

SIGULDAS NOVADA DOMES
sēdes protokols

2011.gada 20.jūlijā

Siguldā

Nr.14

Sēdes darba kārtība:

1. Par mantas izslēgšanu no bilances.
2. Par Siguldas pilsētas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu.
3. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
4. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..].
6. Par licences un licences kartītes anulēšanu pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem [..].
7. Par nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi zemes vienībā „Salmiņi”.
8. Par nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi zemes vienībā „Ābelītes”.
9. Par nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi zemes vienībā „Lapsiņas”.
10. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
11. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
12. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
13. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
15. Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas - transporta līdzekļa Renault Megane, reģ.Nr.EB 3564 izsoles noteikumu projektu.
16. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
17. Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām.
18. Par zemes nomas līguma atcelšanu.
19. Par īpašuma sadalīšanu.
20. Par zemes iznomāšanu.
21. Par zemes nomas līguma slēgšanu.
22. Par Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 8.jūnija lēmumu „Par bērnu uzņemšanu pirmsskolas izglītības iestādē ārpus rindas” (Prot.Nr.8,6.3.p.) un Siguldas novada Domes Izglītības pārvaldes atbildīgā darbinieka faktiskās rīcības apstrīdēšanu.
23. Par Pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” izveidošanu.
24. Par grozījumiem pirkuma līgumā.

25. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmuma „Par Siguldas novada Domes personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu”, pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes personāla saraksts 2011.gadam”, Prot.Nr.3,§15.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut vienu papildus jautājumu „Par deputāta Ērika Čodera ievēlēšanu Sociālās palīdzības komitejas sastāvā” un, deputāts J.Odziņš ierosina darba kārtību sākt ar jautājuma Nr.23 „Par Pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” izveidošanu” izskatīšanu kā pirmo, kā arī, sakarā ar to, ka ieradies uzņēmuma pārstāvis uz jautājuma Nr.24 „Par grozījumiem pirkuma līgumā” izskatīšanu, to izskatīt kā otro.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins J.Odziņš, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildus jautājumu:

26. Par deputāta Ērika Čodera ievēlēšanu Sociālās palīdzības komitejas sastāvā.

un sākt sēdi ar jautājuma Nr.23 „Par Pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” izveidošana” izskatīšanu kā pirmo un jautājumu Nr.24 „Par grozījumiem pirkuma līgumā” izskatīt kā otro darba kārtības jautājumu.

Sēdi vada:

Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās:

Domes priekšsēdētāja vietnieks: Jānis Zilvers

Deputāti: Guntars Zvejnieks, Eva Viļķina, Andris Zaviļeiskis, Verners Bērziņš, Ēriks Čoders, Jānis Odziņš, Dainis Dukurs, Jānis Kiršteins, Aivars Jakobsons, Māris Malcenieks, Līga Sausiņa

Nepiedalās deputāti: Jānis Strautmanis, Jolanta Borīte - atvaļinājumā

Pašvaldības administrācijas darbinieki:

Galvenā arhitekte **Maija Geidāne**, Attīstības pārvaldes Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Galvenās grāmatvedes vietniece **Aija Ozoliņa**, Iedzīvotāju reģistra speciāliste **Signe Turauska**, Izglītības pārvaldes vadītāja **Maija Bruģe**, Nekustamo īpašumu nodokļu administratore **Anita Picka**, Tūrisma pārvaldes vadītāja **Laura Konstante**, Juridiskās pārvaldes vadītāja **Jelena Zarandija**, Personāla nodaļas vadītāja **Ilze Kisila**, Attīstības pārvaldes Investīciju nodaļas vadītāja **Inga Pole**, Attīstības pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītājs **Didzis Skrodelis**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**

Piedalās: Pašvaldības īpašuma privatizācijas komisijas priekšsēdētājs **Juris Ivars Čivčs**

Siguldas novada iedzīvotāji: D.K.

SIA „Augusts” valdes loceklis Andris Broks

Protokolē: Kancelejas vadītāja Simona Marhele

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.10

1.§ Par mantas izslēgšanu no bilances

Galvenās grāmatvedes vietniece A.Ozoliņa

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Debatēs piedalās A.Jakobsons, J.Zilvers, A.Zaviļeiskis

Izskatījusi Siguldas novada Domes Siguldas bērnu un jauniešu interešu centra direktores Sandras Ķirules iesniegumu par telpu Jāņa Poruka iela 11, Siguldā nodošanu īpašniekam Z.Z.,

Dome konstatē: Atbilstoši 2009.gada 1.oktobrī noslēgtajai papildus vienošanās pie 2009.gada 30.aprīļa telpu nomas līguma 4.1.3.punktam Siguldas novada Domei jāatbrīvo Siguldas bērnu un jauniešu interešu centra telpas pēc adreses Jāņa Poruka iela 11, Siguldā līdz 2011.gada 30.jūnijam.

1. Lai veiktu telpu nodošanu atbilstoši līguma 4.1.4.punktam, jāstāda pieņemšanas-nodošanas akts. Saskaņā ar nomas līguma nosacījumiem bija paredzēts veikt remontdarbus nomātajās telpās un sakarā ar avārijas situāciju 2007./2008.gada ziemas sezonā tika remontētas apkures un kanalizācijas sistēmas: 2007.gadā iegādāts un uzstādīts čuguna katls Ultima, un 2008.gadā izbūvēti kanalizācijas tīkli, attiecīgos ieguldījumus uzskaitīja kā nomātā īpašuma uzlabojumus. Lai nodotu īpašniekam Z.Z. nomātās telpas ar uzstādītām iekārtām, nepieciešams izslēgt no bilances čuguna katlu Ultima un kanalizācijas tīklus.
2. Saskaņā ar Siguldas novada Domes grāmatvedības uzskaites datiem:
 - 3.1. pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.723020 čuguna katlam Ultima atlikusī vērtība uz 2011.gada 30.jūniju ir Ls 566,72;
 - 3.2. pamatlīdzekļu uzskaites kartiņas Nr.129063 kanalizācijas tīkliem Jāņa Poruka ielā 11 atlikusī vērtība uz 2011.gada 30.jūniju ir Ls 1063,23.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3. un 6.punktu, Civillikuma 2152., 2154.pantiem un 2009.gada 15.decembra MK noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 63.punktu, saskaņā ar Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 8.jūnija atzinumu (Prot.Nr.11,§9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins J.Odziņš, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt čuguna katlu Ultima un kanalizācijas tīklus, kas atrodas Jāņa Poruka ielā 11, Siguldā no bilances.
2. Nodod čuguna katlu Ultima un kanalizācijas tīklus īpašniekam Z.Z. ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

2.§ Par Siguldas pilsētas vidusskolas nolikuma apstiprināšanu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Siguldas novada skolu reorganizācijas rezultātā, apvienojot Siguldas 3.pamatskolu un Siguldas 2.vidusskolu, ir izveidota Siguldas pilsētas vidusskola. Lai skola varētu uzsākt darbību, ir nepieciešams apstiprināt tās nolikumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Izglītības likuma 22.panta pirmo daļu un Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 20.jūlija sēdes atzinumu (Prot.Nr.10,§2) atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas pilsētas vidusskolas nolikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas 2.vidusskolas nolikumu, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 06.02.2008. lēmumu (Prot.Nr.3,§23).
3. Atzīt par spēku zaudējušu Siguldas 3.pamatskolas nolikumu, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 14.07.2004. lēmumu (Prot.Nr.14,§5).

3.§

Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Siguldas novada Dome izskatīja SIA „Ektornet Real Estate Latvia” 2011.gada 23.maija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par E.K. un viņas nepilngadīgo bērnu Z.K. un M.E.K. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 11.panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu 2003.gada 11.februāra MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2.punktu, kā arī Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§15), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – 1 (A.Jakobsons), **Dome nolemj:**

1. Anulēt ziņas par E.K. un viņas nepilngadīgo bērnu Z.K. un M.E.K. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pilns lēmuma teksts pielikumā.

4.§

Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Siguldas novada Dome izskatīja SIA „Ektornet Real Estate Latvia” 2011.gada 23.maija iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par M.K. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 11. panta pirmo daļu, 12.panta pirmās daļas 2.punktu 2003.gada 11.februāra MK noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. punktu, kā arī Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§16), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs), pret – nav, atturas – 1 (A.Jakobsons), **Dome nolemj:**

1. Anulēt ziņas par M.K. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pilns lēmuma teksts pielikumā.

5.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu [..]

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi **O.C.**, adrese [adrese], 28.06.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums [adrese] Siguldas novada Domei pieder uz īpašuma tiesību pamata. Siguldas novada Domes īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu 2007.gada 3.maijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.90123, [..]. Dzīvokļa īpašums sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 39,50 m². Saskaņā ar īres līgumu O.C. ir dzīvokļa nomnieks.
2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta piekto daļu nekustamā īpašuma nodokli par valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi, ēkām un inženierbūvēm maksā lietotājs, bet ja tāda nav – nomnieks.
3. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta 3.daļu – pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.
4. Saskaņā ar Sociālā dienesta atzinumu Nr.6.2./f-63, O.C. atbilst atvieglojumu saņēmēju kategorijai pēc 12.05.2010. Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punktam – ģimene, kurā ir I, II grupas invalīds.
5. Pamatojoties uz 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1.apakšpunktu atvieglojumus var piemērot ģimenēm, kurās ir bērni invalīdi vai nestrādājoši I un II grupas invalīdi, ja nekustamais īpašums ir vienīgā deklarētā dzīves vieta, kuriem pensija nepārsniedz 90% no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas mēnesī, piešķirot nodokļa atvieglojumu 90% apmērā no nodokļa summas par dzīvokli bez zemes domājamās daļas.
6. Saskaņā ar 2010.gada 12.maija Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem Siguldas novadā” 4.1.2.punktu, ja iesniegums iesniegts no 1.marta līdz 30.jūnijam, tad nodokļa atvieglojums tiek piemērots par taksācijas perioda otro pusgadu.

7. Pēc NINO programmas datiem uz 14.07.2011. O.C. nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda par 2010.gadu, un nodoklis ir nomaksāts par 2011.gada I, II ceturksni. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, 2.panta piekto daļu, un Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.12 „Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā” 2.10.punkta 2.10.1.apakšpunktu, 4.1.2.punktu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 20.jūlija sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt O.C., adrese [adrese], nekustamā īpašuma **nodokļa atvieglojumu 2011.gadam par dzīvokli bez zemes domājamās daļas** [adrese], 90% apmērā no nodokļa summas par taksācijas perioda otro pusi – **Ls 6,53** (aprēķinātais nodoklis par taksācijas perioda otro pusi Ls 7,26, atvieglojums Ls 6,53).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

6.§

Par licences un licences kartītes anulēšanu pasažieru pārvadājumiem ar vieglajiem taksometriem [..]

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

1. Siguldas novada Dome ir izskatījusi V.R., dzīvojošas [adrese], iesniegumu par taksometra licences Nr.16 un licences kartītes anulēšanu sakarā ar taksometra vadītāja J.R. nāvi 2011.gada 6.jūnijā. Kā apliecinājums par šo faktu kalpo J.R. miršanas apliecība Nr.AE 0781992.
2. J.R. 2010.gada 1.februārī ir saņēmis taksometra licenci Nr.16 un licences kartīti ar derīguma termiņu līdz 2012.gada 1.februārim.
3. Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.11 (Prot.Nr.10,§16) „Siguldas novada pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanas noteikumi” 1.3.punkts nosaka, ka licenci un licences kartīti pasažieru pārvadāšanai ar vieglajiem taksometriem Siguldas novada administratīvajā teritorijā (1.,2.paraugi) izsniedz, pārreģistrē, anulē vai tās darbību aptur uz laiku DOME. Kā arī noteikumu 5.punkts nosaka, ka Dome ir tiesīga licences un licences kartītes darbību uz laiku vai anulēt licenci un licences kartīti.

Nēmot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta f. apakšpunktu, Siguldas novada Domes 2010.gada 12.maija saistošo noteikumu Nr.11 (Prot.Nr.10.,§16) „Siguldas novada pasažieru pārvadājumu ar vieglajiem taksometriem licencēšanas noteikumi” 1.3. un 5.punktiem, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Anulēt **J.R.** licenci Nr.16 un licences kartīti ar derīguma termiņu līdz 2012.gada 1.februārim.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās Administratīvās tiesas Rīgas tiesu namā.

7.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi zemes vienībā „Salmiņi”

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

2011.gada 16.jūnijā saņemts Dagnijas Būmanes iesniegums ar lūgumu pārskatīt zemes vienībai „Salmiņi”, kadastra numurs 8094 003 0018, papildus aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pamatojoties uz to, ka lauksaimniecības zeme tiek izmantota un apļauta.

Izskatījusi lietas materiālus, **Dome konstatē:**

1. Maksāšanas paziņojumā Nr.11-3140 (izsūtīšanas datums – 2011.gada 14.februāris) Siguldas novada Dome ir aprēķinājusi nekustamā īpašuma nodokli par zemi par 2011.gadu, un ir aprēķināta nekustamā īpašuma nodokļa papildlikme 1,5% apmērā par 2010.gadā neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1^l daļu.
2. Saskaņā ar 2010.gada 13.jūlija izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to” neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām papildlikmes aprēķināšanai līdz kārtējā gada 1.novembrim. Saskaņā ar 13.11.2010. saņemtajiem Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lauksaimniecībā izmantojamo zemju vienību apsekošanas rezultātiem zemes vienībai „Salmiņi”, kadastra numurs 80940030018, lauksaimniecībā izmantojamai zemei 2,477 ha platībā norādīts statuss – būvniecība.
3. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta astoto daļu neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir lauksaimniecības zeme, kura vairāk nekā 70% netiek izmantota lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai kura netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī un saskaņā ar 2010.gada 13.jūlija izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to” lauksaimniecībā izmantojamā zeme tiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, ja līdz kārtējā gada 1.septembrim tajā vismaz vienu reizi ir veikta pļaušana, zāles novākšana vai sasmalcināšana un izkliešana.
4. 2011.gada 8.jūnijā tika saņemta Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstule Nr.3/2-2-7/1631, kurā sniegta informācija, ka 2011.gada 2.jūnijā, sakarā ar jaunās 2011.gada apsekošanas sezonas uzsākšanu, 2010.gada Zemes vienību apsekošanas datubāze ir slēgta, līdz ar to izmaiņas 2010.gada datubāzē netiek veiktas. Ņemot vērā augstākminēto, Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvalde vairs neveic lauksaimniecībā izmantojamās zemes apsekojumus un lūdz Siguldas novada Domes izskatīt iesniegumu pēc būtības un pieņemt attiecīgu lēmumu.
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izveidotās apsekošanas komisijas 2011.gada 21.jūnija apsekošanas datiem, secināms, ka daļa lauksaimniecībā izmantojamās zemes tiek izmantota lauksaimniecības produkcijas ražošanai, daļa

teritorijas tiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, t.i. vairāk nekā 30% no kopējās LIZ platības, daļa teritorijas nav kopta, t.i. mazāk kā 70% no visas LIZ platības.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1¹ daļu, 3.panta astoto daļu, un ņemot vērā Siguldas novada Dome 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolēmj:

1. Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmā NINO par 2010.gadu zemes vienībai „Salmiņi”, **Kalnabeites, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs** 8094 003 0018, lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusu 2,477 ha platībā nomainīt uz „Kopts”.
2. Atcelt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu par 2011.gadu Nr.11-3140, pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par 2010.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši lauksaimniecības zemes faktiskajam stāvoklim un izsniegt jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

8.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi zemes vienībā „Ābelītes”

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

2011.gada 3.maijā saņemts Viļņa Pilmaņa iesniegums ar lūgumu atcelt zemes vienībai „Ābelītes”, kadastra numurs 8042 007 0017, papildus aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pamatojoties uz to, ka zemes vienībā tiek audzēti bišaugi un zemi var apstrādāt tikai pēc pēdējo augu noziedēšanas – oktobra beigās vai novembra sākumā.

Izskatījusi lietas materiālus, **Dome konstatē:**

1. Maksāšanas paziņojumā Nr.11-1202 (izsūtīšanas datums – 2011.gada 11.februāris) Siguldas novada Dome ir aprēķinājusi nekustamā īpašuma nodokli par zemi par 2011.gadu, un ir aprēķināta nekustamā īpašuma nodokļa papildlikme 1,5% apmērā par 2010.gadā neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1¹ daļu.
2. Saskaņā ar 2010.gada 13.jūlija izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to” neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām papildlikmes aprēķināšanai līdz kārtējā gada 1.novembrim. Saskaņā ar 13.11.2010. saņemtajiem Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lauksaimniecībā izmantojamo zemju vienību apsekošanas rezultātiem zemes vienībai „Ābelītes”, kadastra numurs 80420070017, lauksaimniecībā izmantojamai zemei 4.8 ha platībā norādīts statuss – nekopts.

2. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta astoto daļu neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir lauksaimniecības zeme, kura vairāk nekā 70% netiek izmantota lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai kura netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī un saskaņā ar 2010.gada 13.jūlija izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to” lauksaimniecībā izmantojamā zeme tiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, ja līdz kārtējā gada 1.septembrim tajā vismaz vienu reizi ir veikta pļaušana, zāles novākšana vai sasmalcināšana un izkliešana.
3. 2011.gada 31.maijā Lauku atbalsta dienestam tika nosūtīta vēstule Nr.23.5./1483 par atkārtotu lauksaimniecībā izmantojamās zemes apsekošanu nekustamā īpašumā „Ābelītes”.
4. 2011.gada 8.jūnija Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstulē Nr.3/2-2-7/1631 tika sniegta atbilde, ka 2011.gada 2.jūnijā, sakarā ar jaunās 2011.gada apsekošanas sezonas uzsākšanu, 2010.gada Zemes vienību apsekošanas datubāze ir slēgta, līdz ar to izmaiņas 2010.gada datubāzē netiek veiktas. Ņemot vērā augstākminēto, Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvalde vairs neveic lauksaimniecībā izmantojamās zemes apsekojumus un lūdz Siguldas novada Domi izskatīt Viļņa Pilmaņa iesniegumu pēc būtības un pieņemt attiecīgu lēmumu.
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izveidotās apsekošanas komisijas 2011.gada 10.jūnija apsekošanas datiem, secināms, ka lauksaimniecībā izmantojamā zeme 4,8 ha platībā tiek izmantota lauksaimniecības produkcijas, bišu produkcijas ražošanā, visas pavasara-vasaras-rudens sezonas garumā.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1¹ daļu, 3.panta astoto daļu, un ņemot vērā Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolēmj:

1. Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmā NINO par 2010.gadu zemes vienībai „Ābelītes”, **Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 007 0017**, lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusu 4,8 ha platībā nomainīt uz „Kopts”.
2. Atcelt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu par 2011.gadu Nr.11-1202, pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par 2010.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši lauksaimniecības zemes faktiskajam stāvoklim un izsniegt jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

9.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi zemes vienībā „Lapsiņas”

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

2011.gada 19.maijā saņemts Diānas Isakssones iesniegums ar lūgumu pārskatīt zemes vienībai „Lapsiņas”, kadastra numurs 8042 005 0019, papildus aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi.

Diāna Isakssone apliecina, ka minētā zemes vienība ir regulāri pļauta un labiekārtota. Izskatījusi lietas materiālus, **Dome konstatē:**

1. Maksāšanas paziņojumā Nr.11-273 (izsūtīšanas datums – 2011.gada 8.februāris) Siguldas novada Dome ir aprēķinājusi nekustamā īpašuma nodokli par zemi par 2011.gadu, un ir aprēķināta nekustamā īpašuma nodokļa papildlikme 1,5% apmērā par 2010.gadā neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1^l daļu.
2. Saskaņā ar 2010.gada 13.jūlija izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to” neapstrādātu lauksaimniecībā izmantojamo zemi apseko Lauku atbalsta dienests un informāciju nodod pašvaldībām papildlikmes aprēķināšanai līdz kārtējā gada 1.novembrim. Saskaņā ar 13.11.2010. saņemtajiem Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes lauksaimniecībā izmantojamo zemju vienību apsekošanas rezultātiem zemes vienībai „Lapsiņas”, kadastra numurs 80420050019, lauksaimniecībā izmantojamai zemei 2,06 ha platībā norādīts statuss – nekopts.
3. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta astoto daļu neapstrādāta lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir lauksaimniecības zeme, kura vairāk nekā 70% netiek izmantota lauksaimniecības produktu ražošanai vai audzēšanai, ieskaitot ražas novākšanu, dzīvnieku ganīšanu un turēšanu lauksaimniecības nolūkiem, vai kura netiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī un saskaņā ar 2010.gada 13.jūlija izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.635 „Kārtība, kādā apseko un nosaka neapstrādātās lauksaimniecībā izmantojamās zemes platību un sniedz informāciju par to” lauksaimniecībā izmantojamā zeme tiek uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī, ja līdz kārtējā gada 1.septembrim tajā vismaz vienu reizi ir veikta pļaušana, zāles novākšana vai sasmalcināšana un izkliešana.
4. 2011.gada 31.maijā Lauku atbalsta dienestam tika nosūtīta vēstule Nr.23.5./1483 par atkārtotu lauksaimniecībā izmantojamās zemes apsekošanu nekustamā īpašumā „Lapsiņas”.
5. 2011.gada 8.jūnija Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvaldes vēstulē Nr.3/2-2-7/1631 tika sniegta atbilde, ka 2011.gada 2.jūnijā, sakarā ar jaunās 2011.gada apsekošanas sezonas uzsākšanu, 2010.gada Zemes vienību apsekošanas datubāze ir slēgta, līdz ar to izmaiņas 2010.gada datubāzē netiek veiktas. Ņemot vērā augstākminēto, Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālās lauksaimniecības pārvalde vairs neveic lauksaimniecībā izmantojamās zemes apsekojumus un lūdz Siguldas novada Domi izskatīt Diānas Isakssones iesniegumu pēc būtības un pieņemt attiecīgu lēmumu.
6. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības izveidotās apsekošanas komisijas 2011.gada 10.jūnija apsekošanas datiem, secināms, ka lauksaimniecībā izmantojamā zeme 2,06 ha platībā tiek izmantota, uzturēta labā lauksaimniecības un vides stāvoklī.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1^l daļu, 3.panta astoto daļu, un ņemot vērā Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš,

M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolemj:

Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas programmā NINO par 2010.gadu zemes vienībai „Lapsiņas”, Plānupē, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8042 005 0019, lauksaimniecībā izmantojamās zemes statusu 2,06 ha platībā nomainīt uz „Kopts”.

Atcelt nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu par 2011.gadu Nr.11-273, pārrēķināt nekustamā īpašuma nodokļa papildlikmi 1,5% apmērā par 2010.gada neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi atbilstoši lauksaimniecības zemes faktiskajam stāvoklim un izsniegt jaunu nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

10.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par E.N., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no E.N., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] Ls 59,14 apmērā, kavējuma naudu Ls 4,80 apmērā, **kopā Ls 63,94** (sešdesmit trīs lati, 94 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

11.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par E.N., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu,

likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no E.N., nekustamā nodokļa **parādu par zemi** [adrese] Ls 12,16 apmērā, kavējuma naudu Ls 2,74 apmērā, **kopā Ls 14,90** (četrpadsmit lati, 90 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

12.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par E.N., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par neapdzīvojamo telpu [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no E.N., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par neapdzīvojamo telpu** [adrese] Ls 12,62 apmērā, kavējuma naudu Ls 0,50 apmērā, **kopā Ls 13,12** (trīspadsmit lati, 12 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

13.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par J.T., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu,

likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no J.T., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi** [adrese] Ls 34,49 apmērā, kavējuma naudu Ls 11,82 apmērā, **kopā Ls 46,31** (četrdesmit seši lati, 31 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

14.§

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

Nodokļu administratore A.Picka

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par J.T., nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] , un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no J.T., nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par mājokli** [adrese] Ls 3,59 apmērā, kavējuma naudu Ls 0,34 apmērā, **kopā Ls 3,93** (trīs lati, 93 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

15.§

Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas – transporta līdzekļa Renault Megane, Reg.Nr.EB 3564 izsoles noteikumu projektu

Siguldas novada Domes atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatot Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas lēmumu, Siguldas novada Domes 2011.gada 6.jūlija lēmumu „Par pašvaldībai piederošas kustamās mantas – automašīnas Renault Megane atsavināšanu” (Prot.Nr.13,§4) un saskaņā ar likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 13.pantu, kā arī Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par

(U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav,
Dome nolemj:

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes kustamās mantas – transporta līdzekļa Renault Megane, Reģ.Nr.EB 3564, izsoles noteikumu projektu.
2. Uzdot par pienākumu Siguldas novada Domes pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai veikt izsoles procedūru.

16.§

Par zemes nomas līguma izbeigšanu

Zemes ierīcības inženieris J.Kiršteins

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi **E.E.**, adrese [adrese], 2011.gada 3.jūlija iesniegumu par atteikšanos no nomas zemes, zemes gabalā ar nosaukumu „Austrumi 1”, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0231, un 2011.gada 11.maija Zemes nomas līguma Nr.2011/279 izbeigšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 13.jūlija atzinumu (Prot.Nr.11,§2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Sākot ar 2011.gada 1.augustu, izbeigt 2011.gada 11.maija Zemes nomas līgumu Nr.2011/279, par zemes gabala daļas ar nosaukumu „Austrumi 1”, Allaži, Allažu pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8042 004 0231, 1100m² platībā, iznomāšanu E.E.

17.§

Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi Siguldas novada iedzīvotāju I.B. un M.M. iesniegumus, un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu un likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 27.panta piekto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumi Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu un Siguldas novada 2009.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (Prot.Nr.23,§23), 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 13.jūlija atzinumu (Prot.Nr.11,§3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. **Iznomāt** Siguldas novada Domei piederošās zemes, ar nosaukumu „Austrumi 1”, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 004 0231, daļu 1100m² platībā **I.B.**, slēdzot nomas līgumus uz 4 gadiem, nomas maksa gadā Ls 4,00 un PVN.

2. **Iznomāt** Siguldas novada Domei piederošās zemes, ar nosaukumu „Daudukalns”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 002 0150, daļu 1045 m² platībā **M.M.**, slēdzot nomas līgumus uz 4 gadiem, nomas maksa gadā Ls 4,00 un PVN.
3. Iznomātā zemes gabala platība var tikt precizēta vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.
4. Zemes nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomniekiem.

18.§

Par zemes nomas līguma atcelšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatot **A.K.**, adrese [adrese], 2011.gada 16.jūnija iesniegumu, par zemes Garā iela 133, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0283, platība 0,0602 ha, nomas līguma pārtraukšanu, **Dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.punktu un 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes līguma noslēgšanu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību 4.punktu, Allažu pagasta padome 2007.gada 20.septembrī noslēgusi zemes nomas līgumu, reģ.Nr.05/07, par zemes vienības Garā iela 133, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8042 001 0283, platība 0,0602 ha iznomāšanu A.K. Nomas maksa 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā, līguma termiņš 2017.gada 20.septembris.
2. Uz zemes vienības neatrodas A.K. piederošas ēkas vai būves.
3. Pēc NINO programmas datiem, par minēto zemes vienību A.K. nekustamā īpašuma un nomas maksas parādu nav.
4. Allažu pagasta padomes 2007.gada 20.septembrī noslēgtā zemes nomas līguma, reģ.Nr.05/07, 7.2.punkts nosaka, ka līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Attīstības un Tūrisma komitejas 2011.gada 12.jūnija sēdes atzinuma (Prot.Nr.11,§4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Sākot ar 2011.gada 1.augustu, izbeigt 2007.gada 20.septembrī starp Allažu pagasta pašvaldību un **A.K.** noslēgto **zemes nomas līgumu**, reģ.Nr.05/07, par zemes vienības Garā iela 133, Eglupe, Allažu pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80420010283, platība 0,0602 ha, iznomāšanu.

19.§

Par īpašuma sadalīšanu

Zemes nodaļas vadītāja A. Viškere

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

1. Izskatījusi **Ģ.R.**, adrese [adrese], un akciju sabiedrības „**Pilsētas zemes dienests**” Reģ.Nr.40003541185, juridiskā adrese Merķeļa iela 11, Rīga, LV-1050, 2011.gada 11.jūlija

iesniegumu ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu [adrese] un atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.139 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu [adrese], sastāv no trim zemes vienībām ar kopplatību 3,4382 ha. Pirmās zemes vienības [..], platība 0,1145 ha. Otrās zemes vienības [..], platība 0,1137 ha, trešās zemes vienības [..], platība 3,21 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Zemes īpašnieks ir Ģ.R. 32100/34382 domājamo daļu apmērā un akciju sabiedrība „Pilsētas zemes dienests” 2282/34382 domājamo daļu apmērā, Žurnāls Nr.300003035278, lēmuma datums: 11.05.2011, tiesnesis Mairita Zadiņa.
2. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Prot.Nr.20,§2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], atļautā izmantošana ir Lauku zeme. Saskaņā ar „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.5.punktu, viena lauku sēta atļauta arī pašreizējās īpašuma zemes vienībās, kas nav mazākas par 1 ha.
3. Saskaņā ar Civillikuma 1074.pantu, nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim; turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu.
4. Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmās daļas pirmo punktu, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;
5. 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
6. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
7. 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālpilānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma uz Civillikuma 1074.pantu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmās daļas pirmo punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums 14.panta otro daļu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskās daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Prot.Nr.20,§2) 385.5.punktu, Siguldas novada Domes 2011.gada 20.jūlija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čodērs, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu [adrese], kopplatība 3,4382 ha. Izdarot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], atdalītajai trešajai zemes vienībai, [..], platība 3,21 ha, piešķirt nosaukumu [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Atlikušajam īpašumam [..], precizēt adresi [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme... ceļa zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

2. Izskatījusi Ģ.R., adrese [adrese] un akciju sabiedrības „Pilsētas zemes dienests” Reģ.Nr.40003541185, juridiskā adrese Merķeļa iela 11, Rīga, LV-1050, 2011.gada 11.jūlija iesniegumu un grafisko pielikumu, ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma [adrese] un no nekustamā īpašuma [adrese], izveidojot divus jaunus īpašumus ar jaunu nosaukumu, Dome konstatē:

1. Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.386 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu [adrese], sastāv no divām zemes vienībām ar kopplatību 5,3 ha. Pirmās zemes vienības [..], platība 4,33 ha. Otrās zemes vienības [..], platība 0,6377 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Zemes īpašnieks ir Ģ.R. – zemesgrāmatas žurnāls Nr.798 (1997), 15.04.1997.g. tiesneša Olitas Blūmfeldes lēmums.
2. Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.142 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu [adrese], sastāv no divām zemes vienībām ar kopplatību 3,4034 ha. Pirmās zemes vienības [..], platība 3,31 ha. Otrās zemes vienības [..], platība 0,0934 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Zemes īpašnieks ir Ģ.R. 33100/34034 domājamo daļu apmērā un akciju sabiedrība „Pilsētas zemes dienests” 934/34034 domājamo daļu apmērā – zemesgrāmatas žurnāls Nr.300002806081, lēmuma datums: 12.02.2010, tiesnesis Mairita Zadiņa.
3. Saskaņā ar Civillikuma 1074.pantu, nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim; turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu.
4. Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmās daļas pirmo punktu, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.
5. 20.06.2006. MK noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
8. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Prot.Nr.20,§2) grafisko daļu nekustamo īpašumu [adrese] un [adrese], plānotā (atļautā) izmantošana ir atļautā izmantošana ir Lauku zeme. Saskaņā ar „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.5.punktu, viena lauku sēta atļauta arī pašreizējās īpašuma zemes vienībās, kas nav mazākas par 1 ha.
9. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus

ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.

10. 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1074.pantu, likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmās daļas pirmo punktu, likuma „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums” 14.panta otro daļu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 8.punktu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts un Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un Izskatījusi **G.R.**, adrese [adrese], Siguldas apbūves noteikumi” (Prot.Nr.20,§2) 385.5.punktu un Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 13.jūlija sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašuma ar nosaukumu [adrese].
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], atdalītajai otrajai zemes vienībai, [..], platība 0,6377 ha, piešķirt nosaukumu [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Piekrist sadalīt nekustamo īpašuma ar nosaukumu [adrese], kopplatība 3,4034 ha. Izdarot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
4. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], atdalītajai pirmajai zemes vienībai, [..], platība 3,31 ha, piešķirt nosaukumu [adrese]. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

20.§

Par zemes iznomāšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatījusi **D.K.**, adrese [adrese], 2011.gada 6.jūnija iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pag., Siguldas nov., kad.apz.4266 004 0115, malkas šķūnīša uzturēšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14) punkta a) apakšpunktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” otrās daļas 4., 7.2.punktu un 6.daļas 40.punktu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 13.jūlija sēdes atzinumu (Prot.Nr.11,§7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. **Ar 2011.gada 1.jūliju**, iznomāt **D.K.** Siguldas novada Domei piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pag., Siguldas nov., kad.apz.4266 004 0115, zemes daļu 120 m² platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas, malkas šķūnīša uzturēšanai. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702) – platība 0,0120 ha.
2. Zemes nomas termiņš pieci gadi. Zemes nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Apstiprināt zemes nomas līgumu par Siguldas piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pag., Siguldas nov., kad.apz.4266 004 0115, zemes 120 m² platībā iznomāšanu D.K.

Lēmumu nosūtīt **D.K.** uz adresi [adrese], Siguldas nov. un VZD Rīgas reģionālajai nodaļai uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

21.§

Par zemes nomas līguma slēgšanu

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Izskatot A.R. un G.R., adrese [adrese], iesniegumu Siguldas novada Domei, par zemes nomas līguma noslēgšanu zem pašvaldībai piederošiem šķūnīšiem uz zemes ar adresi [adrese], uzturēšanai, **Dome konstatē:**

1. Zemes gabals 2175 m² platībā, ar adresi [adrese], pieder A.R., $\frac{2}{3}$ domājamo daļu apmērā, un G.R. $\frac{1}{3}$ domājamās daļas apmērā (Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījums [..]). Kā atsevišķs īpašums zemes vienība nostiprināta Siguldas pilsētas zemesgrāmatā 2008.gada 19.novembrī (Tiesneses Antras Tiltiņas lēmums, žurnāls Nr.300002569041).
2. Uz zemes gabala atrodas malkas šķūnīši (..) un garāža (..) ar adresi [adrese], kas pieder Siguldas novada pašvaldībai. Minētas ēkas nav ierakstītas Siguldas pilsētas zemesgrāmatā.
3. Zemes nomas līgums starp Siguldas novada domi un A.R. un G.R. nav noslēgts.
4. Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes Īpašuma nodaļas speciālisti apsekoja minētās ēkas un sniedza atzinumu par to, ka tās ir nepieciešamas nodaļas funkciju veikšanai.
5. Jautājums izskatīts Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas sēdē 2011.gada 11.maijā un nolemts piedāvāt A.R. un G.R., noslēgt zemes nomas līgumu par 600 m² daļas no zemes gabala, ar adresi Šveices iela 15D, Sigulda, nomu no kopējās platības 2175 m², pašvaldībai piederošo ēku (šķūnīšu un garāžas) ar adresi Šveices iela 15 Sigulda, Siguldas novads, uzturēšanai, paredzot nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, proporcionāli iznomātajai platībai. Nomas līguma termiņš 5 gadi.
6. 2011.gada 1.jūlijā saņemta zemes īpašnieku vēstule, ar kuru tie paziņo, ka akceptē nomas līguma noslēgšanu uz iepriekš minētajiem nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 13.jūlija atzinumu (Prot.Nr.11,§8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Vilķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noslēgt ar **A.R. un G.R.** zemes nomas līgumu par 600 m² daļas no zemes gabala, ar adresi [adrese], nomu no kopējās platības 2175m², pašvaldībai piederošo ēku (šķūnīšu

un garāžas) ar adresi [adrese], uzturēšanai. Nomas maksa 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, proporcionāli iznomātajai platībai. Nomas līguma termiņš 5 gadi.

2. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu ar A.R. un G.R.
3. Attīstības pārvaldes Zemes nodaļai veikt nepieciešamās darbības īpašuma tiesību nostiprināšanai uz pašvaldībai piederošām ēkām, kas atrodas uz zemes vienības ar adresi [adrese].

22.§

Par Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 8.jūnija lēmumu „Par bērnu uzņemšanu pirmsskolas izglītības iestādē ārpus rindas” (Prot.Nr.8, 6.3.p.) un Siguldas novada Domes Izglītības pārvaldes atbildīgā darbinieka faktiskās rīcības apstrīdēšanu

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Siguldas novada Dome izskatīja Izglītības pārvaldes lietvedības sekretāres administratīvo lietu par Ginta Krūmiņa 2011.gada 4.jūlija iesniegumu par Siguldas novada Domes Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 8.jūnija lēmumu „Par bērnu uzņemšanu pirmsskolas izglītības iestādē ārpus rindas” (Prot.Nr.8,6.3.p.) un Siguldas novada Domes Izglītības pārvaldes un Siguldas novada Domes atbildīgā darbinieka faktiskās rīcības apstrīdēšanu. Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz „Administratīvā procesa likuma” 76.panta trešo daļu 77.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 37.panta piekto daļu un 2010.gada 31.marta Nr.8 (Prot.Nr.7,§5) Saistošo noteikumu „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas iestādēs” 3.5.7.punktu, 2011.gada 20.jūlija Izglītības un kultūras komitejas atzinumu (Prot.Nr.10,§3), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (U.Mitrevics, J.Zilvers, L.Sausiņa, E.Viļķina, V.Bērziņš, M.Malceniekis, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – 3 (Ē.Čoders, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

1. Piešķirt vietu Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādē „Saulīte” Paulai Krūmiņai, personas kods 230809-20140, ārpus kārtas brīvajā vietā līdz 01.10.2011.
2. Noraidīt Ginta Krūmiņa iesniegumu daļā par darbinieka faktisko rīcības apstrīdēšanu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīga, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Pilns lēmuma teksts pielikumā.

23.§

Pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” izveidošanu

Tūrisma pārvaldes vadītāja L.Konstante

Debatēs piedalās J.Odziņš, J.Zilvers, D.Dukurs, V.Bērziņš, A.Zaviļeiskis, G.Zvejnieks

Siguldas novadā tūrisms ir dominējošā ekonomikas nozare. Siguldas novada Attīstības programmā 2011. – 2017.gadam par vienu no novada attīstības prioritātēm noteikts tūrisms, kas dod novada attīstībai lielāko pievienoto vērtību un ir uzskatāma par novada eksportpreci. Palielinot tūristu plūsmu, ir iespēja veicināt novada attīstību un vairogt Siguldas novada

iedzīvotāju dzīves labklājību, radot darbavietas un paplašinot pieejamību dažādiem pakalpojumiem.

Vadoties no augstāk minētā un saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 1.panta, 2.panta otrās daļas, 3., 16., 17.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 27.pantu un 73.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta astoto daļu, 41.panta otro daļu, Tūrisma likuma 8.pantu, un pamatojoties uz Attīstības un tūrisma komitejas lēmumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malceņieks, J.Kiršteins, A.Jakobsons), pret – 3 (J.Odziņš, D.Dukurs, Ē.Čoders) atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izņemt ārā 2.punktu par nolikuma apstiprināšanu.

1. Izveidot Siguldas novada pašvaldības aģentūru „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra”;
2. Uzdot izstrādāt Siguldas novada pašvaldības aģentūras sniegto pakalpojumu cenrādi;
3. Tūrisma pārvaldei uzdot izstrādāt Aģentūras Konsultatīvās padomes nolikumu;
4. Pilnvarot Domes amatpersonu Aģentūras darbības pārraudzībai;
5. Izsludināt atklātu konkursu uz pašvaldības aģentūras direktora amatu.

24.§

Par grozījumiem pirkuma līgumā

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Debatēs piedalās V.Bērziņš

Izskatot SIA „AUGUSTS” valdes locekļa A.A. 2011.gada 16.jūnija iesniegumu Nr.1.40/1683, **Dome konstatē:**

Pircējs nav izpildījis ar 2010.gada 8.aprīļa pirkuma līgumu Nr.2 par nekustamo īpašumu O.Kalpaka ielā 8A, Siguldā, noteiktās saistības, uz 2011.gada 1.jūniju nav samaksājis pirkuma pamatsummas daļu saskaņā ar grafiku Ls 525,00 (pieci simti divdesmit pieci lati) (Ls 87,50x6= Ls 525,00) apmērā, līguma procentus 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma līguma summas, kas sastāda Ls 129,94 (vienu simtu divdesmit deviņus latus un 94 santīmus) apmērā un 2.4.punktā noteikto līgumsodu Ls 49,80 (divdesmit seši lati un 60 santīmi) apmērā. SIA „AUGUSTS” 2011.gada 21.jūnijā samaksāja Ls 100,00 (viens simts lati) un 2011.gada 14.jūlijā samaksāja Ls 30,00 (trīsdesmit lati) no kuriem tika dzēsts līgumsods Ls 49,80 (četrdesmit deviņi lati, 80 santīmi) un daļa no procentu maksājumiem Ls 80,20 (astoņdesmit lati, 20 santīmi).

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” pārejas noteikumu pārejas noteikumu 48.punktu, kurā noteikts, ka laika periodā no 2010.gada 1.jūlija līdz 2012.gada 31.decembrim ir paredzēta šāda maksājumu veikšanas kārtība:

1. tos maksājumus, kurus veic valsts vai pašvaldību īpašuma objekta vai apbūvēta vai neapbūvēta zemesgabala pircējs par attiecīgo īpašuma objektu vai zemesgabalu, privatizāciju vai atsavināšanu veicošā institūcija vispirms ieskaita pirkuma maksas pamatsummas un procentu maksājuma par atlikto maksājumu (nomaksa) proporcionālai dzēšanai;
2. pirkuma maksas pamatsummas un procentu maksājuma par atlikto maksājumu dzēšana neatbrīvo valsts vai pašvaldību īpašuma objekta vai apbūvēta vai neapbūvēta zemesgabala pircēju no nomaksas pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā aprēķinātās soda naudas maksājumiem;

3. ja valsts vai pašvaldību īpašuma objekta vai apbūvēta vai neapbūvēta zemesgabala pircējs neveic nomaksas pirkuma līgumā paredzētos maksājumus pamatsummas un procentu maksājuma par atlikto maksājumu dzēšanai, privatizāciju vai atsavināšanu veicošā institūcija uzrēķina nomaksas pirkuma līgumā paredzēto soda naudu;
4. pēc valsts vai pašvaldību īpašuma objekta vai apbūvēta vai neapbūvēta zemesgabala pirkuma maksas pamatsummas un procentu maksājuma par atlikto maksājumu dzēšanas turpmākos šā objekta vai zemesgabala pircēja maksājumus ieskaita nomaksas pirkuma līgumā noteiktajā kārtībā uzrēķinātās soda naudas dzēšanai, piemērojot šā punkta 3.apakšpunktā minēto kārtību.

Savukārt 49.punkts nosaka, ka laika periodā no 2010.gada 1.jūlija līdz 2012.gada 31.decembrim privatizāciju vai atsavināšanu veicošā institūcija pēc valsts vai pašvaldību īpašuma objekta vai apbūvēta vai neapbūvēta zemesgabala pircēja lūguma var atlikt šā īpašuma objekta vai zemesgabala nomaksas pirkuma līgumā noteikto pirkuma maksas pamatsummas un soda naudas samaksu uz laiku, kādu lūdz īpašuma objekta vai zemesgabala pircējs, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu, ja pircējs iesniedz kompetentas institūcijas izsniegtu dokumentu par to, ka ir nomaksājis likumā noteiktos nodokļus, kā arī var pierādīt savu maksātspēju. Saskaņā ar 2011.gada 22.jūnija Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.13,§12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Akceptēt 2010.gada 8.aprīļa pirkuma līguma Nr.2 par nekustamo īpašumu O.Kalpaka ielā 8A, Siguldā noteikto pirkuma maksas pamatsummas daļu saskaņā ar grafiku Ls 1050,00 apmērā par 2011.gadu samaksas atlikšanu uz vienu gadu, ar nosacījumiem:
 - 1.1. SIA „AUGUSTS” samaksāt līguma procentus 6% gadā no vēl nesamaksātās pirkuma līguma summas, kas sastāda Ls 49,74 (četrdesmit deviņi lati un 74 santīmus) līdz 2011.gada 15.augustam un līdz 2011.gada 25.decembrim atlikušo līguma procentu daļu par 2011.gadu Ls 114,19 (vienu simtu četrpadsmit latu un 19 santīmus) apmērā.
 - 1.2. SIA „AUGUSTS” iesniegt kompetentas institūcijas izsniegtu dokumentu par to, ka ir nomaksājis likumā noteiktos nodokļus pašvaldībai.
2. Izdarīt grozījumus 2010.gada 8.aprīļa pirkuma līgumā Nr.2 Pielikuma pie pirkuma līguma – pārdevuma līguma, 3.1.pagarināt atmaksas grafiku līdz 2016.gada 1.maijam atbilstoši 2011.gadā nesamaksātam periodam.

25.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmuma „Par Siguldas novada Domes personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu”, pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes personāla saraksts 2011.gadam”, Prot.Nr.3,§15

Personāla nodaļas vadītāja I.Kisila

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 13.punktu, Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 20.jūlija atzinumu „Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmuma „Par Siguldas novada Domes personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu” pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes personāla saraksts 2011.gadam”, Prot.Nr.3,§15, un Siguldas novada Finanšu komitejas 2011.gada 20.jūlija sēdes atzinumu (Prot.Nr.14,§14) atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2011.gada 9.februāra lēmuma „Par Siguldas novada Domes personāla saraksta 2011.gadam apstiprināšanu” pielikumā Nr.1 „Siguldas novada Domes personāla saraksts 2011.gadam”, Prot.Nr.3, §15:
 - 1.1. Aizstāt personāla sarakstā struktūrvienībā *Attīstības pārvalde Zemes nodaļa 62.punktā* amatam *inženierarhitekts, Zemes un denacionalizācijas komisijas priekšsēdētājs* ailē *Slodze* skaitli „0,7 vai 112 h/mēn.” ar skaitli „1”, izslēgt ailē *Stundas likme Ls/h* skaitli „3,804” un papildināt aili *Amatalga atbilstoši slodzei Ls* ar skaitli „609”.
 - 1.2. Izslēgt personāla sarakstā struktūrvienībā Kanceleja 20.punktu: *amats vecākais datortīkla administrators, amatalga Ls 614,07, slodze 1, amatalga atbilstoši slodzei Ls 614,07, amata kods 2523 02, finansējums 4761.*
 - 1.3. Iekļaut personāla sarakstā struktūrvienībā Sabiedrisko attiecību nodaļa 35¹.punktu: *amats vecākais datortīkla administrators, amatalga Ls 614,07, slodze 1, amatalga atbilstoši slodzei Ls 614,07, amata kods 2523 02, finansējums 4761.*

26.§

Par deputāta Ērika Čodera ievēlšanu Sociālās palīdzības komitejas sastāvā

Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

J.Odziņš nepiedalās balsojumā

2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domē tika pieņemts lēmums (Nr.11, §1), ar kuru tika apstiprināta deputāta pilnvaras stāšanās spēkā Siguldas novada Domes deputātam Ērikam Čoderam Siguldas novada Domes deputāta Aināra Vāgnera vietā. Ainārs Vāgners saskaņā ar Siguldas novada Domes 2009.gada 1.jūlija sēdes (Prot.Nr.15, §3) lēmumu bija ievēlēts Sociālās palīdzības komitejā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 55.panta pirmo daļu – katram deputātam jābūt vismaz vienas domes komitejas loceklim. Kā nosaka šī paša likuma 21.panta pirmās daļas 10.punkts, tikai dome var ievēlēt pastāvīgo komiteju locekļus. Vadoties no iepriekš minētā ir nepieciešams ievēlēt deputātu Ēriku Čoderu Sociālās palīdzības komitejā izslēdzot no komitejas sastāva Aināru Vāgneru.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 10.punktu un 55.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Zilvers, L.Sausiņa, G.Zvejnieks, E.Viļķina, A.Zaviļeiskis, V.Bērziņš, M.Malcenieks, Ē.Čoders, J.Kiršteins, D.Dukurs, A.Jakobsons), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt no Sociālās palīdzības komitejas sastāva bijušo Siguldas novada Domes deputātu Aināru Vāgneru.
2. Ievēlēt Sociālās palīdzības komitejas sastāvā Siguldas novada Domes deputātu Ēriku Čoderu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst. 17.30

Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2011.gada 3.augustā.

Nākošā kārtējā Domes sēde 2011.gada 3.augustā, plkst.16.00.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)*

Simona Marhele