



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

### Saistošie noteikumi

2009.gada 30.septembrī

Siguldā

Nr.22  
(prot. Nr.23, §1)

### Par sociālā dzīvokļa statusa piešķiršanu un izīrēšanas kārtību Siguldas novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
15.panta pirmās daļas 9.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa  
jautājumu risināšanā” 3.panta 2.punktu, 22.pantu  
un likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām  
dzīvojamām mājām” 3.panta otro daļu, 5.panta ceturto daļu;  
6.pantu; 8.pantu; 9.panta ceturto daļu; 10.panta otro daļu*

*\* ar grozījumiem, kas izdarīti ar Siguldas novada domes 2010.gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem  
Nr.10 „Par grozījumiem 2009.gada 30.septembra saistošajos noteikumos Nr.22 „Par sociālā dzīvokļa  
statusa piešķiršanu un izīrēšanas kārtību Siguldas novadā”” (prot.Nr.9, §2).*

### I. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība sniedz sociālo palīdzību, izīrējot sociālos dzīvokļus, to personu lokam, kuras ir tiesīgas īrēt sociālos dzīvokļus, kā arī sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju uzturēšanas, apsaimniekošanas, pārvaldīšanas un uzskaites kārtību, to veidošanas un finansēšanas principus.
- 1.2. Sociālais dzīvoklis ir Siguldas novada domes īpašumā esošs dzīvoklis, kuram ir noteikts sociālā dzīvokļa statuss un kuru izīrē personai vai ģimenei, kas atzīta par tiesīgu īrēt šādu dzīvokli.

### II. Nosacījumi sociālā dzīvokļa statusa noteikšanai

- 2.1. Sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošajiem neizīrētiem dzīvokļiem.
- 2.2. pašvaldības īpašumā esošiem izīrētiem dzīvokļiem, kuru kopējā platība nepārsniedz:
  - 2.2.1. dzīvoklim, kurā dzīvo vairākas personas – 20 m<sup>2</sup> uz pirmo personu un 15m<sup>2</sup> uz katru nākamo personu;
  - 2.2.2. vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona – 35m<sup>2</sup>.

### **III. Tiesības uz sociālās dzīvojamās telpas īrēšanu**

3.1. Tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir maznodrošinātai vai trūcīgai personai (ģimenei) un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

- 3.1.1. tā deklarējusi savu dzīvesvietu un pastāvīgi dzīvo Siguldas novadā.
- 3.2. un uz to ir attiecināms vismaz viens no šiem nosacījumiem:
  - 3.2.1. persona ir bārenis vai bērns, kurš palicis bez vecāku apgādības un audzināts bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžu ģimenē vai pie aizbildņa, ja viņam nav iespējams likuma noteiktajā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā;
  - 3.2.2. atsevišķi dzīvojoša pensijas vecuma persona, kurai nav apgādnieku;
  - 3.2.3. persona ir invalīds, kuram nav apgādnieku;
  - 3.2.4. personai ir piešķirts politiski represētas personas statuss;
  - 3.2.5. visi ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi, kuriem nav apgādnieku;
  - 3.2.6. ģimene (persona) audzina nepilngadīgu bērnu (bērnu);
  - 3.2.7. ģimējiem un viņu ģimenes locekļiem, kuri dzīvoja denacionalizētās mājās pirms īpašuma atdošanas likumiskiem īpašniekiem.
- 3.3. Pašvaldība, neizvērtējot tiesības īrēt sociālo dzīvokli, var pieņemt lēmumu personai (ģimenei) izīrēt sociālo dzīvokli ārkārtas situācijā, ja stihiskas nelaimes vai iepriekš neparedzamu apstākļu dēļ līdzšinējā dzīvojamā telpa ir kļuvusi nelietojama.

### **IV. Dokumentu iesniegšanas kārtība\***

4.1. Lai persona (ģimene) saņemtu tiesības īrēt sociālo dzīvokli (telpu) tai Siguldas novada domes Dzīvokļu komisijā jāiesniedz rakstveida iesniegums par vēlmi īrēt sociālo dzīvokli vai vēlmi izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu-sociāla dzīvokļa īres līgumu, pievienojot šādus dokumentus:

- 4.1.1. trūcīgai personai (ģimenei) — rakstisks sociālās palīdzības dienesta atzinums par attiecīgās personas (ģimenes) atbilstību trūcīgas personas (ģimenes) statusam;
- 4.1.2. sociāli mazaizsargātai personai (ģimenei):
  - 4.1.2.1. ģimenei ar trim vai vairāk nepilngadīgiem bērniem — dzīvesvietas izziņa;
  - 4.1.2.2. ģimenei, kura audzina bērnu invalīdu, — dzīvesvietas izziņa, uzrādot bērna invalīda apliecību;
  - 4.1.2.3. ģimenei, kurā visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi, — dzīvesvietas izziņa, uzrādot pensionāra vai invalīda apliecības;
  - 4.1.2.4. atsevišķi dzīvojošai pensijas vecuma personai, kurai nav apgādnieka, — dzīvesvietas izziņa;
  - 4.1.2.5. atsevišķi dzīvojošam invalīdam, kuram nav apgādnieka, — dzīvesvietas izziņa, uzrādot invalīda apliecību;
  - 4.1.2.6. politiski represētai personai — dzīvesvietas izziņa, uzrādot represētās personas apliecību;
- 4.1.3. bārenim, kurš nav nodrošināts ar dzīvojamo platību, — bāriņtiesas vai pašvaldības (līdz 1997.gada 1.janvārim) lēmums par bērna ievietošanu bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu audzināšanas iestādē vai aizbildnības nodibināšanu.

### **V. Personu (ģimeņu) reģistrācijas kārtība sociālo dzīvokļu īrēšanai un izslēgšana no reģistra**

- 5.1. Persona (ģimene), kura iesniegusi iesniegumu un visus nepieciešamos dokumentus saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem, pēc Siguldas novada domes lēmuma par personas (ģimenes) atzīšanu par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli pamata tiek reģistrēta kā pretendente uz sociālā dzīvokļa īri Siguldas novada domes Dzīvokļu komisijas reģistrā „Sociālo dzīvokļu izīrēšana” iesniegumu iesniegšanas secībā.
- 5.2. Persona (ģimene), kura ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tiek izslēgta no reģistra ar Siguldas novada domes lēmumu.

## **VI. Lēmuma pieņemšanas kārtība par Sociālā dzīvokļa izīrēšanu**

- 6.1. Personas (ģimenes) iesniegumu izskata viena mēneša laikā un lēmumprojektu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu sagatavo Siguldas novada domes Dzīvokļu komisija un iesniedz Sociālās palīdzības komitejai.
- 6.2. Sociālās palīdzības komiteja izskata lēmumprojektu un nosūta Siguldas novada domei lēmuma pieņemšanai.
- 6.3. Lēmumu par sociālā dzīvokļa izīrēšanu pieņem Siguldas novada domes sēdē.
- 6.4. Persona (ģimene), kura ar Siguldas novada domes lēmumu atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli, tiek uzaicināta noslēgt sociālās telpas īres līgumu ar Siguldas novada domes Nekustamo īpašumu pārvaldi un Dzīvokļu komisija iekārto atsevišķu sociālā dzīvokļa reģistrācijas lietu.

## **VII. Sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība**

- 7.1. Sociālā dzīvokļa īrnieks noslēdz sociālā dzīvokļa īres līgumu ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Siguldas novada domes lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu.
- 7.2. Sociālā dzīvokļa īres līgums tiek noslēgts uz laiku ne ilgāku par sešiem mēnešiem saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” un likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” normām.
- 7.3. Ja ģimene (persona) vēlas turpināt īrēt sociālo dzīvokli pēc līguma termiņa beigām un saskaņā ar šiem noteikumiem viņai ir tiesības uz sociālā dzīvokļa īrēšanu, ne vēlāk kā mēnesi pirms sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, tai ir atkārtoti jāiesniedz Siguldas novada domes Dzīvokļu komisijai šo noteikumu 4.1.2. punktā minētie dokumenti.
- 7.4. Iesniegumu par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu Siguldas novada dome izskata šo noteikumu IV sadaļā noteiktajā kārtībā un pieņem lēmumu par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu vai sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanas atteikumu.
- 7.5. Sociālā dzīvokļa īres līgumu neatjauno, ja:
  - 7.5.1. ģimene (persona) vairs neatbilst šo noteikumu 3.sadaļā minētajiem kritērijiem;
  - 7.5.2. sociālā dzīvokļa īrnieks vai viņa ģimenes loceklis īres līgumā norādītajos termiņos nemaksā īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem;
  - 7.5.3. īrnieks vai viņa ģimenes loceklis nepilda citus sociālā dzīvokļa īres līguma noteikumus.
- 7.6. Ja sociālā dzīvokļa īrnieks neatbilst šo noteikumu 3.1. punktam un izteicis rakstisku vēlmi (iesniegums) arī turpmāk īrēt līdz šim īrēto dzīvokli, tad Siguldas novada dome var atcelt dzīvoklim sociālā dzīvokļa statusu un likuma „Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā tiek noslēgts jauns dzīvojamās telpas īres līgums.
- 7.7. Siguldas novada domes pieņemto lēmumu par sociālā dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks var pārsūdzēt tiesā.

## **VIII. Sociālā dzīvokļa īres maksa un maksa par komunālajiem pakalpojumiem**

- 8.1. Sociālā dzīvokļa īres maksa tiek noteikta 1/3 (viena trešdaļa) apmērā no īres maksas, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības dzīvokļiem.
- 8.2. Atlikušās 2/3 (divas trešdaļas) no īres maksas, pamatojoties uz apsaimniekotāja (Nekustamo īpašumu pārvalde) iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, tiek segtas no pašvaldības sociālā budžeta līdzekļiem.
- 8.3. Sociālā dzīvokļa īrniekam, kurš dzīvo sociālajā dzīvoklī ir pienākums norēķināties par izlietoto elektroenerģiju, siltumu, ūdeni, par atkritumu izvešanu, kanalizācijas novadīšanu un citiem saņemtajiem pakalpojumiem un uz tiem atvieglojums neattiecas.

## **IX. Sociālā dzīvokļa īrnieka tiesības un pienākumi**

- 9.1. Uz sociālā dzīvokļa īrnieku un viņa ģimenes locekļiem attiecas visas tiesības un pienākumi, kas noteikti sociālā dzīvokļa īres līgumā.
- 9.2. Sociālā dzīvokļa īrnieka un viņa ģimenes locekļu pienākums ir:
  - 9.2.1. sociālā dzīvokļa īres līgumā noteiktajos termiņos maksāt īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī ievērot citus sociālā dzīvokļa īres līguma nosacījumus;
- 9.3 Sociālā dzīvokļa īrniekam ir tiesības deklarēt savu dzīvesvietu, pamatojoties uz Siguldas novada domes lēmumu un sociālā dzīvokļa īres līgumu.

## **X. Sociālā dzīvokļu uzturēšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana**

- 10.1. Sociālo dzīvokļu uzturēšana un apsaimniekošana tiek finansēta no šim nolūkam pašvaldības budžetā paredzētiem līdzekļiem, sociālo dzīvokļu īrnieku īres maksām un citiem piesaistītiem līdzekļiem.
- 10.2. Sociālo dzīvokļu apsaimniekošanu veic Siguldas novada domes Nekustamo īpašumu pārvalde. Apsaimniekotāja pienākumi ir:
  - 10.2.1. veikt sociālo dzīvokļu visu telpu apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu un sastādīt par to apsekošanas aktu 3 mēnešus pēc sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanas un 2 nedēļas pirms līguma beigām.
  - 10.2.2. kontrolēt sociālo dzīvokļu īrnieku veikto apmaksu par īres un komunālajiem pakalpojumiem un informēt Dzīvokļu komisiju par parādiem, kuru apmērs pārsniedz trīs mēnešu sociālā dzīvokļa īres maksas.

Domes priekšsēdētājs:

(paraksts)

U.Mitrevis