

## Novada domes sēdes protokols

2011.gada 9.februārī

Siguldā

Nr.3

### Sēdes darba kārtība:

1. Par nolikuma „Par Siguldas novada mācību priekšmetu olimpiāžu, konkursu un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skates laureātu apbalvošanu” apstiprināšanu.
2. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
3. Par Siguldas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
4. Par telpu nomu biedrībai „Dzeltenā dzeņa ordenis”.
5. Par Siguldas novada Sociālā dienesta 10.12.2010. lēmuma „Par pabalsta piešķiršanu garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai” pārtraukšanu I.S. atstāšanu negrozītu.
6. Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 05.11.2010 lēmuma „Par atteikumu trūcīgas ģimenes statusa piešķiršanai” E.Š. ģimenei atstāšanu negrozītu.
7. Par zemes ierīcības projektu.
8. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai” (prot.Nr.23,§17).
9. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
10. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
11. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
12. Par Siguldas novada būvvaldes nolikuma apstiprināšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam.
14. Par pašvaldības autoceļu (ielu) seguma atjaunošanas, apsaimniekošanas un satiksmes drošības uzlabošanas programmas finansējumu 2011.gadā.
15. Par Siguldas novada domes Personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu.
16. Par nolikuma „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu.
17. Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu.
18. Par nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieņemšanu patapinājumā.
19. Par dzīvojamās mājas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā apsaimniekošanas izdevumu un pārvaldīšanas līguma apstiprināšanu.
20. Par noteikumu „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” apstiprināšanu.
21. Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu.
22. Par dāvinājuma pieņemšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut vienu papildus jautājumu „Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa atvaļinājumu”, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **domē nolemj:**

**sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildus jautājumu:**

### **23. Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa atvaļinājumu.**

**Sēdi vada:**

**Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevis**

**Piedalās:**

**Domes priekšsēdētāja vietnieks:** Jānis Zilvers

**Deputāti:** Līga Sausiņa, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks, Verners Bērziņš, Jānis Kiršteins, Māris Malcenieks, Aivars Jakobsons, Jānis Strautmanis, Jolanta Borīte, Jānis Odziņš, Andris Zaviļeiskis, Dainis Dukurs

**Nepiedalās deputāts** Ainars Vāgners - attaisnojošu iemeslu dēļ

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Ekonomiste **Anita Strautmane**, Finanšu pārvaldes vadītāja **Dace Sprinķe**, Teritorijas plānotāja **Ilze Urtāne**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Juriste **Jeļena Zarandija**, Mores pagasta pārvaldes vadītāja **Zenta Bite**, Allažu pagasta pārvaldes vadītāja **Vija Vāvere**, Dzimisarakstu nodaļas vadītāja **Inese Praņevska**, Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītājs **Didzis Skrodeis**, Pašvaldības policijas priekšnieks **Māris Garjānis**, Pakalpojumu centra vadītāja **Kristīne Baltiņa**, Tūrisma pārvaldes vadītāja **Laura Konstante**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, Personāla nodaļas vadītāja **Ilze Kisla**, Izglītības pārvaldes vadītāja **Maija Bruģe**, Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja **Diāna Kondratenko**, Sociālā dienesta vadītāja **Diāna Indzere**, Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja **Kristīne Freiberga**

**Preses pārstāvji:** Ivars Raudziņš „Siguldas avīze”

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja Simona Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.20

### **1.§**

**Par nolikuma „Par Siguldas novada mācību priekšmetu olimpiāžu, konkursu un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skates laureātu apbalvošanu” apstiprināšanu**

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.pantu un saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 26.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2,§5), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons,

J.Kiršteins, M.Malceniks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu „Par Siguldas novada mācību priekšmetu olimpiāžu, konkursu un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skates laureātu apbalvošanu” jaunā redakcijā.
2. Atzīt par spēku zaudējušu nolikumu „Par Siguldas novada mācību priekšmetu olimpiāžu, konkursu un skolēnu zinātniski pētniecisko darbu skates laureātu apbalvošanu”, kas apstiprināts ar Siguldas novada domes 2010.gada 14.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, p.12).

## 2.§

### **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle A.Viškere

Izskatīja A.K. 2010.gada 19.janvāra iesniegumu, par ar dzīvokli [..], KALNABEITES 2, Siguldas pagasts, saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības. **Dome konstatē:**

1. Ar Rīgas rajona zemesgrāmatas 07.01.2011. lēmumu dzīvokļa īpašums [..] „Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, reģistrēts uz A.K. vārda, dzim. 1971.gada 17.septembrī, Kazahstānā.
2. A.K. ir veikusi maksājumus par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā (19.01.2011.).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Siguldas novada domes 2009.gada 16.decembra sēdes lēmumu „Par zemes gabala „Kalnabeites 2”, Siguldas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokols Nr.28,§18), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 1.februāra lēmumu (protokols Nr.1, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.februāra lēmumu (protokols Nr.3,p.9) atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar A.K., dzim. 1971.gada 17.septembrī, Kazahstānā, par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai: [..].

## 3.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu**

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu un Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§6), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Attīstības pārvaldes nolikuma projektu.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos juridisko spēku zaudē „Siguldas novada domes Attīstības pārvaldes nolikums”, kurš apstiprināts ar 25.11.2009. Siguldas novada domes lēmumu „Par Attīstības pārvaldes projekta apstiprināšanu” (Prot.Nr.27,§6).

## 4.§

## **Par telpu nomu biedrībai „Dzeltenā dzeņa ordenis”**

Attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatot biedrības „Dzeltenā dzeņa ordenis” Reģ.Nr.40008166092, juridiskā adrese Lenču iela 9, Cēsis, valdes locekļa E.G. iesniegumu ar lūgumu iznomāt telpas Pils ielā 16, „Jaunās pils alus brūzis”, uz 12 gadiem mākslas studijas un izstāžu zāles ierīkošanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu un 2010.gada 8.jūnija MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.4., 75., 78.punktiem, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.februāra atzinumu (Nr.3,§7) un Finanšu komitejas 2011.gada 9.februāra atzinumu (Nr.3,§9), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt biedrībai „Dzeltenā dzeņa ordenis” reģ.Nr.40008166092, juridiskā adrese Lenču iela 9, Cēsis, telpas Pils ielā 16, „Jaunās pils alus brūzis”, Siguldā, kadastra Nr.80150021818006, valsts kultūras piemineklis Nr.8333, ar platību 96,70m<sup>2</sup>, mākslas studijas un izstāžu zāles ierīkošanai ar šādiem nosacījumiem:
  - 1.1.Nomas termiņš 12 gadi;
  - 1.2.Noteikt nomas maksa 0.05 LVL (plus PVN) par m<sup>2</sup> mēnesī;
  - 1.3.Nomnieks sedz nomas maksu 12 gadu laikā, ar ieguldījumu iznomāto telpu remonta saskaņā ar akceptētu izmaksu tāmi.
2. Apstiprināt Nomas līgumu ar biedrību „Dzeltenā dzeņa ordenis”.

### **5.§**

#### **Par Siguldas novada Sociālā dienesta 10.12.2010. lēmuma „Par pabalsta piešķiršanu garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai” pārtraukšanu I.S. atstāšanu negrozītu**

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Izskatīja I.S. iesniegumu par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk Dienests) 10.12.2010. lēmuma „Par pabalsta piešķiršanu garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai” pārtraukšanu (prot.Nr.30,9.§,2.p.) apstrīdēšanu un labvēlīga administratīvā akta izdošanu par pabalsta piešķiršanu garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai.

Izvērtēja I.S. iesniegumā norādītās ziņas, novada domes rīcībā esošo informāciju un iepazinās ar Dienesta iesniegtiem dokumentiem.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālo drošību” 11.pantu, likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 35.panta trešo daļu, 30.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 1., 19., 19.4.punktu un likuma „Administratīvā procesa likums” 76.panta pirmo un trešo daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, saskaņā ar 2011.gada 26.janvāra Sociālās palīdzības komitejas atzinumu (prot.Nr.1,6§,1.p.), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 10.12.2010. lēmumu „Par pabalsta piešķiršanu garantētā minimālā ienākuma līmeņa nodrošināšanai” pārtraukšanu” (prot.Nr.30,9.§,2.p.).

## 6.§

### Par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 05.11.2010 lēmuma „Par atteikumu trūcīgas ģimenes statusa piešķiršanai” E.Š. ģimenei atstāšanu negrozītu

---

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Izskatīja E.Š. iesniegumu par Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta (turpmāk Dienests) 05.11.2010 lēmuma „Par atteikumu trūcīgas ģimenes statusa piešķiršanai” (prot.Nr.28,10.§,4.p.) apstrīdēšanu un labvēlīga administratīvā akta izdošanu par trūcīgas ģimenes statusa piešķiršanu E.Š. ģimenei.

Izvērtēja E.Š. iesniegumā norādītās ziņas, novada domes rīcībā esošo informāciju un iepazīnās ar Dienesta iesniegtiem dokumentiem.

Pamatojoties uz likuma „Par sociālo drošību” 11.pantu, likuma „Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma” 35.panta trešo daļu, 30.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” 1., 19., 19.4.punktu un likuma „Administratīvā procesa likums” 76.panta pirmo un trešo daļu, 81.panta otrās daļas 1.punktu, saskaņā ar 2011.gada 26.janvāra Sociālās palīdzības komitejas atzinumu (prot.Nr.1,6§,2.p.), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atstāt negrozītu Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta 05.11.2010 lēmumu „Par atteikumu trūcīgas ģimenes statusa piešķiršanai” (prot.Nr.28,10.§,4.p.)

## 7.§

### Par zemes ierīcības projektu

---

Teritorijas plānotāja I.Urtāne

Izskatot O.B. un A.G., dzīvo [adrese], 2010.gada 10.janvāra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu Griezies iela 2 (kad.Nr.80940040494) Peltēs, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.585 datiem, nekustamais īpašums Griezies iela 2, Peltēs, Siguldas pagasts, Siguldas novads kadastra numurs 80940040494 pieder ½ O.B. un ½ A.G. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0.252 ha. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
- 2) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta pirmās daļas 3.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai. Šī likuma 7.pants nosaka, ka Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 4) Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 11.1.5.punktu, pašvaldība var noteikt ierīcības projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
- 5) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2) grafisko daļu šīs zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve. Noteikumu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.7.1.punkts nosaka, ka no jauna veidojamas zemes vienības minimālais lielums savrupmāju apbūvē ir 1200 m<sup>2</sup>. Šo noteikumu 369.7.3.punkts nosaka, ka no

jauna veidojamas zemes vienības robežai gar ielu vai laukumu jābūt vismaz 25 metru garai.

6) Iesniegums izskatīts un atbalstīts Siguldas novada būvvaldes 2010.gada 19.janvāra sēdē (prot.Nr.3,§3).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu un 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 11.1.5.punktu un Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2) 369.7.1. un 369.7.3.punktu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§3), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Griezies iela 2, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad.Nr.80940040494) sadalīšanai divās daļās.
2. Siguldas novada Attīstības pārvaldei sagatavot zemes ierīcības projekta darba uzdevumu ar papildus nosacījumiem.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 8.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai” (prot.Nr.23,§17)**

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas vadītājas Anitas Viškeres iesniegumu ar lūgumu izdarīt grozījumus 2010.gada 3.novembra Siguldas novada domes lēmumā „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai”, izslēdzot no lēmuma 1.9. un 2.9.punktu, sakarā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu tiesneses Antras Tiltiņas 27.12.2010.gada lēmumu un pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešo daļu un Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.februāra atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmumā “**Par zemes zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piederību pašvaldībai**” (protokols Nr.23,§17) izslēdzot lēmuma 1.9. un 2.9.punktus.

Lēmumu nosūtīt VZD Rīgas reģionālajai nodaļai uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

## 9.§

### **Par zemes nomas līguma izbeigšanu**

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatot jautājumu par individuālo garažu īpašnieku Zemes nomas līgumiem zemes gabalā ar nosaukumu “Centra garažas bloks Nr.2”, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kad.Nr.8042 004 0273 un līgumu izbeigšanu, **dome konstatē:**

1. Uz zemes gabala ar nosaukumu "Centra garažas bloks Nr.2", Allaži, Allažu pag., 0,1772 ha platībā atrodas divdesmit fizisko personu individuālās garažas un viena pašvaldībai piederoša garaža.

2. Pamatojoties uz LR likumu "Valsts un pašvaldību privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma" 25.pantu un MK noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 4.punktu, ar Allažu pagasta padomes 2007.gada 18.oktobra sēdes Nr.40.,§1 un 2008.gada 22.maija sēdes Nr.48.,§1 lēmumiem, starp Allažu pagasta padomi un individuālo garažu īpašniekiem ir noslēgti sekojoši Zemes nomas līgumi par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala ar nosaukuma "Centra garažas bloks Nr.2", Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kad.Nr.8042 004 0273, iznomāšanu:

- 1) Nr.20/07, J.B., [adrese], 215/5003;
- 2) Nr.19/07, L.K., [adrese], 295/5003;
- 3) Nr.23/07, I.H., [adrese], 297/5003;
- 4)Nr.24/07, S.B., [adrese], 209/5003;
- 5) Nr.25/07, V.N., [adrese], 224/5003;
- 6) Nr.26/07,V.J., [adrese], 442/5003;
- 7) Nr.27/07, A.P., [adrese], 216/500;
- 8) Nr.28/07, I.B., [adrese], 466/5003;
- 9) Nr.34/07, Z.K., [adrese], 238/5003;
- 10) Nr.35/07, A.R., [adrese], 216/5003;
- 11) Nr.38/07, M.Ķ., [adrese], 212/5003;
- 12) Nr.39/07, A.V.Ē., [adrese], 248/5003;
- 13) Nr.41/07, E.N., [adrese], 248/5003;
- 14) Nr.42/07, D.K., [adrese], 224/5003;
- 15) Nr.43/07, A.B., [adrese], 216/5003;
- 16) Nr.44/07, J.P., [adrese], 235/5003;
- 17) Nr.46/07, J.Z., [adrese], 224/5003;

18) Nr.18/07, S.P., [adrese], 318/5003, domājamo daļu apmērā no 0,1772 ha kopplatības.

3.Saskaņā LR likuma "Valsts un pašvaldību privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 23.panta 11<sup>1</sup> punktu, 2010.gada 1.oktobrī par nekustamā īpašuma "Centra garažas bloks Nr.2", Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kad.Nr.8042 004 0273, zemes 4743/5003 domājamo daļu apmērā no 0,1772 ha kopplatības īpašnieci kļūst Svetlana Piskunova (Rīgas rajona Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000481875).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.februāra atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. **Izbeigt** sekojošus **Zemes nomas līgumus** par zemes nomu nekustamā īpašumā ar nosaukumu "Centra garažas bloks Nr.2", Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kad. Nr.8042 004 0273, ar 2011.gada 3.janvāri.

- 1) Nr.20/07, J.B., [adrese], 215/5003;
- 2) Nr.19/07, L.K., [adrese], 295/5003;
- 3) Nr.23/07, I.H., [adrese], 297/5003;
- 4)Nr.24/07, S.B., [adrese], 209/5003;
- 5) Nr.25/07, V.N., [adrese], 224/5003;
- 6) Nr.26/07,V.J., [adrese], 442/5003;
- 7) Nr.27/07, A.P., [adrese], 216/500;
- 8) Nr.28/07, I.B., [adrese], 466/5003;

- 9) Nr.34/07, Z.K., [adrese], 238/5003;
  - 10) Nr.35/07, A.R., [adrese], 216/5003;
  - 11) Nr.38/07, M.Ķ., [adrese], 212/5003;
  - 12) Nr.39/07, A.V.Ē., [adrese], 248/5003;
  - 13) Nr.41/07, E.N., [adrese], 248/5003;
  - 14) Nr.42/07, D.K., [adrese], 224/5003;
  - 15) Nr.43/07, A.B., [adrese], 216/5003;
  - 16) Nr.44/07, J.P., [adrese], 235/5003;
  - 17) Nr.46/07, J.Z., [adrese], 224/5003;
  - 18) Nr.18/07, S.P., [adrese], 318/5003, domājamo daļu apmērā no 0,1772 ha kopplatības.
2. Nostiprināt īpašuma tiesības uz Siguldas novada pašvaldībai piederošo zemes, ar nosaukumu "Centra garažas bloks Nr.2", Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kad.Nr.8042 004 0273, daļu 260/5003 domājamo daļu apmērā.
  3. Noslēgt vienošanos ar S.P. par zemes ar nosaukumu "Centra garažas bloks Nr.2", Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., lietošanas kārtību.

2. Izskatījusi **J.K. un K.K.**, [adrese], 2011.gada 11.janvāra iesniegumu par J.K. atteikšanos no zemes gabala ar nosaukumu "Mazgrunduļi", Allažu pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 009 0226, daļas nomas un K.K. lūgumu iznomāt šo zemi viņam, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām"14.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu un Siguldas novada 2009.gada 30.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.Nr.23,§23) 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.februāra atzinumu (protokols Nr.3), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrečics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenīeks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt 2010.gada 24.septembra Zemes nomas līgumu Nr.2010/226, par zemes gabala ar nosaukumu "**Mazgrunduļi**", Allažu pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 008 0226, daļas 409 m<sup>2</sup> platībā, iznomāšanu J.K., ar 2011.gada 3.janvāri.
2. Iznomāt Siguldas novada domei piederošu zemes daļu **409 m<sup>2</sup> platībā** ar nosaukumu „Mazgrunduļi”, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz.8042 008 0226, ar 2011.gada 3.janvāri, slēdzot nomas līgumus uz 4 gadiem, KK.. Nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.
3. Iznomātā zemes gabala platība var tikt precizēta vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.
4. Uzdot Zemes nodaļai noslēgt zemes nomas līgumu ar nomnieku Kalvi Krastiņu.

## 10.§

### Par zemes nomas līguma izbeigšanu

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Latvijas Republikas Centrālās Zemes komisijas 2010.gada 24.novembra informāciju par īpašuma tiesību atzīšanu R.L. uz Siguldas novada Mores pagasta zemesgabalu ar kadastra apz.4266 004 0108, 9,36 ha platībā, **dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada domes 2007.gada 9.maijā lēmumu „Par zemes nomas līguma slēgšanu” (protokols Nr.10,§45), 2007.gada 11.maijā noslēgts zemes



- nomas līgums (Nr.64) ar J.K. par zemesgabalu „Tīreļi” daļas 9,36 ha platībā iznomāšanu lauksaimniecības izmantošanas vajadzībām.
2. Ar Siguldas novada domes 2008.gada 22.septembra lēmumu „Par zemi zemes reformas pabeigšanai Siguldas novada Mores pagastā” (protokols Nr.19,§19) noteikts, ka zemes vienība ar nosaukumu „Tīreļi”, Mores pagastā, izmantojama zemes reformas pabeigšanai;
  3. 2010.gada 17.maijā Siguldas novada dome ar vēstuli „Par zemes nomas līguma pārtraukšanu vai izbeigšanu”, iereģistrēta ar Nr.19.1/1293, brīdinājusi J.K., ka Vietējās pašvaldības līmeņa un rajona līmeņa zemes reformas pabeigšanas komisija piedāvā šo zemes vienību īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un ka ar 2010.gada 1.oktobri tiks pārtraukts 2007.gada 11.maijā noslēgtais zemes nomas līgums par 9,36 ha zemes nomu.
  4. 2010.gada 22.novembrī LR Centrālā Zemes komisija ir pieņēmusi lēmumu (atzinumu) Nr.7714 „Par zemes īpašuma tiesību atzīšanu uz zemes reformas pabeigšanai paredzēto zemi”, kur R.L. atzītas īpašuma tiesības uz Siguldas novada Mores pagasta zemes gabalu ar kad. apz. 4266 004 0108, 9,36 ha platībā, par bijušā Rīgas apriņķa Mores pagasta Zandeļi I, II un III māju zemes daļu.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izbeigt 2007.gada 11.maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar J.K. par zemesgabalu „Tīreļi”, Mores pagasts, 9,36 ha platībā, kadastra apzīmējums 4266 004 0108, iznomāšanu ar 2010.gada 1.oktobri.

## 11.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi **G.P.**, [adrese] un **R.L.**, [adrese], 2011.gada 20.janvāra iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašuma ar nosaukumu „Liepsalas” un „Vēžīši”, Siguldas pag., robežu pārkārtošanai, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 15.decembra lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.26,§13), dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu piekļūšanas iespēju nodrošināšanai, veicot zemes robežu pārkārtošanu starp nekustamiem īpašumiem „Vēžīši” un „Liepsalas”, Siguldas pag., Siguldas nov.
- 2) 2011.gada 10.janvāra Atzinumā Nr.10-07-R-8042/8390, VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši 2007.gada 11.decembra MK noteikumiem Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais atzinuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Alažu pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2) grafisko pielikumu, nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Vēžīši” un „Liepsalas” atļautā izmantošana ir Lauku zeme. Saskaņā ar „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.5.punktu, viena lauku sēta atļauta arī pašreizējās īpašuma zemes vienībās, kas nav mazākas par 1ha.
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

- 6) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 7) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai, savukārt šo noteikumu 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 8) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 9) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
- 10) 2011.gada 26.janvārī Siguldas novada Būvvaldes sēdē (protokols Nr.4,§4) izskatīts zemes ierīcības projekts īpašumu ar nosaukumu „Vēzīši” un „Liepsalas” Siguldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 65.panta 3.daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.februāra atzinumu (protokols Nr.3,§3) atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Vēzīši” (kad.Nr.8094 005 0331, kopējā platība 1,5426 ha) pirmās zemes vienības un īpašuma „Liepsalas” (kad.Nr.8094 005 0002, platība 0,3967), Siguldas pag., Siguldas nov., robežu pārkārtošanai.
2. No nekustamā īpašuma “Vēzīši” pirmās zemes vienības (kad.apz.8094 005 0031, platība 1,2663 ha) atdalīto zemes vienību 0,0796 ha platībā pievienot nekustamam īpašumam ar kad.apz.8094 005 0002, nosakot vienotu adresi „Liepsalas”, Siguldas pag., Siguldas nov. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 12.§

### Par Siguldas novada Būvvaldes nolikuma apstiprināšanu

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, „Būvniecības Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 2.punktu, „Būvniecības likuma” 7.panta otro daļu, un ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 02.02.2011. sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§4), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniķis, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Būvvaldes nolikuma projektu.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos juridisko spēku zaudē „Siguldas novada domes būvvaldes nolikums”, kas apstiprināts ar 30.09.2009. Siguldas novada domes lēmumu „Par Siguldas novada domes būvvaldes nolikuma apstiprināšanu” (Prot.Nr.23,§8).

### 13.§

#### **Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam**

---

Ekonomiste A.Strautmane

*Debatēs piedalās V.Bērziņš, D.Dukurs un J.Kiršteins*

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu, pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 46.panta pirmo un otro daļu, likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likumu „Par budžetu un finanšu vadību”, un saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniķis, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt iesniegto saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības lietu ministrijai.

### 14.§

#### **Par pašvaldības autoceļu (ielu) seguma atjaunošanas, apsaimniekošanas un satiksmes drošības uzlabošanas programmas finansējumu 2011.gadā**

---

Ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 2.punktu, likuma „Par autoceļiem” 1.panta otro daļu, 12.panta trešo un astoto daļu, LR Ministru kabineta 11.03.2008. noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietojuma kārtība” 1.6, 2.2, 7, 9, 11, 23, 28, 29, un 30.punktu, saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniķis, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt pašvaldības autoceļu (ielu) seguma atjaunošanas, apsaimniekošanas un satiksmes drošības uzlabošanas programmas finansējumu 2011.gadam.

### 15.§

#### **Par Siguldas novada domes Personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu**

---

Izpilddirektore I.Zīle

*Debatēs piedalās V.Bērziņš un L.Sausiņa*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes Personāla sarakstu 2011.gadam saskaņā ar pielikumu Nr.1.
2. Personāla saraksts stājas spēkā ar 2011.gada 1.februāri.

### 16.§

#### **Par nolikuma „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” apstiprināšanu**

Izpilddirektore I.Zīle

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 12. un 13.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu un saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§10), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes nolikumu „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
2. Nolikums stājas spēkā ar 2011.gada 1.februāri.

### 17.§

#### **Par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu**

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

*Debatēs piedalās V.Bērziņš un J.Kiršteins*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri”<sup>11</sup>1.pantu pirmo un otro daļu, Ministru Kabineta 09.12.2008. noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kādā aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu” un Finanšu komitejas 2010.gada 9.februāra atzinumu, (Prot.Nr.3,§4), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Siguldas novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvojamo telpu īres maksa sastāv no:
  - 1.1. apsaimniekošanas maksas, kas ir vienāda ar apsaimniekošanas izdevumiem attiecīgajā dzīvojamā mājā;
  - 1.2. peļņas 0,29 LVL par vienu kvadrātmetru dzīvojamās telpas.
2. Pašvaldības peļņa īres maksā netiek ietverta, ja pašvaldības īpašumā esošā dzīvojamā telpa izīrēta personai un kura saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem atbilst maznodrošinātas personas statusam;

3. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas pilsētas domes 18.06.1997. noteikumus „Par dzīvojamo telpu maksimālo īres maksu” (prot.Nr.7§2).

## 18.§

### Par nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieņemšanu patapinājumā

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Nekustamais īpašums Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā ir SIA „Siguldas mājas” īpašums. Pēc SIA „Siguldas mājas” reorganizācijas pabeigšanas kapitālsabiedrības „Dzērveņu 5” īpašumā un bilancē būs nekustamais īpašums Dzērveņu ielā 5, Siguldā. SIA „Dzērveņu 5” 100% kapitāla daļu turētājs ir Siguldas novada dome. Līdz reorganizācijas pabeigšanai un sabiedrības reģistrācijai komercreģistrā, Siguldas novada domei nepieciešams rīkoties ar nekustamo īpašumu, lai nekustamais īpašums neradītu zaudējumus, kas saistīti ar nekustama īpašuma Dzērveņu ielā 5, Siguldā, uzturēšanu, līdz dzīvokļi tiks izīrēti iedzīvotājiem, kuri atrodas palīdzības sniegšanas reģistrā.

Nemot vērā Likuma „Par pašvaldībām” 21.panta otro daļu, kas nosaka, ka domes darbībai un lēmumiem ir jābūt maksimāli lietderīgiem un izvērtējot SIA „Siguldas mājas” viedokļi par iespēju nodot turēšanas tiesības pār nekustamo īpašumu Siguldas novada domei, ir lietderīgi nekustamo īpašumu Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieņemt patapinājumā, noslēdzot patapinājuma līgumu ar SIA „Siguldas mājas”. Saskaņā ar Civillikuma 1947.pantu, *patapinājums ir līgums, ar kuru kādam nodot lietu bez atlīdzības, bet noteiktai lietošanai, ar nosacījumu atdot to pašu lietu. Civillikuma 1948.pants nosaka, ka par patapinājuma priekšmetu var būt kā kustamas, tā arī nekustamas lietas.* Patapinājuma līguma noslēgšana dos iespēju Siguldas novada domei īstenot autonomās funkcijas.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu, Civillikuma 1947., 1948., 1950.pantiem, un Finanšu komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§5), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pieņemt bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr.8015 002 0062.
2. Slēgt līgumu ar SIA „Siguldas mājas”, reģistrācijas numurs 40003894753, par nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā patapinājumu.
3. Apstiprināt patapinājuma līgumu pievienotajā redakcijā (pielikums Nr.1)
4. Pirms patapinājuma līguma parakstīšanas pārņemt nekustamo īpašumu Dzērveņu ielā 5, Siguldā ar pieņemšanas nodošanas aktu
5. Par nekustama īpašuma Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra Nr.8015 002 0062 pārņemšanu atbildīgā persona Attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļas vadītājs D.Skrodelis.
6. Par lēmuma izpildi atbildīga ir Izpilddirektore I.Zīle.

## 19.§

### Par dzīvojamās mājas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā apsaimniekošanas izdevumu un pārvaldīšanas līguma apstiprināšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieņemšanu patapinājumā” starp Siguldas novada domi un SIA „Siguldas mājas” tiks noslēgts nekustamā īpašuma, kas atrodas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā patapinājuma līgums.

Patapinājuma līguma mērķi un ietvertie nosacījumi Siguldas novada domei dod tiesības rīkoties ar nekustamo īpašumu, tai skaitā īstenojot pašvaldības autonomās funkcijas atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, *sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā*

Dzīvokļi, kas atrodas nekustamajā īpašumā, tiks izīrēti Siguldas novada iedzīvotājiem, kas reģistrēti palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājumu risināšanai saskaņā ar saistošajiem noteikumiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē šo jautājumu.

Likums „Par dzīvojamo telpu īri” 11<sup>1</sup>.pants nosaka, ka *pašvaldībām piederošo dzīvojamo telpu īres maksu nosaka attiecīgās pašvaldības dome*. Šī paša likuma 5.panta otrā daļa nosaka, ka *dzīvojamās telpas īres maksu veido dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumu daļa, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai un peļņa*.

Ar 2011.gada 9.februāra lēmumu „Par pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanu” apstiprināta īres maksa, tajā skaitā pašvaldības peļņas daļa par izīrētajām pašvaldības īpašumā esošajām dzīvojamām telpām.

2008.gada 9.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.1014 „Kārtība, kāda aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu”, nosaka, kārtību kādā tiek aprēķināti dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi. Ņemot vērā likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11<sup>1</sup>.pantu, apsaimniekošanas izmaksas ir jāapstiprina pašvaldības domei.

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „RavLat Group”, kas pārvalda SIA „Siguldas mājas” nekustamos īpašumus Dzērveņu ielas kvartālā iesniedza apsaimniekošanas izdevumu tāmi.

Saskaņā ar likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” 5.pantu, *dzīvojamās mājās pārvaldīšanas nodrošināšana ir dzīvojamās mājas īpašnieka pienākums*. Šī paša likuma 10.pants nosaka, ka *dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbības kopumā vai atsevišķu šā likuma 6.pantā noteikto pārvaldīšanas darbību dzīvojamās mājas īpašnieks var uzdot veikt pārvaldniekam. Dzīvojamās mājas īpašnieks uzdod pārvaldniekam pārvaldīšanas uzdevumu, rakstveidā noslēdzot ar viņu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu*.

Vadoties no augstāk minētā secināms, ka SIA „Siguldas mājas” savus pārvaldīšanas pienākumus, kā arī īpašnieka tiesības nodot tās pārvaldniekam, noslēdzot dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu, ir nodevusi Siguldas novada domei, tādēļ ir jārisina jautājums par nekustamā īpašuma pārvaldīšanu un dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izmaksu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 4.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, likuma „Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” 5.pantu, 10.panta pirmo un otro daļu, 2008.gada 9.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1014 „Kārtība, kāda aprēķināma maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu” 3.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 11. un 11<sup>1</sup>.pantu, un Finanšu komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§6), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā apsaimniekošanas izmaksas, nosakot, ka viena m<sup>2</sup> izcenojums mēnesī sastāda Ls 0.30.
2. Slēgt dzīvojamās mājas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā pārvaldīšanas līgumu uz vienu kalendāro gadu, t.i. no 2011.gada 15.februāra līdz 2012.gada

- 15.februārī, ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „RavLat Group”, reģistrācijas Nr.43603029465, juridiskā adrese Aviācijas iela 8, Jelgava.
3. Apstiprināt dzīvojamās mājas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā pārvaldīšanas līgumu pievienotajā redakcijā (pielikums Nr.1).
  4. Uzdot Attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļai noslēgt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu.
  5. Par lēmuma izpildi atbildīgo nozīmēt Attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļas vadītāju D.Skrodeli.

## 20.§

### Par noteikumu „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” apstiprināšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

*Debatēs piedalās J.Strautmanis, L.Sausiņa un A.Zaviļeiskis U.Mitrevis*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta 1.daļas 2.punktu, 73.panta pirmās daļas 6.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23.pantu un Finanšu komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Vilķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – 2 (M.Malcenieks, J.Strautmanis), **dome nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā”.

## 21.§

### Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

*Debatēs piedalās D.Dukurs, J.Odziņš, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš un J.Borīte*

Saskaņā ar 2011.gada 9.februāra lēmumu „Par nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pieņemšanu patapinājumā” (prot.Nr.3,§18) Siguldas novada dome noslēgs ar SIA „Siguldas mājas” patapinājuma līgumu par nekustamā īpašuma Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā pieņemšanu bez atlīdzības lietošanā. Dzīvokļi, kas atrodas nekustamajā īpašumā Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, tiks izmantoti pašvaldības funkciju nodrošināšanai, kas atbilst patapinājuma līguma mērķiem un nosacījumiem.

Likums „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26.pantu nosacījumi paredz iespēju pašvaldībām nodot lietošanā dienesta dzīvojamās telpas personām sakarā ar darba attiecībām ar pašvaldību vai tās institūcijām.

Šajā sakarā ir nepieciešams apstiprināt noteiktus dzīvokļu, par kuru lietošanu tiks slēgti dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu, ievērojot noteikumus „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā”, kas apstiprināti ar Siguldas novada domes 2011.gada 9.februāra lēmumu „Par noteikumu „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” apstiprināšanu” (prot.Nr.3,§20).

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 26.pantu Finanšu komitejas 2011.gada 9.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3,§8), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Vilķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – 1 (M.Malcenieks), **dome nolemj:**

1. Paredzēt izīrēt dienesta dzīvojamās telpas un slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumus par dzīvokļiem Nr.7, Nr.11, Nr.18, Nr.22, kas atrodas nekustamajā īpašumā - daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8015 002 0011 002.
  - 1.1. Dzīvoklis Nr.7 sastāv no telpām: dzīvojamās telpas Nr.1 - istaba, virtuve un vestibils ar platību 35.2 m<sup>2</sup>, dzīvokļa palīgtelpas Nr.2 - vannas istabas ar platību 3.9 m<sup>2</sup>, dzīvojamās telpas Nr.3 - guļamistabas ar platību 12.2 m<sup>2</sup>, dzīvojamās telpas Nr.4 - guļamistabas ar platību 14.8 m<sup>2</sup>, dzīvokļa ārtelpas Nr.5 - balkons ar platību 8.2 m<sup>2</sup>.
  - 1.2. Dzīvoklis Nr.11 sastāv no telpām: dzīvojamās telpas Nr.1 - istaba, virtuve un vestibils ar platību 34.8 m<sup>2</sup>, dzīvokļa palīgtelpas Nr.2 - vannas istabas ar platību 4.2 m<sup>2</sup>, dzīvojamās telpas Nr. 3 - guļamistabas ar platību 12.1 m<sup>2</sup>, dzīvojamās telpas Nr.4 - guļamistabas ar platību 14.7 m<sup>2</sup>, dzīvokļa ārtelpas Nr.5 - balkons ar platību 8.2 m<sup>2</sup>.
  - 1.3. Dzīvoklis Nr.18 sastāv no telpām: dzīvojamās telpas Nr.1 - istaba, virtuve un vestibils ar platību 34.6 m<sup>2</sup>, dzīvojamās telpas Nr.2 - guļamistabas ar platību 12.2 m<sup>2</sup>, dzīvojamās telpas Nr.3 - guļamistabas ar platību 14.6 m<sup>2</sup>, dzīvokļa palīgtelpas Nr.4 - vannas istabas ar platību 4.3 m<sup>2</sup>, dzīvokļa ārtelpas Nr.5 - balkons ar platību 8.2 m<sup>2</sup>.
  - 1.4. Dzīvoklis Nr. 22 sastāv no telpām: dzīvojamās telpas Nr.1 - istaba, virtuve un vestibils ar platību 34.4 m<sup>2</sup>, dzīvojamās telpas Nr.2 - guļamistabas ar platību 12.2 m<sup>2</sup>, dzīvokļa palīgtelpas Nr.3 - vannas istabas ar platību 3.9 m<sup>2</sup>, dzīvojamās telpas Nr.4 - guļamistabas ar platību 14.7 m<sup>2</sup>, dzīvokļa ārtelpas Nr.5 - balkons ar platību 8.2 m<sup>2</sup>.
2. Noteikt, ka dienesta dzīvojamās telpas tiek izīrētas saskaņā ar Siguldas novada domes 2011.gada 9.februāra noteikumiem „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā”.
3. Uzdot Siguldas novada Attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļai veikt dienesta dzīvojamo telpu uzskaiti un īres līgumu slēgšanu ar personām saskaņā ar domes lēmumu par dienesta dzīvojamo telpu izīrēšanu. (grozījumi ar 09.03.2011. lēmumu Nr.24, prot.Nr.5)

## 22.§ Par dāvinājuma pieņemšanu

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Izskatot Latvijas Pašvaldību Savienības 2011.gada 12.janvāra vēstules Nr.012011092/A154 par A/S „Latvenergo” dāvinājumu (ziedojumu) karšu nodošanu Siguldas novada domei **dome konstatē:**

Ar 2010.gada 28.aprīļa Siguldas novada domes sēdes lēmumu (prot.Nr.9,§1) tika akceptēts 2009.gada 17.novembra dāvinājuma (ziedojuma) līgums Nr.010000/09-494 starp Latvijas pašvaldības savienību un A/S „Latvenergo” un 2010.gada 21.aprīļa dāvinājuma (ziedojuma) līgums Nr.87 starp Latvijas Pašvaldību savienību un Siguldas novada domi.

A/S „Latvenergo” papildus dāvina pašvaldībām „Elektrības norēķinu kartes - 500kWh” izsniegšanai GMI pabalstu saņēmēju māsaiņniecībām, trūcīgo ģimeņu māsaiņniecībām un maznodrošinātajām māsaiņniecībām.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, saskaņā ar 2011.gada 26.janvāra Sociālās palīdzības komitejas atzinumu (prot.Nr.1,§7), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**



1. Pieņemt dāvinājumu - „Elektrības norēķinu kartes - 500kWh” 300 gab., katras dāvanu kartes nominālvērtība ir LVL 37,15, slēdzot dāvinājuma (ziedojuma) līgumu starp Latvijas Pašvaldību savienību un Siguldas novada domi.
2. Elektrības norēķinu kartes nodot Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam karšu izsniegšanai GMI pabalstu saņēmēju mājsaimniecībām, trūcīgo ģimeņu mājsaimniecībām un maznodrošinātajām mājsaimniecībām.
3. Lēmumu kontroli uzdot Siguldas novada pašvaldības Sociālā dienesta vadītājam D.Indzerei

### 23.§

#### Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa atvaļinājumu

---

Izpilddirektore I.Zīle

*U.Mitrevis nepiedalās balsojumā*

Izskatot Siguldas novada domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa 09.02.2011. iesniegumu, atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (J.Zilvers, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malceniks, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **domē nolemj:**

Piešķirt Siguldas novada domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam ikgadējā atvaļinājuma daļu – 1 kalendāra dienu - 2011.gada 11.februārī.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

**Sēde slēgta plkst. 18.10**

**Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2011.gada 23.februārī plkst.14.00.**

**Nākošā kārtējā domes sēde 2011.gada 23.februārī, plkst.16.00.**

**Sēdi vadīja:** *(personiskais paraksts)*

**Uģis Mitrevis**

**Protokolēja:** *(personiskais paraksts)*

**Simona Marhele**