

BŪVNIECĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPIEŠANA
VIESNĪCAS ĒKAS JAUNBŪVE
Šveices iela 1, Sigulda, Siguldas novads, kad.Nr.8015 002 4204

Būvniecības ierosinātais:	Jānis Ziemelis
Projektētājs:	SIA "Arhitektu studija 4", Meldru iela 24, Sigulda, Reģ.Nr.40103162739
Materiāli izlikti apskatei:	Siguldas novada būvvaldē, Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, 3.stāva vestibilā, T.67800961
Būvniecības ieceres prezentācija notiks:	Ceturtdien, 19.jūlijā plkst.17.00 Siguldas novada būvvaldē, T.67800961 Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā,
Kontaktpersona:	Ivars Vaišļa
Kontakttālrunis:	26461985

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

Zemes gabalā (kadastra numurs 8015 002 4024), Šveices ielā 1, Siguldā,
Siguldas novadā, paredzēta viesnīcas ēkas jaunbūve. Zemesgabala kopējā platība
3944 m2.

Zemesgabala atļautais izmantošanas veids ir “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DZM), saskaņā ar „Siguldas novada teritorijas plānojumu no 2012.-2024. gadam”.

Zemesgabals nāv līdzens. Reljefs ir ar kritumu uz dienvidu pusi. Projektējot ēku, tiek ņemtas vērā reljefa īpatnības, tāpēc vienā ēkas galā pagrabstāvs tiek projektēts daļēji atsegts.

Viesnīcas ēka projektēta teritorijā Šveices un Reiņa Kaudzītes ielu stūrī, respektīvi, zemesgabala ziemeļaustrumu daļā.

Iebraucamo ceļu īpašumā plānots organizēt no Reiņa Kaudzītes ielas puses, uz rietumiem no izvietotās ēkas jaunbūves.

Jaunbūvējamai ēkai paredzēts viens pazemes stāvs un divi virszemes stāvi.

Pamati - Dzelzsbetona lentveida pamatu pēda un dzelzsbetona pamatu bloki (300mm biezumā) pamatu vertikālā daļā.

Sienas - Pagarbstāva ār sienas segtajā daļā ir dzelzsbetona pamatu bloki, kas siltināti no ārpuses ar 100mm biezu putupolistirolu. Atsegtajā pamatu daļā un pārējos stāvos ēkas ār sienas ir 300mm keramzītbetona bloku mūris ar 150mm siltumizolācijas slāni. Starpsienas - Knauf metāla karkasa ģipškartona konstrukcijas.

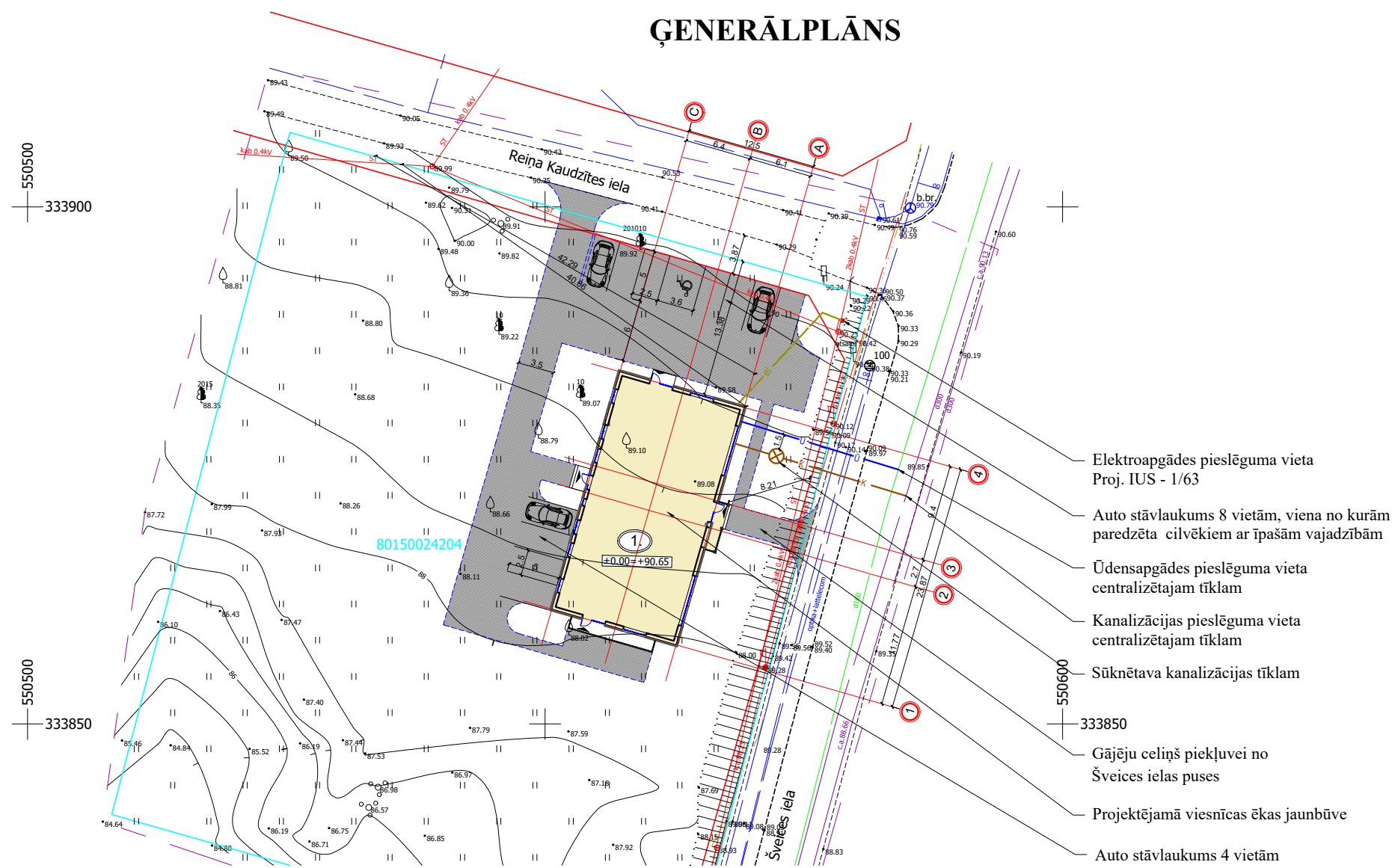
Pārsegums - Pagrabstāva un pirmā stāva pārsegums veidots no dzelzsbetona dobumotajiem pārseguma paneļiem 220 mm biezumā. Tie tiek siltināti ar putupolistirolu, pēc tam pārklāti ar betona slāni, kas veido pirmā un otrā stāva grīdas pamatni.

Otrā stāva pārsegums veidots no koka siju konstrukcijas, kas siltumizolācijas nolūkos pildīta ar akmens vati. Uz sijām no apakšas tiek montēts 100mm šķērslatojums, kas tāpat pildīts ar akmens vati. Tas ir galvenais siltinājums, jo jumta slīpnes netiek siltinātas.

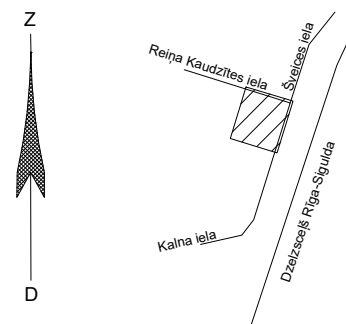
Durvis un logi - Koka pakešlogi, koka ārdurvis ieejās, kā arī koka konstrukcijas iekšdurvis.

Viesnīcas ēkas jaunbūve neradīs negatīvu ietekmi uz vidi. Būvniecības procesā tiks ievēroti vides aizsardzības pasākumi. Būvniecībā izmantos LR sertificētus materiālus, saskaņā ar LBN 201-15 prasībām. Būvniecības atkritumi tiks nodoti pārstrādei, pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 20. Panta ceturtās daļas prasībām un MK 02.08.2011 noteikumiem Nr. 598. Visiem veicamajiem darbiem regulāri tiks veikta kvalitātes kontrole.

ĢENERĀLPLĀNS



OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



TEHNISKI - EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.p.k.	Būve	Rādītāja nosaukums	Apjoms
1.	Viesnīcas ēka	Ēkas kopējā platība	784.4 m ²
2.		Ēkas dzīvojamā platība	292.9 m ²
3.		Ēkas palīgietpju platība	466.7 m ²
4.		Ēkas ārtelpu platība	24.8 m ²
5.		Ēkas būvtilpums	3488 m ³
6.		Ēkas apbūves laukums	313.3 m ²
7.		Ugunsdrošības pakāpe	U3

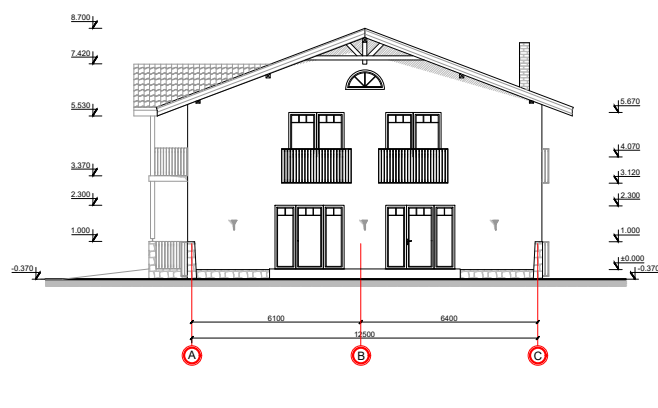
NOTEIKTIE APZĪMĒJUMI

Nr.p.k.	Apzīmējums	Nosaukums	Piezīmes
1.		Projektējamās ēkas	
2.		Stāvlaukums, ceļi	(projektējams)
3.		Kanalizācijas tīkli	(projektējams)
4.		Ūdensvads	(projektējams)
5.		Elektroapgādes pieslēgums	(projektējams)
6.		Elektroapgādes pieslēgums	(esošs)
7.		Saglabājami koki	(esošs)
8.		Demontējamais apjoms	

FASĀDE ASĪS 1-4



FASĀDE ASĪS A-C



FASĀDE ASĪS 4-1



ĒKAS VIZUALIZĀCIJAS

SKATS NO ŠVEICES IELAS



SKATS NO ŠVEICES IELAS



SKATS NO PUTNA LIDOJUMA

