

DARBA UZDEVUMS

detālplānojuma izstrādei valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2

1. **Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos Anda Ozoliņa ierosinājums par Priežu ielas un Mazās Saules ielas jauna pievienojuma valsts galvenajam autoceļam A2 veidošanu, saistībā ar teritorijas tālāku attīstību.
2. **Detālplānojuma teritorija** (lēmuma 2.pielikums) - ietver valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža) ar kadastra apzīmējumu 80150031728 daļu, Priežu ielas ar kadastra apzīmējumu 80150030094 daļu, Mazās Saules ielas ar kadastra apzīmējumu 80150030092 daļu, zemes vienību ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80150030093 un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80150031401, daļu. Detālplānojuma izstrādātājs ir tiesīgs palielināt plānošanas dokumenta robežu pēc nepieciešamības.
3. **Detālplānojuma izstrādātājs** – izvēlēta attiecīgajā jomā sertificēta persona.
4. **Detālplānojuma izstrādes mērķis** – jauna pašvaldības ielas pievienojumam valsts autoceļam A2 izveidošana.
5. **Normatīvie akti, dokumenti un citi izejas materiāli detālplānojuma izstrādei:**
 - 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 5.2. Aizsargjoslu likums;
 - 5.3. Būvniecības likums;
 - 5.4. Zemes ierīcības likums;
 - 5.5. Dokumentu juridiskā spēka likums;
 - 5.6. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
 - 5.7. Likums par autoceļiem;
 - 5.8. Latvijas būvnormatīvi;
 - 5.9. Latvijas Valsts standarti;
 - 5.10. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - 5.11. Ministru kabineta 07.07.2008. noteikumi Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”;
 - 5.12. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 628);
 - 5.13. Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" (turpmāk tekstā – Noteikumi Nr. 574);
 - 5.14. Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumi Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
 - 5.15. Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošie noteikumi Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.- 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi);
 - 5.16. citi normatīvie akti.
6. **Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**
 - 6.1. Piedāvāt vairākus satiksmes režīma variantus.
 - 6.2. Risināt jautājumus kompleksi ar tuvākajiem esošajiem pievienojumam pie A2, kā arī Pulkveža Brieža ielas un Strēlnieku ielas krustojumu.

-
- 6.3. Veikt satiksmes plūsmas modelēšanu, lai pamatotu izvēlēto risinājumu, kurš nepasliktinās satiksmes drošību un nesamazinās autoceļa A2 caurlaidspējas.
 - 6.4. Veikt ceļu satiksmes drošības auditu VAS "Latvijas valsts ceļi" tehniskajos noteikumos noteiktajā apjomā.
 - 6.5. Detālpļānojumā ņemt vērā izstrādes stadijā esošā Siguldas vizuālo identitāti veidojošā tematiskā plānojuma ieteikumus veidot Priežu ielu kā E2 kategorijas dzīvojamu ielu un Saules ielu kā E1 kategorijas dzīvojamu ielu.
 - 6.6. Noteikt pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai un nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t.sk. iespējamās inženierkomunikācijas un to izvietojumu.
 - 6.7. Noteikt zemes vienību sadalījumu, izdalot satiksmes infrastruktūrai paredzēto teritoriju.
 - 6.8. Precizēt visu veidu aizsargjoslas.
 - 6.9. Precizēt detālpļānojuma īstenošanas kārtību atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām par teritorijas inženiertehniskā sagatavošanu, piebraucamo ceļu ēkām/zemes gabaliem un ielu izbūvi, inženierkomunikāciju izbūvi u.tml.
 7. **Institūciju saraksts**, kurām detālpļānojuma izstrādātājs pieprasa nosacījumus detālpļānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto detālpļānojumu:
 - 7.1. VAS "Latvijas valsts ceļi";
 - 7.2. AS "Sadales tīkls";
 - 7.3. SIA "Lattelecom";
 - 7.4. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs";
 - 7.5. PSIA "Saltavots";
 - 7.6. SIA "Fāze Sigulda";
 - 7.7. AS "Gaso";
 - 7.8. SIA "Wesemann-Sigulda";
 - 7.9. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi";
 - 7.10. Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvalde;
 - 7.11. Veselības inspekcija;
 - 7.12. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 7.13. citas valsts un pašvaldības institūcijas, kuru inženierkomunikācijām un inženierbūvēm tiek noteiktas aizsargjoslas, ja apgrūtinājums skar projektēto teritoriju.
 8. **Prasības detālpļānojuma izstrādei** izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" prasības.

Izstrādātājam tiek nodrošināta piekļuve Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai (TAPIS) detālpļānojuma izstrādei pēc iesnieguma ar izstrādātāja iesnieguma saņemšanas pašvaldībā.

 - 8.1. Detālpļānojuma sastāvs:
 - 8.1.1. **Paskaidrojuma raksts**, kas satur:
 - 8.1.1.1. teritorijas attīstības mērķus un uzdevumus;
 - 8.1.1.2. detālpļānojuma risinājuma aprakstu un pamatojumu;
 - 8.1.1.3. izvērtējumu par detālpļānojuma risinājuma ietekmi uz blakus esošajām teritorijām;
 - 8.1.1.4. teritorijas pašreizējais raksturojums, satiksmes un inženiertehniskais nodrošinājums, kā arī pašreizējā izmantošana, riski un cita informācija;
 - 8.1.1.5. paskaidrojums par detālpļānojuma īstenošanu;
 - 8.1.2. **Grafiskās daļa**, kura izstrādāta uz aktuāla augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 mērogā 1:500 teritorijas daļai, kurā ietverta valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža) ar kadastra apzīmējumu 80150031728 daļa, Priežu ielas ar kadastra apzīmējumu 80150030094 daļa, Mazās Saules ielas ar kadastra apzīmējumu 80150030092 daļa, zemes vienība ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80150030093, zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, Siguldas nov., kadastra apzīmējums 80150031401 daļa (saskaņā ar lēmuma 2. pielikumu, kurā ir

-
- attēlota visa detālplānojuma teritorija un teritorija kurai jāizstrādā aktuāls augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns), papildus detālplānojuma izstrādei izmantot Siguldas novada pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfisko datu datubāzē pieejamo informāciju, aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju, un grafiskā daļa satur:
- 8.1.2.1. teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumus, nosakot un attēlojot:
 - 8.1.2.1.1. zemes vienības atļauto izmantošanu (funkcionālās zonas);
 - 8.1.2.1.2. plānotās satiksmes infrastruktūras, esošo un plānoto inženierkomunikāciju izvietojumu un raksturīgos šķersprofilus;
 - 8.1.2.1.3. apgrūtinātās teritorijas un objektus (esošos un plānotos), kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un norāda apgrūtināto teritoriju klasifikācijas kodus;
 - 8.1.2.2. citus plānus, shēmas, kas nepieciešami atsevišķi plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ceļu shēmas, satiksmes organizācijas shēmas, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas, u.c.);
 - 8.1.3. **Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos**, iekļaut prasības, nosacījumus un ierobežojumus, kas attiecas tikai uz konkrēto teritoriju vai jaunveidojamo ceļa pievienojuma vietu;
- 8.2. Papildus prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānotās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību:
- 8.2.1. plānojuma izstrādei piesaistīt ceļu projektēšanā sertificētu personu un saņemt par izstrādāto redakciju rakstisku atzinumu, par tā atbilstību ceļu projektēšanas normām.
 - 8.2.2. saņemt un ņemt vērā ceļu satiksmes drošības audita rekomendācijas.
- 8.3. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē pirms tā nodošanas publiskai apspriešanai:
- 8.3.1. Iesniet detālplānojuma projektu vienā eksemplārā, pielikumā pievienojot grafisko daļu elektroniski *.dgn, *.dwg vai *.mxd un *.pdf vai *.jpg formātā, bet teksta daļu *.doc vai *.pdf formātā;
 - 8.3.2. Detālplānojuma projektam pievieno šādus dokumentus:
 - 8.3.2.1. Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu un darba uzdevuma kopijas;
 - 8.3.2.2. zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna, īpašuma tiesību apliecināšanu dokumentu kopijas;
 - 8.3.2.3. detālplānojuma darba uzdevumā minēto institūciju sniegto nosacījumu kopijas Ja nepieciešams pēc nosacījumu saņemšanas izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam precizētu Darba uzdevuma projektu;
 - 8.3.2.4. citu informāciju, kura izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes (inženiertehniskā izpēte, ģeoloģiskā izpēte, u.c.), ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.);
 - 8.3.2.5. administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu;
- 8.4. Prasības detālplānojuma projekta publiskai apspriešanai:
- 8.4.1. divu nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas dienas par detālplānojuma uzsākšanu un par tā nodošanu publiskajai apspriešanai izstrādātājam, saskaņojot ar detālplānojuma izstrādes vadītāju:
 - 8.4.1.1. organizēt publisko apspriešanu;
 - 8.4.1.2. publicēt paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai reģionālajā laikrakstā "Rīgas Apriņķa Avīze", paziņojuma tekstu iepriekš saskaņojot elektroniski Būvvaldē (nedēļas laikā no minētā lēmuma pieņemšanas dienas);
 - 8.4.1.3. nosūtīt paziņojumu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;

-
- 8.4.2. vienas nedēļas laikā pēc lēmuma pieņemšanas dienas par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai iesniegt Būvvaldē saskaņošanai elektroniski vienpusēju informatīvās planšetes maketu, ko paredzēts novietot Būvvaldes telpās 3. stāvā, Zinātnes ielā 7, Siguldas pag., Siguldas nov.,
 - 8.4.3. pēc 8.4.2. punktā minētā saskaņojuma saņemšanas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas iesniegt Būvvaldei publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Būvvaldes telpās;
 - 8.4.4. organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, to saskaņojot ar izstrādes vadītāju. Sanāksmes vadīšanu un protokolēšanu nodrošina detālplānojuma izstrādātājs vai ierosinātājs;
 - 8.4.5. pēc publiskās apspriešanas beigām iesniegt detālplānojuma izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas materiālus un institūciju atzinumus, kā arī ja nepieciešams precizēt detālplānojuma projektu;
 - 8.4.6. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam publikācijas apliecinājumu (jābūt redzamam laikraksta nosaukumam, datumam un publikācijai).
- 8.5. Kopsavilkumā par detālplānojuma izstrādes procesu jāietver:
- 8.5.1. kopijas no paziņojumiem un publikācijām presē;
 - 8.5.2. pasta apliecinājumus par paziņojumu nosūtīšanu to nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
 - 8.5.3. publiskās apspriešanas pasākumu sarakstu;
 - 8.5.4. ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;
 - 8.5.5. publiskās apspriešanas sanāksmes protokolu;
 - 8.5.6. ziņojumu par darba uzdevumā minēto institūciju atzinumiem;
- 8.6. Prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai Būvvaldē tā apstiprināšanai:
- 8.6.1. iesniegt detālplānojuma projektu vismaz trijos eksemplāros:
 - 8.6.1.1. vismaz vienu detālplānojuma sējumu cietos kartona vākos;
 - 8.6.1.2. grafisko daļu elektroniski *.dgn, *.dwg vai *.mxd un *.pdf vai *.jpg formātā un teksta daļu *.doc vai *.pdf formātā;
 - 8.6.1.3. kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu;
 - 8.6.1.4. administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu;
 - 8.6.1.5. ja detālplānojumā ietvertie risinājumi skar nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki nav detālplānojuma ierosinātāji, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem viņu rakstiska piekrišana un uz detālplānojuma grafiskās daļas kartes jābūt šo nekustamo īpašumu īpašnieku parakstam;
- 8.7. Detālplānojuma izstrādātājam pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas:
- 8.7.1. vienas nedēļas laikā elektroniski jāiesniedz būvvaldē saskaņošanai paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu tekstu;
 - 8.7.2. pēc 8.7.1. apakšpunktā minētā saskaņojuma saņemšanas publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis" un reģionālajā laikrakstā "Rīgas Apriņķa Avīze";
 - 8.7.3. pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Siguldas novada pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.
9. **Detālplānojuma projekta noformēšana:**
- 9.1. detālplānojumu izstrādāt atbilstoši Dokumenta juridiskā spēka likumam un Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumu Nr. 916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" prasībām;
 - 9.2. iesniedzamajiem dokumentiem, t.sk. to atvasinājumiem, jābūt atbilstoši noformētiem un ar juridisko spēku;
 - 9.3. detālplānojuma projekts jāizstrādā latviešu valodā;
 - 9.4. visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda sekojošu informāciju – ierosinātājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums,

plāna (kartes) lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas ,
izdrukas mērogs, grafiskās pamatnes mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai
sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums;
9.5. detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norādīt lietotos apzīmējumus.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš 2 (divi) gadi.

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: *(personiskais paraksts)* R. Lipsbergs

Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja: *(personiskais paraksts)* R. Bete

PA „Siguldas Attīstības aģentūra”:
Pilsētvides plānotāja *(personiskais paraksts)* Z. Gatere