

APSTIPRINĀTS
Ar Siguldas novada Būvvaldes
2017.gada 21.februāra
Lēmumu (protokols Nr.8, §2)

PĀRSKATS

Par būvniecības ieceres „Mazumtirdzniecības veikala jaunbūve Rīgas ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā” publisko apspriešanu.

**Siguldā,
14.02.2017.**

Būves nosaukums: Mazumtirdzniecības veikala jaunbūve.

Būves adrese: Rīgas ielā 2, Sigulda, Siguldas novads.

Būvniecības ierosinātājs: SIA “FIRMA MADARA89”, reģistrācijas Nr.40003115846, Baznīcas laukums 2, Smiltene, Smiltenes novads, LV-4729

Projekta izstrādātājs: SIA “BERGSONS UN PARTNERI”, Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2433-R, Garā iela 7, Valmiera.

Mazumtirdzniecības veikala jaunbūve (turpmāk – veikala) būvniecības iecere nodota publiskajai apspriešanai ar Būvvaldes 10.01.2017. lēmumu “Par mazumtirdzniecības veikala būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu Rīgas ielā 2, Siguldā (prot. Nr.2.§9.).

Publiskā apspriešana uzsākta ar Būvvaldes 10.01.2017. lēmumu (prot. Nr.2.§ 9.) un notika laikā no 16.01.2017. līdz 13.02.2017.

„Paziņojums par publisko apspriešanu” 16.01.2017. tika publicēts pašvaldības interneta mājas lapā. Būvniecības informācijas sistēmā informācija ievadīta 13.02.2017. Publiskās apspriešanas laikā ieceres materiāli (skaidrojošs apraksts, būvprojekts minimālā sastāvā, vizualizācija vides kontekstā, paziņojums, ataujas lapa un Būvvaldes lēmums) bija pieejami Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā un pašvaldības interneta mājas lapā Būvniecības informācijas sistēmā .

I. Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 07.02.2017. plkst.17.00 Siguldas novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu bija ieradušies 13 interesenti. Publiskās apspriešanas sapulces protokols-pielikumā.

II. Publiskās apspriešanas laikā Būvvaldē kopumā saņemtas 9 aizpildītas un parakstītas aptaujas anketas.

Būvniecības iecere atbalstīta 4 anketās.

Anketās, kurās pausts atbalsts būvniecības iecerei, norādīti sekojoši argumenti:

- Ieceres realizācija palielinās konkurenci starp mazumtirdzniecības veikaliem,
- Sabiedrība iegūs jaunu veikalu ar, iespējams, atšķirīgu preču sortimentu.

Atbalsts iecerei pausts ar nosacījumu, ka tiek izbūvēts žogs pret kaimiņu īpašumiem (Rīgas ielā 4 un Rīgas ielā 6), lai slāpētu troksni un iespējamās smakas un nozāģēta liepa, kas sasniegusi ievērojamu vecumu un apdraud blakus esošos īpašumus.

Būvniecības iecere noraidīta 5 anketās.

Anketās, kurās noraidīta būvniecības iecere, norādīti sekojoši argumenti:

Aptaujas lapās paustie viedokļi	To izvērtējums
Iecerētais veikals, iespējams, padara Siguldu līdzīgāku citām pilsētām, zaudējot tās unikalitāti,	Vienstāvīga mazumtirdzniecības veikala būvniecība Siguldas centrā (daļēji dzelzceļa aizsargjoslā) nevar apdraudēt Siguldas vizuālo identitāti.
Veikals radīs pārāk lielu konkurenci, tiks apgrūtināta SIA "VITA Mārkets" veikala Vidus ielā 1, Siguldā, darbība pieaugot autotransporta un gājēju kustības intensitātei Rīgas un Stacijas ielu krustojumā un pie dzelzceļa pārbrauktuves, kas var radīt ceļu satiksmes negadījumu skaita palielināšanos un vietas negatīvu uztveri.	Saskaņā ar Konkurences likuma 2.pantu likuma mērķis ir aizsargāt, saglabāt un attīstīt brīvu, godīgu un vienlīdzīgu konkurenci visās tautsaimniecības nozarēs sabiedrības interesēs. Līdz ar to, konkurence sabiedrības interesēs ir veicinājama, nevis ierobežojama. Apgalvojums par ceļu satiksmes negadījumu skaita palielināšanos un vietas negatīvu uztveri balstīts uz nepamatoti pieņemumiem. Būvniecības iecerei ir pievienoti VAS "Latvijas Valsts ceļi" izdotie tehniskie noteikumi. Satiksmes drošības jautājumi risināmi būvprojekta, t.sk. tā ceļu daļas ietvaros, pamatojoties uz VAS "Latvijas valsts ceļi" (turpmāk -VAS) un Siguldas novada pašvaldības izvirzītajām prasībām.
Būs pārāk skaļi un trokšņaini attiecībā pret kaimiņiem. Veikala rampas zona būs netīra un radīs smakas	Viedoklis ņemams vērā. Būvatļaujā nosakāmi papildus pasākumi, lai samazinātu ietekmi uz kaimiņos esošo mazstāvu dzīvojamo apbūvi - iekļaut būvatļaujā papildus nosacījumus par žoga projektēšanu un izbūvi uz robežas ar kaimiņu zemesgabaliem
Veikala izvietojums apgrūtinās pāri ielai esošā Pakalpojumu centra, ko apmeklē arī bērni ar funkcionāliem traucējumiem, darbību, jo var tikt izmantotas tā autostāvvietas	Būvprojektā minimālajās sastāvā paredzēts Apbūves noteikumu 364. 2.1. punkta prasībām atbilstošs autostāvvietu skaits (nepieciešamā minimālā stāvvietu skaita- 25vietā paredzētas 27).
Rīgas ielas un Stacijas ielas krustojuma zonā tiks radīts nebijis apdraudējums transporta un gājēju kustības drošībai	Būvniecības iecerei ir pievienoti VAS "Latvijas Valsts ceļi" izdotie tehniskie noteikumi. Satiksmes drošības jautājumi risināmi būvprojekta, t.sk. tā ceļu daļas ietvaros, pamatojoties uz VAS "Latvijas valsts ceļi" (turpmāk -VAS) un Siguldas novada pašvaldības izvirzītajām prasībām

VAS izdotajos tehniskajos noteikumos mazumtirdzniecības veikala būvniecībai nav ņemti vērā konkrētie apstākļi	Likumā “Par autoceļiem” 7. panta trešajā daļā noteikts, ka “Satiksmes ministrija deleģē valsts autoceļu tīkla pārvaldīšanu, valsts autoceļu tīkla finansējuma administrēšanu un ar to saistīto darbu programmu vadību un izpildes kontroli, iepirkuma organizēšanu valsts vajadzībām, valsts autoceļu būvniecības programmu vadību un būvniecības uzraudzību, ceļu satiksmes organizācijas uzraudzību, kā arī pašvaldību, komersantu un māju ceļu būvniecības, rekonstrukcijas, ikdienas uzturēšanas un periodiskās uzturēšanas pārraudzību VAS saskaņā ar deleģēšanas līgumu. Līdz ar to, nav pamats apšaubīt VAS kompetenci attiecībā uz tehniskajos noteikumos izvirzītajām prasībām. Būvprojekta, t.sk. tā ceļu daļas izvērtējumu VAS sniegs tā saskaņošanas gaitā.
Veikala izvietojums palielinās satiksmes intensitāti Rīgas un Stacijas ielu krustojumā, kas var apdraudēt Pakalpojumu centra apmeklētāju un pilsētas viesu drošību.	Veikala stāvlaukumā paredzētas vietas 27 automašīnām. Ir paredzama satiksmes intensitātes palielināšanās, taču satiksmes drošības aspekti risināmi būvprojektēšanas gaitā, ņemot vērā atbilstīgo institūciju noteikumus.

Priekšlikumi, lai īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses un to izvērtējums:

Būvvaldei vērsties VAS “Latvijas Valsts ceļi” ar prasību veikt būvniecības ieceres un esošās situācijas padziļinātu izpēti ar mērķi nepieļaut autotransporta un gājēju kustības drošības pasliktināšanos	Būvniecības iecerei ir pievienoti VAS “Latvijas Valsts ceļi” izdotie tehniskie noteikumi; būvprojekts jā saskaņo ar VAS “Latvijas valsts ceļi Rīgas reģionālo nodaļu. Rīgas ielas pārvaldītājs ir Siguldas novada pašvaldība, tādēļ tehniskie/speciālie noteikumi par pieslēgumu pilsētas ielai jāsaņem no Īpašumu nodaļas
Izbūvēt žogu pret kaimiņu īpašumiem (Rīgas ielā 4 un Rīgas ielā 6), lai slāpētu troksni un iespējamās smakas un nozāģēt veco liepu, kas apdraud blakus esošos īpašumus	Priekšlikums atbalstāms
Aicinājums noraidīt būvniecības ieceri	Nav atbalstāms, jo iecere atbilst pašvaldības Teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) teritorijas izmantošanai un apbūves noteikumiem

III. Institūciju atzinumi:

Būvniecības ieceres dokumentiem ir pievienoti 06.12.2016.VAS "Latvijas valsts ceļi" izdotie tehniskie noteikumi Nr. 4.3.1-1370, ar kuriem noteiktas projektēšanas prasības un sevišķie noteikumi mazumtirdzniecības veikala būvniecībai Rīgas ielā 2, Siguldā un 09.12.2016. Veselības inspekcijas izdotie nosacījumi higiēnas prasību ievērošanai Nr. 5.3-4/34846-721. Institūciju atzinumi par būvniecības ieceri nav saņemti.

Atbildīgā sekretāre

M. Geidāne