



SIGULDAS NOVADA DOME

SIGULDAS NOVADA BŪVVALDE

Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, LV-2150, tālr.67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv

Būvvaldes sēdes protokola izraksts

2017.gada 18. aprīlī

Siguldā

Nr.16

13.§

Par Biroju un pakalpojumu ēkas būvniecības ieceri Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Būvvaldes vadītāja-galvenā arhitekta M.Geidāne

Izskatot SIA "AIDA VA", Reģ. Nr.40003079653, juridiskā adrese "Paceplīši", Siguldas pagasts, Siguldas novads 2016.gada 7. aprīļa būvniecības ieceres dokumentāciju (būvniecības iesniegums, būvprojekts minimālā sastāvā) par Biroju un pakalpojumu ēkas (turpmāk – ēka) būvniecības ieceri Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8015 003 1019), Siguldas novada Būvvalde **konstatē**:

1. **Būvniecības likuma** 14.panta (5) daļa nosaka, ka "Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana".
2. Saskaņā ar 29.08.2012. apstiprinātajiem Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II.sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk- *Apbūves noteikumi*), 443.punktu, Būvniecības ieceres publiskā apspriešana organizējama jebkurai būvei papildus Būvniecības likuma 12.pantā noteiktajam šādos gadījumos:
 - 443.2. apbūves noteikumos noteiktajām sabiedriski nozīmīgajām ēkām (publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, ražošanas ēkas un būves (tai skaitā lauksaimnieciskas ražošanas ēka un būves), tornis, tilts, ceļa pārvads, tunelis (ja tas ir garāks par 100 metriem), vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve, kā arī kulta celtnes, izglītības un kultūras iestāde, sporta būves, degvielas uzpildes stacija, gāzes uzpildes stacija, tehniskās apkopes stacija, pazemes autostāvvietas, ēkas un būves, kas augstākas par 20 metriem).
 - 443.4. būvei, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem;
3. Būvniecības ieceres iesniegumā un būvprojektā minimālā sastāvā norādīta iecerētās ēkas grupa –II, atbilstoši MK noteikumu "Vispārīgie būvnoteikumi" 1. pielikumam. Skaidrojošajā aprakstā norādīts, ka ēkā plānots atrasties 89 personām, stāvu plānos eksplikāciju tabulās detalizēti norādīts plānotais personu skaits visās telpās. Personu skaita aprēķins tirdzniecības telpās pamatots ar LBN 201-15 pielikuma 6. tabulu. Pārējās publiski pieejamās telpās norādīts darbinieku skaits, atbilstoši projektēšanas uzdevumam. Maksimāli iespējamais darbinieku un apmeklētāju skaits (kas varētu vienlaikus uzturēties ēkā) nav norādīts un pamatots. Kopējā plānotā telpu platība saskaņā būvprojektā iekļauto tabulu "Ēkas tehniski ekonomiskie rādītāji" ir 1367.3 m², t.sk. koplietošanas telpas 165.6 m².
4. Līdz 01.06.2009. spēkā bija 21.07.2008. Ministru kabineta noteikumu Nr.567 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves"" 79.punkts šādā redakcijā: "Publiskajā ēkā darba telpas platību vienam darbiniekam projektē atbilstoši higiēnas prasībām un

standartiem, bet ne mazāku par 4,8 m2." Savukārt ar 28.04.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.377 "Grozījumi Ministru kabineta 2008.gada 21.jūlija noteikumos Nr.567 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves"" (stājās spēkā 01.06.2009.) noteikumu 79.punkts izteikts šādā redakcijā: "Publiskajā ēkā darba telpas platību vienam darbiniekam projektē atbilstoši higiēnas prasībām."

Minimālais telpas platības lielums nodarbinātajam biroja telpās normatīvajos aktos netiek reglamentēts, izņemot valsts pārvaldē nodarbinātajiem. Saskaņā ar Ministru kabineta 18.01.2011. ieteikumiem Nr.1 „Vienotas prasības valsts institūciju biroja telpām” noteiktā darba vietas platība uz vienu darbinieku ir ≤ 10 m2. Būvvaldes ieskatā, aprēķinot personu skaitu, kas vienlaikus var atrasties biroju telpās, būtu jāpieņem vismaz iepriekšminētā platība uz vienu darbinieku. Ņemot vērā kopējo projektējamo biroju ($535.2+323.0\text{m}^2$) un pakalpojumu sniegšanas telpu (105.5-110.6 m2) platību un cilvēku skaitu, kas vienlaicīgi var uzturēties ēkā, tā būtu pieskaitāma ēku III grupai, saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikumu.

5. Papildus šī lēmuma 4. punktā minētajam, Ministru kabineta noteikumu projekta “Vispārīgie būvnoteikumi” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) secināts: “12. Kā trešās grupas ēka šobrīd ir noteikta publiska ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem. Arī Būvniecības likumā tiek lietots šāds kritērijs, lai noteiktu, kādos gadījumos Būvniecības valsts kontroles birojs veic būvdarbu valsts kontroli. Lai gan normatīvajos aktos ir noteikts, ka pasūtītājam būvprojektā ir jāpamato iespējamais cilvēku skaits ēkā, nereti šis 100 cilvēku skaits tiek samazināts, lai ēku nevarētu uzskatīt par trešās grupas būvi. Arī Būvniecības valsts kontroles biroja rīkotajās sanāksmēs ar pašvaldību būvvaldēm viens no jautājumiem, kas tika apspriests ir, ka publiskajās ēkās 100 cilvēku kritēriju aizstāt ar citu objektīvāku lielumu, piemēram, ēkas kopējo platību.

Vērtējot publiskas ēkas vidējo ēkas kopējo platību, kas atbilstu kritērijam par iespējamo 100 cilvēku vienlaikus atrašanos ēkā, tika konstatēts, ka tas atbilst apmēram 1000 m2. Noteikumu projekta 1.pielikumā kā trešās grupas ēkas kritērijs ir noteikts publiska ēka, kuras kopējā platība lielāka par 1000 m2.”

6. Kārtību kādā veicama publiskā apspriešana, nosaka 28.10.2015. Ministru kabineta noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”.

Pamatojoties uz **Būvniecības likuma** 14.panta (5) daļu, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 1. pielikumu., 28.10.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. , 9. un 10. punktu, un *Apbūves noteikumu* 23.2. un 358.2.punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm „par” (R.Bete, M.Geidāne, A.Lauskis), ”pret” nav, ”atturas” nav, Siguldas novada Būvvalde **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai Biroju un pakalpojumu ēkas būvniecības ieceri Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā tiks publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.
3. Būvniecības ierosinātajai SIA “AIDA VA”, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavot un iesniegt Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:
 - 3.1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietvert šādas ziņas:
 - 3.1.1. būvniecības ieceres veidu, adresi;
 - 3.1.2. vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi;
 - 3.1.3. būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
 - 3.1.4. atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

- 3.1.5. informāciju par būvniecības ierosinātāju (juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - 3.1.6. informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - 3.2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
 - 3.2.1. vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
 - 3.2.2. kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - 3.2.3. priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - 3.2.4. cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
 - 3.3. būvtafeles maketu un 3.5. punktā minētās planšetes maketu;
 - 3.4. ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts būves izvietojums un ārējais veidols, kā arī norādīta informācija par attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
 - 3.5. izvietošana pašvaldības telpās – planšeti, kurā norādīta Paziņojumā minētā informācija.
4. Būvvalde septiņu darbdienu laikā 3.punktā minēto dokumentu, informācijas un materiālu saņemšanas izvērtēs būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību un pieņems lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.
5. Publisko apspriešanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiks uzsākta, būvvalde pieņems lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Siguldas novada domē (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150).

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

M.Geidāne

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada Būvniecības kontroles nodaļas

Klientu apkalpošanas speciāliste I.Nagle

Siguldā, 2016.gada 24.aprīlī