



## SIGULDAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. LV 9000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv  
AS "SEB banka", norēķinu konts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X

2016.gada 23.novembrī

Siguldā

Nr.18

### Siguldas novada Domes sēdes protokols

**Sēdi vada:** Siguldas novada Domes priekšsēdētāja vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos Līga Sausiņa

**Piedalās deputāti:** Līga Sausiņa, Jānis Zilvers, Ēriks Čoders, Jānis Lazdāns, Jānis Strautmanis, Ināra Paegle, Ņina Balode, Mārtiņš Zīverts

**Nepiedalās:** Uģis Mitrevics – atrodas komandējumā, Indra Ozoliņa, Ilmārs Lipskis, Dainis Dukurs, Māris Malcenieks– darba noslogotības dēļ, Guntars Zvejnieks – apmeklē semināru, Eva Viļķina – atrodas konferencē par bērnu tiesību aizsardzību

**Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki:** Izpilddirektore Jeļena Zarandija, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja Rudīte Bete, Investīciju nodaļas vadītāja Inga Pole, ekonomiste Anita Strautmane, Juridiskās pārvaldes juriste Tatjana Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste Inese Lazdāne, nodokļu administratore Kristīne Bērze, Kultūras pārvaldes vadītāja Iveta Ārgale, Kultūras pārvaldes vadītāja vietniece Inga Krišāne, Izglītības pārvaldes galvenā speciāliste izglītības administrēšanas jautājumos Zane Nikāze, datortīklu speciālists Dzintars Strods

**Piedalās:** P/A "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore Laura Skrodele, Pašvaldības īpašumu atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs Juris Ivars Čivčs

**Pieaicinātās personas:** deputāta amata kandidāte Ilze Aizsilniece, Mores pamatskolas direktora amata kandidāte Tīna Blūma

**Protokolē:** Domes sekretāre Madara Zeltiņa

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēde atklāta plkst.16.00

#### Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta I.Lipska pilnvaru izbeigšanos.
2. Par jauna deputāta stāšanos amatā Siguldas novada pašvaldības domē.
3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 13.jūnija lēmumā "Novada Domes pastāvīgo komiteju izveidošana un pastāvīgo komiteju locekļu ievēlēšana" (prot. Nr.13, §3).
4. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 8.jūnija lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu bez atlīdzības īpašumā sabiedriskā labuma organizācijām".

5. Par grozījumiem Nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
6. Par ielu tirdzniecības kiosku nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu.
7. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
8. Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
9. Par Siguldas novada Domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma (prot. Nr.2, §18) 1.12. punkta un 2015.gada 17.jūnija lēmuma (prot. Nr.9, §17) 3.punkta atcelšanu un zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
10. Par pirkuma līguma noslēgšanu par pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem „Annītes”, Mores pagastā, Siguldas novadā.
11. Par piedalīšanos projektā “Siguldas pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” un finansējuma piešķiršanu.
12. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības iestādes - Siguldas novada Kultūras pārvalde - nolikumā.
13. Par grozījumiem Siguldas novada Domes iekšējos noteikumos Nr.2/2016 “Par Siguldas novada pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu”.
14. Par siltumenerģijas parāda, apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvoklim Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā.
15. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu.
16. Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu bezmantinieka īpašumam.
17. Par grozījumiem Zemes nomas līgumā.
18. Par kārtību, kādā sadala piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību izglītības iestādēm pedagogu darba samaksas reformas ieviešanai.
19. Par atteikšanos no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.
20. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”.
21. Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” apstiprināšanu.
22. Par atbrīvošanu no amata.
23. Par iecelšanu amatā.
24. Par pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”.
25. Par Siguldas novada festivālu mērķprogrammas līdzfinansēšanas konkursa komisijas izveidošanu.
26. Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 2 (diviem) papildjautājumiem: Nr.27 “Par izmaiņām Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā” un Nr.28 “Par SIA “Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu”.

Atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

papildināt darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

**27. Par izmaiņām Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā.**

**28. Par SIA “Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu.**

## 1.§

### **Par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta I.Lipska pilnvaru izbeigšanos**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Siguldas novada Domē 2016.gada 10.novembrī saņemts Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Ilmāra Lipska personisks rakstveida iesniegums par deputāta pilnvaru nolikšanu, attiecīgi domei saskaņā ar Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta ceturto daļu ir jāpieņem lēmums par deputāta Ilmāra Lipska pilnvaru izbeigšanos.

#### **Dome konstatē:**

1. Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta ceturtnā daļa paredz, ka: *“Lēmums par deputāta pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa sakarā ar viņa iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu. Ja šādu lēmumu dome nepieņem, attiecīgā deputāta pilnvaras izbeidzas ar dienu, kas seko attiecīgajai domes sēdes dienai.”* Vienlaikus minētā likuma 3.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka: *“Deputāta pilnvaras izbeidzas pirms termiņa (..) ar brīdi, kad dome ir pieņēmusi lēmumu par deputāta pilnvaru izbeigšanos sakarā ar deputāta personisku rakstveida iesniegumu par savu pilnvaru nolikšanu;”*
2. Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmā daļa noteic, ka: *“Ja ievēlētais domes deputāts (..) ir nolīcis savu mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts, no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts.”*

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, ceturto daļu, Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izbeigt Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Ilmāra Lipska pilnvaras pirms termiņa, sakarā ar personīgo iesniegumu par deputāta pilnvaru nolikšanu, ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi;
2. Atbrīvot Siguldas novada pašvaldības domes deputātu Ilmāru Lipski no locekļa pienākumiem Finanšu komitejas un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sastāvā, ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi.

## 2.§

### **Par jauna deputāta stāšanos amatā Siguldas novada pašvaldības domē**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 23.novembrī plkst.16.05 pieņemto lēmumu par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Ilmāra Lipska pilnvaru izbeigšanos pirms

termiņa, domei nepieciešams pieņemt zināšanai Siguldas novada vēlēšanu komisijas tās 2016.gada 17.novembra sēdē (protokols Nr.3, 1.§) konstatēto faktu par to, ka Ilmāra Lipska vietā stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, un tā ir Ilze Aizsilniece.

#### **Dome konstatē:**

Siguldas novada vēlēšanu komisija, tās 2016.gada 17.novembra sēdē (protokols Nr.3, 1.§), ņemot vērā Siguldas novada Domē 2016.gada 10.novembrī saņemto Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Ilmāra Lipska personisku rakstveida iesniegumu par deputāta pilnvaru nolikšanu, ievērojot Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 2.panta pirmajā daļā minēto, kas noteic: "Deputāta pilnvaras sākas ar jaunievēlētās domes pirmās sēdes dienu vai ar brīdi, kad Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma 43.pantā noteiktajā kārtībā iepriekšējā deputāta vietā stājas nākamais kandidāts no attiecīgā saraksta", vienlaikus Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmā daļa noteic, ka: "Ja ievēlētais domes deputāts (...) ir nolīcis savu mandātu, viņa vietā stājas nākamais kandidāts, no tā paša kandidātu saraksta, no kura bija ievēlēts iepriekšējais deputāts.", konstatēja, ka Ilmāra Lipska vietā, ar brīdi, kad izbeidzas Ilmāra Lipska pilnvaras, stājas nākamais kandidāts no tā paša kandidātu saraksta, proti, no politiskās partijas "Reģionu alianse", un tā ir Ilze Aizsilniece.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 2.panta pirmo daļu, Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 23.novembrī plkst.16.05 pieņemto lēmumu par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta I.Lipska pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa, **Dome:**

pieņem zināšanai Ilzes Aizsilnieces stāšanos deputāta amatā Siguldas novada pašvaldības domē deputāta Ilmāra Lipska vietā.

*Turpmāk balsošanā piedalās arī deputāte Ilze Aizsilniece.*

### **3.§**

#### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 13.jūnija lēmumā "Novada Domes pastāvīgo komiteju izveidošana un pastāvīgo komiteju locekļu ievēlēšana" (prot. Nr.13, §3)**

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 23.novembrī plkst.16.05 pieņemto lēmumu par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta I.Lipska pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa un domes 2016.gada 23.novembra lēmumu "Par jauna deputāta kandidāta stāšanos amatā Siguldas novada pašvaldības domē", sagatavots lēmuma projekts par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 13.jūnija lēmumā "Novada Domes pastāvīgo komiteju izveidošana un pastāvīgo komiteju locekļu ievēlēšana" (prot. Nr.13, §3), **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 13.jūnija lēmumu "Novada Domes pastāvīgo komiteju izveidošana un pastāvīgo komiteju locekļu ievēlēšana" (prot. Nr.13, §3) Siguldas novada pašvaldības domes Finanšu komitejas un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas sastāvā tika ievēlēts Siguldas novada pašvaldības domes deputāts Ilmārs Lipskis.
2. Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 23.novembra plkst.16.05 pieņemto lēmumu par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta I.Lipska pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa, izbeigtas Siguldas novada pašvaldības domes deputāta Ilmāra Lipska deputāta pilnvaras.

3. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var (..) ievēlēt vai atlaist (atbrīvojot no pienākumiem) domes (..) pastāvīgo komiteju locekļus un revīzijas komisijas locekļus.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 10.punktu, Republikas pilsētas domes un novada domes deputāta statusa likuma 2.panta pirmo daļu, Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likuma 43.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 23.novembrī plkst.16.05 pieņemto lēmumu par Siguldas novada pašvaldības domes deputāta I.Lipska pilnvaru izbeigšanos pirms termiņa, atklāti balsojot, ar 8 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 balss (I.Aizsilniece), **Dome nolemj:**

Veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 13.jūnija lēmumā "Novada Domes pastāvīgo komiteju izveidošana un pastāvīgo komiteju locekļu ievēlēšana" (prot. Nr.13, §3), un Ilmāra Lipska vietā par Finanšu komitejas, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas locekli ar šī lēmuma pieņemšanas brīdi ievēlēt Siguldas novada pašvaldības domes deputāti Ilzi Aizsilniece.

#### 4.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 8.jūnija lēmumā "Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu bez atlīdzības īpašumā sabiedriskā labuma organizācijām"**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Ņemot vērā konstatēto nepieciešamību precizēt nodibinājumam "Nodibinājums „Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”" kā sabiedriskā labuma organizācijai bez atlīdzības īpašumā nododamo Siguldas novada pašvaldības kustamo mantu sarakstu, **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada Domes 2016.gada 8.jūnija lēmumu „Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības īpašumā sabiedriskā labuma organizācijām” Dome lēmusi: „ 1. *Atbalsīt šādu lietoto mēbeļu atsavināšanu, nododot tās bezatlīdzības īpašumā sabiedriskā labuma organizācijai - nodibinājumam "Nodibinājums „Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”", reģistrācijas Nr.40008151059: 7 (septiņas) lielās gultas (2000x1200) un 7 (septiņus) nakts skapīši; 3 (trīs) mazās gultas (1900x800); 1 (vienu) laikrakstu galdiņu, kopējā vērtība saskaņā ar novērtējumu ir 461, 07 EUR (četri simti sešdesmit viens euro un 7 centi), sociālās palīdzības mērķa realizācijai Siguldas novada iedzīvotājiem.*”
2. Nodibinājums „Nodibinājums „Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”", reģistrācijas Nr.40008151059, lūdz precizēt bezatlīdzības īpašumā tam nododamo lietoto mēbeļu sarakstu, proti, aizstājot: „7 (septiņas) lielās gultas (2000x1200) un 7 (septiņus) nakts skapīši; 3 (trīs) mazās gultas (1900x800); 1 (vienu) laikrakstu galdiņu, kopējā vērtība saskaņā ar novērtējumu ir 461, 07 EUR (četri simti sešdesmit viens euro un 7 centi)” ar „8 (astoņām) mazām gultām (1900x800) kopējā vērtībā saskaņā ar novērtējumu 162,48 EUR”.
3. Vienlaikus konstatējams:
  - 3.1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja attiecīgā manta nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju veikšanai. Vienlaikus Atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta;

- 3.2. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu publiskas personas kustamo mantu var atsavināt, nododot bez atlīdzības. Vienlaikus Atsavināšanas likuma 6.panta otrā daļa noteic, ka atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija vai tās noteikta instītūcija;
- 3.3. Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 8.panta ceturtajā daļā noteikto, atsavināšanai paredzēto kustamo mantu novērtē, un novērtēšanu organizē publiska persona, tās iestāde vai kapitālsabiedrība, kuras valdījumā vai turējumā atrodas attiecīgā manta, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta sesto daļu novērtēšanai pieaicina vismaz vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
- 3.4. Tai pat laikā Atsavināšanas likuma 42.panta trešā daļa paredz publiskas personas tiesības tās kustamo mantu nodot bez atlīdzības sabiedriskā labuma organizāciju īpašumā.
4. Nodibinājums “Nodibinājums „Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs””, reģistrācijas Nr.40008151059, juridiskā adrese: "Austrumi", Allaži, Allažu pagasts, Siguldas novads, LV-2154, ir dibināts 2009.gada 15.decembrī, tā darbības mērķi ir: sadarbojoties dažādu nozaru speciālistiem un organizācijām, sniegt atbalstu bērniem, sievietēm un viņu ģimenēm krīzes situācijās; darboties kā nacionāla mēroga kompetenču, izglītības un atbalsta centram bērnu un ģimeņu labklājības veicināšanai, nodrošinot attīstošas, informatīvas un preventīvas programmas; sniegt stacionārus un ambulatorus rehabilitācijas pakalpojumus bērniem, sievietēm, īpaši vardarbībā cietušiem, un viņu ģimenes locekļiem; izstrādāt un organizēt apmācību programmas; sadarboties ar citām nevalstiskām organizācijām. Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta Sabiedriskā labuma organizāciju reģistra datiem nodibinājumam „Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs” kopš 2013.gada 14.maija uz nenoteiktu laiku ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.
5. Sabiedriskā labuma organizācijas - nodibinājuma „Nodibinājums „Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” - bez atlīdzības īpašumā nododamā daļa no Mēbelēm nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldībai funkciju veikšanai. Minētajām mēbelēm veikta novērtēšana. SIA “VCG ekspertu grupas”, reģ.Nr.40003554692, 2016.gada 30.maija novērtējums pievienots lēmuma pielikumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 7. un 23.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta otro un trešo daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta ceturto daļu, 42.panta trešo daļu, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2016.gada 15.novembra atzinumu (prot. Nr. 16, §2), kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §9), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolēmj:**

1. Veikt grozījumus Siguldas novada Domes 2016.gada 8.jūnija lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības kustamās mantas nodošanu bez atlīdzības īpašumā sabiedriskā labuma organizācijām” 1.punktā, vārdus un skaitļus „7 (*septiņas*) lielās gultas (2000x1200) un 7 (*septiņus*) nakts skapīši; 3 (*trīs*) mazās gultas (1900x800); 1 (*vienu*) laikrakstu galdiņu, kopējā vērtība saskaņā ar novērtējumu ir 461, 07 EUR (četri simti sešdesmit viens euro un 7 centi), sociālās palīdzības mērķa realizācijai Siguldas novada iedzīvotājiem.” aizstājot ar vārdiem un skaitļiem „8 (*astoņas*) mazās gultas (1900x800), kopējā vērtībā saskaņā ar novērtējumu 162,48 (*viens simts sešdesmit divi euro un 48 centi*) EUR”, sociālās palīdzības mērķa realizācijai Siguldas novada iedzīvotājiem.”
2. Juridiskajai pārvaldei sagatavot līgumu par lietoto mēbeļu atsavināšanu, nododot tās bezatlīdzības īpašumā nodibinājumam “Nodibinājums „Allažu bērnu un ģimenes atbalsta centrs”” un organizēt minētā līguma parakstīšanu.

## 5.§ Par grozījumiem Nedzīvojamo telpu nomas līgumā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Sakarā ar nepieciešamību SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” iznomātajās telpās “feldšeru punkts” Siguldas ielā 5, dzīvoklis Nr.8, Mores pagasts, Siguldas novads, izvietot Mores pamatskolas medmāsas darba kabinetu, ir jāveic grozījumi Siguldas novada Domes un SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” 2012.gada 25.jūnijā noslēgtajā Nedzīvojamo telpu nomas līgumā.

### **Dome konstatē:**

1. Lai nodrošinātu medicīnas pakalpojumu pieejamību Siguldas novada lauku teritorijas iedzīvotājiem, kas ir viena no pašvaldības autonomajām funkcijām, SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” (iepriekšējais nosaukums: SIA “Dr. I. Strades ārstu prakse”), pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2012.gada 20.jūnija lēmumu “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai Mores pagastā, Siguldas novadā”, un pamatojoties uz Siguldas novada Domes un SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” (iepriekšējais nosaukums: SIA “Dr. I. Strades ārstu prakse”) 2012.gada 25.jūnijā noslēgto “Nedzīvojamo telpu nomas līgumu” (turpmāk – Līgums) iznomātas telpas “feldšeru punkts” Siguldas ielā 5, dzīvoklis Nr.8, Mores pagasts, Siguldas novads. Iznomāto telpu kopējā platība ir 69,4 m<sup>2</sup>.
2. Sakarā ar nepieciešamību SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” iznomātajās telpās “feldšeru punkts” Siguldas ielā 5, dzīvoklis Nr.8, Mores pagasts, Siguldas novads, izvietot Mores pamatskolas medmāsas darba kabinetu, nepieciešams veikt grozījumus līgumā, precizējot (samazinot) SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” iznomājamo platību un precizējot maksājumu veikšanas kārtību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §8), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 2016.gada 1.decembri izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada Domes un SIA “Dr. I. Bergas veselības & konsultāciju centrs” (iepriekšējais nosaukums: SIA “Dr. I. Strades ārstu prakse”) 2012.gada 25.jūnijā noslēgtajā “Nedzīvojamo telpu nomas līgumā”:
  - 1.1. Izteikt Līguma 1.1.apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem atlīdzības lietošanā nedzīvojamās telpas “feldšeru punkts” Siguldas ielā 5, dzīvoklis Nr.8, Mores pagasts, Siguldas novads, atbilstoši telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietai Nr. 42660040140001 telpu grupas Nr.8, saskaņā ar Pielikumu un pamatojoties uz nodošanas – pieņemšanas aktu:

    - 1.1.1. lietošanā: istaba Nr.1 (platība 14,5 m<sup>2</sup>); istaba Nr.2 (platība 17,3 m<sup>2</sup>);
    - 1.1.2. koplietošanā: virtuve (platība 7,5 m<sup>2</sup>); pieliekamais (platība 1,7 m<sup>2</sup>); tualete (platība 0,9 m<sup>2</sup>); vannas istaba (platība 2,4 m<sup>2</sup>); gaitenis (platība 2,4 m<sup>2</sup>);
    - 1.1.3. istaba Nr.3 (platība 10,00 m<sup>2</sup>) tiek izmantota Mores pamatskolas medmāsas darba kabineta vajadzībām, kas ir par pamatu šādu telpu koplietošanai: virtuve (platība 7,5 m<sup>2</sup>); pieliekamais (platība 1,7 m<sup>2</sup>); tualete (platība 0,9 m<sup>2</sup>); vannas istaba (platība 2,4 m<sup>2</sup>); gaitenis (platība 2,4 m<sup>2</sup>);
  - 1.2. izteikt Līguma 3.2.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.2. Nomnieks maksā 60% no maksājumiem par sabiedriskajiem pakalpojumiem (ūdens un kanalizācijas lietošana, atkritumu izvešana, siltumenerģijas piegāde, teritorijas sakopšana un pārvaldīšanas izdevumi) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Siguldas ielā 5, Mores pagasts, Siguldas novads pārvaldniekam saskaņā ar tā izrakstīto rēķinu.”

1.3. Izteikt Līguma 3.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.3. par patērēto elektroenerģiju Nomnieks maksā 60% no patērētā, saskaņā ar kontrolskaitītāja Nr.2 rādījumu un Iznomātāja piestādīto rēķinu”.

2. Uzdot Teritorijas attīstības pārvaldei līdz 2016.gada 1.decembrim organizēt un veikt telpu “feldšeru punkts”, Siguldas ielā 5, Mores pagasts, Siguldas novads, nodošanu – pieņemšanu saskaņā ar lēmuma 1.punktu.

## 6.§

### Par ielu tirdzniecības kiosku nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada Domes Pašvaldības atsavināšanas un īpašuma izsoles komisijas ziņojumu, **Dome konstatē:**

1. Atbilstoši Siguldas novada Domes 2016.gada 12.oktobra lēmumam „Par ielu tirdzniecības kiosku iznomāšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot. Nr.16, §24) 2016.gada 28.oktobrī notika ielu tirdzniecības kiosku Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsole uz trīs gadiem.
2. Augstāko nomas maksu 75,00 EUR mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis par kiosku Nr.1 (7,5 m<sup>2</sup> platībā) Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, nosolīja biedrība “Cerību spārni”, reģ. Nr. 40008078885, adrese Institūta iela 5a, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150;
3. Augstāko nomas maksu 55,00 EUR mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis par kiosku:
  - 3.1. Nr.2 (7,5 m<sup>2</sup> platībā) Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, nosolīja SIA „Lauku virtuve”, reģ. Nr. 402030200035, adrese Strēlnieku iela 86-3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
  - 3.2. Nr. 3 (7,5 m<sup>2</sup> platībā), Ausekļa ielā 6 Siguldā, Siguldas novadā, nosolīja Mārīte Blaua, reģ. Nr. 14077712301, Pūpolu iela 2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
  - 3.3. Nr.4 (7,5 m<sup>2</sup> platībā), Ausekļa ielā 6 Siguldā, Siguldas novadā, nosolīja IK “Arča”, reģ. Nr. 40002148229, adrese: Strēlnieku iela 86A -17, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līgumu tipveida nosacījumiem” 7., 10., 60. un 67.punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §16), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt ielu tirdzniecības kiosku Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus.
2. Uz trīs gadiem slēgt nomas līgumu par ielu tirdzniecības:
  - 2.1. kiosku Nr.1 (7,5 m<sup>2</sup> platībā) Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, ar biedrību “Cerību spārni”, reģ. Nr. 40008078885;



- 2.2. kiosku Nr.2 (7,5 m<sup>2</sup> platībā) Ausekļu iela 6, Siguldā, Siguldas novadā, ar SIA „Lauku virtuve”, reģ. Nr. 402030200035 ;
- 2.3. kiosku Nr.3 (7,5 m<sup>2</sup> platībā), Ausekļa ielā 6 Siguldā, Siguldas novadā, ar Mārīti Blauu, reģ. Nr. 14077712301, Pūpolu iela 2, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150;
- 2.4. kiosku Nr.4 (7,5 m<sup>2</sup> platībā), Ausekļa ielā 6 Siguldā, Siguldas novadā, ar IK „ARČA”, reģ. Nr. 40002148229.

## 7.§

### **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai**

---

Ziīo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi M.R. 2016.gada 7.novembra iesniegumu par ar dzīvokli piesaistītā zemes gabala „Nurmiīi 3”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 001 0060, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums M.R. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2016.gada 9.februārī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījumaī Nr.100000465643-9, kadastra numurs 8094 900 0661.
2. Dzīvojamaī mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi „Nurmiīi 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0120, ar kopējo platību 4091 m<sup>2</sup>.
3. M.R. 2016.gada 3.novembrī ir veikusi maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto, sesto un astoto daīu, Siguldas novada Domes 2015.gada 2.septembra lēmumu „Par zemes gabala „Nurmiīi 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.13, §17), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 15.novembra lēmumu (prot. Nr.11, p.1), kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §17), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paeģle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar M.R. par zemes gabala „Nurmiīi 3”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai.

## 8.§

### **Par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamaī daīai**

---

Ziīo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Izskatījusi E.B. 2016.gada 7.novembra iesniegumu par ar dzīvokli piesaistītā zemes gabala „Nurmiīi 3”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kadastra apzīmējums 8094 001 0060, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, **Dome konstatē:**

1. Dzīvokļa īpašums „Nurmiži 3”, dzīvoklis E.B. pieder uz īpašuma tiesību pamata, kas 2016.gada 28.oktobrī ir nostiprinātas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000465643-11, kadastra numurs 8094 900 0431.
2. Dzīvojamai mājai piesaistīts zemes gabals ar adresi „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8094 001 0120, ar kopējo platību 4091 m<sup>2</sup>.
3. E.B. 2016.gada 7.novembrī ir veicis maksājumu par dzīvojamās mājas ekspluatācijai nepieciešamā zemes gabala iemērīšanu un reģistrāciju zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto, sesto un astoto daļu, Siguldas novada Domes 2015.gada 2.septembra lēmumu „Par zemes gabala „Nurmiži 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (prot. Nr.13, §17), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 15.novembra lēmumu (prot. Nr.11, p.2), kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §18), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Slēgt vienošanos ar E.B. par zemes gabala „Nurmiži 3”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

## 9.§

### **Par Siguldas novada Domes 2015.gada 28.janvāra lēmuma (prot. Nr.2, §18) 1.12. punkta un 2015.gada 17.jūnija lēmuma (prot. Nr.9, §17) 3.punkta atcelšanu un zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai**

Ziņo: Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas loceklis Ē.Čoders

Dzīvojamo māju privatizācijas komisija, atkārtoti izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, konstatēja sekojošo:

1. Siguldas novada Dome, pamatojoties uz Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas atzinumu, ar:
  - 1.1. 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.2, §18) 1.12.punktu nolēmusi slēgt vienošanos ar M.C. par ½ domājamās daļas no dzīvoklim Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, piesaistītā zemes gabala Kaijas iela 6 Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1516, nodošanu īpašumā bez atlīdzības;
  - 1.2. 2015.gada 17.jūnija lēmuma “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.9, §17) 3.punktu nolēmusi slēgt vienošanos ar I.C. par ½ domājamās daļas no dzīvoklim Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, piesaistītā zemes gabala Kaijas iela 6 Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1516, nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
2. Saskaņā ar Zemesgrāmatu datu bāzē reģistrēto informāciju M.C. un I.C. īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā katram uz ½ domājamo daļu reģistrētas ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Everites Ancānes 2013.gada 25.septembra lēmumu. Savukārt ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Ineses Bērzkalnes 2015.gada 13.janvāra lēmumu I.C. uz dzīvokļa īpašumu Kaijas ielā 6, Siguldā īpašumtiesības izbeigtas un uz visu dzīvokļa īpašumu īpašumtiesības nostiprinātas M.C.
3. Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta otrā daļa paredz, ka vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības var noslēgt tikai ar privatizētā objekta īpašnieku. Ņemot vērā, ka īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu no dzīvokļa īpašuma Kaijas ielā 6, Siguldā I.C. izbeigtas un uz visu dzīvokļa īpašumu īpašumtiesības 2015.gada 13.janvārī

nostiprinātas M.C. un to, ka ne I.C., ne arī M.C. nav noslēguši vienošanos par dzīvoklim Kaijas ielā 3 piesaistītā zemes nodošanu bezatlīdzības īpašumā atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai, ir grozāms šī lēmuma konstatējošajā daļā 1.1.apakšpunktā norādītais lēmums un atceļams šī lēmuma konstatējošajā daļā 1.2.apakšpunktā norādītais lēmums.

4. Dzīvojamai mājai, kurā atrodas M.C. piederošais dzīvokļa īpašums, piesaistīts zemes gabals ar adresi Kaijas iela 6 Sigulda, Siguldas novads, kadastra numurs 8015 003 1516, ar kopējo platību 0,1678 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmā daļas 1., 2. un 6. punktu, Siguldas novada Domes 2014.gada 26.novembra lēmumu „Par zemes gabala Kaijas ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, nodošanu īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem” (protokola Nr.22, §4), Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2016.gada 15.novembra lēmumu (protokols Nr.11, p.3), kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §19), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus 2015.gada 28.janvāra lēmuma “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.2, §18) 1.12.punkta nolemjošajā daļā, izsakot to šādā redakcijā:  
“1. Slēgt vienošanos ar M.C. par zemes gabala daļas no zemes gabala Kaijas ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra numurs 8015 003 1516, nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.
2. Atcelt 2015.gada 17.jūnija lēmuma “Par zemes gabalu nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai” (prot. Nr.9, §17) 3.punktu.

## 10.§

### Par pirkuma līguma noslēgšanu par pašvaldībai piederošajiem zemes gabaliem „Annītes”, Mores pagastā, Siguldas novadā

Ziņo: Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatījusi Siguldas novada Domes 2016.gada 15.novembra Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot. Nr. 16., §1), ar priekšlikumu slēgt pirkuma līgumus par zemes gabaliem „Annītes”, Mores pagastā, Siguldas novadā, Siguldas novada Domes 2016.gada 3.augusta lēmumu „Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Annītes”, Mores pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot. Nr.12, §21), **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar atsavināmā objekta – zemes gabalu ”Annītes”, Mores pagastā, Siguldas novadā, Atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar 2016.gada 3.augusta Siguldas novada Domes lēmumu „ Par pašvaldībai piederošā zemes gabala „Annītes”, Mores pagastā, Siguldas novadā atsavināšanu” (prot. Nr.12, §21), pirmspirkumtiesīgā persona I.Ā. adrese: „Annītes”, Mores pagasts, Siguldas novads, realizēja savas pirmspirkuma tiesības.
2. Atsavināmo zemes gabalu nosacītā cena ir 9481,50 EUR (deviņi tūkstoši četri simti astoņdesmit viens *euro*, 51 cents), kas sastāv no zemes gabalu tirgus vērtības 9300,00 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti *euro*) un īpašuma novērtēšanas izdevumiem 181,50 EUR (viens simts astoņdesmit viens *euro*, 50 centi), t.sk. PVN.
3. Pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2016.gada 20.oktobrī I.Ā. ir veicis pirmo iemaksu 10% apmērā no nosacītās cenas, t.i., 948,15 EUR (deviņi simti četrdesmit astoņi *euro* un 15 centi) apmērā, Siguldas novada budžeta kontā LV 15 UNLA 0027 8001 3040 4, kas atvērts a/s „SEB Banka”.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 4.panta ceturrtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §1), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Noslēgt pirkuma līgumu ar I.Ā.
2. Apstiprināt samaksas grafiku atliktajam maksājumam par atlikušo (nenomaksāto) summu 8533,35 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti trīsdesmit trīs *euro* un 35 centi) apmērā un likumiskos procentus (6% ) 794,7 EUR (septiņi simti deviņdesmit četri *euro* un 70 centi) apmērā līdz 2018.gada decembrim (ieskaitot). Samaksas grafiks ir pirkuma līguma pielikums Nr.1 un pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa.
3. Noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā.
4. Izbeigt 2016.gada 22.martā noslēgto zemes nomas līgumu par zemes gabalu „Annītes”, Mores pagastā, Siguldas novadā, nomu ar I.Ā.

## 11.§

### **Par piedalīšanos projektā “Siguldas pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” un finansējuma piešķiršanu**

Ziņo: Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 10.novembra noteikumiem Nr.645 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” īstenošanas noteikumi”, Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir uzaicinājusi Siguldas novada pašvaldību iesniegt projekta iesniegumu Eiropas Reģionālās attīstības fonda (turpmāk – ERAF) 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā.

Siguldas novada Domes sagatavotā projekta iesnieguma “Siguldas pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam” (turpmāk – projekts) kopējās izmaksas ir 5 089 662.26 EUR. Kopējās attiecināmās izmaksas ir 4 389 020.76 EUR, no tām ERAF finansējums ir 3 730 667.65 EUR jeb 85%, valsts budžeta dotācija ir 131 670.62 EUR jeb 3%, pašvaldības līdzfinansējums ir 526 682.49 EUR jeb 12%. Projekta neattiecināmās izmaksas ir 700 641.49 EUR.

Lai piesaistītu Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļus Siguldas novada Attīstības programmas 2011.-2017.gadam Investīciju plānā apstiprinātajai Siguldas pils kompleksa ēku pārbūvei, revitalizācijai uzņēmējdarbības atbalstam un saskaņā ar Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājumu iesniegt projekta iesniegumu 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” otrajā projektu iesniegumu atlases kārtā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 5. un 10. punktu, un saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, §20), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Piedalīties Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu iesniegumu otrajā atlases kārtā ar projekta iesniegumu “Siguldas pils kompleksa ēku pārbūve, revitalizācija uzņēmējdarbības atbalstam”;

2. Paredzēt projektam nepieciešamo līdzfinansējumu 12% apmērā jeb 526 682.49 EUR un priekšfinansējumu 10% apmērā jeb 373 066.76 EUR no kopējās projekta attiecināmo izmaksu summas un finansējumu neattiecināmo izmaksu segšanai - 700 641.49 EUR.
3. Pēc projekta apstiprināšanas projekta finansēšanai paredzēt aizņēmumu Valsts kasē 2017.gadā.

## 12.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības iestādes - Siguldas novada Kultūras pārvalde - nolikumā**

Ziņo: Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāja I.Ārgale

Ņemot vērā Siguldas novada Domes 2016.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.7 "Par piedalīšanos projektā "Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana Siguldas novada Kultūras centra ēkā" un finansējumu", Siguldas novada Domes un SIA "MONUM" 2016.gada 28.septembrī noslēgto līgumu Nr. 2016/982 "Par Siguldas kultūras centra pārbūvi par zema enerģijas patēriņa ēku, būvniecības I kārtas būvdarbiem Pils ielā 10, Siguldā " un līgumu Nr.2016/980 "Par Siguldas kultūras centra pārbūvi par zema enerģijas patēriņa ēku, būvniecības II kārtas būvdarbiem Pils ielā 10, Siguldā " un Siguldas novada Domes izpilddirektora 2016.gada 10.oktobra rīkojumu Nr.10.-7/99 "Par Siguldas novada pašvaldības iestādes "Siguldas novada Kultūras pārvalde" un tās struktūrvienības "Siguldas novada Kultūras centrs" administrācijas darba telpu pārcelšanu" (no Pils ielas 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, uz Raiņa ielu 3, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150), kā arī lai novērstu situāciju, ka iestādes adreses maiņas gadījumā katru reizi jāveic grozījumi iestādes nolikumā, ir izstrādāti precizējoša rakstura grozījumi Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta nolikumā „ Siguldas novada pašvaldības iestādes „ Siguldas novada Kultūras pārvalde” nolikums”.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2016.gada 23.novembra lēmumu (prot. Nr.17, §1), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Veikt šādus grozījumus Siguldas novada Domes 2015.gada 11.marta nolikumā „ Siguldas novada pašvaldības iestādes „Siguldas novada Kultūras pārvalde” nolikums”:

1. 6.punktā vārdus „PĀRVALDES nosaukums un adrese” aizstāt ar vārdiem „PĀRVALDES nosaukums”.
2. 6.3.apakšpunktu svītrot.

## 13.§

### **Par grozījumiem Siguldas novada Domes iekšējos noteikumos Nr.2/2016 "Par Siguldas novada pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu"**

Ziņo: Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāja vietniece I.Krišāne

Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvārī apstiprinātajiem iekšējiem noteikumiem Nr.2/2016 "Par Siguldas novada pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu" (turpmāk – Noteikumi) un ar Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāja rīkojumu 30.08.2016. Nr. 1.2-2/97 "Par Siguldas

novada amatiermākslas kolektīvu un to darbinieku darbības vērtēšanas komisiju” tika veikta Siguldas novada pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu (turpmāk- kolektīvu) klasificēšana un kolektīvu vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru (turpmāk - darbinieku) piemērojamās darba slodzes un atalgojuma noteikšana. Siguldas novada amatiermākslas kolektīvu un to darbinieku darbības vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), veicot izvērtējumu, konstatēja 3 darbinieku, kuri vada divus kolektīvus, piemērojamās darba slodzes apmēru lielāku par Noteikumu 15.punktā noteikto 0,5 slodzi (Ņ.K. 0,7, A.Z. 0,6, A.Z. 0,8). Komisija ierosināja izdarīt grozījumus ar Siguldas novada Domes 2015.gada 16.decembra sēdes lēmumu (prot. Nr.1, §8) apstiprinātajiem iekšējo noteikumu Nr.2/2016 “Par Siguldas novada pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu” 15.punktā, mainot vārdus “ne vairāk kā pusslodzi” uz “ne vairāk kā vienu slodzi kopā” (01.09.2016. protokols Nr.1).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī Izglītības un kultūras komitejas 2016.gada 23.novembra lēmumu (prot. Nr.17, §2) un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §21), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Veikt grozījumus Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra iekšējos noteikumos Nr.2/2016 “Par Siguldas novada pašvaldības dibināto amatiermākslas kolektīvu darbības finansēšanu un to vadītāju, speciālistu un koncertmeistaru darba samaksu”, 15.punktā vārdus “ne vairāk kā pusslodzi” aizstājot ar vārdiem “ne vairāk kā vienu slodzi kopā”.

#### 14.§

### **Par siltumenerģijas parāda, apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu samaksu pašvaldības dzīvoklim Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā**

Ziņo: priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Izskatījusi SIA „CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101, iesniegumu par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu nomaksu Siguldas novada Domes piederošajam dzīvoklim Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumu Nr.295 dzīvokļa īpašums Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, ar kadastra numuru 8015 900 1018, pieder Siguldas novada pašvaldībai.
2. Saskaņā ar 21.10.2015. dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2015/786, dzīvoklis Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, bija izīrēts V.A., uz noteiktu laiku, līdz 31.10.2016. Siguldas novada pašvaldības pārstāvji, veicot īpašuma apsekošanu pēc 31.10.2016, konstatējuši, ka īrnieks dzīvokli ir atbrīvojis.
3. Laika periodā no 01.10.2015. līdz 30.09.2016. pašvaldības dzīvokļa L.Paegles ielā 8, Siguldā, īrniekam V.A. ir izveidojies parāds par patērēto siltumenerģiju SIA “Wesemann-Sigulda”, kura kopējā summa sastāda 623.50 EUR (seši simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi).
4. Lai daudzdzīvokļu dzīvojamo māja Leona Paegles ielā 8, Siguldā, tiktu nodrošināta ar siltumenerģijas padevi, Siguldas novada Dome 11.10.2016. ir apmaksājusi SIA “Wesemann-

- Sigulda” V.A. siltumenerģijas parādu par pašvaldībai piederošo dzīvokli Leona Paegles ielā 8, Siguldā, kura kopējā summa sastāda 623.50 EUR (seši simti divdesmit trīs *euro*, 50 centi).
- 04.11.2016. ir saņemts “Wesemann-Sigulda” rēķins Nr.377-1610 par patērēto siltumenerģiju oktobra mēnesī L.Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kura kopējā summa sastāda 48.23 EUR (četrdesmit astoņi *euro*, 23 centi).
  - Laika periodā no 01.02.2015. līdz 31.10.2016. pašvaldības dzīvokļa īrniekam V.A. ir izveidojies parāds par apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parāds SIA „CDzP”, kura kopējā summa sastāda 475.83 EUR (četri simti septiņdesmit pieci *euro* un 83 centi).
  - Ar 21.10.2015. noslēgto līgumu Nr.2015/786 dzīvokļa Leona Paegles ielā 8, Siguldā īrnieks uzņēmis saistību maksāt gan īres maksu, gan maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvokļu lietošanu (t.sk. siltumapgādes, kanalizācijas, ūdensapgādes pakalpojumiem). To paredz arī likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 12.panta pirmā un otrā daļa, Civillikuma 863. un 2146.pants, kas noteic īrnieka pienākumu maksāt kā par dzīvojamo telpu īri tā arī maksu par pakalpojumiem, kas saistīta ar dzīvojamās telpas lietošanu. Atbilstoši Civillikuma 1587.pantā noteiktajam, tiesīgi noslēgtais līgums uzliek līdzējiem pienākumu izpildīt apsoltīto, un ne darījuma sevišķais smagums, ne arī vēlāk radušās grūtības nedod vienai pusei tiesības atkāpties no līguma, kaut arī atlīdzinot zaudējumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka par pakalpojumu, kas saistīti ar dzīvokļa lietošanu, norēķiniem ir atbildīgs dzīvokļu īpašnieks, un lai netiktu celtas finansiāla rakstura pretenzijas no SIA „CDzP” un SIA “Wesemann-Sigulda” puses pret Siguldas novada Domi, kā dzīvokļu īpašnieku un pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 11., 11.<sup>1</sup>,11.<sup>3</sup>, 12.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §7), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, **Dome nolemj:**

- Samaksāt SIA „CDzP”, reģistrācijas Nr.44103029458, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Cēsis, Cēsu novads, apsaimniekošanas un ar dzīvokļa īpašuma lietošanu saistīto pakalpojumu parādu par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kura kopējā summa sastāda 475.83 EUR (četri simti septiņdesmit pieci *euro* un 83 centi).
- Samaksāt SIA „Wesemann-Sigulda”, reģistrācijas Nr. 40003709385, juridiskā adrese Pulkveža Brieža 109, Siguldas, Siguldas novads, siltumenerģijas oktobra mēneša rēķinu/parādu par Siguldas novada pašvaldībai piederošo dzīvokli Pulkveža Leona Paegles ielā 8, Siguldā, Siguldas novadā, kura kopējā summa sastāda 48.23 EUR (četrdesmit astoņi *euro* un 23 centi).
- Juridiskajai pārvaldei veikt procesuālās darbības parāda piedziņai.
- Līdzekļus paredzēt no Siguldas novada pašvaldības budžetā dzīvokļu apsaimniekošanai paredzētajiem līdzekļiem, struktūrvienība 6226.

## 15.§

### Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu

---

Ziņo: nodokļu administratore K.Bērze

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām”

25.panta pirmās daļas 7.punktu nodokļu parādi dzēšami nodokļu maksātājiem — ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtnā daļa nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto **Dome konstatē**, ka Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (turpmāk tekstā - Izdevums) publicētas ziņas par šādu juridisko personu izslēgšanu no komercreģistra un uzņēmumu reģistra:

1. 14.08.2015. Izdevumā publicēta ziņa par SIA “AB Natural Products”, reģ.nr. 40103350341, darbības izbeigšanu.

2015.gada 15.oktobrī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/186664, ar kuru nolemts izslēgt SIA “AB Natural Products”, reģ.nr. 40103350341, no komercreģistra.

2. Ar Kurzemes apgabaltiesas 2007.gada 9.februāra lēmumu ir pabeigta maksātnespējīgās AS “Jumītis”, reģ.nr. 40003132418, bankrota procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

2007.gada 28.februārī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/23925, ar kuru nolemts izslēgt Maksātnespējīgo AS “Jumītis”, reģ.nr. 40003132418, no komercreģistra.

3. 03.02.2010., 25.03.2010. Izdevumā publicēta ziņa par Rīgas pilsētas viena īpašnieka SIA “Havličkovas Rīgas sabiedrība”, reģ.nr. 40103004157, darbības izbeigšanu. 2010.gada 21.oktobrī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-5-136296, ar kuru nolemts izslēgt Rīgas pilsētas viena īpašnieka SIA “Havličkovas Rīgas sabiedrība” reģ.nr. 40103004157, no komercreģistra.

4. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2015.gada 24.augusta lēmumu ir pabeigta maksātnespējīgās SIA „Lauda Baltic”, reģ.nr. 40003661483, maksātnespējas procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

2015.gada 23.oktobrī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/193212, ar kuru nolemts izslēgt SIA „Lauda Baltic”, reģ.nr. 40003661483, no komercreģistra.

5. Ar Valmieras rajona tiesas 2013.gada 24.aprīļa lēmumu ir pabeigta maksātnespējīgās SIA „Mazsalacas projekts”, reģ.nr. 44103027122, bankrota procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

2013.gada 23.maijā ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.18-10/78534, ar kuru nolemts izslēgt SIA „Mazsalacas projekts”, reģ.nr. 44103027122, no komercreģistra.

6. Ar Rīgas apgabaltiesas 2002.gada 9.septembra lēmumu ir pabeigta maksātnespējīgās SIA „Gauja Motors”, reģ.nr. 40003392739, maksātnespējas procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

2002.gada 1.oktobrī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums, ar kuru nolemts izslēgt SIA „Gauja Motors”, reģ.nr. 40003392739, no komercreģistra.

7. Ar Rīgas rajona tiesas 2016.gada 18.februāra lēmumu ir pabeigta maksātnespējīgās SIA „Reliuss”, reģ.nr. 40003349948, maksātnespējas procedūra un izbeigts maksātnespējas process.

2016.gada 26.februārī ir pieņemts LR Uzņēmumu reģistra lēmums Nr.6-12/34596, ar kuru nolemts izslēgt SIA „Reliuss”, reģ.nr. 40003349948, no komercreģistra.

Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, Siguldas novada Dome secina, ka minēto juridisko personu nekustamā īpašuma nodokļu parādi ir dzēšami.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.atzinumu (prot. Nr.17, §5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj**:



1. Dzēst maksātnespējas procesā neatgūto nekustamā īpašuma nodokļa parādu, kā arī ar to saistīto nokavējuma naudu:
  - 1.1.SIA “AB Natural Products”, reģ.nr. 40103350341, pamatparāds 313,93 EUR, nokavējuma nauda uz 17.11.2015. 289,00 EUR, kopā 602,93 EUR (seši simti divi *euro* un 93 centi) apmērā.
  - 1.2.Maksātnespējīgā AS “Jumītis”, reģ.nr. 40003132418, pamatparāds 875,25 EUR, nokavējuma nauda uz 27.10.2016. 875,18 EUR, kopā 1750,43 EUR (viens tūkstošis septiņi simti piecdesmit *euro* un 43 centi) apmērā.
  - 1.3.Rīgas pilsētas viena īpašnieka SIA “Havličkovas Rīgas sabiedrība”, pamatparāds 329,35 EUR, nokavējuma nauda uz 27.10.2016. 329,36 EUR, kopā 658,71 EUR (seši simti piecdesmit astoņi *euro* un 71 cents) apmērā.
  - 1.4.SIA „Lauda Baltic”, reģ.nr. 40003661483, pamatparāds 7,11 EUR, nokavējuma nauda uz 27.10.2016. 4,53 EUR, kopā 11,64 EUR (vienpadsmit *euro* un 64 centi) apmērā.
  - 1.5.SIA „Mazsalacas projekts”, reģ.nr. 44103027122, pamatparāds 93,01 EUR, nokavējuma nauda uz 27.10.2016. 93,02 EUR, kopā 186,03 EUR (viens simts astoņdesmit seši *euro* un 3 centi) apmērā.
  - 1.6.SIA „Gauja Motors”, reģ.nr. 40003392739, pamatparāds 352,96 EUR, nokavējuma nauda uz 27.10.2016. 366,30 EUR, kopā 719,26 EUR (septiņi simti deviņpadsmit *euro* un 26 centi) apmērā.
  - 1.7.SIA „Reliuss”, reģ.nr. 40003349948, pamatparāds 67,80 EUR, nokavējuma nauda uz 27.10.2016. 35,64 EUR, kopā 103,44 EUR (viens simts trīs *euro* un 44 centi) apmērā.
2. Gadījumā, ja, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. Publicēt Siguldas novada Domes mājas lapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

## 16.§

### **Par pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu un ar tiem saistītās nokavējuma naudas dzēšanu bezmantinieka īpašumam**

Ziņo: nodokļu administratore K.Bērze

Pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktu, Siguldas novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) veic tai piekritošo nodokļu administrēšanu normatīvos aktos noteiktās kompetences ietvaros.

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, nodokļu parādi dzēšami fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešajā daļā ir noteikts, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturajā daļā nosaka, ka Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājas lapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **Dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres I.Ziringas 30.12.2010.aktu Nr.7955 par 20.10.2009..mirušā A.K. mantojuma lietas izbeigšanu, mantojamā manta - nekustamais īpašums (zemesgabals) d/s Allaži Nr.17, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad. Nr.8042 001

0085, atzīta par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij. Uz 2016.gada 27.oktobri A.K. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par īpašumu d/s Allaži Nr.17, Allažu pagastā, Siguldas novadā, kad. Nr.8042 001 0085, pamatparāds 26,48 EUR, nokavējuma naudu 26,46 EUR, kopā 52,94 EUR (piecdesmit divi *euro*, 94 centi),

2. Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres I.Dreimanes 05.12.2012.aktu Nr.2057 par 31.10.2001.mirušās M.T. mantojuma lietas izbeigšanu, mantojamā manta - nekustamais īpašums Saules ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kad. Nr.8015 003 0903, atzīta par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij. Uz 2016.gada 27.oktobri M.T. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par īpašumu Saules ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, kad. Nr.8015 003 0903, pamatparāds 17,38 EUR, nokavējuma naudu 17,38 EUR, kopā 34,75 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 75 centi),
3. Pamatojoties uz Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres I.Dreimanes 20.05.2015.aktu Nr.2150 par 17.05.2013.mirušās M.P. mantojuma lietas izbeigšanu, mantojamā manta - nekustamais īpašums “Kalnabeites 2”-7, Kalnabeites, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. Nr.8094 900 0194, atzīta par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij. Uz 2016.gada 27.oktobri M.P. ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par īpašumu “Kalnabeites 2”-7, Kalnabeites, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kad. Nr.8094 900 0194, pamatparāds 71,46 EUR, nokavējuma naudu 43,35 EUR, kopā 114,81 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 81 cents).

Iepazīstoties un pārbaudot lietas apstākļus, Siguldas novada Dome secina, ka minēto personu nekustamā īpašuma nodokļu parādi ir dzēšami.

Vadoties no iepriekšminētā un pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §6), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu:
  - 1.1. A.K. pamatparādu 17,38 EUR, nokavējuma naudu 17,38 EUR, kopā 34,75 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 75 centi),
  - 1.2. M.T. pamatparādu 17,38 EUR, nokavējuma naudu 17,38 EUR, kopā 34,75 EUR (trīsdesmit četri *euro*, 75 centi),
  - 1.3. M.P. pamatparāds 71,46 EUR, nokavējuma naudu 43,35 EUR, kopā 114,81 EUR (viens simts četrpadsmit *euro*, 81 cents).
2. Gadījumā, ja, dzēšot nekustamā īpašuma nodokļa parādu, nodokļa parāda apmērs uz dzēšanas brīdi ir pieaudzis atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 29.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka par nodokļu un nodevu samaksas termiņa nokavējumu pamatparādam turpina palielināties nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, dzēst nodokļa parāda pilnu apmēru, tai skaitā pieaugušo nokavējuma naudu.
3. Publicēt Siguldas novada Domes mājas lapā [www.sigulda.lv](http://www.sigulda.lv) informāciju par nodokļu parādu dzēšanu likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

## 17.§

### Par grozījumiem Zemes nomas līgumā

---

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Grozījumi Zemes nomas līgumā izstrādāti, ņemot vērā nepieciešamību paredzēt Siguldas novada Domes un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “CSS- Alpine” 2005.gada 15.decembra ZEMES

NOMAS LĪGUMĀ maksājumu veikšanas kārtību par Nomnieka (SIA „CSS – Alpine”) saņemtajiem elektroenerģijas pakalpojumiem.

**Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Siguldas novada Domes (Iznomātājs) un SIA „CSS-Alpine”, reģistrācijas Nr. 40003740270, (Nomnieks) 2005.gada 15.decembrī noslēgto Zemes nomas līgumu (turpmāk – Līgums) Nomniekam nomā nodots zemes gabals 1363 m<sup>2</sup> platībā (..), kas ir daļa no nekustamā īpašuma Leona Paegles ielā 21, Siguldā, rodeļu trases krēslu pacelēju augšējās stacijas izbūvei (..).
2. Līguma 3.3.apakšpunkts paredz: „*Papildus nomas maksai Nomnieks maksā nekustamā īpašuma nodokli 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli noteiktajos termiņos.”*”
3. Sakarā ar to, ka SIA „CSS-Alpine” (Nomnieks) ir izbūvējis krēslu pacelēja augšējo staciju, kurai ir nepieciešams elektrības pieslēgums, un ņemot vērā to, ka Siguldas novada Domei (Iznomātājam) Līguma ietvaros iznomātajā zemes īpašumā jau ir esošs elektrības pieslēgums, un to, ka SIA „CSS-Alpine” izbūvētajai krēslu pacelēja augšējai stacijai elektrības pieslēgumu var nodrošināt no pašvaldības elektrības sadalē izbūvētā atsevišķā kontrolskaitītāja, nepieciešams veikt grozījumus Līgumā, paredzot ka Nomnieks maksā Iznomātājam par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem pakalpojumiem par elektroenerģiju pēc attiecīgā pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem un saskaņā ar atsevišķa skaitītāja rādījumiem. Maksu par ievadaizsardzības aparāta ( IA) strāvas lielumu noteikt 20A, saskaņā ar pastāvošajiem AS “Sadales tīkls” tarifiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §4), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Ar 2016.gada 1.decembri izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada Domes un SIA „CSS-Alpine”, reģistrācijas Nr. 40003740270, 2005.gada 15.decembrī noslēgtajā Zemes nomas līgumā:
  - 1.1. Līguma 3.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.3. *Papildus nomas maksai Nomnieks maksā:*

    - 3.3.1. *nekustamā īpašuma nodokli 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktos termiņos;*
    - 3.3.2. *Iznomātājam par iepriekšējā mēnesī saņemtajiem pakalpojumiem par elektroenerģiju pēc attiecīgā pakalpojuma sniedzēja noteiktajiem tarifiem un saskaņā ar atsevišķa skaitītāja rādījumiem. Maksu par ievadaizsardzības aparāta ( IA) strāvas lielumu noteikt 20A, saskaņā ar pastāvošajiem AS “Sadales tīkls” tarifiem.”*

## 18.§

### **Par kārtību, kādā sadala piešķirto valsts budžeta mērķdotāciju pašvaldību izglītības iestādēm pedagogu darba samaksas reformas ieviešanai**

Ziņo: ekonomiste A.Strautmane

Pamatojoties uz 2016.gada 14.novembra Ministru kabineta rīkojumu Nr.680 „Par mērķdotāciju sadalījumu pašvaldībām – pašvaldību izglītības iestādēm pedagogu darba samaksas reformas ieviešanai no 2016.gada 1.septembra līdz 2016.gada 31.decembrim”, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 29.punktu, Ministru kabineta

2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs” 12. punktu, likumu „Par valsts budžetu 2016.gadam”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Izglītības un kultūras komitejas 2016.gada 23.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, §3) un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §2), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Valsts piešķirto mērķdotāciju 22036,00 EUR Siguldas novada pašvaldības vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas reformas ieviešanai sadalīt atbilstoši normēto skolēnu skaitam izglītības iestādēs uz 2016.gada 1.septembri, kas aprēķināts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 „Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības iestādēs”, papildus piešķirot 2000,00 EUR Siguldas Valsts ģimnāzijai samaksai par veiktajiem metodiskajiem pasākumiem novada līmenī

2. Lēmuma pirmajā punktā piešķirtā mērķdotācija sadalāma šādi:

	Izglītības iestāde	Kopā iestādei EUR
2.1	Allažu pamatskolai	985,00
2.2	Mores pamatskolai	1087,00
2.3	Laurenču sākumskolai	2246,00
2.4	Siguldas 1.pamatskolai	4064,00
2.5	Siguldas pilsētas vidusskolai	6220,00
2.6	Siguldas Valsts ģimnāzijai	7434,00
		22036,00

3. Izglītības iestāžu vadītājiem nodrošināt pedagogu darba samaksas aprēķinu piešķirtā finansējuma ietvaros atbilstoši iestādēs noteiktajiem kritērijiem. Finansējumu izmaksāt decembra mēnesī, nodrošinot, lai papildus piešķirtais finansējums neietekmē 2017.gada budžetu.

## 19.§

### Par atteikšanos no pirkuma tiesību izmantošanas

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Siguldas novada Domē (turpmāk – Dome) 2016.gada 2.novembrī no SIA “Rīgas Atriņķa Avīze”, reģistrācijas Nr.40103037514, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 24, Rīga (turpmāk – SIA) valdes saņemti divi paziņojumi, ar kuriem tā dara zināmu, ka starp SIA “KNK mediji”, reģistrācijas Nr.40103425595, un:

- SIA “Mediju Aģentūra”, reģistrācijas Nr.40103980229, noslēgts pirkuma pārdevuma līgums par 8000 (astoņi tūkstoši) kapitāla daļu SIA “Rīgas Atriņķa Avīze” (ar katras daļas nominālvērtību EUR 1), kas veido 18,48 % no SIA “Rīgas Atriņķa Avīze” kopējā pamatkapitāla, pārdošanu SIA “Mediju Aģentūra” par cenu EUR 16 000;
- AS “TV LATVIJA”, reģistrācijas Nr.40003892235, noslēgts pirkuma pārdevuma līgums par 7000 (septiņi tūkstoši) kapitāla daļu SIA “Rīgas Atriņķa Avīze” (ar katras daļas nominālvērtību EUR 1), kas veido 16,16 % no SIA “Rīgas Atriņķa Avīze” kopējā pamatkapitāla, pārdošanu SIA “TV LATVIJA” par cenu EUR 35 000.

Minētā sakarā lūgts paziņot līdz 2016.gada 2.decembrim par vēlēšanos vai atteikšanos izmantot pirmpirkuma tiesības uz SIA “KNK mediji”, reģistrācijas Nr.40103425595, pārdošanai paredzētajām 15 000 kapitāldaļām.

Izvērtējot tās rīcībā esošo informāciju, minētos paziņojumus un normatīvajos aktos noteikto,

#### **Dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma Pārejas noteikumu 11.punktu publiskas personas augstākajai lēmēj institūcijai atbilstoši šā likuma 7.pantam līdz 2016.gada 1.oktobrim bija jāpieņem lēmums par tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībās, pārvērtējot vai līdzdalība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm.
2. Dome, kurai pieder 2,59 % no SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” kopējā pamatkapitāla, izvērtējot līdzdalības lietderīgumu un atdevi, kas izriet no līdzdalības SIA “Rīgas Apriņķa Avīze”, kurā Dome ir mazākuma kapitāla daļu turētājs, kā arī ņemot vērā administrēšanas izmaksas, kas Domei rodas saistībā ar līdzdalību SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” (Domei kā dalībniekam piedaloties SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” dalībnieku sapulcēs, izskatot to materiālus, komunicējot ar SIA pārstāvjiem, u.c.), kā arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasības un izmaiņas normatīvajos aktos, kas 2015.gadā ieviestas ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, 2016.gada 21.septembra sēdē (protokols Nr.15, 24.§) nolēma izbeigt līdzdalību SIA “Rīgas Apriņķa Avīze”, nododot piederošās daļas atsavināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
3. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141.panta trešā daļa nosaka, ka kapitāla daļu pārdevējs piedāvā publiski privātās kapitālsabiedrības vai privātās kapitālsabiedrības pirmpirkuma tiesīgajiem dalībniekiem (akcionāriem) nopirkt publiskas personas kapitāla daļas statūtos paredzētajā kārtībā un saskaņā ar pārdošanas noteikumiem, nosakot, ka sabiedrības dalībniekiem (akcionāriem) kopumā vai atsevišķi jāpiesakās uz visām publiskas personas pārdodamajām kapitāla daļām, pretējā gadījumā uzskatāms, ka tie atteikušies no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, ka Dome pieņēmusi lēmumu izbeigt līdzdalību SIA “Rīgas Apriņķa Avīze”, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §3), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsiliece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesību izmantošanas uz SIA “KNK mediji”, reģistrācijas Nr.40103425595, piederošajām 15 000 (piecpadsmit tūkstoši) SIA “Rīgas Apriņķa Avīze”, reģistrācijas Nr.40103037514, daļām, kas veido 34,64 % no SIA “Rīgas Apriņķa Avīze” kopējā pamatkapitāla.

## **20.§**

### **Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes juriste T.Krūmiņa

Grozījumu projekts izstrādāts, ņemot vērā radušos nepieciešamību noteikt papildu ielu tirdzniecības zonu Siguldas pilsētā, proti, Stacijas laukumu ar 4 ielu tirdzniecības vietām, kā arī ņemot vērā nepieciešamību precizēt pārvietojamā transportlīdzekļa terminu, kā arī noteikt papildu prasību iesniegt Siguldas novada pašvaldības Pakalpojumu centram rakstisku saskaņojumu ar attiecīgā

nekustamā īpašuma tiesisku valdītāju, izņemot, ja tiesiskais valdītājs ir pašvaldība, ielu tirdzniecības veikšanai pašvaldības noteiktajās ielu tirdzniecības zonās.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 12.maija noteikumu Nr.440 „Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” 9.punktu, 15.8. un 19.7.apakšpunktu, Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta pirmo daļu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §10), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada Domes 2016.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.15 “Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība Siguldas novadā”.
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 21.§

### **Par Siguldas novada Domes saistošo noteikumu „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 25. septembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums” apstiprināšanu**

---

Ziņo: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Pamatojoties uz Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu un 16.panta otro daļu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §12), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes saistošos noteikumus „Grozījumi Siguldas novada Domes 2013.gada 25.septembra saistošajos noteikumos Nr.32 „Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” nolikums.”
2. Saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

## 22.§

### **Par atbrīvošanu no amata**

---

Ziņo: Izpilddirektore J.Zarandija

Izglītības likuma 17.panta trešā daļa paredz, ka pašvaldības kompetencē ir pieņemt darbā un atbrīvot no darba tās profesionālās ievirzes izglītības iestāžu mākslā vai kultūrā vadītājus, saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju. Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktam lēmumu iecelt amatā vai atbrīvot no amata pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā augstāk minēto un 2016.gada 21.novembrī noslēgto vienošanos Nr.10-3./121 starp Siguldas novada Domes un Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” direktoru Guntaru Zvejnieku par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2016.gada 30.decembrī un Izglītības un kultūras komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §5), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa,

J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Atbrīvot no amata Siguldas Mākslu skolas “Baltais Flīģelis” direktoru Guntaru Zvejnieku ar 2016.gada 30.decembri saskaņā ar 2016.gada 21.novembrī noslēgto vienošanos Nr.10-3./121.
2. Uzdot Siguldas novada Domes Izglītības pārvaldei nodrošināt šā lēmuma saskaņošanu ar Kultūras ministriju.
3. Šis lēmums stājas spēkā pēc saskaņošanas ar Kultūras ministriju.

### 23.§

#### Par iecelšanu amatā

---

Ziņo: Izglītības pārvaldes galvenā speciāliste izglītības administrēšanas jautājumos Z.Nikāze

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, 2016.gada 5.jūlija Ministru kabineta noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6 un 9.punktu, kā arī Siguldas novada Domes 2016.gada 21.septembra lēmumu (prot. Nr.15, §8) “Par mēnešalgas noteikšanu Siguldas novada pašvaldības pamatizglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības iestāžu direktoriem” un Izglītības un kultūras komitejas 2016.gada 23.novembra sēdes atzinumu (prot. Nr.17, §4), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Iecelt par Mores pamatskolas direktori Tīnu Blūmu ar 2016.gada 1.decembri.
2. Noteikt Tīnai Blūmai Mores pamatskolas direktora amatā mēnešalgu 1350,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti piecdesmit *euro* 00 centi).
3. Uzdot Siguldas novada Domes Izglītības pārvaldei nodrošināt šī lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
4. Šis lēmums stājas spēkā pēc saskaņošanas ar Izglītības un zinātnes ministriju.

### 24.§

#### Par pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”

---

Ziņo: ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi Valsts ieņēmumu dienesta 05.08.2016. Uzziņu, sakarā ar Siguldas novada pašvaldības 2016.gada 10.maija iesniegumu Nr.3.-8/1075 par uzziņas sniegšanu, saistībā ar priekšnodokļa atskaitīšanu Siguldas sporta kompleksa būvniecībai, **Dome konstatē:**

1. Ar 2011.gada 20.jūlija Siguldas novada Domes lēmumu “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” izveidošanu” (prot. Nr.14, §23), ir izveidota pašvaldības aģentūra “Siguldas tūrisma attīstības aģentūra”.
2. Ar 2011.gada 16.novembra Siguldas novada Domes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras saistošo noteikumu Nr.17 “Siguldas novada pašvaldības aģentūras ”Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr.22, §1), ir apstiprināts aģentūras nolikums.
3. Ar 2013.gada 25.augusta lēmumu “Par saistošo noteikumu apstiprināšanu “Siguldas novada pašvaldības aģentūras nolikums” (prot. Nr.20, §16), pašvaldības aģentūras ”Siguldas tūrisma attīstības aģentūra” nosaukums mainīts uz nosaukumu - pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūra”, kā arī apstiprināts tās nolikums jaunā redakcijā.

Saskaņā ar nolikuma 1. punktu Siguldas novada pašvaldības aģentūra „Siguldas Attīstības aģentūra” ir Siguldas novada Dome izveidota, budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kuras darbības mērķis ir rūpēties par kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu un to izmantošanu sabiedrības izglītošanai, veidot Siguldas novada atpazīstamību, veicināt tūrisma, aktīvās atpūtas un tautas jaunrades attīstību, kā arī nodrošināt Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu programmas darbību.

4. 2014.gada 2.janvārī pašvaldības aģentūra “Siguldas Attīstības aģentūrā”, kā pievienotās vērtības nodokļa maksātāja ir reģistrēta Valsts ieņēmumu dienesta pievienotās vērtības nodokļu maksātāja reģistrā ar kodu LV90010201940, saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 55.panta pirmo daļu.
5. Saskaņā ar Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu pašvaldības aģentūra ir pašvaldības izveidota budžeta finansēta pašvaldības iestāde, kurai ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem ir noteikta kompetence pakalpojumu sniegšanas jomā. Minētā likuma 24.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības aģentūras manta ir pašvaldības manta, kas atrodas pašvaldības aģentūras valdījumā.
6. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 99.panta pirmajā daļā noteikts, ka reģistrētam nodokļu maksātājam ir tiesības atskaitīt priekšnodokli šādiem darījumiem ar nekustamo īpašumu:
  - 6.1. nolietota nekustamā īpašuma iegāde;
  - 6.2.lietota nekustamā īpašuma iegāde, ja nekustamā īpašuma pārdošanai piemērots nodoklis saskaņā ar šā likuma 144.pantu;
  - 6.3. nekustamā īpašuma būvniecība, rekonstrukcija, renovācija vai restaurācija.
7. 05.08.2016. Uzziņā Valsts ieņēmumu dienests norāda, ka aģentūrai kā publisko tiesību juridiskās personas iestādei nav nepieciešams atsevišķs pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs, jo šāds reģistrācijas numurs jau ir Siguldas novada Domei, kā publisko tiesību juridiskajai personai. Ņemot vērā to, ka saskaņā ar 2015.gada 22.maija Būvniecības līgumu Nr.2015/373 par Siguldas sporta kompleksa būvniecību pasūtītājs ir Siguldas novada Dome, tiesības atskaitīt priekšnodokli ir Siguldas novada Domei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publisko aģentūru likuma 2.panta otro daļu, 24.panta pirmo daļu, Pievienotās vērtības nodokļu likuma 99.panta pirmo daļu, 102.panta pirmo daļu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §11), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, N.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Lūgt Valsts ieņēmumu dienestam izslēgt pašvaldības aģentūru “Siguldas Attīstības aģentūra”, reģ. Nr. 90010201940, juridiskā adrese Ausekļa ielā 6, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, no pievienotās vērtības nodokļu maksātāju reģistra, nododot visas savas reģistrēta pievienotā vērtības nodokļa maksātāja tiesības un saistības Siguldas novada Domei, reģ. Nr.90000048152, juridiskā adrese Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150.
2. Siguldas novada Domei pārņemt pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” atskaitīto priekšnodokli, kā arī pienākumu veikt tālāko uzskaiti un korekcijas atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 102.panta nosacījumiem.
3. Pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” direktorei L.Skrodelei informēt aģentūras darbiniekus par izmaiņām aģentūras nodokļu maksātāja statusā un nodrošināt grozījumu veikšanu darba līgumos, svītrojot aģentūras pievienotā vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numuru.



## 25.§

### Par Siguldas novada festivālu mērķprogrammas līdzfinansēšanas konkursa komisijas izveidošanu

---

Ziņo: Kultūras pārvaldes vadītāja I.Ārgale

Ņemot vērā nepieciešamību saskaņā ar Siguldas novada Domes 2016.gada 12.oktobra nolikuma "Siguldas novada festivālu mērķprogrammas līdzfinansēšanas konkursa nolikums" 14.punktu izveidot Konkursa komisiju, ir sagatavots lēmuma projekts.

#### **Dome konstatē:**

1. Ar Siguldas novada Domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu apstiprināts Siguldas novada Domes nolikums Nr.17/2016 "Siguldas novada festivālu mērķprogrammas līdzfinansēšanas konkursa nolikums" (turpmāk – Nolikums), ar kura spēkā stāšanās atzīts par spēku zaudējušu Siguldas novada Domes 2014.gada 17.decembra nolikums "Konkursa nolikums par finansējuma piešķiršanu festivālu organizēšanai Siguldas novadā".
2. Nolikuma 14.punkts paredz, ka Konkursa komisiju izveido ar Domes lēmumu (..).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 24.punktu, Siguldas novada Domes 2016.gada 12.oktobra nolikuma "Siguldas novada festivālu mērķprogrammas līdzfinansēšanas konkursa nolikums" 14.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §6), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izveidot Siguldas novada festivālu mērķprogrammas līdzfinansēšanas konkursa komisiju šādā sastāvā:
  - 1.1. Līga Sausiņa, Siguldas novada domes priekšsēdētāja vietniece izglītības, kultūras un sporta jautājumos – komisijas priekšsēdētāja;
  - 1.2. Iveta Ārgale, Siguldas novada Kultūras pārvaldes vadītāja, komisijas loceklis;
  - 1.3. Zinaīda Mūrniece, Siguldas novada Sporta pārvaldes vadītājas vietniece, komisijas loceklis;
  - 1.4. Laura Skrodele, pašvaldības aģentūras "Siguldas Attīstības aģentūra" direktore, komisijas loceklis;
  - 1.5. Jolanta Bimbere, Siguldas novada Kultūras pārvaldes struktūrvienības "koncertzāle "Baltais Flīgelis"" vadītāja, komisijas loceklis;
  - 1.6. Inga Zālīte, Siguldas novada Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja, komisijas loceklis.

## 26.§

### Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam”

---

Ziņo: ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldību budžetiem” un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §15) atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus “Par grozījumiem Siguldas novada Domes 2016.gada 13.janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 „Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2016.gadam””.
2. Trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

## 27.§

### **Par izmaiņām Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas sastāvā**

Ziņo: ekonomiste A.Strautmane

Nemot vērā, ka ar Siguldas novada Domes 2011.gada 9.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisiju” (prot. Nr.5, §4) izveidotās Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas locekle Elīna Strautmane ir ilgstošā prombūtnē, Jeļena Oglobļina un Leonīds Ermansons nevēlas turpināt darbību komisijā un lai nodrošinātu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, kurš stājās spēkā 2011.gada 1.janvārī, izpildi, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr.17, §22), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Izslēgt Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas Elīnu Strautmani, Jeļenu Oglobļinu un Leonīdu Ermansonu ar 2016.gada 24.novembri.
2. Iecelt ar 2016.gada 25.novembri par Nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtēšanas komisijas locekļiem Kristīni Bērzi, Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldes nodokļu administratori, un Inesi Lazdāni, Siguldas novada Domes Juridiskās pārvaldes juristi.

## 28.§

### **Par SIA “Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu**

Ziņo: ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi Siguldas novada Domes Finanšu pārvaldes ziņojumu par SIA “Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu par aizdevuma pamatsummas un procentu atmaksāto summu par EUR 41 873 (četrdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit trīs *euro*) un mantisko ieguldījumu, **Dome konstatē:**

1. Pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2011.gada 16.novembra lēmumu „Par grozījumiem 2009.gada 27.maija lēmumā „Par aizņēmuma atmaksu SIA Saltavots”” (prot. Nr.22, §13), aizņēmuma līgumā Nr.A1/1/09/152 no 18.04.2009 noteiktie pamatsummas un procentu maksājumi, ieguldāmi SIA “Saltavots” pamatkapitālā.
2. Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta otro daļu un Siguldas novada Domes novērtēšanas komisijas (apstiprināta ar Siguldas novada Domes lēmumu 2011.gada 9. martā (prot. Nr.5, §4) 2016.gada 15.novembra aktu par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu, novērtēti 8 Siguldas novada Domes bilancē un īpašumā esošie pamatlīdzekļi – hidranti:
  - 2.1. hidrants Nr.253, Pils ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma vērtība EUR 560.00 (pieci simti sešdesmit *euro*);
  - 2.2. hidrants Nr.73, Strēlnieku ielā 5a, Siguldā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma vērtība EUR 310.00 (trīs simti desmit *euro*);

- 2.3. hidrants Nr.112, Mālkalna - Paparžu ielā, Siguldā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma vērtība EUR 300.00 (trīs simti *euro*);
- 2.4. hidrants Nr.114, Institūta ielā, Siguldā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma vērtība EUR 1 030.00 (viens tūkstotis trīsdesmit *euro*);
- 2.5. ugunsdzēsības hidrants Kārķļu ielā, Siguldā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma vērtība EUR 750.00 (septiņi simti piecdesmit *euro*);
- 2.6. hidrants Nr.3, Lāčplēša ielā 3, Siguldā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma vērtība EUR 320.00 (trīs simti divdesmit *euro*);
- 2.7. hidrants Nr.1, Lakstīgalas ielā (pie slimnīcas), Siguldā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma vērtība EUR 660.00 (seši simti sešdesmit *euro*);
- 2.8. hidrants Nr.102, Laurenčos, Siguldā, Siguldas novadā, mantiskā ieguldījuma vērtība EUR 520.00 (pieci simti divdesmit *euro*).

Kopējā mantiskā ieguldījuma vērtība ir EUR 4 450.00 (četri tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 49.panta otro daļu, 62. pantu, 63. panta pirmo daļu, 66. panta pirmās daļas 9.punktu, Komerclikuma 197. pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 40.pantu, 41.panta trešo daļu, Siguldas novada Domes 2015.gada 12.augusta Kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumu 6.6. punktu, kā arī saskaņā ar apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016.gada 23.novembra atzinumu (prot. Nr. 17, §23), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Zilvers, Ņ.Balode, Ē.Čoders, J.Lazdāns, I.Paegle, J.Strautmanis, M.Zīverts, I.Aizsilniece), pret – nav, atturas – nav, **Dome nolemj:**

1. Apstiprināt Siguldas novada Domes novērtēšanas komisijas (apstiprināta ar Siguldas novada Domes lēmumu 2011.gada 9.martā (prot. Nr.5, §4) 2016.gada 15.novembra aktu par mantiskā ieguldījuma novērtēšanu un novērtējumu.
2. Ieguldīt SIA „Saltavots” pamatkapitālā mantiskā ieguldījuma veidā pamatlīdzekļus EUR 4 450.00 (četri tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*) vērtībā saskaņā ar novērtēšanas aktu.
3. Izslēgt no Siguldas novada Domes grāmatvedības uzskaites pamatlīdzekļus EUR 4 451.05 (četri tūkstoši četri simti piecdesmit viens *euro* un 05 centi) vērtībā.
4. Uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai nodot SIA „Saltavots” šī lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minētos pamatlīdzekļus ar nodošanas un pieņemšanas aktu.
5. Palielināt SIA „Saltavots” pamatkapitālu par EUR 46 323.00 (četrdesmit seši tūkstoši trīs simti divdesmit trīs *euro*), kas sastāv no:
  - 5.1. EUR 4 450.00 (četri tūkstoši četri simti piecdesmit *euro*) - Siguldas novada Domes mantiskā ieguldījuma – lēmuma nolemjošās daļas 2.punktā minētajiem pamatlīdzekļiem;
  - 5.2. EUR 41 873.00 (četrdesmit viens tūkstotis astoņi simti septiņdesmit trīs *euro*) - Siguldas novada Domes naudas ieguldījuma – aizdevuma, līgums Nr. A1/1/09/152 no 18.04.2009, pamatsummas un procentu atmaksātās summas par 2015.gada IV.ceturksni un 2016.gada I.,II.,III. ceturksni, veicot avansa maksājumu sabiedrībai ilgtermiņa finanšu ieguldījumos.
6. Apstiprināt SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanas noteikumu.
7. Apstiprināt SIA „Saltavots” statūtus jaunajā redakcijā.
8. Uzdot SIA „Saltavots” kapitāla daļu turētāja pārstāvim dalībnieku sapulcē lemt par SIA „Saltavots” pamatkapitāla palielināšanu šajā lēmumā noteiktajā kārtībā.

**Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.**

Sēde slēgta plkst.17.06

Nākamā kārtējā Domes sēde - 2016.gada 14.decembrī

Sēdi vadīja:

*(personiskais paraksts)*

Līga Sausiņa

Protokolēja:

*(personiskais paraksts)*

Madara Zeltiņa