

Novada domes sēdes protokols

2011.gada 6.aprīlī

Siguldā

Nr.7

Sēdes darba kārtība:

1. Par atteikumu par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
2. Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā.
3. Par dalību projektā „Pasākumu ietekme uz kultūrvēsturisko mantojumu ” („Zero-impact cultural heritage Event Network” (ZEN)) un finansējumu.
4. Par uzņemšanu palīdzības reģistrā vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta saņemšanai.
5. Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas darbinieku izvērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
6. Par Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu.
7. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.
8. Par Ideju konkursa „Par Siguldas novada ģerboņa skiču izveidi” nolikumu.
9. Par grozījumiem 2011.gada 23.marta Siguldas novada domes lēmumā „Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta” (prot.Nr.6,§5).
10. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.F.
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu AS „Siguldas Būvmeistars”.
12. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2011.gada 9.martā lēmumā „Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot.Nr.5, §15).
13. Par zemes nomas līguma slēgšanu, adreses un zemes lietošanas mērķa precizēšanu.
14. Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes piekritību.
15. Par platības precizēšanu pašvaldības zemei.
16. Par zemes iznomāšanu.
17. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
18. Par zemes, uz ko izbeigtas zemes lietošanas tiesības, iznomāšanu.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās:

Domes priekšsēdētāja vietnieks: Jānis Zilvers

Deputāti: Verners Bērziņš Līga Sausiņa, Eva Viļķina, Jānis Kiršteins, Aivars Jakobsons, Jānis Strautmanis, Dainis Dukurs, Jānis Odziņš, Guntars Zvejnieks, Māris Malcenieks

Nepiedalās:

Deputāti: Ainars Vāgners, Andris Zaviļeiskis, Jolanta Borīte - attaisnojošu iemeslu dēļ

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja **Kristīne Freiberga**, Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Nekustamo īpašumu nodokļu administratore **Kristīne Bērze**, Ekonomiste **Anita Strautmane**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **Jelena Zarandija**, Izglītības pārvaldes vadītāja **Maija Bruģe**, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja **Diāna Kondratenko**, Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja **Inguna Zirne**

Protokolē: Kancelejas vadītāja Simona Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.010

1.§

Par atteikumu par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Siguldas pagasta pārvaldes vadītāja I.Zirne

Siguldas novada dome izskatīja A.B. 2011.gada 2.februāra iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par J.V. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu un 2011.gada 6.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.7,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atteikt anulēt ziņas par J.V. deklarēto dzīvesvietu [adrese].
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

2.§

Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā

Kancelejas vadītāja S.Marhele

Izskatot 2011.gada 10.marta Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas K.Freibergas iesniegumu par atcelšanu no Dzīvokļu komisijas priekšsēdētājas amata un pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 61.panta pirmo daļu un 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 11.10.punktu „Par pašvaldībām”, likuma „Par pašvaldību palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 5.pantu un 2011.gada 6.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.7,§5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus lēmumā „Par komisiju izveidošanu” (prot.Nr.17,§15) un izteikt 3.punktu „Par dzīvokļu komisijas izveidošanu” šādā redakcijā:

„ 3. Izveidot **Dzīvokļu komisiju** šādā sastāvā:

- 3.1. Natālija Balode;
- 3.2. Zenta Āboliņa;
- 3.3. Kristīne Freiberga;
- 3.4. Māris Kligins;
- 3.5. Dagnija Mežavilka.”

2. Atzīt par spēku zaudējušu 2010.gada 6.janvāra lēmumu Nr.1, §27 „Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā” un 2010.gada 27.janvāra lēmumu Nr.2, §2, „Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā” ar lēmuma spēkā stāšanās brīdi.

3.§

Par dalību projektā „Pasākumu ietekme uz kultūrvēsturisko mantojumu ” („Zero-impact cultural heritage Event Network” (ZEN)) un finansējumu

Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Lai veicinātu kultūrvēsturisko pieminekļu saglabāšanu un saudzīgu izmantošanu Siguldas novadā, izmantojot Eiropas Savienības fondu finansējumu, saskaņā ar INTERREG IV C programmas atklāto projektu konkursu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī Siguldas novada domes 2011.gada 30.marta Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.6) un 2011.gada 6.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.7, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Vilķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt piedalīšanos INTERREG IV C atklātajā projektu konkursā ar projektu „Pasākumu ietekme uz kultūrvēsturisko mantojumu ” („Zero-impact cultural heritage Event Network” (ZEN)).
 - 1.1. Projekta partneri:
 - 1.1.1. Sviluppumbria (vadošais partneris) – Itālija;
 - 1.1.2. Perudžas pašvaldība – Itālija;
 - 1.1.3. Dramas pašvaldība – Grieķija;
 - 1.1.4. Viļņas pašvaldība – Lietuva;
 - 1.1.5. Siguldas novada pašvaldība – Latvija,
 - 1.1.6. Austrumlondonas universitāte – Lielbritānija;
 - 1.1.7. Gotze Delcheve biznesa inkubators – Bulgārija;
 - 1.1.8. Murska Sobota- Slovēnija;
 - 1.1.9. ADR Nord Est – Rumānija;
 - 1.1.10. Extremadura – Spānija.
 - 1.2. Projekta realizācijas laiks – 33 mēneši.
2. Siguldas novada pašvaldības izmaksas ir 162 860 EUR (114 458,70 LVL). Plānotais finansiālais atbalsts no INERREG IV C programmas pēc projekta apstiprināšanas ir 85% - 138 431 EUR (97 289,90 LVL), Siguldas novada pašvaldības finansējums – 15% - 24 429 EUR (17 168,80 LVL).
3. Projekta priekšfinansējumam paredzēt līdzekļus Siguldas novada budžetā.

4.§

Par uzņemšanu palīdzības reģistrā vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta saņemšanai

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja K.Freiberga

Siguldas novada dome ir izskatījusi S.S., deklarētā dzīvesvieta [adrese], iesniegumu par uzņemšanu palīdzības reģistrā vienreizējās dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta saņemšanai.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu „Par vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtību un apmēru” 2.1.punktu un 2.1.1. līdz 2.1.6.apakšpunktiem ir iesniegti visi nepieciešamie dokumenti iekļaušanai reģistrā atbrīvošanas pabalsta saņemšanai, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājuma risināšanā” 26.¹ pantu un Siguldas novada domes 2007.gada 18.aprīļa Saistošo noteikumu Nr.8 „Par vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta piešķiršanas kārtību un apmēru” (prot.Nr.9,§9) 2.3.punktu un 2011.gada 6.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.7,§9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atzīt S.S., par tiesīgu saņemt vienreizēju dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalstu.
2. Iekļaut S.S. palīdzības reģistrā vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta saņemšanai ar numuru 1.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā, Antonijas ielā 16) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pielikumā Nr.1.

5.§

Par Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas darbinieku izvērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Saskaņā ar Siguldas novada domes 12.01.2011. lēmumu (prot.Nr.1,9.p.) „Par Siguldas novada pašvaldības skolu tīkla pilnveidošanas pasākumiem” tiek veikta Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizācija, tās apvienojot un izveidojot Siguldas pilsētas vidusskolu. Lai noteiktu, ar kuriem no reorganizējamo skolu darbiniekiem (administrācija, pedagoģiskais personāls, tehniskie darbinieki), tiks turpinātas darba tiesiskās attiecības jaunizveidotajā skolā, jāveic darbinieku izvērtēšana.

Lai skolas darbinieku novērtēšana notiktu objektīvi, ir nepieciešams izveidot Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas darbinieku izvērtēšanas komisiju, un apstiprināt komisijas nolikumu.

Pamatojoties uz likuma „Izglītības likums” 17.panta trešās daļas 1.punktu, Darba likuma 108.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8., 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Finanšu komitejas 06.04.2011. sēdes atzinumu (prot.Nr.7,7.p.), un 30.03.2011. Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.5,6.p.), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas darbinieku izvērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. **Inese Zīle**, Siguldas novada domes Izpilddirektore,

- 1.2. **Maija Bruģe**, Siguldas novada domes Izglītības pārvaldes vadītāja,
- 1.3. **Elīna Grobiņa**, Siguldas novada domes Juridiskās pārvaldes juriste,
- 1.4. **Ilze Kisila**, Siguldas novada domes Personāla nodaļas vadītāja,
- 1.5. **Ņina Balode**, Siguldas 3.pamatskolas direktore,
- 1.6. **Rima Sitņikova**, Siguldas 2.vidusskolas direktore,
- 1.7. Siguldas 3.pamatskolas deleģētais pārstāvis,
- 1.8. Siguldas 2.vidusskolas deleģētais pārstāvis,

2. Apstiprināt Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas darbinieku izvērtēšanas komisijas nolikumu.

6.§

Par Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizācijas komisijas nolikuma un komisijas sastāva apstiprināšanu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Saskaņā ar Siguldas novada domes 12.01.2011. lēmumu (prot.Nr.1,9.p.) „Par Siguldas novada pašvaldības skolu tīkla pilnveidošanas pasākumiem” tiek veikta Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizācija, tās apvienojot un izveidojot Siguldas pilsētas vidusskolu. Lai veiktu reorganizējamo skolu materiālo vērtību un saistību pārņemšanu jaunizveidotajai skolai, ir jāizveido Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizācijas komisija un jāapstiprina izveidotās komisijas nolikums.

Pamatojoties uz likuma „Izglītības likums” 17.panta trešās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8., 24.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Finanšu komitejas 06.04.2011. sēdes atzinumu (prot.Nr.7,8.p.), un 30.03.2011. Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.5,7.p.) atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš, L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izveidot Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizācijas komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. **Inese Zīle**, Siguldas novada domes Izpilddirektore,
 - 1.2. **Maija Bruģe**, Izglītības pārvaldes vadītāja,
 - 1.3. **Leonīds Ermansons**, Īpašumu nodaļas būvinženieris,
 - 1.4. **Jeļena Oglobļina**, Finanšu pārvaldes grāmatvede,
 - 1.5. **Ņina Balode**, Siguldas 3.pamatskolas direktore,
 - 1.6. **Rima Sitņikova**, Siguldas 2.vidusskolas direktore.
2. Apstiprināt Siguldas 3.pamatskolas un Siguldas 2.vidusskolas reorganizācijas komisijas nolikumu.

7.§

Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatīja dzīvojamās mājas Gāles ielā 14, Siguldā, dzīvokļu īpašnieku kopības 2011.gada 7.marta iesniegums par dzīvojamās mājas Gāles ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu un to nodošanu SIA „Namu apsaimniekotājs”, reģistrācijas Nr.LV40003647121.

1. Iesniegumam pievienoti:

- 1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gāles ielā 14, Siguldā, dzīvokļu īpašnieku 03.03.2011. kopsapulces protokola kopija.
- 1.2. 28.03.2011.dzīvojamās mājas kopīpašuma apsaimniekošanas līgums starp SIA „Namu apsaimniekotājs”, valdes priekšsēdētāja A.B. personā, un dzīvojamās mājas Gāles ielā 14, Siguldā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas I.B. personā.
2. Dome konstatē:
 - 2.1. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas Gāles ielā 14, Siguldā, ar 7 dzīvokļu īpašumiem un mājas kopīpašuma daļām un zemes 5154 m² platībā.
 - 2.2. Pašvaldības īpašumā ir četri izīrēti neprivatizēti dzīvokļi - Nr.1, Nr.3, Nr.4, Nr.7 - un pie īpašuma piederošā daudzdzīvokļu mājas un zemes kopīpašuma 1430/2815 domājamā daļa.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 29.marta lēmumu (protokols Nr.3, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 30.marta lēmumu (protokols Nr.6,§1) atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot daudzdzīvokļu (7 dzīvokļi) dzīvojamās mājas Gāles ielā 14, Siguldā, pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem ar 2011.gada 4.martu.
2. Nodot pašvaldības dzīvokļa īpašumus - Nr.1, Nr.3, Nr.4, Nr.7 - daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Gāles ielā 14, Siguldā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „Namu apsaimniekotājs” ar 2011.gada 4.martu
3. Noslēgt Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu ar SIA „Namu apsaimniekotājs” par pašvaldības dzīvokļu - Nr.1, Nr.3, Nr.4, Nr.7 - un 1430/2815 mājas un zemes kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu Gāles ielā 14, Siguldā.

8.§

Par Ideju konkursa „Par Siguldā novada ģerboņa skiču izveidi” nolikumu

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja D.Kondratenko

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 7.punktu un, pamatojoties uz Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 30.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.6,§8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Apstiprināt Ideju konkursa „Par Siguldā novada ģerboņa skiču izveidi” nolikumu.

9.§

Par grozījumiem 2011.gada 23.marta Siguldā novada domes lēmumā „Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta” (prot.Nr.6,§5)

Ekonomiste A.Strautmane

Sakarā ar nepieciešamību izdarīt precizējumus 2011.gada 23.marta Siguldā novada domes lēmumā „Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta” atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2011.gada 23.marta lēmumā „Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta” un izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

„1. Atļaut Z/S „IGĻUMI - 1”, reģistrācijas Nr.44101023287, juridiskā adrese „Iglumi – 1”, Straupes pagasts, Pārgaujas novads, nodarboties ar pārtikas produktu un alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta - autoveikala Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar automašīnu – mikroautobusu Mercedes Benz Sprinter, Valsts reģistrācijas Nr.HK 5628.”

10.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu I.F.

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi **I.F.**, [adrese], 24.09.2010. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] I.F. pieder uz īpašuma tiesību pamata. I.F. īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 1999.gada 30.septembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1159, [...]. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 4189 m² un dzīvojamās ēkas.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar 2011.gada 30.marta Sociālā dienesta atzinumu Nr.6.2./J-56, I.F. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punktam – ģimene, kurā ir I, II grupas invalīds.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1.apakšpunktu atvieglojumus var piemērot ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi un nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļu summas par individuālo dzīvojamo māju
5. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.2. apakšpunktu par zemi piešķir atvieglojumu, ja platība nepārsniedz 2500m². Zemes gabala Miera ielā 5 platība pārsniedz 2500 m².
6. Pēc NINO programmas datiem uz 30.03.2011. I.F. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1.apakšpunktu un 2011.gada 6.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.7,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt I.F., [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par mājokli [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas – 69.13 Ls (aprēķinātais nodoklis 76.81 Ls, atvieglojums 69.13 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

11.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu AS „Siguldas Būvmeistars”

Nodokļu administratore K.Bērze

Siguldas novada dome izskatījusi AS „Siguldas Būvmeistars”, vienotais reģistrācijas Nr.40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, 24.03.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu nekustamam īpašumam **Gāles ielā 23A, Siguldā, Siguldas novadā, dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Gāles ielā 23A, Siguldā, Siguldas novadā AS „Siguldas Būvmeistars” pieder uz īpašuma tiesību pamata. AS „Siguldas Būvmeistars” īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2000.gada 14.septembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.731, kadastra numurs 8015 003 0435. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 11700 m² un veikala ēkas ar kadastra Nr.8015 004 0449 001, kuras lietošanas mērķis – kods 1230.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar 2011.gada 15.marta VID izziņu Nr.9.11/5007 AS „Siguldas Būvmeistars” kā nodokļu maksātājs 1996.gada 14.oktobrī ir stājies uzskaitē un ir reģistrēts ar pievienotās vērtības nodokli apliekamo personu reģistrā. Uz 15.03.2011. nodokļu maksātājam nav nodokļu un citu valsts noteikto obligāto maksājumu parādu.
4. Saskaņā ar 2011.gada 15.marta VID izziņas Nr.9.11/5010 pielikumu un izziņu Nr.9.12/5278 AS „Siguldas Būvmeistars” ir saglabājis darba vietas virs 70 % salīdzinot ar vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas gadā un iedzīvotāju ienākumu nodoklis samaksāts virs 60 % salīdzinot ar iepriekšējo taksācijas gadu.
5. Pēc NINO programmas datiem uz 30.03.2011. AS „Siguldas Būvmeistars” nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda.
6. Saskaņā ar 2011.gada 6.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu AS „Siguldas Būvmeistars”, atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai, pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.5.punktu. Šo noteikumu 2.5.punktā minētos atvieglojumus var piemērot juridiskām personām, kuru īpašumos notiek uzņēmējdarbība un darbības veids ir pakalpojumu sniegšana (ēku galvenais lietošanas mērķis – kods1230) – piešķirot nodokļa atvieglojumu 25% apmērā no nodokļa summas, ja tiek izpildīti šo noteikumu 2.5.1. – 2.5.3.apakšpunkti.
7. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.2.apakšpunktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu un Siguldas novada domes 12.05.2010. saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.5.punktu, 4.1.2.apakšpunktu un 2011.gada 6.aprīļa Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.7,§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Vilķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons,

J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

Piešķirt AS „Siguldas Būvmeistars”, vienotais reģistrācijas Nr.40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, nekustamā īpašuma **nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par nekustamo īpašumu Gāles ielā 23A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 003 0435, 25% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusgadu – **1463,73 Ls** (aprēķinātais nodoklis par otro pusgadu 5854,90 Ls, atvieglojums 1463,73 Ls).**

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

12.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2011.gada 9.martā lēmumā „Par ceļa servitūta nodibināšanu” (prot.Nr.5, §15)

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas lūgumu izdarīt grozījumus 2011.gada 9.marta Siguldas novada domes lēmumā „Par ceļa servitūta nodibināšanu” sakarā ar pārrakstīšanas kļūdu, un pamatojoties uz likuma „Administratīvā procesa likums” 72.panta pirmo daļu, *iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību*, 71.panta trešo daļu, *administratīvo aktu paziņo atkārtoti, ja iestāde tajā izlabojusi pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdu*, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,–Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 30.marta atzinumu (protokols Nr.6,§10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav,
dome nolemj:

Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2011.gada 9.marta lēmuma “**Par ceļa servitūta nodibināšanu**” (protokols Nr.5,15§) lemjošā daļā un izteikt 1.punktu šādā redakcijā:

„1. Noslēgt vienošanos ar **M.R.** par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā ar nosaukumu „Allažu tautas nams“, Allažu pag., Siguldas nov, kad. apz. 8042 004 0228, par labu nekustamam īpašumam ar nosaukumu „Brankas“, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. 80420040087. Ceļa servitūta platums 4 m, garums 70 m“

13.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu, adreses un zemes lietošanas mērķa precizēšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Debatēs piedalās D.Dukurs

Izskatot Z.M., [adrese], Sigulda, 2011.gada 24.janvāra iesniegumu Siguldas novada domei, par zemes nomas līguma noslēgšanu par pašvaldībai piederošo dzīvokļu, ar adresi Stacijas iela 14k-2, dzīv. 2, 3, 5, Sigulda, Siguldas novads, zemi to uzturēšanai un zemi zem pašvaldībai piederošās katlumājas, un lūgumu apmaksāt jaunas inventarizācijas lietas izgatavošanu Z.M. piederošai ēkai, jo nomas līgums nav noslēgts 15 gadus, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums ar adresi Stacijas iela 14k-1, Sigulda, Siguldas nov., platība 1534 m², pieder Z.M., Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļējums Nr.62, tiesneses Ināras Zariņas 03.04.1995. lēmums.
2. Uz zemes gabala atrodas Z.M. piederoša viena divstāvu mūra, ar jumta izbūvi, dzīvojamā māja (kad. apz. 8015 003 0102 001) un Siguldas novada domei piederoša katlumāja ar adresi Stacijas iela 14, Sigulda, Siguldas nov. (kad. apz. 8015 003 0102 003) un 5 (piecu) dzīvokļu māja(kad. apz. 8015 003 0102 002) ar adresi Stacijas iela 14 k-2, kur Siguldas novada domei pieder 3 (trīs) dzīvokļi: 2, 3 un 5 (2.dz. - 606/1730 d/d; 3.dz.- 184/1730 d/d. 5.dz-135/1730 d/d.).
3. Zemes nomas līgums starp Siguldas novada domi un Z.M. nav noslēgts. Zemes īpašnieks, lūdz Siguldas novada domi kā maksu par zemes nomu kopš 1996.gada, veikt viņam piederošās ēkas ar kad.apz.8015 003 0102 001, ēkas tehniskās inventarizācijas lietas izgatavošanas apmaksu.
4. Izvērtējot Siguldas novada pašvaldībai piederošās katlumājas uzturēšanai nepieciešamo platību, noteiktas iespējamās nomas zemes robežas un platība **393 kv.m.**(saskaņā ar Pielikumu).
5. Noteikta arī nomas zemes robežas un platība daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai **310 kv.m.** (saskaņā ar Pielikumu), no kuriem pašvaldības dzīvokļu uzturēšanai nepieciešamā nomas zemes daļa ir 16740/31000 domājamās daļas no 310 kv.m..
6. Saskaņā ar likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās ” 12.panta otro daļu, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi, uz kuras atrodas... valstij vai pašvaldībām piederoši ūdensapgādes, siltumapgādes un energoapgādes objekti, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes nomas maksa nosakāma **6 procenti gadā** no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks **kompensē** iznomātajam nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumu, bet divi prim (2¹) daļa nosaka ja uz šā panta otrajā daļā minētās zemes atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, zemes nomas maksu nosaka, pusēm rakstveidā vienojoties. Ja puses nevar vienoties, zemes nomas maksa nosakāma **6 procenti gadā** no zemes kadastrālās vērtības. Papildus nomas maksai nomnieks, sākot ar 2010.gada 1.janvāri, **kompensē** iznomātajam nekustamā īpašuma nodokļa par zemi maksājumu.
7. Saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līgumu starp Siguldas novada domi un SIA „Wesseman” un līgumam klāt pievienoto koncesijas resursu sarakstu, kā arī līguma 2.3. punktā norādīto koncesijas resursu atrašanās vietu, Siguldas novada dome nodevusi SIA „Wesseman ” katlu māju ar iekārtu Stacijas ielā 14, Siguldā, kas atrodas uz Z.M. piederošās zemes ar adresi Stacijas iela 14 K-1, Sigulda.
8. SIA „Wesseman-Sigulda” 2011.gada 28.februāra vēstulē „Par zemes gabala nomu Stacijas ielā 14 K-1, Sguldā”, paskaidro, ka ka savai darbībai izmanto katlu mājas telpu 144,4m² platībā, jo Z.M. un pašvaldības dzīvokļu īrnieki daļu no katlu mājas ēkas (kuru neizmanto Wesemann) izmanto kā šķūnīšus malkas glabāšanai.
9. Saskaņā ar 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma 3.1.3.punktu, Koncesionārs ir tiesīgs koncesijas piešķiršanas noteikumos un koncesijas līgumā noteiktā apjomā pārvaldīt un rīkoties ar koncesijas resursiem, bet saskaņā ar punktu 3.1.4.izmanto koncesijas resursu aizņemtās zemes platības atbilstoši saistībām, ar kurām bijis apveltīts iepriekšējais koncesijas resursu valdītājs.
10. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, Z.M. piederošās zemes vienības (platība 1534m²) ar kad. apz. 8015 003 0102, kadastrālā vērtība 2011.gadā -10475LVL.
11. Kadastrālā vērtība, zemei 393 m² platībā zem katlumājas 2011.gadā, ir 2684 LVL.
12. Kadastrālā vērtība, zemei 310 m² platībā zem dzīvojmās mājas 2011.gadā, ir 2116 LVL.

13. Nomas maksa par zemi zem katlumājas 2011.gadā 161.04 LVL.
14. Nomas maksa par zemi zem dzīvojamās mājas 2011.gadā 68,56 LVL.
15. Zemes vienības un ēku adreses neatbilst 03.11.2009. MK noteikumi Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 10.panta nosacījumiem (Ja uz zemes vienības atrodas vairākas funkcionāli nesaistītas ēkas, katrai ēkai piešķir atsevišķu adresi, bet zemes vienībai nosaka adresi, kas piešķirta vienai no ēkām, kas uz tās atrodas, neatkarīgi no tā, vai ēka un zemes vienība ir viena īpašnieka vai vairāku īpašnieku īpašumā (valdījumā)).
16. 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, bet 11.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta otro daļu, otro prim daļu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8. un 10.punktu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 7.punktu, 2004.gada 13.novembra Koncesijas līguma 3.1.3. un 3.1.4.punktu, Siguldas novada domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta atzinumu (prot.Nr.5), Finanšu komitejas 2011.gada 16.marta (protokols Nr.6,§6) un 6.aprīļa atzinumu (protokols Nr.7,§6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevids, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Mainīt Z.M. piederošam īpašumam, zemei (kad.apz.8015 003 0102) un ēkai (kad.apz.8015 003 0102 001) adresi **no Stacijas iela 14 k-1**, Sigulda, Siguldas nov. **uz Stacijas iela 14A**, Sigulda, Siguldas nov..
2. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ar kad.apz.8015 003 0102 002, **mainīt** adresi **no Stacijas iela 14 k-2**, Sigulda, Siguldas nov. **uz Stacijas iela 14B**, Sigulda, Siguldas nov..
3. Noslēgt zemes nomas līgumu **ar** zemes īpašnieku **Z.M. un** katlumājas tiesisko valdītāju **SIA Wesemann** par zemi zem Siguldas novada domei piederošās katlumājas ēkas ar adresi Stacijas iela 14, Sigulda, kad.apz.80150030102003, kas nodota koncesija SIA „Wesemann”, **393 m²** platībā **ar 2011.gada 1.janvāri**, paredzot nomas maksu **6%** apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. Nomas līguma termiņš 10 gadi.
4. Noslēgt zemes nomas līgumu **ar Z.M.** par zemes **16740/31000** domājamām daļām no **310 m²** zem Siguldas novada domei piederošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas daļas ar adresi Stacijas iela 14B, Sigulda, ar **2011.gada 1.janvāri**. Nomas maksa **6%** no zemes kadastrālās vērtības gadā, proporcionāli nomājamai zemei. Nomas līguma termiņš 10 gadi.
5. Noteikt, ka sākot ar 2011.gada 1.janvāri 560 m² no zemes īpašuma ar adresi Stacijas iela 14A neapliek ar nekustamā īpašuma nodokli.
6. Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi Stacijas iela 14A, Sigulda, kadastra apzīmējumu 8015 003 0102, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot:
 - 6.1. **1141m²** - vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0701);
 - 6.2. **393 m²** - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1010).
7. Apstiprināt sagatavotos zemes nomas līgumus ar Z.M.
8. Atteikt apmaksāt jaunas būves tehniskās inventarizācijas lietas izgatavošanu Z.M. piederošai ēkai.

14.§

Par zemes nomas līguma izbeigšanu un zemes piekritību

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1.Izskatot **G.K.**, [adrese], 2011.gada 8.marta iesniegumu ar atteikumu no zemes uz kuru viņam izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noslēgts zemes nomas līgums un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4¹panta 2.daļas 5.punktu, 3.panta otrās daļas 4.punktu, likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 1.panta pirmās daļas 11.punktu, 01.09.2009. MK noteikumi Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidus zemi, kas turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 30.marta atzinumu (protokols Nr.6,§6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Ar 2011.gada 1.aprīli pārtraukt 2007.gada 26.novembra Zemes nomas līgumu ar G.K. par neapbūvētu zemes vienības ar kad.apz.80940040439, platība 1,0 ha, nosaukums „Kalniņi“, Siguldas pag., Siguldas nov., iznomāšanu.
2. Atzīt, ka zemes vienība ar kad.apz.80940040439, 1,0ha platībā ir piekrītoša Latvijas valstij.
3. Valsts adrešu reģistrā likvidēt nosaukumu „Kalniņi“, Siguldas pag., Siguldas nov..

2.Izskatot **A.P.**, [adrese], 2011.gada 21.marta iesniegumu ar atteikumu no zemes uz kuru viņam izbeigtas zemes lietošanas tiesības un noslēgts zemes nomas līgums un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 4¹panta 2.daļas 5.punktu, 3.panta otrās daļas 4.punktu, likuma "Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums" 1.panta pirmās daļas 11.punktu, 01.09.2009. MK noteikumi Nr.996 "Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi" 13.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 30.marta atzinumu (protokols Nr.6,§6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Ar 2011.gada 1.aprīli pārtraukt 2007.gada 30.novembra Zemes nomas līgumu ar A.P. par neapbūvētu zemes vienības ar kad.apz. 42660040205, platība 4,8 ha, nosaukums „Lejiņas“, Mores pag., Siguldas nov., iznomāšanu.
2. Zemes vienībai ar kad.apz.42660040205 anulēt nosaukumu „Lejiņas“, Mores pag., Siguldas nov..
3. Atzīt, ka zemes vienība ar kad.apz.42660040209, 4,8 ha platībā ir piekrītoša Latvijas valstij.

15.§

Par platības precizēšanu pašvaldības zemei

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Siguldas novada domes Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas lūgumu precizēt Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes gabala ar nosaukumu „Mazgrunduļi”, Allažu pag., Siguldas novads, kad.apz.8042 008 0226, platības precizēšanu, **konstatēts:**

- 1) ar 2006.gada 30.novembra Allažu pagasta padomes sēdes lēmumu (prot.26,§1) zemes vienībai ar nosaukumu „Mazgrunduļi”, Allažu pag. Siguldas novads, kad.apz 8042 008 0226 noteikta platība 0,26 ha;
- 2) veicot Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes „Mazgrunduļi”, Allažu pag. Siguldas novads, kad.apz.8042 008 0226, nomas zemes ierādīšanu, tika konstatēta platības neatbilstība Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošai reģistrētai platībai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 24.panta pirmās daļas 2.punkts, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 30.marta atzinumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Grozīt 2006.gada 30.novembra Allažu pagasta padomes sēdes lēmuma (prot.26,§1), 3.punktu un izteikt to šādā redakcijā:

„3. Zemes vienība „Mazgrunduļi”, Allažu pagasta, Rīgas raj., kad.apz.8042 008 0226 , platība 0,45 ha, ir piekrītoša Allažu pagasta pašvaldībai”

16.§

Par zemes iznomāšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1.Izskatījusi **A.U.**, [adrese], 2011.gada 21.marta iesniegumu par zemes nomu garāžas ēkas telpu grupas, kadastra apzīmējums 8015 002 3027 010 005, uzturēšanai, jo uz Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Lakstīgalas ielā 11A, atrodas viņam piederošās 242/1831 domājamās daļas no garāžu ēkas un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” otrās daļas 4., 7.2, un sestās daļas 40.punktu atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt **A.U.** (..) Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Siguldā (kadastra numurs 8015 002 3027), **242/1831** domājamās daļas no platības **379 kv.m.**
2. Nomas līguma termiņš 25 (divdesmit pieci) gadi. Zemes nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Apstiprināt zemes nomas līgumu par nekustama īpašuma Lakstīgalas iela 11A, Siguldā ar kadastra numuru 8015 002 3027, **242/1831** domājamās daļas no platības **379 kv.m** platībā iznomāšanu **A.U.**
4. Lēmumu nosūtīt **A.U** uz adresi [...] un VZD Rīgas reģionālajai nodaļai uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

2. Izskatījusi **I.B.**, [adrese], Siguldas nov. 2011.gada 7.marta iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pag., Siguldas nov., kad.apz. 4266 004 0115, individuālās garāžas uzturēšanai un

pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” otrās daļas 4.,7.2. punktu, un 6.daļas 40.punktu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 7.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 30.marta atzinumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ar 2011.gada 1.aprīli, iznomāt **I.B.** Siguldas novada domei piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pag., Siguldas nov., kad.apz. 4266 004 0115, zemes daļu, **126 m²** platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas, individuālā garažas uzturēšanai. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-transportlīdzekļu garažu apbūve (kods 1104)-platība 0,0126 ha.
2. Zemes nomas termiņš 5 (pieci) gadi. Zemes nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Apstiprināt zemes nomas līgumu par Siguldas novada domei piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pag., Siguldas nov., kad.apz. 4266 004 0115, zemes **126 m²** platībā iznomāšanu **I.B.**
4. Nekustamam īpašumam ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pag., Siguldas nov., kad.apz. 4266 004 0115, precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 4.1. **20,645 ha**-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 4.2. **3,0 ha** -valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apzbūve (kods 0903);
 - 4.3. **0,065 ha**-transportlīdzekļu garažu apbūve (kods 1104).
5. Lēmumu nosūtīt **I.B.** uz adresi [adrese] un VZD Rīgas reģionālajai nodaļai uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

17.§

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot **M.K.**, [adrese], 2011.gada 7.marta iesniegumu, par 2008.gada 10.marta zemes nomas līguma Nr. 95 pārtraukšanu, jo viņa kļuvusi par nomātās zemes īpašnieci (pamats: 2010.gada 1.novembra pirkuma līgums Nr.5, Žurnāls Nr.300002933636, lēmuma datums: 08.11.2010, tiesnesis Mairita Zadiņa) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Civillikuma 2168.panta 3.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 30.marta atzinumu (protokols Nr. 6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atzīt par spēku zaudējušu 2008.gada 10.martā noslēgto zemes nomas līgumu ar **M.K.** par zemesgabala Lakstīgalas iela 11A, Sigulda, daļas 205/1931 domājamām daļām no 825 kv.m., kadastra apzīmējums 8015 002 3027, iznomāšanu ar 2010.gada 8.novembri.

18.§

Par zemes, uz ko izbeigtas zemes lietošanas tiesības, iznomāšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi **A.B.**, [adrese], iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar adresi „Liepkalni”, Allažmuiža, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz.8042 007 0107, nomu, **dome konstatē**:

1. Ar 2010.gada 3.novembra Siguldas novada domes lēmumu (prot.Nr.23,§17) A.B. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi ”Liepkalni”, Allažmuiža, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz.8042 007 0107, platībā 0,26 ha, ar 2010.gada 1.septembri, nosakot, ka zeme ir piekrītoša Siguldas novada domei.
2. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakama 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „ Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, MK noteikumu Nr.644 „ Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.un 7.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 30.marta atzinumu (protokols Nr.6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, V.Bērziņš L.Sausiņa, E.Viļķina, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, J.Odziņš, G.Zvejnieks, M.Malcenieks), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj**:

1. Iznomāt **A.B.** zemes vienības ar adresi ”Liepkalni”, Allažmuiža, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz.8042 007 0107, ½ (**vienu pusi**) **domājamo daļu no 0,2562 ha** kopplatības, ½ domājamās daļas no mājīpašuma „Liepkalni” uzturēšanai.
2. Zemes nomas termiņš 10 gadi, nomas maksa 0,5% no zemes kadastrālās vērtības un PVN gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Apstiprināt zemes nomas līgumu par Siguldas novada domei piekrītošās zemes vienības ar adresi ”Liepkalni”, Allažmuiža, Allažu pag., Siguldas nov., kad.apz.8042 007 0107, ½ **domājamo daļu no 0,2562 ha** kopplatības iznomāšanu **A.B.**
4. Vienu zemes nomas līguma eksemplāru nosūtīt VZD Rīgas reģionālajai nodaļai.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 16.45

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2011.gada 20.aprīlī.

Nākošā kārtējā domes sēde 2011.gada 20.aprīlī, plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Simona Marhele