



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2017.gada 9.novembrī

Siguldā

Nr.19

6.§

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam ar nosaukumu „Plānupe”,
Allažu pagasts, Siguldas novads, un darba uzdevuma apstiprināšanu**

Ziņo: teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot SIA „_____”, reģistrācijas Nr.4 _____, valdes locekļa Mārtiņa _____
2017.gada 14.septembra iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu
nekustamajam īpašumam ar nosaukumu „Plānupe”, Allažu pagasts, Siguldas novads, jaunas apbūves
veikšanai, **dome konstatē:**

- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Allažu pagasta zemesgrāmatu nodaļējuma Nr.179 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Plānupe”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8042 005 0011, pieder SIA „_____”, reģistrācijas Nr. _____
Nekustamais īpašums sastāv no:
 - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0011, platība 170,1 ha;
 - saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0011 001;
 - transformatoru ēkas ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0011 002;
 - pagraba ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0011 003.Nekustamajam īpašumam ir reģistrēta hipotēka, kas apgrūrina nekustamo īpašumu;
- saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) Grafisko daļu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Plānupe”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8042 005 0011, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0011 plānotā (atļautā) izmantošana ir mežu (M), lauku zemes (L) un ūdeņu (Ū) teritorijas, kā arī zemes vienība atrodas Krievupes aizsargjoslā, Valsts reģionālā autoceļa P10 (Inčukalns–Ropaži–Ikšķile) aizsargjoslā un teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kurai izstrādājams detālplānojums, ja paredzēts veikt jaunu apbūvi vai zemes gabalu dalīt. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.7.apakšpunktu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas izstrādājams detālplānojums visām teritorijām, kuras norādītas plānā „Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:16 000 (skatīt II.sējumu Grafiskā daļa), ar pārtrauktu violetu līniju;
- saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28.panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un saskaņā ar 28.panta ceturto daļu detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā, detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības un saskaņā ar 39.1.apakšpunktu pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Savukārt 98.punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes

uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.parta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1.apakšpunktu un 98.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.7.apakšpunktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2017.gada 26.oktobra atzinumu (prot.Nr.16, 13.§), atklāti balsojot, ar 14 bal sīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, N.Balode, R.Kalvāns, E.Gruzniņa, K.Leitāne, I.Alksnis, I.Ozoliņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, M.Zīverts, E.Vilķina), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam ar nosaukumu „Plānupe”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8042 005 0011, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0011 jaunas apbūves veikšanai;
2. apstiprināt detālplānojuma Darba uzdevumu un detālplānojuma teritoriju (pielikums Nr.1 un pielikums Nr.2);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju.

Pielikumā: Darba uzdevums detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam ar nosaukumu „Plānupe”, Allažu pagasts, Siguldas novads, kadastra numurs 8042 005 0011.

Sēdes vadītājs:

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

IZRAKSTS PAREIZS
Siguldas novada pašvaldības domes
juriste M. Zeltiņa

20.11.2024. gada

DARBA UZDEVUMS

detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Plānupe", Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8042 005 0011, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0011 jaunas apbūves veikšanai.

1. **Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – SIA "Latvian Timber", reģistrācijas Nr.4001, valdes locekļa Mātiņa 2017. gada 14. septembra iesniegum, ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamam īpašumam ar nosaukumu "Plānupe", Allažu pag., Siguldas nov.
2. **Detālplānojuma teritorija** (lēmuma Pielikums Nr. 2) - ietver nekustamā īpašuma nosaukumu "Plānupe", Allažu pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 8042 005 0011, zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 8042 005 0011, platība 170.1 ha, detālplānojuma izpētes teritorija ir apmēram 10 m pa perimetru ap zemes gabalu, ietverot piegulošo Valsts autoceļu, Krievupi un kaimiņu zemes gabalus tiktāl, cik tas nepieciešams detālplānojuma risinājumam.
3. **Detālplānojuma izstrādātājs** – iesniedzēja izvēlēta attiecīgajā jomā sertificēta persona.
4. **Detālplānojuma izstrādes mērķis** – detalizēt nekustamo īpašumu "Plānupe", nosakot teritorijas atļautās izmantošanas, izmantošanas aprobežojumu un detalizējot apbūves noteikumus, kā arī vietējas nozīmes pašvaldības ielas projektēšana un lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par apbūves zemi, nodrošinot piekļūšanu īpašumam no Valsts autoceļa P-10 (Inčukalns – Ropaži - Ikšķile) un no autoceļa P-3 (Garkalne - Alaukstis). Teritorijas plānojumā plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, §2) Grafisko daļu ir lauku zemes (L), mežu teritorija (M) un ūdeņu (Ū) teritorija, kā arī zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kurai izstrādājams detālplānojums.
5. **Normatīvie akti, dokumenti un citi izejas materiāli detālplānojuma izstrādei:**
 - 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 5.2. Aizsargjoslu likums;
 - 5.3. Būvniecības likums;
 - 5.4. Zemes ierīcības likums;
 - 5.5. Dokumentu juridiskā spēka likums;
 - 5.6. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
 - 5.7. Latvijas būvnormatīvi;
 - 5.8. Latvijas Valsts standarti;
 - 5.9. Ministru kabineta 30.04.2013 noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 5.10. Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 628);
 - 5.11. Ministru kabineta 30.09.2014 noteikumi Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 574);
 - 5.12. Ministru kabineta 28.09.2010 noteikumi Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība";
 - 5.13. 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošie noteikumi Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- 5.14. Citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
6. **Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**
- 6.1. Atbilstoši spēkā esošajam Siguldas novada teritorijas plānojumam precizēt dīķu sistēmu ar zivju saimniecību, kā arī pamatot derīgo izraktenu ieguvī atļautās izmantošanas nodrošināšanai, ja tāda plānota.
- 6.2. Precizēt piekļuves risinājumu (piebraucamos ceļus, ielas un māju ceļus), ielu sarkanās līnijas, piebraucamo ceļu sarkanās līnijas (ja nepieciešams), autostāvvietas;
- 6.3. Precizēt un attēlot būvlaidi gar esošiem, projektētiem ceļiem un apbūves līnijām.
- 6.4. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu, nodrošināt teritorijas iekļaušanos kopējā novada ceļu tīklā;
- 6.5. Noteikt pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai un nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t.sk. inženierkomunikācijas un to izvietojumu;
- 6.6. Teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t.sk. inženierkomunikācijas un to izvietojumu;
- 6.7. Precizēt zemes vienības apbūves rādītājus - apbūves blīvumu, brīvās zaļumu teritorijas platību, ēku un citu būvju stāvu skaitu, augstumu, ņemot vērā teritorijas plānojumā noteiktās prasības;
- 6.8. Precizēt visu veidu aizsargjoslas.
- 6.9. Precizēt atļauto izmantošanu un izmantošanas ierobežojumus u.c.
- 6.10. Precizēt ēku un būvju stāvu skaitu un augstumu.
- 6.11. Noteikt adresāciju ēkām.
- 6.12. Precizēt arhitektoniskās prasības zemes gabala apbūvei:
- 6.12.1. prasības ēku un būvju novietojumam;
- 6.12.2. prasības ēku, būvju un arhitektūras mazo formu arhitektoniskam risinājumam u.tml., iekļaujot Apbūves noteikumu prasības, ēku, būvju un arhitektūras mazo formu, materiālu specifikācijas un sienu, jumtu pieļaujamo krāsojumu risinājumu;
- 6.12.3. izstrādāt teritorijas publiskās ārtelpas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājuma shēmu, paredzot informācijas zīmju, apgaismojuma un labiekārtojuma objektu novietojumu, ja teritoriju paredzēts izmantot publiski;
- 6.13. Precizēt detālplānojuma īstenošanas kārtību atbilstoši Apbūves noteikumu punktiem par teritorijas inženiertehniskā sagatavošanu, piebraucamo ceļu ēkām / zemes gabaliem, izbūvi, inženierkomunikāciju izbūvi, ēku un būvju būvniecību, teritorijas apzaļumošanu un labiekārtošanu u.tml..
7. **Institūciju saraksts, kurām detālplānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālplānojumu:**
- 7.1. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 7.2. Veselības inspekcija;
- 7.3. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
- 7.4. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 7.5. AS "Sadales tīkls";
- 7.6. SIA "Lattelecom";
- 7.7. VAS "Latvijas valsts meži";
- 7.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- 7.9. Inženiertehniskās apgādes institūcijām (elektronisko sakaru tīklu turētājs, u.c.);
- 7.10. Sertificēta biotopu eksperta atzinums par konstatētajiem aizsargājamiem biotopiem;
- 7.11. Saņemt atļauju detālplānojuma izstrādei no reģistrētā lietu tiesības turētāja vai ķīlas devēja, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu.
8. **Prasības detālplānojuma izstrādei:**
- 8.1. Izstrādāt detālplānojumu izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības. Izstrādātājam tiek nodrošināta piekļuve Teritorijas attīstības plānošanas informācijas

sistēmai (TAPIS) detālplānojuma izstrādei pēc iesnieguma ar izstrādātāja vārdu un uzvārdu un personas koda nosūtīšanas pašvaldībai.

8.2. Detālplānojuma sastāvs:

8.2.1. Paskaidrojuma raksts, kas satur:

- 8.2.1.1. pašreizējās izmantošanas aprakstu un attīstības nosacījumus
- 8.2.1.2. teritorijas attīstības mērķus un uzdevumus;
- 8.2.1.3. detālplānojuma risinājuma aprakstu un pamatojumu;
- 8.2.1.4. izvērtējumu par detālplānojuma risinājuma ietekmi uz blakus esošajām teritorijām;
- 8.2.1.5. teritorijas apbūves arhitektoniskos principus;
- 8.2.1.6. paskaidrojums par detālplānojuma īstenošanu;
- 8.2.1.7. priekšlikumi teritoriju turpmākai apsaimniekošanai.

8.2.2. Grafiskās daļa, kas izstrādāta uz aktuāla zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna, aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 mērogā 1:500, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par mērķa zemes vienību un robežojošām zemes vienībām, un satur:

8.2.2.1. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumus, nosakot un attēlojot:

- 8.2.2.1.1. zemes vienības atļauto izmantošanu;
- 8.2.2.1.2. ēku un būvju novietojumu;
- 8.2.2.1.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietošanu;
- 8.2.2.1.4. adresāciju;
- 8.2.2.1.5. piekļūšanas risinājumu;
- 8.2.2.1.6. apgrūtinātās teritorijas un objektus (esošos un plānotos), kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un norāda apgrūtināto teritoriju klasifikācijas kodus;
- 8.2.2.2. savietoto projektējamo inženiertīklu plānu;
- 8.2.2.3. zemes vienības labiekārtojuma priekšlikumu;
- 8.2.2.4. citus plānus, shēmas, šķēršprofilus, kas nepieciešami atsevišķi plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu shēmas, šķēršprofilus, satiksmes organizācijas shēmas, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas);

8.2.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kuros aprakstīti:

- 8.2.3.1. detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un apbūves parametri (apbūves intensitāti, brīvās zaļumu teritorijas rādītāju, apbūves blīvumu, apbūves maksimālo augstumu, u.c.);
- 8.2.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
- 8.2.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
- 8.2.3.4. prasības inženiertīklu nodrošinājumam (inženierkomunikāciju izvietošanā jāparedz tādu komunikāciju izvietošanu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas, piebraucamā ceļa pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā apstādījumu, savstarpējo izvietošanu un šķēršprofilus);
- 8.2.3.5. prasības arhitektoniskajiem risinājumiem, ievērojot ainavisko izvērtējumu un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam;
- 8.2.3.6. prasības detālplānojuma realizācijai satiksmes infrastruktūras izbūvei, ēku, būvju izbūvei pa kārtām uc.

8.3. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānotās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību:

8.3.1. Teritorijas izmantošanas plānošana:

- 8.3.1.1. teritorijas plānošanā izmantot līdzsvarotas attīstības modeļi, paredzot apbūves, satiksmes, publiskā ārtelpas, apstādījumu zonas un to izvietojumus, lai nodrošinātu cilvēkiem draudzīgu, ilgtspējīgu un resursus taupošu vidi;
- 8.3.1.2. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizēt prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai;
- 8.3.2. Transporta un satiksmes plānošana:
 - 8.3.2.1. plānotai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt paredzamo zemesgabalu robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 8.3.2.2. izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā ceļu tīklā;
 - 8.3.2.3. paredzēt novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēku ieeju tiešā tuvumā, ja detaļplānojumā tiek paredzēta publiskās apbūves funkcija.
- 8.3.3. Publiskās ārtelpas plānošana:
 - 8.3.3.1. izstrādāt publiskās ārtelpas teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu struktūras shematisku plānojumu, telpisko risinājumu, paredzot apbūves raksturam atbilstošu stādījumu sistēmas izveidi (ceļu platumi, šķērsprofili, apgaismojums, stādījumu joslas uc.);
 - 8.3.3.2. sniegt priekšlikumus teritorijas funkcionālai un telpiskai sasaistei ar apkārtējo teritoriju, kas ietverti teritorijas plānojumā, lai maksimāli nodrošinātu zemes gabalam caurejošu ceļu projektēšanu, izvairoties no strupceļu risinājumiem.
- 8.3.4. Inženiertehniskās infrastruktūras plānošana:
 - 8.3.4.1. paredzēt teritorijas apbūvei nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus un būves, paredzēt tādu inženierkomunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ceļu pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā apstādījumu savstarpējo izvietojumu un šķērsprofilus;
 - 8.3.4.2. paredzēt pasākumus inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai;
 - 8.3.4.3. paredzēt ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces, citu tehnisko infrastruktūru, kā arī pasākumus lietus notekūdeņu uzkrāšanai pašā teritorijā vai tās tuvumā, ja tas iespējams;
 - 8.3.4.4. paredzēt pasākumus ēku energoefektivitātei;
 - 8.3.4.5. paredzēt prasības civilai aizsardzībai un ugunsdrošībai.
- 8.4. Par detaļplānojuma izstrādi rakstiski informēt piegulošo zemju īpašniekus.
- 8.5. Prasības detaļplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē pirms tā nodošanas publiskai apspriešanai:
 - 8.5.1. Iesniegt detaļplānojuma projektu vienā eksemplārā, pielikumā pievienojot grafisko daļu elektroniski *.dgn, *.dwg vai *.mxd un *.pdf vai *.jpg formātā, bet teksta daļu *.doc vai *.pdf formātā;
 - 8.5.2. Detaļplānojuma projektam papildus pievieno šādus dokumentus:
 - 8.5.2.1. Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma par detaļplānojuma uzsākšanu un darba uzdevuma kopijas;
 - 8.5.2.2. zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna, īpašuma tiesību apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - 8.5.2.3. detaļplānojuma darba uzdevumā minēto institūciju sniegto nosacījumu kopijas Ja nepieciešams pēc nosacījumu saņemšanas izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam precizētu Darba uzdevuma projektu;
 - 8.5.2.4. citu informāciju, kura izmantota detaļplānojuma izstrādei (izpētes (inženiertehniskā izpēte, ģeoloģiskā izpēte, u.c.), ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.);

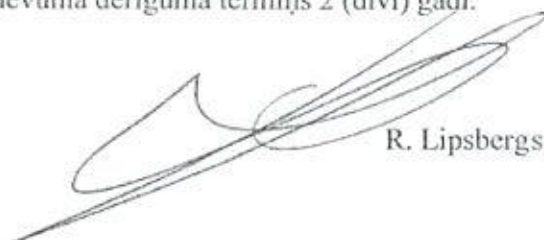
- 8.5.2.5. iesniegt administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu;
- 8.6. Prasības sabiedrības informēšanai par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu:
 - 8.6.1. Izstrādātājam sagatavot Siguldas novada pašvaldības paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, saskaņojot sagatavoto tekstu ar izstrādes vadītāju, paredzot ierosinājumu iesniegšanas termiņu ne mazāku kā trīs nedēļas;
 - 8.6.2. Izstrādātājam nosūtīt rakstisku paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo, piegulošo zemju un ar plānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem, t.sk. tiem īpašniekiem, caur kuru nekustamajiem īpašumiem ieservitūta ceļi.
 - 8.6.3. Izstrādātājam publicēt paziņojumu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- 8.7. Prasības detālplānojuma projekta publiskai apspriešanai:
 - 8.7.1. divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai izstrādātājam, saskaņojot ar detālplānojuma izstrādes vadītāju:
 - 8.7.1.1. organizēt publisko apspriešanu;
 - 8.7.1.2. publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai reģionālajā laikrakstā "Rīgas Aprīņa Avīze", kura teksts iesniegts Būvvaldē saskaņošanai elektroniski (nedēļas laikā no minētā lēmuma pieņemšanas dienas);
 - 8.7.1.3. nosūtīt paziņojumu par detālplānojuma uzsākšanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 8.7.2. vienas nedēļas laikā pēc lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai iesniegt Būvvaldē saskaņošanai elektroniski vienaspusēju informatīvās planšetes maketu, ko paredzēts novietot Būvvaldes telpās 3. stāvā, Zinātnes ielā 7, Siguldas pag., Siguldas nov.,
 - 8.7.3. planšetē atspoguļot konkrēto attīstības priekšlikumu, ietverot sekojošas ziņas:
 - 8.7.3.1. detālplānojuma nosaukumu un adresi;
 - 8.7.3.2. ierosinātāju (fiziskai personai – vārds un uzvārds, pilnvarotās personas kontakttālrunis vai juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - 8.7.3.3. izstrādātāju (fiziskai personai – vārds un uzvārds, pilnvarotās personas kontakttālrunis vai juridiskai personai – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs, atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - 8.7.3.4. detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmes norises vietu un laiku, kā arī datumu, līdz kuram informatīvie materiāli par detālplānojuma projektu būs apskatāmi;
 - 8.7.3.5. atsauksmju iesniegšanas termiņu un vietu;
 - 8.7.3.6. detālplānojuma teritorijas izvietojumu;
 - 8.7.3.7. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas plānu;
 - 8.7.3.8. transporta kustības shēmu;
 - 8.7.3.9. plānotās teritorijas apbūves un apstādījumu veidošanas principu shematisku attēlojumu;
 - 8.7.3.10. ēku būvprojektos ietveramo materiālu un krāsojumu specifikāciju;
 - 8.7.3.11. paskaidrojuma rakstu;
 - 8.7.3.12. citu detālplānojuma informāciju pār izstrādes vadītāja norādēm,
 - 8.7.4. pēc 8.4.2. punktā minētā saskaņojuma saņemšanas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas iesniegt Būvvaldei publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Būvvaldes telpās;
 - 8.7.5. izstrādātājam organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, to saskaņojot ar izstrādes vadītāju, sanāksmes vadīšanu un protokolēšanu nodrošina detālplānojuma izstrādātājs vai ierosinātājs;

- 8.7.6. pēc publiskās apspriešanas beigām ar detālplānojuma vadītāju apkopot publiskās apspriešanas materiālus un institūciju atzinumus un ja nepieciešams precizēt detālplānojuma projektu;
- 8.7.7. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādātājs nogādā izstrādes vadītājam publikācijas apliecinājumu (jābūt redzamam laikraksta nosaukumam, datumam un publikācijai).
- 8.8. Prasības kopsavilkuma par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošanai:
- 8.8.1. sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, tajā ietverot:
- 8.8.1.1. kopijas no paziņojumiem un publikācijām presē;
 - 8.8.1.2. pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 8.8.1.3. publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu;
 - 8.8.1.4. ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;
 - 8.8.1.5. publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu;
 - 8.8.1.6. ziņojumu par darba uzdevumā minēto institūciju atzinumiem;
- 8.9. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē tā apstiprināšanai:
- 8.9.1. iesniegt detālplānojuma projektu vismaz trijos eksemplāros:
- 8.9.1.1. vismaz vienu detālplānojuma sējumu kartona vākos;
 - 8.9.1.2. grafisko daļu elektroniski *.dgn, *.dwg vai *.mxd un *.pdf vai *.jpg formātā un teksta daļu *.doc vai *.pdf formātā;
 - 8.9.1.3. kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu;
 - 8.9.1.4. administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu;
 - 8.9.1.5. ja detālplānojumā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālplānojuma ierosinātāji, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālplānojuma grafiskās daļas kartes jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam;
- 8.10. Prasības pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanai:
- 8.10.1. pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas vienas nedēļas laikā iesniegt būvvaldē saskaņošanai elektroniski paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu tekstu;
- 8.10.2. pēc 8.7.1. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas izstrādātājam publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis" un reģionālajā laikrakstā "Rīgas Apriņķa Avīze";
- 8.10.3. pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Siguldas novada domi administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
9. **Pašvaldības nosacījumi administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu:**
Pirms detālplānojumā paredzētās būvniecības ieceres īstenošanas paredzēt attiecīgo transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju apgādes tīklu izbūvi.
Detālplānojuma teritorijas īstenošanas kārtības secība un prasības:
- a) koku izvērtēšana;
 - b) inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un piebraucamo ceļu projektēšana;
 - c) inženierkomunikāciju, satiksmes infrastruktūras un piebraucamo ceļu (apgaisojuma izbūve, cietā seguma ieklāšana, teritorijas labiekārtošana un apzaļumošana) izbūve;
 - d) iecerētās būvniecības uzsākšana un īstenošana zemes vienībā.
10. **Detālplānojuma projekta noformēšana:**
- 10.1. detālplānojumu izstrādāt atbilstoši Dokumenta juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 28.09.2010 noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām;
- 10.2. iesniedzamajiem dokumentiem, t.sk. to atvasinājumiem, jābūt atbilstoši noformētiem un ar juridisko spēku;
- 10.3. detālplānojuma projekts jāizstrādā valsts valodā;

- 10.4. visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda sekojošu informāciju – ierosinātājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, plāna (kartes) lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, izdrukas mērogs, grafiskās pamatnes mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums;
- 10.5. detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norādīt lietotos apzīmējumus.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš 2 (divi) gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs:



R. Lipsbergs

“Uzdevums saskaņots”

Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja:



R. Bete

Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekte:



M. Geidāne

Telpiskās attīstības plānotāja:



Z. Gatere

Pielikums Nr. 2
Siguldas novada pašvaldības domes
2017.gada 9.novembra lēmumam
(prot. Nr.19, 6.§)

DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

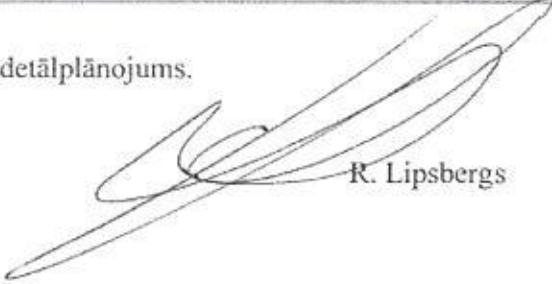
plānojuma izstrādei nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Plānupe", Allažu pag., Siguldas nov.,
kadastra Nr. 8042 005 0011



 - teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs:

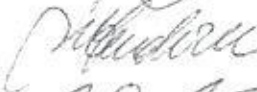
"Uzdevums saskaņots"


R. Lipsbergs

Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja:


R. Bete

Būvvaldes vadītāja, galvenā arhitekte:


M. Geidāne

Telpiskās attīstības plānotāja:


Z. Gatere