

SIGULDAS NOVADA DOMES
sēdes protokols

2011.gada 8.jūnijā

Siguldā

Nr.11

Sēdes darba kārtība:

1. Par jauna deputāta kandidāta stāšanos amatā Siguldas novada Domē.
2. personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
3. Par pašvaldībai piederošās kustamo mantu - automašīnu Audi 80, Ford Transit, Renault Master un KIA Sportage atsavināšanu.
4. Par grozījumiem līgumā par telpu nomu.
5. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu.
6. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu.
7. Par braucamā ceļa servitūtu.
8. Par atbalstu nozaru vadības papildināšanai ar teritoriālo vadību.
9. Par grozījumiem 2011.gada 23.marta Siguldas novada Domes lēmuma „Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta” pielikumā Nr.1 (prot.Nr.6,§5).
10. Par detālplānojuma pirmās redakcijas projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023334), Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023333), Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023321), Ausekļa iela 12, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023335).
11. Par mācību literatūras ES dalībvalstu valodu apguves uzsākšanai no 1.klases un Latvijas vēstures mācību priekšmeta ieviešanai ar 2011.gada 1.septembri iegādei paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2011.gadam.
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
13. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..].
19. Par SIA „AKRIO” sūdzības izskatīšanu par maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanu
20. Par mantas izslēgšanu no bilances.

21. Par apsaimniekošanas parādu samaksu un to dzēšanu sociālā dzīvokļa īrniekiem pašvaldības sociālajā dzīvoklī [..].
22. Par Siguldas novada Kultūras iestāžu organizēto tradicionālo kultūras un izklaides pasākumu cenrāža noteikšanu.
23. Par apkures parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
24. Par 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.9 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu.
25. Par lietojuma tiesību nodibināšanu nekustamajam īpašumam A.Kronvaldā ielā 4, Siguldā par labu biedrībai „Aicinājums Tev”.
26. Par Saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošos zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu.
27. Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut divus papildus jautājumus „Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu” un „Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētiem līdzekļiem” atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 2 papildus jautājumus:

28. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu.
29. Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētiem līdzekļiem.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētāja vietnieks Jānis Zilvers

Piedalās:

Deputāti: Līga Sausiņa, Verners Bērziņš, Aivars Jakobsons, Jānis Strautmanis, Dainis Dukurs, Māris Malcenieks, Jānis Odziņš, Ēriks Čoders, Guntars Zvejnieks, Eva Viļķina, Jolanta Borīte

Nepiedalās Siguldas novada Domes priekšsēdētājs: Uģis Mitrevics - atvaļinājumā

Nepiedalās deputāti Jānis Kiršteins un Andris Zaviļeiskis – attaisnojošu iemeslu dēļ

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļas Nekustamo īpašumu speciāliste **Natālija Balode**, Sociālā dienesta vadītāja **Diāna Indzere**, Nekustamo īpašumu nodokļu administratore **Kristīne Bērze**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **Jelena Zarandija**, Pašvaldības policijas priekšnieks **Māris Garjānis**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**

Preses pārstāvji: Ivars Raudziņš „Siguldas avīze”

Protokolē: Kancelejas vadītāja Simona Markele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.05

1.§

Par jauna deputāta kandidāta stāšanos amatā Siguldas novada Domē

Vēlēšanu komisijas locekle K.Bērze

2011.gada 18.maijā tika saņemts Siguldas novada Domes deputāta Aināra Vāgnera iesniegums, kurā lūgts anulēt deputāta mandātu. Saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu.

2011.gada 25.maijā Siguldas novada Domes sēdē tika pieņemts lēmums (prot.10,§25) „Par Siguldas novada Domes deputāta pilnvaru izbeigšanu” un Siguldas novada Vēlēšanu komisijai tika uzdots noteikt jauna deputāta kandidātu. Saskaņā ar Siguldas novada Domes vēlēšanu rezultātu aprēķināšanas protokola rezultātiem, Siguldas novada Vēlēšanu komisijas 2011.gada 1.jūnija sēdē (prot.Nr.2,§1) tika noteikts, ka par deputātu kandidātu no Politisko partiju apvienības „Zaļu un zemnieku savienība” izvirzīt Ēriku Čoderu.

Saskaņā ar augstāk minēto un pamatojoties uz Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 43.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Pieņemt zināšanai Siguldas novada Vēlēšanu komisijas pieņemto lēmumu.
2. Apstiprināt deputāta pilnvaras stāšanos spēkā deputātam Ērikam Čoderam ar 2011.gada 8.jūniju.

2.§

Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Kancelejas vadītāja S.Marhele

Siguldas novada Dome ir izskatījusi I.P. 2011.gada 29.aprīļa iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par A.Š. deklarēto dzīvesvietu viņas nekustamajā īpašumā [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu, un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§15), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Anulēt ziņas par A.Š. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

3.§

Par pašvaldībai piederošās kustamo mantu - automašīnu Audi 80, Ford Transit, Renault Master un KIA Sportage atsavināšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Debatēs piedalās G.Zvejnieks

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2011.gada 26.maija sēdē Nr.5 izskatīto ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo kustamo mantu – automašīnas Audi 80 reģ.Nr.FG 8130, Ford Transit reģ.Nr. HD 7594, Renault Master reģ.Nr. EP 6258 un KIA Sportage reģ.Nr. GL 691, **Dome konstatē:**

1. Kustamā manta ir Siguldas novada Domes īpašums.
2. Pēc grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem automašīnas **Audi 80** reģ.Nr. FG 8130, izlaiduma gads 1994, automašīna ir nolietojusies un atlikusī vērtība ir **0.00 LVL**.
3. Pēc grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem automašīnas **Ford Transit** reģ.Nr. HD 7594, izlaiduma gads 2004, automašīna ir nolietojusies un atlikusī vērtība ir **0.00 LVL**.
4. Pēc grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem automašīnas **Renault Master** reģ.Nr. EP 6258, izlaiduma gads 2002, automašīna ir nolietojusies un atlikusī vērtība ir **1940.29 LVL**.
5. Pēc grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem automašīnas **KIA Sportage** reģ.Nr.GL 691, izlaiduma gads 2007, automašīnas atlikusī vērtība ir **0.00 LVL**.
6. Kustamā manta nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, ņemot vērā 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§16), kā arī sēdes laikā izteiktos priekšlikumus, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai automašīnu **Audi 80** reģ.Nr. FG 8130, izlaiduma gads 1994.
2. Nodot atsavināšanai automašīnu **Ford Transit** reģ.Nr. HD 7594, izlaiduma gads 2004.
3. Nodot atsavināšanai automašīnu **Renault Master** reģ.Nr. EP 6258, izlaiduma gads 2002.
4. Nodot atsavināšanai automašīnu **KIA Sportage** reģ.Nr.GL 691, izlaiduma gads 2007.
5. Uzdot automašīnu novērtēšanas procedūru veikt mantas novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
6. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
7. Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

4.§

Par grozījumiem līgumā par telpu nomu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatot individuālās ārsta prakses veicējas Aijas Turauskas 2011.gada 25.maija iesniegumu Dome konstatē:

1. Aija Turauska ir nodibinājusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Eņģeļu pilsēta’’, reģ.Nr.44103039850, juridiskā adrese – ‘‘Jaunbirzes’’, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads’’, kuras darbības veids ir medicīnisko pakalpojumu sniegšana.
2. Valdes loceklei Aijai Turauskai ir tiesības pārstāvēt kapitālsabiedrību atsevišķi, pamatojoties uz LR Uzņēmumu reģistra funkciju izpildes departamenta Valmieras reģionālās nodaļas 2011.gada 25.maijā lēmumu Nr.18-10/66068.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un likuma „Par pašvaldībām’’ 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§14), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Vilķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2001.gada 1.marta telpu nomas līgumā ar grozījumiem 2001.gada 1.novembrī, 2006.gada 2.janvārī, 2009.gada 26.februārī un 2011.gada 9.martā starp individuālā ārsta prakses veicēju Aiju Turausku un Siguldas novada Domi par telpām Institūta ielā 5A, Siguldā, Siguldas novadā, aizstājot tekstā vārdus Aija Turauska, [..], dzīvojoša [adrese],’’ ar vārdiem ‘‘Sabiedrība ar ierobežotu atbildību ‘‘Eņģeļu pilsēta’’, reģ.Nr.44103039850, juridiskā adrese ‘‘Jaunbirzes’’, Krimuldas pagasts, Krimuldas novads’’, kuras vārdā rīkojas valdes locekle Aija Turauska, pamatojoties uz LR Uzņēmumu reģistra funkciju izpildes departamenta Valmieras reģionālās nodaļas lēmumu Nr.18-10/66068, 2011.gada 25.maijā.

5.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatot **D.D.**, adrese [adrese], un G.M., adrese [adrese], 2011.gada 19.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **Dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese]; 21538 kv.m platībā [adrese]; ir reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve 10770 kv.m platībā un dabas pamatnes, parki, zaļās zonas... 10768 kv.m platībā.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu’’, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi’’ (prot.Nr.20,§2), nekustamā īpašuma ar adresi „Vīnkalni’’, Sigulda, plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM-7), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāja ar īpašiem noteikumiem, kur zemes vienības minimālais lielums ir 2000 kv.m, bet maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 20% un otrs izmantošanas veids ir pilsētas zaļumu teritorijas (ZP-2) ar vizuālu nozīmi pilsētas struktūrā.

- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.un 14.¹ 1 punkts nosaka, ka neapgūta apbūves zeme ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra- piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Saskaņā ar AS „Sadales tīkls” 13.05.2011 izziņu Nr.30R2A0-03.02/1234, elektrotīkla pieslēgums zemes īpašumā [adrese] iespējams izbūvējot jaunu 20/0,4kV transformatoru apakšstaciju un 0,4 kV kabeļlīnijas. Saskaņā ar noteikumiem un AS „Sadales tīkls” izziņu individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme 10770 kv.m platībā ir neapbūvēta apbūves zeme.

Nemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.p. un 14¹ 1.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.p., kā arī Attīstības un tūrisma komitejas sēdes 2011.gada 1.jūnija atzinumu (protokols Nr.8,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Mainīt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], kopējā platība 21538 m², individuālo dzīvojamo māju apbūves lietošanas mērķi -0601, nosakot:

- 1) **10770 m²**- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods **0600**);
- 2) **10768 m²**- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (kods **0501**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

6.§

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

1. Izskatot **A.Ī.**, adrese [adrese], 2011.gada 23.maija iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **Dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese]; 2231 kv.m platībā [..]; ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM-3), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāja. Saskaņā ar daļas 4.3.1.2. „Mazstāvu dzīvojamā

apbūve“ (DzM) punktu 369.8.3.kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi un koku grupas.

- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar noteikumiem, iespējamā apbūves zemes platība īpašumam ar adresi [adrese], ir 1200 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3; 369.2.4. un 369.8.3.p., kā arī Attīstības un tūrisma komitejas sēdes 2011.gada 1.jūnija atzinumu (protokols Nr.8,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Vilķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 2231 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) **1200 m²**- individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **1031 m²**—pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods **0502**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

2. Izskatot **A.P.**, adrese [adrese], 2011.gada 23.maija iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **Dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese]; 1895 kv.m platībā [..]; ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM-3), kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir savrupmāja. Saskaņā ar daļas 4.3.1.2. „Mazstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzM) punktu 369.8.3.kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi un koku grupas.
- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no

lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar noteikumiem, iespējamā apbūves zemes platība īpašumam ar adresi [adrese], ir 1200 m².

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3; 369.2.4. un 369.8.3.p., kā arī Attīstības un tūrisma komitejas sēdes 2011.gada 1.jūnija atzinumu (protokols Nr.8,§5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 1895 m², nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) **1200 m²** - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **695 m²** - pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods **0502**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

7.§

Par braucamā ceļa servitūtu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatījusi A.K. 2011.gada 23.februāra iesniegumu ar prasību noteikt Siguldas novada pašvaldībai piederošam īpašumam ar adresi Ata Kronvalda iela 4, Sigulda, Siguldas nov., apgrūtinājumu - braucamā ceļa servitūtu 4,5m/47,85m, par labu A.K. piederošam īpašumam ar adresi [adrese], Siguldas novada **Dome konstatē:**

1. 2011.gada 23.februārī no A.K. saņemts iesniegums ar prasību noteikt Siguldas novada pašvaldībai piederošam īpašumam ar adresi Ata Kronvalda iela 4, Sigulda, Siguldas nov., apgrūtinājumu - braucamā ceļa servitūtu 4,5m/47,85m, par labu A.K. piederošam īpašumam ar adresi [adrese].
2. 2011.gada 23.martā Siguldas novada Būvvalde pieņēma lēmumu Nr.12 „Par braucamā ceļa servitūtu” ar kuru nolemts daļēji apmierināt A.K. iesniegumu, piedāvājot A.K. noslēgt vienošanos par apgrūtinājuma - braucama ceļa servitūta 4,5m/10m noteikšanu par labu īpašumam ar adresi [adrese], Siguldas novada domei piederošam īpašumam ar adresi Ata Kronvalda iela 4, Sigulda.
3. 2011.gada 27.aprīlī A.K. iesniegusi iesniegumu atkāroti, prasot noteikt Siguldas novada pašvaldībai piederošam īpašumam ar adresi Ata Kronvalda iela 4, Sigulda, Siguldas nov., apgrūtinājumu - braucamā ceļa servitūtu 4,5m/47,85m, par labu A.K. piederošam īpašumam ar adresi [adrese].

Izskatījusi lietas materiālus Siguldas novada **Dome secina:**

1. Siguldas novada pašvaldībai piederošam īpašumam ar adresi Ata Kronvalda ielā 4, Siguldā ir noteikts apgrūtinājums- ceļa servitūts 4,5m/ 47,85m par labu nekustamam īpašumam Jēkaba Dubura iela 3A, Sigulda, Siguldas nov., Rīgas raj. (Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1376, pamats: 2007.gada 14.februāra Siguldas novada Domes lēmums Nr.5. Servitūts tika nodibināts, jo minētajam īpašumam ar adresi Jēkaba Dubura iela 3A, Sigulda, nebija piekļūšanas iespējas

- pašvaldības ielai. Iebraukto ceļu piekļūšanai pie īpašuma ar adresi [adrese], izmanto arī A.K.
2. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2), A.K. piederošais īpašums ar adresi [adrese], atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (Apbūves teritorija ir teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei). Uz zemes gabala ar adresi [adrese] var būt savrupmājas: vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas, dvīņu mājas, vasarnīcu.
 3. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2), A.K. piederošais īpašums ar adresi [adrese] ir apbūvējams, tas nozīmē, ka pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, kas ietver sevī pasākumu kompleksu (teritorijas nosusināšana, uzbēršana, grunts nomaiņa u.t.t, kā arī ar inženierkomunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi, kā to nosaka Siguldas novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 369.7.6.punkts (*mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā atļauta ielu, ceļu, piebrauktuvju un inženiertehniskās apgādes objektu būvniecība, rekonstrukcija, renovācija*).
 4. 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2), 267.punkts nosaka, ka nevienu fizisku vai juridisku personu nedrīkst izmantot zemes vienību un būt jebkādu būvi nevienā teritorijā, ja zemes vienībai, kur domāts izvietot būvi, nav nodrošināta piebraukšana. Savukārt šo pašu noteikumu 270.punkts saka, ka *personai, ierīkojot ēku vai būvi zemes vienībā, ir pienākums nodrošināt piebraukšanu līdz pašvaldības vai valsts autoceļam*. Šo noteikumu 274.punkts nosaka, ka *piebrauktuvju pieslēgums pie galveno (magistrālo) ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk kā 50 m no krustojuma*.
 5. Izskatot faktiskos apstākļus, redzams, ka nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], robeža atrodas aptuveni 52 m attālumā no Parka ielas (vietējas nozīmes iela) un zemes vienības robežas garums gar Ata Kronvalda ielu ir 15.42 m, kas ir pietiekoši jaunas piebrauktuves 3.5 m platumā izbūvei. Saistošo noteikumu 273.punkts nosaka, ka *apbūves teritorijās pilsētās un ciemos jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, ko nodrošina piebrauktuves zemes īpašumam*.
 6. A.K. nav ne faktisku, ne tiesisku šķēršļu piebrauktuves izveidošanai pie Ata Kronvalda ielas, lai nodrošinātu piekļūšanu īpašumam ar adresi [adrese], atbilstoši 4.punktā minētajiem nosacījumiem.
 7. Civillikumā ir nostiprināts pamatprincips, ka servitūts nodibināms apmērā, kas vismazāk apgrūtina kalpojošo īpašumu un servitūts nav nodibināms valdošā nekustamā īpašuma īpašnieka ērtībām (Augstākās tiesas 2006.gada apkopojums „Par tiesu praksi, kas izriet no servitūta tiesībām”, apkopojuma 7.lpp).
 8. A.K. iepriekš ir izmantojusi piekļuvi īpašumam [adrese], pa pašvaldībai piederošā īpašuma ar adresi Ata Kronvalda iela 4, Siguldā, daļu, iebraukto ceļa vietu, bez apgrūtinājuma - ceļa servitūta nodibināšanas par labu īpašumam ar adresi [adrese].
 9. Ar Siguldas novada Būvvaldes 2011.gada 2.marta vēstuli, ieregistrēta ar Nr.8.14/537 A.K. ir uzaicināta uz Būvvaldes sēdi 2011.gada 9.martā, lai uzklausītu iesniedzējas viedokli, kādiem mērķiem ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu.
 10. 2011.gada 9.marta Būvvaldes sēdē tika uzklausīts A.K. viedoklis, kurā tika pausti šādi argumenti:

- 10.1.1. Ceļa servitūts ir nepieciešams lai varētu sadalīt īpašumu divās daļās, jo īpašnieci ir divi bērni;
- 10.1.2. Ceļa servitūts nepieciešams visā garumā, lai ērtāk varētu iebraukt īpašuma platākajā daļā;
- 11. 2011.gada 27.aprīļa iesniegumā A.K. norādījusi, ka:
 - 11.1.1. 2000.gadā Siguldas pilsētas Domes Zemes un denacionalizācijas komisija atzīstot un atjaunojot A.K. īpašuma tiesības uz līdzvērtīgu zemes gabalu A.Kronvalda ielā 4, Siguldā. Kadastra Nr. 8015 002 3420, nezināmu iemeslu dēļ neizlēma jautājumu par piekļuvi tās īpašumam.
 - 11.1.2. Tiesiski paļaujoties, ka ceļu varēs izmantot arī turpmāk, 2001. gadā, saskaņā ar pieslēguma līgumu VAS „Latvenergo”, rēķinoties ar esošo ceļu, netālu no tā uzstādīja elektroietaisi – ievada automātu, kā arī paralēli strīdus ceļam tika novilkts elektrokabelis.
 - 11.1.3. Pirms zemesgabala saimnieciskās daļas (skatoties no A.Kronvalda ielas puses) šķērsām pāri visam zemesgabalam visā tā platumā paralēli A.Kronvalda iela vēsturiski atrodas augļu dārzs.

Vadoties no iepriekš minētā Siguldas novada **Dome secina, ka:**

1. Nav saņemts A.K. iesniegums īpašuma sadalīšanai vai būvniecības procesa uzsākšanai;
2. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2), punktu 369.7.1, *no jauna veidojamas zemes vienības minimālais lielums savrupmāju apbūvē ir 1200m²*. Tā kā A.K. īpašuma kopējā platība ir 2379 m², tātad nav tiesiska pamata īpašuma sadalīšanai divās daļās.
3. Nekustamais īpašums ar adresi [adrese], robežojas ar Ata Kronvalda ielu un zemes vienības robežas garums gar Ata Kronvalda ielu ir 15.42 m, tātad ir pietiekošs jaunas piebrauktuves 3.5 m platumā izbūvei. 2000.gadā Siguldas pilsētas domes Zemes un denacionalizācijas komisija atzīstot un atjaunojot A.K. īpašuma tiesības uz līdzvērtīgu zemes gabalu A.Kronvalda ielā 4, Siguldā., kadastra Nr.8015 002 3420, piekļuvi caur pašvaldības īpašumu nebija tiesiska pamata paredzēt, jo īpašumam ir iespējama piekļuve no Ata Kronvalda ielas.
4. Pie apstākļiem, kad zemes gabals ar adresi [adrese], nav apbūvēts, nav nepieciešamības slēgt vienošanos par apgrūtinājuma - braucama ceļa servitūts noteikšanu visā servitūta ceļa garumā, jo starp pašvaldībai un A.K. piederošajiem īpašumiem nav reālu robežu un iebraucot pa pašvaldībai piederošā īpašuma Ata Kronvalda iela 4, Siguldā vārtiņiem, iespējams uzreiz iebraukt arī A.K. piederošajā īpašumā.
 A.K. nevarēja tiesiski paļauties uz to, ka vārēs izmantot pašvaldības īpašumu A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, piekļūšanai savam īpašumam [adrese], jo līgums par servitūta nodibināšanu nav noslēgts un nav izdarīts ieraksts zemesgrāmatā par braucamā ceļa servitūta esamību par labu īpašumam [adrese].
 Siguldas novada Dome nav atbildīga par elektroietaisies ierīkošanu un kabeļa novilkšanu konkrētā vietā A.K. īpašumā [adrese]. Saskaņā ar Civillikuma 927.pantu A.K., kā nekustamā īpašuma īpašniece ir tiesīga izmantot savu īpašumu atbilstoši saviem ieskatiem.
 Savukārt augļa dārza atrašanās A.K. īpašumā, nav tiesisks pamats un nerada nepieciešamību pašvaldības īpašuma A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, apgrūtināšanai ar lietu tiesībām A.K. ērtību nolūkos.
5. Civillikuma 1139.panta komentārā ir norādīts, ka servitūta izlietošanai sava tiesība jāizmanto tā, lai īpašnieka (kalpojošā nekustamā īpašuma īpašnieka) tiesības uz savu lietu, it sevišķi lietošanas tiesība, tiktu ierobežota tikai tiktāl, ciktāl šāds ierobežojums ir absolūti nepieciešams (G.Višņakova, K.Balodis, Civillikuma komentāri, Rīga,

1998.gads, 70.lpp.). Servitūts nav nodibināms valdošā nekustamā īpašnieka ērtības labad (Civillikuma komentāri 67.lpp.)

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikums 1232.panta pirmās daļas trešo punktu, 1234.pantu 132.pantu, 1139.pantu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2), 267., 270., 272., 273. un 274. un 369.7.6.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas sēdes 2011.gada 1.jūnija atzinumu (protokols Nr.8,§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noraidīt A.K. lūgumu noteikt Siguldas novada pašvaldībai piederošam īpašumam ar adresi Ata Kronvalda iela 4, Sigulda, Siguldas nov., apgrūtinājumu - braucamā ceļa servitūtu 4,5m/47,85m, par labu A.K. piederošam īpašumam ar adresi [adrese].
2. Atcelt 2011.gada 23.martā Siguldas novada Būvvaldes lēmumu Nr.12 „Par braucamā ceļa servitūtu”.

8.§

Par atbalstu nozaru vadības papildināšanai ar teritoriālo vadību

Izpilddirektore I.Zīle

Debatēs piedalās Ē.Čoders

Atsaucoties uz Latvijas Pašvaldību savienības 22.kongresa rezolūciju „Par attīstības vadības principa maiņu”, izvērtējot situāciju, pie kuras novedusi līdzšinējā valsts politika un nacionālo un Es projektu realizēšanā un atzīstot, ka attīstības vadība tikai pēc nozaru principa noved pie līdzekļu izšķērdēšanas un neveicina pašvaldība attīstības programmās noteikto prioritāšu īstenošanu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 41.panta 4.punktu, un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, J.Strautmanis, J.Borīte), pret – nav, atturas – 2 (Ē.Čoders, D.Dukurs), **Dome nolemj:**

1. Atbalstīt LPS 22.kongresa rezolūciju „Par attīstības vadības principa maiņu”.
2. Aicināt Saeimu un Ministru kabinetu nekavējotī īstenot šo rezolūciju 2014.-2020.gadu ES budžeta ietvaros.

9.§

Par grozījumiem 2011.gada 23.marta Siguldas novada Domes lēmuma „Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta” pielikumā Nr.1 (prot.Nr.6,§5)

Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Saskaņā ar zemnieku saimniecības „Iglūmi 1” iesniegumu un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§17), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt 2011.gada 23.marta Siguldas novada Domes lēmuma „Par tirdzniecības atļauju no pārvietojamā mazumtirdzniecības punkta” pielikumā Nr.1 šādus grozījumus:

1. Izteikt pielikuma pirmo daļu „Maršruts” šādā redakcijā:

Maršruts:

| Maršruts | Laiks |
|-----------------------------------|--------------|
| 1. Ceturtdienās: | |
| 1.1. Annītes, Mores pagasts | 10.00 |
| 1.2. Salmiņi, Mores pagasts | 10.15 |
| 1.3. Akseles, Mores pagasts | 10.30 |
| 1.4. Rotas, Mores pagasts | 10.40 |
| 1.5. Ozoliņi, Mores pagasts | 10.50 |
| 1.6. Prauliņi, Mores pagasts | 11.30 |
| 1.7. Mežakas, Siguldas pagasts | 11.45 |
| 1.8. Ezerlāses, Siguldas pagasts | 11.55 |
| 1.9. Jūdaži, Siguldas pagasts | 12.00 |
| 1.10. Zalves, Siguldas pagasts | 12.20 |
| 1.11. Plinkas, Siguldas pagasts | 12.50 |
| 1.12. Vecmūkiņi, Siguldas pagasts | 13.10 |
| 1.13. Krenes, Siguldas pagasts | 13.30 |
| 1.14. Ļugas, Siguldas pagasts | 13.40 |
| 1.15. Mednieki, Siguldas pagasts | 13.50 |
| 2.Sestdienās: | |
| 2.1. Mazvīķi, Siguldas pagasts | 9.00 |
| 2.2. Nurmiži, Siguldas pagasts | 9.40 |

10.§

Par detālplānojuma pirmās redakcijas projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023334), Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023333), Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023321), Ausekļa iela 12 Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023335)

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Debatēs piedalās J.Strautmanis

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu, 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71.punktu, kā arī saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītājas 2011.gada 1.jūnija atzinumu „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023334), Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023333), Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023321), Ausekļa iela 12, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023335)”, ņemot vērā Siguldas novada Domes 08.09.2010. lēmumu „Par zemesgabalu Ausekļa iela 2, Ausekļa iela 6, Ausekļa iela 8, Ausekļa iela 12 Sigulda, Siguldas novads detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.19,§10), kā arī Attīstības un tūrisma komitejas sēdes 2011.gada 1.jūnija atzinumu (protokols Nr.8,§8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Vilķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023334), Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023333), Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023321), Ausekļa iela 12 Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023335).
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas laikrakstā „Latvijas vēstnesis”, un sabiedriskās apspriešanas noslēgumā organizēt sabiedriskās apspriešanas sanāksmi.
3. Detālplānojuma izstrādātajam publicēt paziņojumu par 1.punktā minētā detālplānojuma pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu laikrakstos „Latvijas vēstnesis”, „Rīgas aprīņķa avīze” un ievietot Siguldas novada mājas lapā www.sigulda.lv.
4. Detālplānojuma izstrādātajam iesniegt detālplānojuma pirmo redakciju ar Siguldas novada Domes 08.09.2010. lēmumu „Par zemesgabalu Ausekļa iela 2, Ausekļa iela 6, Ausekļa iela 8, Ausekļa iela 12, Sigulda, Siguldas novads detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.19,§10), apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajām institūcijām, atzinumu saņemšanai.
5. Uzlikt par pienākumu detālplānojuma izstrādātajam sabiedriskās apspriešanas laikā novērst detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumā „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu teritorijai, kurā atrodas nekustamie īpašumi ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023334), Ausekļa iela 6, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023333), Ausekļa iela 8, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023321), Ausekļa iela 12, Sigulda, Siguldas novads (kad.Nr.80150023335)” norādītās nepilnības.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

11.§

Par mācību literatūras ES dalībvalstu valodu apguves uzsākšanai no 1.klases un Latvijas vēstures mācību priekšmeta ieviešanai ar 2011.gada 1.septembri iegādei paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali 2011.gadam

Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas 24.02.2011 rīkojumu Nr.87 „Par valsts budžeta apakšprogrammā 01.06.00 „Mācību literatūras iegāde ES dalībvalstu valodu apguves uzsākšanai no 1.klases un Latvijas vēstures mācību priekšmeta ieviešanai ar 2011.gada 1.septembri” paredzēto valsts budžeta līdzekļu sadali mācību literatūras iegādei 2011.gadam un saskaņā ar 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§8), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Siguldas novadam 2011.gadam piešķirto mērķdotāciju 981 LVL mācību grāmatu ES dalībvalstu valodas apguves uzsākšanai no 1.klases iegādei sadalīt novada izglītības iestādēm proporcionāli skolēnu skaitam 1.klasē uz 2010./2011.mg. 1.septembri sekojošā apmērā:

- | | |
|-----------------------------|---------|
| 1.1.Siguldas 1.pamatskolai: | 281 LVL |
| 1.2.Siguldas 3.pamatskolai: | 530 LVL |
| 1.3.Allažu pamatskolai: | 98 LVL |
| 1.4.Mores pamatskolai: | 72 LVL |
2. Siguldas novadam 2011.gadam piešķirto mērķdotāciju 1051 LVL mācību grāmatu Latvijas vēstures mācību priekšmetu ieviešanai no 6.klases iegādei sadalīt novada izglītības iestādēm proporcionāli skolēnu skaitam 5.klasē uz 2010./2011.mg. 1.septembri sekojošā apmērā:
- | | |
|-----------------------------|---------|
| 2.1.Siguldas 1.pamatskolai: | 288 LVL |
| 2.2.Siguldas 3.pamatskolai: | 565 LVL |
| 2.3.Allažu pamatskolai: | 96 LVL |
| 2.4.Mores pamatskolai: | 70 LVL |
| 2.5.Siguldas 2.vidusskolai: | 32 LVL |
3. Noteikt, ka par piešķirto mērķdotāciju izlietojumu atbilstoši IZM prasībām ir atbildīgi izglītības iestāžu vadītāji.

12.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par U.P., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Vilķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no U.P., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] 7.58 Ls apmērā, kavējuma naudu 0.54 Ls apmērā, **kopā 8.12 Ls** (astoņi lati, 12 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

13.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par U.P., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un 2011.gada 8.jūnija Siguldas

novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no U.P., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] 18.86 Ls apmērā, kavējuma naudu 2.02 Ls apmērā, **kopā 20.88 Ls** (divdesmit lati, 88 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

14.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par K.A., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no K.A., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] 15.60 Ls apmērā, kavējuma naudu 0.95 Ls apmērā, **kopā 16.55 Ls** (sešpadsmit lati, 55 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

15.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par K.A., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no K.A., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] 13.28 Ls apmērā, kavējuma naudu 3.32 Ls apmērā, **kopā 16.60 Ls** (sešpadsmit lati, 60 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

16.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par D.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no D.G., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] 31.53 Ls apmērā, kavējuma naudu 1.74 Ls apmērā, **kopā 33.27 Ls** (trīsdesmit trīs lati, 27 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

17.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par D.G., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no D.G., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] 135.43 Ls apmērā, kavējuma naudu 26.35 Ls apmērā, **kopā 161.78 Ls** (viens simts sešdesmit viens lats, 78 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

18.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..]

Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi **I.L.V.**, adrese [adrese], 02.05.2010. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums [adrese] V.V. pieder uz īpašuma tiesību pamata. V.V. īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2001.gada 26.jūnijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9401, [..]. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 166.31 m². V.V. mātei I.L.V. nekustamais īpašums [adrese] ir vienīgā deklarētā dzīvesvieta, kā arī šajā adresē deklarēts V.V.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 1^l.daļu - pašvaldība piešķir nodokļa atvieglojumu nodokļa maksātājiem, kuriem tā ir piešķīrusi trūcīgas personas vai ģimenes statusu, — trūcīgām personām 90 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas vai maznodrošinātas personas statusam, attiecībā uz šā likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā minētajiem objektiem – dzīvojamām mājām, dzīvokļiem.
3. Pēc sociālā dienesta izziņas Nr.814, I.L.V. tika piešķirts trūcīgās ģimenes (personas) statuss no 01.01.11.-30.04.11. Par šo laika periodu tika piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums dzīvoklim 90% apmērā.
4. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu - pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
5. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu Nr.6.2./f-51, I.L.V. ģimene atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punktam – ģimene, kurā ir I, II grupas invalīds.
6. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1.apakšpunktu atvieglojumus var piemērot ģimenēm, kurās ir nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvokli bez zemes domājamās daļas.
7. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.2.punktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.
8. Pēc NINO programmas datiem uz 02.06.2011. par nekustamo īpašumu [adrese] nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu, kā arī samaksāts nekustamā īpašuma nodoklis par 2011.gada I, II ceturksni.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un Siguldas novada domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10 punkta 2.10.1.apakšpunktu un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj**

Piešķirt I.L.V. ģimenei, [..], adrese [adrese], nekustamā īpašuma **nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par dzīvokli bez zemes domājamās daļas** [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusi – **12.82 Ls** (aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusi 14.24 Ls, atvieglojums 12.82 Ls).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

19.§

Par SIA „AKRIO” sūdzības izskatīšanu par maksāšanas paziņojuma apstrīdēšanu

Nodokļu administratore K.Bērze

Siguldas novada Domē saņemta SIA „AKRIO” sūdzība, kurā SIA „AKRIO” lūdz atcelt 15.02.2011. maksāšanas paziņojumu Nr.11-3734 par nekustamā īpašuma nodokli 2011.gadam nekustamam īpašumam ar adresi Rožlapas - 2, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094 004 0441.

SIA „AKRIO” apstrīd 2011.gada 15.februāra maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2011.gadam, Nr.11-3734 (turpmāk tekstā – „Maksāšanas paziņojums”), norādot, ka zeme nav meliorēta un 2010.gadā nav apstrādāta, jo nebija pietiekamu finanšu līdzekļu. 2010.gadā nav bijis finansiāli izdevīgi apstrādāt zemi vai tajā ko audzēt, kā arī to nebija iespējams izīrēt. Izskatījusi lietas materiālus, **Dome konstatē:**

1. 2011.gada 16.aprīlī Siguldas novada dome saņēma 10.04.2011. SIA „AKRIO” sūdzību, ar kuru tiek apstrīdēts maksāšanas paziņojums Nr.11-3734. Maksāšanas paziņojums tika sagatavots 15.02.2011. un nosūtīts uz adresi Bruņinieku iela 69-12, Rīgā.
2. Maksāšanas paziņojumā Nr.11-3734 (izsūtīšanas datums - 2011.gada 17.februāris) Siguldas novada Dome ir aprēķinājusi nekustamā īpašuma nodokli par zemi par 2011.gadu, un ir aprēķināta nekustamā īpašuma nodokļa papildlikme 1.5 procentu apmērā par 2010.gadā neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1^l daļu
3. Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 70.panta otrā daļa noteic, ja rakstveida administratīvo aktu sūta pa pastu, uzskatāms, ka administratīvais akts adresātam paziņots septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā. Administratīvais akts uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā arī tad, ja adresāts sūtījumu faktiski saņēmis agrāk. Ievērojot APL 70.panta otrās daļas noteikumus, uzskatāms, ka Maksāšanas paziņojums Nr.11-3734 SIA „AKRIO” paziņots 2011.gada 24.februārī, līdz ar to Maksāšanas paziņojuma Nr.11-3734 apstrīdēšanas termiņš ir nosakāms līdz 2011.gada 24.martam.
4. Administratīvā procesa likuma (turpmāk – APL) 79.panta pirmā daļa noteic, ja Administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, bet ja rakstveidā izdotajā administratīvajā aktā nav norādes, kur un kādā termiņā to var apstrīdēt, - viena gada laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
5. No augstāk minētā izriet, ka iesniedzējs SIA „AKRIO” ir nokavējis 2011.gada 15.februāra maksāšanas paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2011.gadam Nr.11-3734 par nekustamo īpašumu Rožlapas - 2, Siguldas pagastā, kadastra Nr. 8094 004 0441, apstrīdēšanas termiņu un iesniedzējam ir zudis tiesiskais pamats to apstrīdēt.

Dome paskaidro:

1. Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” pārejas noteikumu 22² punktu nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums neattiecas uz nodokļa aprēķinu

par neapstrādātu lauksaimniecības zemi un saskaņā ar 6.panta pirmo daļu - nodokļa maksāšanas paziņojuma nosūtīšanas termiņš par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi ir nākamā taksācijas gada 15.februāris – 2011.gada 15.februāris.

2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta astoto daļu neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir lauksaimniecības zeme, kuru neizmanto lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai kura netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī.
3. Saskaņā ar 2010.gada 13.jūlija izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to.” neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām. Saskaņā ar 13.11.2010. saņemtajiem Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lauksaimniecībā izmantojamo zemju vienību apsekošanas rezultātiem zemes vienībai „Rožlapas-2”, kadastra numurs 8094 004 0441, lauksaimniecībā izmantojamai zemi 9,8 ha platībā (apsekots 29.09.2010.) norādīts statuss – nekopts.
4. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izveidotās apsekošanas komisijas 2011.gada 21.aprīļa apsekošanas datiem, secināms, ka 2010.gadā iepriekš minētajā zemes vienībā visa lauksaimniecībā izmantojamā zeme nav tikusi kopta, nav uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, lauksaimniecības izmantojamai zemei netiek piemēroti lauksaimnieciskās darbības ierobežojumi.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1^l daļu, 6.panta pirmo daļu, 3.panta astoto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu un ņemot vērā 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§19), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Siguldas novada domes 2011.gada 15.februāra maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2011.gadam Nr.11-3734 par nekustamo īpašumu Rožlapas - 2, Siguldas pagastā, kadastra Nr.8094 004 0441, atstāt negrozītu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

20.§

Par mantas izslēgšanu no bilances

Finanšu pārvaldes vadītāja D.Sprinķe

Izskatījusi Siguldas novada Domes Siguldas bērnu un jauniešu interešu centra direktores Sandras Ķirules iesniegumu par telpu Jāņa Poruka iela 11, Siguldā nodošanu īpašniekam Z.Z.,

Dome konstatē: Atbilstoši 2009.gada 1.oktobrī noslēgtajai papildus vienošanās pie 2009.gada 30.aprīļa telpu nomas līguma 4.1.3.punktam Siguldas novada Domei jāatbrīvo Siguldas bērnu un jauniešu interešu centra telpas pēc adreses Jāņa Poruka iela 11, Siguldā līdz 2011.gada 30.jūnijam.

1. Lai veiktu telpu nodošanu atbilstoši līguma 4.1.4.punktam, jāstāda pieņemšanas-nodošanas akts. Saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem bija

paredzēts veikt remontdarbus nomātajās telpās un sakarā ar avārijas situāciju 2007/2008 gada ziemas sezonā tika remontētas apkures un kanalizācijas sistēmas: 2007.gadā iegādāts un uzstādīts čuguna katls Ultima, un 2008.gada izbūvēti kanalizācijas tīkli, Attiecīgos ieguldījumus uzskaitīja kā nomātā īpašuma uzlabojumus. Lai nodotu īpašniekam Z.Z. nomātās telpas ar uzstādītām iekārtām, nepieciešams izslēgt no bilances čuguna katlu Ultima un kanalizācijas tīklus

2. Saskaņā ar Siguldas novada Domes grāmatvedības uzskaites datiem:
 - 3.1. pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas nr. 723020 čuguna katlam Ultima atlikusī vērtība uz 2011.gada 30.jūniju ir 566.72;
 - 3.2. pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.129063 kanalizācijas tīkliem Jāņa Poruka iela 11 atlikusī vērtība uz 2011.gada 30.jūniju ir 1063.23;

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Civillikuma 2152, 2154 pantiem un 2009.gada 15.decembra MK noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 63.punktu, 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt čuguna katlu Ultima un kanalizācijas tīklus, kas atrodas Jāņa Poruka iela 11, Siguldā no bilances.
2. Nodod čuguna katlu Ultima un kanalizācijas tīklus īpašniekam Z.Z. ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

21.§

Par apsaimniekošanas parādu samaksu un to dzēšanu sociālā dzīvokļa īrniekiem pašvaldības sociālajā dzīvoklī [..]

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Debatēs piedalās V.Bērziņš

Siguldas novada Dome izskata Sociālā dienesta jautājumu par pašvaldībai piederošo sociālā dzīvokļa Birzes ielā 3-[..], Allažos, Siguldas novadā, stāvokli un parādiem.

1. Dzīvoklim Birzes ielā 3-[..], Allažos, Siguldas novadā ar 31.oktobra 1996.gada Allažu pagasta padomes sēdes lēmumu Nr.32,§4 piešķirts sociālā dzīvokļa statuss.
2. Dzīvoklis Birzes ielā 3-[..], Allažos, Siguldas novadā, ir avārijas stāvoklī, kam nepieciešams kapitālais remonts, ko apliecina:
 - 2.1.2010.gada 12.novembrī sastādīts Apsēkošanas akts, kuru apstiprinājis Siguldas novada Domes Īpašumu nodaļas būvinženieris Jānis Palkavnieks, Siguldas novada Domes Īpašumu nodaļas lietvedības sekretāre Natālija Balode un Siguldas novada pašvaldības Ģimenes atbalsta centra vadītāja Kristīne Freiberga.
 - 2.2.Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļas būvinženiera 2011.gada 10.maija vēstule Nr.9.4./1466 „Par dzīvokļa Birzes ielā 3-[..], Allažos, Siguldas novadā, remontu”, kas adresēta Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam Apsēkošanas aktā un būvinženiera atzinumā norādīts, ka dzīvoklim steidzami nepieciešams kapitālais remonts. Lai veiktu remontu, dzīvoklis ir jāatbrīvo no visiem īrniekiem. 2011.gada budžetā nav līdzekļu par ko veikt remontu. Nākamā gada budžetā tiks paredzēti līdzekļi sociālā dzīvokļa remontam.
 - 2.3.Pēc SIA „Augusta Nams” datiem, tā īrnieki nav veikuši apsaimniekošanas pakalpojuma un ūdens piegādes un lietošanas pakalpojuma apmaksu, uz 01.04.2011. kopējās parādsaistības (ieskaitot pamatparādu 388.73 Ls apmērā un

līgumsodu 136.26 Ls) sastāda 524.99 Ls. Dzīvoklī dzīvo 3 ģimenes, savstarpēji neatkarīgi, visi vientuļi pensionāri.

Izvērtējot komitejas rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§12), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – 1 (A.Jakobsons), **Dome nolemj:**

1. Apmaksāt SIA „Augusta Nams” piestādītās dzīvokļa apsaimniekošanas pakalpojuma un ūdens piegādes un lietošanas pakalpojuma parādsaistības (ieskaitot pamatparādu 388.73 Ls apmērā un līgumsodu 136.26 Ls) 524.99 Ls apmērā.
2. Siguldas novada pašvaldības Sociālajam dienestam lemt par pašvaldības dzīvokļa Birzes ielā 3-[-], Allažos, Siguldas novadā, 3 ģimenes pagaidu izmitināšanu uz kapitālā remonta laiku ilgstošas sociālās aprūpes institūcijā.
3. Dzēst sociālā dzīvokļa ģimenes dzīvokļa apsaimniekošanas pakalpojumu parādus no izdevumiem neparedzētiem gadījumiem.

22.§

Par Siguldas novada kultūras iestāžu organizēto tradicionālo kultūras un izklaides pasākumu cenrāža noteikšanu

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Debatēs piedalās J.Odziņš un J.Borīte

Sakarā ar to, ka Siguldas novada kultūras iestādēs un koncertzālē „Baltais Flīģelis tiek organizēti tradicionālie kultūras un izklaides pasākumi, ir nepieciešams noteikt vienotu maksu par šiem pasākumiem.

Saskaņā ar augstāk minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta g) apakšpunktu un saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 25.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.10,§12) un Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8,§4), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – 1 (J.Odziņš), atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noteikt maksu par organizētiem pasākumiem:
 - 1.1.Siguldas pilsētas kultūras namā:

Bērnu pasākumu biļešu cenas

| | |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. Profesionālu teātru izrādes | 2.00Ls – 2.50Ls |
| 2. Amatiereteātru izrādes | 1.00Ls – 2.00Ls |
| 3.Koncerti | 1.00Ls – 3.00Ls |
| 4.Tematiskie sarīkojumi | 1.00Ls – 3.00Ls |

Pieaugušo pasākumu biļešu cenas

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| 1.Amatiermākslas koncerti un izrādes | 1.00Ls – 1.50Ls |
| 2.Profesionālās mākslas koncerti | 3.00Ls – 7.00Ls |
| 3.Profesionālo teātru izrādes | 3.00Ls – 8.00Ls |
| 4.Dejas | 1.00Ls – 3.00Ls |
| 5.Tematiskie sarīkojumi | 2.00Ls – 5.00Ls |

1.2.Siguldas pagasta, Mores pagasta un Allažu pagasta kultūras namos un Jūdažu sabiedriskajā centrā:

Bērnu pasākumu biļešu cenas

| | |
|-------------------------------|------------------|
| 1.Profesionālu teātru izrādes | 1.00Ls – 1.50Ls |
| 2.Amatierteātru izrādes | 0.50Ls – 1.00Ls |
| 3.Koncerti | 0.50Ls – 1.50.Ls |
| 4.Tematiskie sarīkojumi | 0.50Ls – 1.00Ls |

Pieaugušo pasākumu biļešu cenas

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| 1.Amatiermākslas koncerti un izrādes | 0.50Ls – 1.50Ls |
| 2.Profesionālās mākslas koncerti | 1.00Ls – 7.00Ls |
| 3.Profesionālo teātru izrādes | 1.00Ls – 7.00Ls |
| 4.Dejas | 1.00Ls – 3.00Ls |
| 5.Tematiskie sarīkojumi | 5.00Ls – 15.00Ls |

1.3.Siguldas koncertzālē “Baltais Flīģelis”:

Pasākumu biļešu cenas

| | |
|-----------------|------------------|
| 1.Bērniem | 1.00Ls – 3.00Ls |
| 2.Pieaugušajiem | 3.00Ls – 15.00Ls |

- Noteikt, ka Siguldas novada kultūras iestādēs var piemērot atlaides uz pieaugušo pasākumiem skolēniem, studentiem un pensionāriem, kā arī kolektīviem pieteikumiem 0.50 – 1.00 Ls apmērā, diferencējot pasākumus pēc to mērķauditorijas (piem., bērnu izrādēm darbojas kolektīvu atlaides sākot no 10 bērniem. Amatiermākslas un profesionālās mākslas koncertiem var piemērot Siguldas ID karšu īpašniekiem.
- Noteikt, ka par bezmaksas pasākumiem gan bērniem, gan pieaugušajiem ir izstādes, valsts svētki, atceres un piemiņas pasākumi un tradicionālo svētku pasākumi (Lāčplēša diena 11.novembrī, Latvijas Republikas proklamēšanas gadadiena 18.novembrī, Ziemassvētku egles iedegšanas pasākums, Jaunā gada sagaidīšana, tematiskie gadatirgi utml.) un citi pasākumi, saņemot Kultūras pārvaldes rakstisku piekrišanu uz rīkotāja pamatota iesnieguma.

23.§

Par apkures parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Izskatījusi SIA „Wesemann – Sigulda” 2011.gada 17.maija iesniegumu Nr.348 par patērēto siltumenerģiju un uzstādīto ISM parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļos, **Dome konstatē:**

- Ir izveidojušies parādi par patērēto siltumenerģiju šādos Siguldas novada Domei piederošajos dzīvokļos:
 - Jāņa Čakstes 7, [..] – 145,05 Ls;
 - Jāņa Čakstes 7, [..]– 535,06 Ls;
 - Jāņa Čakstes 9, [..]– 85,88 Ls;
 - Jāņa Čakstes 9, [..]– 105,56 Ls;
 - Ata Kronvalda iela 1, [..]– 328,37 Ls
 - Pulkveža Brieža 84/86, [..]– 546,54 Ls;
 - Veidenbauma 1, [..]– 455,29 Ls;
 - Pulkveža Brieža 22, [..]– 258,47 Ls;
 - Pulkveža Brieža 117 [..]-258,79;
- Augstāk minētie dzīvokļu īpašumi pieder Siguldas novada Domei:

- 2.1.1. dzīvoklis [..] Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā ar kadastra numuru 8015 900 2783 saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2007.gada 11.oktobra lēmumu nodalījumā Nr.10000002 0444-10;
 - 2.1.2. dzīvoklis [..] Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā ar kadastra numuru 8015 900 2783 saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2007.gada 11.oktobra lēmumu nodalījumā Nr.10000002 0444-1;
 - 2.1.3. dzīvoklis [..] Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā ar kadastra numuru 8015 900 2783 saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2009.gada 12.augusta lēmumu nodalījumā Nr.261 A-2;
 - 2.1.4. dzīvoklis [..] Jāņa Čakstes ielā 9, Siguldā ar kadastra numuru 8015 900 2787 saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 28.10.2009.gada 28.oktobra lēmumu nodalījumā Nr.261 A- 26
 - 2.1.5. dzīvoklis [..], Ata Kronvalda ielā 1, Siguldā ar kadastra numuru 8015 900 2780 saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas 2010.gada 10.augusta nodalījumu Nr.843 20
 - 2.1.6. dzīvoklis [..], Pulkveža Brieža 84/86, Siguldā ar kadastra numuru 8015 900 0984 saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 16.decembra ierakstu Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.1215 18;
 - 2.1.7. dzīvoklis [..] Veidenbauma ielā 1, Siguldā saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.861-2 ar tiesneša 2009.gada 19.maija lēmumu;
 - 2.1.8. dzīvoklis [..], Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā ar kadastra numuru 8015 900 2483 saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas 2007.gada 27.marta lēmumu nodalījumu Nr.891 82;
 - 2.1.9. dzīvoklis [..], Pulkveža Brieža ielā 117, Siguldā ar kadastra numuru 8015 900 1777 saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas 2010.gada 16.aprīļa lēmumu nodalījumu Nr.1000000060702;
3. Minētie dzīvokļi ir izīrēti, dzīvokļu īrnieki regulāri nemaksā par siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par dzīvokļu īpašumu” 12.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nomaksāt izveidojušos parādus par patērēto siltumenerģiju Siguldas novada Domei piederošajiem dzīvokļiem 2719.58 Ls apmērā.
2. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības 2011.gada budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.
3. Juridiskai pārvaldei uzsākt parādu piedziņas procesu no minēto dzīvokļu īrniekiem un izvērtēt prasības celšanas iespējas par to personu izlikšanu no dzīvojamām telpām, kuras ilgstoši neveic maksājumus.

24.§

Par 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.9 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi” apstiprināšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, 43.panta pirmās daļas 4.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas sēdes 2011.gada 1.jūnija atzinumu (protokols Nr.8,§7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks,

E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt 2011.gada 9 .jūnija Siguldas novada Domes saistošos noteikumus Nr.9 „Siguldas novada sabiedriskās kārtības noteikumi”.

25.§

Par lietojuma tiesību nodibināšanu nekustamajam īpašumam A.Kronvaldā ielā 4, Siguldā par labu biedrībai „Aicinājums Tev”

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Siguldas novada Dome ir saņēmusi un izskatījusi biedrības „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, valdes priekšsēdētājas M.R. 2011.gada 3.jūnija iesniegumu ar lūgumu rast iespēju nodot lietojumā bez atlīdzības Siguldas novada pašvaldības bilancē esošo nekustamo īpašumu - zemes gabalu ar valsts kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un kopējo platību 0,1815 ha, kā arī būvi ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 un kopējo platību 108,4m², kas atrodas šādā adresē: A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, nolūkā - izveidot dienas nodarbinātības centru ar specializētajām darbnīcām, kuru galvenais uzdevums ir: 1) nodrošināt mērķa grupas sociālo integrāciju, veicinot amata iemaņu apguvi, 2) apmācīt noteiktām amata iemaņām un iegūtās zināšanas pielietot praksē.

No biedrības „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, 2011.gada 3.jūnija iesnieguma ar pievienotiem pielikumiem izriet, ka:

1. Ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra 2005.gada 20.jūlija lēmumu biedrība „Aicinājums Tev”, ar vienoto reģistrācijas Nr.40008076668, adresi Pulkveža Brieža ielā 121-2, Siguldā ir ierakstīta biedrību un nodibinājuma reģistrā un biedrībai izsniegta reģistrācijas apliecība Nr.B 002716.
2. No biedrības „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, 2005.gada 20.jūlija statūtu 2.1.nodaļas apakšpunktiem izriet, ka tās darbība ir vērsta uz sabiedrības grupas - cilvēku ar invaliditāti integrāciju sabiedrībā tiesību un interešu aizstāvību vajadzību un interešu apmierināšanu, kā arī pieaugušo un jauniešu izglītošanu un viņu brīvā laika organizēšanu, kā arī sociālās kultūras attīstības veicināšanu iedzīvotājos.
3. Ar Latvijas Republikas Finanšu ministrijas 2005.gada 26.augusta lēmumu Nr.386 biedrībai „Aicinājums Tev” ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
4. Civillikuma (turpmāk-C) 1190.pants nosaka, ka lietojums ir kādam piešķirta tiesība saņemt labumu no svešas lietas, to lietojot un dabūjot no tās augļus. Savukārt, CL 1191.pantā tiek uzsvērts, ka par lietojuma priekšmetu var būt visāda manta.
5. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otro daļu pašvaldība var nodot mantu citai personai neparedzot par to atlīdzību, gadījumā, ja šai personai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
6. No Siguldas novada pašvaldības grāmatvedības datiem, izriet, ka uz 02.06.2011. Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma adresē: A.Kronvalda ielā 4, Siguldā - zemes gabala ar valsts kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un kopējo platību 0,1815 ha, bilances vērtība ir Ls 12197 (divpadsmit tūkstoši viens simts deviņdesmit septiņi lati) un būves ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 un kopējo platību 108,4 m² bilances vērtība ir Ls 793,16 (septiņi simti deviņdesmit trīs lati 16 santīmi).
7. Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma A.Kronvalda ielā 4, Siguldā nodošanas nepieciešamība un lietderība biedrībai „Aicinājums Tev”, Reģ.Nr.40008076668, bezatlīdzības lietojumā izpaužas dienas nodarbinātības centra ar specializētām darbnīcām izveidē un funkcionēšanā Siguldas novada teritorijā, tādējādi veicinot sabiedrības grupu - cilvēku ar invaliditāti, pieaugušo un jauniešu integrāciju sabiedrībā, tiesību un interešu aizstāvības vajadzību un interešu apmierināšanu.

Dienas nodarbinātības centrā iegūtās noteiktās darba iemaņas un iegūtās zināšanas augstāk minētās sabiedrības grupas varēs pielietot praksē. Noteikta sabiedrības daļa iegūs savu pirmo darba pieredzi un darba tirgum nepieciešamās pamatprasmes un praktiskās iemaņas.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.pantu, Latvijas Republikas Civillikuma 1190.pantu, kā arī likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 5.panta otro daļu un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§18), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodibināt personālservitūtu - lietojuma tiesības, apgrūtinot nekustamo īpašumu - zemes gabalu ar valsts kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un kopējo platību 0,1815 ha un būvi ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 un kopējo platību 108,4 m², A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, par labu Siguldas biedrībai „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, uz 10 (desmit) gadiem, Dienas nodarbinātības centra ar specializētām darbnīcām izveidei Siguldas novadā, pirmās darba pieredzes un darba tirgum nepieciešamo pamatprasmju un praktisko iemaņu iegūšanai cilvēkiem ar invaliditāti, pieaugušiem un jauniešiem.
2. Apstiprināt Līguma projektu attiecībā par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma-zemes gabala ar valsts kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 un kopējo platību 0,1815 ha un būves ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3420 001 un kopējo platību 108,4 m² A.Kronvalda ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, apgrūtināšanu ar lietojuma tiesību, par labu biedrībai „Aicinājums Tev”.
3. Atcelt Siguldas novada Domes 2011.gada 11.maija lēmumu Nr.1 (Prot.Nr.9) „Par biedrības „Aicinājums Tev”, reģ.Nr.40008076668, valdes priekšsēdētājas Mārites Rozentāles 2011.gada 10.marta iesnieguma izskatīšanu” ar kuru biedrībai „Aicinājums Tev” tika nodots patapinājumā Domei piederošs nekustamais īpašums.

26.§

Par Saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošos zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu, 43.¹ pantu, 30.10.2007.MK noteikumu Nr.735 ”Par valsts un pašvaldību zemes nomu” 18.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas sēdes 2011.gada 18.maija atzinumu (protokols Nr.7,§8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošos zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.
2. Domes Kancelejai un Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošos zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” publicēšanu atbilstoši likuma Par pašvaldībām 45.panta prasībām.

27.§

Par izmaiņām Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā

Izpilddirektore I.Zīle

Sakarā ar Koncesiju uzraudzības komisijas locekles Intas Lipovskas iesniegumu, LR Finanšu ministrijas 2011.gada 18.maija vēstuli Nr.7-2-01/3380 „Par Finanšu ministrijas pārstāvi Koncesiju uzraudzības komisijā” un pamatojoties uz 2011.gada 31.maija Koncesiju uzraudzības komisijas sēdes Nr.3 lēmumu 1.1., atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Vilķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt izmaiņas Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā:

1. No Koncesiju uzraudzības komisijas sastāva izslēgt Intu Lipovsku;
2. Koncesiju uzraudzības komisijas sastāvā iekļaut Ingu Bērziņu
3. Apstiprināt Koncesiju uzraudzības komisiju sekojošā sastāvā:
 - 3.1. Inese Zīle
 - 3.2. Juris Novožilovs
 - 3.3. Andris Akermanis
 - 3.4. Iozs Kuļišovs
 - 3.5. Inga Bērziņa

28.§

Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

Dzīvokļu komisijas priekšsēdētāja N.Balode

Debatēs piedalās D.Dukurs

Izskatot E.M., [..], 2011.gada 28.aprīļa iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, **Dome konstatē:**

1. Ar Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2001.gada 23.maija lēmumu. Nr.282 dzīvoklis [..], Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā, izīrēts M.M. ar visām no viņas atkarīgajiem ģimenes locekļiem.
2. 2007.gada 11.oktobrī dzīvojamās mājas Rīgas rajona Sigulda, Jāņa Čakstes iela 7 neprivatizētās daļas ar nodošanas un pārņemšanas aktu nodotas Siguldas novada pašvaldības īpašumā.
3. Minētajā dzīvoklī saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datu bāzes 2011.gada 6.jūnija izziņu 3.4./1537 dzīvoja un bija pierakstīta E.M., no 1993.gada 5.aprīļa līdz 2003.gada 18.decembrim, J.V., no 1993.gada 30.septembra līdz šim brīdim un mirusī māte M.M.
4. 2011.gada 13.martā M.M. ir mirusi. Miršanas akta Nr.35, reģistrēts 2011.gada 14.aprīlī Siguldas novada Dzimisarakstu nodaļā.
5. 2003.gadā E.M. ir patvarīgi aizņēmusi dzīvojamo telpu- dzīvokli [..], kas atrodas Jāņa Čakstes iela 7, Siguldā, Siguldas novadā, kopā ar, no sevis atkarīgajiem ģimenes locekļiem – meitu A.M. un dēlu R.M., un bez tiesiska pamata 2003.gada 18.decembrī deklarēja savu dzīvesvietu minētajā adresē.
6. E.M. saskaņā Vienošanas apņemšanas atbrīvojot dzīvokli [..], Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā un līdz 2011.gada 1.jūlijam pārcelties kopā ar saviem ģimenes locekļiem uz mirušās mātes M.M. īrēto dzīvokli [..], Jāņa Čakstes ielā 7, Siguldā, kurā viņai ir tiesisks pamats dzīvot kopā ar atkarīgajiem ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot īres līguma nosacījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu un likuma „Par pašvaldībām,” 21.panta pirmā daļas 27.punktu, Dzīvokļu

komisijas 2011.gada 28.aprīļa sēdes protokolu Nr.4 un Sociālās palīdzības komitejas 2011.gada 18.maija sēdes atzinumu (prot.Nr.5,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noslēgt īres līguma par pašvaldības dzīvokļa [..] Jāņa Čakstes ielā Nr.7, Siguldā, īri ar E.M., uz nenoteiktu laiku.
2. Noteikt, ka Īres līgums noslēdzams vienlaicīgi ar vienošanās parakstīšanu par patvarīgi aizņemtās dzīvojamās telpas atbrīvošanu un apsaimniekošanas parādu apmaksu Ls 2991,51 (divi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit viens lats 51 santīms) saskaņā ar grafiku, kas ir vienošanās neatņemama.
3. Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot īres līgumu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesas Rīgas tiesu namā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV-1010) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža.

29.§

Par līdzekļu piešķiršanu no neparedzētiem gadījumiem paredzētiem līdzekļiem

Kultūras pārvaldes vadītāja J.Borīte

Izskatījusi Siguldas novada Domes Kultūras pārvaldes vadītājas Jolantas Borītes iesniegto izdevumu tāmi Dailes teātra dienas rīkošanai 2011.gada 11.jūnijā, **Dome konstatē:** Kopējie izdevumi Dailes teātra dienas organizēšanai plānoti 6294 Ls apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 6.punktu, un 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§20), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malcenieks, A.Jakobsons, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Borīte, Ē.Čoders), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt līdzekļus 6294 Ls apmērā Dailes teātra dienas rīkošanai no Siguldas novada pašvaldības 2011.gada budžeta Neparedzētiem izdevumiem EKG un novada svētku pasākumiem paredzētās sadaļas 1891.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.20

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2011.gada 22.jūnijā.

Nākošā kārtējā domes sēde 2011.gada 22.jūnijā.

Sēdi vadīja: (personiskais paraksts)

Jānis Zilvers

Protokolēja: (personiskais paraksts)

Simona Marhele