr.31 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 24.februāra saistošajos noteikumos Nr.6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” precizēto redakciju pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

26. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izvērtējusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.43, 10.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Līvkalna ielā 6N, Siguldā, Siguldas novadā, un [A.S.] un [J.S.] 2020.gada 9.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10-1/1603), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 2019, sastāv no zemes vienības 0,06ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2019), turpmāk – Zemes vienība, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000204355 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. zemes vienība atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai;
3. saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8015 002 2019 atrodas publiskās apbūves teritorijā, vietā ar īpašiem noteikumiem P-1, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, bet nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas;
4. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas

- likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
5. Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. No minētā izriet, ka, lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
 6. zemes vienībai piegulošā zemes gabala Līvkalna iela [numurs], Sigulda, Siguldas nov., īpašnieki [A.S.] un [J.S.], izmantojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā paredzētās zemes starpgabalam piegulošā zemes gabala īpašnieka atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
 7. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
 8. pirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - 8.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums [numurs]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Līvkalna iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[numurs], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[numurs];
 - 8.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums [numurs]), kas ietilpst nekustamā īpašuma Līvkalna iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.[numurs];
 9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 0.06ha platībā;
 11. ar atsavināšanas ierosinātājiem [A.S.] un [J.S.], 2016.gada 3.februārī Siguldas novada pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu Nr. 2016/107 par zemes vienības nomu;
 12. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ. Nr. 2020.gada 8.jūlija vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 2800,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro* nulle centi);

13. saskaņā ar Informatīvo izdrukku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 77,00 EUR (septiņdesmit septiņi *euro* 00 centi);
14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
18. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 18.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (J.Strautmanis), **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150022019, kas sastāv no zemes vienības 0,06 ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 2019), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150022019, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150022019, izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150022019, var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki;
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;

6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

27. §

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Laukāres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – “Laukāres”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.7, 20.§), 2020.gada 10.augustā notika nekustamā īpašuma “Laukāres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010084, sastāv no zemes vienības, 8.4ha platībā (kadastra apzīmējums 80940010084), turpmāk – Nekustamais īpašums – pārdošanas izsole, kurā:
 - 1.1. izsoles sākumcena 21 800,00 EUR (divdesmit viens tūkstošis astoņi simti *euro* nulle centi);
 - 1.2. piedalījās trīs dalībnieki;
2. nosolītā pirkuma maksa 22 200,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* nulle centi);
3. augstāko pirkuma maksu 22 200 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* un 00 centi) par Nekustamo īpašumu nosolīja SIA “Vidzeme lauks” reģ. Nr.44103071648;
4. SIA “Vidzeme lauks”, reģ.Nr.44103071648, 2020.gada 4.septembrī veica samaksu 22 200,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* un nulle centi) apmērā, samaksā par Nekustamo īpašumu tika iekļauts arī samaksātais nodrošinājums 2180,00 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 19.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Laukāres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010084, kas sastāv no zemes vienības, 8.4ha platībā (kadastra apzīmējums 80940010084), 2020.gada 10.augusta izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar SIA “Vidzeme lauks”, reģ.Nr.44103071648;
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma “Laukāres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010084, pārdošanas izsoles procesu par labu SIA “Vidzeme lauks”;
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz SIA “Vidzeme lauks” vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu “Laukāres”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80940010084.

28. §

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads - atsavināšanu” (prot. Nr. 9, 22.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas nov., – atsavināšanas paziņojums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 4.septembra sēdes lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmumā “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads - atsavināšanu” (prot.Nr.9, 22.§)” (prot.Nr.43, 11.§), **domē konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150031936 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības 1265m² platībā, saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000592557 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.[numurs] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[numurs], reģistrētas [M.B.] un [I.B.] katrai ½ domājamo daļu apmērā;
3. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads - atsavināšanu” (prot.Nr.9, 22.§) nolemts nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu pirmpirkumtiesīgajām personām [M.B.] un [I.B.], vienlaikus apstiprinot Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas nov., atsavināšanas paziņojumu (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums);
4. Atsavināšanas paziņojuma 8.punktā citastarp noteikts, ka pirkuma maksa par atsavināmo nekustamo īpašumu samaksājama viena mēneša laikā (30 kalendāro dienu laikā) no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas. [I.B.] 2020.gada 19.augusta vēstuli Nr.1.1.6/1702 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” kopā ar Atsavināšanas paziņojumu saņēmusi 2020.gada 22.augustā, [M.B.] 2020.gada 19.augusta vēstuli Nr.1.1.6/1703 “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu” kopā ar Atsavināšanas paziņojumu saņēmusi 2020.gada 21.augustā, ko apliecina paziņojumi par iekšzemes pasta sūtījuma izsniegšanu;
5. 2020.gada 7.septembrī saņemts pirmpirkumtiesīgo personu [M.B.] un [I.B.] iesniegums (reģ.Nr.1.3.10-1/2851) ar lūgumu pagarināt Nekustamā īpašuma pirkuma maksas samaksas termiņu līdz 2020.gada 15.novembrim, saistībā ar nepieciešamo dokumentu izskatīšanu kredīta piešķiršanai bankā;
6. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves) var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta otrās daļas izriet, ka persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības uz zemes gabalu, uz kura atrodas personai piederoša ēka (būve), pirkuma maksu var samaksāt četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas. Ņemot vērā minēto, nepieciešams izdarīt grozījumus Atsavināšanas paziņojuma 8.punktā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.¹ panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 20.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne,

U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

izdarīt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads - atsavināšanu” (prot.Nr.9, 22.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas nov., - atsavināšanas paziņojums” un izteikt tā 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Nekustamā īpašuma pirkuma maksas nosacījumi:

Pirkuma maksa par atsavināmo nekustamo īpašumu samaksājama četru mēnešu laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas vai iesniedzot rakstisku pieteikumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem, kā arī par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Maksājumi veicami Siguldas novada pašvaldības kontā Nr.LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts AS “SEB banka”, saņēmējs Siguldas novada pašvaldība, reģ.Nr.90000048152. Pirmpirkumtiesīgā persona pirmo iemaksu veic 10% (desmit procenti) apmērā no nosacītās cenas.”

29. §

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 28.decembra lēmumu (prot.Nr.25, 1.§) apstiprināti iekšējie noteikumi “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk – Noteikumi).

Saskaņā ar likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu nekustamā īpašuma nodokli administrē Valsts ieņēmumu dienests un pašvaldības atbilstoši likumam “Par nekustamā īpašuma nodokli”.

Ņemot vērā nepieciešamību aktualizēt Noteikumus, kā arī to, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu “grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu”, ir nepieciešams apstiprināt Noteikumus jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 21.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” pielikumā pievienotajā redakcijā.

30. §

Par telpu nomas līguma pagarināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot SIA "Narvesen Baltija", reģistrācijas Nr.40003365783, juridiskā adrese Aiviekstes iela 4, Rīga, tās Attīstības departamenta Nomas līgumu projektu vadītājas Diānas Dmitrijevas iesniegumu Nr.151 (Siguldas novada pašvaldībā saņemts 2020.gada 7.augustā) ar līgumu pagarināt 2012.gada 6.augusta telpu nomas līguma Nr.523 uz pieciem gadiem, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma ierakstu Nr.100000212740, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 3333, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 0086, platība 4651 m², un stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. ar 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.523 (turpmāk – *Telpu nomas līgums*) SIA "Narvesen Baltija", reģistrācijas Nr.40003365783, iznomāta uz laiku līdz 2020.gada 1.septembrim no nekustamā īpašuma Stacijas ēkas, kuras kopējā platība ir 754,40 m² ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3322 001, telpa Nr.11 ar platību 33 m² un telpa Nr.10 ar platību 7.1 m², kas atrodas Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – *Telpas*) preses tirdzniecības vietas/ kafejnīcas/ veikala, ierīkošanai preses, ātro uz kodu un cita servisa mazumtirdzniecībai. *Telpu nomas līguma* 3.3.apakšpunkts paredz, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Ja Nomnieks ir izpildījis visas uz viņu kā telpu Nomnieku uzliktās saistības saskaņā ar šo Līgumu, tad Nomniekam ir pirmtiesības uz līguma pagarināšanu. Nomnieks nomātās telpas nav atbrīvojis un turpina maksāt telpu nomas maksu. *Telpu* nomas kopējais termiņš ir uz lēmuma pieņemšanas brīdi ir 8 gadi;
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "*Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi*" 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai. Noteikumu 22.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu vai pārjaunojot nomas līgumu, iznomātājs 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas vai pārjaunojuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu iznomātāja tīmekļvietnē;
4. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Minētā panta otrā prim daļa nosaka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
5. *Telpu* nomas maksa pārskatīta un mainīta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu (prot.Nr.13, 7.§). Pārskatītā maksa noteikta, ņemot vērā SIA ARCO REAL ESTATE, reģistrācijas Nr.40003323328, 2018.gada 20.augusta tirgus nomas maksas vērtējumu. Mainītā maksa ir 11.00 EUR (vienpadsmit *euro* 00 centi) par kvadrātmētru mēnesī bez PVN. Vērtējums noteikts, pieņemot, ka nomas līguma termiņš ir 5 gadi. Vērtējumā norādītā telpu nomas maksa noteikta visam nomas objektam kopā, ietverot arī domājamās daļas no zemes zem ēkas. Vērtējuma izdevumus 242,00 EUR (divi simti četrdesmit divi *euro* 00 centi) apmērā sedza nomnieks;

6. ņemot vērā, ka *Telpu* nomas maksas vērtējums noteikts, pieņemot, ka telpas paredzēts nomāt uz 5 gadiem, *Telpu nomas līguma* termiņš ar esošo novērtējumu pagarināms uz 3 gadiem. *Telpu* nomas kopējais termiņš nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto maksimālo iznomāšanas termiņu;
7. SIA “Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783 *Telpu nomas līgumā* noteiktos pienākumus ir pildījis labticīgi un tam nav pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību. Tāpat pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi citu ar nomnieku noslēgtu līgumu par īpašuma lietošanu dēļ līgumā uzņemto saistību neizpildes. Ar nomnieka darbību tiek piesaistīts darba spēks, tādējādi veicinot bezdarba samazināšanos. Sūdzības par nomnieka darbību nav saņemtas. Nomas vieta atrodas Siguldas pilsētas centrā, stacijā, kur ikdienā ir vērojama liela sabiedriska aktivitāte. Nomas līgumu termiņa pagarināšana būs ieguvums stacijas un pilsētas centra apmeklētājiem, jo stacijas ēkā vienuviet ir iespējams iegādāties dažādu pārtikas un preses izdevumus produktu sortimentu. *Telpu nomas līguma* pagarināšana nav klasificējama kā komercdarbības atbalstīšana.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 19., 20., 21., 22.punktu, Civillikuma 2112.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 10.septembra atzinumu (prot.Nr.10, 7.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 10.septembra atzinumu (prot.Nr.10, 22.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut SIA “Narvesen Baltija”, reģistrācijas Nr.40003365783, turpināt nomāt telpu Nr.18 ar platību 30,4 m² dzelzeļa stacijas ēkā ar adresi Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 3322 001 uz laiku līdz 2023.gada 1.septembrim.
2. izdarīt grozījumus 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr.523, izsakot 3.1.punktus šādā redakcijā: “3.1. Puses vienojas, ka Līgums ir spēkā līdz 2023.gada 1.septembrim.”.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem 2012.gada 6.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumā Nr.523;
4. Teritorijas attīstības pārvaldei nodrošināt informācijas par nomas līguma pagarināšanu publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē 10 darbdienu laikā pēc nomas līguma termiņa pagarināšanas.

31. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 14.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.44, 1.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.9, 24.§) un [A.Ī.] 2020.gada 10.septembra iesniegumu (reģ.Nr. 1.3.10-1/2890), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.9, 24.§), 7.punktu,

pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 6, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1701, īpašniece [A.Ī.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;

2. atsavināmā nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1737 nosacītā cena noteikta 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 10.septembrī divos atsevišķos maksājumos Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1737 100% apmērā, tas ir, 1700, 00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* nulle centi);

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Jāņa Poruka ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1737, (kadastra apzīmējums 8015 002 1737) 0,0238 ha platībā, atsavināšanas procesu par labu [A.Ī.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.Ī.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.Ī.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Jāņa Poruka ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1737.

32. §

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 14.septembra sēdes lēmumu (prot.Nr.44, 2.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.9, 25.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.9, 25.§), 7.punktu, pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1705, īpašniece [D.P.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1717 nosacītā cena noteikta 3300,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 9.septembrī Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads,

kadastra Nr. 8015 002 1717 100% apmērā, tas ir, 3300, 00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti *euro* nulle centi);

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 31.pantu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Jāņa Poruka ielā 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1717, (kadastra apzīmējums 8015 002 1717) 0,0541 ha platībā, atsavināšanas procesu par labu [D.P.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [D.P.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [D.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Jāņa Poruka ielā 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1717.

33. §

Par dzīvojamās platības izīrēšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā (turpmāk – *pašvaldība*) 2020.gada 9.septembrī saņemts Siguldas [izglītības iestāde] [amats] [I.K.] iesniegums ar lūgumu izīrēt dzīvojamo platību Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca”, paskaidrojot, ka ceļš no darba vietas uz dzīvesvietu ir pārāk ilgs un nogurdinošs. Ceļā dienā tiek pavadītas vairāk nekā četras stundas, kuras [amats] ieskatā varētu izmantot produktīvākam darbam. Šobrīd iesniedzēja dzīvo [adrese]. Saskaņojumu dzīvojamās platības nodrošināšanas nepieciešamībai sniedzis Siguldas [izglītības iestāde] [amats] [R.K.]. Siguldas [izglītības iestāde] [I.K.] strādā kopš 2019.gada 1.septembra.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un normatīvajos aktos noteikto, konstatēts:

1. likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 23.pants nosaka, ka dienesta dzīvojamās telpas dienesta viesnīcā nodod lietošanā uz dienesta dzīvojamo telpu īres līguma pamata vienīgi sakarā ar darba attiecībām vai uz mācību laiku;
2. kārtību, kādā tiek piešķirtas un izīrētas gultasvietas vai dzīvojamās telpas Laurenču sākumskolas struktūrvienībā “Dienesta viesnīca” regulē *pašvaldības domes* 2017.gada 7.septembra iekšējie noteikumi Nr.5/2017 “*Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā un Siguldas Sporta skolas dienesta viesnīcā*”. Noteikumu:
 - 2.1. 1.5. un 7.3.apakšpunkts, 8. un 22.punkts nosaka, ka dienesta viesnīcas dzīvojamo platību var izīrēt arī pašvaldības izglītības iestāžu darbiniekiem, kas strādā pedagoga amatā, un tā pastāvīgā dzīvesvieta ir ārpus Siguldas novada, prioritāri vispirms nodrošinot ar dzīvojamo platību izglītojamās. Darbiniekam, kuram pieder dzīvojamā telpa Siguldas novada administratīvajā teritorijā, Dzīvojamā platība netiek piešķirta;
 - 2.2. 15.punkts nosaka, ka lēmumu par dzīvojamās platības izīrēšanu pašvaldības izglītības iestādes pedagogam un īres līguma noslēgšanu pieņem pašvaldības dome, ja ir saņemts pašvaldības domes Izglītības un kultūras komitejas atzinums;
 - 2.3. 20.punkts nosaka, ka īres līgums ar darbinieku slēdzams pēc tam, kad ir saņemts pašvaldības domes lēmums par dzīvojamās platības izīrēšanu;
 - 2.4. darbiniekam, kas ir pedagogs, dzīvojamā platība var tikt izīrēta uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz vienu mācību gadu ar tiesībām pagarināt uz īres līgumu vienu mācību gadu,

- bet ne vairāk kā divas reizes. Darbiniekam, kas ir pedagogs pašvaldības izglītības iestādē, dzīvojamā platība netiek izīrēta skolēnu vasaras brīvlaikā;
3. saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; Siguldas novada Attīstības programmā 2018.–2024.gadam, kas ir vidēja termiņa politisks dokuments, rīcības virzienā “Izglītība” ir izvirzīts uzdevums (U.14) “Pilnveidot izglītības kvalitāti, piedāvājumu un pieejamību”, tā sasniegšanai kā vieni no rīcības virzieniem noteikti: “Dažādu pakāpju izglītības nodrošināšana”; “Atbalsta personāla kapacitātes uzlabošana izglītības iestādēs”;
 4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem iesniedzējai Siguldas novada administratīvajā teritorijā nav citas piederošas dzīvojamās telpas un kā iesniedzēja norādījusi - tās pašreizējā dzīvesvieta ir [adrese].

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz pašvaldības domes 2017.gada 7.septembra iekšējo noteikumu Nr.5/2017 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā un Siguldas Sporta skolas dienesta viesnīcā” 15.punktu, 21.2.apakšpunktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 13.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izīrēt Siguldas [izglītības iestāde] [amats] [I.K.] vienu istabu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīca” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā uz darba attiecību laiku Siguldas [izglītības iestāde] [amats] amatā, bet ne ilgāk kā uz vienu mācību gadu (dzīvojamā platība netiek izīrēta skolēnu vasaras brīvlaikā);
2. lēmuma izpildi organizēt Laurenču sākumskolas direktoram K.Zaļajam.

34. §

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Sporta skola” direktora atbrīvošanu no amata

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldībā 2020.gada 11.septembrī saņemts Siguldas Sporta skolas direktora Aivara Fridrihsona iesniegums ar lūgumu izbeigt darba tiesiskās attiecības.

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka novada pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā internātskolu, speciālo izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu sportā vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, bet profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus – saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju. Siguldas novada pašvaldība 2020.gada 14.septembrī nosūtīja informāciju Izglītības un zinātnes ministrijai par saskaņojuma sniegšanu A.Fridrihsona atbrīvošanai no amata.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka [...] tikai dome var [...] atbrīvot no amata pašvaldības iestāžu vadītājus [...], Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Darba likuma 114.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 15.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbrīvot Aivaru Fridrihsonu no Siguldas sporta skolas direktora amata un izbeigt darba tiesiskās attiecības 2020.gada 18.septembrī (pēdējā darba diena), saskaņā ar Darba likuma 114.pantu;
2. lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

35. §

Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Sporta skola” direktora pienākumu izpildītāja iecelšanu amatā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldības dome 2020.gada 17.septembrī pieņēma lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas Sporta skola” direktora atbrīvošanu no amata” (prot.Nr.10, 34.§). Lai nodrošinātu Siguldas Sporta skolas darbības nepārtrauktību direktora amata vakances laikā, nepieciešams iecelt Siguldas Sporta skolas direktora pienākumu izpildītāju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka tikai dome var iecelt amatā pašvaldības iestāžu vadītājus, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 16.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iecelt Ilzi Ratnieci par Siguldas Sporta skolas direktora pienākumu izpildītāju no 2020.gada 19.septembra līdz brīdim, kad Siguldas Sporta skolas direktora amata konkursa noteikumu noteiktā kārtībā tiks iecelts jauns Siguldas Sporta skolas direktors;
2. noteikt Ilzei Ratnieci Siguldas Sporta skolas direktora pienākumu izpildītāja amatā mēnešalgu 1578,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit astoņi euro 00 centi).

36. §

Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” dalību Erasmus+ projektā “Outdoor activities for sustainability, innovation and success”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

2020.gada 28.augustā Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Ieviņa” ir saņēmusi Valsts Izglītības attīstības aģentūras Lēmumu Nr.8.-11.1/5730 par projekta apstiprināšanu.

Projektam piešķirtais finansējums – 17326,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit seši *euro* un 00 centi). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas, finansējuma avansa maksājumu 80% apmērā Valsts izglītības attīstības aģentūra ieskaitīs Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” norādītajā valsts kases kontā, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks ir līdz 2022.gada 31.augustam.

Projekta mērķis ir paaugstināt apmācības kvalitāti, izmantojot āra aktivitātes, attīstīt pamatprasmes, lai uzzinātu, kā risināt problēmas un domāt kritiski dabas vidē, domājot par dabu un apkārtējo sociālo vidi. Projektā būs vairāki moduļi: agrīna rakstpratība, matemātika, dabaszinātnes, vēsture un leģendas, kultūra un tradīcijas, mūzika un māksla. Katrā modulī būs interaktīvas āra nodarbības, lai iepazītos ar tēmu un problēmsituācijām, kuras bērni mēģinās atrisināt. Par katra moduļa uzdevumiem atbild viena partnervalsts. Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde “Ieviņa” atbildēs par dabaszinātnēm, kas ir veiksmīgs papildinājums, jau esošās Ekoskolas programmas īstenošanai.

Partneri ir Lietuva (koordinators), Igaunija, Bulgārija, Kipra, Latvija un Spānija.

Projekta ietvaros Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Ieviņa" pedagogi dosies vizītēs uz projektā iesaistītajām valstīm, kā arī uzņems Siguldā projekta pārstāvjus no partnervalstīm.

Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestāde "Ieviņa" ir partneris šajā projektā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4. un 21. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību izglītības jomā "Attīstīta izglītības iestāžu infrastruktūra, kas spēj nodrošināt visu veidu izglītības līmeņu prasības" "Pilnveidot visu līmeņu izglītības iestāžu materiāli tehnisko bāzi atbilstoši īstenotajām programmām" un Izglītības nozares attīstības stratēģijas 2016.-2020.gadam uzdevumu "Nodrošināt kvalitatīvu un pieprasījumam atbilstošu pirmsskolas izglītību pašvaldības PII", "Nodrošināt atbalstu pedagogu sadarbībai un profesionālajai pilnveidei atbilstoši 21.gs. prasībām", "Nodrošināt mūsdienu prasībām un pilnvērtīgam mācību procesam atbilstošu materiāltehnisko bāzi", kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 16.septembra sēdes atzinumu (prot.Nr.10, 17.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" dalību projektā Nr. 2020-1-LT01-KA229-077913_6 "Outdoor activities for sustainability, innovation and success", kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma;
2. noteikt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" vadītāju Mairu Gavari kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. Siguldas novada pašvaldības budžetā 2022.gadam paredzēt priekšfinansējumu 20% procentu apmērā, jeb kopsummā 3465.2 EUR projekta vadības, kursu maksas, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai.

37. §

Par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grozījumu 2. redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem un 2. redakcijas nodošanu pilnveidošanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 86.punktu, izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas gaitā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu. Saskaņā ar Noteikumu 87. punktu, izskatīšanai pašvaldības domē iesniedz iepriekš minēto ziņojumu, teritorijas plānojuma redakciju un priekšlikumus par izmaiņām tajā.

Ar institūciju atzinumiem un iedzīvotāju priekšlikumiem par Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. grozījumu 2.redakciju var iepazīties pievienotajās apkopojuma tabulās, kurās ietverta arī informācija par priekšlikumu vai iebildumu ņemšanu vērā, noraidīšanu vai izvērtēšanu teritorijas

plānojuma grozījumu turpmākās izstrādes gaitā. Būtiskākie iebildumi saņemti no VAS "Latvijas Valsts ceļi" un Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, 21.pantu, 33.pantu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10. pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5. panta pirmās daļas 3. punktu, 12. panta pirmo daļu, 23. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 87. un 88.2. punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, dome **nolemj**:

nodot pilnveidošanai Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam grozījumu 2.redakciju, izvērtējot 2. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus un veicot izmaiņas saskaņā ar 2020. gada 13. augusta saistošajiem noteikumiem "Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu".

38. §

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T. Krūmiņa

Izskatot Valsts akciju sabiedrības "Latvijas autoceļu uzturētājs" (Reģ.Nr.40003356530, juridiskā adrese Krustpils iela 4, Rīga, LV-1073) 2020.gada 18.augusta iesniegumu ar lūgumu, pamatojoties uz jaunas derīgo izrakteņu atradnes pases un jauna derīgo izrakteņu ieguves limita saņemšanu izsniegt jaunu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju smilts-grants, smilts atradnei "Mazie Kangari 2", I iecirknim, Allažu pagastā, Siguldas novadā **dome konstatē**:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.392 nekustamais īpašums "Mazie Kangari 2", Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80420060021) ir Valsts akciju sabiedrības "Latvijas autoceļu uzturētājs" īpašumā;
2. atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot.Nr.20, 2§) zemes vienības ar kadastra Nr.80420060021 plānotā (atļautā) izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguves teritorija;
3. saskaņā ar 2014.gada 19.marta Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu (prot. Nr.7, 15§) "Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas pārreģistrāciju" Siguldas novada pašvaldība izsniedza Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas autoceļu uzturētājs" bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.01/14 smilts-grants, smilts atradnē "Mazie Kangari 2", I iecirknī, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.80420060021), kas derīga līdz 2020.gada 6.oktobrim;
4. 2020.gada 5.augustā atradnei "Mazie Kangari 2", I iecirknis Valsts vides dienests ir izdevis jaunu derīgo izrakteņu (izņemot pazemes ūdeņus) atradnes pasi un derīgo izrakteņu ieguves limitu, kas derīgs līdz 2045.gada 5.augustam;
5. atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 "Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība" (turpmāk - MK Nr. 696) 33.punktam: *atļauju izsniedz uz laikposmu, kas noteikts derīgo izrakteņu ieguves limitā*;
6. Likuma "Par zemes dziļēm" 4.panta 5.daļā noteikts, ka *vietējās pašvaldības savās administratīvajās teritorijās, Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Valsts vides dienesta noteiktos ieguves limitus, izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei*;

7. Likuma "Par zemes dzīlēm" 13.panta 5.punkts noteic zemes dzīļu izmantotāja tiesības saņemt atļaujas vai licences termiņa pagarinājumu vai jaunu atļauju vai licenci, ja ir pienācīgi pildīti iepriekšējās atļaujas vai licences nosacījumi un ja to pieļauj ar zemes īpašnieku vai pilnvaroto personu noslēgtais zemes dzīļu izmantošanas līgums;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumu Nr.1055 "Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi" 4.punktu valsts nodeva par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju ir 142,29 *euro*. Vienlaikus, 7.punkts noteic, ka valsts nodevu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju iemaksā vietējās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas bieži sastopamie derīgie izrakteņi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 33.pantu, likuma "Par zemes dzīlēm" 1.panta 2¹ punktu, 4.panta pirmās daļas 3.punktu, piektās daļas 1.punktu, 9.panta 5.punktu, 10.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 13.panta 5.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (prot.Nr.20, 2§) , atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, D.Dukurs, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izsniegt Valsts akciju sabiedrībai "Latvijas autoceļu uzturētājs", reģ.Nr.40003356530, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.01/20 smilts-grants, smilts atradnes "Mazie Kangari 2", I iecirknim Allažu pagastā, Siguldas novadā ar derīguma termiņu līdz 2045.gada 5.augustam;
2. bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegt pēc valsts nodevas "par zemes dzīļu ieguves atļauju" 142,29 *euro* samaksas pašvaldības budžetā.

Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvai akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā).

Administratīvai akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu, apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta pulksten 16.49.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2020.gada 15.oktobrī plkst. 16.00.

Sēdi vadīja

Uģis Mitrevis*

Līga Sausiņa**

**Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumus Nr.3 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" nolikumā", Nr.4 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" nolikumā", Nr.5 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nolikumā", Nr.6 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" nolikumā", Nr.7 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzīti" nolikumā", Nr.8 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Tornīši" nolikumā".*

***Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 "Siguldas pašvaldības nolikums"17.punktu, domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumus Nr.3 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Pasaciņa" nolikumā", Nr.4 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" nolikumā", Nr.5 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ābelīte" nolikumā", Nr.6 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes "Saulīte" nolikumā", Nr.7 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Pīlādzīti" nolikumā", Nr.8 "Par grozījumiem Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Tornīši" nolikumā".*