



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2016.gada 3.februārī

Siguldā

Nr.2

### Siguldas novada Domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

**Piedalās deputāti:** Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Jānis Zilvers, Ņina Balode, Ēriks Čoders, Dainis Dukurs, Jānis Lazdāns, Māris Malcenieks, Ināra Paegle, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks

**Nepiedalās deputāti:** Ilmārs Lipskis, Indra Ozoliņa, Mārtiņš Zīverts – darba noslogotības dēļ

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Matuseviča, Kultūras pārvaldes vadītāja Iveta Ārgale, Izglītības pārvaldes vadītāja Maija Bruģe, datortīklu speciālists Dzintars Strods, Telpiskās attīstības plānotāja Zane Gatere

**Piedalās:** Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

**Protokolē:** Domes sekretāre Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta un atklāta plkst.16.00

#### Darba kārtība:

1. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu.
2. Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017. gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna apstiprināšanu.
3. Par SIA „Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu.
4. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daļai.
5. Par zemes vienību Gulbju ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, Gulbju ielā 6, Sigulda, Siguldas novadā, un “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Siguldā, Siguldas novadā, maiņu.
6. Par zemes iznomāšanu.
7. Par kredīta ņemšanu.
8. Par Teritorijas attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu.
9. Par Siguldas novada Būvvaldes nolikuma apstiprināšanu.
10. Par Būvniecības kontroles nodaļas nolikuma apstiprināšanu.
11. Par Siguldas novada Domes iekšējo noteikumu „Par kārtību, kādā reģistrējami iesniegumi par bērnu uzņemšanu 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2016./2017.mācību gadā” apstiprināšanu.

**12. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu “Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” apstiprināšanu.**

**13. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta nolikumā „Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras pārvalde” nolikums”.**

**14. Par nekustamo īpašumu „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles atzišanu par nenotikušu.**

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz izslēgt no sēdes darba kārtības jautājumu Nr.1 “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu” un papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: Nr.15 “Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra nolikumā Nr.2 “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”” un Nr.16 “Par lokālplānojuma līdzfinansēšanu”.

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

1. Izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.1 “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu”;
2. Papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem:

**15. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra nolikumā Nr.2 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.**

**16. Par lokālplānojuma līdzfinansēšanu.**

### **1.§**

#### **Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu**

---

Atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,  
**Dome nolemj:**

Izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.1 “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pils ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu”.

### **2.§**

#### **Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017. gadam aktualizētā Rīcības plāna un Investīciju plāna apstiprināšanu**

---

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I. Zālīte

Izskatījusi Teritorijas attīstības pārvaldes aktualizētos Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam Rīcības plāna un Investīciju plāna projektus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kurš nosaka, ka „Pašvaldībām, lai izpildītu savas funkcijas likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu”, Teritorijas attīstības plānošanas likums” 12.panta pirmo daļu „Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus”,

22.panta otro punktu „Vietējās pašvaldības attīstības programmā ietver pašreizējās situācijas analīzi, tendences un prognozes, kā arī informāciju par attīstības programmas izstrādes procesu un nosaka vidēja termiņa prioritātes, rīcības un investīciju plānu, attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo resursu apjomu un attīstības programmas īstenošanas uzraudzības kārtību”, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktu, kurš nosaka, ka „Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā”, kā arī saskaņā ar Siguldas novada Domes 2011.gada 9.marta lēmumu (prot. Nr.5, §8) “Par Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam apstiprināšanu” un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §2), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malceniks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

Aktualizēt Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017.gadam Rīcības plānu un Investīciju plānu un apstiprināt tos lēmuma pielikumā Nr.1 un pielikumā Nr.2 pievienotajā redakcijā.

Pielikumā:

1. Rīcības plāns 2014. – 2017.gadam (tabula);
2. Investīciju plāns (tabula).

### 3.§

#### Par SIA „Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanu

Ziņo: priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Pamatojoties uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Siguldas slimnīca” valdes locekļa Valda Siļķes ziņojumu par slimnīcas sniegtajiem un valsts apmaksātajiem pakalpojumiem, kuru izcenojumos nav iekļauts finansējums iekārtu atjaunošanai un attīstībai, kas nepieciešams mūsdienīgas kvalitātes nodrošināšanai daudzveidīgu veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanā un vadoties no Siguldas novada Attīstības programmas 2011. – 2017. gadam uzdevumā U1.3. minētā - nodrošināt veselības aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu daudzveidību un kvalitāti, iedzīvotāju veselības stāvokļa uzlabošanu, kā arī uz SIA “Siguldas slimnīca” Vidēja termiņa darbības stratēģijas 2015.-2019. 5. un 6.4. daļām, Siguldas novada pašvaldības 2016.gada budžeta izdevumu daļā “Finansēšana” ir paredzēts ieguldījums SIA "Siguldas slimnīca" 128850,00 EUR apmērā. Lai nodrošinātu nolietoto un novecojušo medicīnisko iekārtu nomaiņu ar jaunām, 2016.gadā paredzēti šādi ieguldījumi (summās ieskaitot pievienotās vērtības nodokli):

1. 12 500,00 EUR (divpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) bipolārais koagulācijas aparāts operāciju blokam;
2. 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) aukstuma iekārtas asins kabinetam;
3. 7500,00 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi) pēcoperācijas gultām;
4. 13 201,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši divi simti viens *euro* un 00 centi) elektromehāniskajam morcelatoram;
5. 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro* un 00 centi) krioterapijas kabineta iekārtošanai;
6. 7299,00 EUR (septiņi tūkstoši divi simti deviņdesmit deviņi *euro* un 00 centi) rehabilitācijas stacionāra gultu iegādei un esošo remontam;

7. Lai nodrošinātu vides pieejamību poliklīnikas ēkai Ziedu ielā 5 un slimnīcas saimnieciskā korpusa saglabāšanu:

7.1. 42 000,00 EUR (četrdesmit divi tūkstoši *euro* un 00 centi) lifta izbūve poliklīnikas ēkai Ziedu ielā 5;

7.2. 16 850,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit deviņi *euro* un 00 centi) slimnīcas saimnieciskā korpusa fasādes remontam.

Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Lai SIA „Siguldas slimnīca” varētu nodrošināt valsts apmaksāto veselības pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Komerclikuma 198.panta pirmo daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 62.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 66.panta pirmās daļas 7.punktu, 2015.gada 12.augusta Siguldas novada Domes noteikumu "Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" 6.punktu, ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §4), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Ķukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Palielināt SIA „Siguldas slimnīca” pamatkapitālu par 128 850,00 EUR (viens simts divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) kā Siguldas novada Domes ieguldījumu naudā.
2. Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldei veikt avansa maksājumu 128 850,00 EUR (viens simts divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro* un 00 centi) apmērā sabiedrības ilgtermiņa finanšu ieguldījumos desmit dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
3. Apstiprināt SIA „Siguldas slimnīca” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus.
4. Grozīt SIA „Siguldas slimnīca” statūtus punktos 2.1. un 2.2. un apstiprināt tos lēmumam pielikumā pievienotajā redakcijā.
5. SIA „Siguldas slimnīca” valdes loceklim Valdim Siļķem iesniegt visus nepieciešamos dokumentus LR Uzņēmumu reģistrā, lai veiktu grozījumus kapitālsabiedrības statūtos un iesniegt 6 mēnešu laikā grozītos statūtus Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldē.

#### 4.§

### Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

1. Izskatījusi O.A. 2016.gada 18.janvāra iesniegumu par ar dzīvokli piesaistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums O.A. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2009.gada 29.septembrī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.
2. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar kopējo platību 4091 m<sup>2</sup>.
3. O.A. 2016.gada 18.janvārī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto, sesto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2015.gada 2.septembra lēmumu (protokols Nr.13, §17), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, §1), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra lēmumu (prot. Nr.2, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar O.A. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai.

**2. Izskatījusi D.Z. 2016.gada 15.janvāra iesniegumu par ar dzīvokli piesaistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums D.Z. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2015.gada 23.septembrī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.
2. Dzīvojamai māīai piesaistīts zemes gabals ar kopēīo platību 4091 m<sup>2</sup>.
3. D.Z. 2016.gada 15.janvārī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās māīas ekspluatāīcijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reīģistrāīciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māīu privatizāīciju” 75.panta ceturto, sesto un astoto daīu, Siguldas novada Domes 2015.gada 2.septembra lēmumu (protokols Nr.13, §17), Dzīvojamo māīu privatizāīcijas komisijas 2016.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, §1), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra lēmumu (prot. Nr.2, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar D.Z. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai.

**3. Izskatījusi U.P. 2016.gada 22.janvāra iesniegumu par ar dzīvokli piesaistītā zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības, Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums U.P. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2009.gada 12.novembrī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā.
2. Dzīvojamai māīai piesaistīts zemes gabals ar kopēīo platību 4091 m<sup>2</sup>.
3. U.P. 2016.gada 19.janvārī ir veicis maksājumu par dzīvojamās māīas ekspluatāīcijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reīģistrāīciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māīu privatizāīciju” 75.panta ceturto, sesto un astoto daīu, Siguldas novada Domes 2015.gada 2.septembra lēmumu (protokols Nr.13, §17), Dzīvojamo māīu privatizāīcijas komisijas 2016.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr.2, §1), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra lēmumu (prot. Nr.2, §5), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar U.P. par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai.

## 5.§

### **Par zemes vienību Gulbju ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, Gulbju ielā 6, Sigulda, Siguldas novadā, un “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Siguldā, Siguldas novadā, maiņu**

Ziņo: Telpiskās attīstības plānotāja Z.Gatere

2014.gada 17.septembrī Siguldas novada Domē ir saņemts SIA “Hali Holdings”, vienotais reģistrācijas Nr.40003517681, juridiskā adrese Gulbju iela 6, Sigulda, Siguldas novads, valdes locekļa iesniegums ar lūgumu maiņas rezultātā pārkārtot robežas starp uzņēmumam piederošajiem zemes gabaliem Gulbju iela 4, Sigulda, Siguldas nov., Gulbju iela 6, Sigulda, Siguldas nov., un pašvaldībai piederošo zemesgabalu “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Sigulda, Siguldas nov., nodrošinot piekļuvi zemes gabalam Gulbju ielā 4, Siguldā no Gulbju ielas, ar nosacījumu, ka pašvaldībai piederošā zemes gabala “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Sigulda, Siguldas nov., platība paliek nemainīga, iegūstot papildu autostāvvietas pilsētas iedzīvotājiem un tūristiem. Izskatījusi iesniegumu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.617 nekustamais īpašums ar adresi Gulbju iela 4, Sigulda, Siguldas nov., pieder SIA “Hali holdings”, reģ. Nr. 40003517681. Zemes gabala kopējā platība 0,0675 ha.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.17 nekustamais īpašums ar adresi Gulbju iela 6, Sigulda, Siguldas nov., pieder SIA “Hali holdings”, reģ. Nr. 40003517681. Zemes gabala kopējā platība 0,4714 ha.
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000544603 nekustamais īpašums ar nosaukumu “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Sigulda, Siguldas novads, pieder Siguldas novada pašvaldībai. Zemes gabala kopējā platība 0,0265 ha.
4. Nekustamais īpašums ar nosaukumu “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Sigulda, Siguldas novads, atrodas starp zemes gabaliem Gulbju iela 4, Sigulda, Siguldas nov., un Gulbju iela 6, Sigulda, Siguldas nov., izslēdzot iespēju piekļūt zemes gabalam Gulbju iela 4, Sigulda, Siguldas nov., no Gulbju ielas, savukārt zemes gabala “Starpgabals pie Gulbju ielas” konfigurācija nedod iespēju novietot automašīnas, lai varētu nokļūt pa pašvaldībai piederošo zemes gabalu uz tūrisma skata vietu.
5. Ar 2015.gada 2.septembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem ar adresēm Gulbju iela 4, Gulbju iela 6, Starpgabals pie Gulbju ielas, Sigulda, Siguldas novads”, (prot. Nr.32, §7), Siguldas novada Būvvalde ir atļāvusi izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Gulbju iela 4, Gulbju iela 6, “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Sigulda, Siguldas novads, robežu pārkārtošanai.
6. Ar 2015.gada 9.decembra lēmumu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Gulbju iela 4, Gulbju iela 6, Starpgabals pie Gulbju ielas, Sigulda, Siguldas novads”, (prot. Nr.46, §8), Siguldas novada Būvvalde ir apstiprinājusi zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Gulbju iela 4, Gulbju iela 6, “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Sigulda, Siguldas novads sadalīšanai 4 daļās un robežu pārkārtošanai, nosakot:
  - 6.1. izveidot zemes gabalus ar adresēm:
    - 6.1.1. Gulbju iela 4, Sigulda, Siguldas nov., 0,1204 ha platībā;
    - 6.1.2. Gulbju iela 6, Sigulda, Siguldas nov., 0,4185 ha;
    - 6.1.3. “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām 0,0265 ha kopplatībā. Pirmās zemes vienības platība 0,0206 ha, otrās zemes vienības platība 0,0059 ha.
  - 6.2. Robežu pārkārtošanas rezultātā no SIA “Hali holdings” piederošajām zemes vienībām tiek nodalītas zemes vienības ar kopējo platību 0,0198 ha, kas tiek pievienotas pašvaldībai piederošajam zemes gabalam. Savukārt no Siguldas novada pašvaldībai

piederošās zemes vienības arī tiek nodalīta zemes vienība ar kopējo platību 0,0198 ha, kas tiek pievienots SIA "Hali Holdings" piederošajām zemes vienībām.

- 6.3. Pēc robežu pārkārtošanas zemes gabalu ar nosaukumu "Starpgabals pie Gulbju ielas", Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 0,0265 ha pievienot pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam (ielai) ar adresi Gulbju iela, Sigulda, Siguldas novads, platība 0,3300 ha, izveidojot nekustamo īpašumu ar zemes gabala kopējo platību 0,3565 ha un vienotu adresi Gulbju iela, Sigulda, Siguldas novads.
7. Lai izvērtētu iespējamā darījuma ekonomisko pamatojumu, tika pasūtīts sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Invest Cēsis", reģ.Nr.44103018948, atzinums par robežu pārkārtošanā iesaistīto nekustamo īpašumu atdalīto zemes vienību daļu tirgus vērtību, saskaņā ar kuru, pašvaldībai piederošā zemes gabala "Starpgabals pie Gulbju ielas", nodalīto zemes vienību ar kopējo platību 0.0198 ha un zemes vienību daļas, kuras tiek nodalītas no SIA "Hali holdings" piederošā nekustamā īpašuma Gulbju iela 6, ar kopējo platību 0,0198 ha, tirgus vērtības abos gadījumos noteiktas 60,00 EUR (sešdesmit *euro*).
8. Zemes pārkārtošanas rezultātā pašvaldībai iegūtais zemes gabals ar nosaukumu "Starpgabals pie Gulbju ielas", Siguldā, Siguldas nov., 0,0265 ha platībā, kas sastāv no divām zemes vienībām nepieciešams likumā „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktā noteikto funkciju izpildei - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu, ielu, ceļu, laukumu un zaļo zonu ierīkošanu un uzturēšanu, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.
9. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu pašvaldība nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgiem nekustamajiem īpašumiem, kas nepieciešami valsts vai pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, ņemot vērā, ka maināmo nekustamo īpašumu cenu starpība nevar pārsniegt 20%. Salīdzinot maiņas objektu vērtības saskaņā ar nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA "Invest Cēsis" atzinumu, tiek konstatēts, ka tās ir identiskas, jo visas maināmās zemes vienības atrodas vienā zemes vērtību zonā, kā arī Siguldas novada pašvaldībai piederošā zemes gabala kopplatība un SIA "Hali holdings" piederošo divu zemes gabalu kopējā platība robežu pārkārtošanas rezultātā paliek nemainīgas.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu un trešo daļu, Pārejas noteikumu 12.punktu, Civillikuma 2091., 2092.pantu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §6), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenīks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Mainīt Siguldas novada Domes īpašumā esošā nekustamā īpašuma "Starpgabals pie Gulbju ielas", Siguldā, Siguldas nov., zemes vienības daļu 0,0198 ha platībā pret SIA "Hali holdings" īpašumā esošajiem nekustamo īpašumu Gulbju iela 4 un Gulbju iela 6, Siguldā, Siguldas novadā, zemes vienību daļām 0,0198 ha kopplatībā saskaņā ar izstrādāto un apstiprināto zemes ierīcības projektu robežu pārkārtošanai.
2. Pašvaldībai piederošo zemes gabalu ar nosaukumu "Starpgabals pie Gulbju ielas", Sigulda, Siguldas nov., kas sastāv no divām zemes vienībām, kuras kopplatība ir 0,0265 ha, pievienot pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam Gulbju iela, Sigulda, Siguldas nov., platība 0,3300 ha, piešķirot vienotu adresi Gulbju iela Sigulda, Siguldas nov., platība 0,3565 ha.
3. Noteikt, ka izdevumus saistībā ar zemes robežu plānu reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un īpašuma tiesību grozīšanu zemesgrāmatās sedz SIA "Hali Holdings".

4. Apstiprināt zemes vienību Gulbju iela 4, Siguldā, Siguldas novadā, Gulbju ielā 6, Sigulda, Siguldas novadā un “Starpgabals pie Gulbju ielas”, Siguldā, Siguldas novadā, maiņas līguma projektu.

## 6.§

### Par zemes iznomāšanu

---

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatot A.S. un J.S. 12.01.2016. iesniegumu ar lūgumu pagarināt 2006.gada 2.februārī noslēgto zemes nomas līgumu par starpgabala nomu uz 10 gadiem, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma datiem zemes īpašums sastāv no zemes vienības un pieder Siguldas novada pašvaldībai. Zemes vienība nav apbūvēta.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma datiem īpašums pieder kopīpašniekiem A.S. un J.S. Nekustamais īpašums robežojas ar pašvaldībai piederošo zemesgabalu.
3. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) Grafisko daļu pašvaldībai piederošais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā, vietā ar īpašiem noteikumiem P-1, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas...(kods 0501).
4. Pie zemes vienības nav piekļuves. Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 366.1.punktu jebkurai atļautai publiskai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
5. Siguldas novada Domes 2015.gada 22.aprīļa noteikumi “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes izmantošanas kārtību” (prot. Nr. 7, §18) neattiecas uz gadījumiem, ja tiek iznomāti neapbūvēti zemesgabali bez apbūves tiesībām, kas ir starpgabali un zemesgabalu daļas, kas atbilst starpgabalu pazīmēm (4.punkts). Līdz ar to nav nepieciešams apzināt citus nomas tiesību pretendētus.
6. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta pirmās daļas 11.punkta a. apakšpunktu, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai.
7. 2011.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 “Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (prot. Nr. 11, §26) 3.4.punktā noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala bez apbūves tiesībām nomas maksa zemesgabaliem, kas lielāki par 500m<sup>2</sup>, ir 4% no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Ministru kabineta



2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Siguldas novada Domes 2011.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 3.4.punktu un saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2015.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §7), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 balss (J.Strautmanis), **Dome nolemj:**

1. Ar 2016.gada 3.februāri iznomāt A.S. un J.S., bez apbūves tiesībām, pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu īpašumam piegulošās teritorijas labiekārtošanai un apzaļumošanai.
2. Noteikt nomas termiņu 10 (desmit) gadi. Nomas maksa 4% no kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu par zemes nomu ar A.S. un J.S.

## 7.§

### Par kredīta ņemšanu

---

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §8), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē Siguldas sporta kompleksa projektēšanai un būvniecībai 6 275 837.00 EUR (seši miljoni divi simti septiņdesmit pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit septiņi *euro*) apmērā (t.sk.PVN).
2. Kredītu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 25 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2041.gada marta mēnesim.
3. Noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2017.gada marta mēnesi.
4. Kredītu garantēt ar Siguldas novada Domes budžeta līdzekļiem.
5. Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2014.gada 5.februāra sēdes lēmumu (prot. Nr.4, §16), ar kuru deleģēts pašvaldības aģentūrai “Siguldas Attīstības aģentūra”, reģistrācijas Nr. 90010201940, juridiskā adrese Ausekļa iela 6, Sigulda, LV-2150, vadīt un realizēt Siguldas sporta kompleksa projektu, noteikt, ka lēmuma pirmajā punktā minētais finansējums izlietojams Sporta kompleksa projektēšanai un būvniecībai pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” interesēs.

## 8.§

### Par Teritorijas attīstības pārvaldes nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Lai nodrošinātu Siguldas novada Domes pieņemto lēmumu izpildi un likumā “Par pašvaldībām” noteikto funkciju realizāciju, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.,2., un 9.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes nolikumu.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos juridisko spēku zaudē „Siguldas novada Domes Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes nolikums”, kurš apstiprināts ar 09.10.2013. Siguldas novada Domes lēmumu „Par Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes nolikuma projekta apstiprināšanu” (prot. Nr.21 ,§1).

### 9.§

#### Par Siguldas novada Būvvaldes nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, „Būvniecības likuma” 12.panta pirmo daļu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §10), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Siguldas novada Būvvaldes nolikumu.

### 10.§

#### Par Būvniecības kontroles nodaļas nolikuma apstiprināšanu

---

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, „Būvniecības likuma” 12.panta pirmo daļu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §11), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Būvniecības kontroles nodaļas nolikumu.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos juridisko spēku zaudē ar Siguldas novada Domes 2014.gada 17.septembra lēmumu (prot Nr.17,§1) apstiprinātais Siguldas novada Būvvaldes nolikums.

### 11.§

#### Par Siguldas novada Domes iekšējo noteikumu „Par kārtību, kādā reģistrējami iesniegumi par bērnu uzņemšanu 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2016./2017.mācību gadā” apstiprināšanu

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes vadītāja M.Bruģe

Ņemot vērā nepieciešamību noteikt kārtību, kādā reģistrējami iesniegumi par bērnu uzņemšanu 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2016./2017.mācību gadā, ir izstrādāti Siguldas novada Domes iekšējie noteikumi „Par kārtību, kādā reģistrējami iesniegumi par bērnu uzņemšanu 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2016./2017.mācību gadā”, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību. Vienlaikus Izglītības likuma 17.panta pirmā daļa paredz, ka katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt bērniem, kuru dzīvesvieta deklarēta pašvaldības administratīvajā teritorijā, iespēju iegūt pirmsskolas izglītību un pamatizglītību bērna dzīvesvietai tuvākajā izglītības iestādē vai tuvākajā izglītības iestādē, kas īsteno izglītības programmu valsts valodā.
2. Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.591 „Kārtība, kādā izglītojamie tiek uzņemti vispārējās izglītības iestādēs un speciālajās pirmsskolas izglītības grupās un atskaitīti no tām, kā arī pārcelti uz nākamo klasi” 4.7.apakšpunkts paredz, ka pirms izglītojamā uzņemšanas vispārējās izglītības iestādē vecākiem vai atbildīgajām amatpersonām, vai pilngadīgam izglītojamam ir tiesības iepazīties ar izglītības iestādes dibinātāja noteikto kārtību, kādā reģistrējami iesniegumi par izglītojamā uzņemšanu izglītības iestādē, un to pieņemšanas termiņiem (ja tādi ir noteikti).
3. Siguldas novada Domes 2015.gada 28.janvāra noteikumi „Kārtība, kādā bērni tiek uzņemti 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2015/2016.mācību gadā” regulē bērnu uzņemšanu 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2015/2016.mācību gadā (turpmāk – 2015./2016.mācību gada noteikumi).
4. Lai noteiktu kārtību iesniegumu reģistrēšanai par bērnu uzņemšanu 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2016./2017.mācību gadā, nepieciešams, nemainot pēc būtības 2015./2016.mācību gada noteikumu regulējumu, apstiprināt noteikumus „Par kārtību, kādā reģistrējami iesniegumi par bērnu uzņemšanu 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2016./2017.mācību gadā”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumu Nr.591 „Kārtība, kādā izglītojamie tiek uzņemti vispārējās izglītības iestādēs un speciālajās pirmsskolas izglītības grupās, un atskaitīti no tām, kā arī pārcelti uz nākamo klasi” 4.7.apakšpunktu, kā arī ievērojot Izglītības un kultūras komitejas 2016.gada 20.janvāra sēdes atzinumu (prot. Nr.2, §2), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §12), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes iekšējos noteikumus „Par kārtību, kādā reģistrējami iesniegumi par bērnu uzņemšanu 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2016./2017.mācību gadā”.
2. Noteikt, ka iesniegumi par bērnu uzņemšanu 1.klasē Siguldas pilsētas vispārējās izglītības iestādēs 2016./2017.mācību gadā tiek reģistrēti:
  - 2.1.prioritārā kārtībā – no 2016.gada 10. līdz 29.februārim – par bērniem, kuriem attiecīgajā izglītības iestādē mācās brālis vai māsa, kā arī attiecīgās izglītības iestādes darbinieku bērniem;
  - 2.2.vispārējā kārtībā – no 2016.gada 1.marta līdz 31.martam – nodrošinot priekšrocību bērniem, kuru deklarētā dzīvesvieta, kā arī vismaz viena tā likumiskā pārstāvja deklarētā dzīvesvieta ir Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

## 12.§

### **Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei" apstiprināšanu**

---

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Ņemot vērā Izglītības likuma 17.panta 2.<sup>4</sup> daļā pašvaldībām noteikto pienākumu izdot saistošos noteikumus par kārtību, kādā pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei, ir izstrādāti Siguldas novada Domes saistošie noteikumi "Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei". **Dome konstatē:**

1. Ar 2015.gada 11.decembri spēkā stājušies grozījumi Izglītības likumā (turpmāk – Likums). Likuma 17.panta 2.<sup>4</sup> daļa noteic pašvaldības pienākumu izdot saistošos noteikumus par kārtību, kādā pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumos Nr.709 "Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātai izglītības iestādei", kas stājās spēkā ar 2016.gada 1.janvāri, paredzētajai kārtībai un metodikai.
2. Attiecīgi, nepieciešams izstrādāt jaunu normatīvo aktu - Siguldas novada Domes saistošos noteikumus "Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 43.panta trešo daļu, Izglītības likuma 17.panta 2<sup>4</sup> daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2016.gada 20.janvāra atzinumu (protokols Nr.2, §3), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot Nr.2, §13), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav,

**Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Par kārtību, kādā Siguldas novada pašvaldība sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei".
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 13.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta nolikumā „Siguldas novada pašvaldības iestādes “Siguldas novada Kultūras pārvalde” nolikums”**

---

Ziņo: Kultūras pārvaldes vadītāja Iveta Ārgale

Nolūkā precizēt Siguldas novada Kultūras pārvaldes padotību Siguldas novada Domei, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 7.panta trešo, piekto un septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu, 41.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, Kultūras institūciju likuma 13.pantu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2016.gada 3.februāra lēmumu (prot. Nr.3, §2), apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra lēmumu (prot. Nr.2, §15), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina), pret – nav, atturas – 1 balss (G.Zvejnieks), **Dome nolemj:**

atbalstīt šādus grozījumus Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta nolikumā „Siguldas novada pašvaldības iestādes „Siguldas novada Kultūras pārvalde” nolikums”:

1. Izslēgt nolikuma 13.punktu.
2. Izteikt nolikuma 20.2.apakšpunktu šādā redakcijā:  
“20.2. atbild par PĀRVALDES funkciju un uzdevumu veikšanu, nosaka PĀRVALDES struktūru un amata vienību sarakstu, apstiprina struktūrvienību reglamentus, koordinē un pārrauga struktūrvienību darbu”.
3. Izteikt nolikuma VI. nodaļu šādā redakcijā:  
“ VI. Pārvaldes padotība  
32. PĀRVALDES padotību pārraudzības formā veic DOME.  
33. PĀRVALDES darbības pārraudzībai DOME veic šādus pasākumus:  
33.1. apstiprina PĀRVALDES darbības un attīstības stratēģiju, gada darbības plānu un kopējā gada budžeta apjomu;  
33.2. lemj par PĀRVALDES reorganizāciju un likvidāciju;  
33.3. apstiprina PĀRVALDES nolikuma grozījumus un papildinājumus;  
33.4. lemj par papildu finansējuma piešķiršanu PĀRVALDEI;  
33.5. atceļ PĀRVALDES vadītāja prettiesiskus lēmumus;  
33.6. dod PĀRVALDEI rīkojumus pieņemt lēmumu prettiesiskas bezdarbības gadījumā;  
33.7. novērtē PĀRVALDES darbības rezultātus;  
33.8. lemj par PĀRVALDES sniedzamajiem publiskajiem maksas pakalpojumiem un to cenrādi.  
34. DOME savu pienākumu veikšanai var pieprasīt un saņemt informāciju par PĀRVALDES darbību.”

#### 14.§

#### **Par nekustamo īpašumu „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu**

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi 2016.gada 5.janvāra Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Roķēni” un “Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, izsoles atzīšanu par nenotikušu” (prot. Nr.1, §1), **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000198452 un Nr.100000469921 datiem zemes gabals „Roķēni” un „Roķēnu ūdenskrātuve” pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamā īpašuma „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar platību 58 ha, kad. apz. 8094 004 0437, plānotā/atļautā izmantošana ir atpūtas vieta dabas un kultūrvēsturiskajā vidē (PA) ar īpašiem noteikumiem, kur galvenais teritorijas izmantošanas veids ir kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo

autopiekabju laukumu ierīkošana, kā arī pludmales infrastruktūras ierīkošana un izbūve (PA-1). Nekustamajam īpašumam „Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagasts, Siguldas novads, ar platību 10,86 ha, kad. apz. 8094 004 0585 plānotā/atļautā izmantošana ir Ūdeņi (Ū), kur galvenā izmantošana ir saistīta ar rekreāciju, zivsaimniecību, ūdens transportu un virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju būvniecība, kas saistītas ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām.

3. 2015.gada 30.septembrī Siguldas novada Domes pieņēma lēmumu “Par nekustamo īpašumu “Roķēni” un “Roķēnu ūdenskrātuve, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr.15, §26) un apstiprināja nekustamo īpašumu “Roķēni”, Siguldas pagastā un Siguldas novadā, kad. apz. 8094 004 0437, daļas 9,7 ha platībā un “Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. apz. 8094 004 0585, 10,86 ha platībā, 2015.gada 16.septembra nomas tiesību izsoles rezultātus.
4. Augstāko nomas maksu 3977,27 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 27 centi) gadā, 2015.gada 16.septembra izsolē nosolīja SIA „BEE PARTNERS”, reģ. Nr. 40103813693, juridiskā adrese „Gāršas”, Mores pagasts, Siguldas novads. Saskaņā ar nekustamo īpašumu “Roķēni” un “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu (apstiprināti ar Siguldas novada Domes 2015.gada 12.augusta lēmumu (prot. Nr.12, §16)) 4.7.punktu 2015.gada 7.oktobrī SIA “BEE PARTNERS” tika nosūtīts Uzaicinājums noslēgt zemes nomas līgumu (Nr. 1.3.10-1/2492). Saskaņā ar izsoles noteikumu 4.9.punktu zemes nomas līgums nosolītājam bija jāparaksta viena mēneša laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas. SIA “BEE PARTNERS” viena mēneša laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas neparakstīja zemes nomas līgumu. Saskaņā ar nekustamo īpašumu “Roķēni” un “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu 4.10. punktu SIA “BEE PARTNERS” zaudēja iemaksāto nodrošinājumu un tiesības slēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu zemes gabalu „Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0585, 10,86 ha platībā un “Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0437 9,7 ha platībā, nomu.
5. Nekustamo īpašumu “Roķēni” un “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu 4.10. punkts paredz, ka gadījumā, ja nosolītājs viena mēneša laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas dienas neparaksta zemes nomas līgumu, viņš zaudē [...] tiesības slēgt nomas līgumu par nekustamo īpašumu. Tā kā nosolītājs SIA “BEE PARTNERS” nenoslēdza nomas līgumu iepriekš minētajā termiņā, t.i., līdz 2015.gada 6.novembrim, tad saskaņā ar izsoles noteikumu 4.11.punktu slēgt zemes nomas līgumu uzaicināms dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu. 2015.gada 16.septembra zemes nomas tiesību izsolē nākamo augstāko nomas maksu 3935,95 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti trīsdesmit pieci *euro* un 95 centi) nosolīja G.Č.
6. 2015.gada 19.novembrī G.Č. tika nosūtīts Uzaicinājums noslēgt zemes nomas līgumu (Nr.13.10-1/3588) viena mēneša laikā no uzaicinājuma nosūtīšanas, t.i., līdz 2015.gada 18.decembrim. G.Č. uzaicinājumā noteiktajā laikā nenoslēdza zemes nomas līgumu.
7. 2016.gada 5.janvārī Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija saskaņā ar nekustamo īpašumu “Roķēni” un “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles noteikumu 4.12.2. apakšpunktu pieņēma lēmumu nekustamo īpašumu “Roķēni” un “Roķēnu

ūdenskrātuve”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoli atzīt par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18. un 19.punktu, Siguldas novada Domes saistošajiem noteikumiem „Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 4.punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §14), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu nekustamo īpašumu „Roķēni” Siguldas pagastā, Siguldas novadā kad. apz. 8094 004 0437, daļas 9,7 ha platībā un „Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagastā, Siguldas novadā kadastra Nr. apz. 8094 004 0585, 10,86 ha platībā, nomas tiesību 2015.gada 16.septembra izsoli.
2. Nodot izolē nomas tiesības uz daļu no nekustamā īpašumu ar nosaukumu „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0437, 9,7 ha platībā un uz nekustamo īpašumu „Roķēnu ūdenskrātuve” Siguldas pagastā, Siguldas novadā kadastra Nr. apz. 8094 004 0585, 10,86 ha platībā, saskaņā ar Grafisko pielikumu Nr.1 uz 10 gadiem, ar apbūves tiesībām, ezera piekrastes infrastruktūras attīstīšanai;
3. Noteikt nekustamā īpašuma daļas ar nosaukumu “Roķēnu ūdenskrātuve”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0585, 10,86 ha platībā un nekustamā īpašuma „Roķēni”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kad. apz. 8094 004 0437, 9,7 ha platībā, nomas tiesību iegūšanas veidu – nomas tiesību izsole ar nosacīto sākuma cenu - 5% no iznomātās zemes kadastrālās vērtības gadā un normatīvajos aktos noteiktie nodokļi.
4. Siguldas novada Domes Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijai izstrādāt nomas tiesību izsoles noteikumus un organizēt nomas tiesību otrās izsoles procedūru pamatojoties uz normatīvajiem aktiem.

## 15.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra nolikumā Nr.2 “Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”**

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Sakarā ar Siguldas novada pašvaldības administrācijas darbības procesu pilnveidošanu un nepieciešamību efektīvāk organizēt administrācijas darbu līgumu un finanšu dokumentu aprites un to pēcpārbaudes jomā, kā arī uzlabot un efektīvāk apsaimniekot pašvaldības īpašumus un veikt plānotās izmaiņas novada infrastruktūras uzlabošanā, Būvniecības likuma izpildē, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 14.punktu, saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §24), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra nolikumā „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.1, §22) 1.pielikumā „Siguldas novada Domes

administrācijas amatu saraksts un amatu klasifikācija saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu” ar 2016.gada 4.februāri:

1.1.papildināt nolikuma pielikuma:

1.1.1. sadaļu „*Finanšu pārvalde*” ar punktu Nr.13.<sup>1</sup> un izteikt to šādā redakcijā:

„ Nr.13.<sup>1</sup> Amata nosaukums *Grāmatvedis*, profesiju klasifikatora kods *3313 01*, amata vienības *I*; amata saime – *14.Grāmatvedība*; amata līmenis *II*, mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR – *8. mēnešalgas grupa, 1028*”;

1.1.2. sadaļu „*Teritorijas attīstības pārvalde. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa*” ar punktu Nr.51.<sup>1</sup> un izteikt to šādā redakcijā:

“51.<sup>1</sup> Amata nosaukums *Būinženieris*, profesiju klasifikatora kods *2142 01*, amata vienības *I*; amata saime – *20.Inženiertehnieksie darbi*; amata līmenis *IV*, mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR – *12. mēnešalgas grupa, 1647*”;

1.2.grozīt nolikuma pielikuma:

1.2.1. sadaļas „*Teritorijas attīstības pārvalde. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa*” punktu Nr.66. un izteikt to šādā redakcijā:

“66. Amata nosaukums *Apkopējs līdz 31.03.2016.*, profesiju klasifikatora kods *9112 01*, amata vienības *I*; amata saime – *13.Fiziskais un kvalificētais darbs*; amata līmenis *I*, mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR – *1. mēnešalgas grupa, 413*”;

1.2.2. sadaļas „*Teritorijas attīstības pārvalde. Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa*” punktu Nr.70. un izteikt to šādā redakcijā:

“70. Amata nosaukums *Dežurants, garderobists līdz 31.03.2016.*, profesiju klasifikatora kods *9112 01*, amata vienības *0,1*; amata saime – *13.Fiziskais un kvalificētais darbs*; amata līmenis *I*, mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR – *1. mēnešalgas grupa, 413*”;

1.2.3. sadaļas „*Teritorijas attīstības pārvalde. Būvniecības kontroles nodaļa*” punktu Nr.72. un izteikt to šādā redakcijā:

“72. Amata nosaukums *Galvenais arhitekts, būvvaldes vadītājs*, profesiju klasifikatora kods *2161 01*, amata vienības *I*; amata saime – *51.Teritorijas plānošana*; amata līmenis *IVB*, mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR – *13. mēnešalgas grupa, 1647*”.

2. Personāla nodaļai brīdināt attiecīgos darbiniekus par izmaiņām darba tiesiskajās attiecībās saskaņā ar Darba likumu.
3. Personāla nodaļai veikt attiecīgus grozījumus personāla sarakstā un amatu aprakstos.

## 16.§

### Par lokālplānojuma līdzfinansēšanu

---

Ziņo: Telpiskās attīstības plānotāja Z.Gatere

Ņemot vērā Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra lēmumu “Par lokālplānojuma uzsākšanu Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi uzlabot satiksmes infrastruktūru Strēlnieku, Pulkveža Brieža ielas un Vidzemes šosejas krustojumu zonās” (prot. Nr.1, §9), ar kuru uzsākta lokālplānojuma izstrāde, **Dome konstatē:**

1. Strēlnieku ielas, Pulkveža Brieža ielas un Vidzemes šosejas krustojumu zonās izveidojusies situācija, kad nav iespējams bez pārbūves veikšanas uzlabot satiksmes caurlaidību ne virzienā uz Siguldas centru, ne virzienā uz Rīgu.
2. Teritorijas attīstības pārvaldes speciālisti sagatavojuši dokumentāciju, kas paredz šīs krustojumu zonas pārbūvi, pārbūves rezultātā iegūstot optimālu transporta plūsmu.



3. Nekustamajiem īpašumiem ar adresēm Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16 B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Siguldā, šobrīd nav iespējams izmantot teritorijas plānojumā noteikto plānoto atļauto izmantošanu, jo minētajiem zemes gabaliem nav nodrošināta piekļuve. Nekustamie īpašumi ar adresēm Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, pieguloši visām lokālplānojumā iesaistītajām ielām un atrodas krustojumu pārbūves ietekmes teritorijā.
4. Izstrādājot lokālplānojumu, iespējams grozīt teritorijas plānojumā noteikto plānoto atļauto izmantošanu, apbūves noteikumos noteiktos apbūves rādītājus un zonējumus, tādēļ situācijā, kad kāds no šiem rādītājiem jāgroza, jāizstrādā lokālplānojums.
5. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000484490 datiem nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela, Sigulda, kad. Nr. 8015 003 1416, platība 6,97 ha, pieder Siguldas novada Domei. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst daļa no zemes vienības.
6. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000493523 datiem nekustamais īpašums Strēlnieku iela, Sigulda, kad. Nr. 8015 003 2363, platība 37,40 ha, pieder Siguldas novada Domei. Saskaņā ar Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (VNĪKIS) datiem nekustamais īpašums sastāv no 4 (četriem) zemes gabaliem, kadastra apzīmējumi 8015 003 1533, ...1541, ...1542 un ...2363. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1533, zemes gabala platību 12,20 ha.
7. Saskaņā ar Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (VNĪKIS) datiem nekustamais īpašums Priežu iela, Sigulda, kad. Nr. 8015 003 1423, platība 0,24 ha, ir Siguldas novada Domei piekrītoša zeme.
8. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000511255 datiem nekustamais īpašums Autoceļš A2, kad. Nr. 8015 003 1728, platība 15,7534 ha, pieder valstij Satiksmes ministrijas personā. Lokālplānojuma teritorijā ietilpst daļa no zemes vienības.
9. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000441198 datiem nekustamais īpašums Mazā Saules iela, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 0116, platība 0,3695 ha pieder Siguldas novada Domei.
10. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000439933 datiem nekustamais īpašums Saules iela 16B, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 1431, platība 0,0126 ha pieder Siguldas novada Domei.
11. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000153807 datiem nekustamais īpašums ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 1422, pieder Siguldas novada Domei. Nekustamais īpašums sastāv no 2 (divām) zemes vienībām ar kad. apz. 8015 003 1421, platība 0,0491 ha un 8015 003 1422, platība 0,0265 ha.
12. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000121306 datiem nekustamais īpašums Priežu iela 4, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 1412, platība 1,0106 ha, pieder SIA "Tirdzniecības nams A2".
13. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 631 datiem nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 3, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 1406, platība 0,2285 ha, pieder SIA "Tirdzniecības nams A2".
14. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000441199 datiem nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 1A, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 0115, platība 0,0645 ha, pieder SIA "Tirdzniecības nams A2".
15. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodaļējuma Nr. 100000205795 datiem nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 1, Sigulda,

Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 1415, platība 0,3917 ha, pieder SIA "Tirdzniecības nams A2".

16. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 140 datiem nekustamais īpašums Strēlnieku iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 1505, platība 0,2629 ha, pieder SIA "Loras nami".
17. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 140 datiem nekustamais īpašums Strēlnieku iela 2, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 003 1701, platība 0,7383 ha, pieder SIA "Loras nami". Nekustamais īpašums sastāv no 1 (viena) zemes gabala, kad. apz. 8015 003 1701, un Tirdzniecības centra, kad. apz. 8015 003 1701 002.
18. Saskaņā 2012.gada 29.augusta Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2), turpmāk tekstā - TIAN, grafisko daļu nekustamajiem īpašumiem ar adresēm Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16 B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, plānotās atļautās izmantošanas ir Publiskās apbūves teritorija (P), Zaļumvietas (Z), Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzV).
19. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu lokālplānojumā var detalizēt un grozīt teritorijas plānojumu. Tādēļ situācijā, kad iespējams risinājums no pilsētībniecības viedokļa kādas kompleksas problēmas risināšanai ir gan detalizēt, gan grozīt teritorijas plānojumu, nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu.
20. Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.
21. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra lēmumu “Par lokālplānojuma uzsākšanu Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi uzlabot satiksmes infrastruktūru Strēlnieku, Pulkveža Brieža ielas un Vidzemes šosejas krustojumu zonās” (prot. Nr.1, §9), uzsākta lokālplānojuma izstrāde.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 132.punktu un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 3.februāra atzinumu (prot. Nr.2, §26), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenijs, J.Strautmanis, I.Paegle, E.Viļķina, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes līdzfinansēšanu ar SIA "Loras nami" un SIA "Tirdzniecības nams A2".
2. Apstiprināt līguma projektu par lokālplānojuma izstrādes līdzfinansēšanu ar SIA "Loras nami" un SIA "Tirdzniecības nams A2".

### **Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.10

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2016.gada 24.februārī plkst.16.00

Sēdi vadīja:

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

Madara Zeltiņa