



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

NOLIKUMS Nr.34/2021

Siguldā

APSTIPRINĀTS
ar Siguldas novada pašvaldības domes
2021. gada 12. augusta lēmumu
(prot. Nr.6, 39.§)

Siguldas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu,
likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju
privatizāciju" 57.panta otro daļu*

**ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada pašvaldības domes 2022. gada 14. aprīļa lēmumu
(prot. Nr.8, 59. §)*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Siguldas novada pašvaldības domes Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes izveidota institūcija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" izpildei.
2. Komisija savā darbībā ievēro Satversmi, likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, Siguldas novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) lēmumus un šo nolikumu.
3. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbībā ar citām valsts un pašvaldības institūcijām un iestādēm.
4. Komisijas pieņem lēmumus un rīkojas patstāvīgi, ciktāl to darbību nereglamentē likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" vai citi normatīvie akti.

II. Komisijas pienākumi un tiesības

5. Komisijai ir šādi pienākumi:
 - 5.1. organizēt novada teritorijā esošo pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju:
 - 5.1.1. apzināt novada teritorijā esošās privatizācijai pakļaujamās dzīvojamās mājas un iesniegt domē priekšlikumus par dzīvojamo māju privatizācijas secību;
 - 5.1.2. sagatavot priekšlikumus par mājas apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību, apzināt zemes īpašumattiecības un noteikt zemes izmantošanas turpmākās iespējas (zeme ir pārdodama vai nomājama);
 - 5.1.3. noteikt privatizācijas objekta vērtību un pirkuma maksu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem;
 - 5.1.4. sagatavot dzīvojamo māju (to daļu), nedzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu privatizācijai nepieciešamos dokumentus;
 - 5.1.5. izziņot privatizāciju (rakstiski informēt īrniekus, nomniekus un zemes īpašniekus, kā arī publiski iepazīstināt visus potenciālos privatizācijas pretendentes ar objekta privatizācijas noteikumiem);

- 5.1.6. organizēt privatizējamā objekta izsoles;
- 5.1.7. regulāri publicēt informāciju par objektiem, kuri pakļaujami privatizācijai, bet uz kuriem privatizācijas pretendenti nav pieteikušies;
- 5.1.8. sagatavot un pieņemt lēmumus par privatizējamā objekta pirkuma līgumu slēgšanu un noslēgt pirkuma līgumu;
- 5.1.9. sagatavot un pieņemt lēmumus un slēgt ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai un slēgt vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības;
- 5.1.10. saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodot īpašumā bez atlīdzības, pieņemot lēmumus un slēgt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības;
- 5.1.11. veikt nepieciešamās darbības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanai.
- 5.2. vadīt privatizācijas procesu Siguldas novada teritorijā:
 - 5.2.1. informēt iedzīvotājus par tiesību aktiem, kas saistīti ar dzīvojamo māju privatizāciju, kā arī par grozījumiem tajos;
 - 5.2.2. atbildēt uz iesniegumiem un sūdzībām;
 - 5.2.3. izskaidrot dzīvojamo māju (to daļu) īpašniekiem un zem tām esošās zemes īpašniekiem viņu tiesības un pienākumus;
 - 5.2.4. sniegt informāciju par privatizācijas procesu domes sēdēs;
- 5.3. apkopot informāciju par privatizācijas norisi:
 - 5.3.1. veikt privatizējamās dzīvojamās mājas un nedzīvojamā fonda īpašumpiederības uzskaiti;
 - 5.3.2. kontrolēt mājas kopīpašuma pārvaldes organizāciju veidošanu vai apsaimniekošanas līgumu slēgšanu;
 - 5.3.3. apkopot informāciju un kontrolēt maksājumus par privatizējamo fondu;
- 6. Komisijai ir tiesības:
 - 6.1. saņemt dzīvojamo māju privatizācijai nepieciešamo informāciju no pašvaldības un valsts institūcijām, kā arī uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām);
 - 6.2. apmeklēt privatizācijas objektus un iepazīties ar to tehnisko stāvokli;
 - 6.3. iepazīties ar noslēgtajiem īres un nomas līgumiem privatizējamās dzīvojamās mājās;
 - 6.4. precizēt nedzīvojamo telpu (ieskaitot mākslinieku darbnīcas) piederību, to izmantošanu un privatizācijas kārtību;
 - 6.5. izmantot dzīvojamo māju privatizācijas finansēšanai un dzīvojamo māju uzturēšanai to privatizācijas procesa laikā, kā arī apsaimniekošanas organizēšanai pēc dzīvojamo māju privatizācijas 60% no līdzekļiem, kas iegūti, privatizējot pašvaldības dzīvojamās mājas, un ieskaitīti pašvaldības īpašuma privatizācijas fondā kā nodalīta šī fonda sastāvdaļa;
 - 6.6. piedalīties pašvaldības domes sēdēs un sniegt informāciju par komisijas darbību un pieņemtajiem lēmumiem;
 - 6.7. pārstāvēt pašvaldības intereses privatizācijas jautājumos tiesā un citās valsts vai pašvaldības institūcijās;
 - 6.8. apliecināt privatizācijas pretendentu savstarpējās vienošanās par privatizācijas objektu un privatizācijas kārtību.

III. Komisijas struktūra un darbība

- 7. Komisija tiek izveidota 5* (piecu) cilvēku sastāvā.
- 8. Komisiju un tās priekšsēdētāju amatā ieceļ dome.
- 9. Komisija darbu veic koleģiāli. Tā ir tiesīga pieņemt lēmumus, ja komisijas sēdē piedalās ne mazāk kā puse komisijas locekļu skaita.

10. Komisija pieņem lēmumus ar komisijas locekļu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Ja ir vienāds balsu skaits, izšķirīgā ir komisijas priekšsēdētāja (viņa prombūtnē – komisijas priekšsēdētāja vietnieka) balss.
11. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Ja rodas domstarpības par komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc komisijas sēdes. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.
12. Komisijas locekļu funkcijas un pienākumu sadali savas kompetences ietvaros nosaka patstāvīgi ar komisijas sēdes lēmumu. Komisijas priekšsēdētājs (viņa prombūtnē - komisijas priekšsēdētāja vietnieks) ir tiesīgs ar vienpersonisku lēmumu apturēt komisijas lēmuma izpildi, nekavējoties paziņojot par to komisijas locekļiem un attiecīgā lēmuma tiešajiem izpildītājiem, ja viņš var pamatot, ka attiecīgais komisijas lēmums nav likumīgs.
13. Ja komisija, nedēļas laikā pēc attiecīgā lēmuma apturēšanas to atkārtoti izskatījusi pēc būtības, atzīst, ka komisijas priekšsēdētāja lēmums apturēt komisijas lēmumu nav likumīgs, tā pieņem atkārtotu komisijas galīgo lēmumu.
14. Ja komisija nedēļas laikā pēc attiecīgā lēmuma apturēšanas to atkārtoti izskatījusi pēc būtības un atzinusi, ka komisijas priekšsēdētāja lēmums nav likumīgs, tā pieņem atkārtotu lēmumu.

IV. Komisijas darba pārraudzība

15. Komisijas darba likumību kontrolē un uzrauga dome.
16. Domei ir tiesības:
 - 16.1. atcelt vai grozīt nelikumīgus komisijas lēmumus vai apturēt nelikumīgu komisijas darbību;
 - 16.2. atcelt komisiju vai tās priekšsēdētāju pienākumu pildīšanas, ja atkārtoti netiek pildīti, vai tiek pārkāpti spēkā šī nolikuma noteikumi.
17. Ja komisijas lēmums par attiecīgā objekta privatizācijas tehnisko izpildi tiek apstrīdēts likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamu māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā, tā izpilde tiek apturēta līdz iesniegtās sūdzības izskatīšanai. Saņemot sūdzību par objekta privatizācijas tehnisko izpildi, dome par to paziņo komisijai, kuras lēmums tiek pārsūdzēts. Minēto strīdu izskatīšanā dome pieaicina abas ieinteresētās puses, un tie jāizskata viena mēneša laikā. Ja puses, kurām rakstveidā paziņota strīda izskatīšanas diena, neierodas, tas nav šķērslis strīda izskatīšanai.

V. Komisijas finansējums

18. Komisijas darbība tiek finansēta no pašvaldības budžeta.
19. Pēc attiecīgās pašvaldības pieprasījuma komisija iesniedz domei pārskatu par līdzekļu izlietojumu un privatizācijas finansēšanai nepieciešamo līdzekļu pamatotu aprēķinu.

Priekšsēdētājs

(paraksts)

U.Mitrevis

Spēkā stājušies 2021. gada 14. augustā

*grozījumi spēkā stājušies 2022. gada 20. aprīlī