

**SIGULDAS NOVADA DOMES**  
**sēdes protokols**

2011.gada 3.augustā

Siguldā

Nr.15

Sēdes darba kārtība:

1. Par atteikumu no pirkuma tiesībām.
2. Par kapitālsabiedrības SIA „Dzērveņu 5” darbības izbeigšanu un likvidācijas procesa uzsākšanu.
3. Par apsaimniekošanas parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem.
4. Par noteikumu „Par minimālo un maksimālo izglītojamo skaitu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes grupās un vispārējās izglītības iestādes pirmsskolas grupās” apstiprināšanu.
5. Par valsts mērķdotācijas sadali mācību līdzekļu iegādei izglītības programmas īstenošanai obligātā pirmsskolas izglītības vecuma bērniem.
6. Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem.
7. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
8. Par īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu.
9. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
11. Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām.
12. Par pašvaldības īpašuma sadalīšanu.
13. Par zemes nomas līguma izbeigšanu.
14. Par pašvaldības zemes iznomāšanu.
15. Par grozījumiem 2011. gada 8. jūnija Siguldas novada Domes lēmumā „Par Saistošo noteikumu Nr. 8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu” (prot.Nr.11, §26).
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
17. Par pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikuma apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut trīs papildjautājumus „Par atbrīvošanu no amata”, „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads, 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 4804) un „Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevica atvaļinājumu”.

Atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevice, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

**sēdes darba kārtībā iekļaut 3 papildus jautājumu:**

**18. Par atbrīvošanu no amata.**

**19. Par detālplānojuma pirmās redakcijas projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči”, Sigulda, Siguldas novads, 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8015 002 4804).**

**20. Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevice atvaļinājumu.**

**Sēdi vada:**

**Siguldas novada domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics**

**Piedalās:**

**Domes priekšsēdētāja vietnieks:** Jānis Zilvers

**Deputāti:** Verners Bērziņš, Jolanta Borīte, Ēriks Čoders, Dainis Dukurs, Aivars Jakobsons, Jānis Kiršteins, Māris Malcenieks, Jānis Odziņš, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks

**Nepiedalās:**

Deputāts Andris Zaviļeiskis – darba apstākļu dēļ

**Pašvaldības administrācijas darbinieki:**

Izpilddirektore **Inese Zīle**, Zemes nodaļas vadītāja **Anita Viškere**, Galvenā grāmatvede **Dace Sprinķe**, juriste **Elīna Grobiņa**, jurists **Aldis Vecvanags**, Attīstības pārvaldes vadītāja **Inga Zālīte**, Būvvaldes vadītāja **Rudīte Bete**, Sporta pārvaldes vadītāja **Zanda Abzalone**, Izglītības pārvaldes vadītāja **Maija Bruģe**, Teritorijas plānotāja **Ilze Urtāne**, Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja **Diāna Kondratenko**, sabiedrisko attiecību speciāliste **Liene Jurkāne**, Tūrisma pārvaldes vadītāja **Laura Konstante**

**Protokolē:** Kancelejas vadītājas vietniece Aiva Šūmane

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.20

## 1.§ Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām

---

Jurists A.Vecvanags

Izskatījusi SIA „Rīgas Aprīņa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese – Lāčplēša iela 24, Rīga, 20.07.2011. vēstuli Nr.56 „Par pirmpirkuma tiesībām” ar lūgumu izlemt jautājumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, **Dome konstatē:**

1. Siguldas novada Dome ir SIA „Rīgas Aprīņa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese – Lāčplēša iela 24, Rīga, dalībnieks. Saskaņā ar Dalībnieka kapitāla daļu apliecību Nr.1/2011, Siguldas novada Domei pieder 788 kapitāla daļas. Kapitāla daļu nominālvērtība Ls 788,-.
2. Saskaņā ar SIA „Rīgas Aprīņa Avīze”, reģ.Nr.40103037514, juridiskā adrese – Lāčplēša iela 24, Rīga, 20.07.2011. vēstuli Nr.56 „Par pirmpirkuma tiesībām” AS „KNK mediji”, reģ.Nr.40103425595, juridiskā adrese – Antonijas iela 24-12A, Rīga, iegādājas no SIA „Rīgas Aprīņa Avīze” dalībnieka Ulda Dvinska 20 715 kapitāla daļas par Ls 103 575,-, pamatojoties uz 2011.gada 19.jūlija grozījumiem 2011.gada 13.jūlija kapitāla daļu pirkuma līgumā.
3. Komerclikuma 189.panta pirmā daļa nosaka, ja sabiedrības dalībnieks pārdod sev piederošu daļu, pārējiem dalībniekiem ir pirmpirkuma tiesības. Pirmpirkuma tiesību izlietošanas termiņš ir viens mēnesis no dienas, kad paziņojums par pārdošanu iesniegts valdei. Dalībnieks var rakstveidā atteikties no pirmpirkuma tiesībām pirms noteiktā termiņa beigām.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.pirmās daļas 2.punktu, Komerclikuma 189. panta pirmo daļu un Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §1), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesību izmantošanas attiecībā uz SIA „Rīgas Aprīņa Avīze” 20 715 kapitāla daļām par Ls 103 575,-, kuras SIA „Rīgas Aprīņa Avīze” dalībnieks Uldis Dvinskis pārdod AS „KNK mediji”, reģ.Nr.40103425595, juridiskā adrese - Antonijas iela 24-12A, Rīga.

## 2.§ Par kapitālsabiedrības SIA „Dzērveņu 5” darbības izbeigšanu un likvidācijas procesa uzsākšanu

---

Izpilddirektore I.Zīle

Izskatīja SIA „Dzērveņu 5” valdes locekles Ineses Zīles ziņojumu par Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Dzērveņu 5”, reģistrācijas Nr.40103422936, ar juridisko adresi Dzērveņu iela 5, Siguldā, Siguldas novada, darbības izbeigšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 99.panta pirmās daļas 1.punktu, 100.panta pirmo daļu, 101.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma

„Komerclikums” 317.pantu, 318.panta pirmo daļu, 320.panta pirmo un trešo daļu, 324.panta pirmo un ceturto daļu, 326.pantu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2011.gada 20.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §11), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izbeigt kapitālsabiedrības SIA „Dzērveņu 5”, reģ.Nr.40103422936, juridiskā adrese Dzērveņu iela 5, Siguldā, Siguldas novada, darbību.
2. Uzsākt kapitālsabiedrības likvidācijas procesu:
  - 2.1. Noteikt kreditoru pieteikšanas termiņu - 2011.gada 20.septembris;
  - 2.2. Pēc kreditoru prasījumu pieteikšanas termiņa beigām sastādīt kapitālsabiedrības likvidācijas sākuma finanšu pārskatu;
  - 2.3. Pēc visu kreditoru prasījumu apmierināšanas sastādīt kapitālsabiedrības likvidācijas slēguma finanšu pārskatu.
3. Lēmumu par kapitālsabiedrības darbības izbeigšanu 3 dienu laikā iesniegt Uzņēmumu reģistram ierakstīšanai publiskajā Komercreģistrā un paziņojuma publicēšanai „Latvijas Vēstnesī” par sabiedrības darbības izbeigšanu un likvidācijas uzsākšanu.
4. Pieteikt Valsts Ieņēmumu dienestam 10 dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par kapitālsabiedrības darbības izbeigšanu un kapitālsabiedrības likvidāciju.
5. Kapitālsabiedrības likvidācijas izdevumus segt no pašvaldības budžeta līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem, tajā skaitā, veikt pamatkapitāla mantiskā ieguldījuma – pamatlīdzekļa daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, novērtēšanu.
6. Pēc kapitālsabiedrības SIA „Dzērveņu 5”, reģistrācijas Nr. 40103422936, juridiskā adrese Dzērveņu iela 5, Siguldā, Siguldas novads, likvidācijas procesa pabeigšanas kapitālsabiedrības mantu - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Dzērveņu ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, pārņemt Siguldas novada Domes īpašumā saskaņā ar kapitālsabiedrības mantas sadales plānu.
7. Uzdot valdes locekļiem Inesei Zīlei veikt pašvaldības kapitālsabiedrības SIA „Dzērveņu 5”, reģistrācijas Nr.40103422936, juridiskā adrese Dzērveņu iela 5, Siguldā, Siguldas novads, likvidācijas procesu un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrā, Valsts Ieņēmumu dienestā, Valsts Arhīvā un citās valsts un pašvaldību institūcijās šajā lēmumā un normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

### 3.§

#### **Par apsaimniekošanas parādu nomaksu pašvaldības dzīvokļiem**

Juriste E.Grobiņa

Izskatījusi Dzīvokļu īpašnieku biedrības „Pulkveža Brieža 78”, reģistrācijas Nr.40008169559, iesniegumu par daudzdzīvokļu mājā Pulkveža Brieža ielā 78 esošo dzīvokli [..], kura parāds par saņemtajiem apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem sastāda Ls 1257,64, kas savukārt traucē uzsākt daudzdzīvokļu mājas Pulkveža Brieža ielā 78 renovācijas darbus, jo pazemina kopējo mājas bilanci, un parāds sastāda 16% no kopējā mājas parāda, **Dome konstatē, ka:**

1. Siguldas novada domes valdījumā esošajam dzīvoklim [..], kas atrodas Pulkveža Brieža ielā 78, līdz 2011.gada jūlija mēnesim ir izveidojies parāds par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem LVL 1257,64 apmērā. Parāds sastāv no izmaksām par mājas apsaimniekošanu, ūdens un kanalizācijas piegādi, koplietošanas elektrības lietošanu, karstā ūdens cirkulāciju pakalpojumu.
2. Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem daudzdzīvokļu māja Pulkveža Brieža ielā 78, Siguldā, Siguldas novadā pieder Siguldas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas 1994.gada 16.decembrī, pamatojoties uz 1994.gada 22.novembra Rīgas rajona padomes lēmumu Nr.112. Dzīvoklis [..] uz šo brīdi nav ierakstīts zemesgrāmatā.  
1997.gada 24.februārī Siguldas pilsētas pašvaldības Dzīvokļu saimniecības pārvalde noslēdza dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.B. Līgums uz šo brīdi ir spēkā esošs. 2006.gada 29.augustā V.B. un E.S. noslēdza vienošanos par izīrētā dzīvokļa (viendzīvokļu mājas) privatizāciju citai personai. Siguldas novada dome 2006.gada 20.septembrī ir pieņēmusi lēmumu (prot.Nr.18, §1) „Par dzīvokļa pirkuma līguma noslēgšanu ar E.S.”. E.S. nav izpildījis 2006.gada 29.augustā noslēgto vienošanos un Siguldas novada domes lēmumā uzliktos pienākumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 10. un 13.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2011.gada 20.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.14, §12), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Samaksāt Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Pulkveža Brieža 78” reģistrācijas Nr.40008169559, parādu par apsaimniekošanas un komunālajiem pakalpojumiem Siguldas novada Domei valdījumā esošajam dzīvoklim [..], Pulkveža Brieža ielā 78, Ls 1257,64 apmērā, ieskaitot naudas līdzekļus Dzīvokļu īpašnieku biedrībai „Pulkveža Brieža 78” kontā Nr.LV87UNLA0050017033164.
2. Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības 2011.gada budžetā neparedzētiem gadījumiem paredzētajiem līdzekļiem.
3. Juridiskajai pārvaldei uzsākt parādu piedziņas procesu ar minētā dzīvokļu īrnieku un izvērtēt prasības celšanas iespējas par īrnieku izlikšanu no dzīvojamām telpām.

#### 4.§

#### **Par noteikumu „Par minimālo un maksimālo izglītojamo skaitu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes grupās un vispārējās izglītības iestādes pirmsskolas grupās” apstiprināšanu**

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Pamatojoties uz „Izglītības likuma” 17.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un

saskaņā ar Izglītības un kultūras komitejas 2011.gada 20.jūlija sēdes atzinumu (prot.Nr.10, §5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, M.Malcenieks balsošanā nepiedalās, **Dome nolemj:**

Apstiprināt noteikumus „Par minimālo un maksimālo izglītojamo skaitu Siguldas novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes grupās un vispārējās izglītības iestādes pirmsskolas grupās”.

## 5.§

### **Par valsts mērķdotācijas sadali mācību līdzekļu iegādei izglītības programmas īstenošanai obligātā pirmsskolas izglītības vecuma bērniem**

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Saskaņā ar Izglītības un zinātnes ministrijas Valsts izglītības satura centra 14.06.2011 rīkojumu Nr.20 „Par valsts mērķdotācijas sadali mācību līdzekļu iegādei izglītības programmas īstenošanai obligātā pirmsskolas izglītības vecuma bērniem”, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Siguldas novadam 2011.gadam piešķirto mērķdotāciju Ls 4690,- mācību līdzekļu iegādei izglītības programmas īstenošanai obligātā pirmsskolas izglītības vecuma bērniem iegādei sadalīt novada pirmsskolas izglītības iestādēm un vispārizglītojošajām skolām ar pirmsskolas izglītības grupām proporcionāli 5-6 gadīgo bērnu skaitam izglītības iestādēs uz 2011.gada 1.janvāri sekojošā apmērā:

1.1. Pirmsskolas izglītības iestādei „Pīlādzītis”:	Ls 569,-
1.2. Pirmsskolas izglītības iestādei „Saulīte”:	Ls 1288,-
1.3. Pirmsskolas izglītības iestādei „Ābelīte”:	Ls 1761,-
1.4. Pirmsskolas izglītības iestādei „Ieviņa”:	Ls 258,-
1.5. Allažu pamatskolai:	Ls 352,-
1.6. Mores pamatskolai:	Ls 163,-
1.7. Privātajai pirmsskolas izglītības iestādei „Pumpurdārzs”:	Ls 14,-
1.8. Siguldas Valdorfa pirmsskolas izglītības iestādei:	Ls 136,-
1.9. Siguldas novada Jaunrades centram:	Ls 149,-

2. Mērķdotācijas izlietojuma noteikumi:
  - 2.1. Piešķirto mērķdotāciju drīkst izlietot tikai pielikumā Nr.1 norādīto mācību līdzekļu iegādei.
3. Noteikt, ka par piešķirto mērķdotāciju izlietojumu, atbilstoši Izglītības un zinātnes ministrijas rīkojumam un pašvaldības prasībām, ir atbildīgi izglītības iestāžu vadītāji.

## 6.§

## **Par pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem**

---

Juriste E.Grobiņa

Izskatīja dzīvojamās mājas „MEŽCIEMS”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pilnvarotās personas, mājas vecākās H.D. 2011.gada 7.jūlija iesniegumu par dzīvojamās mājas „MEŽCIEMS”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pašvaldības dzīvokļu Nr.2, Nr.4, Nr.7 un Nr.8 nodošanu pārvaldīšanā un apsaimniekošanā.

1. Iesniegumam pievienoti :

1.1. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „MEŽCIEMS”, Allažu pagastā, dzīvokļu īpašnieku 28.09.2003. kopsapulces protokola kopija.

1.2. 28.09.2003. Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums starp dzīvokļu īpašniekiem un mājas vecāko.

2. Dome konstatē:

2.1. Nekustamais īpašums sastāv no dzīvojamās mājas „MEŽCIEMS”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, ar 9 dzīvokļu īpašumiem un mājas kopīpašuma daļām un zemes 0.928 ha platībā.

2.2. 2011.gada 6.jūlijā Siguldas novada Dome pieņēma lēmumu „Par dzīvokļu īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” (prot.Nr.13, §5) par dzīvokļu pārņemšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Siguldas novada pašvaldības vārda:

2.2.1. Nr.2 un tam piekrišās 2890/43510 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā;

2.2.2. Nr.4 un tam piekrišās 6100/43510 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā;

2.2.3. Nr.7, un tam piekrišās 5610/43510 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā;

2.2.4. Nr.8, un tam piekrišās 5170/43510 domājamās daļas no dzīvojamās mājas un zemesgabala „Mežciems”, Allažu pagastā, Siguldas novadā.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2011.gada 25.jūlija lēmumu (prot.Nr.5, p.1), ņemot vērā Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §4), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevics, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,

### **Dome nolemj:**

1. Nodot pašvaldības dzīvokļa īpašumus Nr.2, Nr.4, Nr.7, Nr.8 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā „MEŽCIEMS”, Allažu pagastā, Siguldas novadā, pārvaldīšanā un apsaimniekošanā dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai mājas vecākai H.D. ar 2011.gada 1.augustu.
2. Noslēgt Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu ar mājas vecāko H.D. par pašvaldības dzīvokļu Nr.2, Nr.4, Nr.7, Nr.8 un 19770/43510 mājas un zemes kopīpašuma domājamo daļu apsaimniekošanu „MEŽCIEMS”, Allažu pagastā, Siguldas novadā.

## **7.§**

### **Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā**

---

Juriste E.Grobiņa

Izskatījusi SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, 22.07.2011. iesniegumu par grozījumiem dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, Siguldas novadā, Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā. SIA „CDzP” lūdz izdarīt grozījumus Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā. **Dome konstatē:**

1. 2008.gada 16.aprīlī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 84/86, Sigulda, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai” (prot.Nr.8, §13), ar kuru pašvaldībai piederošais īpašums - dzīvoklis Nr.18 Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, kadastra Nr.8015 900 0676, tika nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP” ar 2008.gada 1.aprīli.
2. 2009.gada 8.aprīlī Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” noslēdza Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par dzīvokli Nr.18 Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5. punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt parāda piedziņu. Ir nepieciešams grozīt iepriekš minēto punktu šādā redakcijā - "Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu (...).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, otrās daļas 3. punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §3), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus ar SIA „CDzP” noslēgtajā 2009.gada 8.aprīļa Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.18 Pulkveža Brieža ielā 84/86, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un Izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā :

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājuma parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU. ”

## 8.§

### Par īpašuma sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi **Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Dzelzceļš”**, reģ.Nr.40003032065, juridiskā adrese Gogoļa iela 3, Rīga, nekustamā īpašuma direkcijas direktora V.Sukša 2011.gada 10.maija iesniegumu ar lūgumu piešķirt zemes vienībām ar kad.apz. 8094 003 0207, 8094 002 0253 un 8094 001 0149 nosaukumus, lai reģistrētu minētās zemes vienības zemesgrāmatā kā atsevišķus īpašumus, **Dome konstatē:**



1. Ar 31.05.2010. MK rīkojumu Nr.297 "Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā" (9.pielikums MK 2010.gada 31.maija rīkojumam Nr. 297) noteikts, ka zemes vienības ar kad. apz. 8094 001 0149, platība 13,6 ha (rinda Nr. 6747), kad. apz. 8094 002 0253, platība 26,8 ha (rinda Nr. 6749) un kad. apz. 8094 003 0207, platība 35,5 ha (rinda Nr. 6752), saglabājamās valsts īpašumā un nododamas Satiksmes ministrijas valdījumā.
2. Saskaņā ar valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kad.apz. 8094 001 0149 un 8094 003 0207, apvienotas vienā īpašumā ar nosaukumu „A/S Latvijas Dzelzceļš”, nekustamā īpašuma kad. nr. 8094 001 0149. Zemes vienība ar kad. apz. 8094 002 0253 valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā īpašums ar nosaukumu „Latvijas Dzelzceļš”.
3. Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 19.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem, Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.
4. 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.25, §5), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu „A/S Latvijas Dzelzceļš”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (kad. Nr. 8094 001 0149). Kopējā platība 49,1 ha. Izdarot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu „A/S Latvijas Dzelzceļš”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atdalītajai pirmajai zemes vienībai, kad.apz. 8094 001 0149, platība 13,6 ha, piešķirt nosaukumu „**Rīgas – Lugažu dzelzceļa 59.-62.km**”, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
3. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu “A/S Latvijas Dzelzceļš”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, atdalītajai otrajai zemes vienībai, kad.apz. 8094 003 0207, platība 35,5 ha, mainīt nosaukumu no „A/S Latvijas Dzelzceļš” uz „**Rīgas – Lugažu dzelzceļa 46.-52.km**”, Siguldas pagasts, Siguldas novads.
4. Zemes vienībai ar kad. apz. 8094 002 0253, platība 26,8 ha, mainīt nosaukumu no „Latvijas Dzelzceļš”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, uz „**Rīgas – Lugažu dzelzceļa 56.-59.km**”, Siguldas pagasts, Siguldas novads.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 9.§

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

---

Zemes nodaļas vadītāja A. Viškere

Izskatot SIA „Firma Madara 98” (reģ.Nr.40003115846, juridiskā adrese Baznīcas laukums 2, Smiltene) valdes priekšsēdētāja Egila Butkas 2011.gada 20.jūnija iesniegumu un 2011.gada 27.jūlijā pievienoto zemes ierīcības projektu ar lūgumu pieņemt lēmumu par izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajos īpašumos ar adresi Pulkveža Brieža iela 111A, Sigulda, Siguldas novads, ar kad.apz. 80150030720 un Pulkveža Brieža iela 111, Sigulda, Siguldas novads, kad.apz. 80150030759, **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada Domes 2010.gada 6.oktobra lēmumu „Par zemes ierīcības projektu” (prot.Nr.21, §12) dota atļauja izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu ar adresi Pulkveža Brieža iela 111A, Sigulda, Siguldas novads un Pulkveža Brieža iela 111, Sigulda, Siguldas novads, sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.
2. 2011.gada 18.maija Saskaņojumā VZD Rīgas reģionālā nodaļa apliecina, ka esošo zemes vienību robežas atbilst nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajām datu sagatavošanas tehniskajām prasībām, par ko liecina uz tā grafiskās daļas uzspiestais saskaņojuma spiedogs.
3. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” (prot.Nr.20, §2) grafisko daļu, šī īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir sabiedriskā un komerciāla apbūve un satiksmes infrastruktūras apbūves teritorija. Šo Noteikumu 371.7.1.punkts nosaka, ka jebkurai atļautai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
4. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.
5. Saskaņā ar 11.12.2007. MK noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2.punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.
6. 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punkts nosaka, ka lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.
7. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem

pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.

8. 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā teikts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
9. 2011.gada 3.augusta Siguldas novada domes Finanšu komitejas sēdē (prot.Nr. § ) izskatīts zemes ierīcības projekts nekustamo īpašumu ar adresi Pulkveža Brieža iela 111A, Sigulda, Siguldas novads un Pulkveža Brieža iela 111, Sigulda, Siguldas novads, sadalīšanai un robežu pārkārtošanai un sniegts pozitīvs atzinums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, 2007.gada 11.decembra MK noteikumu Nr.867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2.punktu, 2006.gada 20.jūnija MK noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu, 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 2.marta sēdes atzinumu (prot.Nr.5), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu ar adresi Pulkveža Brieža iela 111A (kad. Nr. 8015 003 0720, platība 3615 m<sup>2</sup>) Sigulda, Siguldas novads, un Pulkveža Brieža iela 111 (kad. Nr. 8015 003 0017, platība 1666 m<sup>2</sup>), Sigulda, Siguldas novads, sadalīšanai un robežu pārkārtošanai.
2. No nekustamā īpašuma ar adresi Pulkveža Brieža iela 111A (kad. apz. 8015 003 0720) Sigulda, Siguldas novads, atdalīto zemes vienību „1” 508 m<sup>2</sup> platībā pievienot nekustamam īpašumam ar adresi Pulkveža Brieža iela 111 (kad. apz. 8015 003 0759) Sigulda, Siguldas novads, izveidojot vienotu īpašumu. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).
3. Atlikušajai zemes vienībai „2”, platība 3107 m<sup>2</sup>, ar adresi Pulkveža Brieža iela 111A (kad. apz. 8015 003 0720) Sigulda, Siguldas novads, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūve (kods 0801).

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

## 10.§

### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **G.P.**, adrese [adrese], 2011.gada 25.jūlija iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu nomas zemei, ko viņš nomā sev piederošo ēku uzturēšanai, **Dome konstatē:**

- 1) Saskaņā ar likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību. To, atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai, nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa.
- 2) Saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums ar adresi [adrese] sastāv no vienas zemes vienības, [..], platība 14,1 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 3) Uz J.P. piederošās zemes ar nosaukumu [adrese], atrodas G.P. piederošās ēkas: dzīvojamā māja [..], kūts, šķūnis, klēts [..], un pirts [..].
- 4) 2011.gada 12.janvārī starp J.P. un G.P. ir noslēgts zemes nomas līgums (Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Rūtas Ķēniņas aktu un apliecinājumu reģistrā iereģistrēts ar Nr.153), kur J.P. uz 99 gadiem iznomā G.P. 0,4 ha zemes G.P. ēku uzturēšanai.
- 5) Saskaņā ar 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7.punktu zemes vienības daļai noteiktajiem lietošanas mērķiem jāsakrīt ar kādu zemes vienības lietošanas mērķi. Ja zemes vienības daļai noteiktais lietošanas mērķis atšķiras no zemes vienības lietošanas mērķa, lietošanas mērķi vienlaikus maina arī zemes vienībai. 8.punkts nosaka: zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, bet 17.5.punkts saka, ja pēc zemes nomas līguma noslēgšanas iepriekš noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nomas līgumā noteiktajai zemes izmantošanai vai ar nomas līgumu tiek precizētas lietošanas mērķim piekrītošās platības un nomas līgums nav pretrunā ar detālplānojumu vai teritorijas plānojumu, ja detālplānojums nav nepieciešams. Noteikumu 18.punkts: lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.
- 6) Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.– 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.punktu, nekustamā īpašuma [adrese], atļautā izmantošana ir Lauku zemes un viena lauku sēta (385.14.punkts) - dzīvojamā māja un saimniecības ēkas.

Nemot vērā iepriekš minēto un likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.panta pirmās daļas 1.punktu, pamatojoties uz 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7., 8., 17.5. un 18.punktu, un 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008.– 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.1.4.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §14), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders,

D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenijs, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmjs**:

1. Precizēt nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], lietošanas mērķus, nosakot:
  - 1.1. 13,7 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
  - 1.2. 0,4 ha - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nomas zemes vienībai 0,4 ha platībā īpašumā [adrese], apstiprināt adresi [adrese], nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
3. Ēkām un būvēm (..), kas atrodas uz zemes [..], apstiprināt adresi [adrese].

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010)

2. Izskatot jautājumu par Siguldas novada pašvaldībai piederošā īpašuma ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, nekustamā īpašuma lietošanas mērķa precizēšanu un pamatojoties uz likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 9.panta pirmās daļas 1.punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7., 8., 17.5 un 18.punktu, kā arī Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §14), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenijs, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmjs**:

Nekustamam īpašumam ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 4266 004 0115, kopējā platība 23,71 ha, precizēt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- 1) **20,545 ha** – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- 2) **3,0 ha** – valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve (kods 0903);
- 3) **0,1 ha** - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702);
- 4) **0,065 ha** – transportlīdzekļu garāžu apbūve (kods 1104).

## 11.§

### Par zemes nomu lauksaimniecības vajadzībām

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi Siguldas novada iedzīvotāju **M.G.**, adrese [adrese], **R.R.**, adrese [adrese], **L.Z.**, adrese [adrese], un **A.C.**, adrese [adrese], iesniegumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu un likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 27.panta piekto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu

izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 18.punktu un Siguldas novada 2009.gada 30.septembra Saistošo noteikumu Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot.23, §23) 2.punktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §12), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 2011.gada 1.septembri iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes ar nosaukumu „**Dārziņi**”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads**, kadastra apzīmējums 8094 004 0453:
  - 1.1. daļu 500 m<sup>2</sup> platībā **R.R.**, slēdzot nomas līgumu uz 4 gadiem, nomas maksa gadā Ls 3,- un PVN.
  - 1.2. daļu 380 m<sup>2</sup> platībā **L.Z.**, slēdzot nomas līgumu uz 4 gadiem, nomas maksa gadā Ls 3,- un PVN.
2. Ar 2011.gada 1.augustu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes ar adresi **Lazdu iela 1, Peltes, Siguldas pagasts, Siguldas novads**, kadastra apzīmējums 8094 004 0636, daļu 350 m<sup>2</sup> platībā **M.G.**, slēdzot nomas līgumu uz 4 gadiem, nomas maksa gadā Ls 3,- un PVN.
3. Ar 2011.gada 1.augustu iznomāt rezerves zemes fonda zemi ar nosaukumu „**Āres 1**”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads**, kadastra apzīmējums 8094 001 0084, platība 8,4 ha, **A.C.**, slēdzot nomas līgumu uz 4 gadiem, noma maksa gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības un PVN.
4. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
5. Iznomātā zemes gabala platība var tikt precizēta vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā.
6. Zemes nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomniekiem.

## 12.§

### Par pašvaldības īpašuma sadalīšanu

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Zemes nodaļas vadītājas priekšlikumu par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu **Vējupītes ceļi**, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. Nr.8094 004 0084, zemes vienības, kad.apz.8094 004 0759, 2,1 ha platībā, robežu precizēšanu un pamatojoties uz likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 11.panta otrās daļas 1.punktu, 19.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, 20.06.2006. MK noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu” daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. – 2020. gadam grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) grafisko pielikumu, Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §8), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš,

L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamā īpašuma ar nosaukumu „**Vējupītes ceļi**”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads**, kad.Nr.8094 004 0084, zemes vienību, kad.apz.8094 004 0759, 2,1 ha kopplatībā, atdalot atsevišķu zemes vienību **140 m<sup>2</sup>** platībā (pielikums).
2. Atdalītai zemes vienībai **140 m<sup>2</sup>** platībā piešķirt adresi **Vējupīte Nr.50A, Siguldas pagasts, Siguldas novads**, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

### 13.§

#### Par zemes nomas līguma izbeigšanu

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatot **I.R.**, adrese [adrese], 2011.gada 23.jūlija iesniegumu par atteikšanos no nomas zemes mazdārziņam zemes gabalā ar nosaukumu „Dārziņi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0453, un 2010.gada 20.maija Zemes nomas līguma Nr.2010/138 izbeigšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §13), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

Sākot ar **2011.gada 1.septembri** izbeigt 2010.gada 20.maija Zemes nomas līgumu Nr.2010/138, par zemes gabala ar nosaukumu „**Dārziņi**”, **Siguldas pagasts, Siguldas novads**, kadastra apzīmējums 8094 004 0453, daļas, 380 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu **I.R.**

2. Izskatot **Zemes nodaļas zemes ierīkotāja J.Kiršteina** priekšlikumu par Zemes nomas līguma Nr.2010/13 izbeigšanu sakarā ar T.Z. miršanas faktu (pēc iedzīvotāju reģistra informācijas mirusi 06.06.2011.) un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §13), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Sākot ar **2011.gada 6.jūniju** izbeigt 2010.gada 2.februāra Zemes nomas līgumu Nr.2010/13 par zemes gabala ar nosaukumu **Institūta iela 2, Siguldas pagasts, Siguldas novads**, kadastra apzīmējums 8094 004 0041, daļas, 350 m<sup>2</sup> platībā iznomāšanu **T.Z.**

### 14.§

#### Par pašvaldības zemes iznomāšanu

---

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot **N.B.**, adrese [adrese], 2011.gada 21.jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu zemes no pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Vējupītes ceļi”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. Nr.8094 004 0084, kas nodalīta no šī īpašuma un kam piešķirta adrese d/s „Vējupīte Nr.50A”, Siguldas pagasts, Siguldas novads. Iznomājamā zemes vienība robežojas ar N.B. piederošo nekustamo īpašumu [adrese]. Ar Siguldas novada Domes 2011.gada 11.maija lēmumu „Par patvaļīgu būvniecību [adrese]”, N.B. atļauts izstrādāt tehnisko projekta dokumentāciju meliorācijas novadgrāvja, kas atrodas uz pašvaldības zemes, rekonstrukcijai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu un likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 27.panta piekto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §9), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 2011.gada 1.septembri uz 10 gadiem ar apbūves tiesībām iznomāt **N.B.** Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu ar adresi **d/s „Vējupīte Nr.50A”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, platība 140 m<sup>2</sup>** . Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
2. Nomas maksa saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Zemes nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomnieku.

## 15.§

### **Par grozījumiem 2011. gada 8. jūnija Siguldas novada Domes lēmumā „Par Saistošo noteikumu Nr. 8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu” (prot.Nr.11, §26)**

Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.pantu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts un pašvaldību zemes nomu” 18.punktu un Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §7), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes lēmuma „Par Saistošo noteikumu Nr. 8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu” pielikumā 2011. gada 8. jūnija Siguldas novada Domes Saistošie noteikumi Nr.8 „Par



neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu” (prot. Nr.11,§26):

1. Svītrot izdošanas tiesiskā pamatojuma norādi „likuma ”Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu”.
2. Svītrot pielikuma 2011.gada 8.jūnija Siguldas novada Domes Saistošie noteikumi Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” apstiprināšanu” 5.punktu.

## 16.§

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]**

Finanšu pārvaldes vadītāja D.Spriņķe

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par SIA „LV Development Group”, reģistrācijas numurs 40003827998, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi „**Košsalas**”, **Allažu pagastā, Siguldas novadā** un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.15, §15), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no SIA „LV Development Group”, reģistrācijas numurs 40003827998, nekustamā īpašuma nodokļa **parādu par zemi „Košsalas”, Allažu pagastā, Siguldas novadā** Ls 81,72 apmērā, kavējuma naudu Ls 25,90 apmērā, **kopā Ls 107,48** (viens simts septiņi lati, 48 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

## 17.§

### **Par pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikuma apstiprināšanu**

Tūrisma pārvaldes vadītāja L.Konstante

*Debatēs piedalās Ē.Čoders, J.Odziņš, V.Bērziņš*

Siguldas novadā tūrisms ir nozīmīga ekonomikas nozare. Siguldas novada Attīstības programmā 2011. – 2017.gadam par vienu no novada attīstības prioritātēm noteikts tūrisms, kas dod novada attīstībai lielāko pievienoto vērtību un ir uzskatāms par novada eksportpreci. Palielinot tūristu plūsmu, ir iespēja veicināt novada attīstību un vairot Siguldas novada iedzīvotāju dzīves labklājību, radot darbavietas un paplašinot iedzīvotājiem un tūristiem pieejamību dažādiem pakalpojumiem.

Lai pilnvērtīgāk veiktu Siguldas novada domes Tūrisma pārvaldei izvirzītos uzdevumus, kas saistīti ar saimnieciskās darbības sekmēšanu, tūrisma attīstības perspektīvu noteikšanu, tūrisma iespēju popularizēšanu, pasākumu tūrisma attīstībai nodrošināšanu, tūrisma informācijas centra sekmīgas darbības nodrošināšanu, kultūrizglītojošā darba tūrisma jomā veicināšanu Siguldas novadā, Siguldas novada dome 2011.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu (prot.Nr.14, §23) izveidot Siguldas novada pašvaldības aģentūru „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra”. Ir nepieciešams apstiprināt jaunizveidotās aģentūras nolikumu.

Vadoties no augstāk minētā un saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 1.pantu, 2.panta otro daļu, 3., 16., 17. pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 27.pantu un 73.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta astoto daļu, 41.panta otro daļu, atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, A.Jakobsons, J.Kiršteins, U.Mitrevice, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – 1 (J.Odziņš), atturas – 2 (D.Dukurs, M.Malcenieks), **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības aģentūras „Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikumu.

## 18.§

### Par atbrīvošanu no amata

---

Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Saskaņā ar Siguldas novada domes 12.01.2011. lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības skolu tīkla pilnveidošanas pasākumiem” (prot.Nr.1,§9) un, pamatojoties uz likuma „Izglītības likums” 17.panta trešās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 9.punktu, un Izglītības un kultūras komitejas gada 8.jūnija sēdes atzinumu (prot.Nr.8,§2), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevice, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atbrīvot no amata Siguldas 2.vidusskolas direktori Rimu Sitņikovu, [..], ar 2011.gada 1.augustu.

## 19.§

### Par detālpārplānojuma pirmās redakcijas projekta nodošanu sabiedriskai apspriešanai nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči” Sigulda, Siguldas novads 1. zemes vienībai (kadastra apzīmējumu 8015 002 4804)

---

Teritorijas plānotāja I.Urtāne

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu, 06.10.2009. MK noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 71.punktu, kā arī saskaņā ar detālpārplānojuma izstrādes vadītājas 2011.gada 2.augusta atzinumu „Par detālpārplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči” Sigulda, Siguldas novads 1.zemes vienībai (kadastra apzīmējumu 80150024804)”, ņemot vērā Siguldas novada Domes 06.10.2010. lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Laurenči” Siguldā, Siguldas novadā detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālpārplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot. Nr.21, §19), kā arī Finanšu komitejas 2011.gada 3.augusta sēdes atzinumu

(prot.Nr.15, §17), atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči” Sigulda, Siguldas novads 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150024804.
2. Noteikt sabiedriskās apspriešanas termiņu – trīs nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, un sabiedriskās apspriešanas noslēgumā organizēt sabiedriskās apspriešanas sanāksmi.
3. Detālplānojuma izstrādātajam publicēt paziņojumu par 1.punktā minētā detālplānojuma pirmās redakcijas sabiedrisko apspriešanu laikrakstos „Latvijas Vēstnesis”, „Rīgas Aprīņa Avīze” un ievietot Siguldas novada mājas lapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv).
4. Detālplānojuma izstrādātājam iesniegt detālplānojuma pirmo redakciju ar Siguldas novada Domes 06.10.2010. lēmumu „Par nekustamā īpašuma „Laurenči” Siguldā, Siguldas novadā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu” (prot.Nr.21,19§) apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.
5. Uzlikt par pienākumu detālplānojuma izstrādātājam sabiedriskās apspriešanas laikā novērst detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumā „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči” Sigulda, Siguldas novads 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150024804” norādītās nepilnības.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

Pielikumā: Atzinums „Par detālplānojuma pirmās redakcijas projektu nekustamam īpašumam ar adresi „Laurenči” Sigulda, Siguldas novads 1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80150024804”.

## 20.§

### Par domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa atvaļinājumu

---

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Izskatot Siguldas novada Domes priekšsēdētāja U.Mitrevisa 02.08.2011. iesniegumu un pamatojoties uz Siguldas novada Domes Nolikuma „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” 11.4.punktu, atklāti balsojot, ar 14 balsīm par (V.Bērziņš, J.Borīte, Ē.Čoders, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, M.Malcenieks, U.Mitrevis, J.Odziņš, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piešķirt Siguldas novada Domes priekšsēdētājam Uģim Mitrevicam ikgadējā atvaļinājuma daļu – vienu kalendāra nedēļu no 2011.gada 5.augusta līdz 11.augustam.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

**Sēde slēgta plkst. 17.10**

**Nākošā kārtējā Finanšu komitejas sēde 2011.gada 24.augustā.**

**Nākošā kārtējā Domes sēde 2011.gada 24.augustā, plkst.16.00.**

**Sēdi vadīja:**

*(personiskais paraksts)*

**Uģis Mitrevics**

**Protokolēja:**

*(personiskais paraksts)*

**Aiva Šūmane**