



SIGULDAS NOVADA PASVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv

www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2018.gada 17.maijā

Siguldā

Nr.8

10.§

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Puķītes”,
Sigulda, Siguldas novads, sadalīšanai**

Ziņo: teritorijas plānotājs R. Lipsbergs

[..].

Izskatījusi iesniegumu, kurā izteikts lūgums atļaut izstrādāt detālplānojumu īpašuma ar nosaukumu „Puķītes”, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra Nr.8015 002 1513 sadalīšanai, **dome konstatē:**

- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1327 datiem nekustamais īpašums ar nosaukumu „Puķītes”, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra Nr. 8015 002 1513, kurš sastāv no 1 (vienas) zemes vienības ar adresi „Puķītes”, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1513, 0,6355 ha platībā, pieder
- saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem uz 2018.gada 25.aprīli zemes vienībai ar adresi „Puķītes”, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1513 ir piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:
 - individuālo dzīvojamo māju apbūve ar NĪLM kodu 0601, 0,3178 ha;
 - pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem ar NĪLM kodu 0502 0,3177 ha;
- saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) grafisko daļu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1513 plānotā atļautā izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) un zaļumvietu (Z) teritorija;
- saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.1. un 409.3. punktu, detālplānojumu obligāti izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, vai jaunas būvniecības uzsākšanas brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi, kā arī kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves;
- saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā, un detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;
- saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.3. punktu pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos, teritorijai, kurā paredzēta teritorijas kompleksa apbūve – ēku, būvju, ielu vai ceļu un inženiertīklu kopums, kuru plānots īstenot noteiktā secībā vai vairākās kārtās, kā arī ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā

funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskās apbūves teritorija (P).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta ceturto daļu, 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.1., 39.2. un 39.3. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.– 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.1. un 409.3. punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 10.maija atzinumu (prot.Nr.5, 5.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Viļķina, M.Zīverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, K.Leitāne, Ņ.Balode, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam ar nosaukumu „Puķītes”, Sigulda, Siguldas novads, sadalīšanai jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveidei;
2. apstiprināt detālplānojuma Darba uzdevumu un detālplānojuma teritoriju (1.pielikums un 2.pielikums);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības teritorijas plānotāju.

Sēdes vadītājs:

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

IZPILNĪTĀS PARĪZIS