

SIGULDAS NOVADA DOMES
sēdes protokols

2011.gada 11.maijā

Siguldā

Nr.9

Sēdes darba kārtība:

1. Par biedrības „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, valdes priekšsēdētājas M.R. 2011.gada 10.marta iesnieguma izskatīšanu.
2. Par vienošanās noslēgšanu pie nekustamā īpašuma telpu nomas līguma.
3. Par naudas balvu piešķiršanu.
4. Par Siguldas novada domes Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu.
5. Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu.
6. Par patvaļīgu būvniecību [..].
7. Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa komandējumu.
8. Par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā.
9. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
10. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..].
12. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu.
13. Par īpašumu sadalīšanu.
14. Par īpašumu sadalīšanu.
15. Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
16. Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām.
17. Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta.
18. Par grozījumiem Siguldas novada domes 2011.gada 6.apriļa lēmumā „Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem” (prot.Nr.7,§7).
19. Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam”.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut divus papildus jautājumus „Par grozījumiem 2009.gada 29.jūlija domes lēmumā (Prot.Nr.18,§6) „Par tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” apstiprināšanu un par saistībām ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta īstenošanai” aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma” un „Par projektu „SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” rekonstrukcija” atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 2 papildus jautājumus:

20. Par grozījumiem 2009.gada 29.jūlija domes lēmumā (Prot.Nr.18,§6) „Par tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” apstiprināšanu un par saistībām ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta īstenošanai” aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma.
21. Par projektu „SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” rekonstrukcija” un „Siguldas Sporta kompleksa būvniecība” atbalstu.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās:

Deputāti: Līga Sausiņa, Guntars Zvejnieks, Eva Viļķina, Verners Bērziņš, Jānis Kiršteins, Aivars Jakobsons, Jānis Strautmanis, Jolanta Borīte, Dainis Dukurs, Māris Malcenieks, Jānis Odziņš

Nepiedalās domes priekšsēdētāja vietnieks: Jānis Zilvers – atvaļinājumā

Nepiedalās deputāti: Ainars Vāgners – neattaisnojošu iemeslu dēļ, Andris Zaviļeiskis – attaisnojošu iemeslu dēļ

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**, Personāla nodaļas vadītāja **Ilze Kisla**, Izglītības pārvaldes vadītāja **Maija Bruģe**, Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas vadītājas p.i. **Gunta Mūrmane**, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja **Diāna Kondratenko**, Sociālā dienesta vadītāja **Diāna Indzere**, Nekustamo īpašumu nodokļu administratore **Kristīne Bērze**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **Jeļena Zarandija**, Finanšu pārvaldes vadītāja **Dace Sprinķe**, Ekonomiste **Anita Strautmane**, Galvenā arhitekte **Maija Geidāne**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**

Uzaicinātās personas: SIA „Saltavots” direktors Jānis Gāga

Preses pārstāvji: Ivars Raudziņš „Siguldas avīze”

Protokolē: Kancelejas vadītāja Simona Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.35

1.§

Par biedrības „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, valdes priekšsēdētājas M.R. 2011.gada 10.marta iesnieguma izskatīšanu

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Debatēs piedalās V.Bērziņš

Siguldas novada dome ir saņēmusi un izskatījusi biedrības „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, valdes priekšsēdētājas M.R. 2011.gada 10.marta iesniegumu ar lūgumu

rast iespēju nodot bezatlīdzības lietošanā vai nomā Siguldas novada pašvaldības bilancē esošo nekustamo īpašumu - zemes gabalu ar valsts kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un kopējo platību 0,1815 ha, kā arī būvi ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 un kopējo platību 108,4m², kas atrodas šādā adresē: A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, nolūkā - izveidot dienas nodarbinātības centru ar specializētajām darbnīcām, kuru galvenais uzdevums ir: 1) nodrošināt mērķa grupas sociālo integrāciju, veicinot amata iemaņu apguvi, 2) apmācīt noteiktām amata iemaņām un iegūtās zināšanas pielietot praksē.

No biedrības „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, 2011.gada 10.marta iesnieguma ar pievienotiem pielikumiem izriet, ka:

1. Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2005.gada 20.jūlija lēmumu biedrība „Aicinājums Tev”, ar vienoto reģistrācijas Nr.40008076668, adresi Pulkveža Brieža ielā 121-2, Siguldā ir ierakstīta biedrību un nodibinājuma reģistrā un biedrībai izsniegta reģistrācijas apliecība Nr.B 002716.

2. No biedrības „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, 2005.gada 20.jūlija statūtu 2.1.nodaļas apakšpunktiem izriet, ka tās darbība ir vērsta uz sabiedrības grupas - cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā tiesību un interešu aizstāvību vajadzību un interešu apmierināšanu, kā arī pieaugušo un jauniešu izglītošanu un viņu brīvā laika organizēšanu, kā arī sociālās kultūras attīstības veicināšanu iedzīvotājos.

3. Ar Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2005.gada 26.augusta lēmumu Nr.386 biedrībai „Aicinājums Tev” ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otro daļu pašvaldības mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai. Savukārt šī likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja pašvaldības mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

4.1. Bezatlīdzības lietošanā nododamā nekustamā īpašuma apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts -no Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības datiem, izriet, ka uz 13.04.2011. Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē: A.Kronvalda ielā 4, Siguldā - zemes gabala ar valsts kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un kopējo platību 0,1815 ha, bilances vērtība ir Ls 12197 (divpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi lati) un būves ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 un kopējo platību 108,4 m² bilances vērtība ir Ls793,16 (septiņi simti deviņdesmit trīs lati 16 santīmi).

4.2. Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma A.Kronvalda ielā 4, Siguldā nodošanas nepieciešamība un lietderība biedrībai „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, bezatlīdzības lietošanā izpaužas dienas nodarbinātības centra ar specializētām darbnīcām izveidē un funkcionēšanā Siguldas novada teritorijā, tādējādi veicinot sabiedrības grupu - cilvēku ar invaliditāti, pieaugušo un jauniešu integrāciju sabiedrībā, tiesību un interešu aizstāvības vajadzību un interešu apmierināšanu.

Dienas nodarbinātības centrā iegūtās noteiktās darba iemaņas un iegūtās zināšanas augstāk minētās sabiedrības grupas varēs pielietot praksē. Noteikta sabiedrības daļa iegūs savu pirmo darba pieredzi un darba tirgum nepieciešamās pamatprasmes un praktiskās iemaņas.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, un 15.pantu, kā arī likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, 5.panta trešo daļu, un 5.panta piekto daļu un Finanšu komitejas 2011.gada 20.aprīļa atzinumu (protokols Nr.8,§22), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes gabalu ar valsts kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un kopējo platību 0,1815 ha un būvi ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 un kopējo platību 108,4 m² A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas biedrībai „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, uz laiku, kamēr biedrībai „Aicinājums Tev” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem, Dienas nodarbinātības centra ar specializētām darbnīcām izveidei Siguldas novadā, pirmās darba pieredzes un darba tirgum nepieciešamo pamatprasmju un praktisko iemaņu iegūšanai cilvēkiem ar invaliditāti, pieaugušiem un jauniešiem.
2. Apstiprināt Patapinājuma līguma projektu par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma-zemes gabala ar valsts kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un kopējo platību 0,1815 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 un kopējo platību 108,4 m² A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai „Aicinājums Tev”.

2.§

Par vienošanās noslēgšanu pie nekustamā īpašuma telpu nomas līguma

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi IK „KABA”, vienotais reģistrācijas numurs 50002156641, juridiskā adrese: Puķu iela 2, Sigulda, Siguldas novads, vadītāja A.Murāna iesniegumu, kurā tas saistībā ar viesnīcas biznesa izteikto sezonālītāti, lūdz rast iespēju pagarināt maksājumus par saņemtajiem komunālajiem un īres pakalpojumiem saskaņā ar maksājumu grafiku.

Dienesta viesnīca „Jauniešu mītnes „Laurenči”” IK „KABA” tika iznomāta noslēdzot 2010.gada 31.augustā Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumu Nr.428. Saskaņā ar noslēgtā līguma 8.1.punktu – visus šī līguma grozījumus un papildinājumus puses izdara rakstveidā, tie ir pievienojami šim Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

Saskaņā ar grāmatvedības datiem, IK „KABA” Iznomātājam uz 2011.gada 1.maiju ir parādā LVL 4103.39. Lai varētu tikt mainīta līgumā noteiktā komunālo un īres maksājumu kārtību un atļaut nomniekam veikt parāda maksājumu pa daļām, ir nepieciešams noslēgts vienošanos pie Nekustamā īpašuma telpu nomas līguma.

Saskaņā ar augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, un 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt vienošanos projektu ar tajā iekļauto maksājumu grafiku pie 2010.gada 31.augusta Nekustamā īpašuma telpu nomas līguma Nr.428, kas noslēgts ar IK „KABA” vienotais reģistrācijas numurs 50002156641, juridiskā adrese Puķu iela 2, Sigulda, Siguldas novads par Dienesta viesnīca „Jauniešu mītnes „Laurenči”” iznomāšanu.

3.§

Par naudas balvu piešķiršanu

Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

D.Dukurs nepiedalās balsojumā

Ir izskatīti Siguldas novada sportistu Martina Dukura, Tomasa Dukura, Andra Šica, Jura Šica, Toma Veita, Arņa Rūdolfa un Jāņa Kārkliņa iesniegumi par naudas balvu

piešķiršanu. Saskaņā ar 2008.gada 21.maija (prot.Nr.10,§8) nolikumu „Par kārtību, kādā Siguldas novada sportistiem piešķiramas naudas balvas par izciliem sasniegumiem sportā un naudas balvu apmēru”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 2011.gada 23.marta Sporta komitejas atzinumu (Prot.Nr.4,§3) un 2011.gada 6.aprīļa Sporta komitejas atzinumiem (Prot.Nr.5,§5,6,9), kā arī 2011.gada 20.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu (Prot.Nr.8,§32), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Vilķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt naudas balvas no neparedzētiem gadījumiem paredzētiem budžeta līdzekļiem sekojošiem Siguldas novada sportistiem un treneriem:

1. Martinam Dukuram 5900.00 LVL (pēc nodokļu nomaksas) par sekojošiem sasniegumiem:
 - 1.1.Pirmais Pasaules kausa posms skeletonā 5.vieta 200.00 LVL;
 - 1.2.Otrais pasaules kausa posms skeletonā 1.vieta 500.00 LVL;
 - 1.3.Trešais Pasaules kausa posms skeletonā 3.vieta 300.00 LVL;
 - 1.4.Ceturtais Pasaules kausa posms skeletonā 2.vieta 400.00 LVL;
 - 1.5.Piektais Pasaules kausa posms skeletonā 1.vieta 500.00 LVL;
 - 1.6.Sestais Pasaules kausa posms skeletonā 1.vieta 500.00 LVL;
 - 1.7.Septītais Pasaules kausa posms skeletonā 1.vieta 500.00 LVL;
 - 1.8.Astotais Pasaules kausa posms skeletonā 1.vieta 500.00 LVL;
 - 1.9.PK posmu kopvērtējums 1.vieta 1000.00 LVL;
 - 1.10. Eiropas čempionāts skeletonā 1.vieta 500.00 LVL;
 - 1.11. Pasaules čempionāts skeletonā 1.vieta 1000.00 LVL.
2. Tomasam Dukuram 1200.00 LVL (pēc nodokļu nomaksas) par sekojošiem sasniegumiem:
 - 2.1. Sestais Pasaules kausa posms skeletonā 4.vieta 200.00 LVL;
 - 2.2. Astotais Pasaules kausa posms skeletonā 2.vieta 400.00 LVL;
 - 2.3. PK posmu kopvērtējums 8.vieta 200.00 LVL;
 - 2.4. Eiropas čempionāts skeletonā 4.vieta 200.00 LVL;
 - 2.5. Pasaules čempionāts skeletonā 9.vieta 200.00 LVL..
3. Dainim Dukuram 3550.00 LVL (pēc nodokļu nomaksas) 50% apmērā no Martina Dukura un Tomaša Dukura sasniegumiem.
4. Andrim Šicam 2000.00 LVL (pēc nodokļu nomaksas) par sekojošiem sasniegumiem:
 - 4.1. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Altenberg) 5.vieta 200.00 LVL;
 - 4.2. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Igls) 5.vieta 200.00 LVL;
 - 4.3. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Winterberg) 5.vieta 200.00 LVL;
 - 4.4. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Oberhof) 6.vieta 200.00 LVL;
 - 4.5. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Paramonovo) 3.vieta 300.00 LVL;
 - 4.6. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Sigulda) 5.vieta 200.00 LVL;
 - 4.7. PK posmu kopvērtējums 7.vieta 200.00 LVL;
 - 4.8. Pasaules čempionāts kamaniņu sportā 3.vieta 500.00 LVL.
5. Jurim Šicam 2000.00 LVL (pēc nodokļu nomaksas) par sekojošiem sasniegumiem:
 - 5.1. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Altenberg) 5.vieta 200.00 LVL;
 - 5.2. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Igls) 5.vieta 200.00 LVL;
 - 5.3. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Winterberg) 5.vieta 200.00 LVL;
 - 5.4. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Oberhof) 6.vieta 200.00 LVL;
 - 5.5. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Paramonovo) 3.vieta 300.00 LVL;
 - 5.6. Pasaules kausa posms kamaniņu sportā (Sigulda) 5.vieta 200.00 LVL;
 - 5.7. PK posmu kopvērtējums 7.vieta 200.00 LVL;
 - 5.8. Pasaules čempionāts kamaniņu sportā 3.vieta 500.00 LVL.
6. Jānim Liepam 1000.00 LVL, 50% apmērā no Andra un Jura Šicu ekipāžas sasniegumiem.
7. Tomam Veitam 200.00 LVL par 10.vietu Pasaules čempionātā ziemas orientēšanās sportā.

8. Arnim Rūdolfam 100.00 LVL par 1.vietu Baltijas čempionātā skijoringā.
9. Jānim Kārkliņam 100.00 LVL par 1.vietu Baltijas čempionātā skijoringā.

4.§

Par Siguldas novada domes Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Lai nodrošinātu 01.01.2011 likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums“ izpildi, Siguldas novada dome 2011.gada 9.martā izveidoja Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju. Lai komisija varētu sākt savu darbību, ir nepieciešams apstiprināt tās nolikumu.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums“ 8.panti, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 24. punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada domes Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas nolikumu.

5.§

Par parakstu vākšanas vietu noteikšanu

Ekonomiste A.Strautmane

Pildot Latvijas Republikas Centrālās vēlēšanu komisijas rīkojumu, novadu domēm līdz 2011.gada 5.maijam ir jānosaka parakstu vākšanas vietas, lai nodrošinātu parakstu vākšanu tautas nobalsošanas ierosināšanai par likumu „Grozījumi likumā „Par valsts pabalstu izmaksu laika periodā no 2009.gada līdz 2012.gadam””, „Grozījums likumā „Par maternitātes un slimības apdrošināšanu””, „Grozījumi likumā „Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam”” atcelšanu.

Vadoties pēc likuma „Par tautas nobalsošanu un likuma ierosināšanu” 7.panta otrās daļas, vietās, kurās vēlētajiem var parakstīties, iekārtojamas katrā republikas pilsētā vai novadā ar tādu aprēķinu, lai uz 10 000 vēlētajiem būtu vismaz viena vieta, kur vēlētajiem var parakstīties. Siguldas novadā pēc Centrālās vēlēšanu komisijas apkopotajiem datiem uz 2010.gada 2.oktobri ir reģistrēti 13 366 vēlētajiem.

Saskaņā ar augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par tautas nobalsošanu un likuma ierosināšanu” 7.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 25.punktu, Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§18), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Par paraksta vākšanas vietām noteikt:

1. Siguldas pagasta Kultūras namu, kas atrodas Siguldā, Siguldas pagastā, Zinātnes ielā 7b,
2. Siguldas novada Dienas centru, kas atrodas Siguldā, Pils ielā 3a,
3. Mores pagasta pārvaldi, kas atrodas Siguldas novadā, Mores pagastā, Siguldas ielā 11,

4. Allažu pagasta pārvaldi, kas atrodas Siguldas novadā, Allažu pagastā, Birzes ielā 4.

6.§ Par patvaļīgu būvniecību [..]

Būvvaldes vadītāja R.Bete

2011.gada 14.februārī [adrese], tika konstatēta patvaļīga būvniecība, kur **N.B.**, bija veicis dārza mājas būvniecību, to pārvietojot apbūves gabalā bez saskaņota projekta, kā arī aizbērts novadgrāvis, kas atrodas uz pašvaldības zemes.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 30.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka gadījumos, kad būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam projektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei.

14.02.2011. būvdarbi tika apturēti un sastādīts administratīvo pārkāpuma protokols EM Nr.500326, kurš nosūtīts pašvaldībai pārkāpēja sodīšanai un lēmuma pieņemšanai atbilstoši Būvniecības likuma 30.panta piektajam punktam.

Ar Siguldas novada domes Administratīvās komisijas 2011.gada 14.marta lēmumu par būvniecības noteikumu pārkāpšanu, kas paredzēti Administratīvo pārkāpumu kodeksa 152.panta otrajā daļā, **N.B.** sodīts ar naudas sodu Ls 100,00. Naudas sods samaksāts 2011.gada 30.martā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Būvniecības likuma 30.panta piektās daļas 1.punkts nosaka - ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:

- 1) lēmumu par iespēju būvniecību turpināt, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai,
- 2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).

Izvērtējot lietas materiālus, būvniecību ir iespējams turpināt izstrādājot tehniskā projekta dokumentāciju dārza mājai [adrese] un saņemot būvatļauju 01.04.1997. MK noteikumu Nr.112. „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14. punktu, „Būvniecības likuma” 30.panta piekto daļas 1.punktu, Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Vilķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut **N.B.**, izstrādāt tehniskā projekta dokumentāciju dārza mājai [adrese] un turpināt būvdarbus, saņemot būvatļauju 01.04.1997. MK noteikumu Nr.112. „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā.
2. Atļaut **N.B.** izstrādāt tehniskā projekta dokumentāciju meliorācijas novadgrāvja, kas atrodas uz pašvaldības zemes rekonstrukcijai, saņemot būvatļauju 01.04.1997. MK noteikumu Nr.112. „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

7.§ Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa komandējumu

Personāla nodaļas vadītāja I.Kisila

Saistībā ar Siguldas novada domes Tūrisma pārvaldes organizēto prezentāciju Latvijas vēstniecībā Lietuvā 2011.gada 12.maijā, kur tiks prezentēts Siguldas novada tūrisma piedāvājums 2011.gadam, kā arī norisināsies tūrisma profesionāļu darbseminārs, pamatojoties uz likuma „Par Pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.219 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem un darbinieku darba braucieniem saistītie izdevumi” un saskaņā ar 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§5), Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Vilķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Komandēt Siguldas novada domes priekšsēdētāju Uģi Mitrevicu vizītē uz Viļņu, kur norisināsies Siguldas novada tūrisma prezentācija 2011.gada 12.maijā.
2. Izmaksāt U.Mitrevicam komandējuma dienas naudu par vienu komandējuma dienu Ls 20 un segt citus ar komandējumu saistītos izdevumus no struktūrvienības 1111 budžeta līdzekļiem pēc izdevumus apliecinājošu dokumentu iesniegšanas.

8.§

Par izmaiņām Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas sastāvā

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja D.Kondratenko

Izskatot Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas priekšsēdētājas D.Kondratenko 2011.gada 5.maija iesniegumu par izmaiņām komisijas sastāvā un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, 61.panta pirmo un otro daļu, 2009.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.7 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 11.punktu, Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisijas nolikuma 2.punktu, un saskaņā ar 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§17), Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§3), Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Vilķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izslēgt no Komisijas sastāva Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītāju Didzi Skrodeli un Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāju Diānu Kondratenko
1. Iekļaut Komisijas sastāvā Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļas daīldārzniecei Ditu Lauri un Sabiedrisko attiecību nodaļas Sabiedrisko attiecību speciālisti Lienī Jurkāni.
2. Apstiprināt Siguldas novada domes Publisko izklaides un svētku pasākumu iesniegumu izskatīšanas komisiju šādā sastāvā:
 - a. Laura Konstante
 - b. Zanda Abzalone
 - c. Māris Garjānis
 - d. Dita Laure
 - e. Liene Jurkāne

9.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par I.C., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§6), Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no I.C., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] 274.62 Ls apmērā, kavējuma naudu 54.28 Ls apmērā, **kopā 328.90 Ls** (trīs simti divdesmit astoņi lati, 90 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

10.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par K.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] un izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§7), Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piedzīt no K.G., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] 12.05 Ls apmērā, kavējuma naudu 0.77 Ls apmērā, **kopā 12.82 Ls** (divpadsmit lati, 82 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

11.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma [adrese] **I.Ķ.**, 28.04.2011.iesniegto iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums [adrese] I.Ķ., K.A.Ķ. pieder uz kopīpašuma tiesību pamata. I.Ķ. īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma ¼ domājamo pusi 1999.gada 14.oktobrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.605, K.A.Ķ. īpašuma tiesības uz Nekustamā īpašuma 3/4 domājamo pusi 1997.gada 16.decembrī ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.605, [...]. Nekustamais īpašums sastāv no zemes ar kopējo platību 2090 m² un dzīvojamās ēkas.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu - pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
3. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu Nr.6.2./F-46 I.Ķ. ģimene atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punktu - ģimene, kurā ir nestrādājošs I, II grupas invalīds.
4. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.1., 2.10.2.apakšpunktiem atvieglojumus piemēro ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi un nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 80% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļu summas par individuālo dzīvojamo māju un 50% par zemi zem mājas, ja platība nepārsniedz 2500 m².
5. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.2.punktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.
6. Pēc NINO programmas datiem uz 05.05.2011. par nekustamo īpašumu [adrese] nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1., 2.10.2.un 4.1.2. apakšpunktiem 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§8), Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Piešķirt I.Ķ., K.A.Ķ., adrese [adrese], nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par kopīpašumā esošo nekustamo īpašumu [adrese] 90% apmērā no nodokļu summas par dzīvojamo ēku par taksācijas perioda otro pusi – 17.43 Ls (aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusi 19.37 Ls, atvieglojums 17.43 Ls) un 50% apmērā no nodokļu summas par zemi par taksācijas perioda otro pusi – 44.01 Ls (aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusi 88.01 Ls, atvieglojums 44.01 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu

Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

1. Izskatot **L.R.**, adrese [adrese], 2011.gada 18.aprīļa iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], kopējā platība 2308 m², ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve -2308 m² platībā.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve ar īpašiem nosacījumiem (DzM-5), kur galvenais izmantošanas veids ir savrupmāja un zemes vienību nedrīkst dalīt, maksimālais apbūves blīvums 15%. Saskaņā ar daļas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3. un 369.2.4.punktiem, kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi un koku grupas un citi stādījumi.
- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar noteikumiem, iespējamā apbūves zemes platība īpašumam ar adresi [adrese], ir 1200 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3. un 369.2.4.p., kā arī 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§12, p.1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 2308 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) **1200 m²**- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **1108 m²**—pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods **0502**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

2. Izskatot **I.G.**, adrese [adrese], 2011.gada 21.aprīļa iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **dome konstatē:**

- 5) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 6) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], kopējā platība 2100 m², ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve - 2100 m² platībā.
- 7) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve ar īpašiem nosacījumiem (DzM-5), kur galvenais izmantošanas veids ir savrupmāja un zemes vienību nedrīkst dalīt, maksimālais apbūves blīvums 15%. Saskaņā ar daļas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3. un 369.2.4.punktiem, kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi un koku grupas un citi stādījumi.
- 8) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar noteikumiem, iespējamā apbūves platība zeme īpašumam [adrese], ir 1200 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3. un 369.2.4.p., kā arī 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§12, p.2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 2100 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) **1200 m²** - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **900 m²** - pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārzēm (kods **0502**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

3. Izskatot **G.O.**, adrese [adrese], 2011.gada 18.aprīļa iesniegumu par nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], lietošanas mērķa precizēšanu zemes vienībai [..], **dome konstatē:**

- 9) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes

vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

- 10) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], zemes [..], platībā 10,05 ha, ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve- 1,6 ha, Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve - 2,0 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība -6,45 ha.
- 11) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir sabiedrisko un komerciālo iestāžu apbūve, ražošanas objekti un noliktavas un zeme, kur galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Nemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.pantā1.daļas 1.punktu, pamatojoties uz 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3. un 369.2.4.p., kā arī 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§14), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malceniks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Precizēt nekustamam īpašumam ar adresi [adrese] zemes vienībai [..], platība 10,05 ha, lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) **7,28 ha** - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2) **1,6 ha** - valsts un pašvaldības iestāžu apbūve (kods 0903);
- 3) **1,17 ha** - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

13.§

Par īpašumu sadalīšanu

Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

Izskatījusi **S.L.**, adrese [adrese], 2011.gada 18.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no viņai piederošā nekustamā īpašuma [adrese], zemes gabalu 11,7 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar Mores pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.227 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu [adrese], sastāv no 3(trīs) zemes gabaliem un 3(trīs) ēkām ar zemes kopplatību 31,84 ha. Zemes gabala [..], platība 14 ha. Zemes gabala [..] platība 11,7 ha. Zemes gabala [..] platība 6,14 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platība un kopplatība var tikt precizēta. Zemes īpašniece S.L.
- 2) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

(prot.Nr.20,§2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], atļautā izmantošana ir Lauku zeme un mežs. Saskaņā ar „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.5.punktu, viena lauku sēta atļauta arī pašreizējās īpašuma zemes vienībās, kas nav mazākas par 1ha.

- 3) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 4) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 5) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums 14.panta otro daļu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§11), 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2) 385.5.punktu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist atdalīt no nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese] kopplatībā 31,84 ha, Mores pag., Siguldas nov., zemes gabalu [..]; platībā 11,7 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], atdalītajai zemes vienībai, [..], platība 11,7 ha (izdarot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta), piešķirt nosaukumu [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

14.§

Par īpašumu sadalīšanu

Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

Izskatījusi **R.O.**, adrese [adrese] 2011.gada 21.aprīļa iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt viņai piederošo īpašumu [adrese] un atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu, **dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.39 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu [adrese], sastāv no 2(diviem) zemes gabaliem ar kopplatību 13,2 ha. Zemes gabala [..], kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas 2,9 ha. Otrā zemes gabala [..] platība 10,3ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt

precizēta. Zemes īpašniece R.O., Žurnāls Nr.300000483806, lēmuma datums: 02.06.2003, tiesnesis Velta Karzone-Kere.

- 2) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese] otrās zemes vienības, [..], atļautā izmantošana ir Lauku zeme. Saskaņā ar „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.5.punktu, viena lauku sēta atļauta arī pašreizējās īpašuma zemes vienībās, kas nav mazākas par 1ha.
- 3) 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
- 4) Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
- 5) 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums 14.panta otro daļu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§10), 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2) 385.5.punktu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Vilķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odzīņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu [adrese], kopējā platība 13,2 ha, atdalot tā otro zemes vienību, [..], platība 10.3 ha.
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], atdalītajai otrajai zemes vienībai, [..], platība 10,3 ha (izdarot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta), piešķirt nosaukumu [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

15.§

Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

Pamatojoties uz:

- 1) Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” 2011.gada 15.aprīļa „Akts par nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā, (kadastra

Nr.8042 004 0210) dzīvokļu Nr.7, Nr.8, Nr.17, Nr.19, Nr.23, un Nr.24 un tiem piederošo kopīpašuma domājamo daļu no zemesgabala un dzīvojamās mājas, nodošanu un pārņemšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā un nekustamā īpašuma Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 004 0210) nodošanu un pārņemšanu Siguldas novada pašvaldības pārvaldīšanā un apsaimniekošanā”,

- 2) likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.panta pirmās daļas 4.punktu un Pārejas noteikumu 21.punktu,
- 3) Ministru kabineta 2010.gada 3.jūnija rīkojumu Nr.301 „Par valsts dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašumā”.

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” nodod un Siguldas novada dome pārņem Siguldas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 004 0210) – dzīvokli Nr.7 un tam piederošās kopīpašuma 7090/151370 domājamās daļas, dzīvokli Nr.8 un tam piederošās kopīpašuma 5410/151370 domājamās daļas, dzīvokli Nr.17 un tam piederošās kopīpašuma 6910/151370 domājamās daļas, dzīvokli Nr.19 un tam piederošās kopīpašuma 6920/151370 domājamās daļas, dzīvokli Nr.23 un tam piederošās kopīpašuma 6950/151370 domājamās daļas un dzīvokli Nr.24 un tam piederošās kopīpašuma 5410/151370 domājamās daļas no zemesgabala un dzīvojamās mājas. Ar minētā akta parakstīšanas brīdi tiek izbeigtas Privatizācijas aģentūras valdījuma tiesības uz Dzīvojamo māju, tai skaitā dzīvokļu īpašumiem Nr.7, Nr.8, Nr.17, Nr.19, Nr.23, un Nr.24.

Nekustamais īpašums Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 004 0210) sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr. 8042 004 0210 un platību 0,548 ha un dzīvojamās mājas ar 24 dzīvokļiem – 18 dzīvokļu īpašumi privatizēti, 6 – neprivatizēti. Siguldas novada pašvaldības īpašumā nododamo dzīvokļu platības: dzīvoklis Nr.7 – 70,9 m², Nr.8 – 54,1 m², Nr.17 – 69,1 m², Nr.19 – 69,2 m², Nr.23 – 69,5 m², Nr.24 – 54,1 m².

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu un „Zemesgrāmatu likumu” 5.pantu un 33.pantu un 57.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 6.maija lēmumu (protokols Nr.4, p.1), 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§16), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Pārņemt pašvaldības īpašumā dzīvokļus:

- 1.1. dzīvokli Nr.7 un tam piekrītošās 7090/151370 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
- 1.2.dzīvokli Nr.8 un tam piekrītošās 5410/151370 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
- 1.3.dzīvokli Nr.17, un tam piekrītošās 6910/151370 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
- 1.4.dzīvokli Nr.19, un tam piekrītošās 6920/151370 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
- 1.5.dzīvokli Nr.23, un tam piekrītošās 6950/151370 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
- 1.6.dzīvokli Nr.24, un tam piekrītošās 5410/151370 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala Zaļkalna ielā 11, Allažos, Allažu pagastā, Siguldas novadā.

2. Nostiprināt dzīvokļus zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

16.§

Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu un Siguldas novada 2009.gada 30.septembra saistošo noteikumu Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.23,§23) 2.punktu, 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§20) un zemāk minēto iedzīvotāju iesniegumiem, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Iznomāt Siguldas novada domei piederošu zemi, slēdzot nomas līgumus uz 4 gadiem:

1.1. **Saules iela 6/C**, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apz. 8015 003 1354,

1.1.1. G.V., platība 247 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.1.2. D.J., platība 262 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.1.3. A.B., platība 298 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.1.4. V.Z., platība 386 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.1.5. I.K., platība 511 m², nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.

1.1.6. B.L., platība 347 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.1.7. L.Š., platība 347 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.1.8. I.P., platība 298 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.2. „**Dārziņi**”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apz. 8094 004 0453,

1.2.1. G.Z., platība 345 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.3. „**Austrumi 1**”, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apz. 8042 004 0231,

1.3.1. Ņ.S., platība, 500 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.3.2. E.E., platība, 1100 m², nomas maksa gadā 4,00 LVL un PVN.

1.4. „**Nurmiži**”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apz., 8094 001 0094,

1.4.1. O.S., platība, 160 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.5. „**Zemītes**”, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apz., 8042 004 0205,

1.5.1. N.F., platība, 125 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

1.5.2. M.F., platība, 330 m², nomas maksa gadā 3,00 LVL un PVN.

2. Iznomāt J.Z. papildus platību 226 m², Siguldas novada domei piederošā zemes gabalā **Rožu iela 11A**, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apz.8015 003 0421 un veikt grozījumus 2010.gada 1.jūnija Zemes nomas līgumā Nr.2010/170, mainot punktā 1.1.noteikto nomas zemes platību 1570 m² uz 1796 m².

3. Iznomātā zemes gabala platība var tikt precizēta vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.

4. Noteikt, ka zemes nomnieks par zemi maksā arī nekustamā īpašuma nodokli, 1,5% no iznomātās zemes kadastrālās vērtības.

5. Uzdot Zemes nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomniekiem.

17.§

Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MATADORS”, reģistrācijas Nr.54102016481, juridiskā adrese – „Ievas”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, iesniegumu par atļauju Siguldas novada administratīvajā teritorijā nodarboties ar tirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta- autoveikala, pamatojoties uz LR MK 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 2.punkta 2.1.apakšpunktu „*Ielu tirdzniecība – preču pārdošana pašvaldības iekārtotās vai ar pašvaldību saskaņotās publiskās vietās, tai skaitā tirdzniecība no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta*”, 10.punktu un 15.punkta 15.6.apakšpunktu „*pašvaldība saskaņo pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta kustības maršrutus un laikus, ja tirdzniecība paredzēta vairākās publiskās vietās*” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta, pirmās daļas 14.punkta f) apakšpunktu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atļaut sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „MATADORS”, reģistrācijas Nr.44101023287, juridiskā adrese „Ievas”, Katvaru pagasts, Limbažu novads, nodarboties ar svaigas gaļas un gaļas izstrādājumu mazumtirdzniecību no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta – autoveikala, automašīnas VW Transporter, reģistrācijas Nr. HJ 9045 Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā šādās vietās:

Otrdienās:

Allažmuižā pie daudzdzīvokļu mājas;
Allažu pagastā laukumā pie pasta.

Trešdienās:

Mores pagastā – laukumā pie pagasta pārvaldes ēkas;
Siguldas pagasta Jūdažos – laukumā pie sabiedriskā centra;
Siguldas pagasta Peltēs – laukumā pie kultūras nama.

18.§

Par grozījumiem Siguldas novada domes 2011.gada 6.aprīļa lēmumā „Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem” (prot.Nr.7,§7)

Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

Ar Siguldas novada domes 2011.gada 6.aprīļa lēmumu „Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem” (prot.Nr.7,§7) tika nodotas dzīvojamās mājas Gāles ielā 14, Siguldā, Siguldas novadā, apsaimniekošanas tiesības dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļu īpašumi tika nodoti pārvaldīšanā un apsaimniekošanā. Lēmumā tika konstatētas kļūdas, kuras ir nepieciešamas labot.

Pamatojoties uz likumu Par pašvaldībām” 21.panta ievaddaļu un uz Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 6.maija lēmumu (protokols Nr.4,p.2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada domes 2011.gada 6.aprīļa lēmumā „Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem” (prot.Nr.7,§7):

1. Aizstāt vārdus SIA „Namu apsaimniekotājs” ar vārdiem SIA „JPV Nami”;
2. Aizstāt vārdus „reģistrācijas Nr.LV40003647121” ar vārdiem „reģistrācijas Nr.LV40003970489”.

19.§

Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam”

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto lēmuma projektu un pamatojoties uz LR likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.p.1.daļas 2.p, un, saskaņā ar 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, D.Dukurs, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt iesniegto saistošo noteikumu Nr.7 „Par grozījumiem saistošajos noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2011.gadam”” projektu.
2. Sagatavot saistošo noteikumu projektu parakstīšanai.
3. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

20.§

Par grozījumiem 2009.gada 29.jūlija domes lēmumā (Prot.Nr.18,§6) „Par tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” apstiprināšanu un par saistībām ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta īstenošanai” aktualizētā tehniski ekonomiskā pamatojuma

SIA „Saltavots” valdes loceklis J.Gāga

Ar 2009.gada 29.jūlija domes lēmumu „Par tehniski ekonomiskā pamatojuma „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā” apstiprināšanu un par saistībām ūdenssaimniecības attīstības investīciju projekta īstenošanai” (Nr.18,§6) apstiprināts Valsts SIA „Vides projekti” izstrādātais tehniskais ekonomiskais pamatojums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā”.

Saskaņā ar MK Noteikumiem NR.606 nosaka kārtību, kādā īsteno darbības programmas “Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.prioritātes “Kvalitatīvas vides dzīvei un ekonomiskajai aktivitātei nodrošināšana” 3.4.1.pasākuma “Vide” 3.4.1.1.aktivitāti “Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība apdzīvotās vietās ar iedzīvotāju skaitu līdz 2000” un pamatojoties uz likuma *Par pašvaldībām* 14.panta otrās daļas 3.punktu „...*racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu*”; 15.panta pirmās daļas 1.punktu „...*organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds*”, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, „*tikai dome var noteikt kārtību, kādā notiek aizdevumu, aizņēmumu un citu ekonomisko saistību uzņemšanās pašvaldības vārdā*” un 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§21), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Viļķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, J.Borīte, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**

1. Aktuālizēt tehniski ekonomisko pamatojumu projektam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Siguldas novada Mores ciemā”
2. Projekta kopējās izmaksas ir **458 885,10 LVL**. Attiecināmās izmaksas 376 306,00 LVL, privātās attiecināmās izmaksas 77 614,30 LVL, neattiecināmās izmaksas (PVN) 82 579,10 LVL. Plānotais finansiālais atbalsts no Eiropas Reģionālā attīstības fonda pēc projekta apstiprināšanas ir 298 691,70 LVL, Siguldas novada domes izmaksas 77 614,30 LVL (16,9% no kopējām projekta izmaksām).
3. Apstiprināt projekta pasākumus:
 - 3.1. K1. Jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve (2x20 m') - 1 komplekts
 - 3.2. K2.1. Kanalizācijas tīklu paplašināšana Centra rajona DN - 200,160 444m
 - 3.3. K2.2 Pašteses tīklu paplašināšana Pļavas un Dārza ielas rajona DN 200 - 160 641 m
 - 3.4. K2.3 KSS izbūve (Q= 41/s)- 1 komplekts
 - 3.5. K2.4 Spiedvada izbūve DN 90 -370 m
 - 3.6. ŪI Artēziskās akas (debits 21/ s) izbūve, ģenerators un udensgūtnes labiekārtošana -1 komplekts
 - 3.7. Ū2.2 Ūdensapgādes tīklu rekonstrukcija Dārza un Pļavas ielu rajona un sacilpojuma izveide DN 50,32- 1115m
 - 3.8. Izbūvēt ārējās ugunsdzēsības vietas.
4. SIA „Saltavots” organizēt projekta sagatavošanu un realizāciju, nodrošināt projektam nepieciešamās informācijas sniegšanu un cilvēkresursus atbilstoši prasībām, kas tiek izvirzītas ERAF finansējuma saņēmējiem.

21.§

Par projektu „SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” rekonstrukcija” un „Siguldas Sporta kompleksa būvniecība” atbalstu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

J.Borīte nepiedalās balsojumā

Sadarbojoties Latvijas Olimpiskajai Komitejai, SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda””, Izglītības un Zinātnes ministrijai un Siguldas novada domei, Siguldas novada dome 2011.gada 9.martā pieņēma lēmumu „Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētajiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem” (Nr.5,§21), par līdzekļu piešķiršanu Sporta kompleksa koncepcijas un biznesa plāna izstrādei, kas nav iekļauta 2011.gada budžetā. Izglītības un zinātnes ministrija 2011.gada 22.marta vēstulē Nr.1-14/1733 norādīja par nepieciešamību radīt papildu finansējuma piesaistes sistēmu, kas paredzētu daudzkanālu finansējumu (valsts, pašvaldību, privāto u.c.), lai pilnveidot esošo sporta infrastruktūru valstī un piedāvā Siguldas novada domei līdzdalību SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” rekonstrukcijas projektā, izvēloties dažādu līdzdalības formu.

Vadoties no Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam (U 1.11.Attīstīt sporta un aktīva dzīvesveida infrastruktūru un pakalpojumus, R.59.Multifunkcionāla sporta centra būvniecība) un Sporta politikas pamatnostādnes 2004.-2012.gadam saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 15.septembra rīkojumu Nr.632 un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kā arī ņemot vērā 2011.gada 11.maija Finanšu komitejas un Attīstības un tūrisma komitejas sēdes atzinumu (prot.Nr.9,§19) atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, G.Zvejnieks, E.Vilķina, L.Sausiņa, V.Bērziņš, J.Kiršteins, A.Jakobsons, J.Strautmanis, D.Dukurs, M.Malcenieks, J.Odziņš), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Atbalstīt SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” rekonstrukciju un Siguldas Sporta kompleksa būvniecību .

2. Lūgt Biedrību „Latvijas Olimpiskā komiteja” atbalstīt projektu „SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” rekonstrukcija un „Siguldas Sporta kompleksa būvniecība” realizāciju.
3. Lūgt Biedrību „Latvijas Olimpiskā komiteja” veikt projekta realizācijai nepieciešamā valsts galvojuma pieprasījumu 2012.gada budžeta ietvaros, saskaņā ar izstrādāto investīcijas programmu „SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda” rekonstrukcija” un Siguldas novada domes izstrādāto Attīstības koncepcijas priekšlikumu un biznesa plānu „Siguldas Sporta komplekss”.
4. Pēc finansējuma piešķiršanas SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” rekonstrukcijai un Siguldas Sporta kompleksa būvniecībai lemt par Siguldas novada domes līdzdalību SIA „Bobsleja un kamaniņu trase „Sigulda”” kapitāldaļu un nekustama īpašuma Šveices iela 13, Sigulda, Siguldas novadā, pārņemšanu no valsts.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.40

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2011.gada 25.maijā.

Nākošā kārtējā domes sēde 2011.gada 25.maijā, plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Simona Marhele