



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils ielā 16, Siguldā, LV-2150, tālr.67970844, fakss 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS „SEB banka”, konts Nr.LV15UNLA0027800130404, kods UNLALV2X

2011.gada 14.decembrī

Siguldā

Nr.24

Sēdes darba kārtība:

1. Par nolikuma „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” apstiprināšanu.
2. Par pārstāvja norīkošanu darbam Rīgas plānošanas reģiona Konsultatīvajā komisijā.
3. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
4. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
5. Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā.
6. Par īpašuma sadalīšanu.
7. Par īpašuma sadalīšanu.
8. Par Siguldas novada Domes lēmuma „Par zemes iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai” (prot. Nr.26, §7) atcelšanu.
9. Par zemes iznomāšanu.
10. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes iznomāšanu A.I.
11. Par zemes iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām.
12. Par zemes ierīcības projekta izstrādi.
13. Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.
14. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
15. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
16. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
17. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
18. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
19. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
20. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
21. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
22. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
23. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
24. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].
25. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..].

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut divus papildjautājumus: „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu pēc grafika” un „Par saskaņojuma sniegšanu uguņošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

**Sēdes darba kārtībā iekļaut divus papildjautājumus:**

**26. „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu pēc grafika”.**

**27. „Par saskaņojuma sniegšanu uguņošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai”.**

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Jolanta Borīte, Ēriks Čoders, Aivars Jakobsons, Jānis Kiršteins, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Verners Bērziņš, Guntars Zvejnieks, Māris Malcenieks, Dainis Dukurs

**Nepiedalās deputāti:** J.Zilvers – slimības dēļ, Andris Zaviļeiskis, J.Odziņš

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Inese Zīle, Attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete, Juriste Elīna Grobiņa, Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija, Sporta pārvaldes vadītāja Zanda Abzalone, Nodokļu administratore Kristīne Bērze, Zemes nodaļas vadītāja Anita Viškere, Īpašumu nodaļas vadītājs Didzis Skrodelis, Sabiedrisko attiecību speciāliste Liene Jurkāne

**Piedalās:** preses pārstāvis Ivars Raudziņš („Siguldas Avīze”)

**Protokolē:** Kancelejas vadītāja Jolanta Dāvidniece

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst.16.05

## 1.§

### **Par nolikuma „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” apstiprināšanu**

Ziņo: Sporta pārvaldes vadītāja Z.Abzalone

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Sporta likuma 7.panta pirmās daļas 3., 5. un 6.punktiem un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu saskaņā ar Siguldas novada Domes Sporta komitejas 2011.gada 16.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.20, §3), 30.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.21, §4) un Siguldas novada Domes 2011.gada 30.novembra Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.23, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā”.
2. Nolikums stājas spēkā 2012.gada 1.janvārī.
3. Atzīt par spēku zaudējušu nolikumu „Par līdzekļu piešķiršanu sportam Siguldas novadā”, kas apstiprināts ar Siguldas novada Domes 2011.gada 12.janvāra lēmumu (Prot. Nr.1, §10) ar nolikuma „Par finansējuma piešķiršanu sporta veidiem un sporta pasākumu organizēšanai Siguldas novadā” spēkā stāšanos dienu.

## 2.§

### Par pārstāvja norīkošanu darbam Rīgas plānošanas reģiona Konsultatīvajā komisijā

---

Ziņo: Attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Saskaņā ar Rīgas plānošanas reģiona Konsultatīvās komisijas Nolikuma 3.1. un 3.2. punktiem, kas nosaka, ka *komisija sastāv no Rīgas plānošanas reģiona pašvaldību norīkotiem pārstāvjiem teritorijas plānošanas un attīstības jautājumos un Administrācijas vadītāja; katra Rīgas plānošanas reģiona pašvaldība norīko darbam Komisijā vienu pārstāvi teritorijas plānošanas un attīstības jautājumos atbilstoši Komisijas sēdē izskatāmajam jautājumam*” un likuma "Par pašvaldībām" 99. pantu, kas nosaka, ka *kopīgu uzdevumu risināšanai pašvaldības, savstarpēji vienojoties, var izveidot kopīgas iestādes. Šādas iestādes darbojas uz attiecīgo domju apstiprināta nolikuma pamata. Nolikums nosaka pašvaldību kopīgās iestādes (turpmāk — kopīgā iestāde) kompetenci, tās finansēšanas, uzraudzības, likvidēšanas kārtību, kā arī kārtību, kādā notiek izstāšanās no kopīgās iestādes, un citus pašvaldību kopīgās iestādes darbības jautājumus*”, kā arī Siguldas novada Domes Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 7.decembra atzinumu (prot. Nr.19, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Norīkot darbam Rīgas plānošanas reģiona Konsultatīvajā komisijā Siguldas novada Domes Attīstības pārvaldes vadītāju Ingu Zālīti.
2. Lēmumu nosūtīt Rīgas plānošanas reģiona administrācijai.

## 3.§

### Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā

---

Ziņo: Juriste E.Grobiņa

Pārskatot starp Siguldas novada Domes un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, 2007.gada 29.maijā noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodots dzīvoklis Nr.32, kas atrodas Lāčplēša ielā 9, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. 2007.gada 23.maijā tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Lāčplēša ielā 9, Siguldā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai” (prot.Nr.14, §11), ar kuru pašvaldībai piederošais īpašums - dzīvoklis Nr.32, kas atrodas Lāčplēša ielā 9, Siguldā, (īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.715-32), tika nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.
2. 2007.gada 29.maijā Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” noslēdza Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstāk minētā dzīvokļa pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.

3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5.punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2007.gada 29.maijā ar SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.32, kas atrodas Lāčplēša ielā 9, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

- „3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājumu parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU.”

#### 4.§

#### **Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā**

Ziņo: Juriste E.Grobiņa

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ.Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodots dzīvoklis Nr.2, kas atrodas Senču ielā 3, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. 2007.gada 22.augustā tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas Senču ielā 3, Siguldā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašniekiem un pašvaldības dzīvokļa īpašuma nodošanu pārvaldīšanai un apsaimniekošanai” (prot. Nr.17, §7), ar kuru pašvaldībai piederošais īpašums – dzīvoklis Nr.2, kas atrodas Senču ielā 3, Siguldā (īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas pilētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000698722), tika nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.
2. Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” ir noslēgusi Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstāk minētā dzīvokļa pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.5.punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļa Nr.2, kas atrodas Senču ielā 3, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.5.punktu šādā redakcijā:

- „3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājumu parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par

dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU. ”

## 5.§

### **Par grozījumiem Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā**

---

Ziņo: Juriste E.Grobiņa

Pārskatot starp Siguldas novada Domi un SIA „CDzP”, reģ. Nr.LV44103029458, adrese: Gaujas iela 7, Cēsīs, LV - 4101, 2005.gada 19.septembrī noslēgto Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu, ar kuru SIA „CDzP” apsaimniekošanā ir nodoti dzīvokļi Nr.20, un Nr.27, kas atrodas Lāčplēša ielā 6, Siguldā, **Dome konstatē:**

1. 2005.gada 7.septembrī tika pieņemts Siguldas novada Domes lēmums „Par dzīvojamās mājas un zemes Lāčplēša ielā 6, Siguldā, nodošanu apsaimniekošanā uz pilnvarojuma līguma pamata SIA „CDzP” (prot. Nr.17, §6), ar kuru pašvaldībai piederošie īpašumi - dzīvoklis Nr.20, Lāčplēša ielā 6, Siguldā, (īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas pilētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.680-20), un Nr.27 (īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas pilētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.680-21) tika nodoti pārvaldīšanā un apsaimniekošanā SIA „CDzP”.
2. 2005.gada 19.septembrī Siguldas novada Dome un SIA „CDzP” noslēdza Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumu par augstāk minēto dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
3. Savstarpēji noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līguma 3.2.10.punktā nepieciešami grozījumi, lai SIA „CDzP” varētu no īrnieka veikt komunālo parādu piedziņu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 2011.gada 30.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2005.gada 19.septembrī ar SIA „CDzP” noslēgtajā Apsaimniekošanas pilnvarojuma līgumā par dzīvokļu Nr.20, un Nr.27, kas atrodas Lāčplēša ielā 6, Siguldā, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu un izteikt līguma 3.2.10.punktu šādā redakcijā:

„3.2.5. Iesniegt prasības pieteikumus tiesā par īres un komunālo maksājumu parāda piedziņu, par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu. Prasības pieteikumus par dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanu un personu izlikšanu no dzīvojamām telpām saskaņot ar VALDĪTĀJU. ”

## 6.§

### **Par īpašuma sadalīšanu**

---

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi SIA „Mālpils piensaimnieks”, reģ. Nr.40103083443, juridiskā adrese: „Pienotava”, Mālpils, Mālpils novads, pilnvarotās personas J.P., adrese: [adrese], 2011.gada 8.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no uzņēmumam piederošā nekustamā īpašuma „Mālpils piensaimnieks”, Mores pagastā, Siguldas novadā, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 4266 002 0071; 0,6 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000422147 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu „Mālpils piensaimnieks”, Mores pag., Siguldas novads, kad. Nr.4266 003 0080, sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar zemes kopplatību 3,0 ha un 5 (piecām) būvēm. Pirmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0080 sastāv no zemes 1,3 ha platībā un krejotavas ēkas (kadastra apzīmējums 4266 003 0080 002) ar adresi „Sviestiņi”, Mores pag., Siguldas novads. Otrā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4266 003 0092, sastāv no zemes 1,1 ha platībā un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 4266 003 0080 001) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 4266 003 0080 003) ar adresi „Sviestiņi”, Mores pag., Siguldas novads. Trešā zemes vienība ar kad. apzīmējumu 4266 002 0071, sastāv no zemes 0,6 ha platībā un piena savākšanas ēkas (kadastra apzīmējums 4266 002 0071 001) un palīgēkas (kadastra apzīmējums 4266 002 0071 002) ar adresi „Zeltiņi”, Mores pag., Siguldas novads. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platība un kopplatība var tikt precizēta. Nekustamā īpašuma īpašnieks SIA „Mālpils piensaimnieks”, reģ. Nr.40103083443.
2. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.-2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) 2.sējuma „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) grafisko pielikumu, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Mālpils piensaimnieks” zemes gabala ar kadastra numuru 4266 003 0080, atļautā izmantošana ir Lauku zeme un lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.
3. Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmās daļas pirmo punktu, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem, Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
5. 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā minēts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums 14.panta otro daļu un 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.18, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenijs, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Mālpils piensaimnieks” (kad. Nr.4266 003 0080), Mores pagasts, Siguldas novads, kopējā platība 3,0 ha.
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Mālpils piensaimnieks” (kad. Nr.4266 003 0080) atdalītajai trešajai zemes vienībai, kad. apz. 4266 002 0071, platībā 0,6 ha, mainīt nosaukumu no „Mālpils piensaimnieks”, Mores pag., Siguldas nov., uz adresi, nosakot zemei un ēkām uz tās vienotu adresi: „Zeltiņi”, Mores pagasts, Siguldas novads. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Atlikušā īpašuma ar nosaukumu „Mālpils piensaimnieks”, Mores pag., Siguldas nov., 2 (divām) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4266 003 0080 un 4266 0003 0092 (platība 1,3 ha un 1,1 ha), mainīt nosaukumu no „Mālpils piensaimnieks”, Mores pag., Siguldas novads, uz adresi, nosakot zemei un ēkām (kad. apz. 4266 003 0080 001; 4266 003

0080 002; 4266 003 0080 003) uz tās vienotu adresi: „Sviestiņi”, Mores pagasts, Siguldas novads. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 7.§

### Par īpašuma sadalīšanu

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi I.K., adrese: [adrese], 2011.gada 28.novembra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma [adrese], zemes vienību [..], 3,01 ha platībā un atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Mores pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000490223 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu [adrese], sastāv no 4 (četrām) zemes vienībām. Pirmā zemes vienība [..]; 3,23 ha platībā. Otrā zemes vienība [..]; 1,19 ha platībā. Trešā zemes vienība [..]; 3,07 ha platībā. Ceturtā zemes vienība [..]; 3,01 ha platībā. Nekustamā īpašuma īpašnieks I.K.
2. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) 2.sējuma „Grafiskās daļa” apzīmējumiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], zemes vienības [..], atļautā izmantošana ir Lauku zeme.
3. Saskaņā ar likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 19.panta pirmās daļas pirmo punktu, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem, Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.
4. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otrajā daļā minēts, ka nosaukumus viensētām un apbūvei paredzētajām zemes vienībām apstiprina, bet numurus ēkām un telpu grupām, nosaukumus ielām, laukumiem pilsētās un ciemos piešķir, kā arī ielas un laukumus pārdēvē attiecīgās pašvaldības dome.
5. 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktā minēts, ka apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija piešķir, maina, likvidē nosaukumu vai numuru saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums 14.panta otro daļu un 03.11.2009. MK noteikumu Nr.1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 8.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 7.decembra atzinumu (prot. Nr.19, §10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevičs, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu [adrese], atdalot ceturto zemes vienību.
2. No nekustamā īpašuma ar nosaukumu [adrese], atdalītajai ceturtajai zemes vienībai, [..], platība 3,01 ha, piešķirt nosaukumu [adrese].

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 8.§

## **Par Siguldas novada Domes lēmuma „Par zemes iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai” (prot. Nr.26, §7) atcelšanu**

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot Zemes nodaļas priekšlikumu par Siguldas novada Domes lēmuma „Par zemes iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai” (prot. Nr.26, §7) atcelšanu, **Dome konstatē:**

1. Ar 2009.gada 4.novembra Siguldas novada Domes lēmumu „Par zemes iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai” (prot. Nr.26, §7) nolemts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību (turpmāk SIA) „Eco Beta”, reģ. Nr.40103225644, juridiskā adrese: Dzirnau iela 92-3, Rīga, lauksaimnieciskai ražošanai iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās zemes ar nosaukumu „Kreiļi”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0013, platība 9,5 ha, „Roķēni”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437, platība 13,0 ha un „Daudukalns”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 002 0150, platība 13,0 ha.
2. Līdz šai dienai ar SIA „Eco Beta”, reģ. Nr.40103225644, nav noslēgts zemes nomas līgums par minēto zemes gabalu iznomāšanu, zeme netiek apsaimniekota.
3. 2011.gada 25.oktobrī SIA „Eco Beta”, reģ. Nr.40103225644, ir izsūtīta brīdinājuma vēstule (reģ. Nr.19.1/3098) par 2009.gada 4.novembra Siguldas novada Domes lēmuma „Par zemes iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai” (prot. Nr.26, §7) atcelšanu. Atbilde no SIA „Eco Beta” nav saņemta.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 7.decembra atzinumu (prot. Nr.19, §16), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atcelt 2009.gada 4.novembra Siguldas novada Domes lēmumu „Par zemes iznomāšanu lauksaimnieciskai ražošanai” (prot. Nr.26, §7).

### **9.§**

#### **Par zemes iznomāšanu**

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatījusi V.M., adrese [adrese], iesniegumu ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienības ar adresi Sūnu iela 251, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. 8042 001 0309, nomu, **Dome konstatē:**

1. Ar 2010.gada 3.novembra Siguldas novada Domes lēmumu (prot. Nr.23, §17) V.M. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi Sūnu iela 251, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. 8042 001 0309, platībā 0,0591 ha, nosakot, ka zeme ir piekrītoša Siguldas novada Domei.
2. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu, persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.
3. Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā



lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu 2, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 7.decembra atzinumu (prot. Nr.19, §12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt V.M. zemes vienību ar adresi: Sūnu iela 251, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. 8042 001 0309, 0,0591 ha platībā.
2. Noteikt zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu par Siguldas novada Domei piekrītošās zemes vienības ar adresi: Sūnu iela 251, Egļupe, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. 8042 001 0309, 0,0591 ha platībā iznomāšanu V.M.

## 10.§

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes iznomāšanu A.I.**

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot VZD Rīgas reģionālās nodaļas 21.11.2011 vēstuli Nr.2-17-R/4083 „Par informācijas sniegšanu”, ar kuru tā lūdz informēt fiziskās un juridiskās personas par tiesībām noslēgt izpirkuma līgumus ar Hipotēku banku līdz 2011.gada 30.decembrim, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 23.panta vienpadsmitās daļas 1.pantu, persona iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai struktūrvienībai līdz 2010.gada 31.maijam gadījumā, ja faktiskajā lietošanā esošā zemesgabala robežu plāns iesniegts reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā līdz 2009.gada 31.augustam.
2. Likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.
3. Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešo daļu, pašvaldības, pamatojoties uz kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2012.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.
4. Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta otro daļu, persona, kurai izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien

zemes nomnieks nevēlās noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlās, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

5. Saskaņā ar 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk – nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, bet 7.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
6. Valsts zemes dienesta vēstulē minētā nekustamā īpašuma „Purkalni”, Mores pag., Siguldas nov., zemes robežu plāns reģistrēts Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā 16.12.1998.
7. Zemes „Purkalni”, Mores pag., Siguldas nov., zemes lietotāja A.I. likumā noteiktajā termiņā nav iesniegusi iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.
8. Uz zemes „Purkalni”, Mores pag., Siguldas nov., atrodas A.I. piederošas ēkas (11.05.1992. Izraksts no Cēsu rajona kolhoza „Draudzība” likvidācijas komisijas sēdes protokola Nr.22). A.I. ir piekritusi zemes nomai.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma "Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums" 23.panta 11.daļas 1.punktu, 25.panta pirmās daļas 3.punktu, 25.panta otro daļu, likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4.panta trešo daļu, 30.08.2005. MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 7.decembra atzinumu (prot. Nr.19, §13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malceniks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības A.I. (dzīvesvietas adrese [adrese]) uz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi „Purkalni”, Mores pagastā, 13,7 ha platībā, kadastra numurs 4266 005 0040, ar 2009.gada 1.jūniju.
2. Noteikt, ka zeme „Purkalni”, Mores pag., Siguldas nov., 13,7 ha platībā, kadastra numurs 4266 005 0040, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
3. Iznomāt A.I. zemi „Purkalni”, Mores pag., Siguldas nov., kad. apz. 4266 005 0040, 13,7 ha platībā.
4. Noteikt Zemes nomas termiņu 10 gadi un nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtība gadā. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
5. Apstiprināt zemes nomas līguma projektu par Siguldas novada Domei piekrītošās zemes ar nosaukumu „Purkalni”, Mores pag., Siguldas nov., kad. apz. 4266 005 0040, 13,7 ha platībā, iznomāšanu A.I.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 11.§

### **Par zemes iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām**

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

1. Izskatot zemnieku saimniecības „Pekas”, reģ. Nr.40101003960, juridiskā adrese: „Pekas”, Ķipari, Siguldas pag., Siguldas novads, īpašnieka A.I. 2011.gada 13.oktobra iesniegumu ar lūgumu iznomāt ilgtermiņā lauksaimniecībā izmantojamo zemi pašvaldības zemes gabalā ar adresi „Nurmiži”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0094, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2009.gada 30.septembra Siguldas novada Domes Saistošo noteikumu Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot. Nr.23, §23) 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 7.decembra atzinumu (prot. Nr.19, §15), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2012.gada 1.janvāri, iznomāt zemnieku saimniecībai „Pekas”, reģ. Nr.40101003960, juridiskā adrese „Pekas”, Ķipari, Siguldas pag., Siguldas novads, Siguldas novada Domei piederošās zemes ar adresi „Nurmiži”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra Nr. 8094 001 0094, daļu 10,4 ha platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie uzmērīšanas.
2. Noteikt nomas līguma termiņu 4 gadi un nomas maksu 1,5% no iznomātās zemes kadastrālās vērtības un PVN.
3. Zemes nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomnieku.

2. Izskatot SIA „Vidzemes kartupelis”, reģ. Nr. 48503018070, juridiskā adrese „Ziedi”-1, Auru pag., Dobeles novads, valdes locekļa Mārtiņa Laivas 2011.gada 17.augusta iesniegumu ar lūgumu iznomāt ilgtermiņā lauksaimniecībā izmantojamo zemi pašvaldības zemes gabalos ar nosaukumu „Veckreīli”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 005 0009, „Roķēni”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 004 0437 un „Daudukalns”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra apzīmējums 8094 002 0150, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 30.10.2007. MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, 2009.gada 30.septembra Siguldas novada Domes Saistošo noteikumu Nr.23 „Par nomas maksas noteikumiem pašvaldības piederošajai zemei, kas iznomāta lauksaimniecības produkcijas audzēšanai” (prot. Nr.23, §23) 2.punktu, ņemot vērā Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 7.decembra atzinumu (prot. Nr.19, §16), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – 1 (D.Dukurs), atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Sākot ar 2012.gada 1.janvāri, iznomāt SIA „Vidzemes kartupelis”, reģ. Nr. 48503018070, juridiskā adrese: „Ziedi”-1, Auru pag., Dobeles novads, Siguldas novada Domei piederošās un piekrītošās zemes:
  - 1.1. „Veckreīli”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 005 0009, 10,2 ha platībā;
  - 1.2. „Roķēni”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 004 0437, 9,8 ha platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie uzmērīšanas dabā;
  - 1.3. „Daudukalns”, Siguldas pag., Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 002 0150, 6,7 ha platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie uzmērīšanas dabā.
2. Noteikt nomas līguma termiņu 4 gadi un nomas maksu 1,5% no iznomātās zemes kadastrālās vērtības un PVN.
3. Zemes nodaļai organizēt zemes nomas līgumu noslēgšanu ar nomnieku.

## 12.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo: Zemes nodaļas vadītāja A.Viškere

Izskatot M.L., dzīvo [adrese], 2011.gada 30.novembra iesniegumu par nekustamā īpašuma ar adresi [adrese], 1.zemes vienības [..] sadalīšanu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.362 datiem, nekustamais īpašums ar adresi [adrese] pieder M.L. Īpašums sastāv no trīs zemes gabaliem ar kopējo platību 61,7 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta. Nekustamā īpašuma 1.zemes vienības (..) platība 21,7 ha; 2.zemes vienības (..) platība 18,2 ha; 3.zemes vienības (..) platība 21,8 ha.
2. Saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” 8.panta pirmās daļas 3.punktu, zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienības sadalīšanai. Šī likuma 7.pants nosaka, ka Zemes ierīcības projektu izstrādā, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.
3. Saskaņā ar 2009.gada 2.septembra Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojums 2008.- 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa”, minētā īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir lauku zeme, ražošanas objektu un noliktavu apbūves teritorija (RR) un mežs. Savukārt 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikumu 391.7.1.punkts nosaka, ka jebkurai atļautajai izmantošanai jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un šo Noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi. Noteikumu 385.2.1.2.punkts nosaka, ka lauku zemēs no jauna veidojamā minimālā zemes vienības platība gadījumā, ja esošā zemes vienība ir 5 un vairāk hektāri, atdalot zemes vienību jaunas lauku sētas veidošanai, ne mazāk kā 1 ha, ar nosacījumu, ka jaunā lauku sēta tiek veidota pie esošās lauku sētas (veidojot piegulošas apbūves vienības) vai arī ne tuvāk kā 200 m attālumā no esošās lauku sētas.
4. Saskaņā ar 2011.gada 12.aprīļa MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12. un 12.4.punktu, pašvaldība var noteikt ierīcības projekta izstrādei papildu nosacījumus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 12.04.2011. MK noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12. un 12.4.punktu un Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem Nr.12 „Par Siguldas novada teritorijas plānojumu”, daļas „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020. gadam grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) 2.sējumu „Grafiskā daļa” un 3.sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 385.2.1.2. un 391.7.1.punktu un Siguldas novada Attīstības un tūrisma komitejas 2011.gada 7.decembra sēdes atzinumu (prot. Nr.19, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar adresi [adrese]s, 1.zemes vienības [..], sadalīšanai, atbilstoši iesniegumam pievienotajam zemes vienības sadales priekšlikumam.
2. Atcelt 2009.gada 25.novembra Siguldas novada Domes lēmumu „Par zemes ierīcības projekta izstrādi” (prot. Nr.27, §9).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### 13.§ Par personas deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Siguldas novada Dome ir izskatījusi SIA „Ektornet Real Estate” nodokļu maksātāja kods 40103252163, juridiskā adrese: Balasta dambis 1A, Rīga, pilnvarotās personas A.M. (pilnvara Nr.3105000-08-080P/2011) iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par R.N. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Izvērtējot Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus un, pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2003.gada 11.februāra Noteikumu Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” otro punktu un Sociālās komitejas 2011.gada 30.novembra atzinumu (prot. Nr.10, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Anulēt ziņas par R.N. deklarēto dzīvesvietu [adrese].

Pieņemtā lēmuma pilns teksts pievienots pielikumā Nr.1 uz 2 lapām.

### 14.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par D.Ā. (E.) nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no D.Ā. (E.) nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], Ls 44,05 apmērā, kavējuma naudu Ls 5,10 apmērā, kopā Ls 49,15 (četrdesmit deviņi lati, 15 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pieņemtā lēmuma pilns skaidrojums pievienots pielikumā Nr.1.

### 15.§ Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par A.A. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”

21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §7), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no A.A. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], Ls 1079,40 apmērā, kavējuma naudu Ls 899,44 apmērā, kopā Ls 1978,84 (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit astoņi lati, 84 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### 16.§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]**

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par D.B. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no D.B. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], Ls 34,63 apmērā, kavējuma naudu Ls 4,01 apmērā, kopā Ls 38,64 (trīsdesmit astoņi lati, 64 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### 17.§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]**

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par D.B. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §1), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no D.B. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], Ls 14,41 apmērā, kavējuma naudu Ls 3,01 apmērā, kopā Ls 17,42 (septiņpadsmit lati, 42 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### 18.§

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par L.I. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no L.I. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese] Ls 22,19 apmērā, kavējuma naudu Ls 2,09 apmērā, kopā Ls 24,28 (divdesmit četri lati, 28 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

### 19.§

#### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā par zemi [..]

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par L.I. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §3), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no L.I. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], Ls 781,02 apmērā, kavējuma naudu Ls 339,34 apmērā, kopā Ls 1120,36 (viens tūkstotis viens simts divdesmit lati, 36 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 20.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu sakarā ar jaunatklātiem apstākļiem.

## 21.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atlikt jautājuma izskatīšanu sakarā ar jaunatklātiem apstākļiem.

## 22.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par J.L. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no J.L. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi [adrese], Ls 1759,67 apmērā, kavējuma naudu Ls 972,84 apmērā, kopā Ls 2732,51 (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit divi lati, 51 santīms) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 23.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]

---



Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par SIA „RA&RISS” nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ēku Mālpils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no SIA „RA&RISS” nekustamā īpašuma nodokļa parādu par ēku Mālpils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, Ls 2493,86 apmērā, kavējuma naudu Ls 634,01 apmērā, kopā Ls 3127,87 (trīs tūkstoši viens simts divdesmit septiņi lati, 87 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#### 24.§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]**

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par SIA „RA&RISS” nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi Mālpils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no SIA „RA&RISS” nekustamā īpašuma nodokļa parādu par zemi Mālpils ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, Ls 109,37 apmērā, kavējuma naudu Ls 25,09 apmērā, kopā Ls 134,46 (viens simts trīsdesmit četri lati, 46 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

#### 25.§

#### **Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā [..]**

---

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi nekustamā īpašuma nodokļa administratores ziņojumu par N.R. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, iesniegtos dokumentus un lietas materiālus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo un otro daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu un Siguldas novada Domes Finanšu

komitejas 2011.gada 14.decembra atzinumu (prot. Nr.24, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Piedzīt no N.R. nekustamā īpašuma nodokļa parādu par mājokli [adrese], Ls 25,04 apmērā, kavējuma naudu Ls 2,90 apmērā, kopā Ls 27,94 (divdesmit septiņi lati, 94 santīmi) bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieka naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo īpašumu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## 26.§

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu pēc grafika

Ziņo: Nodokļu administratore K.Bērze

Izskatījusi SIA „Sigulda-Biķernieki”, reģistrācijas Nr. 40103116231, adrese: Lauku iela 1, Sigulda, Siguldas novads, 24.11.2011. iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu saskaņā ar grafiku, **Dome konstatē:**

1. Ēku (būvju) nekustamais īpašums Lauku ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, SIA „Sigulda-Biķernieki” pieder uz īpašuma tiesību pamata. SIA „Sigulda-Biķernieki” īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu 2002.gada 16.maijā ir nostiprinātas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000066953, kadastra numurs 8015 504 0202.
2. Siguldas novada Dome 2009.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un kavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā no SIA „Sigulda-Biķernieki” par īpašumu (ēkas) Lauku iela – 1” (prot. Nr.27, §13). Lēmums tika nodots izpildei zvērīnātam tiesu izpildītājam Ginteram Hmeļevskim. Lēmums netika pieņemts izpildei, jo nebija iesniegti visi nepieciešamie dokumenti.
3. Pēc NINO programmas datiem SIA „Sigulda-Biķernieki” ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds par ēkām par laika posmu no 2007.gada 15.augusta līdz 2011.gada 28.novembrim Ls 6948,82 apmērā. Parādi pa gadiem: 2007.gadā – Ls 536,48; 2008.gadā – Ls 886,36; 2009.gadā – Ls 1285,51; 2010.gadā – Ls 1326,16; 2011.gadā – Ls 968,33 un kavējuma nauda – Ls 1945,98.
4. SIA „Sigulda-Biķernieki” pēdējo reizi nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus veica 2009.gada 12.decembrī, samaksājot nekustamā īpašuma nodokli par ēkām Ls 100,00 apmērā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta pirmās daļas 5.punktu un 26.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un 2011.gada 30.novembra Siguldas novada Domes Finanšu komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.23, §16), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Viļķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piekrist SIA „Sigulda-Biķernieki” nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksai pēc grafika saskaņā ar vienošanos līdz 2012.gada 31.decembrim.
2. Apstiprināt vienošanās projektu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda atmaksu. Vienošanās pielikumā.

## 27.§

### Par saskaņojuma sniegšanu ugunošanas ierīču un pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja J.Zarandija

Siguldas novada Dome ir saņēmusi LR Iekšlietu ministrijas Valsts policijas Galvenās kārtības policijas pārvaldes Prevenzijas pārvaldes 2010.gada 23.novembra vēstuli Nr.20/3/-1-28809, par saskaņojuma sniegšanu SIA „GARDS” (reģ. Nr.40003248369), juridiskā adrese – Tapešu 23 – 13, Rīgā, par tiesībām veikt 2.klases ugunošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību no 25.12.2011. līdz 31.12.2011. nespecializētajā tirdzniecības objektā, kas atrodas tirdzniecības centrā „Šokolāde”, Strēlnieku ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.

Saskaņā ar Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, 22.02.2008. starp SIA „Ilga-Sigulda” un SIA „Gards” noslēgts Tirdzniecības telpu nomas līgums par telpu Strēlnieku ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, nomu.

Vadoties no augstāk minētā un pamatojoties uz Pirotehnisko izstrādājumu aprites likuma 12.panta septīto daļu, kas nosaka, ka „*komersanti, kuriem ir speciālā atļauja (licence) ugunošanas ierīču un skatuves pirotehnisko izstrādājumu realizācijai, saņemot no Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta reģionālās struktūrvienības atzinumu par tirdzniecības vietas atbilstību ugunsdrošības noteikumiem un saskaņojot ar vietējo pašvaldību, var saņemt speciālo atļauju (licenci) 2.klases ugunošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecībai nespecializētos tirdzniecības objektos uz septiņas dienas ilgu laika posmu pirms Jaungada dienas (1.janvāra)*”, 2003.gada 23.septembra Ministru Kabineta noteikumu Nr.538 „Ieroču, munīcijas, speciālo līdzekļu, sprāgstvielu, spridzināšanas ietaišu un pirotehnisko izstrādājumu komerciālās aprites, pirotehnisko izstrādājumu klasificēšanas un izmantošanas noteikumi” 25.6.apakšpunktu, kas nosaka, ka „*iesnieguma izskatīšanai pieprasa saskaņojumu no vietējās pašvaldības, kuras teritorijā paredzēta ieroču, munīcijas, speciālo līdzekļu, sprāgstvielu, spridzināšanas ietaišu vai pirotehnisko izstrādājumu ražošana (izgatavošana), remonts, glabāšana, tirdzniecība vai pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecība*”, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 1.daļas 11.punktu, Siguldas novada Domes Finanšu komitejas atzinumu (prot. Nr.24, §18), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevics, J.Borīte, J.Strautmanis, D.Dukurs, A.Jakobsons, J.Kiršteins, Ē.Čoders, M.Malcenieks, V.Bērziņš, E.Vilķina, G.Zvejnieks, L.Sausiņa), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Sniegt saskaņojumu SIA „GARDS”, (reģ. Nr.40003248369), juridiskā adrese: Tapešu 23 – 13, Rīgā, par tiesībām veikt 2.klases ugunošanas ierīču un T1 klases skatuves pirotehnisko izstrādājumu sezonas tirdzniecību no 25.12.2011. līdz 31.12.2011. nespecializētajā tirdzniecības objektā, kas atrodas tirdzniecības centrā „Šokolāde”, Strēlnieku ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst. 16.40

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2011.gada 28.decembrī plkst.16.00.

Nākamā kārtējā Finanšu komitejas sēde – 2011.gada 28.decembrī plkst.14.00.

Sēdi vadīja:

*(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

*(personiskais paraksts)*

Jolanta Dāvidniece