



SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2016.gada 27.aprīlī

Siguldā

Nr.6

Siguldas novada Domes sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada Domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Ņina Balode, Ēriks Čoders, Jānis Lazdāns, Ilmārs Lipskis, Māris Malceniņš, Jānis Strautmanis, Indra Ozoliņa, Ināra Paegle, Mārtiņš Ziverts, Eva Viļķina, Guntars Zvejnieks

Nepiedalās deputāti: Jānis Zilvers – atvaļinājumā, Dainis Dukurs – darba noslogotības dēļ

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītājs Aldis Vecvanags, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, Bāriņtiesas priekšsēdētāja Zane Krauze, Finanšu pārvaldes vadītāja Dace Matuseviča, Telpiskās attīstības plānotāja Zane Gatere, ekonomiste Anita Strautmane, Juridiskās pārvaldes juriste Inese Zaļā, Juridiskās pārvaldes juriste Tatjana Krūmiņa, Personāla nodaļas vadītāja Kristīne Simanoviča, datortīklu speciālists Dzintars Strods

Piedalās: P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore Laura Skrodele

Protokolē: Domes sekretāre Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.20

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" 2015.gada Gada pārskata apstiprināšanu.
2. Par Siguldas novada pašvaldības 2015.gada Gada pārskata apstiprināšanu.
3. Par Siguldas novada pašvaldības 2015.gada Konsolidētā gada pārskata apstiprināšanu.
4. Par Siguldas novada pašvaldības 2015.gada Publiskā gada pārskata apstiprināšanu.
5. Par zemes iznomāšanu.
6. Par zemes iznomāšanu.
7. Par piedalīšanos projektā „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada Kultūras centra ēkā” un finansējumu.
8. Par Siguldas novada Bāriņtiesas darbības pārskata par 2015.gadu izskatīšanu.
9. Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu.
10. Par Siguldas novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.26 "Par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu novietnes vieta Siguldas novadā" atzīšanu par spēku zaudējušiem.
11. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā" apstiprināšanu.

12. Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
13. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte”.
14. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Ieviņa”.
15. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Pasaciņa”.
16. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādītis”.
17. Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte”.
18. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” vērtēšanas komisijas sastāva un grozījumu konkursa nolikumā apstiprināšanu.
19. Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA “Saltavots”.
20. Par līguma pirmstermiņa laušanu.
21. Par vienošanos par grozījumiem 2010.gada 3.februāra Siguldas novada Domes un SIA “Makara tūrisma birojs” noslēgtajā Zemes nomas līgumā.
22. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 13.janvāra nolikumā Nr.2 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”.
23. Par telpas daļas iznomāšanu akciju sabiedrībai “Swedbank” bankas automāta izvietojumam.
24. Par lauksaimniecības zemes apmežošanu.
25. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”.
26. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 3.februāra lēmumā “Par kredīta ņemšanu”.
27. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmumā “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Saltavots”” (prot. Nr.4, §16).
28. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 13.jūnija saistošajos noteikumos Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz izslēgt no darba kārtības 4 (četrus) jautājumus: Nr.1 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” 2015.gada Gada pārskata apstiprināšanu”, Nr.2 “Par Siguldas novada pašvaldības 2015.gada Gada pārskata apstiprināšanu”, Nr.3 “Par Siguldas novada pašvaldības 2015.gada Konsolidētā gada pārskata apstiprināšanu”, Nr.4 “Par Siguldas novada pašvaldības 2015.gada Publiskā gada pārskata apstiprināšanu” un papildināt sēdes darba kārtību ar 4 (četriem) papildjautājumiem: Nr.29 “Par Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”, Nr.30 “Par Siguldas novada Domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 15.janvāra lēmuma (prot. Nr.1, §1) apstrīdēšanu”, Nr.31 “Par grozījumiem 2015.gada 22.aprīļa Siguldas novada Domes noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību”” un Nr.32 “Par atkritumu konteineru laukuma izbūvi Pulkveža Brieža ielā 22A, Siguldā, Siguldas novadā”.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

izslēgt no darba kārtības jautājumus Nr.1, Nr.2, Nr.3 un Nr.4 un papildināt darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

29. **Par Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem.**
30. **Par Siguldas novada Domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 15.janvāra lēmuma (prot. Nr.1, §1) apstrīdēšanu.**
31. **Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 22.apriļa noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību”.**
32. **Par atkritumu konteineru laukuma izbūvi Pulkveža Brieža ielā 22A, Siguldā, Siguldas novadā.**

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” 2015.gada Gada pārskata apstiprināšanu

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.1.

2.§

Par Siguldas novada pašvaldības 2015.gada Gada pārskata apstiprināšanu

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.2.

3.§

Par Siguldas novada pašvaldības 2015.gada Konsolidētā gada pārskata apstiprināšanu

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.3.

4.§

Par Siguldas novada pašvaldības 2015.gada Publiskā gada pārskata apstiprināšanu

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.4.

5.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi I.T. 2016.gada 8.aprīļa iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pag., Siguldas nov., kad. apz. 4266 004 0115, individuālās garāžas uzturēšanai un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.punkta 7.2.apakšpunktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt I.T. zemesgabala ar adresi Siguldas iela 3, More, Mores pag., Siguldas nov., kad. apz. 4266 004 0115, zemes daļu 132 m² platībā, tiesiskā valdījumā esošās garāžas uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN.
3. Noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
4. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar I.T.

6.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi S.J. 2016.gada 10.februāra iesniegumu un E.S. 2016.gada 15.februāra iesniegumu ar lūgumu iznomāt daļu no Siguldas novada pašvaldībai piekrītošās zemes ar adresi Zaļā iela 1, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., valdījumā esošo kūtiņu uzturēšanai un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a. apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.punkta 7.2.apakšpunktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §6), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevids, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt S.J. zemesgabala ar adresi Zaļā iela 1, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. 8042 004 0424, zemes daļu 1/2 domājamās daļas apmērā no kopējās platības 0,1615 ha, tiesiskā valdījumā esošās kūtiņas uzturēšanai.
2. Iznomāt E.S. zemesgabala ar adresi Zaļā iela 1, Allaži, Allažu pag., Siguldas nov., kad. apz. 8042 004 0424, zemes daļu 1/2 domājamās daļas apmērā no kopējās platības 0,1615 ha, tiesiskā valdījumā esošās kūtiņas uzturēšanai.
3. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN.
4. Noteikt nomas līguma termiņu 5 (pieci) gadi. Nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
5. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar nomniekiem.

7.§

Par piedalīšanos projektā „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada Kultūras centra ēkā” un finansējumu

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 26.janvāra noteikumiem Nr.69 Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija ir izsludinājusi Emisiju kvotu izolēšanas instrumenta finansētu atklātu projektu iesniegumu konkursu “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana - zema enerģijas patēriņa ēkas”.

Siguldas novada Domes sagatavotā projekta iesnieguma „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada Kultūras centra ēkā” (turpmāk – projekts) kopējās izmaksas ir 6 229 860,68 EUR. Projekta attiecināmās izmaksas ir 2 857 142,86 EUR un neattiecināmās izmaksas ir 3 372 717,82 EUR, tajā skaitā teritorijas labiekārtošanas izmaksas 192 487 EUR. Plānotais finansiālais atbalsts no Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta – 2 000 000 EUR jeb 70% no projekta kopējām attiecināmajām izmaksām.

Saskaņā ar Emisijas kvotu izsoļu instrumenta atklātā projektu konkursa nosacījumiem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam Rīcības plāna rīcību Nr. 40 “Siguldas novada kultūras centra atjaunošana, energoefektivitātes paaugstināšana un teritorijas labiekārtošana” un saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §8), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malceņieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piedalīties Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta finansēto projektu atklātās atlases konkursā „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana - zema enerģijas patēriņa ēkas” ar projekta iesniegumu „Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada Kultūras centra ēkā”;
2. Pēc projekta apstiprināšanas 2016.gadā, projekta finansēšanai paredzēt aizņēmumu Valsts kasē.

8.§

Par Siguldas novada Bāriņtiesas darbības pārskata par 2015.gadu izskatīšanu

Ziņo: Bāriņtiesas priekšsēdētāja Z.Krauze

Izskatījusi Siguldas novada Bāriņtiesas sagatavotu Pārskata ziņojumu par Siguldas novada Bāriņtiesas darbu 2015.gadā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 8.punktu, 23.punktu, 21.panta 2.punktu un 27.punktu, Bāriņtiesu likuma 5.panta ceturto daļu, kā arī Sociālās komitejas 2016.gada 13.aprīļa atzinumu (prot. Nr.4, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malceņieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Apstiprināt Pārskata ziņojumu par Siguldas novada Bāriņtiesas darbu 2015.gadā esošajā redakcijā (pielikums Nr.1) un to publicēt Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv.

9.§

Par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu

Ziņo: P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore L.Skrodele

Lai veicinātu Siguldas starptautisko atpazīstamību un Siguldas zīmola popularizēšanu, nepieciešams lemt par papildu finanšu līdzekļu piešķiršanu 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši euro) apmērā Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" 2016.gada budžetā.

Dome konstatē:

1. Siguldas novada pašvaldībā ir saņemti SIA "L-Tips agency" un SIA "TSP music" iesniegtie priekšlikumi par koncertu organizēšanu Siguldas pilsdrupu estrādē 2016.gada vasaras sezonā, attiecīgi SIA "L-Tips" priekšlikums par *Damien Rice* koncertu 3.jūlijā un *James* koncertu 6.jūlijā, SIA "TSP music" priekšlikums par grupas "*The Sound Poets*" koncertu 27.augustā, SIA "L-Tips agency" un SIA "TSP music" piedāvājot Siguldu pozicionēt kā minēto koncertu atbalstītāju, kas sevī ietver kampaņu medijos, pilsētvidē u.c aktivitātēs, tādējādi veicinot Siguldas novada atpazīstamību.
2. Saskaņā ar Lursoft datu bāzē pieejamo informāciju SIA "L-Tips Agency", reģistrācijas Nr. 40103193014, juridiskā adrese: Jūras iela 13 - 6, Carnikava, Carnikavas nov., LV-2163, ir reģistrēta komercreģistrā no 2008.gada 25.septembra un tās darbības veidi ir cita izklaides un atpūtas darbība. Vienlaikus SIA "TSP music", reģistrācijas Nr. 40103715053, juridiskā adrese: Tīraines iela 1, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167, ir reģistrēta komercreģistrā no 2013.gada 27.septembra un tās darbības veidi ir cita izklaides un atpūtas darbība.
3. Attīstības plānošanas dokuments "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2038.gadam" kā Siguldas novada attīstības prioritātes nosaka tai skaitā plašu pakalpojumu klāstu, aktīvu dzīvesveidu, aktīvu saimniecisko darbību, kas sevī ietver materiālu labumu gūšanu, vienlaikus paredzot tādus stratēģiskos mērķus kā – dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, ekonomisko aktivitāti veicinoša vide un daudzveidīga saimnieciskā darbība, ar attiecīgajām galvenajām rīcībām ilgtermiņa mērķu sasniegšanai: sniegt atbalstu radošo industriju darbībai ar mērķi nodrošināt pakalpojumu daudzveidību un pieejamību, sekmēt radošās uzņēmējdarbības attīstību, sekmēt Siguldas, kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību.
4. Siguldas novada Domes 2013.gada 25.septembra saistošo noteikumu Nr.32 "Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" nolikums" 1.punkts nosaka, ka Siguldas novada pašvaldības aģentūra "Siguldas Attīstības aģentūra" (turpmāk arī – Aģentūra) ir Siguldas novada Domes izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kuras darbības mērķis ir tai skaitā veidot Siguldas novada atpazīstamību, veicināt tūrisma, aktīvās atpūtas atpazīstamību, Aģentūras uzdevumi saskaņā ar saistošo noteikumu 8.punktu ir tai skaitā veicināt un koordinēt daudzveidīgu un plašu tūrisma un aktīvās atpūtas attīstību Siguldas novadā, sekmēt saimniecisko darbību, nodrošināt Siguldas novada zīmola atpazīstamību un pārraudzīt tā lietošanu, veicināt Siguldas novada atpazīstamību, u.c.
5. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" vidējā termiņa darbības stratēģiju 2014.-2016.gadam" Aģentūras darbības virzieni ir tai skaitā: tūrisma nozares attīstība Siguldas novadā, kur mērķis ir – stiprināt Siguldas novada kā aizraujoša tūrisma galamērķa atpazīstamību – un uzdevums – kopīgas mārketinga kampaņas Siguldai kā galamērķim; kā arī – Siguldas novada atpazīstamības veidošana, kur mērķi ir – starptautisku kultūras pasākumu organizēšana Siguldā, Siguldas brīvdabas estrādes attīstība un ar to saistīto kultūras pasākumu organizēšana, ar attiecīgajiem uzdevumiem – stiprināt Siguldas kā Latvijas aizraujošākā novada atpazīstamības veicināšanu, veicināt Siguldas

novada reputācijas un kvalitātes priekšstata palielināšanos, piesaistīt starptautisku kultūras pasākumu organizatorus, u.c.

6. Likuma "Par pašvaldībām" 12.pants paredz, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.
7. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 5.punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām nosaka rūpes par kultūru, kas sevī ietver arī organizatorisko un finansiālo palīdzību kultūras iestādēm un pasākumiem, vienlaikus likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 10.punkts nosaka saimnieciskās darbības sekmēšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā.
8. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta 5.un 10.puntu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §18), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina, M.Ziverts, G.Zvejnieks), pret – 1 balss (M.Malcenieks), atturas – 1 balss (J.Lazdāns), **Dome nolemj:**

1. Piešķirt papildu finanšu līdzekļus 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" 2016.gada budžetā Siguldas starptautiskās atpazīstamības veicināšanai un Siguldas zīmola popularizēšanai, SIA "L-Tips agency" ", reģistrācijas Nr. 4010319301 un SIA "TSP music", reģistrācijas Nr. 40103715053, mārketinga kampaņās, tai skaitā 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā SIA "L-Tips agency", Siguldas pilsdrupu estrādē organizējot *Damien Rice* koncertu 2016.gada 3.jūlijā un *James* koncertu 2016.gada 6.jūlijā, kā arī 5 500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*) apmērā SIA "TSP music", Siguldas pilsdrupu estrādē organizējot grupas "*The Sound Poets*" koncertu 2016.gada 27.augustā.
2. Minēto finanšu līdzekļu summu 11 000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā piešķirt no Siguldas novada pašvaldības budžetā papildus gūtajiem ieņēmumiem un iekļaut Siguldas novada pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" 2016.gada budžetā, veicot kārtējos grozījumus Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 "Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam".

10.§

Par Siguldas novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.26 "Par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu novietnes vieta Siguldas novadā" atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Siguldas novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.26 "Par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu novietnes vieta Siguldas novadā" ir zaudējuši savu aktualitāti, praksē netiek piemēroti, tāpēc tos ir nepieciešams atzīt par spēku zaudējušiem.

Dome konstatē:

1. Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta trešā daļa paredz pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus par laika periodu kalendārajā gadā, uz kādu atļauta alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs un kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības novietnes vieta, ja vietējā pašvaldība atļauj alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnēs.
2. Siguldas novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.26 “Par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu novietnes vieta Siguldas novadā” praksē netiek piemēroti, jo nav pieprasījuma. Vienlaikus šie saistošie noteikumi ir zaudējuši aktualitāti, jo mainījies normatīvais regulējums, šobrīd vairs nav nepieciešams iesniegt komersanta reģistrācijas apliecību, informācijas pārbaudei par komersantu nepieciešams zināt tikai tā reģistrācijas apliecības numuru.
3. Papildus konstatējams, ka alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības kārtība izbraukuma tirdzniecībā publisko pasākumu norises vietā, saskaņā ar Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmajā daļā paredzēto pilnvarojumu pašvaldībai izdot saistošos noteikumus, ir paredzēta šobrīd spēkā esošajos Siguldas novada Domes 2012.gada 11.jūlija saistošajos noteikumos “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā” un tiek saglabāta arī šobrīd izstrādātajā jaunajā saistošo noteikumu projektā “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”. Savukārt Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otrajā daļā paredzētais vietējās pašvaldības pienākums izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka kārtību, kādā mazā alkoholisko dzērienu darītava ir tiesīga saņemt attiecīgo Alkoholisko dzērienu likumā paredzēto atļauju realizēts ar Siguldas novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Par kārtību, kādā tiek izsniegta atļauja vīna raudzēto dzērienu vai pārējo alkoholisko dzērienu ražošanai Siguldas novadā”. Līdz ar to, nav konstatējama nepieciešamība pēc saistošajiem noteikumiem, kuru izdošana nav pašvaldības pienākums, bet pašvaldības tiesības, kas noteiktu alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecību novietnes vietās Siguldas novadā, un attiecīgi Siguldas novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.26 “Par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu novietnes vieta Siguldas novadā” ir jāatzīst par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 6.aprīļa atzinumu (prot. Nr.5, §18), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Vilķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada Domes 2010.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.26 “Par kārtību, kādā saskaņojama alkoholisko dzērienu novietnes vieta Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

11.§

Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā" apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Sakarā ar to, ka ir mainījies normatīvo aktu regulējums, kā arī konstatēta nepieciešamība izstrādāt administratīvo slogu mazinošo regulējumu, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā".

Dome konstatē:

1. Likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 3.punkts paredz pašvaldības tiesības izdot saistošos noteikumus par tirdzniecību publiskajās vietās, kā arī par alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecības laika un vietas ierobežojumiem.
2. Ar Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" 9.punktu, 15.8. un 19.7.apakšpunktu, kā arī Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu pašvaldībām tiek deleģēts izdot saistošos noteikumus un noteikts deleģējuma saturs.
3. Ir mainījušies ielu tirdzniecības jomu regulējušie normatīvie akti. Ar saistošiem noteikumiem noteiktas vienkāršākas procedūras, mazinot administratīvo slogu.
4. Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu sagatavošanas noteikumi" 140.punkts paredz, ka grozījumu noteikumu projektu nesagatavo, ja tā normu apjoms pārsniegtu pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma. Šādā gadījumā sagatavo jaunu noteikumu projektu. Attiecīgi, ir sagatavoti jauni saistošie noteikumi "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā".

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9.punktu, 15.8. un 19.7.apakšpunktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu, kā arī 2016.gada 6.aprīļa apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas atzinumu (prot. Nr.5, §13), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā".
2. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

12.§

Par nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanu pašvaldības funkciju nodrošināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Zaļā

1. Plānojot Siguldas novada Domes (turpmāk – Pašvaldība) un tās iestāžu darbu ilgtermiņā un ņemot vērā Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2038.gadam ieplānoto rīcību ilgtermiņa mērķu sasniegšanai kultūras jomā, 2015.gada 18.aprīlī starp akciju sabiedrību "CATA" (turpmāk – CATA) un Pašvaldību tika noslēgts Nodomu līgums (turpmāk – Nodomu līgums) Nr.2015/368, ar kuru CATA apņēmusies nodot Pašvaldībai tās funkciju īstenošanai atbildības lietošanā (nomā) uz 20 gadiem nekustamo īpašumu Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kas sastāv no:

- 1.1. zemes gabala ar kopējo platību 2203 m², kadastra apzīmējums 8015 002 3314;
- 1.2. nedzīvojamās ēkas ar kopējo platību 1139 m², kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001.

Šo saistību realizācijai līgumslēdzējpusē ir apņēmusās noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu 6 (sešu) mēnešu laikā no Siguldas novada Domes 2016.gada budžeta apstiprināšanas dienas, pamatojoties uz Siguldas novada Domes pieņemto lēmumu par nekustamā īpašuma nomu (Nodomu

līguma 1.5.punkts). Puses vienojušās, ka par nekustamo īpašumu nomnieks maksā nomas maksu nedzīvojamai ēkai, proti, 0,50 EUR /m² plus pievienotās vērtības nodokli mēnesī (Nodomu līguma 3.1.punkts). Nosakot šo pazemināto nomas maksu, Pašvaldība apņēmusies veikt nekustamā īpašuma pārbūvi par saviem finanšu līdzekļiem. (Nodomu līguma 3.2.punkts).

2. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”, kura 2.18. apakšpunkts paredz, ka šos noteikumus nepiemēro, ja nomā nekustamo īpašumu, kura aizvietošana nav iespējama tehnisku vai māksliniecisku iemeslu dēļ. Šādā gadījumā minēto noteikumu 18.punkts paredz nomniekam pienākumu 10 darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas publicēt savā mājaslapā internetā, kā arī izvietot publiski pieejamā vietā atvasinātas publiskas personas adresē šādu informāciju:

- 2.1. nekustamā īpašuma adresi;
- 2.2. kadastra numuru;
- 2.3. platību;
- 2.4. lietošanas mērķi;
- 2.5. iznomātāju;
- 2.6. nomas maksas apmēru, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī;
- 2.7. nomas līguma darbības termiņu.

3. Daļu no nekustamā īpašuma ēkas Pašvaldība nomā jau šobrīd Pakalpojumu centra, Dzimtsarakstu nodaļas, Transporta nodaļas un Bāriņtiesas darbības nodrošināšanai, pamatojoties uz 2008.gada 10.jūlija Telpu nomas līgumu. Nodomu līguma 1.7.punkts paredz, ka ar nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienu, 2008.gada 10.jūlija Telpu nomas līgums zaudē spēku.

Saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2038.gadam kā viena no galvenajām rīcībām kultūras iestāžu infrastruktūras attīstībai paredzēta Siguldas novada Kultūras centra pārbūve ar daudzveidīgiem funkcionāliem risinājumiem gan iedzīvotāju pakalpojumu nodrošināšanai, gan valsts un starptautiska līmeņa pasākumu organizēšanai. Sakarā ar šiem plānotajiem pārbūves darbiem Pašvaldībai nepieciešamas papildu telpas Siguldas novada Kultūras pārvaldes darbības nodrošināšanai. Pašvaldības īpašumā nav tādu telpu, kuras varētu piemērot šīs pārvaldes darba nodrošināšanai.

Siguldas pilsētas centra teritorijas daļā CATA nekustamais īpašums to tehnisko īpatnību dēļ ir piemērotākais Pašvaldības funkciju nodrošināšanai ilgtermiņā. Īpašuma ēkā ir iespēja izvietot vairākās Pašvaldības struktūrvienības un iestādes, tādējādi padarot Pašvaldības darbu iespējami efektīvāku un ērtāk pieejamu apmeklētājiem. Nekustamais īpašums atrodas teritoriāli izdevīgā vietā, proti, atrodas Siguldas pilsētas centrā netālu no autoostas un dzelzceļa stacijas. Apmeklētājiem ir brīva un ērta piekļuve, jo īpašumam pieguļ Pašvaldībai piederošais stāvlaukums, kas paredzēts gan vieglo automašīnu, gan pasažieru autobusu novietošanai.

4. Siguldas novada Dome pašvaldības budžetu apstiprinājusi ar 2016.gada 13.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2. Līdz ar to, ievērojot Nodomu līgumā atrunāto kārtību, ir nepieciešams pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nomu.

Pamatojoties uz augstāk minēto un likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļi un mantas izšķērdēšanas likuma 6.³pantu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 6.aprīļa atzinumu (prot. Nr.5, §9), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 balss (I.Ozoliņa), **Dome nolemj:**

1. Noslēgt nomas līgumu ar akciju sabiedrību “CATA”, reģistrācijas Nr.40003016840, par nekustamā īpašuma nomu Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, kas sastāv no zemes

gabala 2203 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3314 un nedzīvojamās ēkas 1139 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3314 001.

2. Apstiprināt šā lēmuma 1.punktā minētā nomas līguma projektu (Pielikums Nr.1).
3. Pēc šā lēmuma 1.punktā minētā nomas līguma parakstīšanas nodrošināt Siguldas novada Domes Sabiedrisko attiecību pārvaldei, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 18.punkta prasības, informācijas par nekustamā īpašuma nomu:
 - 3.1. publikāciju mājaslapā internetā www.sigulda.lv;
 - 3.2. izvietojšanu Siguldas novada Domes ēkā redzamā vietā.

13.§

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte”

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte”, juridiskā adrese - Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, ir jāpieņem lēmums par pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu nomas maksas apmērs. Ņemot vērā minēto, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas pilsētas pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte” iznomājamās telpas - virtuve 31,11 m², sakņu cehs 11,2 m², ēdamzāle 83,6 m², trauku mazgājamā telpa 11,2 m², produktu noliktava 11,00 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 148,11 m².
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot. Nr.30, §10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam. Noteikumu 56.punktā teikts, ka nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.5., 7., 56. un 61.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §13) un 2016.gada 27.aprīļa Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §1), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malceņiks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” Lakstīgalas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, telpas ar virtuvēm un palīgtelpām kopējā platībā 148,11 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Ābelīte” EUR 0,44 + 21 % PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

14.§

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Ieviņa”

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādēs „Ieviņa”, juridiskā adrese – Nurmižu ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, ir jāpieņem lēmums par pirmskolas izglītības iestādē „Ieviņa” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu nomas maksas apmērs. Ņemot vērā minēto, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Ieviņa” Nurmižu ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Ieviņa” iznomājamās telpas - virtuve 59,00 m², ēdamtelpa 41,1 m², palīgtelpa 7,2 m², garderobe 2,9 m², duša/tualete 2,6 m², kabinets 4,4 m², vējtveris 8,6 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 125,8 m².
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam. Noteikumu 56.punktā teikts, ka nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.5., 7., 56. un 61.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §15) un 2016.gada 27.aprīļa Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.7,§2), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Ieviņa” Nurmižu ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, telpas ar virtuvēm un palīgtelpām kopējā platībā 125,8 m².

2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Ieviņa” EUR 0,53 + 21% PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

15.§

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Pasaciņa”

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādēs „Pasaciņa”, juridiskā adrese - Skolas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, ir jāpieņem lēmums par pirmskolas izglītības iestādē „Pasaciņa” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu nomas maksas apmērs. Ņemot vērā minēto, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Pasaciņa” Skolas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Pasaciņa” iznomājamās telpas - virtuve 59,00 m², ēdamtelpa 41,1 m², palīgtelpa 7,2 m², garderobe 2,9 m², duša/tualete 2,6 m², kabinets 4,4 m², vējtveris 8,6 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 125,8 m².
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30, §10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam. Noteikumu 56.punktā teikts, ka nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.5., 7., 56. un 61.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §17) un 2016.gada 27.aprīļa Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §3), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenijs, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Pasaciņa” Skolas ielā 5, Siguldā, Siguldas novadā, telpas ar virtuvēm un palīgtelpām kopējā platībā 125,8 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Pasaciņa” EUR 0,55 + 21% PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

16.§

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis”

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis”, juridiskā adrese - Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā, ir jāpieņem lēmums par pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu nomas maksas apmērs. Ņemot vērā minēto, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas pilsētas pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” iznomājamās telpas- virtuve 21,00 m², noliktava 11,6 m², mazgātuve 10,8 m², gaitenis 2,3 m², gaitenis 1,5 m², vējtveris 2,4 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 49,6 m².
3. Saskaņā ar 2010.gada 8.jūnijā Ministru kabineta noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30, §10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam. Noteikumu 56.punktā teikts, ka nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.5., 7., 56. un 61.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §14) un 2016.gada 27.aprīļa Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §4), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” Strēlnieku ielā 13, Siguldā, Siguldas novadā telpas ar virtuvēm un palīgtelpām kopējā platībā 49,6 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Pīlādzītis” EUR 0,39 + 21% PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

17.§

Par telpu nomu un telpu nomas maksas noteikšanu ēdināšanas pakalpojumu veikšanai pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte”

Ziņo: priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa

Izskatot jautājumu par iepirkumu procedūras rīkošanu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumiem Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte”, juridiskā adrese - Institūta ielā 2, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, ir jāpieņem lēmums par pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” ēdināšanas telpu iznomāšanu iepirkuma procedūras uzvarējušam ēdināšanas pakalpojumu sniedzējam un jānosaka šo telpu nomas maksas apmērs. Ņemot vērā minēto, **Dome konstatē:**

1. Iepirkuma procedūras „Ēdināšanas pakalpojuma sniegšana Siguldas pagasta pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” Institūta ielā 2, Siguldas pagastā, Siguldas novadā” ietvaros tiks slēgts ēdināšanas telpu nomas līgums saskaņā ar iepirkumu procedūras nolikumu.
2. Siguldas pagasta pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” iznomājamās telpas - virtuve 26,5 m², sakņu cehs 4,7 m², ēdamtelpa 97,2 m², izdales telpa 6,4 m², virtuves trauku mazgājamā telpa 6,8 m², ēdamtelpas trauku mazgājamā telpa 12,9 m², gaitenis 9,74 m², tualete 2,8 m², produktu noliktava 6,5 m², sakņu glabāšanas telpa 19,9 m², ventilācijas telpa 6,9 m², kopējā iznomājamo telpu platība sastāda 200,34 m².
3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (prot.Nr.30,§10) 4.5.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas nepiemēro, izņemot šo noteikumu 7.punktu, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai valsts vai atvasinātas publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība un 7.punktu lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Pašvaldības dome var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem iznomātājam. Noteikumu 56.punktā teikts, ka nomas maksu nosaka tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta 14.daļas a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 4.5., 7., 56. un 61.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §16) un 2016.gada 27.aprīļa Izglītības un kultūras komitejas sēdes atzinumu (prot. Nr.7, §5), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Iznomāt iepirkuma procedūras uzvarējušam Pretendentam uz iepirkuma līguma darbības laiku Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” Institūta ielā 2, Siguldas pagastā, Siguldas novadā telpas ar virtuvēm un palīgtelpām kopējā platībā 200,34 m².
2. Noteikt nomas maksu par telpu nomu audzēkņu ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Siguldas novada pirmskolas izglītības iestādē „Saulīte” EUR 0,34 + 21% PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.

18.§

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” vērtēšanas komisijas sastāva un grozījumu konkursa nolikumā apstiprināšanu

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Lēmuma projekts ir sagatavots, ņemot vērā nepieciešamību precizēt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” (turpmāk arī – konkurss) norises laiku, kā arī apstiprināt konkursa vērtēšanas komisijas sastāvu.

Dome konstatē:

1. Ar Siguldas novada Domes 2016.gada 24.februāra lēmumu (prot. Nr.3, §7) tika apstiprināts Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” nolikums (turpmāk arī – Nolikums).
2. Nolikuma 7.punkts paredz, ka konkursa norises laiks ir no 2016.gada 14.marta līdz 20.maijam.
3. Nolikuma 27.punkts paredz, ka komisijas sastāvu apstiprina ar Domes lēmumu.
4. Nolikuma 32.punkts paredz, ka komisija konkursa uzvarētājus paziņo ne vēlāk kā līdz 2016.gada 20.maijam (...).
5. Konkursa komisijas locekļu darba noslogotības dēļ ir nepieciešams precizēt konkursa norises laiku, paredzot, ka konkursa norises laiks ir no 2016.gada 14.martam līdz 2016.gada 17.maijam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmo daļu, Siguldas novada Domes 2016.gada 24.februāra nolikuma “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” nolikums” 26. un 27.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.apriļa atzinumu (prot.Nr.6, §20), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 balss (U.Mitrevis), **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:
 1. Uģis Mitrevics, Siguldas novada Domes priekšsēdētājs, komisijas loceklis;
 2. Sandis Jansons, SIA “Avotēni” valdes loceklis, komisijas loceklis;
 3. Jana Drēviņa, SIA “Censuva” valdes locekle, komisijas loceklis;
 4. Elita Gobzema, SIA “Venda 2” izpilddirektore, SIA “Lejasbēršas” valdes locekle, komisijas loceklis;
 5. Mairita Kalhoja, SIA “Baltic Hospitality Group” valdes locekle, komisijas loceklis;
 6. Ina Stupele, Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” Uzņēmējdarbības atbalsta punkta vadītāja, komisijas sekretārs.
2. Apstiprināt šādus grozījumus Siguldas novada Domes 2016.gada 24.februāra nolikumā “Siguldas novada pašvaldības konkursa “Māmiņa. Siguldiete. Uzņēmēja” nolikums”:
 - 2.1. Izteikt Nolikuma 7.punktu šādā redakcijā:
“7. Konkursa norises laiks ir no 2016.gada 14.marta līdz 2016.gada 17.maijam.”.
 - 2.2. Nolikuma 32.punktā skaitli “20” aizstāt ar skaitli “17”.

19.§

Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Saltavots"

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Deleģēšanas līguma ar SIA "Saltavots" projekts (turpmāk – deleģēšanas līguma projekts), kas tika izstrādāts, ņemot vērā nepieciešamību nodrošināt no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punkta pašvaldībai noteiktās autonomās funkcijas izrietošā pārvaldes uzdevuma - pašvaldības administratīvajā teritorijā nodrošināt teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā pretplūdu pasākumu veikšanu - efektīvu izpildi, tika izskatīts un atbalstīts Siguldas novada Domes 2016.gada 24.februāra sēdē (prot.Nr.3, §4), pēc kā tika nosūtīts saskaņošanai ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – ministrija), saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumā paredzēto. Ministrija savā 2016.gada 23.marta atzinumā (pielikumā) izteica precizējoša rakstura iebildumus un lūdza Siguldas novada Domi precizēt deleģēšanas līguma projektu.

Deleģēšanas līguma projekts precizēts, ņemot vērā visus Ministrijas iebildumus, izņemot Ministrijas 7.iebildumu, jo deleģēšanas līguma projekta 6.2.apakšpunkts pieļauj tikai tādus Pašvaldības norādījumus un ieteikumus, kas tiks pamatoti ar normatīvajiem aktiem, nevis pašvaldības brīvi iniciēti. Par Ministrijas 7.iebildumu (tā neņemšanu vērā) ir saņemts elektroniskais saskaņojums no Ministrijas.

Deleģēšanas līguma projekts saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumā paredzēto kārtību atkārtoti iesniedzams izskatīšanai Domes sēdē, kā arī nosūtāms atkārtotai saskaņošanai ar Ministriju.

Dome konstatē:

1. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tai skaitā pretplūdu pasākumu veikšanu;
2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Pārvaldes uzdevuma deleģēšanas kārtību, veidus un ierobežojumus nosaka Valsts pārvaldes iekārtas likums. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, ja tas paredzēts ārējā normatīvajā aktā, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likuma 41.panta otrās un trešās daļas noteikumus attiecībā uz ierobežojumiem pārvaldes uzdevumu deleģēšanā. Pārvaldes uzdevumu var deleģēt vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, kā pašvaldība;
3. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 42.panta pirmo daļu privātpersonai jābūt tiesīgai veikt attiecīgo pārvaldes uzdevumu. Lemjot par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu privātpersonai, ņem vērā tās pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, kā arī citus kritērijus;
4. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta trešo daļu lēmumā par deleģēšanu konstatē deleģēšanas pieļaujamību un reglamentē deleģēšanas noteikumus;
5. SIA „Saltavots” ir Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrība, kura ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas jomā darbojas kopš 1992.gada 19.februāra. 2003.gada 1.augustā Siguldas pilsētas pašvaldības uzņēmums “Saltavots” tika pārrēģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā. Atbilstoši Komerclikumam un citiem normatīvajiem aktiem tika izveidota SIA “Saltavots”;
6. SIA „Saltavots” statūtos noteiktie komercdarbības mērķi Siguldas novada administratīvās teritorijas ekonomiskās un sociālās attīstības interesēs atbilstoši Siguldas novada pašvaldības apstiprinātajiem plānošanas dokumentiem ir: ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā; ūdens piegāde no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma

lietotājam; notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdens objektos; lietus notekūdeņu apsaimniekošana;

7. Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA „Saltavots” darbojas, pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanai: ūdens ieguvei, uzkrāšanai un sagatavošanai lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, ūdens piegādei no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājam, notekūdeņu savākšanai un novadīšanai līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai virszemes ūdensobjektos Siguldas novadā un tai ir tiesības un pienākumi veikt nepārtrauktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu nodrošinot un uzturot minētā pakalpojuma sniegšanai nepieciešamos objektus, ievērojot regulējamajā nozarē noteikto pakalpojumu drošības prasību ievērošanu un darbinieku kvalifikācijas prasību atbilstību likumam „Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem” un regulējamās nozares normatīvajiem aktiem, tehniskajiem noteikumiem, standartiem un līgumu nosacījumiem atbilstošu pakalpojumu kvalitāti;

8. SIA „Saltavots” Pašvaldības administratīvajā teritorijā efektīvi nodrošina no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punkta izrietošu uzdevumu – ūdensapgādes, kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu, notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu, lietus kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšanu;

9. Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 3.panta pirmās daļas 7.punktu šo likumu nepiemēro, ja pasūtītājs slēdz līgumu par tādas institūcijas veiktajiem būvdarbiem vai piegādēm, vai sniegtajiem pakalpojumiem, kura atrodas pilnīgā pasūtītāja kontrolē, vismaz 80 procenti no tās gada finanšu apgrozījuma veido konkrēto uzdevumu izpilde kontrolējošo pasūtītāju interesēs, un kapitāla daļas pilnībā pieder pasūtītājam. SIA „Saltavots” ir Pašvaldības kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai. SIA „Saltavots” darbības joma un piešķirtās tiesības veikt pārvaldes uzdevumus Pašvaldībai izriet no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.un 2.punktā noteiktās autonomās kompetences komunālo pakalpojumu un pašvaldības administratīvās teritorijas sanitārās tīrības nodrošināšanā. Minētās kompetences īstenošana Pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības kapitālsabiedrības - SIA „Saltavots” darbības joma un no šīs kompetences izrietošie uzdevumi šobrīd sastāda vairāk kā 80 procentus no SIA „Saltavots” kopējā apgrozījuma.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu un 15.panta ceturto daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo un otro daļu, 42.panta pirmo daļu, 45.panta otro, trešo un piekto daļu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada Domes 2016.gada 24.februāra lēmumu (prot. Nr.3, §4) un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §21), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt precizēto deleģēšanas līguma projektu ar SIA „Saltavots”, reģistrācijas Nr. 4010305579, 3 (turpmāk – deleģēšanas līgums).
2. Deleģēšanas līguma projektu nosūtīt atkārtotai saskaņošanai ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, ņemot vērā tās 2016.gada 23.marta atzinumu Nr.18-1e/2387.
3. Uzdot Juridiskajai pārvaldei pēc deleģēšanas līguma projekta saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju organizēt tā parakstīšanu.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību pārvaldei pēc deleģēšanas līguma parakstīšanas publicēt to Siguldas novada pašvaldības mājaslapā internetā.

20.§

Par līguma pirmstermiņa laušanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Sakarā ar to, ka Siguldas novada Domē 2016.gada 24.martā ir saņemta SIA "Makara tūrisma birojs" vēstule ar lūgumu pirms termiņa lauzt 2003.gada 2.maija Siguldas novada Domes (agrāk - Siguldas pilsētas dome) un SIA "Makara tūrisma birojs" (agrāk - individuālais uzņēmums Makara tūrisma birojs "Pavadonis") noslēgto līgumu par Siguldas pilsētas peldvietas glābšanas funkciju veikšanu un Siguldas peldvietas apsaimniekošanu (turpmāk tekstā arī – Līgums), ir sagatavota vienošanās par Līguma pirmstermiņa laušanu ar 2016.gada 29.aprīli.

Dome konstatē:

1. 2003.gada 2.maijā Siguldas novada Dome (agrāk - Siguldas pilsētas dome) un SIA "Makara tūrisma birojs" (agrāk - individuālais uzņēmums Makara tūrisma birojs "Pavadonis") noslēdza līgumu par Siguldas pilsētas peldvietas glābšanas funkciju veikšanu un peldvietas apsaimniekošanu, paredzot, ka Līgums ir spēkā līdz 2028.gada 2.maijam.
2. 2016.gada 24.martā Siguldas novada Domē ir saņemta SIA "Makara tūrisma birojs" vēstule ar lūgumu pirms termiņa lauzt 2003.gada 2.maija Siguldas novada Domes (agrāk - Siguldas pilsētas dome) un SIA "Makara tūrisma birojs" (agrāk - individuālais uzņēmums Makara tūrisma birojs "Pavadonis") noslēgto līgumu par Siguldas pilsētas peldvietas glābšanas funkciju veikšanu un peldvietas apsaimniekošanu.
3. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 2. un 3.punktu pašvaldības autonomās funkcijas tai skaitā ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, noteikt kārtību, kādā izmantojami publiskā lietošanā esošie ūdeņi, ja likumos nav noteikts citādi.
4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta ceturto daļu no katras autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu pašvaldība var deleģēt privātpersonai vai citai publiskai personai. Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu privātpersonai pārvaldes uzdevumu var cita starpā deleģēt ar līgumu, un vienīgi tad, ja pilnvarotā persona attiecīgo uzdevumu var veikt efektīvāk, kā pašvaldība. Līgums ir deleģēšanas līgums Valsts pārvaldes iekārtas likuma izpratnē.
5. Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta otro daļu Domes darbībai un lēmumiem jābūt maksimāli lietderīgiem, vienlaikus saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu (Pienākums lietderīgi rīkoties ar publiskās personas finanšu līdzekļiem un mantu) pašvaldība, kā publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, proti, tās rīcībai ir jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.
6. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.38 "Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība" (turpmāk – MK noteikumi) 2.pielikuma 15.punktu Siguldas peldvieta (Gauja, Siguldas pilsēta, Siguldas novads, LV-2150) ir viena no iekšzemes peldvietām, tāpēc uz Siguldas peldvietu ir attiecināmi MK noteikumi un tajā noteiktās prasības.
7. MK noteikumi, tai skaitā to 3., 11., 12., 13.punkts, paredz peldvietas apsaimniekotāja pienākumus attiecībā uz peldvietas uzturēšanu, tai skaitā pirms peldsezonas sākuma peldvietā: izveidot gājēju celiņus; nodrošināt piebraucamo ceļu operatīvajiem transportlīdzekļiem un transportam, ko izmanto peldvietas apsaimniekošanas personas un uzraudzības un kontroles personas, pildot dienesta pienākumus; nodrošināt peldvietas un tās infrastruktūras objektu pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem; peldvietas ūdeni norobežot ar bojām, lentēm vai citiem negrimstošiem materiāliem; kur tas ir iespējams, izveidot un norobežot peldēšanās sektoru bērniem līdz 10 gadu vecumam; nodrošināt ērtu pieeju ūdenim, drošu ūdensobjekta pamata reljefu un aizsardzību pret bīstamiem ģeoloģiskiem procesiem (piemēram, krasta nogruvumiem, noslīdējumiem); ņemot vērā

peldvietas noslogojumu, izvērtēt nepieciešamību nodrošināt glābšanas dienesta darbību; peldsezonas laikā peldvietā labi redzamā vietā un veidā izvietot informatīvu stendu, kur norāda: peldvietas nosaukumu; konkrētās peldvietas atrašanās vietu attiecīgās pašvaldības teritorijā un peldvietas robežas (tai skaitā funkcionālo sektoru izvietojumu un glābšanas dienesta atrašanās vietu, ja tas atrodas peldvietas teritorijā); informāciju atbilstoši prasībām, kas noteiktas normatīvajos aktos par peldvietu ūdens monitoringu, kvalitātes nodrošināšanu un sabiedrības informēšanu; informāciju par peldvietas hidroloģisko raksturojumu (piemēram, ūdens līmeņa svārstībām) un gultnes morfoloģisko raksturojumu (piemēram, gultnes stabilitāti, drošu ūdensobjekta pamata reljefu); informāciju par peldvietas maksimālo dziļumu; instrukciju par pirmās palīdzības sniegšanu slīkšanas gadījumā, ja peldvietā nav nodrošināta nepārtraukta glābšanas dienesta darbība; peldvietas apsaimniekotāja kontaktinformāciju un glābšanas dienesta tālruņa numurus; sabiedriskās kārtības ievērošanas prasības peldvietā saskaņā ar attiecīgās pašvaldības izstrādātajiem saistošajiem noteikumiem; informāciju par drošības prasībām peldvietā; informāciju par aizliegumu ievest peldvietā dzīvniekus; informāciju par smēķēšanas ierobežojumiem peldvietā, u.c.. Vienlaikus apsaimniekotājs peldsezonas laikā peldvietā: ierīko tualetes, paredzot kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai vietējās attīrīšanas iekārtās, vai izvieto pārvietojamās tualetes; ierīko gērbtuves; novieto atkritumu konteinerus; nodrošina regulāru un savlaicīgu atkritumu savākšanu un izvešanu, u.c.

8. Saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma 1.panta 13.³ punktu peldsezona ir peldēšanai labvēlīga sezona, kuru nosaka attiecīgi laika apstākļi un kurā ir gaidāms liels peldētāju skaits. Latvijā peldsezona ir no 15.maija līdz 15.septembrim.
9. Siguldas novada pašvaldība ar Līguma laušanas brīdi kļūst par Siguldas peldvietas, Gauja, Siguldas pilsēta, Siguldas novads, apsaimniekotāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 2. un 3.pantu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 21.panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa gada atzinumu (prot. Nr.6, §22), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt vienošanos par 2003.gada 2.maija Siguldas novada Domes (agrāk - Siguldas pilsētas dome) un SIA “Makara tūrisma birojs” (agrāk - individuālais uzņēmums Makara tūrisma birojs “Pavadonis”) (turpmāk arī – Birojs) līguma pirmstermiņa laušanu ar 2016.gada 29.aprīli (...).
2. Uzdot Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldei sākot ar 2016.gada 30.aprīli nodrošināt Siguldas pilsētas pludmales apsaimniekošanu.
3. Uzdot Siguldas novada Pašvaldības policijai sākot ar 2016.gada 15.maiju nodrošināt Siguldas pilsētas peldvietas glābšanas dienesta darbību katru gadu peldsezonas laikā saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

21.§

Par vienošanos par grozījumiem 2010.gada 3.februāra Siguldas novada Domes un SIA “Makara tūrisma birojs” noslēgtajā Zemes nomas līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Saskaņā ar to, ka Siguldas novada Domē 2016.gada 24.martā ir saņemta SIA “Makara tūrisma birojs” vēstule ar lūgumu pirms termiņa lauzt 2003.gada 2.maija Siguldas novada Domes

(agrāk - Siguldas pilsētas dome) un SIA "Makara tūrisma birojs" (agrāk - individuālais uzņēmums Makara tūrisma birojs "Pavadonis") noslēgto līgumu par Siguldas pilsētas peldvietas glābšanas funkciju veikšanu un Siguldas peldvietas apsaimniekošanu (turpmāk tekstā arī – Līgums), un ņemot vērā Siguldas novada Domes 2016.gada 27.aprīļa lēmumu "Par līguma pirmstermiņa laušanu" (prot. Nr.6, §20), ir sagatavota Vienošanās par grozījumiem 2010.gada 3.februārī Siguldas novada Domes un SIA "Makara tūrisma birojs" noslēgtajā Zemes nomas līgumā.

Dome konstatē:

1. 2010.gada 3.februārī Siguldas novada Dome un SIA "Makara tūrisma birojs" noslēdza Zemes nomas līgumu (turpmāk – Zemes nomas līgums). Zemes nomas līgums noslēgts līdz 2028.gada 31.decembrim.
2. Saskaņā ar Zemes nomas līguma 1.4.apakšpunktu Zemes nomas līguma ietvaros SIA "Makara tūrisma birojs" iznomātā zemesgabala kopplatība ir 7199 m². No kopējās Līguma ietvaros iznomātās platības 1700 m², – tiek izmantoti glābšanas stacijas ēkas uzturēšanai, un 819 m² no minētajiem 1700 m² Zemes nomas līguma ietvaros tiek iznomāti ēkas Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā iznomāto telpu uzturēšanai.
3. Siguldas novada Domē 2016.gada 24.martā ir saņemta SIA "Makara tūrisma birojs" vēstule ar līgumu pirms termiņa lauzt 2003.gada 2.maija Siguldas novada Domes (agrāk - Siguldas pilsētas dome) un SIA "Makara tūrisma birojs" (agrāk - individuālais uzņēmums Makara tūrisma birojs "Pavadonis") noslēgto līgumu par Siguldas pilsētas peldvietas glābšanas funkciju veikšanu un Siguldas peldvietas apsaimniekošanu.
4. Ņemot vērā Līguma laušanu un to, ka 2016.gada 31.decembrī iestājas līguma darbības beigu termiņš Siguldas novada Domes un SIA "Makara tūrisma birojs" 2004.gada 16.jūnija Nomas līgumā, ar kuru SIA "Makara tūrisma birojs" iznomātas glābšanas stacijas ēkas Peldu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, otrā stāva telpas, nepieciešams veikt grozījumus 2010.gada 3.februārī Siguldas novada Domes un SIA "Makara tūrisma birojs" noslēgtajā Zemes nomas līgumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Siguldas novada Domes 2016.gada 27.aprīļa lēmumu "Par līguma pirmstermiņa laušanu" (prot. Nr.6, §20), kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §23), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Vienošanos par grozījumiem 2010.gada 3.februārī Siguldas novada Domes un SIA "Makara tūrisma birojs" noslēgtajā Zemes nomas līgumā (..).
2. Juridiskajai pārvaldei nodrošināt vienošanās parakstīšanu.

22.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 13.janvāra nolikumā Nr.2 „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā”

Ziņo: Personāla nodaļas vadītāja K.Simanoviča

Siguldas novada Domē 2016.gada 24.martā saņemta SIA "Makara tūrisma birojs" vēstule ar līgumu pirms termiņa lauzt 2003.gada 2.maija Siguldas novada Domes (agrāk - Siguldas pilsētas dome) un SIA "Makara tūrisma birojs" (agrāk - individuālais uzņēmums Makara tūrisma birojs "Pavadonis") noslēgto līgumu par Siguldas pilsētas peldvietas glābšanas funkciju veikšanu un

peldvietas apsaimniekošanu, kā arī Siguldas peldvietas, Gauja, Siguldas pilsētā, Siguldas novadā, glābšanas funkciju veikšanu peldsezonas laikā no 15.maija līdz 15.septembrim.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 13.punktu un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.38 “Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība” (turpmāk – MK noteikumi) 11.7.punktu, Siguldas novada Domes 2016.gada 27.aprīļa Domes lēmumu “Par līguma pirmstermiņa laušanu” (prot. Nr.6, §20), kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §24), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra nolikuma „Par atlīdzību Siguldas novada pašvaldībā” (prot. Nr.3, §7) 2.pielikumā „Siguldas novada Domes administrācijas amatu saraksts un amatu klasifikācija saskaņā ar Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogu” un papildināt nolikuma pielikuma sadaļu „Pašvaldības policija” ar punktu Nr. 88.¹ un izteikt to šādā redakcijā:

“88.¹ Amata nosaukums *Kārtībnieks-glābējs (07.05.-15.09.)*, profesiju klasifikatora kods 3355 34, amata vienības 3; amata saime – 28.4. *Pašvaldības policija*; amata līmenis IIA, mēnešalgas grupa, maksimālā amatalga EUR – 7.*mēnešalgas grupa, 996*”.

2. Personāla nodaļai organizēt pienākumu izpildei nepieciešamos darbinieku kvalifikācijas kursus.

23.§

Par telpas daļas iznomāšanu akciju sabiedrībai “Swedbank” bankas automāta izvietojšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Zaļā

Siguldas novada Dome 30.03.2016. saņēmusi akciju sabiedrības “Swedbank”, reģistrācijas Nr.40003074764, (turpmāk – AS) juridiskā adrese: Balasta dambis 15, Rīga, LV-1048, Saimnieciskās atbalsta nodaļas Projektu vadītājas Mairitas Milleres iesniegumu, ar lūgumu atļaut turpināt nomāt telpu daļu ēkas īpašumā Raiņa ielā 3, Siguldā bankomāta uzturēšanai, paskaidrojot, ka līdz šim šīs telpas ir nomātas no akciju sabiedrības “CATA”.

Izvērtējot iesniegumā izteikto lūgumu un Siguldas novada Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Siguldas novada Dome, (turpmāk – Pašvaldība) plānojot Pašvaldības un tās iestāžu darbu ilgtermiņā un ņemot vērā Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013.-2038.gadam ietvertos rīcību ilgtermiņa mērķu sasniegšanai kultūras jomā, 2015.gada 18.aprīlī starp akciju sabiedrību “CATA” (turpmāk – CATA) noslēdza Nodomu līgumu Nr.2015/368, ar kuru CATA apņēmusies nodot Pašvaldībai tās funkciju īstenošanai atlīdzības lietošanā (nomā) uz 20 gadiem nekustamo īpašumu Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kas sastāv no:

1.1. zemes gabala ar kopējo platību 2203 m², kadastra apzīmējums 8015 002 3314;

1.2. nedzīvojamās ēkas ar kopējo platību 1139 m², kadastra apzīmējums 8015 002 3314 001.

Šo saistību realizācijai līgumslēdzējpusēs ir apņēmušās noslēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu 02.05.2016. Kā Nodomu līgums tā arī nekustamā īpašuma nomas līguma projekts paredz, ka Pašvaldība kā nomnieks ir tiesīgs slēgt apakšnomas līgumus, iepriekš rakstveidā šādu rīcību saskaņojot ar CATA. Apakšnomas līguma termiņš nevar būt garāks par nekustamā īpašuma nomas

līguma termiņu, un tas tiek izbeigts vienlaicīgi ar nekustamā īpašuma nomas līguma darbības termiņa izbeigšanās dienu vai nekustamā īpašuma nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanās dienu.

Daļu no nekustamā īpašuma ēkas Pašvaldība nomā jau šobrīd Pakalpojumu centra, Dzimtsarakstu nodaļas, Transporta nodaļas un Bāriņtiesas darbības nodrošināšanai, pamatojoties uz 2008.gada 10.jūlija Telpu nomas līgumu. Nodomu līguma 1.7.punkts paredz, ka ar nekustamā īpašuma nomas līguma noslēgšanas dienu, 2008.gada 10.jūlija Telpu nomas līgums zaudē spēku.

2. No nekustamā īpašuma ēkas vienu kvadrātmetru un ārsienas daļu (turpmāk - Telpas daļa) CATA ar 17.06.2008. nomas līgumu Nr.315PC00-392 CM ir iznomājusi AS tai piederošas skaidras naudas izsniegšanas ierīces (turpmāk – Bankas automāts) uzstādīšanai, ekspluatācijai, apkopei. Bankas automāts atrodas blakus Pašvaldības Pakalpojumu centra ieejai.

Pamatojoties uz šā lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā norādītajiem apstākļiem CATA ir paziņojusi AS, ka 17.06.2008. noslēgtais nomas līgums tiek izbeigts ar 02.05.2016. un aicinājusi jautājumu par Telpu daļas nomas attiecību turpināšanu Bankas automāta ekspluatācijai turpmāk risināt ar nekustamā īpašuma nomnieku - Pašvaldību.

3. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, pašvaldībām jārīkojas ar mantu lietderīgi, tostarp, manta nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, 6.¹ pantu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgums slēdzams uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

4. Kārtību kādā notiek pašvaldībai piekrītošas mantas iznomāšana regulē Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumi Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”. Atbilstoši šo noteikumu:

4.1. 4.3.apakšpunktam šo noteikumu 2.(Nomas objekta iznomāšanas kārtība) nodaļas normas nepiemēro, izņemot 7.punktu, ja iznomā nomas objekta daļu bankomātu izvietošanai;

4.2. 7.punktam lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs;

4.3. 69.1.apakšpunktam iznomātājs par telpu nomu nosacīto nomas maksu nosaka ne mazāku par nomas maksu, kas noteikta saskaņā ar šo noteikumu trešo nodaļu, savukārt, ja puses vienojas, ka nomnieks veiks darbības, kuras veido tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas, kurā atrodas nomas objekts, attiecīgās izmaksas maksas aprēķinā neiekļauj.

5. AS piedāvā par Telpu daļas nomu maksāt katru mēnesi vienu summu, kas ietver gan nomas maksu par telpu daļu 71,14 EUR + PVN, gan maksu par elektroenerģiju 200 kw, kas naudas izteiksmē ir 25 EUR+PVN. Kopā šī summa par Telpu daļas nomu mēnesī būtu 96,15 EUR + PVN. Piedāvātā nomas maksa ir tāda pati, kādu AS maksāja par Telpu daļas nomu akciju sabiedrībai “CATA”.

AS piedāvātā nomas maksas likme ir lielāka par vidējām tirgus nomas likmēm Siguldā un sedz pilnībā iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas periodā un nav mazāka par šā lēmuma konstatējošās daļas 4.3.apakšpunktā noteikto.

Analoģiski vadoties no Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 9.punkta nosacījumiem un ņemot vērā, ka AS ir esošais Telpu daļas nomnieks, Pašvaldība, uzskata, ka būtu taisnīgi atļaut turpināt nomāt Telpu daļu esošajam nomniekam. Sūdzības, iebildumi par AS nenokārtotajām saistībām pret CATA no CATA nav saņemtas. Uz lēmuma pieņemšanas brīdi Telpu daļa, kurā atrodas Bankas automāts, Pašvaldības darbībai nav traucējis, tieši otrādi - ir nodrošināta finanšu pakalpojumu pieejamība tiem iedzīvotājiem, tūristiem, uzņēmējiem, kuri līdzās karšu norēķiniem aktīvi lieto arī skaidras naudas līdzekļus. AS nav Pašvaldībā nenokārtotu parādsaistību.

Pamatojoties uz augstāk minēto un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §19), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenijs, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Nodot apakšnomā (noslēdzot apakšnomas līgumu) akciju sabiedrībai “Swedbank”, reģistrācijas Nr.40003074764, no nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 8015 002 3314 001 telpas vienu kvadrātmetru un ārsienas daļu skaidras naudas izsniegšanas ierīces (bankas automāta) ekspluatācijai, apkopei.
2. Apakšnomas līgums tiek slēgts uz laiku līdz 2018.gada 31.maijam.
3. Noteikt, ka apakšnomas līgums tiek izbeigts, neievērojot apakšnomas līgumā noteikto termiņu, vienlaicīgi ar nekustamā īpašuma Raiņa ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, nomas līguma darbības termiņa izbeigšanās dienu vai nekustamā īpašuma nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanās dienu.
4. Noteikt šā lēmuma 1.punktā minētās telpas daļas nomas maksu mēnesī - 96,15 EUR + PVN, kas tiek maksāta par nākošo mēnesi uz priekšu, maksājumu izdarot līdz kārtējā mēneša 15.datumam. Elektroenerģijas (200 kw) un siltumenerģijas pakalpojumi iekļauti nomas maksā.
5. Uzdod Siguldas novada Domes Juridiskajai pārvaldei nodrošināt šā lēmuma 1.punktā minētā apakšnomas līguma projekta sagatavošanu.
6. Šis lēmums stājas spēkā pēc tam, kad ir saņemts saskaņojums apakšnomas līguma noslēgšanai no akciju sabiedrības “CATA”.

24.§

Par lauksaimniecības zemes apmežošanu

Ziņo: Telpiskās attīstības plānotāja Z.Gatere

Izskatot D.L. 2015.gada 27.oktobra iesniegumu par nekustamā īpašuma “Pandas-1”, Allažu pagasts, Siguldas novads zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0140 un 8042 002 0139 apmežošanu, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.592 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu “Pandas-1”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kad. Nr. 8042 002 0141, kopējā platība 52.3 ha, pieder īpašumā D.L. Nekustamais īpašums sastāv no 3 (trim) zemes vienībām: zemes vienības ar kad. apz. 8042 002 0141, platība 28.3 ha, zemes vienības ar kad. apz. 8042 002 0139, platība 7 ha, zemes vienības ar kad. apz. 8042 002 0140, platība 17 ha. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.
2. Saskaņā Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2), Grafisko daļu nekustamā īpašuma ar nosaukumu “Pandas-1”, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes vienību ar kad. apz. 8042 002 0141, 8042 002 0039 un 8042 002 0140 plānotā (atļautā) izmantošana ir Lauku zeme (L) un Mežs (M).
3. Saskaņā ar 1997.gada Zemes robežu plāna eksplikāciju, zemes vienība ar kad. apz. 8042 002 0139, kopējā platība 7 ha, sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes (tīruma) 1.6 ha, meža 4.9 ha, zemes zem ceļiem 0,2 ha un pārējās zemes 0.3 ha. Zemes vienība ar kad. apz. 8042 002 0140, platība 17 ha, sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes 4.1 ha (3,3 ha tīrums un ganības 0,8 ha), meža 12,6 ha, zem ūdens 0,1 ha un zem ēkām un pagalmiem 0,2 ha.
4. Iesniegumam pievienoti VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas tehniskie noteikumi Nr. Z-2015-773 un 24.02.2016. vēstule Nr. Z/1-14/314, ar kuru apliecina, ka īpašuma “Pandas-1”, Allažu pagasts, Siguldas novads

zemes vienībās ar kad. apz. 8042 002 0140 un 8042 002 0139 nav meliorācijas kadastrā reģistrētu meliorācijas sistēmu.

5. Iesniegumam pievienota Dabas aizsardzības pārvaldes vēstule 06.04.2016. Nr. 3.15/188/2016-N, ar kuru informē, ka atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" un citās datu bāzēs pieejamai informācijai zemes vienībā ar kad. apz. 8042 002 0139 nav veikta sugu un biotopu inventarizācija, līdz ar to nav informācijas par īpaši aizsargājamu sugu vai biotopu atradnēm. Savukārt zemes vienībai ar kad. apz. 8042 002 0140 ir pievienots sugu un biotopu jomas eksperta (sert. Nr. 099) atzinums, ka teritorijā sastopamā zālāja stāvoklis ir ļoti zemas kvalitātes un tas vairs neatbilst bioloģiski vērtīga zālāja, līdz ar to Latvijas un ES nozīmes biotopa kritērijiem. Teritorijā konstatēts dižkoks - ozols, ap kuru ieteikts saglabāt atklātu ainavu 50 m rādiusā.
6. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu portāla www.kadastrs.lv datiem īpašuma "Pandas-1", Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes vienību ar kad. apz. 8042 002 0139 un 8042 002 0140 lauksaimniecībā izmantojamā zeme atbilst III kvalitātes grupai, kas atbilst 20 - 30 ballēm, līdz ar to uzskatāma par mazvērtīgu.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr 308." Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" 3.punktu - sējot vai stādot mežu var ieaudzēt, ja meža ieaudzēšana nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām. Ja minētajos dokumentos meža ieaudzēšana nav tieši norādīta, plānotās meža ieaudzēšanas atbilstību teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajām prasībām precizē vietējā pašvaldībā. Meliorētajās platībās, sējot vai stādot mežu var ieaudzēt, atbilstoši Meliorācijas likumā noteiktajām prasībām, kā arī teritorijās, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā nav reģistrētas kā īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.
8. Saskaņā ar Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta piekto daļu Lauksaimniecībā izmantojamā zemē pieļaujama kokaugu stādījumu ierīkošana, ja tā atbilst teritorijas attīstības plānošanas dokumentu prasībām un ja attiecīgā teritorija nav normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Dabas aizsardzības pārvaldes uzturētajā valsts reģistrā iekļauta kā īpaši aizsargājams biotops (tai skaitā Eiropas Savienības nozīmes zālāju biotops) vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotne, kā arī meliorētajās platībās tie tiek ierīkoti atbilstoši Meliorācijas likuma prasībām.
9. Aizsargjoslu likuma 42.pants nosaka, ka mežu nedrīkst ieaudzēt ceļu zemes nodalījuma joslā, ja nav saņemts autoceļa īpašnieka rakstveida saskaņojums. Pašvaldības autoceļa Vecumnieki – Pullēni (kad. apz. 8042 002 0158) ceļu zemes nodalījuma josla ir 11 m no ceļa ass. Likuma 45.panta pirmās daļas 13.punkts nosaka, ka ārpus meža zemēm aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem aizliegts audzēt kokus un krūmus - visā aizsargjoslas platumā (6.5 m platumā no līnijas ass). Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
10. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk tekstā – TIAN) 317.punktā noteikts, ka mežus ieaudzē mazvērtīgās, lauksaimniecībā neizmantojamās zemēs, kuras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var transformēt meža zemē, izņemot meliorētās zemēs.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.308 "Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi" 3.punktu, Aizsargjoslu likuma 42. pantu, 45.panta pirmās daļas 13.punktu, Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20.,§2) II sējuma Grafisko daļu, III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 317. punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §25), atklāti balsojot, ar 13

balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atļaut apmežot lauksaimniecībā izmantojamo zemi nekustamā īpašuma “Pandas-1”, Allažu pagasts, Siguldas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8042 002 0140, 3.6 ha platībā un zemes vienībā ar kad. apz. 8042 002 0139 1.4 ha platībā, ar nosacījumu:
 - 1.1.mežu nedrīkst ieaudzēt pašvaldības autoceļa Vecumnieki – Pullēni (kad. apz. 8042 002 0158) ceļu zemes nodalījuma joslā 11 m attālumā no ceļa ass.
 - 1.2.mežu nedrīkst ieaudzēt elektrisko tīklu gaisvadu līnijas aizsargjoslā 6.5 m attālumā no līnijas ass.
 - 1.3.zemes vienības, kad. apz. 8042 002 0140, teritorijā ap dižkoku (ozols), saglabāt atklātu ainavu 50 m rādiusā.
2. Lūgt zemes īpašnieku pēc meža ieaudzēšanas iesniegt pašvaldībā Valsts Meža Dienesta lēmumu, ar kuru mežaudzi atzīst par ieaudzētu.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007)) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

25.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”

Ziņo: Ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §7), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam””.
2. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

26.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 3.februāra lēmumā “Par kredīta ņemšanu”

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja/galvenā grāmatvede D.Matuseviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. un 6.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2. punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (Prot. Nr.6, §26), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Grozīt Siguldas novada Domes 2016.gada 3.februāra lēmuma "Par kredīta ņemšanu" (prot.Nr.2, §7) 1.punktu un izteikt sekojošā redakcijā:

" 1.Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē Siguldas sporta kompleksa projektēšanai un būvniecībai 6 355 406.00 EUR (seši miljoni trīs simti piecdesmit pieci tūkstoši četri simti seši euro) apmērā (t.sk.PVN)."

27.§

Par grozījumu izdarīšanu Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmumā "Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA "Saltavots"" (prot. Nr.4, §16)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Zaļā

Siguldas novada Domē (turpmāk – Pašvaldība) 2016.gada 31.martā saņemts SIA "Saltavots" konsultantes – projektu vadītājas Silvijas Zaharānes 2016.gada 31.marta iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par ieteikumu ieviešanas plāna, kas tika apstiprināts ar Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmumu "Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA "Saltavots"" (prot. Nr.4, §16), pirmā uzdevuma izpildes termiņa pagarināšanu, paskaidrojot, ka objektīvi nav iespējams aktualizēt un Dalībnieku sapulcē apstiprināt normatīvām prasībām atbilstošu SIA "Saltavots" vidēja termiņa stratēģiju līdz 2016.gada 30.martam.

Izvērtējot Iesniegumā minēto un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts sekojošais:

1. Ar Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmumu "Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA "Saltavots"" (prot. Nr.4, §16) tika apstiprināts ieteikumu ieviešanas plāns SIA "Saltavots", kura darba uzdevuma 1.1.apakšpunkts paredzēja aktualizēt un Dalībnieku sapulcē apstiprināt līdz 2016.gada 30.martam normatīvām prasībām atbilstošu SIA "Saltavots" vidēja termiņa stratēģiju. Uzdevuma izpildītājs - konsultante - projekta vadītāja S.Zaharāne.

2.Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2015.gada 12.augustā apstiprināto Siguldas novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumu 15.punktu, pirms sabiedrības izstrādātās vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas dalībnieku sapulcē, tā tiek izskatīta Domes Finanšu komitejas, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēdēs un Domes sēdē. Savukārt, ja vidēja termiņa darbības stratēģijā nepieciešams veikt izmaiņas vai grozīt noteiktos mērķus, minēto noteikumu 18.punkts paredz, ka sabiedrība sagatavo priekšlikumu nepieciešamajiem grozījumiem stratēģijā un iesniedz to atbildīgajam darbiniekam, lēmuma projekta sagatavošanai un izskatīšanai Domes Finanšu komitejas, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sēdēs, Domes sēdē un dalībnieku sapulcē.

Ņemot vērā minēto un SIA konsultantes – projektu vadītājas Silvijas Zaharānes iesniegumā norādīto, ka objektīvi nav iespējams aktualizēt un Dalībnieku sapulcē apstiprināt normatīvām prasībām atbilstošu SIA "Saltavots" vidēja termiņa stratēģiju līdz 2016.gada 30.martam, ir nepieciešams izdarīt grozījumu Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmuma "Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA "Saltavots"" (prot. Nr.4, §16) pielikuma 1.punkta ailē "Izpildes termiņš", aizstājot datumu "30.03.2016." ar datumu "30.06.2016."

Ņemot vērā iepriekš minēto, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33.pantu, 1.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §27), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt Siguldas novada Domes 2016.gada 16.marta lēmumā “Par līdzdalības pārvērtēšanu SIA “Saltavots”” (prot. Nr.4, §16) šādu grozījumu: pielikuma 1.punktā ailē “Izpildes termiņš” aizstāt datumu “30.03.2016.” ar datumu “30.06.2016.”

28.§

Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 13.jūnija saistošajos noteikumos Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Zaļā

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 24.pantu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §28), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 13.jūnija saistošajos noteikumos Nr.14 „Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt zināšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

29.§

Par Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Ņemot vērā saņemto Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumu Nr.18-6/9252, izstrādāti Siguldas novada Domes saistošie noteikumi “Par Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā” atzīšanu par spēku zaudējušiem”.

Dome konstatē:

1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija savā atzinumā par Siguldas novada Domes 2015.gada 14.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Grozījumi Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā” kopsakarā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2 “Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā” (turpmāk arī – Noteikumi) vērsa Siguldas novada Domes uzmanību: ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām, tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros un savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim, un lai pašvaldība varētu pilnvarot privātpersonu veikt pārvaldes uzdevumu – privātpersona ir jāpilnvaro ar ārēju normatīvo aktu vai publisko tiesību līgumu, turklāt pašvaldībai pirms jautājuma izlemšanas par pārvaldes uzdevuma nodošanu privātpersonai ir pienākums izvērtēt šādas rīcības nepieciešamību un lietderību, un ja pašvaldība atzīst par pamatotu nodot privātpersonai pārvaldes uzdevuma izpildi, tad pašvaldībai ir jānosaka tā izpildes kārtība, un pašvaldība var noteikt arī kārtību, kādā tā izvēlas privātpersonas, kurām nodot pārvaldes uzdevumu izpildi. Pašvaldība var piešķirt finanšu līdzekļus biedrībai vai

nodibinājumam, ja pašvaldība ir pilnvarojusi to veikt pašvaldības kompetencē esošu pārvaldes uzdevumu Valsts pārvaldes iekārtas likuma piektajā un sestajā nodaļā noteiktajā kārtībā, kā arī, ja finanšu līdzekļu piešķiršana biedrībai vai nodibinājumam ir īpaši paredzēta likumā vai Ministru kabineta noteikumos, ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 10.panta pirmo daļu.

2. Ņemot vērā minēto un to, ka saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40.panta otro daļu un 49.panta pirmo daļu, lai privātpersonu iesaistītu pārvaldes uzdevumu izpildē, nav nepieciešams pieņemt saistošos noteikumus, vienlaikus saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu, kas ir Noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums, saistošo noteikumu pieņemšana, arī lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ir Domes tiesības, nevis pienākums, kā arī ņemot vērā to, ka kārtību, kādā pašvaldība izvēlas privātpersonas, kurām nodot pārvaldes uzdevumu izpildi var noteikt iekšējā normatīvajā aktā, Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošie noteikumi Nr.2 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā" ir jāatzīst par spēku zaudējušiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §32), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus "Par Siguldas novada Domes 2012.gada 11.janvāra saistošo noteikumu Nr.2 "Par līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībām un nodibinājumiem projektu realizēšanai Siguldas novadā" atzīšanu par spēku zaudējušiem".
2. Saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

30.§

Par Siguldas novada Domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 15.janvāra lēmuma (prot. Nr.1, §1) apstrīdēšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste I.Zaļā

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.apakšpunktu, Siguldas novada Domes 2013.gada 13.jūnija saistošo noteikumu Nr.14 "Siguldas novada pašvaldības nolikums" 91.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §31), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atstāt negrozītu Siguldas novada Domes Dzīvokļu komisijas 2016.gada 15.janvāra lēmumu (prot. N.1, §1) "Par atteikumu anulēt ziņas par G.M. deklarēto dzīvesvietu".
2. Noraidīt Dz.M. apstrīdēšanas iesniegumu par G.M. deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

31.§

Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2015.gada 22.aprīļa noteikumos „Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību”

Ziņo: Telpiskās attīstības plānotāja Z.Gatere

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, kurš nosaka, ka viena no pašvaldības funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, t.sk. atkritumu apsaimniekošanu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas zemes nomu”, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa sēdes atzinumu (prot. Nr.6, §30), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Izdarīt grozījumus 2015.gada 22.aprīļa Siguldas novada Domes noteikumos “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes iznomāšanas kārtību” (prot.Nr.7, §18), papildinot tos ar 4.¹ punktu un izteikt šādā redakcijā:

“4.¹ Noteikumu 4.punktā noteikto kārtību nepiemēro, ja zemesgabals tiek iznomāts daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāju atkritumu konteineru novietošanai”.

32.§

Par atkritumu konteineru laukuma izbūvi Pulkveža Brieža ielā 22A, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Telpiskās attīstības plānotāja Z.Gatere

Atkārtoti izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latio Namsaimnieks”, reģ. Nr.40003261579, juridiskā adrese Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050, 2015.gada 10.decembra iesniegumu dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā, ar lūgumu iznomāt Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes daļu sadzīves konteineru laukuma ierīkošanai pie daudzdzīvokļu mājas ar adresi Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. SIA “Latio Namsaimnieks” piedāvā izveidot sadzīves atkritumu konteineru laukuma izbūvi divām daudzdzīvokļu mājām Pulkveža Brieža ielā 22 (96 dzīvokļu īpašumi) un Jaunatnes ielā 1, Siguldā (41 dzīvokļu īpašums).
2. Iesniegumā SIA “Latio Namsaimnieks” piedāvā izveidot konteineru laukumu 15,75 m² platībā uz Siguldas pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar adresi Pulkveža Brieža iela 22A, Sigulda, daļas. Uz šīs zemes vienības ir izbūvētas stāvvietas, ko izmanto dzīvojamās mājas ar adresi Pulkveža iela 22 dzīvokļu īpašnieki. Stāvvietas aizņem 266 m², pārējā teritorijā atrodas zālājs. Zemes vienība nav uzmērīta un nav reģistrēta Zemesgrāmatā (pielikumā grafiskā skice).
3. Zemes vienība Pulkveža Brieža ielā 22A, Siguldā, apsekota 2015.gada 30.decembrī (pielikumā foto fiksācija).
4. Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem, šajā teritorijā ir pašvaldībai piekrītoša zemes vienība-starpgabals ar nosaukumu “Zaļā zona”, platība 160 m², kad. apz. 8015 003 0166. Tāpat ir izvērtējama iespēja atkritumu konteineru laukuma izveidei izmantot zemes vienību Jaunatnes iela 1, Siguldā, kad. apz. 8015 003 1609, teritorija pie katlumājas (kad. apz. 8015 003 1609 002).
5. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. - 2024.Gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumi” (prot. Nr.20, §2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumiem, daudzstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorijā rotaļu laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 10 m no atkritumu tvertnēm (350.4.7). Atkritumu konteineru laukums jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Laukumi jāizbūvē ar cieta segumu. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem. Pie atkritumu konteineriem jāparedz piebrauktuves (353.4)

6. Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2011.gada 8.jūnija saistošo noteikumu Nr.8 ”Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas kārtību” (prot. Nr. 11, §26) 4.punktu neapbūvēta zemesgabala ar apbūves tiesībām nomas maksu nosaka 5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7.punkta 7.2.apakšpunktu un 7.2.punktu, Siguldas novada Domes 2011.gada 8.jūnij saistošo noteikumu Nr.8 ”Par neapbūvētu Siguldas novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas kārtību” (prot. Nr. 11, §26) 4.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 27.aprīļa atzinumu (prot. Nr.6, §33), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, Ņ.Balode, Ē.Čoders, M.Malcenieks, J.Lazdāns, I.Lipskis, I.Ozoliņa, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts, G.Zvejnieks), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Iznomāt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopībai, pašvaldībai piekrītošās zemes Pulkveža Brieža iela 22A, Siguldā, Siguldas novadā, kad. apz. 8015 003 0162, daļu 30 m² platībā, uz 5 (pieci) gadiem, daudzdzīvokļu mājas ar adresi Pulkveža Brieža iela 22, Sigulda, Siguldas novads, iedzīvotāju sadzīves atkritumu konteineru laukuma izbūvei, saskaņā grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN. Nomnieks maksā ar nekustamā īpašuma nodokli par zemi.
3. Juridiskajai pārvaldei sagatavot nomas līgumu ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 22, Siguldā, Siguldas novadā, dzīvokļu īpašnieku kopību.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.17.30

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2016.gada 18.maijā

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)* Uģis Mitrevics

Protokolēja: *(personiskais paraksts)* Madara Zeltiņa