



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2018.gada 1.martā

Siguldā

Nr.4

Siguldas novada pašvaldības domes ĀRKĀRTAS sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs U.Mitrevis/Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.

Piedalās deputāti: Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Rūdolfs Kalvāns, Eva Viļķina, Ivo Alksnis, Ņina Balode, Katrīna Leitāne, Elīna Gruzniņa, Mārtiņš Ziverts, Inese Zagorska, Reinis Ādamsons, Jānis Zilvers.

Nepiedalās: Dainis Dukurs – darba noslogotības dēļ, Indra Ozoliņa – slimības dēļ.

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J.Zarandija, izpilddirektora vietniece D.Vītola, izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos A.Ozoliņš, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja R.Bete, Investīciju nodaļas vadītāja I.Pole, Juridiskās pārvaldes vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos I.Abzalone, speciāliste iepirkumu jautājumos L.Landsberga, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads.

Piedalās: P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele.

Pieaicinātās personas: SIA “Firma L4” valdes priekšsēdētājs G.Valīks.

Protokolē: domes juriste Madara Zeltiņa.

Sēde sasaukta plkst.16.00.

Sēde atklāta plkst.16.10.

Darba kārtība:

1. Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai.
2. Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Valsts ģimnāzijas atjaunošana, pārbūve un materiāltehniskās bāzes modernizācija” realizācijai.

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa.

1.§
Par aizņēmuma ņemšanu projekta
„Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Domes priekšsēdētājs U.Mitrevics paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.

Debatēs piedalās: deputāts R.Ādamsons

[1] Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 6.aprīļa lēmumu “Par piedalīšanos projektā “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi Nr. 8333 “Jaunā pils” un finansējumu” (prot.Nr.5, 6.§), pašvaldība ir lēmusi par piedalīšanos Emisijas kvotu izolēšanas instrumenta finansēto projektu atklātās atlases konkursā, paredzot projekta realizāciju par kopējo summu 904 979,95 euro, t.sk. no Eiropas Savienības līdzekļiem 499 999,50 euro, savukārt, no pašvaldības līdzekļiem – 404 980,45 euro.

2016.gada 3.augustā ir noslēgts līgums Nr. EKII-1/5 ar Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Vides investīciju fonds” par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi Nr. 8333 “Jaunā pils”” realizāciju ar plānoto finansējumu 904 979,95 euro un iespēju saņemt avansa maksājumu 30% apmērā, kas ir 149 999,85 euro no Eiropas Savienības budžeta līdzekļiem.

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 6.aprīļa lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības objekta “Jaunā pils” Attīstības stratēģijas ar darbības plānu 2016.-2025.gadam apstiprināšanu” (prot.Nr.5, 5.§), lēmuma grozījumi 2017.gada 31.maija lēmumā, (prot.Nr.9, 14.§), pašvaldība ir apstiprinājusi Siguldas novada pašvaldības objekta “Jaunā pils” Attīstības stratēģijas ar darbības plānu 2016.-2025.gadam, nosakot arī Valsts nozīmes aizsargājamā arhitektūras pieminekļa prioritāros mērķus, funkcijas un prioritāros uzdevumus. Kā objekta “Jaunā pils” mērķi ir noteikti:

- Kultūras mantojuma un tradīciju saglabāšana un attīstīšana, kultūrvēsturiskā mantojuma pieejamības stiprināšana;
- Daudzveidīgs, radošs, uz kvalitāti un vispārcilvēciskām vērtībām vērsts kultūras piedāvājums, autentiska un sakārtota kultūras un mākslas vide;
- Jaunās pils un Siguldas pils kompleksa atpazīstamība Latvijas un starptautiskā mērogā.

[2] 2017.gada 17.maijā Siguldas novada pašvaldības dome ir lēmusi par dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.5.1.specifiskā atbalsta mērķa “Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus” projektu iesniegumu atlasē, sadarbību un finansējumu projekta “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” ietvaros (prot.Nr.8, 22.§), paredzot, ka pašvaldība iesaista projektā sadarbības partnerus Valmieras pilsētas domi, Valmieras Svētā Sīmaņa evaņģēliski luterisko draudzi, Rubenes evaņģēliski luterisko draudzi, Cēsu novada domi, Cēsu Sv. Jāņa lauku evaņģēliski luterisko draudzi, Amatas novada domi, Pārgaujas novada domi, Valkas novada domi. Kopējais projekta finansējums ir 9 385 265,75 euro, no kura uz Siguldas novada pašvaldību attieksies 2 271 746 euro, kas sastāv no Eiropas Savienības finansējuma 1 408 500 euro, valsts budžeta finansējuma 154 349,25 euro, pašvaldības finansējuma 617 397,04 euro, cita finansējuma 91 500 euro. Projektā ir paredzēts avansa maksājums 40% apmērā no ERAF un valsts budžeta dotācijas kopsummas 625 139 euro.

2018.gada 25.janvārī Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir atsūtījusi atzinumu par projekta iesnieguma Nr. 5.5.1.0/17/I/004 “Kultūra, vēsture, arhitektūra Gaujas un laika lokos” nosacījumu izpildi un aicinājumu iesniegt nepieciešamo informāciju vienošanās par projekta īstenošanu sagatavošanai.

[3] 2017.gada 29.septembrī Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisija, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu atklātajā konkursā izsludināja iepirkumu Nr.SND 2017/10/AK “Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija”. 2018.gada 28.februārī Iepirkuma

komisija ir pieņēmusi lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu ar piedāvāto būvdarbu līguma cenu 3 956 781,54 *euro* (bez PVN).

Pamatojoties uz pašvaldības organizētā iepirkuma “Projekta skiču, būvprojekta minimālā sastāvā būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība Siguldas Jaunās pils pārbūvei un restaurācijai” (identifikācijas Nr. SND 2016/12/AK), 2016.gada 7.novembrī ir noslēgts līgums par autoruzraudzību projektā par summu 5 500 *euro* (bez PVN). Projekta “Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” būvniecības procesa būvuzraudzības nodrošināšanai pretendenti ir plānots noteikt atklāta konkursa rezultātā.

Kopējās projekta “Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” būvniecības un autoruzraudzības izmaksas tiek plānotas 4 794 360,66 *euro* (ar PVN) apmērā, kas tiek segtas no Eiropas Savienības fondu divu projektu avansa maksājumiem 775 138,85 *euro* apmērā un aizņēmuma 4 019 000 *euro* apmērā, kā arī 221,81 *euro* no pamatbudžeta līdzekļiem. Pēc Eiropas Savienības fonda projektu realizācijas, saņemot atlikušo maksājumu 1 287 709,90 *euro* apmērā, tiks daļēji atmaksāts aizņēmums no Valsts Kases. Kopējais finansējums no Eiropas Savienības un valsts budžeta Eiropas Savienības fondu projektu ietvaros 2 062 848,75 *euro*.

Ņemot vērā minēto un Siguldas novada attīstības programmas 2018.-2024.gadam stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru Rīcības virziena RV6 Kultūra uzdevumu U17 Saglabāt un attīstīt kultūras mantojumu un tradīcijas, kā arī rīcības virziena RV10 Pārvalde uzdevumu U27 Uzlabot pašvaldību ēku infrastruktūru un energoefektivitāti un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 1.marta atzinumu (prot.Nr.1, 2.§), atklāti balsojot, ar 10 balsīm par (L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, E.Gruzniņa, M.Zīverts, J.Zilvers), pret – 2 balsis (I.Zagorska, R.Ādamsons), atturas – nav, balsošanā nepiedalās U.Mitrevics, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē Eiropas Savienības fondu līdzfinansētā projekta „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai (būvniecībai un autoruzraudzībai) 4 019 000 *euro* (četri miljoni deviņpadsmit tūkstoši *euro*) apmērā (t.sk.PVN);
2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 25 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2042.gada decembra mēnesim;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2021.gada marta mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu vidējā termiņā sekojoši:

Izņemšanas periods	Kredīta līdzekļi (<i>euro</i>)
2018.gads	2 919 000
2019.gads	1 100 000
Kopā	4 019 000

5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
6. pēc būvuzraudzības iepirkuma veikšanas un projekta realizācijas gaitas veikt grozījumus lēmumā par aizņēmuma summu un aizņēmuma summas izlietošanu pa periodiem.

2.§
Par aizņēmuma ņemšanu projekta
„Siguldas Valsts ģimnāzijas atjaunošana, pārbūve un materiāltehniskās bāzes modernizācija”
realizācijai

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Domes priekšsēdētājs U.Mitrevics paziņo, ka balsošanā nepiedalīsies.

Izsakās un debatēs piedalās: domes priekšsēdētāja vietniece L.Sausiņa, deputāts J.Zilvers, deputāts R.Ādamsons, SIA “Firma L4” valdes priekšsēdētājs G.Valiks

Saskaņā ar 2017.gada 29.jūnija Siguldas novada pašvaldības domes lēmumu “Par piedalīšanos projektā „Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas 1.pamatskolas atjaunošana, pārbūve, un materiāltehniskās bāzes modernizācija” un finansējuma piešķiršanu” (prot.Nr.12, 2.§), pašvaldība ir piedalījies Centrālās finanšu un līgumu aģentūras izsludinātajā projektu iesniegumu otrajā atlases kārtā “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” ar projektu „Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas 1.pamatskolas atjaunošana, pārbūve, un materiāltehniskās bāzes modernizācija”. Projekta aktivitātes paredzēts īstenot no 2018.gada līdz 2020.gadam. 2018.gada 17.janvārī tika noslēgta vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.8.1.2.0/17/I/005, kurā paredzēts projektu „Siguldas Valsts ģimnāzijas un Siguldas 1.pamatskolas atjaunošana, pārbūve, un materiāltehniskās bāzes modernizācija” finansēt no ERAF līdzekļiem 2 988 570 *euro* apmērā un no valsts budžeta – 1 654 557,24 *euro* apmērā. Vienošanās nosacījumos ir paredzēta iespēja saņemt avansa maksājumu 90% apmērā no ERAF un valsts budžeta dotācijas kopsummas.

Pamatojoties uz pašvaldības organizētā iepirkuma “Būvprojekta minimālā sastāvā būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība Skolas ēkas pārbūvei un Siguldas Valsts ģimnāzijas mācību korpusa būvniecībai” (identifikācijas Nr. SND 2016/11/AK), 2016.gada 31.oktobrī ir noslēgts līgums par autoruzraudzību projektā par summu 13 300 *euro* (bez PVN).

2017.gada 29.septembrī Siguldas novada pašvaldības Iepirkuma komisija, pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, atklātajā konkursā izsludināja iepirkumu Nr.SND 2017/08/AK “Siguldas Valsts ģimnāzijas mācību korpusa jaunbūve un skolas ēkas pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā”. 2018.gada 28.februārī Iepirkuma komisija pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu par būvdarbu līguma cenu 11 895 339,42 *euro* (bez PVN). Piesaistot nozaru ekspertus, ir rasts risinājums būvdarbu izmaksu optimizēšanai, aizstājot iepirkumā piedāvātos materiālus ar lētākiem ekvivalentiem vai alternatīviem risinājumiem. Izmaksu optimizēšanas rezultātā, nemainot iepirkuma līguma kopējo raksturu un iepirkuma mērķi un ņemot vērā Publisko iepirkumu likuma 61. panta piektās daļas otrajā punktā noteikto, izteikts priekšlikums iepirkuma līgumcenu samazināt par 1 782 458,42 *euro* (bez PVN), proti, par 14.99 % no kopējās līgumcenas, ņemot vērā, ka kopējā prognozējamā līgumcena ir jāsamazina 12% - 15% robežās.

Projekta “Siguldas Valsts ģimnāzijas mācību korpusa jaunbūve un skolas ēkas pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” būvniecības procesa būvuzraudzības nodrošināšanai pretendenti ir plānots noteikt atklāta konkursa rezultātā.

Kopējās projekta “Siguldas Valsts ģimnāzijas mācību korpusa jaunbūve un skolas ēkas pārbūve Ata Kronvalda ielā 7, Siguldā” būvniecības un autoruzraudzības izmaksas tiek plānotas 12 252 679,01 *euro* (ar PVN) apmērā, kas tiek segtas no Eiropas Savienības fonda projekta avansa maksājuma 4 178 814,52 *euro* apmērā un aizņēmuma 8 073 864,49 *euro* apmērā, savukārt, saņemot atlikušo maksājumu pēc Eiropas Savienības fonda projekta realizācijas – 464 312,72 *euro* apmērā, daļēji tiek atmaksāts aizņēmums no Valsts Kases. Kopējais finansējums Eiropas Savienības fonda projekta ietvaros – 4 643 127,24 *euro*.

Piedaloties projektā, pašvaldība veicinās šāda Siguldas novada attīstības programmas 2018. - 2024.gadam stratēģiskā mērķa sasniegšanu: SM 1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru Rīcības virzienam RV 5 Izglītība, uzdevumam U15 Uzlabot izglītības infrastruktūru un materiāli tehnisko bāzi. Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, likuma “Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 1.marta atzinumu (prot.Nr.1, 1.§), atklāti balsojot, ar 9 balsīm par (L.Sausiņa, J.Strautmanis, R.Kalvāns, Ņ.Balode, E.Viļķina, K.Leitāne, I.Alksnis, E.Gruzniņa, M.Zīverts), pret – 3 balsis (I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers), atturas – nav, balsošanā nepiedalās U.Mitrevis, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē Eiropas Savienības fondu līdzfinansētā projekta „Siguldas Valsts ģimnāzijas atjaunošana, pārbūve un materiāltechniskās bāzes modernizācija” realizācijai (būvniecībai un autoruzraudzībai) 8 073 865 *euro* (astoņi miljoni septiņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit pieci *euro*) apmērā (t.sk.PVN);
2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa kredītu uz 25 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2042.gada decembra mēnesim;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2021.gada marta mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu vidējā termiņā sekojoši:

Izņemšanas periods	Kredīta līdzekļi (<i>euro</i>)
2018.gads	3 000 000
2019.gads	2 536 932
2020.gads	2 536 933
Kopā	8 073 865

5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem;
6. pēc būvuzraudzības iepirkuma veikšanas un projekta realizācijas gaitas veikt grozījumus lēmumā par aizņēmuma summu un aizņēmuma summas izlietošanu pa periodiem;
7. noteikt, ka, ja pretendents, kuram piešķirtas iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc rakstiska uzaicinājuma par līgumu noslēgšanu izsūtīšanas brīža neparaksta iepirkuma līgumu par samazināto līgumcenu 12%-14.99% robežās (bez PVN), šis lēmums zaudē savu spēku.

Domes sēdi turpina vadīt domes priekšsēdētājs U.Mitrevis.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2018.gada 15.martā plkst.16.00.

Sēde slēgta plkst.17.10.

Sēdi vadīja: *(personiskais paraksts)*

Uģis Mitrevis*

(personiskais paraksts)

Līga Sausiņa*

Protokolēja:

(personiskais paraksts)

Madara Zeltiņa

**Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 10.augusta saistošo noteikumu Nr.20 „Siguldas novada pašvaldības nolikums” 17.punktu, ārkārtas domes sēdes lēmumus Nr.1 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Jaunās pils pārbūve un restaurācija” realizācijai” un Nr.2 “Par aizņēmuma ņemšanu projekta „Siguldas Valsts ģimnāzijas atjaunošana, pārbūve un materiāltehniskās bāzes modernizācija” realizācijai” paraksta domes priekšsēdētāja vietniece.*