

**SIGULDAS NOVADA DOME**

Reģ. Nr. LV 90000048152

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, tālrunis: 67970844, fakss: 67971371, e-pasts: dome@sigulda.lv
AS "SEB banka", norēķinu korts: LV15UNLA0027800130404, kods: UNLALV2X**Domes sēdes protokola izraksts****2017.gada 18.janvārī****Siguldā****Nr.2****2.§**

Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.- 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM)

Ziņo: Teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Ņemot vērā nekustamā īpašuma ar adresi Noliktavu iela 1C, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80150024601, īpašnieka 04.11.2016 iesniegumu ar pielikumiem un nekustamā īpašuma ar adresi Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80150024604, īpašnieces 01.12.2016 iesniegumu ar pielikumiem, kuros lūgts atļaut izstrādāt lokāplānojumu ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.- 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), tiem piederošo nekustamo īpašumu teritorijās, **dome konstatē:**

1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrā daļa nosaka, ka lokāplānojumā var detalizēt un grozīt teritorijas plānojumu. Tādēļ situācijā, kad iespējams labākais risinājums no pilsētbūvniecības viedokļa kādas kompleksas problēmas risināšanai ir gan detalizēt, gan grozīt teritorijas plānojumu, nepieciešams izstrādāt lokāplānojumu.
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 74 datiem nekustamais īpašums ar adresi Noliktavu iela 1C, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 4601, platība 3,4708 ha, pieder
3. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 181 datiem nekustamais īpašums ar adresi Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kad. Nr. 8015 002 4604, platība 3,7221 ha, pieder
4. Saskaņā ar Siguldas novada domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) grafisko daļu nekustamajam īpašumam ar adresi Noliktavu iela 1C, Sigulda, Siguldas novads, plānotā atļautā izmantošana ir Zaļumvietas (Z), Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM), Satiksmes infrastruktūra (TS) un Ūdeņi (Ū), kā arī atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kur izstrādājams detālplānojums.
5. Saskaņā ar Siguldas novada domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) grafisko daļu nekustamajam īpašumam ar adresi Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novads, plānotā atļautā

- izmantošana ir Zaļumvietas (Z), Publiskās apbūves teritorija (P), Satiksmes infrastruktūra (TS) un Ūdeņi (Ū), kā arī atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kur izstrādājams detālplānojums.
6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 5.panta pirmās daļas 3.punktu, 23. panta ceturto daļu, 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34., 35., 75., 132. punktu, Siguldas novada Ilgtspējīgās attīstības stratēģiju 2013. - 2038. gadam un apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 18.janvāra atzinumu (prot. Nr.1, §12), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, N.Balode, Ē.Coders, D.Dukurs, J.Lazdāns, M.Malcenieks, I.Paegle, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam ar adresi Noliktavu iela 1C, Siguldā, Siguldas novadā, ar kopējo platību 3,4708 ha, un nekustamajam īpašumam ar adresi Kalna iela 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar kopējo platību 3,7221 ha, ietverot piegulošos Krasta, Noliktavu un Kalna ielu posmus saskaņā ar Darba uzdevuma grafisko pielikumu.
2. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā lokālplānojuma Darba uzdevumu (pielikums).
3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju Robertu Lipsbergu.
4. Izstrādes vadītājam lēmumu par izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības mājaslapā www.sigulda.lv un vietējā laikrakstā.
5. Apstiprināt līguma projektu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu.

Sēdes vadītājs:

(*personiskais paraksts*)

U.Mitrevics

IZRĀKSTS PAREIZS
Siguldas novada Domes sekretāre
M.Želtiņa
Sigulda, 2017.gada 19.janvārī