

Novada domes sēdes protokols

2009.gada 4.februārī

Siguldā

Nr.4

1. Par kredīta ņemšanu.
2. Par Dzimtsarakstu nodaļas laulību ceremoniju maksas pakalpojumiem.
3. Par Valsts galvenā autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Inčukalns – Rīdzene rekonstrukcijas ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu un paredzētās darbības akceptēšanu.
4. Par zemesgabala [adrese], detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevumu apstiprināšanu.
5. Par zemes vienībām, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
6. Par zemes vienībām, kas nav izmantojamas zemes reformas pabeigšanai.
7. Par zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Par lēmuma grozīšanu.
9. Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.S.
10. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.
11. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala - starpgabala Stacijas ielā 26C, Siguldā - izsoles noteikumu apstiprināšanu.
12. Par pašvaldības nekustamā īpašuma - starpgabala Gāles ielā 2B, Siguldā, privatizācijas noteikumu projektu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz deputātus sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildjautājumu „Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām”.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

sēdes darba kārtībā iekļaut 1 papildjautājumu:

13. Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Sēdi vada:

Siguldas novada domes priekšsēdētājs T.Puķītis

Piedalās:

Domes priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Deputāti:

J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, I.Zīle

Nepiedalās: deputāts D.Dukurs – komandējumā

Piedalās

Domes pārvaldes darbinieki:

Izpilddirektors **U.Mitrevičs**, juriste **L.Ersta**, Būvvaldes vadītāja **R.Bete**, Zemes pārvaldes vadītāja **A.Viškere**, Sporta un tūrisma pārvaldes vadītāja **Z.Abzalone**, lietvedības sekretāre **I.Zirne**

Protokolē: kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

Sēde sasaukta plkst.16.00

Sēdi sāk plkst. 16.05

1.§

Par kredīta ņemšanu

Priekšsēdētāja vietnieks J.Zilvers

Izskatījusi Siguldas novada domes Finanšu komitejas 2009.gada 4.februāra sēdes atzinumu (prot.Nr.3, §1) par Siguldas novada domes kredīta ņemšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 19.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Ņemt kredītu Latvijas Republikas Valsts kasē 243673,- LVL apmērā Līdzfinansējums ES projektam „Ūdens saimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseinos”.
2. Kredītu lūgt uz desmit gadiem ar Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummas atmaksu sākt ar 2010.gada martu.
3. Kredītu garantēt ar Siguldas novada domes budžeta līdzekļiem.

2.§

Par Dzimtsarakstu nodaļas laulību ceremoniju maksas pakalpojumiem

Lietvedības sekretāre I.Zirne

Debatēs piedalās J.I.Čivčs, V.Zeile

Izskatījusi Siguldas novada domes Dzimtsarakstu nodaļas ziņojumu par laulības ceremonijas pakalpojumu maksas paaugstināšanu sakarā ar pieaugušiem izdevumiem laulības ceremoniju rīkošanai un to, ka laulības Siguldā reģistrē arī citās pašvaldībās dzīvesvietu deklarējuši iedzīvotāji, **dome konstatē:**

1. Maksa par laulības ceremonijas pakalpojumiem šobrīd ir Ls 10,- (desmit lati)
2. Iedzīvotāji maksā valsts nodevu Ls 5,- (pieci lati) saskaņā ar MK 2005.gada 28.jūnijā noteikumiem Nr.457 „Par valsts nodevu apmēru un maksāšanas kārtību”.
3. Nepieciešams palielināt maksu par laulības ceremonijas pakalpojumiem, ņemot vērā pieteicēju deklarēto dzīvesvietu:

Paaugstināt maksu par laulības ceremonijas pakalpojumiem Siguldas novada iedzīvotājiem, no kuriem vienam no pieteicējiem jābūt deklarētai dzīvesvietai Siguldas novadā, vismaz līdz Ls 15,-.

Noteikt maksu par laulības ceremonijas pakalpojumiem pieteicējiem, kuri nav deklarējuši dzīvesvietu Siguldas novadā, Ls 45,-

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas četrpadsmitā punkta g apakšpunktu, dome var noteikt maksu par pakalpojumiem, ko sniedz pašvaldības iestādes, ņemot vērā Finanšu komitejas 2008.gada 10.decembra atzinumu (prot.Nr.23, §6) „Par laulības ceremonijas pakalpojumu maksas paaugstināšanu”, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Noteikt maksu par laulību ceremonijas pakalpojumiem Siguldas novadā:

- 1) **Ls 15,-** (piecpadsmit lati), ja viens vai abi pieteicēji ir deklarējuši dzīvesvietu Siguldas novadā;
- 2) **Ls 45,-** (četrdesmit pieci lati), ja neviens no pieteicējiem nav deklarējis dzīvesvietu Siguldas novadā.

3.§

Par Valsts galvenā autoceļa A2 Rīga - Sigulda- Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Inčukalns –Rīdzene rekonstrukcijas ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu un paredzētās darbības akceptēšanu

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Debatēs piedalās J.I.Čivčs, V.Zeile

Deputāts J.I.Čivčs ierosina lemjot šīs daļas 1.punkta 1. un 2.apakšpunktu papildināt, precizējot, ka Šveices ielas pieslēgums ir divlīmeņu un konkretizējot nobrauktuvi, līdz kurai paredzēta pārbūve. Deputāti atbalsta priekšlikumu.

Izvērtējot Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja iesniegto atzinumu Par Valsts galvenā autoceļa A2 Rīga - Sigulda- Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Inčukalns – Rīdzene rekonstrukcijas ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumu, **dome konstatē:**

1. Paredzētās darbības „Valsts galvenā autoceļa A2 Rīga – Sigulda - Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Inčukalns –Rīdzene rekonstrukcija” ierosinātais ir VAS ”Latvijas Valsts Ceļi”, noslēguma ziņojuma izstrādātājs ir SIA „Eirokonsultants”, reģ.Nr.40003403888, adrese Eksporta iela 5, Rīga, LV-1010.
2. Paredzētās darbības iespējamā norises vieta ir Valsts galvenā autoceļa A2 rekonstrukcija posmā no autoceļa A2 38,7 kilometra („Sēnīte”) līdz autoceļa A2 88,1 kilometram (Rīdzene).
3. Ietekmes uz vidi novērtējuma pamatojums: LR Vides pārraudzības valsts biroja 2006.gada 13.aprīļa lēmums Nr.222 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību paredzētajai darbībai, pamatojoties uz likuma „Par ietekmes uz vidi” 4.pantu un šī likuma 1.pielikumu „Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams””.

4. Informatīvie materiāli par plānoto darbību Valsts galvenā autoceļa A2 Rīga - Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Inčukalns – Rīdzene rekonstrukciju bija pieejami Siguldas novada domē Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas pagasta administrācijā, Zinātnes ielā 7, Mores pagasta administrācijā, Siguldas ielā 11, Morē.
5. Paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma sākotnējā sabiedriskā apspriešana klātienē notika 2007.gada 22.maijā Siguldas novada domē Pils ielā 16, Siguldā, piedalījās 48 interesenti. Darba ziņojuma sabiedriskā apspriešana klātienē notika 2008.gada 15.janvārī Siguldas pilsētas kultūras namā Pils ielā 10, Siguldā, piedalījās 40 interesenti.
6. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta otrā daļa nosaka, ka „Attiecīgā valsts institūcija, pašvaldība vai cita likumā noteiktā institūcija, vispusīgi izvērtējusi noslēguma ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par noslēguma ziņojumu, kā arī ņemot vērā ieinteresēto valsts institūciju, pašvaldību un sabiedrības viedokli, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņem lēmumu akceptēt vai neakceptēt paredzēto darbību”, un 23.panta otrā daļa nosaka, ka „Attiecīgā valsts institūcija vai vietējā pašvaldība ne vēlāk kā divas nedēļas pēc lēmuma pieņemšanas to izliek vietējās pašvaldības ēkā un citās sabiedriskajās vietās, kā arī publicē vismaz vienā no vietējiem laikrakstiem un ievieto savā interneta mājas lapā (ja tāda ir). Publikācijā norāda valsts institūciju vai vietējo pašvaldību, kur ieinteresētās personas var iepazīties ar lēmuma saturu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 22.panta otro daļu un 23.panta otro daļu un Attīstības un vides komitejas 2009.gada 28.janvāra atzinumu (prot.Nr.1), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Akceptēt paredzēto darbību - Valsts galvenā autoceļa A2 Rīga - Sigulda- Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Inčukalns –Rīdzene rekonstrukciju, atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma noslēguma ziņojumā un Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja iesniegtajā atzinumā „Par Valsts galvenā autoceļa A2 Rīga - Sigulda-Igaunijas robeža (Veclaicene) posma Inčukalns – Rīdzene rekonstrukcija” piedāvātajam Siguldas novada teritorijā:
 - līdz 49,8 kilometram (Šveices ielas divlīmeņu pieslēgums) pārveidot par 4 joslu ceļu, izbūvējot 2 jaunas braukšanas joslas un Lorupes gravas šķērsošanai izbūvēt otru estakādi, Šveices ielas pieslēguma risinājumā vienlaikus izvērtējot autoceļa P8 iespējamo trases izmaiņu pilsētas teritorijā, novirzot transporta kustību pa Šveices ielu;
 - posmā no 49,8 km līdz nobrauktuvei uz autoceļu V83 (vietu precizējot tehniskajā projektā saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu) paredzēt esošā autoceļa pārbūvi par pilsētas ielu, nosakot ātruma ierobežojumus un paredzot vienlīmeņa regulējamus krustojumus;
 - posmā no nobrauktuves uz autoceļu V83 līdz 59 km pārbūvējot esošo autoceļu par vispārīgas lietošanas ceļu ar atļauto braukšanas ātrumu 90 km/h;
 - posmā no 47 km līdz 59 km esošā autoceļa atslogošanai projektēt Siguldas apvedceļu.
2. Publicēt laikrakstā „Rīgas Aprīņa Avīze” un Siguldas novada mājas lapā informāciju par vietu un laiku, kur var iepazīties ar lēmuma saturu.

3. Lēmumu nosūtīt ierosinātajam VAS „Latvijas Valsts Ceļi” Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, un LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojam Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010

4.§

Par zemesgabala [adrese], detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Būvvaldes vadītāja R.Bete

Pamatojoties uz Teritorijas plānošanas likuma 6.panta piekto daļu, MK 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 58. un 59.punktu, 31.05.2005.MK noteikumu Nr.367 „Noteikumi par detālplānojuma izstrādes līgumu un detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību” 4.punktu, kā arī saskaņā ar Siguldas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. – 2020. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā zemesgabala [nosaukums] īpašnieku S.B. un J.J. 2008.gada 2.decembra iesniegumu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Uzsākt zemesgabala **[adrese]**, kadastra Nr.[..], detālplānojuma izstrādi. Detālplānojuma ierosinātāji – S.B. un J.J.
2. Apstiprināt par lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādes vadītāju Teritorijas plānotāju Ilzi Urtāni.
3. Apstiprināt lēmuma 1. punktā minētā detālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevumu.
4. Noslēgt trīspusēju līgumu starp ierosinātāju, pašvaldību un izstrādātāju par lēmuma 1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu.
5. Lēmumu nosūtīt **S.B.** uz adresi [adrese] un **J.J.** uz adresi [adrese].

5.§

Par zemes vienībām, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Siguldas novada dome, izskatot Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2009.gada 29.janvāra iesniegumu par adreses piešķiršanu zemes vienībām, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, ja neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai un 4.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāms zemes starpgabals, kurš atrodas pilsētas administratīvajā teritorijā un par kuru pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu, ka tas turpmāk nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai, un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 8.2.punktu - pašvaldība piešķir zemes gabaliem un ēkām adreses, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons,

A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Zemes vienībai pie Vidus ielas, platība 34 m², NĪLMK-0801, piešķirt nosaukumu **Starpgabals pie Vidus ielas 1, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons**.
2. Noteikt, ka zemes vienība ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienību neapliek ar nekustamā īpašuma nodokli.
3. Zemes vienībai pie Vildogas ielas, platība 484 m², NĪLMK-0501, piešķirt nosaukumu **Skvērs pie Vildogas ielas, Sigulda, Siguldas novads, Rīgas rajons**.
4. Noteikt, ka zemes vienība ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai un nav izmantojama zemes reformas pabeigšanai. Zemes vienību neapliek ar nekustamā īpašuma nodokli.
5. Lēmumu un grafisko pielikumu nosūtīt **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

6.§

Par zemes vienībām, kas nav izmantojamas zemes reformas pabeigšanai

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Debatēs piedalās J.I.Čivčs

Siguldas novada dome, izskatot Siguldas pilsētas Zemes un denacionalizācijas komisijas 2009.gada 29.janvāra iesniegumu par zemes vienību saraksta precizēšanu, kas nav nepieciešamas zemes reformas pabeigšanai, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu - zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāms zemes starpgabals, kurš atrodas pilsētas administratīvajā teritorijā un par kuru pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu, ka tas turpmāk nav izmantojams zemes reformas pabeigšanai, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. Noteikt, ka zemāk minētās zemes vienības ir piekrītošas Siguldas novada pašvaldībai un nav izmantojamas zemes reformas pabeigšanai:

N.p.k.	Adrese vai nosaukums	Kadastra numurs	Platība m ²	NĪLMK
1.	Iebraucamais ceļš	8015 002 1738	429	1101
2.	Jāņa Poruka iela 6A	8015 002 1737	238	0601
3.	Jāņa Poruka iela 8A	8015 002 1717	541	0601
4.	Pulkveža Brieža iela 24B	8015 003 1648	983	0501

0601-individuālo dzīvojamo māju apbūve

0501-dabas pamatnes...

1101-zeme...ceļa zemes nodalījuma joslā

7.§

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatījusi **J.Z.**, dzīvo [adrese], iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemi 0,3 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai no Siguldas novada pašvaldībai piekritošās zemes [adrese], **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], kadastra numurs [..], ar kopējo platību 2,69 ha, pieder Siguldas novada pašvaldībai, Siguldas pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr. 100000246030;
- 2) Atbilstoši Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.17 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2008. - 2020.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.22, §1), p.377.1.1.4., nekustamais īpašums [adrese], atrodas zaļumu teritorijā, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids;
- 3) Saskaņā ar VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas izziņu Nr.11-39-LR1/910 zemes gabala [adrese], platība 2,69 ha, vērtība privatizācijas vajadzībām ir Ls 3438,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar **J.Z.** [p.k.] par zemesgabala **[adrese]**, (kadastra Nr.[..]) daļas nomu 0,3 ha platībā sakņu dārza vajadzībām.
2. Nomas līguma termiņš 3 (trīs) gadi, nomas maksa 1,5% no zemes vērtības privatizācijas vajadzībām, nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli par zemi un PVN.
3. Izdevumus Ls 23,70, kas radušies, nosakot zemesgabala vērtību privatizācijas vajadzībām, sedz zemesgabala nomnieks nomas līguma noslēgšanas brīdī saskaņā ar rēķinu.
4. Lēmumu nosūtīt **J.Z.**, uz adresi [adrese] un VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas Rīgas biroja **Kadastra sektoram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

8.§

Par lēmuma grozīšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatījusi A.D. iesniegumu ar lūgumu dzēst esošā ceļa servitūtu viņam piederošajā nekustamajā īpašumā [adrese], **dome konstatē:**

1. Ar Mores pagasta padomes 1994.gada 1.jūlija lēmumu „Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” P.M. piešķirta īpašumā par samaksu zeme ar adresi [adrese], kadastra Nr.[..].
2. Ar iepriekšminētā lēmuma 5.c. punktu noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts par labu juridiskai personai; ceļa servitūta garums – 0,06 km.
3. Ar 2008. gada 23.septembrī noslēgto pirkuma līgumu nekustamo īpašumu [adrese] īpašumā ieguvis A.D.
4. Ar iepriekš minēto Mores pagasta padomes lēmumu noteiktais ceļa servitūts faktiski nav nepieciešams nevienai fiziskai vai juridiskai personai.
5. A.D. iesniegums izskatīts Siguldas novada Būvvaldes sēdē 2009.gada 20.janvārī (prot.Nr. 3., § 3) un lūgums par ceļa servitūta dzēšanu atbalstīts.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Civillikuma 1142.,1156.pantu un 1231.panta 3.punktu, atklāti balsojot,

ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Silķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zile), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Grozīt 1994.gada 1.jūlija Mores pagasta padomes lēmumu „Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu”, izslēdzot tā punktu 5.c.:”ceļa servitūts – 0,06 km”.
2. Lēmumu nosūtīt A.D. uz adresi [adrese].

9.§

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu ar S.S.

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas** 2009.gada 15.janvāra vēstuli Nr.2-04-LR/138 par Lauku zemes izpirkšanas reģistrā (turpmāk LZIR) iekļautajām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošajām zemes vienībām, par kurām nav veikta priekšapmaksā vai kadastrālā uzmērīšana, **dome konstatē:**

- 1) Ar Mores pagasta padomes 1994.gada 1.jūlija lēmumu (prot.Nr.2), S.S. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme piemājas saimniecībai 0,3 ha platībā, [adrese].
- 2) Līdz 2008.gada 1.septembrim S.S. nav iesniegusi VZD zemes robežu plānu vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu atbilstoši „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktam.
- 3) Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma lauku apvidu zeme, uz kuru fiziskajām vai juridiskajām personām izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmo daļu, un ar bijušajiem šīs zemes pastāvīgajiem lietotājiem noslēdzami zemes nomas līgumi.
- 4) Saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu, zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas noteikumi.
- 5) Saskaņā ar šī paša likuma 33.panta otro daļu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes (padomes) lēmumu.
- 6) Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta 2¹ daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona šīs tiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai.
- 7) Saskaņā ar MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu - lauku apvidus zemes nomas līgumu pēc zemes pastāvīgā lietotāja izvēles var noslēgt par visu pastāvīgā lietošanā noslēgto zemi vai par šīs zemes daļu, izmantojot nomas pirmtiesības.
- 8) Saskaņā ar iepriekšminēto MK noteikumu 7.punktu - nekustamā īpašuma nodokli par zemi maksā nomnieks un nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Vadoties no iepriekš teiktā un pamatojoties uz „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta pirmās daļas 2.punktu, 2¹ daļu un likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas

10.punktu un otro daļu, MK noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2. un 7.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības uz **S.S.** pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi [adrese], 0,3 ha platībā, kadastra numurs [..], ar 2008.gada 1.septembri.
2. Noteikt, ka zeme [adrese], kadastra numurs [..], [..] 0,3 platībā, vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pie robežu uzmērīšanas dabā, ir piekrītoša Siguldas novada pašvaldībai.
3. Pilnvarot S.S. pasūtīt zemes robežu plānu zemei [adrese], kadastra numurs [..].
4. Iznomāt **S.S.** [p.k.] Siguldas novada pašvaldībai piekrītošo zemi [adrese], 0,3 ha platībā, uz 10 gadiem, nosakot nomas maksu 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
5. Juridiskajai pārvaldei sagatavot zemes nomas līgumu ar S.S.
6. Pēc līguma parakstīšanas 1 līguma eksemplāru nosūtīt VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai
7. Lēmumu nosūtīt **S.S.** uz adresi [adrese] un **VZD Lielrīgas reģionālajai nodaļai** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050.

10.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Zemes pārvaldes vadītāja A.Viškere

Izskatot **M.L.**, dzīvo [adrese], 2009.gada 22.janvāra iesniegumu ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma [adrese] sadalīšanai un klāt pievienoto zemes ierīcības projektu, **dome konstatē:**

- 1) Nekustamais īpašums [adrese], kadastra numurs [..], pieder M.L., Mores pagasta zemesgrāmatu nodaļums Nr.58.
- 2) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 40,4 ha.
- 3) Ar Siguldas novada domes 2007.gada 23.maija lēmumu (prot.Nr.11, 20.§), dota atļauja zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamam īpašumam [nosaukums].
- 4) VZD Lielrīgas reģionālās nodaļa ar 2008.gada 21.aprīļa vēstuli Nr.15-05-LR/476, apliecina, ka zemes ierīcības projekts atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
- 5) Ar Siguldas novada Būvvaldes 2009.gada 27.janvāra lēmumu (prot.Nr.4., 3.§), akceptēta nekustamā īpašuma [nosaukums] sadalīšana saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta 2 daļu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Saskaņā ar MK Noteikumu Nr.867 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 12., 12.1 un 12.2. punktu, vietējā pašvaldība, apstiprinot projektu, pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punkts nosaka, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – lietošanas mērķis) ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana; 16.1.punkts - lietošanas mērķis tiek noteikts, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa

Saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumu Nr.384 „Adresācijas noteikumi” 6.3.2.punktu administratīvajā teritorijā, teritoriālā dalījuma vienībā un apdzīvotajā vietā adresācijas vajadzībām izmanto šādus adreses elementus: zemesgabalu vai ēku nosaukumus;

12.punktu - pagastu, pilsētu lauku teritoriju, novadu pagastu un novadu pilsētu lauku teritoriju apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, zemesgabalam vai ēkai piešķir nosaukumu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta 2.daļu un MK Noteikumu Nr. 867 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12., 12.1 un 12.2.punktu, LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 384 „Adresācijas noteikumi” 6.3.2. un 12.punktu un LR Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1.punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamam īpašumam [**adrese**] (kadastra apzīmējums [..]).
2. No nekustamā īpašuma [nosaukums] atdalītajai zemes vienībai „A”, platība 25,4 ha piešķirt nosaukumu [**adrese**]; nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Lēmumu nosūtīt **M.L.** uz adresi [adrese], **VZD Lielrīgas reģionālai nodaļai un Adrešu reģistram** uz adresi Puškina iela 14, Rīga, LV-1050

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Antonijas iela 6, Rīga, LV-1010).

11.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala - starpgabala Stacijas ielā 26C, Siguldā - izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes Pašvaldību īpašuma privatizācijas komisijas 2009.gada 15.janvāra sēdes lēmumu Nr.1§1 un saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likums” 3.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta otro daļu, 14.panta pirmo daļu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala – **starpgabala Stacijas ielā 26C, Siguldā**, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0250 un platību 400 m², izsoles noteikumu projektu.
2. Uzdot Siguldas novada Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai veikt privatizācijas procedūru.

12.§

Par pašvaldības nekustamā īpašuma - starpgabala Gāles ielā 2B, Siguldā, privatizācijas noteikumu projektu.

Privatizācijas komisijas priekšsēdētājs J.I.Čivčs

Izskatot Siguldas novada domes privatizācijas komisijas ziņojumu par Siguldas novada domes 2007.gada 5.decembra sēdes lēmumu (prot.Nr.24, 14.§) un saskaņā ar 2009.gada 15.janvāra Privatizācijas komisijas sēdes lēmumu Nr.1 (1.§), **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums – neapbūvēts zemesgabals Gāles ielā 2B, Siguldā ar kadastra apzīmējumu Nr.8015 003 0153 pieder Siguldas novada domei saskaņā ar Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0044 6446, Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas 2008.gada 5.novembra lēmumu.
2. Ar 2007.gada 5.decembra lēmumu „Par zemesgabala - starpgabala Gāles ielā 2B, Siguldā nodošanu privatizācijai” nekustamais īpašums nodots privatizācijai.
3. Starp Siguldas pilsētas domi un V.M. 2002.gada 3.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.04.33./754 par Siguldas pilsētas pašvaldības teritorijas zemes gabala [adrese] izmantošanu kā dzīvojamās ēkas piemājas teritoriju, ar beigu termiņu – līdz zemes reformas pabeigšanai.
Likumā „Valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizācija” 17.panta otrā daļa nosaka, ka tiesības uz privatizējamā īpašuma objekta pirmpirkumu ir privatizējamā īpašuma objekta nomniekam, ja viņš nomā visu privatizējamo objektu ilgāk par vienu gadu, ja nomniekam nav nomas maksas parādu, 25.panta pirmo un otro daļu – ne vēlāk kā nedēļas laikā pēc privatizācijas noteikumu apstiprināšanas jāpiedāvā personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības noslēgt privatizējamā objekta pirkuma līgumu saskaņā ar apstiprinātiem īpašuma objekta privatizācijas noteikumiem, ierakstītā vēstulē izsūtot noteikumus un personai, kurai ir pirmpirkuma tiesības, jādod atbilde mēneša laikā no ierakstītās vēstules saņemšanas brīža.
4. Saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojumu (apstiprināts Siguldas novada domes 2008.gada 28.oktobra sēdē, prot. Nr.22, §1) un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 369.7.1.punktu, nekustamais īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, kur minimālā atdalāmā zemes platība ir 1200 m², tātad minētais zemesgabals ir starpgabals. Zemesgabals robežojas ar nekustamiem īpašumiem Gāles ielā 2A, Siguldā ar kadastra Nr.8015 003 0110 un A.Pumpura ielā 21A, Siguldā ar kadastra Nr.8015 003 0125. Minētais zemesgabals nodrošināta piekļuvi nekustamam īpašumam [adrese] - starpgabals izmantojams kā iebraucamais ceļš.
5. Siguldas novada domes bilances uzskaitē nekustamais īpašums Gāles ielā 2B, Siguldā uzņemts ar kadastrālo vērtību Ls 2 930,- (divi tūkstoši deviņi simti trīsdesmit lati).
Pēc Neatkarīgās vērtētāju grupas SIA „Invest – Rīga’ Cēsis” 2009.gada 13.janvāra novērtējuma vērtība ir Ls 2 730,- (divi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit latu un 00 santīmu). Nekustamais īpašums novērtēts zemāk kā kadastrālā zemes vērtība.
Likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 71. panta pirmā daļa nosaka, ka Zemesgabala cena Zemesgabalu pilsētas teritorijā privatizē par cenu, kas nav mazāka par zemes kadastrālo vērtību.
Likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pants nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums lietderīgi rīkoties ar valsts un pašvaldību finanšu līdzekļiem un mantu un šī panta 2.punktā teikts, ka pašvaldībām, valsts un pašvaldību iestādēm jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
6. Saskaņā ar “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 31.panta otrā daļa 2.punktu, 34.panta ceturto daļu, samaksa par privatizējamo zemesgabalu ir 50% sertifikātos un 32.panta 2.daļu pircējs ir tiesīgs pirms zemesgabala izpirkšanas līguma slēgšanas veikt priekšmaksu privatizācijas sertifikātos atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai, savukārt saskaņā ar likuma 31.panta trešo daļu zemesgabala pircējam ir tiesības īpašuma kompensācijas sertifikātos maksājamo daļu samaksāt latos.
Likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizācija” 79. panta otrā daļa nosaka, ka atkarībā no pretendentu skaita un privatizācijas noteikumos paredzētās

zemesgabala privatizācijas metodes vai privatizācijas paņēmiena Privatizācijas aģentūra vai pašvaldība turpmāk veic vienu no šādām darbībām: 1) ja uz zemesgabala privatizāciju ir pieteikušies vairāki pretendenti — zemesgabala pircēja noteikšanai izsludina izsoli; 2) ja uz zemesgabala izsoli ir pieteicies viens privatizācijas subjekts vai viens privatizācijas subjekts ir atzīts par pretendentu, tad ar viņu slēdz līgumu par zemesgabala privatizāciju saskaņā ar apstiprinātajiem neapbūvētā zemesgabala privatizācijas noteikumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma “Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 12.panta pirmo daļu, 31.panta otrā daļa 2.punktu, 31.panta trešo daļu, 32.panta 2.daļu, 34.panta ceturto daļu, likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizācija” 17.panta otrā daļa, 60.panta trešā daļa 61.panta, 78.panta pirmā daļa 1.punkts ceturto daļa 1.punkts, 76.panta, 77.panta pirmā, otrā un trešā daļa, 79.panta otras daļas 1. un 2. punktu, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma - neapbūvēta zemesgabala - starpgabala **Gāles ielā 2B, Siguldā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā**, ar kadastra apzīmējumu Nr. 8015 003 21, privatizācijas noteikumu projektu.
2. Uzdot Siguldas novada domes Pašvaldības īpašuma izsoles komisijai veikt privatizācijas procedūru.

13.§

Par atteikumu no pirmpirkuma tiesībām.

Kancelejas vadītājas vietniece A.Šūmane

1. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Siljēkas-1”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā - zemes gabala 1,1397 ha kopplatībā, sastāvoša no diviem zemes gabaliem: ar kadastra Nr.8094-004-0746, platība 0,5257 ha, un kadastra Nr.8094-004-0822, platība 0,614 ha.

Pircējs: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Māja Investments”, reģ.Nr.40003615056.

Pirkuma cena: 20 000,- LVL (divdesmit tūkstoši latu).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

2. Pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.110 „Par kārtību, kādā pilsētu un pagastu pašvaldības izmanto nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības”, ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums nav nepieciešams likuma „Par pašvaldībām” 15.pantā minēto pašvaldības funkciju realizācijai, atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (J.I.Čivčs, A.Jakobsons, A.Jurkāne, A.Murāns, T.Puķītis, V.Siļķe, J.Strautmanis, V.Zeile, J.Zilvers, I.Zīle), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

Atteikties realizēt pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Siljēkas-1”, kas atrodas Siguldas pagastā, Siguldas novadā, Rīgas rajonā un sastāv no montāžas ceha ēkas, kadastra Nr.8094 504 0018, saistītu ar zemes gabalu “Siljēkas-1”.

Pircējs: sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Māja Investments”, reģ.Nr.40003615056.

Pirkuma cena: 215 518,- LVL (divi simti piecpadsmit tūkstoši pieci simti astoņpadsmit lati).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010) viena mēneša laikā no tā stāšanās spēkā.

Sēde slēgta plkst. 16.50.

Nākošā kārtējā domes sēde 2009.gada 18.februārī plkst. 16.00.

Sēdi vadīja:

(personiskais paraksts)

T.Puķītis

Protokolēja:

(personiskais paraksts)

A.Šūmane