



SIGULDAS NOVADA PASVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
 tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
 www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2018.gada 17.maijā

Siguldā

Nr.8

8.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda un zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2

Ziņo: teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos Anda Ozoliņa lūgumu, izsniegt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, kura mērķis ir veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 92 datiem, nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8015 003 1401, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1401 5,1454 ha platībā, pieder
2. saņemta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1401 īpašnieces pilnvarotās personas piekrišana detālplānojuma izstrādei;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§), (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) Grafisko daļu, zemes vienības ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1401, plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM), Publiskās apbūves (P), Zaļumvietas (Z) un Satiksmes infrastruktūras (TS) teritorija, kā arī zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem, kurai izstrādājams detālplānojums;
4. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000574275 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Priežu iela, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra numuru 8015 003 1423, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1423 0,24 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
5. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 21. septembra lēmumu „Par lokālplānojuma zemes vienībām Vidzemes šoseja 21, Priežu iela 4, Pulkveža Brieža iela 1, 1A, 3, Priežu iela 7, Saules iela 16B, Mazā Saules iela, Priežu iela, Strēlnieku iela 1 un 2, Siguldā, Vidzemes šosejas daļai, Pulkveža Brieža ielas daļai, Strēlnieku ielas daļai Siguldas pilsētā apstiprināšanu” (prot. Nr.15,3.§) apstiprināto lokālplānojumu (turpmāk tekstā – Lokālplānojums) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1423 plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras (TR4) un apstādījumu un dabas (DA7) teritorijas;
6. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000441198 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Mazā Saules iela, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra numuru 8015 003 0116, kurš sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0167 0,3695 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai;

7. saskaņā ar Lokālplānojumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0167 plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras (TR4), Publiskās apbūves (P23), apstādījumu un dabas (DA7) teritorijas;
8. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000153807 datiem, nekustamais īpašums ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra numuru 8015 003 1422, kurš sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1422 0,2265 ha platībā un no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1421 0,0491 ha platībā, pieder Siguldas novada pašvaldībai;
9. saskaņā ar Lokālplānojumu zemes vienības ar adresi Priežu iela 7, Sigulda, Siguldas novads, kadastra apzīmējums 8015 003 1422, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1421 plānotā (atļautā) izmantošana ir Transporta infrastruktūras (TR4), Publiskās apbūves (P25), un Publiskās apbūves (P24), apstādījumu un dabas (DA7) teritorijas;
10. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma Nr.100000511255 datiem, nekustamais īpašums ar nosaukumu „Autoceļš A2”, Sigulda, Siguldas novads, ar kadastra numuru 8015 003 1728, kurš sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1728 15,7534 ha platībā uz kuras atrodas kompleksas inženierbūves – valsts galvenā autoceļa A2 „Rīga - Sigulda - Igaunijas robeža (Vecclaicene)” posms, pieder Latvijas Republikas Satiksmes ministrijai;
11. saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 1728 daļai, kurā plānots izstrādāt detālplānojumu, plānotā (atļautā) izmantošana ir satiksmes infrastruktūras (TS) un zaļumvietas (Z) teritorija;
12. saskaņā ar Teritorijas plānojuma III sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 409.7. punktu pirms jaunas būvniecības uzsākšanas izstrādājams detālplānojums visām teritorijām, kuras norādītas plānā „Siguldas novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:16 000 (skatīt II. sējumu Grafiskā daļa), ar pārtrauktu violetu līniju;
13. saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 7.jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 13. punktu ceļa pievienojumu valsts autoceļiem atļauts veidot, ja attiecīgais ceļa pievienojums atbilst detālplānojumam, satiksmes drošības prasībām un Latvijas nacionālajam standartam LVS 190–3:1999 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” un LVS 190–3:1999/A1:2002 „Ceļu vienlīmeņa mezgli”, kā arī tehniski nav iespējams vai ekonomiski nav lietderīgi īstenot kādu no šādiem risinājumiem: ceļa pievienojumu pievienot citam – zemākas šķiras valsts autoceļam, pašvaldības, komersanta vai māju ceļam, nodibinot servitūtu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā, vai ceļa pievienojumu pievienot esošam ceļa pievienojumam, kurš atbilst šo noteikumu prasībām;
14. saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 28. panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi, un saskaņā ar 28. panta ceturto daļu, detālplānojuma izstrādes nepieciešamību un tā detalizācijas pakāpi, ņemot vērā izstrādes pamatojumu, nosaka vietējā pašvaldība darba uzdevumā, detālplānojuma izstrādi noteiktā apjomā var apvienot ar būvprojektēšanu, nodrošinot publisko apspriešanu atbilstoši normatīvajiem aktiem;
15. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38. punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības un saskaņā ar 39.1. apakšpunktu, pilsētās un ciemos detālplānojumu izstrādā teritorijas plānojumā un lokālplānojumā paredzētajos gadījumos. Savukārt šo noteikumu 98. punktā minēts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 28. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību,

komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 2., 14. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.1. apakšpunktu un 98. punktu, 2012.gada 29.augusta Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.– 2024. gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējuma „Grafiskā daļa” un III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 409.7. punktu, Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018. gada 10.maija sēdes atzinumu (prot. Nr. 5, 4.§), Finanšu komitejas 2018.gada 10.maija atzinumu (prot. Nr.8, 7.§), atklāti balsojot, ar 12 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, M.Ziverts, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, J.Zilvers, K.Leitāne, N.Balode, J.Strautmanis), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. uzsākt detālplānojuma izstrādi valsts galvenā autoceļa A2 (Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža) daļai, Priežu ielas daļai, Mazās Saules ielas daļai, zemes vienībai ar adresi Priežu iela 7, Sigulda un zemes vienībai ar adresi Vidzemes šoseja 21, Sigulda, daļai, ar mērķi veidot jaunu pievienojumu valsts galvenajam autoceļam A2;
2. apstiprināt detālplānojuma Darba uzdevumu un detālplānojuma teritoriju (pielikums Nr. 1 un Nr.2);
3. apstiprināt par detālplānojuma izstrādes vadītāju Siguldas novada pašvaldības būvniecības kontroles nodaļas teritorijas plānotāju.
4. detālplānojuma izstrādāšanai un tā ietvaros nepieciešamajai satiksmes modelēšanai budžeta grozījumos paredzēt 8000 *euro*. Pēc iepirkuma procedūras veikšanas summa var tikt precizēta.

[..]

Sēdes vadītājs:

(personiskais paraksts)

U.Mitrevis

IZRAKSTS PAREIZS