



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv  
www.sigulda.lv

### SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES SĒDES PROTOKOLS

2021.gada 20.maijā

Nr.7

**Sēdi vada:** Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Dainis Dukurs, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Inese Zagorska, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts

**Nepiedalās:** Indra Ozoliņa (aizņemtības darbā dēļ), Elīna Gruzniņa (aizņemtības darbā dēļ)

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** izpilddirektore J. Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne, juriste A. Kalniņa, Finanšu pārvaldes vadītāja D. Rengarte, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte, vecākais datortīklu administrators Dz. Strads

**Piedalās:** Siguldas novada Kultūras centra “Siguldas devons” direktore J. Borīte, PA “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore D. Preisa

**Protokolē:** domes sekretāre Elīna Dakša

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2020.gada 9.jūnija noteikumu Nr. 360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” 6.1. un 6.9. punktu, likuma “Par pašvaldībām” 34. panta pirmo un otro daļu un Siguldas novada pašvaldības 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr. 20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 64.<sup>2</sup> un 87. punktu, domes sēde norisinās attālināti, izmantojot videokonferences režīmu un deputātiem balsojot dokumentu vadības sistēmā “Namejs”.

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.02

#### Darba kārtība:

1. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā.
2. Par saistošo noteikumu “Grozījums Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.46 “Par kārtību, kādā bērnus reģistrē un uzņem Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestāžu 1.klasēs”” apstiprināšanu.
3. Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu izmantošanu” apstiprināšanu un Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu.

4. Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu.
5. Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā.
6. Par lauksaimniecības zemes apmežošanu īpašumā [nosaukums], Siguldas novadā.
7. Par zemes iznomāšanu.
8. Par projekta “Zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšana Siguldas novada ūdenstilpēs”, ar samazinātu valsts atbalsta finansējumu, īstenošanas atbalstīšanu un pašvaldības finansējuma projekta īstenošanai palielināšanu.
9. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Laurenču sākumskolā.
10. Par SIA “LGK ATRAKCIJAS” iesniegumu.
11. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 19/231 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu.
12. Par Siguldas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmuma “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu” (Nr.4, 14.§) atcelšanu un nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu.
14. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
15. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Mežciems”-4, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
16. Par finansējuma saņemšanu “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2021” projektu konkursā projekta “Latvju raksti. Citādība” īstenošanai.
17. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu.
18. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā iela 153, Eglupe, Allažu pagasts, Siguldas novads pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.
19. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-14, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
20. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai.
21. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikuma apstiprināšanu.
22. Par Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikuma apstiprināšanu.
23. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” nolikuma apstiprināšanu.
24. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikuma apstiprināšanu.
25. Par nekustamo īpašumu Mākoņu un Klusā ielas, Sigulda, Siguldas nov., pirkšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas, sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 9 (deviņiem) papildjautājumiem: **Nr. 26** “Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikuma apstiprināšanu”, **Nr. 27** “Par zemes vienības daļas iznomāšanu”, **Nr. 28** “Par zemes vienības daļas iznomāšanu”, **Nr. 29** “Par inventarizāciju”, **Nr. 30** “Par pirkuma līguma par zemes vienības daļas iegādi priekšlīguma noslēgšanu”, **Nr. 31** “Par pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu ANO Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Radošo pilsētu tīklam”, **Nr. 32** “Par

Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” nolikuma apstiprināšanu”, **Nr. 33** “Par dalību Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektā Nr. 3.2.1.1/16/A/010 “LATVIJAS VESELĪBAS TŪRISMA KLASTERIS” un līdzfinansējuma piešķiršanu”, **Nr. 34** “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu”.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

papildināt sēdes darba kārtību ar 9 (deviņiem) papildjautājumiem:

26. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikuma apstiprināšanu.
27. Par zemes vienības daļas iznomāšanu.
28. Par zemes vienības daļas iznomāšanu.
29. Par inventarizāciju.
30. Par pirkuma līguma par zemes vienības daļas iegādi priekšlīguma noslēgšanu.
31. Par pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu ANO Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Radošo pilsētu tīklam.
32. Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ieviņa” nolikuma apstiprināšanu.
33. Par dalību Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektā Nr. 3.2.1.1/16/A/010 “LATVIJAS VESELĪBAS TŪRISMA KLASTERIS” un līdzfinansējuma piešķiršanu.
34. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu.

#### 1. §

**Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas ziņojumu par nepieciešamību grozīt Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) ir apstiprināts lēmumam pievienotais pielikums “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, kurā noteikts vērtējums par iespējām zemi izmantot, nodot nomā vai atsavināt;
2. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 12.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošās neapbūvētās zemes vienības daļas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, izmantošanas iespējām” (prot.Nr.6, 8.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 4.oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā” (prot.Nr.14, 12.§), un Siguldas

novada pašvaldības domes 2019.gada 21.marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā” (prot.Nr.23, 5.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā (prot.Nr.5, 38.§) ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 15.oktobra lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā” (prot.Nr.12, 25.§), ir veikta lēmuma pielikuma “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” aktualizācija;

3. Zemes pārvaldības likuma 14.panta otrā daļā noteikts, ka vietējā pašvaldība izstrādā un ar domes lēmumu apstiprina tās īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes un degradētās teritorijas izmantošanas iespēju izvērtējumu;
4. ņemot vērā, ka 2020.gada 12.septembrī ir stājušies spēkā Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta saistošie noteikumi Nr.29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” (prot.Nr.9,§18), ar kuriem ir paplašināta administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienība – Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta, zemes vienības: Avotu iela 15 (kadastra apzīmējums 8094 004 0465), “Dārzi” (kadastra apzīmējums 8094 004 0452), “Dārziņi” (kadastra apzīmējums 8094 004 0453), Institūta iela 3 (kadastra apzīmējums 8094 004 0603), “Jaunliepas” (kadastra apzīmējums 8094 004 0980), “Kapi centra” (kadastra apzīmējums 8094 004 0454), “Parks pie Siljēkām” (kadastra apzīmējums 8094 004 0762), “Starpgabals Pļavu ielā” (kadastra apzīmējums 8094 004 0845), “Starpgabals pie Nākotnes ielas” (kadastra apzīmējums 8094 002 0036), “Starpgabals pie Zinātnes ielas 12” (kadastra apzīmējums 8094 004 0658), Lazdu iela 11 (kadastra apzīmējums 8094 004 0623), Lazdu iela 9 (kadastra apzīmējums 8094 004 00628), Lazdu iela 2 (kadastra apzīmējums 8094 004 0632), Lazdu iela 10 (kadastra apzīmējums 8094 004 0619) un Lazdu iela 1 (kadastra apzīmējums 8094 004 0636) iekļautas Siguldas pilsētas teritorijā un tām ir nepieciešams nomainīt novada teritoriālo vienību sarakstā;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa (turpmāk – Īpašumu nodaļa) atkārtoti ir izvērtējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0452, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Dārzi”, Siguldā, Siguldas novadā, sastāvā, īpašuma kadastra Nr.8094 004 0452, un konstatējusi, ka minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Publiskās apbūves teritorija (P), Zaļumvietas (Z) un Satiksmes infrastruktūra (TS), uz doto brīdi daļa neliela daļa (2459 m<sup>2</sup> platībā) no zemes vienības ir iznomāta sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai, pārējā daļa (43441 m<sup>2</sup> platībā) netiek izmantota un nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
6. Īpašumu nodaļa atkārtoti ir izvērtējusi zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0153, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Zviedri-1”, Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā, sastāvā, īpašuma kadastra Nr.8042 002 0153, konstatējusi ka minētās zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu, ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), uz doto brīdi daļa neliela daļa (4000 m<sup>2</sup> platībā) no zemes vienības ir iznomāta sakņu

(ģimenes) dārza ierīkošanai, pārējā daļa (17000 m<sup>2</sup> platībā) netiek izmantota un nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

7. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas datiem Siguldas novada pašvaldībai ir izbeigtas īpašuma tiesības uz šādām zemes vienībām:
  - 7.1. “Kamenītes”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 008 0105 (pamats: 2020.gada 30.marta pirkuma līgums Nr.2020/304);
  - 7.2. Silciema iela 75, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0259 (pamats: 2021.gada 6.janvāra pirkuma līgums Nr.2021/18);
  - 7.3. “Annītes”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 4266 005 0027 (pamats: 2017.gada 12.janvāra pirkuma līgums);
  - 7.4. Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1737 (pamats: 2020.gada 26.oktobra pirkuma līgums);
  - 7.5. Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1717 (pamats: 2020.gada 26.oktobra pirkuma līgums Nr.2020/908);
  - 7.6. Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1867 (pamats: 2020.gada 8.jūnija pirkuma līgums Nr.2020/502);
  - 7.7. Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2019 (pamats: 2020.gada 23.novembra pirkuma līgums Nr.2020/958);
  - 7.8. Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 004 0312 (pamats: 2020.gada 11.maija pirkuma līgums Nr.2020/416);
  - 7.9. Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1845 (pamats: 2020.gada 2.novembra pirkuma līgums Nr.2020/925);
  - 7.10. Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1839 (pamats: 2020.gada 2.novembra pirkuma līgums Nr.2020/924).

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Zemes pārvaldības likuma 14.panta otro un trešo daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 3.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mītrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. grozīt Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, noteikto vērtējumu par iespējām zemi izmantot no “pašvaldībai” uz “atsavināšanai” šādām zemes vienībām:
  - 1.1. “Dārzi”, Siguldā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8094 004 0452);
  - 1.2. “Zviedri 1”, Stīveros, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra apzīmējums 8042 002 0153).
2. mainīt teritoriālo vienību no “Siguldas pagasts” uz “Sigulda” šādām zemes vienībām: Avotu iela 15 (kadastra apzīmējums 8094 004 0465), “Dārzi” (kadastra apzīmējums 8094 004 0452), “Dārziņi” (kadastra apzīmējums 8094 004 0453), Institūta iela 3 (kadastra apzīmējums 8094 004 0603), “Jaunliepas” (kadastra apzīmējums 8094 004 0980), “Kapi centra” (kadastra apzīmējums 8094 004 0454), “Parks pie Siljēkām” (kadastra apzīmējums 8094 004 0762), “Starpgabals Pļavu ielā” (kadastra apzīmējums 8094 004 0845), “Starpgabals pie Nākotnes ielas” (kadastra apzīmējums 8094 002 0036), “Starpgabals pie Zinātnes ielas 12” (kadastra apzīmējums 8094 004 0658), Lazdu iela 11 (kadastra apzīmējums 8094 004 0623), Lazdu iela 9 (kadastra apzīmējums 8094 004 00628), Lazdu iela 2 (kadastra apzīmējums 8094 004 0632), Lazdu iela 10 (kadastra apzīmējums 8094 004 0619) un Lazdu iela 1 (kadastra apzīmējums 8094 004 0636);
3. izslēgt no Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu”

(prot.Nr.12.2.§) pielikuma "Siguldas novada pašvaldības piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā" šādas zemes vienības:

- 3.1. "Kamenītes", Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 008 0105;
  - 3.2. Silciema iela 75, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 001 0259;
  - 3.3. "Annītes", Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 4266 005 0027;
  - 3.4. Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1737;
  - 3.5. Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 1717;
  - 3.6. Depo iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1867;
  - 3.7. Līvkalna iela 6N, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 002 2019;
  - 3.8. Mālpils iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 004 0312;
  - 3.9. Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1845;
  - 3.10. Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1839.
4. apstiprināt grozījumus sarakstā "Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējums" saskaņā ar pievienoto pielikumu.

## 2. §

**Par saistošo noteikumu "Grozījums Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.46 "Par kārtību, kādā bērns reģistrē un uzņem Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestāžu 1.klasēs"" apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija atzinumu (prot.Nr.5, 1.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus "Grozījums Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 14.decembra saistošajos noteikumos Nr.46 "Par kārtību, kādā bērns reģistrē un uzņem Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestāžu 1.klasēs"";
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 3. §

**Par iekšējo noteikumu "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles "Baltais flīgelis" telpu izmantošanu" apstiprināšanu un Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles "Baltais flīgelis" telpu iznomāšanas komisijas sastāva apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes iekšējie noteikumi Nr.17/2018 "Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles "Baltais flīgelis" telpu izmantošanu" un Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu „Par Siguldas novada Kultūras centra maksas pakalpojumu cenrādi ” Nr.13/2018. Ņemot vērā izmaiņas normatīvajos aktos, kā arī Covid-19 vīrusa izplatības ierobežošanai ieviestos epidemioloģiskās drošības pasākumus un ierobežojumus, kas tieši ietekmē publisku pasākumu organizēšanu, nepieciešamību noteikumos veikt atsevišķus papildinājumus un redakcionālus precizējumus, ir nepieciešams veikt grozījumus minētajos noteikumos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 “Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 140.punktu “*Grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu*”.

Jauno noteikumu “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu izmantošanu” 13.punkts noteic “*Iznomāšanas komisija tiek izveidota ar Pašvaldības domes lēmumu un sastāv no trim locekļiem*”. Ņemot vērā minēto, ir nepieciešams apstiprināt arī Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisijas (Iznomāšanas komisija) sastāvu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 21.apriļa lēmumu (prot.Nr.4, 7.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 1.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu izmantošanu” saskaņā ar pielikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra iekšējos noteikumus Nr.17/2018 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību un koncertzāles “Baltais Flīģelis” telpu izmantošanu”;
3. apstiprināt Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību, un koncertzāles “Baltais flīģelis” telpu iznomāšanas komisiju šādā sastāvā:
  - 3.1. komisijas priekšsēdētāja – Jolanta Borīte, Siguldas novada Kultūras centra direktore;
  - 3.2. komisijas loceklis – Zanda Dūdiņa – Spoģe, Siguldas novada Kultūras centra direktores vietniece administratīvajā un amatiermākslas kolektīvu darbā;
  - 3.2. komisijas loceklis – Juris Lisenko, Siguldas koncertzāles “Baltais flīģelis” vadītājs;
4. noteikt, ka ar šī lēmuma spēkā stāšanos darbību izbeidz Iznomāšanas komisija, kas apstiprināta ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra iekšējiem noteikumiem Nr.17/2018 “Par Siguldas novada Kultūras centra un tā struktūrvienību un koncertzāles “Baltais Flīģelis” telpu izmantošanu”.
5. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 6.septembra lēmumu „Par Siguldas novada Kultūras centra maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”.

#### 4. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu**

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L. Sausiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Uģa Mitrevica 2021.gada 7.maija iesniegumu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 41.panta pirmo daļu, 3.panta ceturtās daļas 8.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra nolikuma Nr.1/2021 „Par atlīdzību un sociālajām garantijām Siguldas novada pašvaldībā” 15. un 18.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 2.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, nepiedalās – 1 (U. Mitrevics), **dome nolemj**:

1. piešķirt Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam ikgadējā atvaļinājuma daļu – 1 kalendāra nedēļu no 2021.gada 1.jūnija līdz 2021.gada 7.jūnijam (par darba periodu no 01.07.2018. līdz 30.06.2019.);
2. Finanšu pārvaldei veikt lēmumā minētos aprēķinus.

## 5. §

### Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.aprīļa lēmumu „Par izmaiņām Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā” (prot.Nr.5, 2.§) par Siguldas novada Bāriņtiesas locekli tika ievēlēta Arta Skudra - Štarka. 2021.gada 7.maijā saņemts A. Skudras - Štarkas iesniegums ar lūgumu atbrīvot viņu no Bāriņtiesas locekļa amata. Siguldas novada pašvaldības **dome konstatē:**

- 1) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu un Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, Bāriņtiesas locekļus ievēl pašvaldības dome, un saskaņā ar Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu Bāriņtiesas locekli atbrīvo no amata pēc viņa vēlēšanās;
- 2) Bāriņtiesu likuma 11.panta trešā daļa noteic - *ja persona par bāriņtiesas locekli tiek ievēlēta pirmo reizi, tā sešu mēnešu laikā pēc ievēlēšanas apgūst šā likuma 10.panta ceturtajā daļā minēto mācību programmu. Ja mācību programmas apgūšanas izdevumus attiecīgajai amatpersonai pilnībā vai daļēji ir segusi dome, tad amatpersona, kura tiek atbrīvota no amata atbilstoši šā likuma 12.panta pirmās daļas 1. punktam vai atcelta no amata atbilstoši šā likuma 14.pantam agrāk nekā četru gadu laikā pēc mācību programmas apgūšanas, atmaksā domei tās segtos mācību programmas apgūšanas izdevumus proporcionāli nostrādātajam laikam;*
- 3) saskaņā ar 2020.gada 23.aprīļa nolikuma “Siguldas novada Bāriņtiesas nolikums” 7.punktu, Bāriņtiesas sastāvā ir Bāriņtiesas priekšsēdētājs, Bāriņtiesas priekšsēdētāja vietnieks un trīs Bāriņtiesas locekļi. Lai nodrošinātu pilnvērtīgu Bāriņtiesas darbu un Bāriņtiesas nolikumā noteikto locekļu skaitu, Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja ierosina iecelt Bāriņtiesas sastāvā Zani Krauzi.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 26.punktu, Bāriņtiesu likuma 9.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta trešo daļu, kā arī ņemot vērā Sociālās komitejas 2021.gada 18.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 1.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izdarīt šādas izmaiņas Siguldas novada Bāriņtiesas sastāvā:
  - 1.1.atbrīvot Artu Skudru - Štarku no Siguldas novada Bāriņtiesas locekļa amata ar 2021.gada 25.maiju (pēdējā darba diena);
  - 1.2.iecelt Zani Krauzi Siguldas novada Bāriņtiesas locekļa amatā no 2021.gada 1.jūnija;
2. A. Skudrai – Štarkai atmaksāt Siguldas novada pašvaldībai pašvaldības segtos mācību programmas apgūšanas izdevumus proporcionāli nostrādātajam laikam;
3. Siguldas novada Bāriņtiesas priekšsēdētājam Vinetai Ērentrautei nodrošināt kontroli par lēmuma izpildi.



## 6. §

### Par lauksaimniecības zemes apmežošanu īpašumā [nosaukums], Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatot [M.K.] 2021.gada 28.aprīļa iesniegumu ar lūgumu saskaņot meža ieaudzēšanas ieceri īpašumā [nosaukums], īpašuma kadastra Nr. [numurs], apmežojamā platība 0.2 ha, ar plānā norādītu apmežojamo platību, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [numurs] datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu [nosaukums], kadastra Nr. [numurs], sastāvoša no zemes gabala ar platību 9 ha, īpašnieks ir [M.K.];
2. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai bez adreses ar kadastra apzīmējumu [numurs] (turpmāk – Zemes vienība), kas sastāv no 5.9 ha lauksaimniecībā izmantojamās zemes (pļavas), 2.9 ha mežu zemes un 0.2 ha citām zemēm, reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101);
3. iesniegumā lūgts atļaut apmežot platību 0.2 ha, kura zemes robežu plānā apzīmēta kā zemes lietojuma veids Citas zemes; saskaņā ar klāt pievienoto skici uz 1995. gada 11. janvārī Valsts zemes dienestā reģistrēta zemes robežu plāna, apmežošanai paredzētā platība 0.2 ha ir pļava (lauksaimniecības zeme), atdalīta no pārējās lauksaimniecības zemes 5.7 ha platībā ar novadgrāvi;
4. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskās daļas karti “Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, Zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L), Meži (M) un Ūdeņi (Ū); apmežojamā nogabala plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zemes (L);
5. lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņu nosaka Lauksaimniecības un lauku attīstības likums un, saskaņā ar šī likuma 10.panta pirmo daļu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 ”Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3. punktu, sējot vai stādot mežu var ieaudzēt, ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām; ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām precīzē vietējā pašvaldībā; meliorētajās platībās atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām un ja teritorija Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā nav reģistrēta kā īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes;
7. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III.sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 313.1. punktu, lauku zemēs kā papildizmantošana ir noteikta mežsaimnieciska teritorijas izmantošana; saskaņā ar 317. punktu, mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē, izņemot meliorētās zemēs;
8. saskaņā ar meliorācijas kadastra informāciju Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” portālā [www.zmni.lv](http://www.zmni.lv), Zemes vienības lauksaimnieciski izmantojamā daļa lielākoties ir meliorēta, bet apmežošanai iecerētais nogabals nav meliorēts; to no pārējās lauksaimniecības zemes atdala koplietošanas ūdensnoteka (meliorācijas novadgrāvis), kura nosaka meža zemju robežu;
9. saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) datiem, Zemes vienībai lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 40 balles, kas atbilst IV kvalitātes grupai (no 31 līdz 40 ballēm) un no kvalitatīvā novērtējuma

ir vidēji vērtīga, nevis mazvērtīga lauksaimniecības zeme; savukārt no zemes nogabala izvietojuma un līdzšinējās izmantošanas viedokļa tā ir lauksaimnieciskajai izmantošanai mazvērtīga zeme – no pārējās lauksaimniecības zemes ar novadgrāvi atdalīta, meža zemju ietverta nelielas platības lauce, kura lauksaimniecībā arī šobrīd netiek izmantota un pār kuru izveidots ceļš meža zemju apsaimniekošanas vajadzībām;

10. saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju, Zemes vienībā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 13.punktu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr. 308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 317.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 4.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

piekrist lauksaimniecībā izmantojamās zemes 0.2 ha platībā apmežošanai nekustamā īpašuma [nosaukums], Siguldas novadā, kadastra Nr. [numurs], zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu [numurs], saskaņā ar plānu pielikumā.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007).*

## 7. §

### Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatot [V.A.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2021.gada 12.aprīļa iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu ar Siguldas novada pašvaldību par zemes vienības Purva ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, platība 1100 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [numurs]), iznomāšanu uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 10 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2010.gada 3.novembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai” (prot.Nr.23, 17.§), zemes vienība Purva ielā [numurs], Ķīparos, Siguldas pag., Siguldas nov. (ar Siguldas novada Būvvaldes 2020.gada 1.decembra lēmumu “Par adrešu maiņu Siguldas pagastā” (prot.Nr.48, 19.§) mainīta adrese uz Purva iela [numurs], Sigulda, Siguldas nov.) platība 1100 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums [numurs]) (turpmāk – zemes vienība) piekrīt Siguldas novada pašvaldībai;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [numurs]), kas ir [V.A.] tiesiskajā valdījumā;
3. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” (prot.Nr.6, 8.§), 2011.gada 4.aprīlī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2011/173, ar kuru [V.A.] ir iznomāta zemes vienība. Zemes nomas līguma termiņš 2021.gada 4.aprīlis;
4. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet

ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, kā arī noteikumu 15.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksu sāk aprēķināt ar maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienu vai nomas līguma noslēgšanas dienu un maksa par faktisko apbūvēta zemesgabala lietošanu līdz maksāšanas paziņojuma vai rēķina nosūtīšanas dienai vai nomas līguma noslēgšanas dienai tiek noteikta saskaņā ar šīs nodaļas prasībām, nepiemērojot šo noteikumu 5. un 22. punktu.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 5.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [V.A.] zemes vienību Purva ielā [numurs], Siguldā, Siguldas novadā, 1100 m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums [numurs]), uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [numurs]) uzturēšanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1. noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
  - 1.2. noteikt nomas līguma termiņu 2031.gada 4.aprīlis;
  - 1.3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par iznomāto zemi;
2. noteikt, ka [V.A.] maksā iznomātājam nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2021.gada 5.aprīļa līdz nomas līguma noslēgšanai;
3. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu ar [V.A.].

## 8. §

### **Par projekta “Zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšana Siguldas novada ūdenstilpēs”, ar samazinātu valsts atbalsta finansējumu, īstenošanas atbalstīšanu un pašvaldības finansējuma projekta īstenošanai palielināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta lēmumam “Par projekta “Zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšana Siguldas novada ūdenstilpēs”” (prot.Nr.4, 8.§) (turpmāk – Projekts) Siguldas novada pašvaldības dome atbalstīja Siguldas novada Pašvaldības policijas ieceri par projekta izstrādāšanu un iesniegšanu Zivju fonda padomes izsludinātajā 2021.gada pirmajā iesniegumu iesniegšanas kārtā par valsts atbalsta piešķiršanu tehnisko līdzekļu iegādei, ar Projekta īstenošanai nepieciešamo kopējo finansējumu 18235,00 EUR apmērā, no kura valsts finansējuma atbalsta summa tika paredzēta 13493,90 EUR apmērā, savukārt pašvaldības līdzfinansējums summa tika paredzēta 4741,10 EUR apmērā.

Zivju fonda padomes 2021.gada 29. un 30. aprīļa protokola Nr.4.1-28e/5/2021 2.1.20.apkašpunktā “Projekts Nr.1.20. Siguldas novada domes projekta iesniegums „Zivju resursu aizsardzības pasākumu nodrošināšana Siguldas novada ūdenstilpēs”” nolemts:

“1)Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 3.marta noteikumu Nr.215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” 14.<sup>1</sup> punktu piešķirt projektam daļēju finansējumu 12109,90 EUR apmērā (atbalsts laivas dzinēja iegādei, kas tiek izmantots iekšējos ūdeņos, samazināts līdz maksimālajam atbalsta apjoma līmenim, kas šāda veida iegādes

pozīcijai paredzēts pasākuma izsludināšanas nosacījumos), kas nodrošina šādu projekta izmaksu pozīciju apmaksu, ņemot vērā, ka tiek saglabāts Zivju fonda daļējam finansējumam proporcionāls projekta līdzfinansējums (26,0 %):

- RIB tipa laiva Steno RIB 535 AL, ar transportēšanas piekabi - 1 gab. (5624,00 EUR Zivju fonda finansējums);
- Laivas dzinējs Mercury F60ELPT, 1 gab. (3500,00 EUR Zivju fonda finansējums);
- Drons ar komplektāciju un apmācības nodrošinājumu DJI Mavic 2 Enterprise Dual, 1 gab. (2985,90 EUR Zivju fonda finansējums).

Atbilstoši Zivju fonda padomes lēmumam Projekta īstenošanai nepieciešamā valsts finansējuma atbalsta summa laivas dzinēja iegādei tika samazināta no 4884 EUR uz 3500 EUR, lēmumu par valsts finansējuma summas samazinājumu pamatojot ar tehniskā līdzekļa – laivas dzinēja ekspluatāciju valsts iekšējos ūdeņos un iegādes pozīcijai noteiktā valsts finansējuma atbalsta maksimālo apmēru (3500 EUR).

Ņemot vērā, ka Siguldas novada Pašvaldības policijas kompetences uzdevumu izpildei ir nepieciešams jaudīgs laivas dzinējs, kas atbilstošs un piemērots iepriekšminētajai laivai, lai nodrošinātu ne tikai labu laivas manevrētspēju, bet arī tehnisku veiktspēju paaugstinātas slodzes apstākļos, kas rodas laivas ekspluatācijas pa Gaujas upi laikā (ekspluatācija ūdenstilpnē ar mainīgu straumi un nevienmērīgu ūdenslīmeni, kā arī upes grunti un gultni u.c.) un šā brīža Siguldas novada administratīvās teritorijas citās ūdenstilpnēs, kā arī perspektīvā – administratīvi teritoriālās reformas rezultātā – citās jaunizveidotā Siguldas novada administratīvajā teritorijā esošajās ūdenstilpnēs un akvatorijās, Projekta īstenošanai un tehnisko līdzekļu iegādei Pašvaldības policijas vajadzībām nepieciešams papildus finansējums no Siguldas novada pašvaldības budžeta 1384 EUR apmērā, kas sastādīto kopējo, sākotnēji Projekta īstenošanai paredzēto kopsummu 18235,00 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5., 6. punktu, 15.panta pirmās daļas 12.punktā, 21.panta pirmās daļas 23.punktā noteikto, Zvejniecības likuma 18.panta pirmajā daļā noteikto, Ministru kabineta 2010.gada 2.marta noteikumu Nr.215 “Noteikumi par valsts atbalsta piešķiršanu zivsaimniecības attīstībai no Zivju fonda finanšu līdzekļiem” 6.4.apakšpunktā noteikto, ievērojot Zivju fonda padomes 2021.gada 29. un 30.aprīļa protokola Nr.4.1-28e/5/2021 2.1.20.apakšpunktā nolemtu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 3.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Projekta īstenošanas uzsākšanu ar samazinātu Zivju fonda finansējuma atbalstu 12109,90 EUR apmērā;
2. iepriekš atbalstītajam finansējumam 4741,10 EUR apmērā papildus piešķirt finansējumu 1384 EUR apmērā, kas nepieciešams Projekta veiksmīgai īstenošanai un laivas dzinēja iegādei.

## 9. §

### Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai Laurenču sākumskolā

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada izglītības iestādē “Laurenču sākumskola”, juridiskā adrese – Laurenču iela 7, Sigulda, Siguldas novads, ir jāpieņem lēmums par izglītības iestādē „Laurenču sākumskola” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu iekārtu un inventāra nomas maksas apmērs. Ņemot vērā minēto, **dome konstatē:**

1. iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Laurenču sākumskolā, Laurenču ielā 7, Siguldā” (id.Nr. SNP 2021/02/IZŅĒMUMS) ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu, iekārtu un inventāra nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu;
2. Siguldas pilsētas izglītības iestādē „Laurenču sākumskola” iznomājamās telpas:

Nr.	Nosaukums	Numurs telpu plānā	Platība (m <sup>2</sup> )
1.	Virtuve	27	48,8
2.	Trauku mazgātuve	28	11,2
3.	Palīgtelpa	30	6,9
4.	Palīgtelpa	32	6,0
5.	Gaitenis	33	9,1
6.	Gaitenis	34	6,6
7.	Garderobe	35	10,2
8.	Dušas telpa	37	2,1
9.	Tualete	38	1,7
<b>Kopā</b>			<b>102,6</b>

3. saskaņā ar 2018.gada 22.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (prot.Nr.11, 5.§) 6.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30., 31.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 12.punktu, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Noteikumu 83.punkts noteic, ka ja nekustamu mantu iznomā šo noteikumu 6.5. apakšpunktā minētajā gadījumā, iznomātājs nomas objekta nosacīto nomas maksu izraudzītā pretendenta darbības nodrošināšanai nosaka saskaņā ar šo noteikumu 3. nodaļu. Šīs nodaļas 69.punkts noteic, ka nomas maksu un papildu maksājumus nekustamā īpašuma uzturēšanai (piemēram, elektroenerģija, siltumapgāde, ūdensapgāde, sadzīves atkritumu izvešana) nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 22.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.5.apakšpunktu, 12., 83.punktu un 3.nodaļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 9.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 4.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt iepirkuma procedūru uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas novada izglītības iestādē „Laurenču sākumskola” Laurenču ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvi un palīgtelpām 102,6 m<sup>2</sup> platībā, kopā ar tajās esošajām iekārtām un inventāru;
2. noteikt nomas maksu par telpu, iekārtu, inventāra nomu Laurenču ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada izglītības iestādē „Laurenču sākumskola” 1,40 euro un PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī;
3. noteikt, ka maksa par apkuri tiek aprēķināta proporcionāli iznomāto telpu platībai kurās tiek nodrošināta apkure, saskaņā ar siltumenerģijas piegādātāja tarifiem;

4. noteikt, ka maksu par ūdensapgādi, kanalizāciju un elektroenerģiju nomnieks maksā saskaņā ar kontrolskaitītājiem un spēkā esošajiem piegādātāja tarifiem;
5. noteikt, ka par atkritumu izvešanu samaksa tiek noteikta saskaņā ar nomnieka un SIA "Siguldas pilsētas sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jumis”" noslēgto vienošanos – atkritumu izvešanas maksājumi atbilstoši nomnieka radīto un izvesto atkritumu apjomam mēnesī pamatojoties uz pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu;
6. noteikt, ka 2.punktā minēto maksājumu nomnieks maksā par mēnešiem, kad atbilstoši iepirkuma līgumam jānodrošina ēdināšanas pakalpojuma sniegšana izglītības iestādē.

## 10. §

### Par SIA "LGK ATRAKCIJAS" iesniegumu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

#### Dome konstatē:

1. 2021.gada 23.aprīlī ir saņemts SIA "LGK ATRAKCIJAS", reģistrācijas Nr.40003445241, iesniegums ar lūgumu saskaņot saules paneļu uzstādīšana uz ēkas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības (iepriekšējais nosaukums - Siguldas pilsētas Dome) un SIA "LGK ATRAKCIJAS" 2002.gada 9.augustā noslēgtā KONCESIJAS LĪGUMA par Siguldas pilsētas pašvaldības pasažieru trošu piekarceļa Sigulda – Krimulda nodošanu koncesijā, kas ir spēkā līdz 2032.gada 8.augustam, 1.5.punktu: "Līguma izbeigšanas vai izbeigšanās gadījumos ar koncesijas resursiem jāsaprot ne tikai Līguma 1.2. punktā uzskaitīto mantu, bet arī visas jaunradītās vērtības (arī uz 1.4.punktā minētās zemes) – ēkas, būves, komunikācijas, nomainītas koncesijas resursu sastāvdaļas, citi neatdalāmie ieguldījumi, neatkarīgi no tā vai tiem ir pagaidu vai pastāvīgs statuss." Savukārt, saskaņā ar Koncesijas līguma 8.2.punktu koncesijas resursi šī Līguma 1.5.punktā noteiktā apjomā, beidzoties koncesijas līguma termiņam vai izbeidzot līgumu nododami koncedentam [...]; tāpat, saskaņā ar koncesijas līguma 2.2.5.apakšpunktu koncesionāram ir tiesības veikt citu uzņēmējdarbību, kas nav saistīta ar pasažieru pārvadāšanu, ja tas netraucē pasažieru pārvadājumu veikšanai;
3. Siguldas novada Būvvaldē ( turpmāk – Būvvalde) 2021. gada 14. maijā atbalstīja projekta izstrādi saskaņā ar iesniegto trošu ceļa Siguldas stacijas vizualizācijas skici.
4. Saules paneļu uzstādīšana ir SIA "LGK ATRAKCIJAS" ilgtermiņa investīcijas, kas atkarībā no saules intensitātes, parasti atmaksājas 5 līdz 8 gados. Primārais investīciju mērķis - tā ir "zaļa" domāšana un iespēja izmantot sauli, kas ir bezgalīgs enerģijas avots elektrības ražošanai pašpatēriņam.
5. SIA "LGK ATRAKCIJAS" 2021.gada 23.aprīļa iesniegums izskatīts Koncesiju uzraudzības komisijas 2021.gada 14.maija sēdē, kurā komisija atbalstīja SIA "LGK ATRAKCIJAS" saules paneļu uzstādīšanu un ieteica pašvaldībai saskaņot projekta izstrādi ar nosacījumu, ka projektēšanas laikā vizuālo noformējumu saskaņo ar Siguldas novada pašvaldības galveno arhitektu un pilsētvides plānotāju, kā arī pilnvarot SIA "LGK ATRAKCIJAS" valdes locekli parakstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" "Nepieciešamo saskaņojumu un iesniedzamo dokumentu veidlapu";
6. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 3.pantu vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;
7. saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 19.punktu, Koncesijas likuma 4.panta otro daļu, ar SIA “LGK ATRAKCIJAS” 2002.gada 9.augustā noslēgto Koncesijas līguma 1.4., 1.5., 2.3.4. un 2.4., 8.2. punktus noteikto, kā arī ņemot vērā Koncesiju uzraudzības komisijas 2021.gada 14.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.7, 1.§), Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 6.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 5.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, pret – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt projekta izstrādi saules paneļu uzstādīšanai nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8015 0021720 uz ēkas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1721.
2. Pilnvarot SIA “LGK ATRAKCIJAS” valdes locekli parakstīt akciju sabiedrības "Sadales tīkls" saskaņojumu un iesniedzamo dokumentu veidlapu, kas nepieciešami projekta izstrādei saules paneļu uzstādīšanai nekustamajā īpašumā ar kadastra numuru 8015 0021720 uz ēkas Jāņa Poruka ielā 14, Siguldā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1721 .

## 11. §

### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 19/231 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 6.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.13, 1.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 19/231 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 19/231 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.5, 30.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 19/231 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 22.aprīļa sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 19/231 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.5, 30.§), pirkumtiesīgā persona – nekustamā ēku (būvju) īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 502 3043 19/231 domājamo daļu īpašnieks [U.M.] realizēja savas pirkuma tiesības;
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 19/231 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 553,00EUR (pieci simti piecdesmit trīs *euro* nulle centi);
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2021.gada 3.maijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma 19./231 domājamām daļām 100% apmērā.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 6.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, zemes vienības, kadastra Nr. 8015 002 3043, 19/231 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [U.M.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [U.M.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [U.M.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 80150023043), platību par 19/231 domājamām daļām.

## 12. §

### Par Siguldas novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads – pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumam “Par Siguldas novada pašvaldībai Dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 24.§), 2021.gada 30.aprīlī notika dzīvokļa īpašuma “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000243, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 26,1m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 8042003006601), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066002), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066003), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066004) un kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 80420030066) (turpmāk – Dzīvoklis), pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1.Izsoles sākumcena 1400,00EUR (viens tūkstotis četri simti *euro* nulle centi);
  - 1.2.Piedalījās divi dalībnieki;
2. Nosolītā pirkuma maksa 1500,00EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* nulle centi);
3. Augstāko pirkuma maksu 1500,00EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* nulle centi) par Dzīvokli nosolīja [Z.R.], personas kods [personas kods];
4. [Z.R.] 2021.gada 4.maijā veica samaksu 1500,00EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par Dzīvokli iekļauts samaksātais nodrošinājums 140,00EUR (viens simts četrdesmit *euro* nulle centi);

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 7.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Vecpullēni”-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000243, kas sastāv no dzīvokļa Nr.2 26,1m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 8042003006601), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066002), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066003), kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80420030066004) un kopīpašuma 261/1520 domājamās daļas no zemes (kadastra apzīmējums 80420030066), pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [Z.R.], personas kods [personas kods];



3. atzīt par pabeigtu dzīvokļa īpašuma "Vecpullēni"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000243, pārdošanas izsoles procesu par labu [Z.R.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [Z.R.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances dzīvokļa īpašumu "Vecpullēni"-2, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000243.

### 13. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmuma "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu" (Nr.4, 14.§) atcelšanu un nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 11.maija sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmuma "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu" (Nr.4, 14.§) atcelšanu un nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu" (prot.Nr.13, 5.§), un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu" (prot.Nr.4, 14.§), **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 28.janvāra sēdes lēmumu "Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu" (prot.Nr.2, 31.§) nolemts nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 002 0240 (turpmāk – nekustamais īpašums), kas sastāv no zemes vienības 1224m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 80940020240), un apstiprināts Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas nov., - atsavināšanas paziņojums (turpmāk - Atsavināšanas paziņojums);
2. nekustamā īpašuma nosacītā cena noteikta 10 900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi);
3. atsavināšanas paziņojuma 8.punktā norādīts, ka pirkuma maksa par atsavināmo nekustamo īpašumu samaksājama viena mēneša laikā (30 kalendāro dienu laikā) no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas vai iesniedzot rakstisku pieteikumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, kurā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par 5 (pieciem) gadiem, kā arī par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Maksājumi veicami Siguldas novada pašvaldības kontā Nr.LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts AS "SEB banka", saņēmējs Siguldas novada pašvaldība, reģ.Nr.90000048152. Pirmpirkumtiesīgā persona pirmo iemaksu veic 10% (desmit procenti) apmērā no nosacītās cenas.
4. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2021.gada 3.martā Siguldas novada budžeta kontā LV05HABA0551004085664, kas atvērts AS „Swedbank”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*) apmērā;
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu" (prot.Nr.4, 14.§) nolemts:

- 5.1. noslēgt pirkuma līgumu ar [V.D.] par nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 002 0240, kas sastāv no zemes vienības 1224m<sup>2</sup> platībā (kadastra apzīmējums 80940020240), pārdošanu, pirkuma līgumā iekļaujot šādus nosacījumus:
- 5.1.1. pirkuma maksa tiek noteikta 10 900EUR (desmit tūkstoši deviņi simti euro nulle centi);
- 5.1.2. pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 6000 EUR (seši tūkstoši euro) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2026.gada 30.aprīlim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
- 5.1.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
- 5.1.4. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
6. 2021.gada 18.aprīlī Siguldas novada budžeta kontā LV05HABA0551004085664, kas atvērts AS „Swedbank” tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu 2100,00EUR (divi tūkstoši viens simts euro nulle centi) apmērā;
7. 2021.gada 21.aprīlī Siguldas novada budžeta kontā LV05HABA0551004085664, kas atvērts AS „Swedbank” tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu 3000,00EUR (trīs tūkstoši euro nulle centi) apmērā;
8. 2021.gada 1.maijā Siguldas novada budžeta kontā LV05HABA0551004085664, kas atvērts AS „Swedbank” tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamo īpašumu 900,00EUR (deviņi simti euro nulle centi) apmērā;
9. Šī lēmuma 2., 5., 6. un 7.punktā norādītie maksājumi kopā sastāda nekustamā īpašuma nosacīto cenu 10 900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti euro nulle centi), līdz ar to nomaksas pirkuma līgumu nav nepieciešams noslēgt, un ir atceļams Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 14.§).
- Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 8.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 14.§);
2. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 002 0240, atsavināšanas procesu par labu [V.D.];
3. noslēgt pirkuma līgumu ar [V.D.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [V.D.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances zemes vienību Ievu iela 12, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 002 0240.

## 14. §

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada marta sēdes lēmumu (prot.Nr.13, 4.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.4, 32.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.4, 32.§), pirmspirkumtiesīgā persona [M.G.] realizēja savas pirmspirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1179, kas sastāv no zemes vienības 829 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8015 003 1179), nosacītā cena noteikta 11 200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2021.gada 10.maijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1179, 1250,00EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāti pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļātajs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu;

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturto daļu 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 9.§) atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [M.G.] par nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1179:

- 1.1.pirkuma maksa tiek noteikta 11200EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro nulle centi);
- 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 9950 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti piecdesmit euro, nulle centi) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2026.gada 30.jūnijam. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
- 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
- 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 14 560,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit euro) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
7. Pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [M.G.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 33, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1179.

## 15. §

### **Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Mežciems”-4, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada marta sēdes lēmumu (prot.Nr.13, 3.§) ar priekšlikumu pabeigt nekustamā īpašuma “Mežciems”-4, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Mežciems” -4, Allažu pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.4, 22.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta dzīvokļa īpašuma “Mežciems”-4, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Mežciems” -4, Allažu pagasts, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.4, 22.§), pirkumtiesīgā persona [I.P.] realizēja savas pirkuma tiesības;
2. Atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Mežciems”-4, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. Nr.80429000200, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 61m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 6100/43510 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 002 0154), nosacītā cena noteikta 17 880 EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro);
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2021.gada 5.maijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS „SEB Banka”, tika iemaksāta

pirmā iemaksa par dzīvokļa īpašumu "Mežciems"-4, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80429000200, 2000,00EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā;

4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļātājs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu;

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 10.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [I.P.] par dzīvokļa īpašuma "Mežciems"-4, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000200, kas sastāv no dzīvokļa Nr.4 61m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 6100/43510 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, zemes (kadastra numurs 8042 002 0154):
  - 1.1. pirkuma maksa tiek noteikta 17880EUR (septiņpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro nulle centi);
  - 1.2. pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (1.pielikums) par atlikušo (nenomaksāto) summu 15880 EUR (piecpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2026.gada 30.jūnijam. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
  - 1.3. par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
  - 1.4. pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksa kārtība netiek mainīta;
2. pilnas pirkuma maksas samaksas, ja pircējs vienlaikus ar savu īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 23 244,00 EUR (divdesmit trīs tūkstoši divi simti

- četrdesmit četri euro) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;
- gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
  - visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
  - noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
  - kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei;
  - Pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [I.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances dzīvokļa īpašumu “Mežciems”-4, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80429000200.

## 16. §

### **Par finansējuma saņemšanu “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2021” projektu konkursā projekta “Latvju raksti. Citādība” īstenošanai**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Lai piesaistītu līdzfinansējumu projekta “Latvju raksti. Citādība” realizēšanai, 2021. gada martā Siguldas novada Kultūras centrs ir iesniedzis projekta pieteikumu “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2021” projektu konkursā.

Projekts “Latvju raksti. Citādība” ir Siguldas novada Kultūras centra aizsākts Latvijas mēroga projekts tautas lietišķās mākslas studiju dalībniekiem, kas tiek realizēts sadarbībā ar Latvijas Nacionālo kultūras centru. Projekts sastāv no 2 izglītojošiem semināriem par tekstilmākslas attīstības tendencēm (tekstiliju ansambļu vēsturiskā loma Latvijā, tekstiliju ansambļa izmantošana mūsdienīgā interjerā, otrreiz pārstrādājamo izejvielu izmantošana, mazāk tradicionālu dabas materiālu un šķiedru izmantošana tekstiliju loma sociālajā dizainā u.c) 2021. gada pavasarī un tekstiliju ansamblim veltītas izstādes, uz kuru darbu pieteikšana notiks līdz 2021. gada nogalei. 2022. gada februārī Siguldas Kultūras centrā “Siguldas devons” plānots realizēt pēc žūrijas vērtējuma labāko darbu izstādi.

Ar projekta palīdzību nodrošinām regulāras tālākizglītības iespējas amatiermākslas kolektīviem - trīs Siguldas novada lietišķo studiju dalībniekiem - un citiem lietišķās mākslas entuziastiem, tādējādi veicinot to izaugsmi un piesaistot jaunus dalībniekus amatiermākslas kustībai. Šādu kursu veidošana ir nepieciešama, jo Latvijas Nacionālā Kultūras centra piedāvātajā kursu klāstā saturiski ļoti neliela daļa pasākumu ir veltīta audējiem, kas ir galvenais jaunā projekta uzsvars. Projekts apliecina arī novada kapacitāti un audēju augsto profesionalitāti, kas ļauj realizēt šo ambiciozo ieceri Siguldai kļūt par audējiem nozīmīgu centru nacionālā mērogā.

08.05.2021. Siguldas novada pašvaldība un Siguldas novada Kultūras centrs ir saņēmuši Vidzemes plānošanas reģiona vēstuli Nr. 4.2.2./260 par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Siguldas novada Kultūras centra projekts “Latvju raksti. Citādība””, kas Siguldas pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēta 10.05.2021, reģ. nr. 2.1-16/1264.

Projekta “Siguldas novada Kultūras centra projekts “Latvju raksti. Citādība””, realizēšanai konkursa ietvaros piešķirts finansējums 496,- EUR (četri simti deviņdesmit seši eiro) apmērā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 2.§) un Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 11.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada Kultūras centra projekta “Latvju raksti. Citādība” īstenošanu “Latvijas valsts mežu un Valsts Kultūrkapitāla fonda atbalstītās Vidzemes kultūras programmas 2021” projektu konkursa ietvaros;
2. projekta “Latvju raksti. Citādība” realizācijai starpību starp lektoru atalgojumam nepieciešamo un konkursā piešķirto summu segt no Kultūras centra budžeta;
3. atbildīgo par projekta realizāciju, vadīšanu un uzraudzību noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktores vietnieci administratīvajos un amatiermākslas jautājumos Zandu Dūdiņu-Spoģi.

## 17. §

### Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads – atsavināšanas procesa pabeigšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniece I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 6.maija sēdes lēmumu (prot.Nr.13, 8.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.4, 23.§), **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0242, atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai” (prot.Nr.4, 23.§), pirmpirkumtiesīgā persona [Z.R.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. Atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0242, nosacītā cena noteikta 10 100,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts euro nulle centi);
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu, 2021.gada 23.aprīlī kopā divos maksājumos Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, kopā ieskaitīta pirkuma maksa 3100,00EUR (trīs tūkstoši viens simts euro nulle centi), 2021.gada 5.maijā divos maksājumos iepriekš minētajā kontā ieskaitīta pirkuma maksa 5000,00EUR (pieci tūkstoši euro nulle centi), 2021.gada 13.maijā iepriekš minētajā kontā ieskaitīta pirkuma maksa 2000,00EUR (divi tūkstoši euro nulle centi), kas kopā ir dzīvokļa īpašuma nosacītā cena 100% apmērā jeb 10 100,00EUR (desmit tūkstoši viens simts euro nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2<sup>1</sup>.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 12.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma dzīvokļa īpašuma “Vecpullēni”-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0242 atsavināšanas procesu par labu [Z.R.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [Z.R.];

3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [Z.R.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances dzīvokļa īpašumu Vecpullēni"-1, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8042 900 0242.

## 18. §

### Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Garā iela 153, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 7.maija ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumam "Par nekustamā īpašuma Garā iela 152, Egļupe, Allažu pagasts, Siguldas novads, trešās izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" (prot.Nr.4, 33.§) 2021.gada 7.maijā notika nekustamā īpašuma Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, sastāv no zemes vienības 0,0621 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8042 001 0288), pārdošanas izsole, kurā
  - a. Izsoles sākumcena 2700.00EUR (divi tūkstoši septiņi simti euro nulle centi);
  - b. Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 2800.00EUR (divi tūkstoši astoņi simti euro nulle centi);
3. Augstāko pirkuma maksu nosolīja [A.K.], personas kods [personas kods];
4. [A.K.] 2021.gada 12.maijā veica samaksu 2800,00EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro* nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu iekļauts samaksātais nodrošinājums 270,00EUR (divi simti septiņdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 13.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, sastāv no zemes vienības 0,0621 ha platībā, (kadastra apzīmējums 8042 001 0288) pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.K.], personas kods [personas kods];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288, atsavināšanas procesu par labu [A.K.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.K.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Garā ielā 152, Egļupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8042 001 0288.

## 19. §

### Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-14, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 20.aprīļa sēdes lēmumu "Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma "Nurmiži 3"-14, Siguldas pagasts,



Siguldas novads, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.13, 6.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Nurmiži 3”-14, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums “Nurmiži 3”-14, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80949000667, sastāv no dzīvokļa Nr.14 58,9m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 589/12151 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80940010094001), un zemes vienības (kadastra apzīmējums 80940010060), turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. Saskaņā ar Telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu Dzīvokļa īpašums sastāv no 9 (deviņām) telpām (divas istabas, virtuve, pieliekamais, sienas skapis, vannas istaba, tualete, gaitenis, lodžija) ar kopējo platību 58,9m<sup>2</sup>;
3. Dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības pārvaldes nekustamā īpašuma speciālistes Natālijas Balodes 2021.gada 4.marta ziņojumu dzīvojamās telpas “Nurmiži -3”-14, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, atrodas ārpus pilsētas teritorijas, ar sliktu infrastruktūru un tālu no novada centriem, izglītības iestādēm, tāpēc dzīvokļa īpašums atsavināms;
5. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
6. Saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr. 40003518352, 2021.gada 15.aprīļa novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma vērtība ir 6 885 EUR (seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit pieci *euro*);
7. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 4790 EUR (četri tūkstoši septiņi simti deviņdesmit *euro*);
8. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*);
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 14.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 14.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo Dzīvokļa īpašumu “Nurmiži 3”-14, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80949000667, kas sastāv no dzīvokļa Nr.14 58,9m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 589/12151 domājamās daļas no būves (kadastra apzīmējums 80940010094001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 001 0060) nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-14, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.80949000667, atsavināšanas veidu – pārdošanas izsolē ar augšupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma “Nurmiži 3”-14, Siguldas pagasts, Siguldas novads, izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā.
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma izsoles procedūru.

## 20. §

### Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2021.gada 11. maija lēmumu (prot.Nr.13, 7.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.42660030141, kas sastāv no zemes vienības 3,08ha platībā (kadastra apzīmējums 42660030135), turpmāk- Zemes vienība, pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590939;
2. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 42660030135 plānotā (atļautā) izmantošana ir zeme, uz kuras galvenā darbība ir lauksaimniecība (0101);
3. Zemes vienība atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);
4. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei;
5. Zemes vienībai piegul Nekustamais īpašums “Rūpnieki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.426600300881, kas sastāv no zemes vienības 1,7 ha platībā (kadastra apzīmējums 42660030081. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas SIA “Nevisa”, reģ.Nr.40003467412, Rīgas rajona tiesas Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100;
6. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
7. par Zemes vienību nav spēkā esoši nomas līgumi. Nomas līgums ar pirmpirkumtiesīgo personu SIA “Nevisa” beidzās 2021.gada 9.martā;
8. izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas saistībā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) un 2019.gada 21.marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” ” (prot.Nr.5, 23.§), konstatēts, ka Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;
9. saskaņā ar SIA “INTERBALTIJA”, reģ.Nr.40003518352, 2021.gada 14.aprīļa novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3700,00EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un

- 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
10. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
  11. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gadā ir 887,00 EUR (astoņi simti astoņdesmit septiņi 00 centi);
  12. Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts noteic, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), [..], šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
  13. Saskaņā ar pieejamo informāciju Zemes vienībai nav patstāvīga pieslēguma valsts vietējam autoceļam V319 Peļņi- More, bet piekļuve koplietošanas ceļam tiek nodrošināta caur nekustamo īpašumu “Rūpnieki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 003 0081;
  14. Ņemot vērā minēto, lai Zemes vienībai nodrošinātu piekļuvi koplietošanas ceļam V319 Peļņi- More caur nekustamo īpašumu “Rūpnieki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 4266 003 0081, Zemes vienība atsavināma par labu piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam SIA “Nevisa”, reģ.Nr.40003467412;
  15. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta „a” apakšpunktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 11.panta trešo daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.<sup>1</sup>.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 15.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.42660030141, kas sastāv no zemes vienības 3,08 ha platībā (kadastra apzīmējums 42660030135), par nosacīto cenu 3851, 25EUR (trīs tūkstoši astoņi simti piecdesmit viens euro 25 centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Rūpnieku lauki”, Mores pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr.42660030141, atsavināšanas paziņojumu;
3. zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirkumtiesīgajai personai SIA “Nevisa”, reģ. Nr. 40003467412;
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

## 21. §

### Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” Nolikums aktualizēts atbilstoši Izglītības kvalitātes dienesta 2021.gada 4.martā apstiprinātajam paraugnolikumam. Ņemot vērā, ka grozāmo punktu apjoms sasniedz gandrīz pusi no spēkā esošā nolikuma normu apjoma, Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikums sagatavots jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 4.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pasaciņa” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 22. §

### Par Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” Nolikums aktualizēts atbilstoši Izglītības kvalitātes dienesta 2021.gada 4.martā apstiprinātajam paraugnolikumam. Ņemot vērā, ka grozāmo punktu apjoms sasniedz gandrīz pusi no spēkā esošā nolikuma normu apjoma, Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikums sagatavots jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 8.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Siguldas pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Saulīte” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 23. §

### Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” Nolikums aktualizēts atbilstoši Izglītības kvalitātes dienesta 2021.gada 4.martā apstiprinātajam paraugnolikumam. Ņemot vērā, ka grozāmo punktu apjoms sasniedz gandrīz pusi no spēkā esošā nolikuma normu apjoma, Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” nolikums sagatavots jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 3.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Tornīši” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 24. §

### Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” Nolikums aktualizēts atbilstoši Izglītības kvalitātes dienesta 2021.gada 4.martā apstiprinātajam paraugnolikumam. Ņemot vērā, ka grozāmo punktu apjoms sasniedz gandrīz pusi no spēkā esošā nolikuma normu apjoma, Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikums sagatavots jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pant, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 7.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Pīlādzītis” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 25. §

### Par nekustamo īpašumu Mākoņu un Klusā ielas, Sigulda, Siguldas nov., pirkšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatot SIA “Smart Law”, reģistrācijas Nr.40203116045, juridiskā adrese Vidzemes šoseja 17A-4, Sigulda, Siguldas novads, 2021.gada 15.aprīļa un 2021.gada 10.maija iesniegumus, kurā izteikts piedāvājums pašvaldībai, nopirkt sabiedrībai piederošus nekustamos īpašumu - zemes vienības, kuru lietošanas mērķis ir Zeme ceļu zemes nodalījuma joslā, ar nosaukumiem Klusā iela un Mākoņu iela, Sigulda, Siguldas nov., par zemes kopējo kadastrālo vērtību 388,00 EUR (trīs simti astoņdesmit astoņi euro 00 centi), **dome konstatē:**

1. SIA “Smart Law”, reģistrācijas Nr.40203116045, saskaņā ar izstrādāto Zemes ierīcības projektu, sev piederošajā nekustamajā īpašumā “Sintijas”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 1197, kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000079942, ir izdalījis divas zemes vienības – Klusā iela, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1204) 3873 m<sup>2</sup> platībā un Mākoņu iela, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1205) 6198 m<sup>2</sup> platībā;
2. Pie zemes vienībām Klusā iela un Mākoņu iela, Siguldā Siguldas nov., atrodas zemes vienības, kuru Lietošanas mērķis ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) un zemes vienībām piešķirti nosaukumi Klusā un Mākoņu ielas;

3. saskaņā ar 2012. gada 29. augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu, nekustamā īpašuma Klusā un Mākoņu ielas, Sigulda, Siguldas nov., plānotā (atļautā) izmantošana ir Satiksmes infrastruktūra (TS) - pilsētas ielu, laukumu un ceļu teritorijas, kuras paredzētas autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksmei, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju un transporta būvju izvietošanai;
4. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir *gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana);*
5. likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka *pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības;*
6. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants paredz pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, proti: *1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu; 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu);*
7. saskaņā ar Valsts zemes dienesta Informatīvo izdruku no kadastra informācijas sistēmas teksta datiem, zemes vienības Klusā iela, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1204) kadastrālā vērtība ir 149,00 EUR, Mākoņu iela, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1205) kadastrālā vērtība ir 239 EUR.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta pirmo un otro daļu, 33.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 16.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. pirkt no SIA “Smart Law”, reģistrācijas Nr.40203116045, zemes vienības:
  - 1.1 Klusā iela, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1204) 3873 m<sup>2</sup> platībā, par īpašuma kadastrālo vērtību 149,00 EUR (viens simts četrdesmit deviņi euro 00 centi);
  - 1.2 Mākoņu iela, Sigulda, Siguldas nov., (kadastra apzīmējums 8094 004 1205) 6198 m<sup>2</sup> platībā, par īpašuma kadastrālo vērtību 239,00 EUR (divi simti trīsdesmit deviņi euro 00 centi);
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot Pirkuma līgumus.

## 26. §

### Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums aktualizēts atbilstoši Izglītības kvalitātes dienesta 2021.gada 4.martā apstiprinātajam paraugnolikumam. Ņemot

vērā, ka grozāmo punktu apjoms sasniedz gandrīz pusi no spēkā esošā nolikuma normu apjoma, Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikums sagatavots jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 6.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes “Ābelīte” nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

## 27. §

### Par zemes vienības daļas iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatot [M.B.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2021.gada 5.maija iesniegumu ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemi zem viņa lietošanā esošā šķūniša [nosaukums], Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums [numurs], nosakot zemes nomas līguma termiņu 4 (četri) gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Allažu pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu “Par pagasta padomei pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes piekritību pašvaldībai” (prot.Nr.52, 1.§), zemes vienība (kadastra apzīmējums [numurs]), 5900 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – zemes vienība), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Allažu pag., Siguldas nov. (īpašuma kadastra Nr.[numurs]) sastāvā, ir piekritīga Siguldas novada pašvaldībai;
2. 2021.gada 17.maijā Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālisti apsekoja zemes vienību un konstatēja, ka uz tās atrodas šķūnis, kas nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, un tā uzturēšanai ir nepieciešama 130 m<sup>2</sup> no zemes vienības;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
4. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
5. ņemot vērā, ka šķūnis atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tās daļa ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar šķūņa faktisko lietotāju [M.B.].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 7.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par

(I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīvertis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [M.B.] zemes vienības (kadastra apzīmējums [numurs]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [nosaukums], Allažu pag., Siguldas nov. (īpašuma kadastra Nr.[numurs]) sastāvā, daļu 130 m<sup>2</sup> platībā uz tās esošā šķūņa uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 4 (četri) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 28. §

### Par zemes vienības daļas iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatot [T.G.], dzīvesvietas adrese [adrese], iesniegumu ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu, ar kuru tiek iznomāta zemes vienības “Kalnabeišu garāžas”, Siguldā, Siguldas nov. daļa 1/29 domājamās daļas apmērā uz tās esošās garāžas uzturēšanai, nosakot zemes nomas līguma termiņu 4 gadi, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000466974, nekustamais īpašums (kadastra Nr.8094 003 0030), kas sastāv no zemes vienības “Kalnabeišu garāžas”, Siguldā, Siguldas nov., platība 2400 m<sup>2</sup> (kadastra apzīmējums 8094 003 0077) (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. izskatot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas divas ēkas ar kadastra apzīmējumiem: [numurs] un [numurs];
3. saskaņā ar Siguldas novada Būvvaldes 2015.gada 16.decembra lēmumu “Par adreses precizēšanu” (prot.Nr.48, 12.§) uz zemes vienības esošās ēkas ir garāžu ēkas. Ēkā ar kadastra apzīmējumu [numurs] ir 14 (četrpadsmit) garāžas un ēkā ar kadastra apzīmējumu [numurs] ir 15 (piecpadsmit) garāžas;
4. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 2.decembra lēmumu “Par zemes nomas līguma slēgšanu” 2015.gada 4.decembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr.2016/197, ar kuru Siguldas novada pašvaldība ir iznomājusi [T.G.] zemes vienības daļu 1/29 domājamās daļas apmērā, garāžas Nr.[numurs] uzturēšanai. Zemes nomas līguma termiņš 2020.gada 4.decembris;
5. [T.G.] faktiski lieto zemes vienības daļu nepārtraukti līdz šim brīdim, un tā nav nodota Siguldas novada pašvaldībai;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
7. MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā



iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;

8. ņemot vērā, ka garāžas atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēku uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar garāžas Nr.[numurs] faktisko lietotāju [T.G.].

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17. un 134.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 8.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Adamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [T.G.] zemes vienības “Kalnabeišu garāžas”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējumu 8094 003 0077, kopējā platība 2400 m<sup>2</sup>, daļu 1/29 domājamās daļas apmērā garāžas Nr.[numurs] uzturēšanai;
2. noteikt nomas līguma termiņu 4 (četri) gadi vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomak maksā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. noteikt, ka [T.G.] maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2020.gada 5.decembra līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktajā apmērā;
5. Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

## 29. §

### Par inventarizāciju

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

#### **Dome konstatē:**

1. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (turpmāk – *Likums*) pārejas noteikumu 6.punkts noteic: “Ar 2021. gada pašvaldību vēlēšanās jaunievēlētās pašvaldības domes pirmo sēdi izbeidzas visu bijušo pašvaldību domju pilnvaras. Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Par pašvaldības iestāžu un pašvaldības kapitālsabiedrību darba nepārtrauktības nodrošināšanu līdz dienai, kad 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētās pašvaldības domes lemj par izpilddirektora iecelšanu amatā, ir atbildīgs tās pašvaldības izpilddirektors, kurā līdz vēlēšanām bija lielākais iedzīvotāju skaits atbilstoši aktuālajiem iedzīvotāju reģistra datiem 2021. gada 1. janvārī.”
2. Siguldas novada pašvaldība, Inčukalna novada dome, Krimuldas novada dome un Mālpils novada dome 2020.gada 15.oktobrī ir noslēgušas sadarbības līgumu Nr. 2020/855 “Par Siguldas, Inčukalna, Krimuldas un Mālpils novada pašvaldību sadarbību administratīvi teritoriālās reformas ietvaros reformu regulējošajos normatīvajos aktos noteikto mērķu un rīcību sasniegšanai”.
3. 2021.gada 8. maijā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) ir izsūtījusi vēstuli Nr. 1-132/4454 pašvaldībām “Par inventarizāciju veikšanu apvienojamās pašvaldībās”, aicinot pašvaldības veikt slēguma inventarizācijas laika periodā no 2021. gada 31. maija līdz 2021. gada 30. jūnijam, lai nodrošinātu, ka nodošanas un pieņemšanas aktus, pamatojoties uz slēguma inventarizācijas datiem, sagatavo apvienojamā pašvaldība un pieņem jaunizveidotā novada pašvaldība. Tāpat VARAM aicina apvienojamās pašvaldības, atbilstoši to apstiprinātajai inventarizācijas kārtībai, kas noteikta iekšējos dokumentos (piemēram, instrukcijā, nolikumā,

noteikumos) izveidot savu inventarizācijas komisiju, tajā iekļaujot iegūstošās pašvaldības deleģētos pārstāvjus un, ja iespējams, arī pārējo apvienojamo pašvaldību pārstāvjus, saskaņā ar apvienojamo pašvaldību finanšu komisijas lēmumu. VARAM ir norādījusi, ka jaunveidojamā novada sākuma inventarizācijas komisija netiek veidota, jo slēguma inventarizācijas procesa un pieņemšanas – nodošanas aktu sagatavošanas un pārbaudes procesa optimizācijai reorganizējamā pašvaldību slēguma inventarizācijas komisiju sastāvā tiek iekļauti atbildīgās pašvaldības pārstāvji un, ja iespējams, arī visu apvienojamo pašvaldību pārstāvji, šādā veidā optimizējot pašvaldību resursus.

4. Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvalde ir izteikusi priekšlikumu iekļaut apvienojamo pašvaldību inventarizācijas komisijās Siguldas novada pašvaldības noteiktās jomas speciālistus (nekustamā īpašuma speciālisti, ceļu būvinženieri, transporta nodaļas vadītājs un/vai transporta nodaļas vadītāja vietnieks un citi speciālisti pēc nepieciešamības) un Finanšu pārvaldes speciālistus.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 671 “Pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdales kārtība pēc administratīvo teritoriju robežu grozīšanas vai sadalīšanas” 12.2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 17.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. Ierosināt Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lemt par slēguma inventarizāciju.
2. Ierosināt Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai noteikt slēguma inventarizācijas uzsākšanas termiņu - 2021.gada 31.maijs un pabeigšanas termiņu – 2021.gada 30.jūnijs.
3. Uzdot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektorei deleģēt Siguldas novada pašvaldības speciālistus dalībai apvienojamo pašvaldību inventarizācijas komisijās, ņemot vērā, ka administratīvi teritoriālās reformas ietvaros Siguldas novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja,
4. Ierosināt Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai aicināt Siguldas novadā apvienojamās pašvaldības:
  - 4.1. Iekļaut savās slēguma inventarizācijas komisijās visu Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību deleģētos pārstāvjus;
  - 4.2. Deleģēt savus pārstāvjus dalībai citu Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību slēguma inventarizācijas komisijās.
5. Ierosināt Siguldas novadā apvienojamo pašvaldību finanšu komisijai lemt par atbildīgo personu norādīšanu par katras reorganizējamās pašvaldības inventarizācijas veikšanu un atbilstību normatīvo aktu prasībām.

### 30. §

#### Par pirkuma līguma par zemes vienības daļas iegādi priekšlīguma noslēgšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

#### Dome konstatē:

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.419 nekustamais īpašums “Vizbuļi”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8094 004 0228), platība 1.2 ha, ir akciju sabiedrības “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813, īpašumā;
2. uz zemes vienības atrodas sadzīves pakalpojumu ēka ar dzīvokli, kadastra apzīmējums 8094 004 0228 004, adrese Institūta iela 5A, Sigulda, Siguldas novads, kas reģistrēta kā ēku (būvju) īpašums

- ar kadastra Nr.8094 504 0026, un saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.655, ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā (turpmāk – pašvaldība), Dzīvokļa īpašumam Nr.[numurs] atvērts nodalījums Nr. [numurs], un tas ir [I.L.] īpašumā;
3. Pašvaldībā 2020.gada 7.septembrī saņemts iesniegums Nr.422880 “Siguldas novada pašvaldības nekustamās mantas atsavināšanas ierosinājums”, kurā akciju sabiedrība “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813, piedāvā pašvaldībai atsavināt tās īpašumā esošo sadzīves pakalpojumu ēku ar dzīvokli Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, īpašuma kadastra Nr.8094 504 0026 vai iegādāties zemes domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228, kopējā platība 1.2 ha, kas atbilst Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošai sadzīves pakalpojumu ēkai ar dzīvokli Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, funkcionāli nepieciešamai zemes platībai, kas ir ~0.4082 ha par attiecīgās daļas 2020.gada kadastrālo vērtību, kas atbilst 26 125EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro);
  4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošas zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Atbilstoši minētā likuma 5.panta otrajai daļai atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumu atļaut atsavināšanas ierosinājumā minētās publiskās personas mantas atsavināšanu vai pamatotu atteikumu par atsavināšanas ierosinājuma noraidīšanu pieņem sešu mēnešu laikā no atsavināšanas ierosinājuma saņemšanas dienas;
  5. Pašvaldības domes 2020.gada 12.novembra sēdes lēmumu “Par zemes iegādi” (prot.Nr.14, 19.§), secinot, ka sadzīves pakalpojumu ēka Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, īpašuma kadastra Nr.8094 504 0026 ir nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un lai likvidētu dalīto īpašumu Siguldas novada pašvaldībai ir nepieciešams iegādāties zemi zem tās īpašumā esošā ēku (būvju) īpašuma ar kadastra Nr.8094 504 0026, dome tostarp lēmusi:
    - 5.1. *atteikt atsavināt Siguldas novada pašvaldībai tās īpašumā esošo sadzīves pakalpojumu ēku Institūta ielā 5A, Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā), īpašuma kadastra Nr.8094 504 0026;*
    - 5.2. *pirkt nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228 (kopš 2020.gada 12.septembra īpašums atrodas Siguldas pilsētas administratīvajā teritorijā (pamats: Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 13.augusta saistošie noteikumi Nr.29 “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” (prot.Nr.9, 18.§), ar kuriem ir paplašināta administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienība – Siguldas pilsētas robeža, tajā iekļaujot daļu no Siguldas pagasta)), sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0228, kopējā platība 1.2ha, daļu 0.4082 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas) par zemes kadastrālo vērtību 26 125EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro) (kadastrālā vērtība var mainīties, ja mainās zemes vienības platība) pēc tam, kad tā ir atdalīta;*
    - 5.3. *paredzēt finanšu līdzekļus minētās zemes vienības daļas iegādei Siguldas novada pašvaldības 2021.gada budžetā;*
  6. Pašvaldībā saņemts lūgums no nekustamā īpašuma “Vizbuļi”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228 īpašnieces AS “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, noslēgt nekustamā īpašuma iegādes priekšlīgumu, lai varētu uzsākt zemes vienības daļas atdalīšanu un zemes ierīcības projekta izstrādi;
  7. likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka *pildot savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt (..) nekustamo mantu, (..) slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.*

8. saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu *par nekustamā īpašuma iegūšanu pašvaldības īpašumā lemj dome.*

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2., 4., un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 18.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas - nav, nepiedalās – 1 (E. Viļķina), **dome nolemj:**

1. Siguldas novada pašvaldībai, reģistrācijas Nr.90000048152, slēgt pirkuma līguma priekšlīgumu ar AS “ZEMES ĪPAŠNIEKU ĢILDE”, reģistrācijas Nr.40003974813, par nekustamā īpašuma “Vizbulī”, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8094 004 0228 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0228, kopējā platība 1.2 ha, daļu 0.4082 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes ierīcības projekta izstrādes un zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas) iegādi par zemes kadastrālo vērtību 26 125 EUR (divdesmit seši tūkstoši viens simts divdesmit pieci euro) (kadastrālā vērtība var mainīties, ja mainās zemes vienības platība) pēc tam, kad tā ir atdalīta.
2. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot priekšlīgumu.

### 31. §

#### **Par pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu ANO Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Radošo pilsētu tīklam**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece Inese Lazdāne

ANO Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) izsludinājusi konkursu pieteikumam Radošo pilsētu tīklā. UNESCO Radošo pilsētu tīkls izveidots 2004.gadā, lai veicinātu starptautisko sadarbību starp pilsētām, kuras radošumu ir atzinušas par būtisku virzītājspēku ilgtspējīgas pilsētvides attīstībā. Radošo pilsētu tīkls ir arī viena no UNESCO pamatiniciatīvām ANO Ilgtspējīgas attīstības programmas 2030. gadam īstenošanai, kā arī Jaunās Pilsētvides attīstības programmas iedzīvināšanai vietējā līmenī. Pašlaik tīkls apvieno 246 pasaules pilsētas, kas izcēlušās kādā no septiņām jomām - amatniecībā un tautas mākslā, dizainā, kino, gastronomijā, literatūrā, mediju mākslā vai mūzikā. Katra pilsēta var pieteikties tikai vienā no šīm kategorijām, kurā Tīkla ietvaros vēlas darboties. Siguldas novada kultūras centrs un Siguldas novada bibliotēka, Kultūras konsultatīvās padomes rosināts 2020.gadā ar dažādiem notikumiem aizsāka iniciatīvu “Sigulda lasa”. Saskaņā ar pētījumiem, visā pasaulē grāmatas ir sākuši mazāk lasīt ne tikai bērni, bet arī pieaugušie. Nelasīšana ietekmē domāšanas un argumentācijas spējas, ir nepietiekama vai zema emocionālā inteliģence un trūcīgs vārdu krājums. Pēc dažādu nozares ekspertu un mērķgrupu sarunām, ir priekšlikums, veidojot Siguldas novada kultūrpolitiku, plānojot kultūras nozares darbu Siguldas novadā, līdzās citām jomām kā mantojums, amatniecība, mūzika, gastronomija, aktualizēt literatūru, iesniedzot pieteikumu UNESCO Radošo pilsētu tīklam Literatūras nozarē. Literatūras nozare Latvijā ir ļoti būtiska valodas dēļ un tās galvenais uzdevums ir attīstīt sabiedrību.

Iespēja startēt konkursā Siguldas novada kultūras politikas veidotājiem palīdzēs noteikt stiprās puses literatūras nozarē, salīdzināt, mācīties no citu pieredzes, tai skaitā starptautiskās un izcelt kultūru un jaunradi literatūras nozarē un tās nozīmi sociālekonomiskās perspektīvas un noturības uzlabošanā un dos iedvesmu jaunām pieejām.

Esošā infrastruktūra Siguldas Jaunā pils - unikāla nacionālā romantisma pārle, kas pirmās Latvijas Republikas neatkarības laikā tika atzīta par krāšņāko Rakstnieku pili Eiropā un 2021.gadā atjaunota kā precīza kopija 1937. gada pārbūvei, kad pilī saimniekoja Latvijas preses biedrībai, stratēģiskie plāni bibliotekārā pakalpojuma un infrastruktūras attīstīšanā, ievērojamas personības un objekti, kultūras

institūcijas, pasākumi ir garantēti attīstīt radošas, tulkošanas, lasīšanas un citas pieredzes, tai skaitā netradicionālas. Kultūras un radošās nozares pilsētā uzlabo nodarbinātību, jaunu darbvieta izveidi un inovācijas spējas, tostarp labvēlīgas vides aspekts identificē materiālus un nemateriālus aktīvus, kas pilsētām palīdz piesaistīt radošus cilvēkus un stimulēt iesaistīšanos kultūras dzīvē. Pieteikumā paredzēts iekļaut vidēja termiņa (četrus gadus) rīcības plānu, aprakstot galvenās lokālās un starptautiskās iniciatīvas, kurās Siguldas pilsēta apņemas īstenot un sasniegt tīkla mērķus: stimulēt un uzlabot dalībpietātas iniciatīvas literatūras nozarē, lai radošumu padarītu par būtisku Siguldas pilsētas attīstības sastāvdaļu, jo īpaši ar publiskā, privātā un pilsoniskā sektora starpniecību; stiprināt kultūras aktivitāšu, preču, pakalpojumu radīšanu, izplatīšanu; attīstīt radošuma un inovāciju centrus un paplašināt nozares profesionāļu iespējas; stiprināt starptautisko sadarbību starp pilsētām un uzlabot kultūras pieejamību un līdzdalību tajā.

Pieteikumā tiks uzraudzīts aplēstais budžets ierosinātā rīcības plāna īstenošanai 4 gadu laikā, ņemot vērā tā iespējamību, saskaņotību, sasniedzamību un ilgtspēju attiecībā uz piedāvāto rīcības plānu.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Nodrošināt daudzveidīgu un atraktīvu kultūras piedāvājumu*” īstenošanai plānotās rīcības ir: *izstrādāt eksportspējīgus kultūras pasākumu piedāvājumus; radīt platformu jaunu kultūras produktu un piedāvājumu radīšanai, attīstīšanai; sniegt atbalstu kultūras organizāciju un radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību*. Pievienojoties Tīklam, Siguldas novads apņemas dalīties labajā praksē, attīstīt starppilsētu partnerību, stiprināt iesaisti kultūras dzīvē un veicināt kultūras integrāciju ilgtspējīgas attīstības plānos un stratēģijās. Tādējādi tiks veicināta Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam stratēģiskā mērķa uzdevuma “*Starptautiski atpazīstams un apmeklēts tūrisma galamērķis ar konkurētspējīgiem, kvalitatīviem un ilgtspējīgiem tūrisma produktiem*” īstenošanai plānotās rīcības “*Stiprināt Siguldas kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību*” sasniegšanu.

Siguldas novada Kultūras nozares attīstības stratēģijā 2016.–2020.gadam ir noteikts, stratēģiskā mērķa uzdevums “*Veidot daudzveidīgu un kvalitatīvu kultūras piedāvājumu, akcentējot Siguldas novada kultūrvides unikalitāti un kopienas tradīcijas*”.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), kā arī atbilstoši 15.panta pirmās daļas 10.punktam – sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu. Minētā likuma 21.panta pirmās daļas 23.punkts noteic, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgas pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par kārtību, kādā izpildāmas šā likuma 15.pantā minētās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5. un 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu un otro daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 10.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt pieteikuma sagatavošanu un iesniegšanu ANO Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Radošo pilsētu tīklam Literatūras nozarē;

2. Uzdot Siguldas novada Kultūras centra direktorei organizēt pieteikuma sagatavošanu;
3. Noteikt Siguldas novada Kultūras centra direktori par atbildīgo par šī lēmuma izpildi un pieteikuma sagatavošanu.

### 32. §

#### **Par Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" nolikuma apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" Nolikums aktualizēts atbilstoši Izglītības kvalitātes dienesta 2021.gada 4.martā apstiprinātajam paraugnolikumam. Ņemot vērā, ka grozāmo punktu apjoms sasniedz gandrīz pusi no spēkā esošā nolikuma normu apjoma, Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" nolikums sagatavots jaunā redakcijā.

Ievērojot iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9.pantu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2021.gada 19.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 5.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, N. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas novada Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādes "Ieviņa" nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

### 33. §

#### **Par dalību Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektā Nr. 3.2.1.1/16/A/010 "LATVIJAS VESELĪBAS TŪRISMA KLASTERIS" un līdzfinansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2008.gada 16.aprīļa lēmumu "Par Latvijas kūrortpilsētu asociācijas dibināšanu" (prot. Nr.8, 9.§) nolemts atbalstīt, ka Siguldas novada pašvaldības dome kļūst par vienu no Latvijas kūrortpilsētu asociācijas dibinātājiem un dibināt Latvijas kūrortpilsētu asociāciju, sadarbībā ar citām pašvaldībām.

Ar 2021.gada 30.aprīlī juridiskais biedrības "Latvijas kūrortpilsētu asociācija" nosaukums tika pārsaukts un apstiprināts uz biedrība "Latvijas veselības tūrisma klasteris".

Latvijas veselības tūrisma klasteris pārrauga biedrības līdzšinējos mērķus un uzdevumus, aktīvi darbojās starptautiskā vidē, īstenoja dažādus sadarbības projektus ar ārvalstu sadarbības partneriem, iniciēja un izstrādāja dažādu grantu pieteikumu projektus. Tajā ir 3 biedri (Liepājas, Saulkrastu un Siguldas pašvaldības) un 57 asociētie biedri jeb komersanti. "Latvijas kūrortpilsētu asociācija" veido veiksmīgu sadarbību ar citu Baltijas valstu kūrortu asociācijām Lietuvā un Igaunijā, kā arī viens no nākotnes plāniem ir izveidot veiksmīgu Baltijas valstu sadarbības modeli veselības tūrismā, izveidojot Baltijas veselības tūrisma klasteri.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.205 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt augstas pievienotās vērtības produktu un pakalpojumu eksporta proporciju" 3.2.1.1. pasākuma "Klasteru programma" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi" 2017.gada 9.februārī biedrība "Latvijas kūrortpilsētu asociācija" (tagad – Latvijas veselības tūrisma klasteris) ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru parakstīja līgumu par Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projekta Nr.3.2.1.1/16/A/010 "Latvijas veselības tūrisma klasteris" īstenošanu (turpmāk – Projekts).

Īstenojot Projektu, biedrība paplašinājās, īstenojot aktivitātes dažādos virzienos, kas vērsti uz veselības un medicīnas tūrismu. Biedrība tika nodibināta 2008. gadā ar mērķi veicināt Latvijas kūrortpilsētu ārstnieciskās infrastruktūras attīstību un veicināt medicīnas tūrismu valsts teritorijā un kalpo kā atbalsts visiem tās biedriem mērķu sasniegšanā un inovāciju ieviešanā.

Klastera Projekta mērķis ir veicināt ilgtspējīgu Latvijas veselības tūrisma nozarē darbošos uzņēmumu, izglītības un zināšanu izplatīšanas organizāciju sadarbību, tādējādi palielinot to konkurētspēju veselības aprūpē un veselības tūrismā, un veicinot ārvalstu ceļotāju kopējo izdevumu Latvijā palielinājumu un augstas pievienotās vērtības produktu veidošanos.

Siguldas novada pašvaldība uzaicināta dalībai Projektā īstenojot Projekta aktivitāti “Dabas terapija Siguldas novadā”. Projekta aktivitātes mērķis ir attīstīt kūrorta nozares uzņēmējdarbību vēsturiskajā Latvijas kūrortpilsētā, izcelt kūrorta resursus un popularizēt iedzīvotājiem un viesiem kūrorta resursu vērtības un nozīmīgumu cilvēku veselības stiprināšanas, profilakses un ārstniecības nolūkos un labsajūtai.

Projekta aktivitātes uzdevumi ir veicināt uz eksportu vērstu uzņēmējdarbību kūrorta nozarē kūrortpilsētā; veicināt inovatīvu kūrorta produktu radīšanu; veicināt inovatīvas idejas kūrorta nozares produktu izstrādē; veicināt mūsdienīgas un intelektuālas publiskās kūrorta vides attīstību kūrortpilsētās; veicināt Siguldas pilsētas iedzīvotāju iesaisti uzņēmējdarbībā; veicināt veselības tūrisma mērķauditorijas (Latvijas un ārvalstu) interesi par Siguldu kā veselības kūrorta galamērķi.

Kopējās Projekta realizācijas izmaksas ir paredzētas 28 800 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti euro), kas ietver attiecināmās izmaksas, no kurām 85% ir ERAF finansējums un 15% Siguldas novada pašvaldības finansējums un neattiecināmās izmaksas. Kā neattiecināmās izmaksas tiek noteiktas pievienotās vērtības nodokļa maksājumi.

Ievērojot iepriekš minēto un, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 6. un 10.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.aprīļa noteikumiem Nr.205 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Palielināt augstas pievienotās vērtības produktu un pakalpojumu eksporta proporciju" 3.2.1.1. pasākuma "Klasteru programma" pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi”, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, 9.§), Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 19.§), atklāti balsojot ar 00 balsīm par, pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. piedalīties Eiropas Reģionālās attīstības fonda (ERAF) projektā Nr.3.2.1.1/16/A/010 “Latvijas veselības tūrisma klasteris” un priekšfinansēt sekojošas Projekta “Dabas terapija Siguldas novadā” aktivitātes:
  - 1.1. Dabas terapiju Krimuldā izstrāde, ieviešana un reklamēšana
  - 1.2. Dabas terapijas programmas Covid-19 situācijas ietekmē radušos psihosociālās veselības traucējumu mazināšanai Siguldas novada pašvaldības teritorijā. Dabas terapijas izstrāde, ieviešana un reklamēšana.
  - 1.3. 2021.gada 1.oktobrī, Siguldā, Baltijā 1. Piedzīvojumu terapijas profesionāļu, praktiķu un interesentu konferences rīkošana. Mērķis: Piesaistīt zināšanas, nozares ekspertus, radīt grūdienu Adventure Therapy nozares attīstībai Siguldas novadā un Latvijā kopumā.
2. Apstiprināt priekšfinansējumam paredzēto finansējumu 28880 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti euro) un segt no Siguldas novada pašvaldības budžeta 15% no attiecināmajām izmaksām un neattiecināmās izmaksas ( PVN maksājumi).
3. Siguldas novada pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra” noslēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Latvijas veselības tūrisma klasteris” par priekšfinansējuma piešķiršanu, tā racionālu izlietojumu un šo projekta aktivitāšu faktiskā izlietojuma atskaišu saņemšanu.
4. Priekšfinansējumu tā izlietojumam lēmuma punkta 1. izpildei pārskaitīt biedrībai “Latvijas veselības tūrisma klasteris” reģ. Nr. 40008131781.

5. Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas attīstības aģentūras” direktorei nodrošināt saņemtā lēmuma 1.punkta realizēto aktivitāšu ERAF attiecināmo izmaksu atbalsta un iekonomēto priekšfinansējuma līdzekļu atmaksu Siguldas novada pašvaldības budžetā, saskaņā ar saņemtā ERAF atbalsta un iekonomēto projekta īstenošanai paredzēto finanšu līdzekļu sadalījums starp Projekta Partneriem” un abpusēji parakstītiem aktiem.

### 34. §

#### **Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, pārdošanas izsoles rezultāta apstiprināšanu**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece I. Lazdāne

Izskatot Siguldas novada pašvaldības atsavināšanas un izsoles komisijas ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada pašvaldības domes 2021.gada 25.marta sēdes lēmumam “Par nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 44.§), elektronisko izsoļu vietnē izsoles.ta.gov.lv 2021.gada 7.maijā plkst.13.00 noslēdzās nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150030711, kas sastāv no zemes vienības 0,349 ha platībā, kadastra apzīmējums 80150030711, pārdošanas izsole, kurā:
  - 1.1.Izsoles sākumcena 41 200,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis divi simti euro nulle centi);
  - 1.2.Piedalījās viens dalībnieks;
2. Nosolītā pirkuma maksa 41 700,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti euro nulle centi);
3. Augstāko pirkuma maksu 41 700,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti euro nulle centi) nosolīja [A.P.], personas kods [personas kods];
4. [A.P.] 2021.gada 18.maijā veica samaksu 41 700,00 EUR (četrdesmit viens tūkstotis septiņi simti euro nulle centi) apmērā, samaksā par nekustamo īpašumu iekļauts samaksātais nodrošinājums 4120,00 EUR (četri tūkstoši viens simts divdesmit euro nulle centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 10.pantu, 30.panta pirmo daļu, 34.pantu, Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.6, 20.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I. Alksnis, R. Ādamsons, Ņ. Balode, D. Dukurs, R. Kalvāns, K. Leitāne, U. Mitrevics, L. Sausiņa, J. Strautmanis, E. Viļķina, I. Zagorska, J. Zilvers, M. Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150030711, kas sastāv no zemes vienības 0,349 ha platībā, kadastra apzīmējums 80150030711, pārdošanas izsoles rezultātu;
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [A.P.], personas kods [personas kods];
3. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150030711, pārdošanas izsoles procesu par labu [A.P.];
4. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [A.P.] vārda, izslēgt no Siguldas novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu Jēkaba laukums 3, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150030711.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.16.54.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2021.gada 17.jūnijā.



Sēdi vadīja

Uģis Mitrevics\*

Līga Sausiņa\*\*

Protokolēja

Elīna Dakša

*\*Domes priekšsēdētājs paraksta visus domes sēdes lēmumus, izņemot lēmumu Nr.4 "Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu".*

*\*\*Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 "Siguldas pašvaldības nolikums"17.punktu, domes priekšsēdētāja vietniece paraksta domes sēdes lēmumu Nr.4 "Par Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja atvaļinājumu".*