

Novada domes sēdes protokols

2011.gada 9.martā

Siguldā

Nr.5

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas maksas samazināšanu.
2. Par ēdināšanas pakalpojumiem pirmsskolas izglītības iestādēs.
3. Par privatizācijas uz izsoles komisijas nosaukuma maiņu.
4. Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju.
5. Par nekustamā īpašuma daļas Institūta ielā 5A, Siguldas pagastā nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
6. Par nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsoli.
7. Par nekustamā īpašuma palīgēkas pagraba Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsoles noteikumu un telpu nomas līguma projekta apstiprināšanu.
8. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam apstiprināšanu
9. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.
10. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
11. Par zemes ierīcības projektu.
12. Par radiomasta H=72 m Siguldā, Siguldas novadā būvniecību.
13. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu.
14. Par adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamam īpašumam „Kalnavoti”, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
15. Par ceļa servitūta nodibināšanu.
16. Par īpašuma sadalīšanu.
17. Par pašvaldības īpašuma sadalīšanu.
18. Par uzmērītās platības apstiprināšanu.
19. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
20. Par zemes nomu.
21. Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētajiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.
22. Par grozījumiem Siguldas novada domes Izglītības pārvaldes nolikumā.
23. Par projekta „Skatiens nākotnē – 2” finansējumu.
24. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2011.gada 9. februāra lēmumā „Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu” (prot.Nr.3, 21.§).

25. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2011. gada 23. februāra lēmuma „Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājuma risināšanai”(prot.Nr.4, §7).
26. Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā.
27. Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā.
28. Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā.
29. Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā.
30. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Priežavoti”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
31. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..].
32. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..]
33. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..].
34. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..].
35. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
36. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
37. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
38. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
39. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
40. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
41. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
42. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
43. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
44. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
45. Par dienesta dzīvojamo telpu piešķiršanu un dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti:

Verners Bērziņš, Jolanta Borīte, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Jānis Kiršteins, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks

Nepiedalās:

Deputāti Jānis Odziņš, Māris Malcenieks, Andris Zaviļeiskis, Ainars Vāgners – darba apstākļu dēļ; Jānis Zilvers - atvaļinājumā

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Galvenā grāmatvede **Dace Sprinķe**, Ekonomiste **Anita Strautmane**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **Jelena Zarandija**, Attīstības pārvaldes

vadītāja **Inga Zālite**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja **Kristīne Freiberga**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**, Izglītības pārvaldes vadītāja **Maija Bruģe**, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja **Inguna Zirne**, Nekustamā īpašuma nodokļu administratore **Kristīne Bērze**

Protokolē: Kancelejas vadītājas vietniece Aiva Šūmane

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.05

1.§ Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas maksas samazināšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Siguldas novada dome izskatīja nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā nomnieka SIA „EGO projekts”, reģistrācijas Nr.40003060213, juridiskā adrese Lāčplēša iela 24, Rīga LV-1011 valdes priekšsēdētājas T.Š. 2011.gada 26.janvāra paziņojumu par 2010.gada 9.aprīļa noslēgtā nekustamā īpašumā Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu un zemes nomas līguma laušanu un SIA „EGO projekts” 2011.gada 14.februāra iesniegumu ar pamatojumu kurā lūdz pārskatīt nomas maksas apmēru un vienoties par nomas maksu 0,30 LVL par 1 telpas kvadrātmetru mēnesī nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā, **dome konstatē:**

1. 2010.gada 9.aprīlī starp SIA „EGO projekts” un Siguldas novada domi, Ādažu novada domi, Garkalnes novada domi, Babītes novada domi, Ropažu novada domi, Salaspils novada domi, Sējas novada domi, Stopiņu novada domi, Krimuldas novada domi, Mālpils novada domi, Mārupes novada domi, Olaines novada domi, Saulkrastu novada domi, Baldones novada domi, Ķekavas novada domi, Inčukalna novada domi, un Carnikavas novada domi tika noslēgts telpu un zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā ar kadastra Nr.0100 021 0085, kas sastāv no zemesgabala 757 m² platībā un uz tā atrodos vienas piecstāvu administratīvās ēkas ar mansardu un garāžu ar kopējo platību 2683,2 m² kopplatībā, kurā tika noteikts, ka nomnieks maksā nomas maksu 1.10LVL par 1 telpas m², kas sastāda kopējo telpu nomas maksu 2951,52 LVL mēnesī, kā arī zemes nomu saskaņā ar MK noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.
2. SIA "EGO projekts" iesniegumam pievienoti:
 - 2.1. SIA "EGO projekts" ēkas Lāčplēša iela 24, Rīga ieņēmumu izdevumu aprēķins 2010.gada 9.aprīļa līdz 2011.gada 31.janvārim (Pielikums Nr.1);
 - 2.2. Ēkas Lāčplēša iela 24,Rīga apsaimniekošanas un uzturēšanas plānotās izmaksas mēnesī Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvalde (Pielikums Nr. 2);
 - 2.3. SIA "EGO projekts" Līguma grozījumu pamatojums (Pielikums Nr.3);
 - 2.4. Vienošanās par grozījumiem 2010.gada 9.aprīļa nomas līgumā.
3. SIA „EGO projekts” norāda, ka ņemot vērā esošo ekonomisko situāciju un sakarā ar finansiālajām grūtībām laika periodā no 2010.gada 9.aprīļa līdz 2011.gada 31.janvārim sabiedrība ir cietusi zaudējumus 17 190 LVL apmērā (Pielikums Nr.1) un zaudējumu iemesli ir šādi:

- 3.1. krīzes laikā citu ēku īpašnieki ievērojami samazinājuši nomas maksu, kura ir zemāka nekā ēkā Lāčplēša ielā 24 un tajā pat laikā citu ēku īpašniekiem nav nomas maksājumu par neiznomātām telpām;
 - 3.2. no ēkas kopējas platības 2683,20 m² lietderīgā platība (bez koplietošanas un palīgtelpām) ir 2138,70 m², bet uz 2011.gada 1.februāri nomā palikusi 659,40 m² un bezatlīdzības lietošanā (maksā tikai par pakalpojumiem un ēku uzturēšanu) Pierīgas izglītības pārvaldes vajadzībām telpas platība 175,40 m², kopumā ēka aizņemta par 31% vai 39% no lietderīgās platības;
 - 3.3. telpu uzturēšanas pašizmaksa uz 2011.gada 1.februāri sastāda 1,858 Ls/m², tajā skaita pārvaldīšanas izmaksas - 0,705 Ls/m²; telpu noma - 1,10 Ls/m²; zemes noma - 0,052 Ls/m². Ņemot vērā, ka ap 30% telpu nebūs iznomātas 2011.gadā, faktiskā telpu pašizmaksa sastāda – 2,92 Ls/m² vai 4,2 EUR/m² plus izdevumi komunālo pakalpojumu apmaksai tukšajās telpās (apkures periodā 1,50 – 2,50 Ls/m², beidzoties apkures periodam 0,50 – 1,00 Ls/m²) tātad nomas maksa par 1 m² ir ap 5 – 7 EUR, kas ievērojami pārsniedz nomas maksu blakus ēkas;
 - 3.4. nomas nosacījumi blakus ēkās: Lāčplēša iela 14, 27, 35, 41 – no 1 līdz 5 EUR/m²; A.Čaka iela 28, 83 – no 1,5 līdz 3 EUR/m²; Brīvības iela 85 – no 2 līdz 3,5 EUR/m²; Ģertrūdes iela 33, 46 – no 2 līdz 4 EUR/m² u.t.t. Minētās ēkās var vienoties arī uz citiem nosacījumiem, tādiem, kā pirmie 2-3 mēneši nemaksā par nomu, bet tikai par komunāliem pakalpojumiem; komunālie pakalpojumi ir iekļauti nomas maksā; apmaksā (noņemot no nomas maksas) kosmētisko remontu. Šos nosacījumus un nomas maksas apmēru iznomātāji garantē tikai uz 6 – 12 mēnešiem. Minētās ēkas ir aizņemtas tikai par 30-70% un pēdējā gada laikā iznomāto telpu apjoms nav palielinājies.
4. Secināms, ka 2011.gada janvārī izveidojusies situācija, kurā nomnieks ir izteicis vēlmi pārtraukt nomas attiecības, jo nespēj turpmāk maksāt noteikto nomas maksu, līdz ar to palielināsies pašvaldību - kopīpašnieku izdevumi par valdījumā esošo nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un uzturēšanu. Lai efektīvāk tiktu organizēta nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana, Civillikuma 2120.pants nosaka, ka nomas maksa ir patiesa atlīdzība par lietas lietošanu, lai nododot nekustamo īpašumu nomā nerastos zaudējumi, kā arī lai tiktu ievērotas konkrētā brīža tirgus tendences un nomnieku tiesības. Ņemot vērā esošo finanšu situāciju valstī, būtu lietderīgi sniegt atbalstu komersantiem, fiziskām un juridiskām personām, kas nonākušas finanšu grūtībās, jo nekustamo īpašumu tirgū ir vērojams darījuma apjomu kritums nomas maksu samazinājums sakarā ar pieaugušo nomas objektu piedāvājumu tirgu.
5. 2011.gada 8.februārī nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā kopīpašnieku kopsapulce, uzklusot nomnieka SIA „EGO projekts” argumentus sakarā ar paziņojumu par līguma laušanu, izteiktus kopīpašnieku viedokļus un priekšlikumus, ir secinājusi, ka 2010.gada 9.aprīļa Nekustama īpašuma telpu nomas līguma grozījumos par nekustama īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīgā, nomu ir jāparedz šādas izmaiņas:
- 5.1. Grozīt līguma 3.1.punktu, kas nosaka nomas maksas apmēru, samazinot nomas maksu līdz tādām apmēram, lai varētu nodrošināt nekustama īpašuma apsaimniekošu atbilstoši līguma saistībām ;
 - 5.2. Grozīt līguma 5.1.punktu par norēķināšanas kārtību, kurā jāparedz, ka Nomnieks norēķinās ar katru no kopīpašniekiem samērīgi ar katra daļu, jo kopīpašnieku pilnvarojums neparedz Siguldas novada domei saņemt atlīdzību par nomu un norēķināties ar citiem kopīpašniekiem, ko līdz šim Siguldas novada dome ir veikusi bez atlīdzības par papildus grāmatvedības pakalpojumiem;

- 5.3. Grozīt līguma 2.3.7.punktu, ar kuru iepriekšējo punkta redakciju aizstāt ar jaunu, kurā noteikt, ka Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvalde maksā nomas maksu saskaņā ar MK noteikumiem Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 3. nodaļu Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai .
- 5.4. Šie grozījumi ir spēkā vienu gadu no 2011.gada 1.marta līdz 2012.gada 28.februārim.
6. Ņemot vērā to, ka izsolē par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas tiesību izsolei, kas notika 2010.gada 19.martā, bija pieteicies tikai viens pretendents SIA „EGO projekts, secināms, ka nav pretendentu, kuriem var piedāvāt noslēgt nomas līgumu saskaņā Par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomas tiesību izsoles Noteikumiem 9.2.punktu, kas noteica, ka *gadījumā ja nomas līgums netiek noslēgts nomas tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo nosolīto nomas maksu pirms visaugstākās nosolītās nomas maksas.*
7. Pašvaldība ir nekustama īpašuma 2/23 domājamo daļu īpašniece un apzinās, ka saskaņā ar Civillikuma 1069.pantu, kurā noteikts, ka *visi kopīpašnieki samērīgi ar katra daļu saņem visus labumus, kādus kopējā lieta dod, un tādā pašā samērā arī nes zaudējumus, kādi tai ceļas*, un to ka Civillikuma 2149.pants nosaka, ka *Ja lietu iznomājuši vai izīrējuši vairāki īpašnieki kopīgi, tad nomas vai īres maksas nolaidums, ko izdarījis kāds no viņiem pretēji līgumam un bez likumiska pamata (2147.p.) , pārejos nesaista.* Civillikuma 2122.panta noteikts, ka *nomas, tā īres maksai jābūt noteiktai, 2127.punktā noteikts, ka līdzīgi var pievienot galvenam līgumam arī visādus blakus noteikumus.* Civillikuma 1068. pants nosaka, ka *rīkoties ar kopīpašuma priekšmetu, kā visumā tā arī noteiktās atsevišķās daļās drīkst tikai ar visu kopīpašnieku piekrišanu, neviens atsevišķs kopīpašnieks nevar bez visu pārējo piekrišanas ne apgrūtināt kopīpašuma priekšmetu ar lietu tiesībām, ne atsavināt to visā tā sastāvā vai pa daļām ne arī kaut kādi to pārgrozīt.* Saskaņā ar 2010.gada 9.aprīļa Nekustama īpašuma telpu nomas līguma Nr.230 punktu 8.1. *„Visus šī līguma grozījumus un papildinājumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa”.*
8. Finanšu pārvalde izanalizēja noteikto telpu nomas maksu atbilstību konkrētajai situācijai un nomas maksas apmēru 1,05 LVL Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvaldei saskaņā ar MK noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 3.nodaļas nosacījumiem, kas nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai, tās iestādei vai kapitālsabiedrībai publiskas funkcijas veikšanai, un sniedz atzinumu, ka būtu lietderīgi samazināt nomas maksu Nomniekam uz 0,30 LVL ieskaitot PVN periodam no 2011.gada 1.marta līdz 2012.gada 28.februārim.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu *Lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu b) Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par: pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 21.panta otro daļu Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem.* Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” pārējas noteikumu 5.punktā noteikts, ka *Nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šā likuma 6.¹ panta spēkā stāšanās dienai un neatbilst minētā panta pirmās daļas prasībām, piemērojami likuma noteikumi, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu. Iznomātājs izvērtē iespējas*

izbeigt līgumu, kas neatbilst šā likuma 6.¹ panta pirmās daļas prasībām, un šādas rīcības lietderību.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas trešo punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu un panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” pārējas noteikumu 5.punktu, MK 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.nodaļu, Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nomas maksu par nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 24, Rīgā telpu nomu par 1 m² 0,30 LVL, kas sastāda 804.96 LVL mēnesī.
2. Izdarīt šādus grozījumus 2010.gada 9.aprīļa nomas līgumā:
 - 2.1. Līguma punktu 2.3.7. izteikt šādā redakcijā:

„2.3.7. Kopīgu uzdevumu risināšanai izveidotā pašvaldības iestāde „Pierīgas izglītības, kultūras un sporta pārvalde” par mansarda telpām ar kopējo platību 175,4 m² (mansarda telpas sastāv no 2 auditorijām, 4 darba kabinetiem un palīgtelpām – tualetes, gaitenis) maksā Nomniekam nomas maksu ar 2011.gada 10.aprīli saskaņā ar Ministra kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem””.
 - 2.2. Līguma punktu 5.1. izteikt šādā redakcijā:

„5.1. Nomnieks, sākot ar 2011.gada 10.aprīli, par Telpu izmantošanu apņemas samaksāt Iznomātājam ikmēneša nomas maksu **804,96 LVL** (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) apmērā līdz nākamā mēneša 10 (desmitajam) datumam.
 - 2.3. Līguma punktu 7.1. izteikt šādā redakcijā:

„7.1. Par nekustamā īpašuma izmantošanu Nomnieks maksā nomas maksu **804,96 LVL** (astoņi simti četri lati un deviņdesmit seši santīmi) mēnesī, ieskaitot pievienotās vērtības nodokli, veicot pārskaitījumu uz nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 24, Rīga (kadastra Nr. 0100 021 0085) kopīpašnieku bankas kontiem, atbilstoši katra kopīpašnieka domājamai daļai.”
2. Apstiprināt vienošanos pie 2010.gada 9.aprīļa nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.230 projektu.

2.§

Par ēdināšanas pakalpojumiem pirmskolas izglītības iestādēs

Ekonomiste A.Strautmane

Saskaņā ar Siguldas novada domes 2010.gada 3.novembra lēmumu „Par ēdināšanas pakalpojumu maksu Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādēs” (prot.Nr.23, §18) noteikta maksa par ēdināšanas pakalpojumiem (trīsreizēja ēdināšana – brokastis, pusdienas, vakariņas) Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs „Ābelīte”, „Pīlādzītis”, „Saulīte” un „Ieviņa” 1.60 Ls.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un saskaņā ar Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, §2), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Noteikt maksu par ēdināšanas pakalpojumiem vienu reizi dienā – pusdienās 0.80 Ls šādās Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādēs „Ābelīte”, „Pīlādzītis” un „Saulīte”.

3.§

Par privatizācijas uz izsoles komisijas nosaukuma maiņu

Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes pašvaldības īpašumu privatizācijas un izsoles komisijas lūgumu par nosaukuma maiņu, **dome konstatē:**

Siguldas novada dome ir izskatījusi visus iesniegumus, kas tika iesniegti likumā „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” noteiktajā termiņā un pabeigusi visus privatizācijas procesus.

Likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, kas stājās spēkā 2011.gada 1.janvārī, 9.pants nosaka, ka *institūcija, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija* un 10.pants nosaka, ka *izsoles noteikumus apstiprina šā likuma 9.pantā minētā institūcija, kā arī izsoli rīko tās institūcijas izveidota izsoles komisija*.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums”, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu, 61.panta otro daļu, Siguldas novada domes saistošo noteikumu Nr.7 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (prot. Nr.18., §1) 11.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2011.gada. 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §3), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2009.gada 15.jūlija (prot.Nr.17, §13) lēmumā „Par komisiju izveidošanu”:

Izteikt 15.§ 6.punktu šādā redakcijā „6.Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija”.

4.§

Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju

Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Lai nodrošinātu 01.01.2011. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” izpildi, ir nepieciešams izveidot Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju.

Pamatojoties uz 01.01.2011. likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 8.panta 2.daļu, ka *atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā*, 3.daļu, kas nosaka, ka *nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu*, 4.punktu, ka *atsavināšanai paredzētās kustamās mantas novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta*, 5.punktu, ka *kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura ir tiesīga atļaut attiecīgās mantas atsavināšanu* un 7.punktu, ka *nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija*, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §4), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par

(V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

- 1.1. **Leonīds Ermansons**, Siguldas novada domes Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļas būvinženieris,
- 1.2. **Gunta Mūrmane**, Siguldas novada domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas inženierarhitekta,
- 1.3. **Jelena Ogloblina**, Siguldas novada domes grāmatvede,
- 1.4. **Elīna Grobiņa**, Siguldas novada domes juriste,
- 1.5. **Rudīte Bete**, Būvvaldes vadītāja

2. Uzdot Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijai izstrādāt nolikumu.

5.§

Par nekustamā īpašuma daļas Institūta ielā 5A, Siguldas pagastā nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu

Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

Izskatot Individuālās ārsta prakses veicējas Aijas Turauskas 2011.gada 17.februāra iesniegumu, iereģistrētu 2011.gada 17.februārī ar Nr.1.40/318 „Par nomas līguma pagarināšanu”, **dome konstatē:**

1. 2001.gada 1.martā Siguldas pagasta padome un individuālā ārsta prakses veicēja Aija Turauska noslēdza nomas līgumu Nr.3 par telpām, kas atrodas Institūta ielā 5A, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
2. Ārsta prakses pakalpojumu vajadzībām nomniece izmanto daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma domājamās daļas (1913/2057) Institūta ielā 5A, Siguldas pagastā, Siguldas novadā.
3. Nekustamais īpašums Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, sastāv no sadzīves pakalpojumu ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 8094 504 0026, sastāvošu no 1913/2057 domājamām daļām, platība 191,3 m² un dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 8094 900 0623, sastāvošu no 594/2507 domājamām daļām, platība 59,4 m².
4. Ēka saistīta ar zemes gabalu Siguldas pagasts „Vizbuļi”, kadastra numurs 8094 004 0228.
5. Pēc Valsts Zemes dienesta klasifikatora datiem galvenais būves lietošanas veids – 1230 - vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas.
6. Ārsta prakses pakalpojumu veikšanai no Siguldas novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma daļas 191,3 m² platībā tiek nomātas telpas 37,8 m² platībā un 7,36 m² platībā ēkas koplietošanas telpas.

Vadoties no augstāk minētā, MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30, §10) 2.6.punktu, kuros noteikts, ka *šie noteikumi neattiecas uz valstij, pašvaldībai vai citai atvasinātai publiskai personai un citai personai kopīpašumā esošās mantas iznomāšanu, ja nav noteikta kopējās lietas dalīta lietošana*, 9.punktu, ka *iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu*, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas

novēršanu” 6.¹ panta pirmo punktu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem, un 2001.gada 1.marta nomas līguma 7.6.punktu, ka, ja Iznomātājam pret Nomnieku nav pretenziju, Nomniekam ir prioritāras tiesības uz īres līguma pagarināšanu pēc esošā īres līguma termiņa izbeigšanās, par ko sastāda vienošanos, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.6.punktu, 3.punktu 9.punktu un likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ pantu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §5), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pagarināt 2001.gada 1.marta nomas līguma Nr.3 termiņu līdz 2016.gada 1.janvārim.
2. Apstiprināt pie 2001.gada 1.marta nomas līguma Nr.3 VIENOŠANOS par 2001.gada 1.marta nomas līguma ar grozījumiem 2001.gada 1.novembrī, 2006.gada 2.janvārī un 2009.gada 26.februārī.

Pielikumā: Vienošanās par 2001.gada 1.marta nomas līguma ar grozījumiem 2001.gada 1.novembrī, 2006.gada 2.janvārī un 2009.gada 26.februārī.

6.§

Par nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, telpu nomas tiesību izsoli

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatīja Siguldas novada domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 16.decembra (prot.Nr.11,§3) lēmumu nodot izsolē nomas tiesības pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 8015 002 1817. Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala 0,0874 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817, uz kura atrodas palīgēka pagrabs (sanitārais mežgls) ar kopējo platību 165.4 m² ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817 002.

Dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 8015 002 1817, sastāvošs no zemesgabala 0,0874 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817, uz kura atrodas palīgēka pagrabs (sanitārais mežgls) ar kopējo platību 165.4 m², ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817 002, pieder Siguldas novada domei, pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0015 1093, 01.10.2004. lēmums.
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve – 0908.
3. Nekustamais īpašums Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 8015 002 1817, sastāvošs no zemesgabala 0,0874 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817, uz kura atrodas palīgēka pagrabs (sanitārais mežgls) ar kopējo platību 165.4 m², ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817 002, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 77.panta trešo daļu, to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem (administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, pašvaldības funkciju veikšanai), pašvaldības var

izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu, atsavinātu vai nodotu nomā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas trešo daļu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu, Civillikuma 2112., 2122. 2123., 2124., 2126.pantu, 08.07.2010 MK noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 2.daļas 4. un 7.2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 1.§) un Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §6), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības uz Siguldas novada domei piederošo nekustamo īpašumu Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numuru 8015 002 1817, sastāvošu no zemesgabala 0,0874 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817, uz kura atrodas palīgēka pagrabs (sanitārais mežgls) ar kopējo platību 165.4 m², ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817 002.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību pārdošana izsolē.
3. Pašvaldības īpašumu privatizācijas un izsoles komisijai veikt nomas tiesību izsoles procedūru, pamatojoties uz LR normatīvajiem aktiem.

7.§

Par nekustamā īpašuma palīgēkas pagraba Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā telpu nomas tiesību izsoles noteikumu un telpu nomas līguma projekta apstiprināšanu

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada domes pašvaldības īpašuma privatizācijas un izsoles komisijas 2010.gada 16.decembra (prot.Nr.11, §3) lēmumu nodot izsolē nomas tiesības pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 8015 002 1817, kas sastāv no zemesgabala 0,0874 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817, uz kura atrodas palīgēka pagrabs (sanitārais mežgls) ar kopējo platību 165.4 m² ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817 002, un, pamatojoties uz MK 30.10.2007. noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a un b apakšpunktu, MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” otrās daļas 4. un 7.punktu, ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 1.§) un Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §7), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma **palīgēkas pagraba Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā** ar kadastra numuru 8015 002 1817, kas sastāv no zemesgabala 0,0874 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817, uz kura atrodas palīgēka pagrabs (sanitārais mežgls) ar kopējo platību 165.4 m², ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1817 002, **telpu nomas tiesību izsoles noteikumu un telpu nomas līguma projektu.**

2. Uzdot Siguldas novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai veikt nepieciešamās darbības izsoles procedūras rīkošanai.

8.§

Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam apstiprināšanu

Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 1.punktu, pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums „izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu.”

Likuma „Reģionālās attīstības likums” 13.panta pirmā daļa un trešā daļa nosaka, ka attīstības programmu „izstrādā un īsteno atbilstoši tā plānošanas reģiona teritorijas attīstības programmai, kurā ietilpst attiecīgā vietējā pašvaldība, un attiecīgās pašvaldības teritorijas attīstības plānojumam, izvērtējot to vietējo pašvaldību teritorijas attīstības programmas, ar kurām robežojas attiecīgā vietējā pašvaldība”.

Ar Siguldas novada domes 2010.gada 29.decembra lēmumu „Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017, gadam galīgās redakcijas nodošanu Rīgas plānošanas reģionam un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai atzinuma sniegšanai” (prot.Nr.27, §4) Siguldas novada Attīstības programma 2011. – 2017.gadam tika nosūtīta atzinuma sniegšanai.

Saskaņā ar likuma „Reģionālās attīstības likums” 13.panta ceturto daļu „pašvaldības attīstības programmu apstiprina vietējās pašvaldības dome pēc tam, kad saņemts pozitīvs atzinums no attiecīgā plānošanas reģiona, kurā ietilpst vietējā pašvaldība.”

Ar 2011.gada 13.janvāra Rīgas plānošanas reģiona vēstuli Nr.SA-2/5 un 2011.gada 22.februāra Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.13.18-1e/1794 tika saņemti pozitīvie atzinumi par Siguldas novada Attīstības programmu 2011. – 2017.gadam.

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, likuma „Reģionālās attīstības likums” 13.panta pirmo, otro un trešo un ceturto daļu, kā arī Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta atzinumu (prot.Nr.4, 2.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. Apstiprināt Siguldas novada Attīstības programmu 2011. – 2017.gadam.
2. Publicēt novada mājas lapā www.sigulda.lv un laikrakstā „Siguldas Novada Ziņas” lēmumu par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam apstiprināšanu.
3. Nosūtīt Rīgas Plānošanas reģionam un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai lēmumu par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam apstiprināšanu.

9.§

Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle A.Viškere

1. Izskatīts SIA „Namu apsaimniekotājs”, reģistrācijas Nr.LV40003647121, 21.12.2010. iesniegumu par dzīvojamās mājas „Kalnabeites 2”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, apsaimniekošanas pārņemšanu. Iesniegumam pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Kalnabeites 2”, Siguldas pagastā, dzīvokļu īpašnieku 26.08.2010. kopsapulces protokola kopija.

Nekustamais īpašums – daudzdzīvokļu dzīvojamā māja „Kalnabeites 2”, Siguldas pagastā, sastāv no 12 dzīvokļu īpašumiem un kopīpašumā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas koplietošanas daļas un zemes. Visi dzīvokļi privatizēti.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 1.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.2, p.2), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 13.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot daudzdzīvokļu (12 dzīvokļi) dzīvojamās mājas „Kalnabeites 2”, Siguldas pagastā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2011.gada 1.martu.
2. Izskatīts SIA „Namu apsaimniekotājs”, reģistrācijas Nr.LV40003647121, 21.12.2010. iesniegums par dzīvojamās mājas „Kalnabeites 3”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, apsaimniekošanas pārņemšanu. Iesniegumam pievienots daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Kalnabeites 3”, Siguldas pagastā, dzīvokļu īpašnieku 26.08.2010. kopsapulces protokola kopija.

Nekustamais īpašums - dzīvojamā māja „Kalnabeites 3”, Siguldas pagastā, sastāv no 18 dzīvokļu īpašumiem un kopīpašumā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas koplietošanas daļas un zeme. Visi dzīvokļi privatizēti.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 1.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.2, p.2), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 13.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot daudzdzīvokļu (18 dzīvokļi) dzīvojamās mājas „Kalnabeites 3”, Siguldas pagastā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2011.gada 1.martu.

10.§

Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas locekle A.Viškere

Izskatījusi B.G. pilnvarotās personas J.P. (Zvērināta notāre Lūcija Kreile 22.02.2011. pilnvara, reģistrācijas Nr.401) adrese: [adrese], 2010.gada 22.februāra iesniegumu, par, ar daudzdzīvokļu mājas Birzes ielā 5, Allažos, Allažu pagastā, dzīvokli [...], saistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības un atzīt par spēkā neesošu 2004.gada 11.martā noslēgto „Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības” starp R.V. un Allažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisiju, Siguldas novada dome konstatē:

1. 1992.gada 30.novembrī, starp B.G., kā pircēju, SIA „Allaži”, kā pārdevēju, noslēgts pirkuma līgums, par dzīvokļa [...], Birzes ielā 5, Allažu pagastā, iegādi.
2. 2004.gada 11.martā noslēgta „Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības” starp R.V. un Allažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisiju par zemes gabalu, kura adrese ir Rīgas rajons, Allažu pagasts, Birzes iela 5, kadastra

numurs 80420040195, un kura kopējā platība ir 6459,00 m², 5460/241050 domājamās daļas.

3. Ir veikti maksājumi par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un dzīvojamās mājas reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Allažu pagasta padomes 2004.gada 22.janvāra sēdes lēmumu „Par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības ēku privatizācijai” (protokols Nr.37, 1§ „Zemes reforma”, 1.3.), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 1.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.2, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 12.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrejics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Slēgt vienošanos ar **B.G.**, par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai:

[..].

2. Atzīt par spēkā neesošu 2004.gada 11.martā noslēgto „Vienošanās par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības” starp R.V., un Allažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisiju.

11.§

Par zemes ierīcības projektu

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot **M.V.**, dzīvo [adrese], 2011.gada 24.februāra iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „Noras” (kad. Nr. 80940050182) Siguldas pagastā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar Siguldas pagasta Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.749 datiem „Noras”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 80940050182, pieder M.V. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 16.1 ha. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka un divas palīgceltnes.
- 2) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta pirmās daļas 3. punktu zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai. Šī likuma 7.pants nosaka, ka Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
- 3) Saskaņā ar 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 11.1.5.punktu, pašvaldība var noteikt ierīcības projekta izstrādei nepieciešamos papildu nosacījumus.
- 4) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) grafisko daļu šīs zemes vienības plānotā (atļautā) izmantošana ir lauku zeme. Noteikumu „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.2.1.punkts nosaka, ka no jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība, atdalot lauku zemi, ir ne mazāka kā 5 ha, bet gadījumā, ja esošā zemes vienība ir 5 un vairāk hektāri, atdalot zemi jaunas lauku sētas veidošanai, ne mazāk kā 1 ha, ar nosacījumu, ka jaunā lauku sēta tiek veidota pie esošās lauku sētas (veidojot pieguļošas apbūves vienības) vai arī ne tuvāk kā 200 m attālumā no esošās lauku sētas.
- 5) Saskaņā ar 2007.gada 14. marta Siguldas novada domes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” (prot.Nr.7, 10§) tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Noras” Siguldas pagastā, Siguldas novadā sadalīšanai. Zemes

ierīcības projekts tika izstrādāts un Siguldas novada dome 2007.gada 23.maijā pieņēma lēmumu „Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un adreses piešķiršanu” (prot. Nr. 11, 16§).

- 6) Saskaņā ar 2007. gada 11. decembra MK noteikumu Nr. 867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 38.punktu Zemes vienību sadales projekti un citi zemes vienību veidošanas projekti, kas vietējā pašvaldībā apstiprināti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās, ir īstenojami divu gadu laikā pēc to apstiprināšanas. Zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus iesniedzot attiecīgajā Valsts Zemes dienesta reģionālajā nodaļā reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
- 7) Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 22.pantu Zemes ierīcības projekts īstenojams četrus gadus laikā. Ja minētajā laikposmā tiek grozīts teritorijas plānojums, attiecīgi izvērtējams zemes ierīcības projekts. Ja izmaiņas attiecas uz projektēto teritoriju, ieinteresētā persona ierosina projekta izvērtēšanu pašvaldībā. Ja zemes ierīcības projekts nav īstenots, ieinteresētā persona ierosina jauna zemes ierīcības projekta izstrādi vai esošā zemes ierīcības projekta izvērtēšanu un apstiprināšanu. Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 22.pantu, 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11., 11.1.5. un 38.punktu un Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2) 385.2.1 punktu, ņemot vērā Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 15.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, D.Dukurs balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi „Noras” Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. Nr. 80940050182) sadalīšanai divās daļās, atbilstoši iesniegumā minētajam sadales priekšlikumam - atdalot aptuveni 3 ha.
2. Siguldas novada Attīstības pārvaldei sagatavot zemes ierīcības projekta darba uzdevumu ar papildus nosacījumiem.
3. Atcelt Siguldas novada domes 2007.gada 14.marta lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” (prot.Nr.7, 10§) un 2007.gada 23.maija lēmumu „Par nekustamo īpašumu sadalīšanu un adreses piešķiršanu” (prot.Nr.11, 16§).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

12.§

Par radiomasta H=72 m Siguldā, Siguldas novadā būvniecību

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Izskatot A/S „Latvenergo”, reģ. Nr. 40003032949, Pulkveža Brieža ielā 12, Rīga, 2011.gada 14.februāra būvniecības iesniegumu – uzskaites karti, par radiomasta H=72 m (110kV A/ST Nr. 13.) Siguldā, Siguldas novadā būvniecību zemes gabalā „Augstsprieguma tīklu apakšstacija Sigulda” Siguldas pagasts, Siguldas novads kadastra Nr. 80940040594, **dome konstatē:**

1. Zemes gabals „Augstsprieguma tīklu apakšstacija Sigulda” Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 80940040594, saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījumu Nr.651 pieder Privatizējamajai Valsts Akciju sabiedrībai „Latvenergo”.
2. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) grafisko daļu, minētā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir inženiertehniskās apgādes objekti (TI ; 4.3.4.2.).
3. Saskaņā ar 2009. gada 2. septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20., §2) 375.3.10. punktu „Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksafonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā pilsētas teritorijā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam grafiskās daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20/2) 375.1.6. un 375.3.10. punktu, un saskaņā ar Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 5.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

Atļaut Privatizējamajai Valsts Akciju sabiedrībai „Latvenergo” veikt radiomasta H=72 m būvniecību zemes gabalā „Augstsprieguma tīklu apakšstacija Sigulda” Siguldas pagasts, Siguldas novads kadastra Nr. 80940040594.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

13.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **A.J.**, [adrese], 2011.gada 17.februāra iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa dabas pamatne piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi „Pilskalni-5”, Siguldā, **dome konstatē:**
 - 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
 - 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi „Pilskalni-5”, Siguldā, kad.Nr.8015 002 1006, kopējā platība 16569 m², ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve-10859 m², zeme ceļu zemes nodalījumā joslā-1019 m² un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība - 4691m².

- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2), 4.3.1.2. sadaļu Mazstāvu dzīvojamā apbūve, nekustamā īpašuma ar adresi „Pilskalni-5”, Sigulda, plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve ar īpašiem nosacījumiem (DzM-5), kur galvenais izmantošanas veids ir savrupmāja un zemes vienību nedrīkst dalīt, maksimālais apbūves blīvums 15%. Saskaņā ar „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” sadaļas Mazstāvu dzīvojamā apbūve 369.2.3. un 369.2.4. punktiem, šajā teritorijā kā palīgizmantošana ir iespējami dārzi un koku grupas un citi stādījumi.
- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, maksimālais apbūves blīvums īpašumā „Pilskalni-5” ir 15% un iespējamā apbūves zeme īpašumam „Pilskalni-5” ir 2485 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3. un 369.2.4.punktu, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta atzinumu (prot.Nr.4, 11.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Mainīt nekustamam īpašumam ar adresi „**Pilskalni-5**”, Siguldā, kad. Nr. 8015 002 1006, platība 16569 m², lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) 1.zemes vienība, kadastra apzīmējums 8015 002 1007, lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**) - **2485 m²** un dabas pamatne ...(0501) - **9393 m²**;
- 2) 2.zemes vienība, kadastra apzīmējums 8015 002 1006, lietošanas mērķis - dabas pamatne ...(0501) -**4691 m²**;

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

2. Izskatot **L.L.**, [adrese], 2011.gada 1.februāra iesniegumu ar lūgumu veikt darbības, lai samazinātu nekustamā īpašuma vērtību, jo saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu īpašums nav sadalāms un zemes kadastrālā vērtība ir augsta, **dome konstatē:**
 - 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība,

kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi „Pilskalni-3A”, Siguldā, kad.Nr.8015 002 1005, kopējā platība 25801 m², ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve - 9801 m², dabas pamatne... - 16000m².
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr. 20, §2) 4.3.1.2. sadaļu Mazstāvu dzīvojamā apbūve, nekustamā īpašuma ar adresi „Pilskalni-3A”, Sigulda, plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve ar īpašiem nosacījumiem (DzM-5), kur galvenais izmantošanas veids ir savrupmāja un zemes vienību nedrīkst dalīt, maksimālais apbūves blīvums 15%. Saskaņā ar „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3. un 369.2.4.punktu, kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi un koku grupas un citi stādījumi.
- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nosacījumiem, iespējamā apbūves zeme īpašumam „Pilskalni-3A” ir 3808 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”369.2.3. un 369.2.4.punktu, kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 11.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Mainīt nekustamam īpašumam ar adresi „**Pilskalni-3A**”, **Siguldā**, kad.Nr.8015 002 1005, platība 25801 m², lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) 1.zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8015 002 1005, lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**) - **3808 m²** un dabas pamatne ...(**0501**) - **21576 m²**;
- 2) 2.zemes vienībai, kadastra apzīmējums 8015 002 1009, lietošanas mērķis - dabas pamatne ...(**0501**) - **417 m²**.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

**Par adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu
nekustamam īpašumam „Kalnavoti”, Siguldas pagasts, Siguldas novads**

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot **S.B.**, [adrese], 2011.gada 24.februāra iesniegumu par adreses un lietošanas mērķa piešķiršanu atdalāmajai zemes vienībai no nekustamā īpašuma ar adresi „Kalnavoti”, pēc detālplānojuma galīgo redakciju apstiprināšanas un detālplānojumā sniegtos adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu priekšlikumus, **dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada domes 2010.gada 15.decembra lēmumu “Par zemes gabala „Kalnavoti” Siguldas pagastā, Siguldas novadā detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu” (prot.Nr.26, §14) apstiprināts detālplānojums zemes gabalam „Kalnavoti”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 003 0248, platība 1.27 ha.
2. Detālplānojumā piedāvāts sadalīt nekustamo īpašumu ar adresi „Kalnavoti” (kadastra numurs 8094 003 0248), Siguldas pagasts, Siguldas novads, divos zemes gabalos, kas plānoti kā savrupmāju apbūves zemes gabali.
3. Detālplānojuma risinājumā izteikts priekšlikums jaunizveidojamiem zemes gabaliem noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601):
 - 2.1. parcelei ar apzīmējumu „Nr.1” 0, 8892 ha platībā;
 - 2.1. parcelei ar apzīmējumu „Nr.2” 0,3752 ha platībā;
4. Detālplānojumā izteikts adresācijas priekšlikums:
 - 3.1. parcelei ar apzīmējumu „Nr. 1” – saglabāt esošo adresi „Kalnavoti”, Siguldas pagasts, Siguldas novads;
 - 3.2. parcelei ar apzīmējumu „Nr. 2” – piešķirt adresi „Kalnamuižas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads.

Pamatojoties uz 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.4. un 23.1.apakšpunktu, 2009.gada 3.novembra Ministru kabineta noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 7., 8. un 11.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi saskaņā ar detālplānojumu nekustamajam īpašumam ar adresi „Kalnavoti”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kadastra numurs 8094 003 0248), kur parcelu platības var tikt precizētas pie zemes robežu kadastrālās uzmērīšanas:
 - 1) parcelei ar apzīmējumu „Nr.1” 0,8892 ha platībā - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
 - 2) parcelei ar apzīmējumu „Nr.2” 0,3752 ha platībā- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Parcelei ar apzīmējumu „Nr.1” 0,8892 ha platībā – saglabāt esošo adresi „**Kalnavoti**”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads.**
3. Parcelei ar apzīmējumu „Nr. 2” – piešķirt adresi „**Kalnamuižas**”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads.**

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV–1010).

15.§ Par ceļa servitūta nodibināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot **U.R.**, [adrese], 2011.gada 24.februāra iesniegumu ar lūgumu izveidot ceļa servitūtu pa pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Allažu tautas nams", kad.apz.8042 004 0228, lai atrisinātu piekļuvi pie viņam piederošā īpašuma ar nosaukumu "Brankas", Allažu pagasts, Siguldas novads, un, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par autoceļiem" 6¹ pantu, Civillikuma 1156., 1231.panta pirmās daļas 3.punktu, 1232.panta pirmo daļu un 1233.pantu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta atzinumu (prot.Nr.4, 9.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar **U.R.** par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā ar nosaukumu „**Allažu tautas nams**“, **Allažu pagasts, Siguldas novads**, kad.apz.8042 004 0228, par labu nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Brankas“, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Apz. 80420040087. Ceļa servitūta platums 4 m, garums 70 m.
2. Apstiprināt vienošanos par ceļa servitūta nodibināšanu. (grozījumi ar 06.04.2011. lēmumu Nr.12, prot.Nr.7).

16.§ Par īpašuma sadalīšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot **Ģ.R.**, [adrese], un akciju sabiedrības „Pilsētas zemes dienests”, reģ.Nr.40003541185, juridiskā adrese Merķeļa iela 11, Rīga, valdes locekles D.T., 2011.gada 17.februāra iesniegumu par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Lejas Naskas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, un adreses piešķiršanu atdalītajai zemes vienībai, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums ar nosaukumu „Lejas Naskas”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad.Nr.8094 004 0087), sastāv no četrām zemes vienībām ar kopējo platību 8,9182 ha un pieder Ģ.R. 86900/89182 domājamo daļu apmērā un akciju sabiedrībai "Juridiskais birojs "Specialis"" 2282/89182 domājamo daļu apmērā (Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr. 139).
- 2) Kopīpašnieki lūdz nodalīt no īpašuma ar nosaukumu „Lejas Naskas”, Siguldas pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8094 004 0087, platība 5,48 ha un piešķirt atdalītajai zemes vienībai nosaukumu „Tērcītes”.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Lejas Naskas” atļautā izmantošana ir lauku zeme. Saskaņā ar daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.1.1.punktu, no jauna veidojamās zemes vienības platība lauku zemēm ir ne mazāka par 5 ha.
- 4) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1.panta 14.punktu nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
- 5) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes

vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

- 6) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 7) Iesniegums izskatīts un akceptēts Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2011.gada 2.martā (prot.Nr. 5).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1.panta 14.punktu, 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 10.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu "**Lejas Naskas**", **Siguldas pagasts, Siguldas novads**, kad. Nr. 8094 004 0087, kopējā platība 8,9182 ha..
2. No nekustamā īpašuma "Lejas Naskas" atdalītajai zemes vienībai ar kad. apz. 8094 004 0087, platība 5,48 ha, piešķirt nosaukumu „**Tērcītes**”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

17.§

Par pašvaldības īpašuma sadalīšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Zemes nodaļas vadītājas priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar adresi **Vidzemes šoseja 10, Sigulda**, kad. Nr.8015 004 0112, robežu precizēšanu un pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 20.punktu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.punktu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) grafisko pielikumu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 10.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ar adresi Vidzemes šoseja 10, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 004 0112 (pielikums).
2. Atdalītai zemes vienībai "B", platība 203 m², piešķirt nosaukumu **Beites iela, Sigulda, Siguldas novads**, lietošanas mērķis - zeme... ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
3. Atdalīto zemes vienību "B" apvienot vienā īpašumā ar zemes vienību Beites iela, kad. apz. 8015 004 0317. Neapliek ar nekustamā īpašuma nodokli.

4. Zemesvienību "A", platība 1023 m², un zemesvienību "C", platība 1858 m², apvienot vienā īpašumā, mainot adresi Vidzemes šoseja 10, Sigulda, Siguldas novads, uz nosaukumu **Vidzemes šosejas zaļā zona, Sigulda, Siguldas novads**, lietošanas mērķis – dabas pamatne.... (kods 0501). Neapliek ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Lūgt VZD Rīgas reģionālo nodaļu reģistrēt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra IS.
6. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi **Vidzemes šoseja 10, Sigulda, Siguldas novads**.

18.§

Par uzmērītās platības apstiprināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi **A.M.**, [adrese], 2011.gada 24.februāra iesniegumu par nosaukuma piešķiršanu un uzmērītās platības apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0757, pēc kadastrālās uzmērīšanas, uz ko viņam atjaunotas īpašuma tiesības saskaņā ar Latvijas Republikas Centrālās Zemes komisijas lēmumu un pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta 9.daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta 1.daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību, ņemot vērā Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 16.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0757 nosaukumu **„Aizupes”, Siguldas pagasts, Siguldas novads**.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma **„Aizupes”**, kadastra apz. 8094 004 0757, uzmērīto platību **0,81 ha**, lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

19.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatījusi **V.M.**, [adrese], 2011.gada 24.februāra iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Līdumi-1”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, **dome konstatē:**
 - 1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 1.decembra lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.25, §8) dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu

nekustamā īpašumiem ar nosaukumu „Līdumi-1”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, sadalīšanai divās daļās.

- 2) 2011.gada 15.februāra Saskaņojumā VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka esošo zemes vienību robežas atbilst nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais saskaņojuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Līdumi-1” atļautā izmantošana ir Lauku zeme. Saskaņā ar daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.1.1.punktu, no jauna veidojamās zemes vienības platība lauku zemēm ir ne mazāka par 5 ha.
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 5) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 6) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 7) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 8) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālpilānojumu vai zemes ierīcības projektu.
- 9) 2011.gada 2.marta Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē (prot.Nr.4) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Līdumi-1” Siguldas pagasts, Siguldas novads, sadalīšanai un sniegts pozitīvs atzinums.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punkt, 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „**Līdumi-1**”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads**, kad. Nr. 8094 004 0583, kopējā platība 14,44 ha, sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Līdumi-1”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad.apz. 8094 004 0583) atdalītajai zemes vienībai ”2” 7,22 ha platībā piešķirt

nosaukumu „Majori”, Siguldas pagasts, Siguldas novads. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

2. Izskatījusi **A.K.**, [adrese], 2011.gada 1.marta iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Mežvidi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, sadalīšanai, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 26.maija lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.11, §9) dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Mežvidi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, sadalīšanai.
- 2) 2011.gada 25.janvāra Saskaņojumā VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka esošo zemes vienību robežas atbilst nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais saskaņojuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Alažu pagasta teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Mežvidi” atļautā izmantošana ir lauksaimniecības teritorijas un mežs. Saskaņā ar daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 10.1.5.punktu, lauksaimniecības teritorijās minimālā zemes gabala platība ir 2,0 ha, bet saskaņā ar 10.1.7.punktu - zemes gabala minimālais platums zemes gabaliem ar platību 2.0-5.0 ha ir 50 metri.
- 4) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 5) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 6) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 7) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 8) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
- 9) 2011.gada 2.marta Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē (prot.Nr.4) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Mežvidi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, sadalīšanai un sniegts pozitīvs atzinums.
Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Zemes ierīcības likums” 19.panta otro daļu, likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta

izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu un 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Mežvidi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 009 0001, platība 6.0 ha, sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma “Mežvidi” (kad. apz. 8042 009 0001) atdalītajai zemes vienībai „1”, 2,9 ha platībā piešķirt nosaukumu „**Ķimeli**”, **Allažu pagasts, Siguldas novads**. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Atlikušajai zemes vienībai „2” mainīt nosaukumu no „Mežvidi”, Allažu pagasts, Siguldas novads, uz „**Sniedzes**”, **Allažu pagast, Siguldas novads**.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

3. Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „**Rīgas piensaimnieks**”, vienotais reģ. Nr. 40103078512, juridiskā adrese Valmieras iela 2, Rīga, valdes locekļa Neeme Jōgi 2011.gada 1.marta iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi Gāles iela 8, Sigulda, sadalīšanai un piešķirt adresi atdalītajai zemes vienībai, **dome konstatē:**

- 1) Ar Siguldas novada domes 2010.gada 1.decembra lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” (prot. Nr.25, §9) dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi Gāles iela 8, Sigulda, Siguldas novads, sadalīšanai.
- 2) 2011.gada 18.februāra Saskaņojumā VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka esošo zemes vienību robežas atbilst nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais saskaņojuma spiedogs.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr. 20, §2), nekustamais īpašums ar adresi Gāles iela 8, Sigulda, Siguldas nov., atrodas sabiedrisko un komerciestāžu apbūves teritorijā ar ar īpašiem nosacījumiem (PSK-18) un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā.
- 4) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskā daļa nosacījumiem, sabiedrisko un komerciestāžu apbūves un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas dabiskā robeža sadala īpašumu ar adresi Gāles iela 8, Sigulda, divās daļās, kur mazstāvu apbūves teritorijas platība neatbilst Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.7.1.punktam - atdalāmā zemesgabala platība ir 1100 m². Veidojot zemes vienību ar 1200 m² platību, netiktu ievēroti 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 2.punktā minētie projektējamo zemes vienību nosacījumi, ka zemes vienību

robežas jāprojektē kā taisnu iedomātu līniju bez lauzumiem vai kā lauztu līniju ar tādiem robežu pagrieziena leņķiem, kas tuvi 90 grādiem vai pa izteiktiem apvidus lineāriem objektiem, ievērojot esošo apbūvi. Atdalāmajam zemes gabalam blakus esošo īpašumu ar adresi Aspazijas iela ir 1A, Sigulda, platība ir 1139 m² un adresi Zvaigžņu iela 47, Sigulda, platība ir 1100 m².

- 5) Saskaņā ar likuma „Administratīvā procesa likums” 13.pantu, labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu.
- 6) Jautājums par īpašuma ar adresi Gāles iela 8, Sigulda, sadalīšanu tika izskatīts Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2011.gada 19.janvārī (prot.Nr.2, §4) un, ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, tika atbalstīta iecere sadalīt īpašumu, atļaujot nodalīt 1100 m².
- 7) Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
- 8) Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
- 9) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 10) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, bet 11.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.
- 11) 2011.gada 2.marta Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas sēdē (prot.Nr.4) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamam īpašumam ar adresi Gāles iela 8, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apz. 8015 003 1193, un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, likuma „Administratīvā procesa likums” 13.pantu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr. 867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2., 2.2, 2.2.1, 2.2.2. un 2.2.3.punktu, 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8. un 11. punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, 6.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi Gāles iela 8, Sigulda, Siguldas novads, kad. nr. 8015 003 1193, kopējā platība 3820 m², sadalīšanai.
2. No nekustamā īpašuma Gāles iela 8, Sigulda, Siguldas novads, atdalītajai zemes vienībai „2”, platība 1100 m², piešķirt adresi **Aspazijas iela 1B, Sigulda, Siguldas novads**. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Atlikušai zemes vienībai „1”, platība 2720 m², saglabāt adresi Gāles iela 8, Sigulda, Siguldas novads. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

20.§ Par zemes nomu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „**Loras nami**“, reģ. Nr.40103275823, juridiskā adrese Brīvības gatve 402C, Rīga, 2010.gada 23.novembra iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumu ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda, pirmās zemes vienības, kad. apz. 8015 002 1719, lai izvietotu nomas zemē īslaicīgas lietošanas būvi „Beķereja” un 2011.gada 14.februārī pievienoto saskaņoto skici zemes nomas vienībai, kas saskaņā ar 2009. gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2), atrodas pilsētas koptās zaļumu teritorijā, kur atļautā izmantošana ir atpūtas vietu izveidošana un īslaicīgas lietošanas būvju (kiosku, publisko tualetu būvniecība un mazo arhitektūras formu izvietošana...(punkts 367.1.6.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 2.daļas 4.un 7.2.punktu, Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2010.gada 8.decembra atzinumu (prot.Nr.23, 11.§) un Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta atzinumu (prot.Nr.4, 7.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ar 2011.gada 1.aprīli iznomāt SIA „**Loras Nami**“, reģ. Nr. 40103275823, juridiskā adrese Brīvības gatve 402C, Rīga, Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes īpašuma ar adresi Leona Paegles iela 21, Sigulda (kadastra numurs 8015 002 1719) pirmās zemes vienības (kad. apz. 8015 002 1719) daļu, **435 kv.m.** platībā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
2. Zeme tiek iznomāta īslaicīgas lietošanas būves uzturēšanai uz pieciem gadiem.
3. Nomas maksa 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
4. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar SIA „Loras Nami”.

21.§ Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētajiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem

Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Sadarbojoties Latvijas Olimpiskajai Komitejai, SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” un Siguldas novada domei, nepieciešams pilnveidot esošo sporta infrastruktūru Siguldas novadā, kas nodrošinās iespēju paplašināt treniņprocesu augstas klases sportistiem bobslejā, kamaniņu sportā, skeletonā un citos sporta veidos, kā arī veicinās jauno sportistu sagatavošanu. Līdz ar sporta kompleksa izveidi tiks attīstīts sporta tūrisms, kas Siguldas novadam ir viens no prioritārajiem tūrisma veidiem. Sporta komplekss dos iespēju nodarboties ar sporta aktivitātēm arī vietējiem iedzīvotājiem, kā arī sekmēs mācību procesa norisi Siguldas novada izglītības iestādēs.

Šī mērķa sasniegšanai nepieciešams izstrādāt sporta kompleksa koncepciju un biznesa plānu, kas ietvers projekta mērķi, iespējamās būves un tajā paredzamo funkciju un telpu

vizualizācijas un apjoma priekšlikumus, finansēšanu, darbības raksturojumu, projekta nepieciešamības pamatojumu, projekta tehnisko raksturojumu un sasniedzamos rezultātus, projekta izmaksas, finansēšanas plānu, nodrošinājumu un laika grafiku, kā arī projekta ekonomisko pamatojumu.

Sporta kompleksa koncepcijas un biznesa plāna izstrāde nav iekļauta 2011.gada budžetā. Pielikumā: darba uzdevums Sporta kompleksa koncepcijas un biznesa plāna izstrādei.

Vadoties no Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam (U 1.11. Attīstīt sporta un aktīva dzīvesveida infrastruktūru un pakalpojumus, R.59. Multifunkcionāla sporta centra būvniecība) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu un 14.panta otrās daļas 6.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §9), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt darba uzdevumu Sporta kompleksa koncepcijas un biznesa plāna izstrādei.
2. Piešķirt 7320.00 LVL no neparedzētajiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem Siguldas sporta kompleksa koncepcijas un biznesa plāna izstrādei.

22.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes Izglītības pārvaldes nolikumā

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, 2009.gada 1.jūlijā apstiprinātā „Siguldas novada domes administrācijas nolikuma” (prot.Nr.16, §6) 5.7.apakšpunktu un 9.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §3), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes Izglītības pārvaldes nolikumā, papildinot to ar 22.¹ punktu šādā redakcijā:

„22.¹ Izdot rīkojumus saistībā ar valsts pārbaudes darbu, tai skaitā centralizēto eksāmenu organizēšanu, kā arī mācību priekšmetu olimpiāžu, pētniecisko darbu, konkursu, skašu un citu ar mācību procesu saistītu jautājumu organizēšanu.”

23.§

Par projekta „Skatiens nākotnē – 2” finansējumu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Saskaņā ar „Jaunatnes starptautiskās programmas aģentūras” izsludināto atklāto projektu konkursu un programmas „JAUNATNE DARBĪBĀ” apakšprogrammu 1.1. un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 5.punktu, likuma „Izglītības likums” 17.panta 3.daļas 16.punktu, 21.panta otro daļu, kā arī Siguldas novada domes Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, p.1) un Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §8), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par

(V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Atbalstīt piedalīšanos programmas „**JAUNATNE DARBĪBĀ**” apakšprogrammas 1.1.atklātajā projektu konkursā ar projektu „**Skatiens nākotnē 2**”.
2. Projekta kopējās izmaksas ir 13 607,69 LVL.
3. Siguldas novada domes Bērnu un jauniešu interešu centra izmaksas ir 2 213,83 LVL.
4. Paredzamais avansa maksājums projekta aktivitāšu realizācijai 10 886,15 LVL.

24.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2011.gada 9. februāra lēmumā „Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu” (prot.Nr.3, 21.§)

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Ar Siguldas novada domes 2011.gada 9.februāra lēmumu „Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu” (prot.Nr.3, 21.§) tika noteikti dienesta dzīvokļu dzīvojamās telpas Dzērveņu ielā 5, Siguldā

Saskaņā ar 2010.gada 29.decembra Siguldas novada Būvvaldes sēdes lēmumu „Par adreses piešķiršanu” (prot.Nr.55, 3.§) tika piešķirtas adreses telpu grupām (dzīvokļiem) daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā ar adresi Dzērveņu iela 5, Sigulda, kas nesakrīt ar lēmumā minētajiem dzīvokļu numuriem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, 03.11.2009. Ministru Kabineta noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 24.punktu, kas nosaka, ka *numurus telpu grupām piešķir sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas augošā secībā no zemākā stāva uz augstāko stāvu*, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2011.gada 9.februāra lēmumā „Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu” :

1. aizstāt 1.punktā skaitļus „7; 11; 18 un 22” secīgi ar skaitļiem „6; 10; 19 un 23. ” ;
2. aizstāt 1.1. punktā skaitli „7” ar „6”;
3. aizstāt 1.2. punktā skaitli „11” ar „10”;
4. aizstāt 1.3. punktā skaitli „18” ar „19”;
5. aizstāt 1.4. punktā skaitli „22” ar „23”.

25.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2011. gada 23. februāra lēmuma „Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļa jautājuma risināšanai”(prot.Nr.4, §7)

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja K.Freiberga

2011.gada 23.februārī Siguldas novada domes lēmumā „Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājuma risināšanai” (prot.Nr.4, §7) Pielikumā Nr. 1 ieviesusies pārrakstīšanas kļūda.

Pamatojoties uz likuma „Administratīvā procesa likums” 72.panta pirmo daļu, iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību, Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §11), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš,

J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus lēmumā „Par personu izslēgšanu no palīdzības reģistra dzīvokļu jautājuma risināšanai” (prot. Nr.4 § 7):

1. konstatējošās daļas 4.punktā 1.apakšpunktā aizstāt vārdus „Gaismas iela 9-3” ar vārdiem „,Gaismas”- 9”;
2. lemjošās daļas 1.punktā 1.apakšpunktā aizstāt vārdus „Gaismas iela 9-3” ar vārdiem „,Gaismas”- 9”.

26.§

Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Kr. Freiberga

Siguldas novada dome ir izskatījusi **A.G.**, deklarētā dzīves vieta [adrese], iesniegumu par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai, izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz 2010.gada 29.decembra Saistošo noteikumu Nr.34 „Personu, kurām nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (prot.Nr.27,§11) 3. un 16.3.punktu, Dzīvokļu komisijas 2011.gada 25.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un Sociālās komitejas 2011.gada 23. februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, §1.2), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai vispārējā nodrošinājuma grupā **A.G.** ar ģimenes locekli.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā , Antonijas ielā 16) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērsts skaidrojums pielikumā Nr. 1.

27.§

Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanā

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja Kr. Freiberga

Siguldas novada dome ir izskatījusi **M.K.**, deklarētā dzīves vieta [adrese], iesniegumu par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai, izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz 2010.gada 29.decembra Saistošo noteikumu Nr.34 „Personu, kurām nepieciešama Pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (prot.Nr.27, §11) 3. un 16.4.punktu, Dzīvokļu komisijas 2011.gada 25. janvāra sēdes protokolu Nr.1 un Sociālās komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, §1.3), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai vispārējā nodrošinājuma grupā **M.K.** ar ģimenes locekli.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā , Antonijas ielā 16) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pielikumā Nr. 1.

28.§

Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja K.Freiberga

Siguldas novada dome ir izskatījusi **G.L.**, deklarētā dzīves vieta [adrese], iesniegumu par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai, izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz 2010.gada 29.janvāra Saistošo noteikumu Nr.34 „Personu, kurām nepieciešama Pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (prot.Nr.27,§11) 3., 15.5. punktu, Dzīvokļu komisijas 2011.gada 25.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un Sociālās komitejas 2011.gada 23. februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, §1.4), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – 1 (D.Dukurs), **dome nolemj:**

1. Reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai pirmajā nodrošinājuma grupā **G.L.**

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā , Antonijas ielā 16) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pielikumā Nr. 1.

29.§

Par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja K.Freiberga

Siguldas novada dome ir izskatījusi **I.M.**, deklarētā dzīves vieta [adrese], iesniegumu par reģistrāciju palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai, izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz 2010.gada 29.decembra Saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Personu, kurām nepieciešama Pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība” (prot.Nr.27,§11) 3., 16.4.punktiem, Dzīvokļu komisijas 2011.gada 25.janvāra sēdes protokolu Nr.1 un Sociālās komitejas 2011.gada 23.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.2, §1.5), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Reģistrēt palīdzības reģistrā dzīvokļa jautājuma risināšanai vispārējā nodrošinājuma grupā **I.M.** ar ģimenes locekļiem.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā , Antonijas ielā 16) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pielikumā Nr. 1.

30.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu SIA „Priežavoti”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā

Nodokļu administratore K.Bērze

Siguldas novada dome izskatījusi SIA „Priežavoti”, reģ. Nr. 40003463887, juridiskā adrese A.Sakses iela 18-2, Rīga, 17.02.2011. iesniegumu Nr. 1-17 par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam **Zinātnes ielā 19, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Zinātnes ielā 19, Siguldas pagastā, Siguldas novadā SIA „Priežavoti” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „Priežavoti” īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2001.gada 19.jūnijā ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 808, kadastra numurs 8094 004 0564.
2. Saskaņā ar 2011.gada 19.janvāra VID izziņu Nr. 8.21.8.1/160 SIA „Priežavoti” kā nodokļu maksātājs 1999.gada 26. oktobrī ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 19.01.2011. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
3. Saskaņā ar 2011.gada 19.janvāra VID izziņu Nr. 8.21.8.1/162, par SIA „Priežavoti” pastāvīgi strādājošo darbinieku skaitu, 2010.gadā ir izveidotas 21 jauna darba vieta.
4. Pēc NINO programmas datiem uz 28.02.2011. SIA „Priežavoti” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
5. Saskaņā ar 2011.gada 9.marta Finanšu komitejas atzinumu SIA „Priežavoti”, reģ. Nr. 40003463887, atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr. 12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.6.2. apakšpunktu. Šo noteikumu 2.6.2. apakšpunktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kas pēc 2010.gada 1. janvāra izveido 20 jaunas darba vietas, piešķirot nodokļa atvieglojumu 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas. Nodokļu atvieglojumu var piemērot trīs gadus pēc kārtas, ja šīs darba vietas tiek saglabātas, katru gadu iesniedzot iesniegumu un noteikumos norādītos dokumentus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu un Siguldas novada domes 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr. 12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.6.2. apakšpunktu un Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §28), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt SIA „Priežavoti”, reģ. Nr. 40003463887, juridiskā adrese A.Sakses iela 18-2, Rīga, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par nekustamo īpašumu Zinātnes ielā 19, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra Nr. 8094 004 0564, 70 % apmērā no aprēķinātās nodokļa summas – 1133.71 Ls (aprēķinātais nodoklis 1619.58 Ls, atvieglojums 1133.71 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

31.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi **A.D.**, [adrese], 10.02.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] A.D. pieder uz īpašuma tiesību pamata. A.D. īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma ½ domājamo pusi 1995.gada 25.maijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.75, [..]. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 4711 m² un dzīvojamās ēkas.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu Nr.6.2./J-42, A.D. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9. punktu – nestrādājošs, vientuļš pensionārs.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.1., 2.9.2. apakšpunktiem, atvieglojumus piemēro nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem un vientuļiem I un II grupas invalīdiem, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90 % no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā no nodokļa summas par individuālo dzīvojamo māju un 70% par zemi zem mājas, ja platība nepārsniedz 2500 m².
5. Pēc NINO programmas datiem uz 2011.gada. 1.martu A.D. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.1., 2.9.2.apakšpunktiem un Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §27), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt A.D., adrese [adrese], nekustamā īpašuma **nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par piederošo ½ domājamo pusi no nekustamā īpašuma** [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvojamo ēku – **10.28 Ls** (aprēķinātais nodoklis 11.42 Ls, atvieglojums 10.28 Ls) un 70% apmērā no nodokļa summas par zemi – **89.10 Ls** (aprēķinātais nodoklis 127.28 Ls, atvieglojums 89.10 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

32.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi **V.K.**, [adrese], 17.02.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] V.K. pieder uz īpašuma tiesību pamata. V.K. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2003.gada 14.martā ir nostiprinātas Allažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.388, [..]. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 597 m² un dzīvojamās ēkas.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu Nr.6.2./J-42, V.K. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10. punktu – ģimene, kurā ir I, II grupas invalīds.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.1., 2.10.2. apakšpunktiem, atvieglojumus piemēro ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi un nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā no nodokļu summas par individuālo dzīvojamo māju un 50% par zemi zem mājas, ja platība nepārsniedz 2500 m².
5. Pēc NINO programmas datiem uz 01.03.2011. V.K. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.1., 2.10.2. apakšpunktiem un Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §26), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt V.K., [adrese], nekustamā īpašuma **nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par nekustamo īpašumu** [adrese], 90% apmērā no nodokļu summas par dzīvojamo ēku – **5.35 Ls** (aprēķinātais nodoklis 5.94 Ls, atvieglojums 5.35 Ls) un 50% apmērā no nodokļu summas par zemi – **5.47 Ls** (aprēķinātais nodoklis 10.95 Ls, atvieglojums 5.47 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

33.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi **I.L.**, [adrese], 10.02.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] I.L. pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.L. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2005.gada 28.decembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1353, [..]. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 1703 m² un dzīvojamās ēkas.

2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu Nr.6.2./J-42, I.L. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9. punktam – nestrādājošs, vientuļš pensionārs.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.1., 2.9.2. apakšpunktiem, atvieglojumus piemēro nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem un vientuļiem I un II grupas invalīdiem, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90 % no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā no nodokļu summas par individuālo dzīvojamo māju un 70% par zemi zem mājas, ja platība nepārsniedz 2500 m².
5. Pēc NINO programmas datiem uz 2011.gada. 1.martu I.L. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.1., 2.9.2. apakšpunktiem un Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §25), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt I.L., [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par nekustamo īpašumu [adrese], 90% apmērā no nodokļu summas par dzīvojamo ēku – 69.27 Ls (aprēķinātais nodoklis 76.97 Ls, atvieglojums 69.27 Ls) un 50% apmērā no nodokļu summas par zemi – 28.91 Ls (aprēķinātais nodoklis 57.82 Ls, atvieglojums 28.91 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā. (grozījumi ar 23.03.2011. lēmumu Nr.24, prot.Nr.6).

34.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu

[..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi **A.P.**, [adrese], 2011.gada 10.februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] A.P. pieder uz īpašuma tiesību pamata. A.P. īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma ½ domājamo pusi 2006.gada 12.janvārī ir nostiprinātas Rīgas rajona Zemesgrāmatas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.75, [..]. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 4711 m² un dzīvojamās ēkas.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu Nr. 6.2./J-42, A.P. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu

Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9. punktu – nestrādājošs, vientuļš pensionārs.

4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.1., 2.9.2.apakšpunktiem, atvieglojumus piemēro nestrādājošiem, vientuļiem pensionāriem un vientuļiem I un II grupas invalīdiem, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90 % no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī piešķir nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā no nodokļa summas par individuālo dzīvojamo māju un 70% par zemi zem mājas, ja platība nepārsniedz 2500 m².

5. Pēc NINO programmas datiem uz 2011.gada. 1.martu A.P. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par 2010.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.9.1., 2.9.2. apakšpunktiem un Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §24), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt A.P., [adrese], nekustamā īpašuma **nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par piederošo ½ domājamo pusi no nekustamā īpašuma** [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvojamo ēku – **10.28 Ls** (aprēķinātais nodoklis 11.42 Ls, atvieglojums 10.28 Ls) un 70% apmērā no nodokļa summas par zemi – **89.10 Ls** (aprēķinātais nodoklis 127.28 Ls, atvieglojums 89.10 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

35.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par J.A., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §23), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no J.A., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] 1,91 Ls apmērā, kavējuma naudu 0,09 Ls apmērā, **kopā 2,00 Ls** (divi lati, 00 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

36.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par J.A., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §22), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no J.A., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] 23,14 Ls apmērā, kavējuma naudu 5,59 Ls apmērā, **kopā 28,73 Ls** (divdesmit astoņi lati, 73 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

37.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par V.B., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §21), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no V.B., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] 33,25 Ls apmērā, kavējuma naudu 1,80 Ls apmērā, **kopā 35,05 Ls** (trīsdesmit pieci lati, 5 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

38.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par V.B., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §20), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no V.B., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] 19,30 Ls apmērā, kavējuma naudu 3,48 Ls apmērā, **kopā 22,42 Ls** (divdesmit divi lati, 42 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

39.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par V.B., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §19), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no V.B., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] 3,65 Ls apmērā, kavējuma naudu 0,20 Ls apmērā, **kopā 3,85 Ls** (trīs lati, 85 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

40.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par A.K., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §18), atklāti balsojot,

ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no A.K., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] 7,53 Ls apmērā, kavējuma naudu 1,93 Ls apmērā, **kopā 9,46 Ls** (deviņi lati, 46 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

41.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par R.R., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §17), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no R.R., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] 10,26 Ls apmērā, kavējuma naudu 0,54 Ls apmērā, **kopā 10.80 Ls** (desmit lati, 80 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

42.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par R.R., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §16), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no R.R., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par** [adrese] 58.09 Ls apmērā, kavējuma naudu 7.01 Ls apmērā, **kopā 65.10 Ls** (sešdesmit pieci lati, 10 santīmi) bezstrīdus

kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

43.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par J.S., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §15), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no J.S., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] 10,65 Ls apmērā, kavējuma naudu 0,84 Ls apmērā, **kopā 11,49 Ls** (vienpadsmit lati, 49 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

44.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par J.S., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2011.gada 9.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5, §14), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no J.S., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] 3,76 Ls apmērā, kavējuma naudu 0,68 Ls apmērā, **kopā 4,44 Ls** (četri lati, 44 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

45.§

**Par dienesta dzīvojamo telpu piešķiršanu un
dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu**

Izglītības un kultūras komitejas vadītāja L.Sausiņa

Pamatojoties uz 2011.gada 9.februāra Siguldas novada domes noteikumiem „Dienesta dzīvokļu piešķiršanas kārtība Siguldas novadā” (prot. Nr.3, §20) un 2011.gada 9.februāra Siguldas novada domes lēmumu „Par dienesta dzīvojamo telpu noteikšanu” (prot. Nr.3., §21), kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 23. un 26 pantiem, un Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.4, §5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, G.Zvejnieks balsošanā nepiedalās, **dome nolemj:**

1. Izīrēt dienesta dzīvojamās telpas un slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [..], kas atrodas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā ar Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis” direktoru **Guntaru Zvejnieku**.
2. Izīrēt dienesta dzīvojamās telpas un slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [..], kas atrodas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā ar Siguldas Mākslu skolas „Baltais flīģelis” pedagoģi **Lieni Circeni**.
3. Izīrēt dienesta dzīvojamās telpas un slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [..], kas atrodas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā ar Siguldas pilsētas kultūras nama direktori **Baibu Boži**.
4. Izīrēt dienesta dzīvojamās telpas un slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumu par dzīvokli [..], kas atrodas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā ar Siguldas Valsts ģimnāzijas izglītības metodiķi **Vairu Siliņu**.
5. Uzdot Siguldas novada domes Īpašuma nodaļai slēgt dienesta dzīvojamo telpu īres līgumus.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.35

Nākošā kārtējā domes sēde 2011.gada 23.martā, plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevis

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Aiva Šūmane