

**SIGULDAS NOVADA DOMES**  
sēdes protokols

2011.gada 6.jūlijā

Siguldā

Nr.13

Sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu.
2. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
3. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
4. Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas - automašīnas Renault Megane nodošanu atsavināšanai.
5. Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
6. Par zemes gabala Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem.
7. Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads 1.zemes vienībai (kad.apz.80150024804).
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
9. Par atteikumu no pirkuma tiesību izmantošanas.
10. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
11. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
12. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
13. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut vienu papildus jautājumu „Par grozījumiem Siguldas novada Domes 22.06.2011.gada lēmumā „Par ilgtspējas nodrošināšanu projektam „Dienas nodarbinātības centrs – specializētā darbnīca Siguldas novadā”” (Nr.12,§6)”, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

**sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildus jautājumu:**

**14. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 22.06.2011.gada lēmumā „Par ilgtspējas nodrošināšanu projektam „Dienas nodarbinātības centrs – specializētā darbnīca Siguldas novadā”” (Nr.12,§6).**

**Sēdi vada:**

**Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics**

**Piedalās:**

**Domes priekšsēdētāja vietnieks:** Jānis Zilvers

**Deputāti:** Līga Sausiņa, Guntars Zvejnieks, Eva Viļķina, Andris Zaviļeiskis, Ēriks Čoders, Jānis Odziņš, Dainis Dukurs, Jānis Strautmanis, Jānis Kiršteins, Jolanta Borīte

**Nepiedalās deputāti** Verners Bērziņš - komandējumā, Aivars Jakobsons – darba atvaļinājumā, Māris Malcenieks darba apstākļu dēļ

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Sociālā dienesta vadītāja **Diāna Indzere**, Juriste **Elīna Grobiņa**, Jurists **Aldis Vecvanags** Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**, Finanšu pārvaldes vadītāja, Galvenā grāmatvede **Dace Sprinķe**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, Ekonomiste **Anita Strautmane**, Sociālā dienesta vadītāja **Diāna Indzere**, Teritorijas plānotāja **Ilze Urtāne**, Iedzīvotāju reģistra speciāliste **Signe Turauska**

**Piedalās:**

Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas priekšsēdētājs **Juris Ivars Čivčs**

**Preses pārstāvji:** Ivars Raudziņš „Siguldas avīze”

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja Simona Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

## **1.§**

### **Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu**

Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

*J.Strautmanis nepiedalās balsojumā*

1. Izskatot **A.S.** un **J.S.**, adrese [adrese], 2011.gada 21.jūnija iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **Dome konstatē:**
  - 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.

- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], 2275 kv.m platībā [..], ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve.
- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kur galvenā teritorijas izmantošana ir dzīvojamā māja. Saskaņā ar daļas 4.3.1.2., „Mazstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzM) punktiem 369.2.3. un 369.2.4.kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi, koku grupas un citi apstādījumi.
- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar noteikumiem, iespējamā apbūves zemes platība īpašumam ar adresi [adrese], ir 1200 m<sup>2</sup>.

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3. un 369.2.4.punktu, kā arī Attīstības un Tūrisma komitejas 2011.gada 29.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.10,§8), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 2275 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) **1200 m<sup>2</sup>** - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **1075 m<sup>2</sup>** - dabas pamatne... (kods **0501**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

2. Izskatot **D.D.**, adrese [adrese], 2011.gada 21.jūnija iesniegumu par papildus nekustamā īpašuma lietošanas mērķa piešķiršanu nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], **Dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamam īpašumam ar adresi [adrese], 2711 kv.m platībā [adrese], ir

reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: individuālo dzīvojamo māju apbūve.

- 3) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembrī apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, kas sastāv no „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20,§2), nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), kur galvenā teritorijas izmantošana ir dzīvojamā māja. Saskaņā ar daļas 4.3.1.2. „Mazstāvu dzīvojamā apbūve“ (DzM) punktiem 369.2.3. un 369.2.4 kā palīgizmantošana šajā teritorijā ir iespējami dārzi, koku grupas un citi apstādījumi.
- 4) 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punkts nosaka, ja tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības. Saskaņā ar noteikumiem, iespējamā apbūves zemes platība īpašumam ar adresi [adrese], ir 1200 m<sup>2</sup>.

Ņemot vērā iepriekš minēto un likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 369.2.3.un 369.2.4.punktu, kā arī Attīstības un Tūrisma komitejas 2011.gada 29.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.10,§8), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], platība 2711 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, nosakot:

- 1) **1200 m<sup>2</sup>** - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods **0601**);
- 2) **1511 m<sup>2</sup>** - pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (kods **0502**).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

## 2.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no personas par mājokli Leona Paegles ielā 3A-5, Siguldā, Siguldas novadā**

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par **Zandas Viļķes** nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli **Leona Paegles ielā 3A-5, Siguldā, Siguldas novadā** un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 6.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no **Z.V.** nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] 38.44 Ls apmērā, kavējuma naudu 2.90 Ls apmērā, **kopā 41.34 Ls** (četrdesmit viens lats, 34 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

### 3.§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]**

---

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par **Z.V.** nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 6.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Piedzīt no **Z.V.** nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] 8.65 Ls apmērā, kavējuma naudu 1.62 Ls apmērā, **kopā 10.27 Ls** (desmit lati, 27 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

### 4.§

#### **Par pašvaldībai piederošās kustamās mantas - automašīnas Renault Megane nodošanu atsavināšanai**

---

Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2011.gada 30.jūnija sēdē izskatīto ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo kustamo mantu – automašīnu Renault Megane, reģ.Nr.EB 3564 (prot.Nr.6§1), **Dome konstatē:**

1. Kustamā manta ir Siguldas novada Domes īpašums.
2. Pēc grāmatvedības pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas datiem automašīnas **Renault Megane**, reģ.Nr.EB 3564, izlaiduma gads 2000, automašīna ir nolietojusies un atlikusī vērtība ir **0.00 LVL**.
3. Kustamā manta nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, likuma „Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likums” 4.panta otro daļu, 8.panta ceturto un sesto daļu, ņemot vērā Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 6.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§3), kā arī sēdes laikā izteiktos priekšlikumus, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevice, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina,

A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai automašīnu **Renault Megane**, reģ.Nr.EB 3564, izlaiduma gads 2000.
2. Uzdot automašīnu novērtēšanas procedūru veikt Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijai, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
3. Noteikt kustamās mantas atsavināšanas veidu - pārdošana izsolē.
4. Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldības kustamās mantas izsoles procedūru.

## 5.§

### **Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda**

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Pamatojoties uz:

- 1) Siguldas novada Domes 2009.gada 16.septembra lēmumu „Par valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas pārņemšanu” (prot.Nr.22,§7);
- 2) Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” 2011.gada 16.jūnija „Akts par nekustamā īpašuma „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, (kadastra Nr.8042 002 0154) neprivatizētās daļas - dzīvokļu Nr.2, Nr.4, Nr.7, Nr.8 un tiem piederošo kopīpašuma domājamo daļu no zemesgabala un dzīvojamās mājas, nodošanu un pārņemšanu Siguldas novada pašvaldības īpašumā”;
- 3) likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 59.panta pirmās daļas 4.punktu;
- 4) Ministru kabineta 2010.gada 3.jūnija rīkojumu Nr.301 „Par valsts dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašumā”;

Valsts akciju sabiedrība „Privatizācijas aģentūra” nodod un Siguldas novada Dome pārņem Siguldas novada pašvaldības īpašumā nekustamā īpašuma „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 002 0154) – dzīvokli Nr.2 un tam piederošās kopīpašuma 2890/43510 domājamās daļas, dzīvokli Nr.4 un tam piederošās kopīpašuma 6100/43510 domājamās daļas, dzīvokli Nr.7 un tam piederošās kopīpašuma 5610/43510 domājamās daļas, dzīvokli Nr.8 un tam piederošās kopīpašuma 5170/43510 domājamās daļas no zemesgabala un dzīvojamās mājas. Dzīvojamās mājas neprivatizētā daļa tiek nodota Siguldas novada pašvaldības īpašumā ar šī akta parakstīšanas brīdi. Ar minētā akta parakstīšanas brīdi tiek izbeigtas Privatizācijas aģentūras valdījuma tiesības uz Dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu.

Nekustamais īpašums „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā (kadastra Nr.8042 002 0154) sastāv no zemesgabala ar kadastra Nr.8042 002 0154 un platību 0,928 ha un dzīvojamās mājas ar 9 dzīvokļiem – 5 dzīvokļu īpašumi privatizēti, 4 – neprivatizēti. Siguldas novada pašvaldības īpašumā nododamo dzīvokļu platības: dzīvoklis Nr.2 – 28,9 m<sup>2</sup>, Nr.4 – 61,0 m<sup>2</sup>, Nr.7 – 56,1 m<sup>2</sup>, Nr.8 – 51,7 m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz augstāk minēto, kā arī uz likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” Pārejas noteikumu 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 3.punktu un „Zemesgrāmatu likumu” 5., 33. un 57.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 28.jūnija lēmumu (protokols Nr.5, p.1), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 29.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.10,§7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Pārņemt pašvaldības īpašumā dzīvokļus:

- 1.1. dzīvokli Nr.2 un tam piekrītošās 2890/43510 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
  - 1.2. dzīvokli Nr.4 un tam piekrītošās 6100/43510 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
  - 1.3. dzīvokli Nr.7, un tam piekrītošās 5610/43510 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā;
  - 1.4. dzīvokli Nr.8, un tam piekrītošās 5170/43510 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā.
2. Nostiprināt dzīvokļus zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda.

## 6.§

### **Par zemes gabala Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem**

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatot Dzīvokļu privatizācijas komisijas priekšlikumu par saistītā zemes gabala 0,1793 ha platībā Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, privatizēto dzīvokļu īpašniekiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0048 1050, nekustamā īpašuma - zemes gabals Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0659 - īpašnieks Siguldas novada dome (žurnāls Nr.300002914370, lēmuma datums: 30.09.2010.)
2. Saskaņā ar izmaksu apliecinājošiem dokumentiem izdevumi zemesgabala ierakstīšanai zemesgrāmatā sastāda 116,84 LVL, tajā skaitā:
  - 2.1. zemes gabala iemērīšanas izmaksas 98,84 LVL (AS „Mērniecības centrs MC”);
  - 2.2. kancelejas nodeva par reģistrāciju – 18,00 LVL (Valsts kase).

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo, ceturto un astoto daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 28.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.5, p.2), Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 29.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.10,§6.), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot zemes gabalu Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0659, 0,1793 ha platībā, īpašumā bez atlīdzības privatizēto dzīvokļu īpašniekiem atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Dzīvojamās mājas Zinātnes iela 10, Siguldas pagasts, Siguldas novads, dzīvokļu īpašnieki par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, iemērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā norēķinās latos atbilstoši kopīpašuma domājamai daļai:

Dzīvokļa Nr.	Kopīpašuma domājamā daļa	Summa LVL
Dzīvoklis Nr.1	574/5344	12,55
Dzīvoklis Nr.2	315/5344	6,89
Dzīvoklis Nr.3	476/5344	10,40
Dzīvoklis Nr.4	419/5344	9,16
Dzīvoklis Nr.5	575/5344	12,57
Dzīvoklis Nr.6	317/5344	6,93
Dzīvoklis Nr.7	320/5344	7,00

Dzīvoklis Nr.8	565/5344	12,35
Dzīvoklis Nr.9	573/5344	12,53
Dzīvoklis Nr.10	320/5344	7,00
Dzīvoklis Nr.11	320/5344	7,00
Dzīvoklis Nr.12	570/5344	12,46

### 7.§

#### **Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads 1.zemes vienībai (kad.apz.80150024804)**

Teritorijas plānotāja I.Urtāne

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu, 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71.punktu, kā arī saskaņā ar detālplānojuma izstrādes vadītājas 2011.gada 29.jūnija atzinumu „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads 1.zemes vienībai (kad.apz.80150024804)”, ņemot vērā Siguldas novada Domes 06.10.2010. lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Laurenči”, Siguldā, Siguldas novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.21,§19), kā arī Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 29.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.10,§5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads 1.zemes vienībai (kad.apz.80150024804) nodot detālplānojuma izstrādātājam precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītājas atzinumam.
2. Uzlikt par pienākumu detālplānojuma izstrādātājam mēneša laikā novērst detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumā „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads 1.zemes vienībai (kad.apz.80150024804)” norādītās nepilnības.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010 ).

### 8.§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]**

Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par R.E., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese] un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 6.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**



Piedzīt no R.E., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] **par laika posmu no 05.05.2010.-02.03.2011.** – 61,31 Ls apmērā, kavējuma naudu 28,47 Ls apmērā, **kopā 89,78 Ls** (astoņdesmit deviņi lati, 78 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

## 9.§

### Par atteikumu no pirmpirkuma tiesību izmantošanas

---

Jurists A.Vecvanags

*Debatēs piedalās Ē.Čoders un A.Zaviļeiskis*

Izskatījusi SIA „Rīgas Apriņķa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese – Lāčplēša iela 24, Rīga, 13.06.2011. iesniegumu, ar lūgumu izlemt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada Dome ir SIA „Rīgas Apriņķa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese – Lāčplēša iela 24, Rīga, dalībnieks. Saskaņā ar Dalībnieka kapitāla daļu apliecību Nr.1/2011, Siguldas novada Domei pieder 788 kapitāla daļas. Kapitāla daļu nominālvērtība 788,00 LVL.
2. Saskaņā ar SIA „Rīgas Apriņķa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese – Lāčplēša iela 24, Rīga, 13.06.2011. iesniegumu dalībnieks Uldis Dvinskis iegādājas no sešiem citiem SIA „Rīgas apriņķa Avīze” dalībniekiem viņiem piederošās kapitāla daļas, noslēdzot pirkuma līgumus:
  - 2.1. no Jura Saukāna 6 871 kapitāla daļas par 13 742,00 LVL;
  - 2.2. no Irinas Žemčugovas 99 kapitāla daļas par 198,00 LVL;
  - 2.3.no Marutas Jirgenšteinas 100 kapitāla daļas par 200,00 LVL;
  - 2.4.no Raivja Bahšteina 100 kapitāla daļas par 200,00 LVL;
  - 2.5. no Sandras Stumbres 50 kapitāla daļas par 100,00 LVL;
  - 2.6. no Sollijas Lipores 50 kapitāla daļas par 100,00 LVL.
3. Komerclikuma 189.panta pirmā daļa nosaka, ja sabiedrības dalībnieks pārdod sev piederošu daļu, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības. Pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par pārdošanu iesniegts valdei. Dalībnieks var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesībām pirms noteiktā termiņa beigām.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Komerclikuma 189.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 6.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesību izmantošanas attiecībā uz tālāk norādītajām SIA „Rīgas Apriņķa Avīze” dalībnieku kapitāla daļām:

1. Jurim Saukānam 6 871 kapitāla daļas par 13 742,00 LVL;
2. Irinai Žemčugovai 99 kapitāla daļas par 198,00 LVL;
- 3.Marutai Jirgenšteinai 100 kapitāla, daļas par 200,00 LVL;
- 4.Raivim Bahšteina 100 kapitāla daļas par 200,00 LVL;
5. Sandrai Stumbrei 50 kapitāla daļas, par 100,00 LVL;
6. Sollijai Liporei 50 kapitāla daļas, par 100,00 LVL.

## 10.§ Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

---

Iedzīvotāju reģistra speciāliste S.Turauska

Siguldas novada Dome izskatīja I.O. 2011.gada 12.maija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par A.K. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 11. panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu, 2003.gada 11.februāra MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 6.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Anulēt ziņas par A.K. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

## 11.§ Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

---

Iedzīvotāju reģistra speciāliste S.Turauska

Siguldas novada Dome ir izskatījusi D.D. 2011.gada 7.jūnija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par S.J. un viņas nepilngadīgā bērna M.E. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 3.panta 3.punktu, 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu 2003.gada 11.februāra MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 6.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§9), ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Anulēt ziņas par S.J. un viņa nepilngadīgā bērna M.E. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērstis skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

## 12.§ Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

---

Iedzīvotāju reģistra speciāliste S.Turauska

Siguldas novada Dome ir izskatījusi D.D. 2011.gada 7.jūnija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par M.E. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu 2003.gada 11.februāra MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 6.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§10), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Anulēt ziņas par M.E. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma izvērsti skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

### 13.§

#### Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

---

Iedzīvotāju reģistra speciāliste S.Turauska

Siguldas novada Dome izskatīja SIA Promano Lat” 2011.gada 31.maija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par A.B. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 11. panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu 2003.gada 11.februāra MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 6.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.13,§8), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Anulēt ziņas par A.B. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas

Pieņemtā lēmuma izvērsti skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1 uz 1 lapas.

### 14.§

#### Par grozījumiem Siguldas novada Domes 22.06.2011.gada lēmumā „Par ilgtspējas nodrošināšanu projektam „Dienas nodarbinātības centrs – specializētā darbnīca Siguldas novadā”” (Nr.12,§6)

---

Sociālā dienesta vadītāja D.Indzere

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu un 21.panta pirmo daļu, 2011.gada 12.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.292 „Noteikumi par darbības programmas "Cilvēkresursi un nodarbinātība" papildinājuma 1.4.1.2.4.apakšaktivitātes "Sociālās rehabilitācijas un institūcijām alternatīvu sociālās aprūpes pakalpojumu attīstība reģionos" otrās kārtas otro apakškārtu” 2.pielikuma 3.4.1.apakšpunktu un Siguldas novada Domes Sociālās palīdzības komitejas 2011.gada 15.jūnija atzinumu (prot.Nr.6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, Ē.Čoders, J.Odziņš, D.Dukurs, J.Strautmanis, J.Kiršteins, J.Borīte), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 22.06.2011.gada lēmumā „Par ilgtspējas nodrošināšanu projektam „Dienas nodarbinātības centrs – specializētā darbnīca Siguldas novadā”” (Nr.12,§6) 2. punktā, izsakot to šādā redakcijā:

„Projekta kopējās izmaksas ir 100 000.00 LVL. Plānotais finansiālais atbalsts no Eiropas Sociālā fonda pēc projekta apstiprināšanas ir 100 000.00 LVL – 100 % no kopējās summas.”

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

**Sēde slēgta plkst. 16.40**

**Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2011.gada 20.jūlijā.**

**Nākošā kārtējā domes sēde 2011.gada 20.jūlijā, plkst.16.00.**

**Sēdi vadīja:** *(personiskais paraksts)*

**Uģis Mitrevics**

**Protokolēja:** *(personiskais paraksts)*

**Simona Marhele**