



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv

www.sigulda.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Siguldā

2020. gada 13. augustā

Nr. 27

Apstiprināti

ar Siguldas novada pašvaldības domes
lēmumu (prot. Nr. 9, 16.§)

Precizēti

ar Siguldas novada pašvaldības domes
2020. gada 15. oktobra lēmumu (prot. Nr. 12, 40.§)

“Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””

Izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu

1. Izdarīt Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” šādus grozījumus:
 - 1.1. izteikt 7.punktu šādā redakcijā:

“7.Saimnieciskās darbības veicēji – fiziskās un juridiskās personas, kuras veic saimniecisko darbību nekustamajā īpašumā, kas atrodas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.”
 - 1.2. izteikt 11.punktu šādā redakcijā:

“11. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus šajos noteikumos paredzētajā kārtībā piešķir iedzīvotājiem un saimnieciskās darbības veicējiem par īpašumiem, kas atrodas Siguldas novada administratīvajā teritorijā.”;
 - 1.3. izteikt 12.punktu šādā redakcijā:

“12. Nodokļu maksātāju atbilstību šo saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtē un lēmumu pieņem Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes nodokļu administratores un/vai Siguldas novada pašvaldības Sociālais dienests.”;
 - 1.4. papildināt ar 12.¹ punktu šādā redakcijā:

“12.¹ Ja šajos noteikumos paredzēto atvieglojumu piešķiršanai nepieciešams izvērtēt, vai šo noteikumu 7.punktā noteiktajiem saimnieciskās darbības veicējiem piešķiramais nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un atvieglojums piešķirams saskaņā ar Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulu Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu

de minimis atbalstam (turpmāk – Regula Nr.1407/2013), iesniegumu pirms šo noteikumu 12.punktā minētā lēmuma pieņemšanas izskata un atzinumu sniedz Siguldas novada pašvaldības domes Atbalsta uzņēmējdarbībai piešķiršanas komisija.”;

1.5. papildināt ar 16.¹ punktu šādā redakcijā:

“16.¹ Ja saimnieciskās darbības veicējam nodokļa atvieglojums kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un atbalsts piešķirams saskaņā ar Regulu Nr.1407/2013:

16.¹1. *de minimis* atbalstu piešķir, ievērojot Regulas Nr. 1407/2013 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbības ierobežojumus. Ja *de minimis* atbalsta pretendents, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta “a”, “b” vai “c” apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts Regulas Nr.1407/2013 1.panta 2.punktā;

16.¹2. saimnieciskās darbības veicējs tiek vērtēts viena vienota uzņēmuma līmenī atbilstoši Regulas Nr. 1407/2013 2. panta 2. punktam;

16.¹3. pārbaudāms, vai *de minimis* atbalsta pretendents vienotā vienota uzņēmuma līmenī nepalielina attiecīgajā fiskālajā gadā, kā arī iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtā *de minimis* atbalsta kopējo apmēru līdz līmenim, kas pārsniedz Regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā, noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru.”;

1.6. papildināt ar 16.² punktu šādā redakcijā:

“16.² Par *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi uzskata maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli izdošanas datumu.”;

1.7. papildināt ar 16.³ punktu šādā redakcijā:

“16.³ atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām, kas piešķirts šo noteikumu ietvaros, nedrīkst kumulēt ar atbalstu citu atbalsta programmu vai individuālā atbalsta projekta ietvaros, tai skaitā *de minimis* atbalstu, neatkarīgi no finansējuma avota.”;

1.8. papildināt ar 16.⁴ punktu šādā redakcijā:

“16.⁴ Ja tiek pārkāptas Regulas Nr. 1407/2013 prasības, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt atbalsta sniedzējam visu projekta ietvaros saņemto komercdarbības atbalstu kopā ar procentiem, ko publicē Eiropas Komisija saskaņā ar Komisijas 2004.gada 21.aprīļa regulas (EK) Nr. 794/2004, ar ko īsteno Padomes Regulu (ES) 2015/1589, ar ko nosaka sīki izstrādātus noteikumus Līguma par Eiropas Savienības darbību 108. panta piemērošanai (turpmāk – Komisijas regula Nr.794/2004), 10. pantu, tiem pieskaitot 100 bāzes punktus, no dienas, kad komercdarbības atbalsts tika izmaksāts atbalsta saņēmējam līdz tā atgūšanas dienai, ievērojot Komisijas regulas Nr. 794/2004 11.pantā noteikto procentu likmes piemērošanas metodi.”;

1.9. papildināt ar 16.⁵ punktu šādā redakcijā:

“16.⁵ Pašvaldība un *de minimis* atbalsta saņēmējs uzglabā visus ar *de minimis* atbalsta piešķiršanu saistītos datus atbilstoši Regulas Nr.1407/2013 6.panta 4.punktam.”;

1.10. papildināt ar 16.⁶ punktu šādā redakcijā:

“16.⁶ Lēmumu par *de minimis* atbalsta piešķiršanu pieņem atbilstoši Regulas Nr.1407/2013 7.panta 4. punktam un 8.pantam.”;

1.11. papildināt ar 21.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

“21.14. saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veic saimniecisko darbību Siguldas novada pašvaldības iznomātajās telpās teritorijā, kas atjaunota par Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta uzņēmējdarbības atbalstam piešķirtajiem līdzekļiem - piešķir nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par nomā esošajām telpām un tām piekritīgo zemi.”;

1.12. aizstāt 22.2.apakšpunktā vārdus “deklarētā dzīvesvieta ir” ar vārdiem “saimnieciskā darbība tiek veikta”;

1.13. izteikt 25.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“25.1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, norādot nodokļa atvieglojuma veidu saskaņā ar šiem noteikumiem. Šo noteikumu 21.punktā (izņemot 21.9., 21.10. un 21.11.¹apakšpunktos) noteiktajos gadījumos pirms

iesnieguma iesniegšanas *De minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavo un apstiprina Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 “Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem” 1.pielikumā minēto informāciju un iesniegumam pievieno sistēmā sagatavotās veidlapas izdruku vai norāda sistēmā izveidotās un apstiprinātās veidlapas identifikācijas numuru.”;

1.14. papildināt ar 26.4.apakšpunktu šādā redakcijā:

“26.4. ja saimnieciskās darbības veicējam piešķirtais *de minimis* atbalsta apmērs pārsniedz Regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā noteiktos ierobežojumus.”;

2. šo saistošo noteikumu 1.11.apakšpunkts stājas spēkā 2020.gada 31.oktobrī.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

U. Mitrevics

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 27 “Grozījumi 2014. gada 17. decembra Siguldas novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk - Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.</p> <p>Saskaņā ar Likuma 5.panta ceturto daļu atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā <i>de minimis</i> atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam nosacījumus.</p> <p>Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi paredzēt konkrētus komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma nosacījumus, kas būtu jāievēro atbalsta saņēmējam – saimnieciskās darbības veicējam, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam nosacījumus.</p> <p>Nekustama īpašuma nodokļa atvieglojums noteikts saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veic saimniecisko darbību Siguldas novada pašvaldības iznomātajās telpās teritorijā, kas atjaunota par Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta uzņēmējdarbības atbalstam piešķirtajiem līdzekļiem - 90% apmērā par nomā esošajām telpām un tām piekritīgo zemi.</p> <p>Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam viena no pašvaldības autonomajām funkcijās ir saimnieciskās darbības sekmēšana attiecīgajā administratīvā teritorijā, kā arī rūpas par bezdarba samazināšanu.</p> <p>Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumentā “Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-</p>

	<p>2038.gadam” noteiktajiem Siguldas novada attīstības virzieniem un stratēģiskajiem mērķiem – pašvaldības resursi tiek ieguldīti iedzīvotāju labklājības celšanā, uzlabojot dzīves telpas kvalitatīvi un veidojot ekonomisko aktivitāti veicinošo vidi.</p> <p>Saskaņā ar attīstības plānošanas dokumenta “Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam” Rīcības plāna uzdevuma U30. Veicināt investīciju piesaisti ekonomikas attīstībai rīcība - R.121. ir pašvaldības līdzdalība investīciju piesaistei uzņēmējdarbības vides uzlabošanai. Rīcības plāna uzdevuma U29. Veidot ekonomiskai attīstībai nepieciešamo infrastruktūru un darba vietu radīšanu rīcība – R.119. ir veicināt jaunu mazo un vidējo uzņēmumu veidošanos un darba vietu skaita pieaugumu.</p> <p>Ar Eiropas Reģionālās attīstības fonda 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritorijas revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” atbalstu, tika realizēts projekts "Siguldas pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam" (turpmāk – Projekts). Projekta rezultātā tika veikta Siguldas pils kompleksa revitalizācija, reģenerējot degradēto teritoriju atbilstoši pašvaldības Attīstības programmai, nodrošinot videi draudzīgu un vides ilgtspēju veicinošu teritoriālo izaugsmi un jaunu darbavietu radīšanu. Projekta ietvaros tika veikta Siguldas pils kompleksa trīs ēku pārbūve saimnieciskajai darbībai, kā arī pils kompleksa teritorijas labiekārtošana. Projekta kopējās izmaksas ir vairāk kā 4 milj.EUR, no kurām Eiropas reģionālās attīstības fonda finansējums ir 77.94% no attiecināmajām izmaksām. Projekta īstenošana veicina jaunu darbavietu izveidošanu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi papildināti ar konkrētiem komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma nosacījumiem, kas būtu jāievēro atbalsta saņēmējam – saimnieciskās darbības veicējam, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu <i>de minimis</i> atbalstam nosacījumus.</p> <p>Saistošajos noteikumos noteikts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veic saimniecisko darbību Siguldas novada pašvaldības iznomātajās telpās teritorijā, kas atjaunota par Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta uzņēmējdarbības atbalstam piešķirtajiem līdzekļiem - 90% apmērā par nomā esošajām telpām un tām piekritīgo zemi.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta būtiska finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu projekts pozitīvi ietekmē uzņēmējdarbības vidi un veicina tās attīstību.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošos noteikumus publicē vietējā laikrakstā, kā arī tiek publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv un izlikti redzamā vietā pašvaldības domes ēkā un pagastu pārvaldēs.</p> <p>Par saistošo noteikumu piemērošanu var vērsties pie Finanšu pārvaldes nodokļu administratoriem Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centrā Raiņa ielā 3, Siguldā.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu projekts publicēts Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv .

Priekšsēdētājs

(paraksts)

U. Mitrevics