

## Novada domes sēdes protokols

2009.gada 29.jūlijā

Siguldā

Nr.18

### Sēdes darba kārtība:

1. Par grozījumiem 2009.gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2009.gadam”.
2. Par SIA „Saltavots” kapitāla daļu turētāja pārstāvi.
3. Par SIA „Saltavots” valdes locekļa pilnvarām.
4. Par projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma saskaņošanu.
5. Par tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Jūdažu ciemā” apstiprināšanu un par saistībām ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta īstenošanai.
6. Par tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” apstiprināšanu un par saistībām ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta īstenošanai
7. Par kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” pašvaldībai piederošo paju īpašnieka maiņu.
8. Par projekta „Materiāli tehniskās bāzes pilnveide vispārējās vidējās izglītības programmas īstenošanai Siguldas 2. vidusskolā” finansējumu
9. Par Siguldas novada bāriņtiesas ievēlēšanu.
10. Par Siguldas novada bāriņtiesas nolikuma projekta apstiprināšanu.
11. Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
12. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.
13. Par patvaļīgu būvniecību [adrese].
14. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2009.gada 18.februāra lēmumā (prot.Nr.5, 12.§).
15. Par samaksas samazināšanu izpērkamai zemei
16. Par zemes ierīcības projektu izstrādi.
17. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.
18. Par būvniecības ieceri nekustamajos īpašumos „Akots” un „Krustmalas” Allažu pagastā, Siguldas novadā

19. Par konkursa „Skaistākais gaisa dārzs Siguldas novadā 2009” nolikuma apstiprināšanu.
20. Par grozījumiem Siguldas 2.vidusskolas nolikumā.
21. Par Siguldas novada Allažu Sporta centra izmantošanas prioritātēm un maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu
22. Par dalību biedrībā „Latvijas Pašvaldību savienība”.
23. Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa komandējumu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildjautājumu „Par pārstāvi Rīgas rajona pašvaldības reorganizācijas uzraudzības komisijā”

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniķis, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildjautājumu:**

24. Par pārstāvi Rīgas rajona pašvaldības reorganizācijas uzraudzības komisijā.

**Sēdi vada:**

**Siguldas novada domes priekšsēdētājs U.Mitrevis**

**Piedalās:**

**Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers**

**Piedalās deputāti:**

**J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniķis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks**

**Nepiedalās:** deputāts **V.Bērziņš** – nevalstisko organizāciju sanāksmē

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Izpilddirektore **I.Zīle**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes pārvaldes vadītāja **A.Viškere**, galvenā grāmatvede **D.Spriņķe**, ekonomiste **A.Strautmane**, Attīstības pārvaldes vadītāja **I.Zālīte**, Sporta pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja **A.Ozola**, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja **D.Kondratenko**, Bāriņtiesas priekšsēdētāja **D.Reizenberga**, Allažu pagasta pārvaldes vadītāja **V.Vāvere**, Tūrisma pārvaldes vadītāja **G.Zaķīte**, Izglītības pārvaldes vadītāja **S.Ķirule**

**Uzaicinātās personas:**

SIA „BP Energy” pārstāvis K.S., I.P.

**Preses pārstāvji:**

Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”)

**Protokolē:** kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

Sēdes vadītājs lūdz darba kārtības 18.jautājumu „Par būvniecības ieceri nekustamajos īpašumos [adrese] un [adrese]” izskatīt kā pirmo.

### 1.§

#### **Par grozījumiem 2009.gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2009.gadam”.**

---

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu, pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 1.daļas 2.punktu, saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 29.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.9 „Par grozījumiem 2009.gada 18.februāra saistošajos noteikumos Nr.3 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2009.gadam”.
2. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai zināšanai.

### 2.§

#### **Par SIA „Saltavots” kapitāla daļu turētāja pārstāvi**

---

Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 11.panta pirmās daļas 2.punktu un otro daļu, 14.panta pirmo un sesto daļu, 2009.gada 5.maija Ministru kabineta noteikumu Nr.411 „Noteikumi par valsts vai pašvaldību kapitālsabiedrību valdes locekļu skaitu, padomes un valdes locekļa atlīdzību, pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja un atbildīgā darbinieka atlīdzību”(prot. Nr.29 78.§) 12.un 16. punktu, 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības Nolikums” (prot.Nr.16.,§1) 7.1.punktu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 29.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §11), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, U.Mitrevis balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

1. Noteikt par kapitālsabiedrības - sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Saltavots” kapitāla daļu turētāja pārstāvi domes priekšsēdētāju Uģi Mitrevicu.
2. Noteikt mēneša atlīdzību pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim par amata pienākumu izpildi kapitālsabiedrībā Ls 124,09 (tajā skaitā darba devēja sociālais nodoklis).

3. Mēneša atlīdzību kapitāla daļu turētāja pārstāvim izmaksā sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Saltavots”.

### 3.§

#### Par SIA „Saltavots” valdes locekļa pilnvarām

---

Ekonomiste A.Strautmane

Sakarā ar to, ka SIA „Saltavots” statūtu 9.punktā noteikts, ka valdes loceklis tiek iecelts uz trijiem gadiem un līdzšinējā valdes locekļa J.Gāgas pilnvaru termiņš beidzas 2009.gada 2.augustā, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 48.panta pirmās daļas 3.punktu, SIA „Saltavots” statūtu 9.punktu, 2009.gada 1.jūlija Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr. 7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr18, §1) 7.1. punktu, Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 29.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §12), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – 1 (J.Odziņš), atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iecelt **Jāni Gāgu**, personas kods: [...], par SIA „Saltavots” valdes locekli uz trim gadiem, sākot ar 2009.gada 2.augustu.
2. Piešķirt valdes loceklim **Jānim Gāgam** paraksta tiesības.

### 4.§

#### Par projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma saskaņošanu

---

Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību (SIA) „Saltavots” lūgumu saskaņot izstrādāto aktualizēto tehniski ekonomisko pamatojumu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” realizācijai un **konstatēja:**

1. Siguldas novada dome 2008.gada 26.novembra lēmumā “Par projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” tehniski ekonomiskā pamatojuma saskaņošanu” (prot.Nr.24, §13) saskaņoja SIA “Saltavots” iesniegto tehniski ekonomisko pamatojumu projektam “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” realizācijai.
2. Tehniski ekonomiskā pamatojuma aktualizācija ir nepieciešama saskaņā ar 2007. gada 18. decembra MK noteikumu Nr.912 “Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība” 17. punktu, jo ar 2009.gada 17.jūnija MK noteikumu Nr.520 grozījumiem MK 2007. gada 4. decembra noteikumos Nr.836 “Noteikumi par darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildināta 3.5.1.1. aktivitāte “ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība aglomerācijās ar cilvēku skaitu lielāku par 2000”, kas nosaka maksimālo kohēzijas fonda atbalstu 2.projektu grupas projektiem. Saskaņā ar veiktajiem grozījumiem projektam “ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā III kārtā” maksimāli pieejamais Kohēzijas fonda līdzfinansējums 2 318 550 LVL.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2009.gada 29.jūlija atzinumu (prot.Nr.15, §2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs,

A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Saskaņot:

- 1.1. Projekta “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” 2009. gada jūlijā aktualizēto tehniski ekonomisko pamatojumu “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā”.
- 1.2. Aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, III kārtā” prioritārās investīciju programmas finanšu plānu (Pielikums nr. 1).
- 1.3. Galvenās projekta “ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Siguldas pilsētā, II kārtā” komponentes (Pielikums Nr. 2)

## 5.§

### **Par tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Jūdažu ciemā” apstiprināšanu un par saistībām ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta īstenošanai**

Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību (SIA) „Saltavots” lūgumu apstiprināt Valsts SIA „Vides projekti” izstrādāto tehniski ekonomisko pamatojumu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Jūdažu ciemā” realizācijai un **konstatēja:**

1. 2009.gada 16.jūlijā sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA) „Saltavots” Siguldas novada domei izskatīšanai un apstiprināšanai iesniedza tehniski ekonomisko pamatojumu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Jūdažu ciemā” realizācijai.
2. Tehniski ekonomisko pamatojumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Jūdažu ciemā” izstrādāja Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA) „Vides projekti”.
3. LR Vides ministrijas Ūdenssaimniecības būvju būvniecības projektu vērtēšanas komisijas 2008.gada 22.maija sēdē ir izskatījusi SIA „Saltavots” iesniegto iesniegumu par sākotnējo projekta ieceri projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Jūdažu ciemā” un nolēmusi, ka sākotnējā projekta iecere atbilst 18.12.2007. LR MK noteikumu Nr.912 „Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība” 1.pielikuma prasībām un ir jā sagatavo un jāiesniedz tehniski ekonomiskais pamatojums par visām 18.12.2007. MK noteikumu Nr. 912 punktā 7. noteiktajām prasībām;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1 punktu, 2007.gada 18.decembra LR MK noteikumu Nr.912 „Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība” 8. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2009.gada 29.jūlija atzinumu (prot.Nr.15 , §3), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Valsts SIA „Vides projekti” izstrādāto tehniski ekonomisko pamatojumu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Jūdažu ciemā”.

2. Apstiprināt šādu investīciju projekta finanšu plānu:

<b>Rādītāji</b>	<b>LVL</b>
<b>Finansējums, kopā</b>	<b>534 634,78</b>
t.sk.	
Attiecināmām izmaksām	437 597,00
Projekta iesniedzēja budžets/ kredīts	92 787,85
Valsts budžeta finansējums/valsts budžeta dotācija pašvaldībām	35 140,20
KF/ERAF finansējums	298 691,70
Pašvaldības līdzfinansējums	108 015,03
Neattiecināmām izmaksām (PVN)	97 037,78

3. Apstiprināt šādus investīciju projekta pasākumus (komponentes):

- 3.1. **K1** Jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve;
- 3.2. **K3.3** KSS izbūve spiedvadam uz NAI;
- 3.3. **K3.2** Kanalizācijas paštesces rekonstrukcija par spiedvadu + Irbīšu māju paštesces pieslēgums;
- 3.4. **K2.1** Kanalizācijas tīklu paplašināšana privātmāju rajonā;
- 3.5. **K2.2** Kanalizācijas tīklu paplašināšana centra rajonā;
- 3.6. **K2.3** KSS izbūve centra rajonā;
- 3.7. **K2.4** Spiedvada izbūve centra rajonā;
- 3.8. **Ū1** Jaunas akas izbūve un labiekārtošana;
- 3.9. **Ū2.3** Ūdensapgādes tīklu rekonstrukcija centra rajonā;
- 3.10. **Ū4.3.** Ārējās ugunsdzēsības vietas izbūve.

4. Realizēt tehniski ekonomiskajā pamatojumā izstrādāto tarifu politiku, apstiprinot plānotos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

5. Organizēt investīciju projekta sagatavošanu un realizāciju, nodrošināt projektam nepieciešamās informācijas sniegšanu un cilvēkresursus atbilstoši prasībām, kas tiek izvirzītas ERAF finansējuma saņēmējam.

## 6.§

### **Par tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” apstiprināšanu un par saistībām ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta īstenošanai**

Ekonomiste A.Strautmane

Siguldas novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību (SIA) „Saltavots” lūgumu apstiprināt Valsts SIA „Vides projekti” izstrādāto tehniski ekonomisko pamatojumu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” realizācijai un konstatēja:

1. 2009. gada 16. jūlijā sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA) „Saltavots” Siguldas novada domei izskatīšanai un apstiprināšanai iesniedza tehniski ekonomisko pamatojumu projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” realizācijai.
2. Tehniski ekonomisko pamatojumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” izstrādāja Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību (SIA) „Vides projekti”.

3. LR Vides ministrijas Ūdenssaimniecības būvju būvniecības projektu vērtēšanas komisijas 2008.gada 22.maija sēdē ir izskatījusi SIA „Saltavots” iesniegto iesniegumu par sākotnējo projekta ieceri projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” un nolēmusi, ka sākotnējā projekta iecere atbilst 18.12.2007. LR MK noteikumu Nr.912 „Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība” 1.pielikuma prasībām un ir jā sagatavo un jā iesniedz tehniski ekonomiskais pamatojums par visām 18.12.2007. MK noteikumu Nr. 912 punktā 7. noteiktajām prasībām.

Pamatojoties uz 1995.gada 8.jūnija likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu un 2007.gada 18.decembra LR MK noteikumu Nr.912 „Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība” 8. punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2009.gada 29.jūlija atzinumu (prot.Nr.15, §4), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Valsts SIA „Vides projekti” izstrādāto tehniski ekonomisko pamatojumu „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā”.

2. Apstiprināt šādu investīciju projekta finanšu plānu:

Rādītāji	LVL
<b>Finansējums, kopā</b>	<b>489 454,68</b>
t.sk.	
Attiecināmām izmaksām	396 008,00
Projekta iesniedzēja budžets/ kredīts	84 946,68
Valsts budžeta finansējums/valsts budžeta dotācija pašvaldībām	35 140,20
KF/ERAF finansējums	298 691,70
Pašvaldības līdzfinansējums	70 676,10
Neattiecināmām izmaksām (PVN)	84 946,68

3. Apstiprināt šādus investīciju projekta pasākumus (komponentes):

**K1** Jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve;

**K2.1.** Kanalizācijas tīklu paplašināšana centra rajonā;

**K2.3.** KSS izbūve;

**K2.4.** Spiedvada izbūve;

**K2.2** Paštecības tīklu paplašināšana Pļavas un Dārzu ielas rajonā;

**Ū1** Akas rekonstrukcija un labiekārtošana;

**Ū2.2** Ūdensapgādes tīklu rekonstrukcija Pļavas un Dārzu ielas rajonā;

**Ū3.3.** Ārējās ugunsdzēsības vietas izbūve.

4. Realizēt tehniski ekonomiskajā pamatojumā izstrādāto tarifu politiku, apstiprinot plānotos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

5. Organizēt investīciju projekta sagatavošanu un realizāciju, nodrošināt projektam nepieciešamās informācijas sniegšanu un cilvēkresursus atbilstoši prasībām, kas tiek izvirzītas ERAF finansējuma saņēmējam.

## 7.§

### Par kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu saime” pašvaldībai piederošo paju īpašnieka maiņu

Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu, 2.pielikuma 89.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 11.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Krājaizdevu sabiedrību likums” 5.panta pirmo daļu „...Krājaizdevu sabiedrības biedrs var būt arī tā pašvaldība, kuras iedzīvotāji ir attiecīgās krājaizdevu sabiedrības biedri”. 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu (prot.Nr.16, §1) „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 8.4.punktu, saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 29.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §10), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka ar 2009.gada 1.jūliju visas Allažu pagasta padomei piederošās pajas Allažu pagasta pašvaldībā izveidotajā sabiedrībā Kooperatīvā krājaizdevu sabiedrība „Allažu Saime”, vienotais reģistrācijas Nr.40003525960, ar juridisko adresi Birzes iela 4, Allaži, Rīgas rajons, pāriet Siguldas novada domes īpašumā.
2. Siguldas novada domes īpašumā ir Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu Saime” paju skaits 101,- (viens simts viens), ar pajas nominālo vērtību 5,- LVL (pieci lati), kopējā vērtībā 505,- LVL (pieci simti pieci lati), pamatojoties uz 2009.gada 22.jūlija pašvaldības mantas, finanšu līdzekļu, institūciju, tiesību un saistību pieņemšanas – nodošanas aktu.
3. Kooperatīvās krājaizdevu sabiedrības „Allažu Saime” valdes priekšsēdētājam Ē.Č. veikt izmaiņas Kooperatīvajā krājaizdevu sabiedrības „Allažu Saime” biedru reģistrā.

## 8.§

### **Par projekta „Materiāli tehniskās bāzes pilnveide vispārējās vidējās izglītības programmas īstenošanai Siguldas 2. vidusskolā” finansējumu**

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.1.3.1. aktivitāti „Kvalitatīvai dabaszinātņu apguvei atbilstošas materiālās bāzes nodrošināšana” projekta konkursu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu „pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā”, 14.panta otrās daļas piekto punktu ”lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībām ir pienākums: atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus”, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, tikai dome var noteikt kārtību, kādā notiek aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā, ņemot vērā Siguldas novada domes Attīstības komitejas 2009.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (prot. Nr.3, §7), kā arī Finanšu komitejas 2009.gada 29.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §7), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.1.3.1. aktivitātes „Kvalitatīvai dabaszinātņu apguvei atbilstošas materiālās bāzes nodrošināšana” projektu konkursā ar projektu „**Materiāli tehniskās bāzes pilnveide vispārējās vidējās izglītības programmas īstenošanai Siguldas 2. vidusskolā**”.
2. Projekta kopējās izmaksas ir 98 392 LVL, tai skaitā, Siguldas novada domes izmaksas ir 11 808 LVL (12%). Plānotais finansiālais atbalsts no Eiropas Reģionālā attīstības



- fonda pēc projekta apstiprināšanas ir 83 633 LVL – 85% no kopējās summas, valsts budžeta dotācija – 2 951 LVL (3%).
3. Projekta priekšfinansējumam paredzēt aizņēmumu no Valsts kases 98 392 LVL apmērā.
  4. Atcelt 2008.gada 30.jūlija domes lēmumu „Par projekta „Materiāli tehniskās bāzes pilnveide vispārējās vidējās izglītības programmas īstenošanai Siguldas 2. vidusskolā” finansējumu” (prot.Nr.15, §7)

## 9.§

### Par Siguldas novada bāriņtiesas ievēlšanu

---

Sociālās palīdzības komitejas priekšsēdētājs J.Zilvers

Saskaņā ar Siguldas novada domes 2009.gada 15.jūlija lēmuma „Par bāriņtiesu darbību” 2. un 3.punktu, pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 7.panta otro daļu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8. un 26.punktu, ņemot vērā Sociālās palīdzības komitejas 29.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.8, p.1.1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ievēlēt Siguldas novada bāriņtiesu šādā sastāvā:

- 1.1. **Daina Reizenberga**, priekšsēdētāja
- 1.2. **Baiba Vītola**, priekšsēdētājas vietniece
- 1.3. **Lolita Ersta**, locekle
- 1.4. **Aija Turauska**, locekle
- 1.5. **Inguna Zirne**, locekle
- 1.6. **Anda Timermane**, locekle
- 1.7. **Anita Jurgelāne**, locekle

## 10.§

### Par Siguldas novada bāriņtiesas nolikuma projekta apstiprināšanu

---

Sociālās palīdzības komitejas priekšsēdētājs J.Zilvers

*J.Zilvers lūdz papildināt nolikuma projektu ar 3.4.punktu šādā redakcijā: „Dokumentu kopiju izgatavošanas un lietu kopēšanas pakalpojumu izmaksas nosaka bāriņtiesas maksas pakalpojumu cenrādis”. Deputāti vienbalsīgi atbalsta priekšlikumu.*

Pamatojoties uz Bāriņtiesu likuma 3.panta trešo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 2006.gada 19.decembra MK noteikumu Nr.1037 „Bāriņtiesas darbības noteikumi” 2.un 3.punktu, ņemot vērā Sociālās palīdzības komitejas 29.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.8, p.1.2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada bāriņtiesas nolikuma projektu.

## 11.§

### Par personu deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

---

Allažu pagasta pārvaldes vadītāja V.Vāvere  
Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

1. Siguldas novada dome ir izskatījusi **D.Ē.** 2009.gada 9.jūlija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par M.S. deklarēto dzīvesvietu [adrese].  
Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, saskaņā ar Sociālās palīdzības komitejas 29.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.8, p.2.1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **M.S.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 2 lapām.

2. Siguldas novada dome ir izskatījusi **L.I.** 2009.gada 29.jūnija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par S.A. deklarēto dzīvesvietu [adrese].  
Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, Sociālās palīdzības komitejas 29.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.8. p.2.2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Anulēt ziņas par **S.A.** deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 2 lapām.

## 12.§

### Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

1. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 22.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.10), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Atteikties realizēt pirkuma tiesības** uz nekustamo īpašumu **Līvu iela 37, Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads**, kas sastāv no zemes gabala 0,31 ha platībā, kadastra Nr.8042 004 0372.

**Pircējs: A.R.**, personas kods: [..]

**Pirkuma cena: LVL 1000,00** ( viens tūkstotis latu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

2. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 22.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.10), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

**Atteikties realizēt pirkuma tiesības** uz 3 (trešo, kad. apzīmējums 8094 001 0115) un 4 (ceturto, kad. apzīmējums 8094 001 0116) zemes vienību ar nosaukumu **Kārklīņi**, kas atdalītas no nekustamā īpašuma **Kārklī, Siguldas pagasts, Siguldas novads**, Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.571.

**Pircējs: J.L.**, personas kods: [..].

**Pirkuma cena: LVL 5000,00** ( pieci tūkstoši latu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

### 13.§

#### Par patvaļīgu būvniecību [adrese]

---

Būvvaldes vadītāja R.Bete

2009.gada 30.aprīlī [adrese] tika konstatēta patvaļīga būvniecība, kur **S.B.**, personas kods: [..], bija uzsākusi dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas būvniecību bez būvatļaujas.

Pamatojoties uz „Būvniecības likuma” 30.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka gadījumos, kad būvniecība notiek bez būvatļaujas, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei, būvdarbi tika apturēti un sastādīts administratīvo pārkāpuma protokols EM Nr. 500321 par patvaļīgas būvniecības faktu. Uzsākot būvdarbus bez būvatļaujas, S.B. ir pārkāpusi „Būvniecības likuma” 13.panta pirmajā daļā noteikto, ka pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvatļauja 01.04.1997. gada MK noteikumos Nr.112. „Vispārīgie būvnoteikumi” paredzētajā kārtībā, savukārt „Būvniecības likuma” 13. panta piektajā daļā noteikts, ka būvdarbu uzsākšana bez būvatļaujas kvalificējama kā patvaļīga būvniecība, un atbildība par to ir paredzēta attiecīgajos likumdošanas aktos.

Ar Siguldas novada domes Administratīvās komisijas 2009. gada 25. maija lēmumu par būvniecības noteikumu pārkāpšanu, kas paredzēti LR Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152. panta otrajā daļā, S.B. sodīta ar naudas sodu Ls 100,00. Naudas sods samaksāts 2009. gada 2.jūnijā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. „Būvniecības likuma” 30.panta piektajā daļā noteikts, ja būvinspektora

konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:

1) lēmumu par iespēju būvniecību turpināt, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai,

2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).

Saskaņā ar Siguldas novada domes 2008. gada 29.oktobra saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 385.1.4.punktu [adrese] atrodas teritorijā, kurā plānotā (atļautā) izmantošana ir lauku sētas (dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas u. tml.) apbūve.

Nemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 14. punktu, „Būvniecības likuma” 30. panta piekto daļu, saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 22.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.5), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atļaut **S.B.** turpināt būvdarbus, izpildot šādus nosacījumus:

1. Izstrādāt un saskaņot projekta dokumentāciju dzīvojamās mājas un saimniecības ēkai [adrese], 01.04.1997. gada MK noteikumos Nr.112. „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā.
2. Pēc projekta akcepta saņemt būvatļauju būvdarbu turpināšanai.

Lēmumu nosūtīt S.B. uz adresi [adrese].

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 14.§

### Par grozījumiem Siguldas novada domes 2009.gada 18.februāra lēmumā (prot. Nr.5., 12.§)

---

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatījusi **S.B.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 16.jūlija iesniegumu ar lūgumu precizēt aprūtinājumus īpašumam [adrese] un no tā atdalītajām zemes vienībām [adrese], [adrese], pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta 2.daļas 2.punktu, saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 22.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.9), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2009.gada 18.februāra lēmumā „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” (prot.Nr.5, §12) un aizstāt lēmuma 5.punktā skaitli „02030304” ar „02030303”.
2. Izslēgt lēmuma 6 (sesto) punktu.

Lēmumu nosūtīt **S.B.** uz adresi [adrese] un **VZD Lielrīgas reģionālai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā ( Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010 ).

## 15.§

### Par samaksas samazināšanu izpērkamai zemei

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **A.P.**, dzīvo [adrese] 2009.gada 1.jūlija iesniegumu par samaksas samazināšanu izpērkamai zemei, ņemot vērā darba stāžu lauksaimniecībā un zemes izmantošanas laiku, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar Mores pagasta tautas deputātu padomes 1994.gada 1.jūlija lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā piemājas saimniecības vajadzībām” (lēmums nr. 2, 1.2#.), A.P. saņēmis pastāvīgā lietošanā zemi 0,3 ha platībā, piemājas saimniecības uzturēšanai. Pēc zemes uzmērīšanas, zemes [adrese], platība ir 0,2888 ha;
- 2) Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā. Kopējais samazinājums nedrīkst pārsniegt 75 procentus no aprēķinātās samaksas summas.
- 3) Saskaņā ar 22.09.2008. MK noteikumu Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.punktu, novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.
- 4) Saskaņā ar pievienotajiem dokumentiem A.P. darba stāžs lauksaimniecībā ir 16 gadi.
- 5) Saskaņā ar 22.09.2008. MK noteikumu Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” pielikuma 2.2. punktu, individuālo dzīvojamo māju apbūves zemei, samazinājums par katru lauksaimniecībā un mežsaimniecībā nostrādāto darba gadu ir 3%, kas kopā sastāda 48%;
- 6) Saskaņā ar 22.09.2008. MK noteikumu Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” pielikuma 2.punktu, aprēķināto samaksu par lietošanā piešķirto zemi var samazināt, ņemot vērā attiecīgās zemes lietošanas laiku līdz tās pieprasīšanai īpašumā, divu procentu apmērā par katru pilnu gadu, sākot no dienas, kad zeme piešķirta lietošanā. Samaksas samazinājums par lietošanā piešķirto zemi ir (15gadi x 2%) 30%.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, 22.09.2008. MK noteikumu Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi 6.punktu un šo noteikumu Pielikuma 2.punktu, LR Valsts zemes dienesta 2009.gada 8.jūlija izziņu Nr.11-06-LR1/8625, saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 22.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.11), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Noteikt **A.P.** kopējo samazinājumu par izpērkamo zemi [adrese] (kadastra numurs [..]), [..] 50% apmērā, tas ir, par darba stāžu lauksaimniecībā - 25% un par zemes lietošanas ilgumu - 25%.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīga, Antonijas iela 6, LV-1010).

## 16.§

### Par zemes ierīcības projektu izstrādi

---

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot **A.L.**, dzīvo [adrese] 2009.gada 20.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma [adrese] 2. zemes gabala ar kad.Nr.[..] sadalīšanu, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], kadastra numurs [..], pieder A.L., Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.150. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām: zemes gabals ar kad.Nr.[..] un platību 28,2 ha, un zemes gabals ar kad.Nr.[..] un platību 6,0 ha
- 2) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta 3.punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes gabalu sadalīšanai.
- 4) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 7.pantu zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, savukārt saskaņā ar šī paša likuma 9.pantu zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.
- 5) Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1.5.punktu pašvaldība var noteikt projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
- 6) Īpašnieka iesniegtais zemes gabala sadales priekšlikums atbilst 2008. gada 29.oktobra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 22., §1) V daļas, 5.2.2. nodaļas 385.2.1.2. punktā noteiktajām prasībām.
- 7) Iesniegums izskatīts un akceptēts Siguldas novada būvvaldes 2009.gada 15.jūlija būvvaldes sēdē (prot. Nr.28, 5.§).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz „Zemes ierīcības likuma” 8.panta 3.punktu un šī likuma 7., 9.pantu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.1.5.punktu, saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 22.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.6), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma **[adrese]**, 2. zemes gabala ar kad.Nr. [..], sadalīšanai.
2. Nekustamā īpašuma īpašniekam saņemt Darba uzdevumu ar papildu nosacījumiem Siguldas novada būvvaldē.

Lēmumu nosūtīt **A.L.** uz adresi [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 17.§

### Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai

Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja A.Ozola

Izskatījusi SIA „Augusta nams”, reģistrācijas Nr. 40103239339, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Birzes iela 3, Allažu pagasts, iedzīvotāju iesniegumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Birzes ielā 3, Allažu pagastā apsaimniekošanas pārņemšanu ar klāt pievienotajiem dokumentiem:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Birzes iela 3, Allažu pagasta, iedzīvotāju 15.07.2009. kopsapulces protokolu,
- 2) 21.07.2009. Dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanas līgumu starp SIA „Augusta nams” un dzīvojamās mājas Birzes ielā 3, Allažu pagastā, dzīvokļu īpašniekiem.

Dzīvojamā māja Birzes ielā 3, Allažu pagastā, ar kadastra Nr. 8042 004 0196, sastāv no 24 dzīvokļu īpašumiem, kopīpašuma mājas koplietošanas telpām un zemes 0,5733 ha platībā.

Pašvaldības īpašumā ir divi dzīvokļu īpašumi: dzīvoklis Nr.[..] un pie īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 874/16891; dzīvoklis Nr.[..] un pie īpašuma piederošā kopīpašuma domājamā daļa no daudzdzīvokļu mājas 560/16891.

Saskaņā ar likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” pārejas noteikumu 13.punktu, 2.pielikuma 89.punktu Allažu pagasta pašvaldība ir pievienota Siguldas novadam un Siguldas novada dome ir Allažu pagasta padomes tiesību un saistību pārņēmēja. Līdz 2009.gada 1.jūlijam Allažu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanu veica Allažu pagasta pašvaldība.

Nemot vērā, ka daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Allažu pagastā netika pilnvērtīgi apsaimniekotas, kā arī dzīvokļu īpašnieku pilnsapulces protokolu un līgumu ar apsaimniekotāju SIA „Augusta nams”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, likuma „Par dzīvokļu īpašumu” 8.panta pirmo daļu, saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 22.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.4), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot pārvaldīšanas tiesības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Birzes ielā 3, Allažu pagastā**, dzīvokļu īpašniekiem ar 2009.gada 1.jūliju.
2. Nodot pārvaldīšanā un apsaimniekošanā pašvaldības dzīvokļu īpašumus: dzīvokli Nr.[..], Birzes ielā 3, Allažu pagastā un koplietošanas telpu domājamo daļu 874/16891; dzīvokli Nr.[..] un pie īpašuma piederošā kopīpašuma domājamo daļu 560/16891 no daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotājam SIA „Augusta nams”, reģistrācijas Nr.40103239339.
3. Noslēgt Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumus ar SIA „Augusta nams”, reģistrācijas Nr.40103239339 par pašvaldības dzīvokļu Nr.[..] ar 874/16891 mājas kopīpašuma domājamās daļas un Nr.[..] ar 560/16891 mājas kopīpašuma domājamās daļas apsaimniekošanu Birzes ielā 3, Allažu pagastā.

## 18.§

## Par būvniecības ieceri nekustamajos īpašumos „Akots” un „Krastmalas” Allažu pagastā, Siguldas novadā

---

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot SIA „BP Energy”, reģ.Nr.40103214053, juridiskā adrese [adrese], 2009.gada 3.marta būvniecības iesniegumu – uzskaites karti par biogāzes ražotnes būvniecības ieceri SIA „Baltic Pork” piederošajos īpašumos „Akots” (kadastra Nr.8042 007 0076) un „Krastmalas” (kadastra Nr. 8042 007 0068), Allažu pagastā, Siguldas novadā un Allažu pagasta būvvaldes gala ziņojumu par paredzētās būves publisko apspriešanu (pielikumā), **dome konstatē:**

1. Paredzētās biogāzes ražotnes būvniecības publiskās apspriešanas laikā no 2009.gada 12.jūnija līdz 11.jūlijam par šo būvniecības ieceri saņemtas četras aptaujas anketas, kurās pausts atbalsts būvniecības iecerei.
2. Zemes īpašnieks SIA „Baltic Pork” 2009.gada 18.februārī noslēdzis zemes nomas līgumu ar SIA „BP Energy” par zemes gabalu „Akots” un „Krastmalas” nodošanu biogāzes ražotnes, koģenerācijas stacijas un ar to saistīto inženierkomunikāciju izbūvei. Līgums ir spēkā līdz 2024.gada 20.februārim.
3. Ar Allažu pagasta padomes saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Allažu pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadiem grafiskā daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikts teritorijas plānotais atļautais izmantošanas veids – „Rūpniecisko objektu apbūves teritorija”.

Pamatojoties 2007.gada 22. maija LR MK noteikumu Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” 20. punktu, Allažu pagasta padomes saistošo noteikumu Nr.26 „Allažu pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadiem grafiskā daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.1.4 punktu, saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 22.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Akceptēt paredzētās biogāzes ražotnes būvniecības ieceri nekustamajos īpašumos „Akots” un „Krastmalas” Allažu pagastā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā.

Lēmumu nosūtīt SIA „BP Energy” uz adresi [adrese].

Lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

### 19.§

#### Par konkursa „Skaistākais gaisa dārzs Siguldas novadā 2009” nolikuma apstiprināšanu

---

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Pamatojoties uz Attīstības komitejas 2009.gada 22.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.3, p.8) un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt konkursa „Skaistākais gaisa dārzs Siguldas novadā 2009” nolikumu.



## 20.§

### Par grozījumiem Siguldas 2.vidusskolas nolikumā

---

Izglītības un kultūras komitejas priekšsēdētāja L.Sausiņa

Izskatot Siguldas 2.vidusskolas direktores Rimas Sitņikovas iesniegumu, pamatojoties uz Vispārējās izglītības likuma 9.panta 1.punkta 2., 4. un 5.apakšpunktā un 2.punktā norādītajām prasībām vispārējās izglītības iestāžu nolikumiem, Ministru kabineta noteikumiem Nr.990 „Par Latvijas izglītības klasifikāciju” un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 09.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.16, §2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt grozījumus Siguldas 2. vidusskolas nolikumā.

## 21.§

### Par Siguldas novada Allažu Sporta centra izmantošanas prioritātēm un maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu

---

Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

*Z.Abzalone lūdz veikt izmaiņas noteikumu projekta 2.2. punktā, tā otro teikumu izsakot šādā redakcijā: „Siguldas novadā deklarētajiem iedzīvotājiem 3,- Ls ar PVN no cilvēka dienā”. Deputāti vienbalsīgi atbalsta priekšlikumu.*

Ņemot vērā to, ka ar 2009.gada 1.jūliju Siguldas novada sporta pārvaldes pakļautībā atrodas Allažu Sporta centrs, ir nepieciešams noteikt Allažu Sporta centra izmantošanas prioritātes un izcenojumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Sporta komitejas 2009.gada 15.jūlija atzinumu (prot.Nr.11, §2) un Finanšu komitejas 2009.gada 29.jūlija atzinumu (prot.Nr.15, § 8), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Noteikumus par Siguldas novada Allažu sporta centra izmantošanu un maksas pakalpojumu izcenojumu apstiprināšanu.

## 22.§

### Par dalību biedrībā „Latvijas Pašvaldību savienība”

---

Izpilddirektore I.Zīle

Izskatījusi biedrības „Latvijas Pašvaldību savienība” 2009.gada 17.jūlija vēstuli Nr.0720091525/A2426 „Par dalību Latvijas Pašvaldību savienībā”, lai precizētu pašvaldību pārstāvību Pašvaldību savienībā, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” pārejas noteikumu 13.punktu, 2.pielikuma 89.punktu Allažu pagasta pašvaldība ir pievienota Siguldas novadam un Siguldas novada dome ir Allažu pagasta padomes tiesību un saistību pārņēmēja.

2. Ar 2009.gada 1.jūlija lēmumu „Par Saistošo noteikumu „Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” (prot.Nr.16,§ 1) apstiprināti saistošie noteikumi Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”, kura 9.1.punktā noteikts, ka Siguldas novada dome ir dalībnieks biedrībā „Latvijas pašvaldību savienība”.
3. Šī lēmuma 4.punktā atzīti par spēkā neesošiem 2005.gada 30.augusta saistošie noteikumi Nr.2 „Allažu pagasta pašvaldības nolikums” ar grozījumiem, kas izdarīti 21.09.2006., 18.01.2007., 22.11.2007. un 22.05.2008.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 95.panta pirmo, trešo, ceturto un piekto daļu, likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” Pārejas noteikumu 13.punktu, 2.pielikuma 89.punktu un likuma „Biedrību un nodibinājumu likums” 29.panta piekto daļu, 2009.gada 1.jūlija Siguldas novada domes Saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot.Nr.16, §1) 9.1.punktu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenijs, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada domes dalību biedrībā „Latvijas Pašvaldību savienība”, reģistrācijas Nr.LV40008020804, ar juridisko adresi Pils iela 1, Rīga, LV-1050.

### 23.§

#### **Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa komandējumu.**

---

Ekonomiste A.Strautmane

Sakarā ar Siguldas sadraudzības pilsētas Keilas (Igaunija) pašvaldības vadītāja ielūgumu, pamatojoties uz Finanšu komitejas 29.07.2009. sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §9), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenijs, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, U.Mitrevis balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

Segt komandējuma izdevumus: dienas naudu, izdevumus par transportu un uzturēšanos, domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam sakarā ar braucienu uz Siguldas novada sadraudzības pilsētu Keilu, Igaunijā, laikā no 2009.gada 24. līdz 25.jūlijam.

### 24.§

#### **Par pārstāvi Rīgas Rajona pašvaldības reorganizācijas uzraudzības komisijā**

---

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Saskaņā ar LR Likuma „Rajonu pašvaldību reorganizācijas likums” 10.panta 3.daļu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenijs, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, A.Vāgners, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, U.Mitrevis balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

Deleģēt Siguldas novada domes priekšsēdētāju Uģi Mitrevicu par pārstāvi Rīgas rajona pašvaldības reorganizācijas uzraudzības komisijā.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

**Sēde slēgta plkst. 17.35.**

**Nākošā kārtējā domes sēde 2009.gada 19.augustā plkst.16.00.**

**Sēdi vadīja:**

**(personiskais paraksts)**

**U.Mitrevis**

**Protokolēja:**

**(personiskais paraksts)**

**A.Šūmane**