



SIA "KB Architecture"

Reģ.Nr.LV 40103758048, būvk.Nr.11444

Pulkveža Brieža iela 4-15, LV-2150

Biroja adrese, Rīga, Mēness iela 4, LV-1013

tel.26435952, karlis@studija.eu

PASŪTĪTĀJS:

Siguldas novada pašvaldība

reģ.Nr.90000048152

PASŪTĪJUMA NR.

2017/1464

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDAS
PAGASTĀ, SIGULDAS NOVADĀ**

ZEMES GABALĀ "KREIĻI" (KAD.NR. 8094-004-0029)

GRAFISKĀ DAĻA

SĒJUMS 2

SIA "KB Architecture"

VALDES PRIEKŠĒDĒTĀJS,

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS, ARHITEKTS (sert.Nr.1-00247):

KĀRLIS BEDRĪTIS.....

Rīga 2018

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI

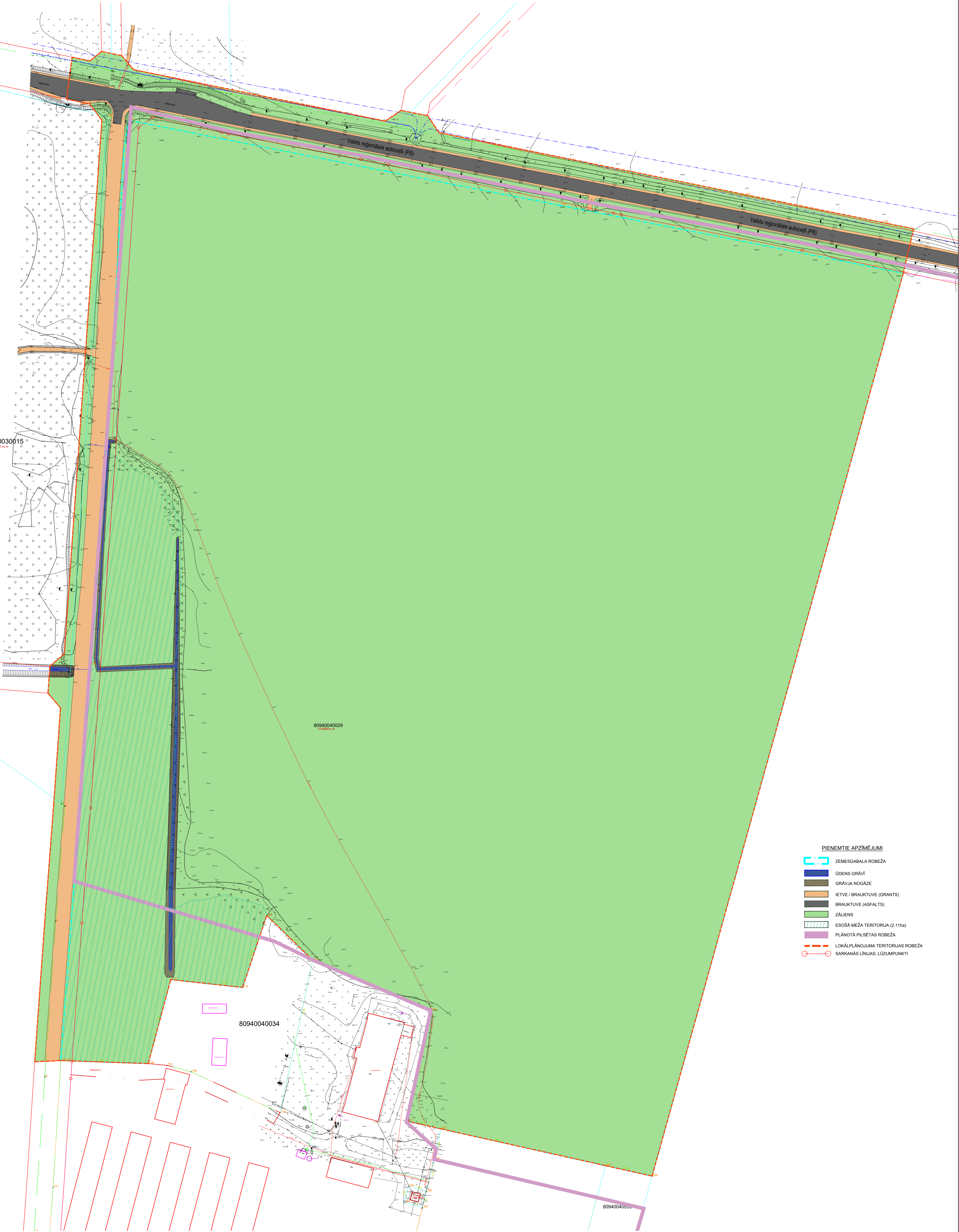
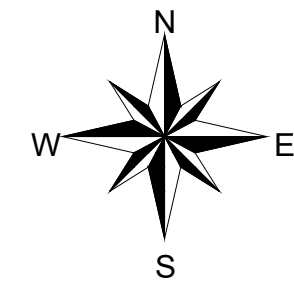
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"

<i>Sējums</i>	<i>Sadaļa</i>	<i>Marķējums</i>	<i>Nosaukums</i>
1	Paskaidrojuma raksts		
2	Grafiskā daļa		
3	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi		
4	Pārskats par lokālplānojuma izstrādi		

Titullapa(1.lpp.).....	1.lpp.
Lokālpārvaldības sastāvs(1.lpp.).....	2.lpp.
Saturs(1.lpp.).....	3.lpp.

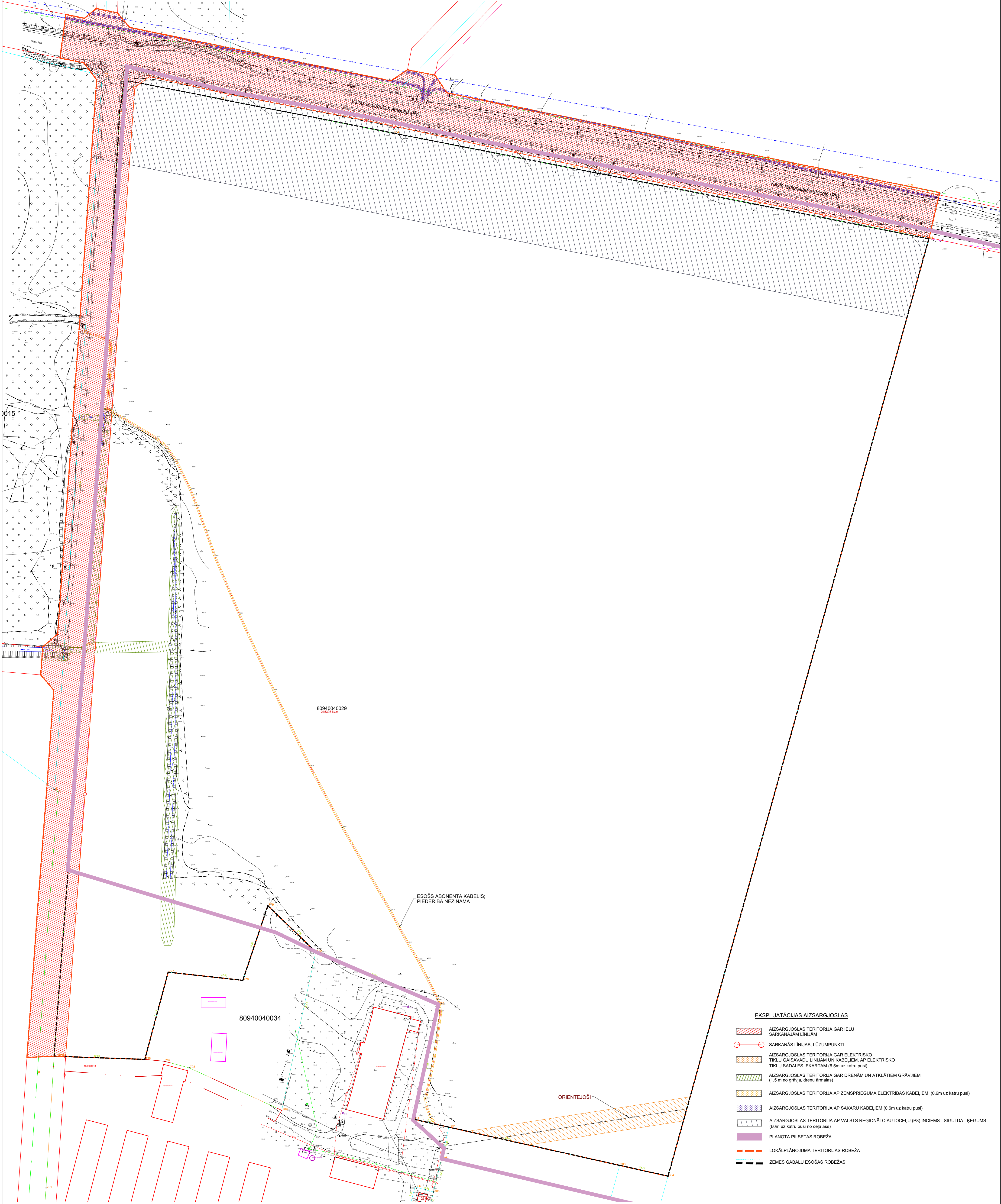
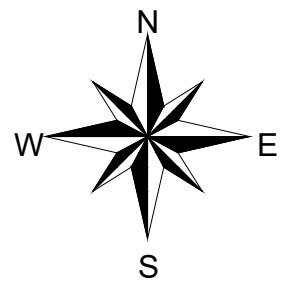
Lokālpārvaldības teritorijai "Kreilī"

TS-1 Teritorijas esošā izmantošana (1.lpp.)	4.lpp.
TS-2 Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi (1.lpp.)	5.lpp.
TS-3 Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi (1.lpp.).....	6.lpp.
TS-4 Teritorijas sarkano līniju plāns (1.lpp.).....	7.lpp.
TS-5 Teritorijas satiksmes organizācijas plāns (1.lpp.).....	8.lpp.
TS-6 Teritorijas plānoto inženierkomunikāciju plāns (1.lpp.).....	9.lpp.
TS-7 Teritorijas ceļu šķērsprofili (1.lpp.).....	10.lpp.
TS-8 Teritorijas jauno inženiertīklu aizsargjoslas (1.lpp.).....	11.lpp.



- PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI
- ZEMESGABALA ROBEŽA
 - ŪDENS GRĀVĪ
 - GRĀVJA NOGĀZE
 - ĪETVE / BRAUKTUVE (GRANTS)
 - BRAUKTUVE (ASFALTS)
 - ZĀLIENS
 - ESOŠĀ MEŽA TERITORIJĀ (2,11ha)
 - PLĀNOTĀ PILSĒTAS ROBEŽA
 - LOKĀLPĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
 - SARĪKĀNĀS LĪNIJAS, LŪZUMPUNKTI

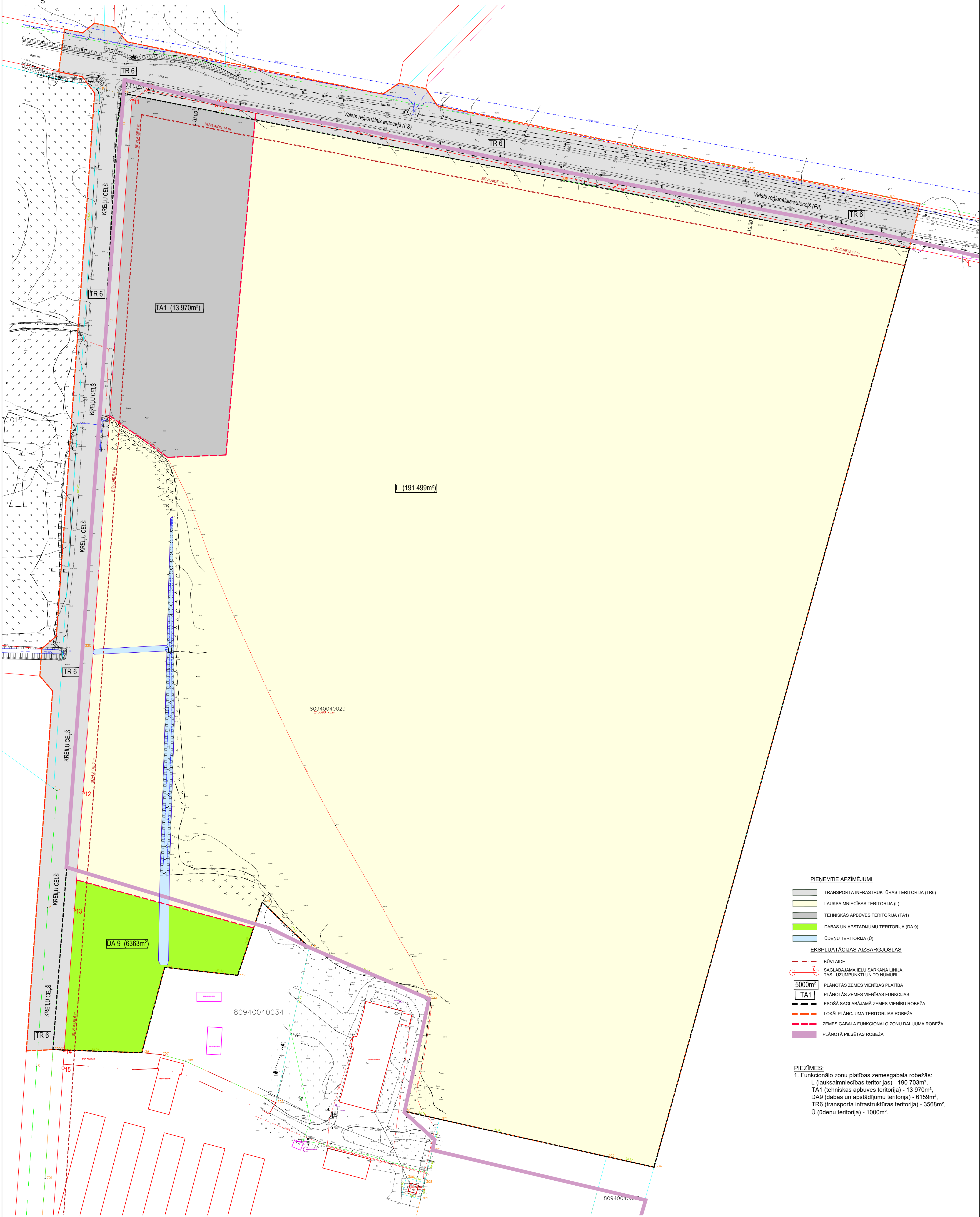
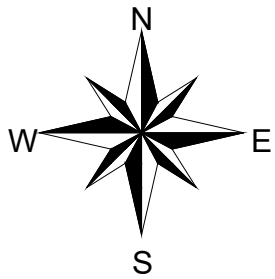
© SIA "KB Architecture", Reģ. Nr. 40103758048, Sigulda, Pulkveža Brieža iela 4-15, LV-2150, Biroja adrese : Mēness iela 4, Rīga, LV-1013			
AMATS	Vārds Uzvārds	Datums	Pasūtītājs : SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA
BŪVPR.DAL.VAD.	KĀRLIS BEDRĪTIS		OBJEKTS : LOKĀLPĀNOJUMS TERITORIJAI "KREILĪ"
SADALĀJAS VAD.	SERT. Nr. 1-00247		ADRESE: SIGULDAS NOVADS, SIGULDAS PAGASTS, Z/G "KREILĪ"
ARHITEKTS		19.06.2018	PASŪTĪJUMA Nr.: 2017/1464
			STADIJA
			LAPA
			LAPAS MĒROGS
IZSTRĀDĀTĀJS	DĀVIS MEDNIS		TERITORIJAS SADALĀ (TS)
			Lokālpānojumā
			TS-1
			8
			1:1000
			TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA
		19.06.2018	APR. NR. 1461-2017
			7023106
			1:1000



EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR IELU SARKANAJĀM LĪNIJĀM
- SARKANĀS LĪNIJAS, LŪZUMPUNKTI
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR ELEKTRISKO TĪKLU GĀSVAIDU LĪNIJĀM UN KABEĻIEM, AP ELEKTRISKO TĪKLU SADALES IEKĀRTĀM (6.5m uz katru pusi)
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR DRENĀM UN ATKLĀTIEM GRĀVJIEM (1.5 m no grāvja, drenu ārmalas)
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ AP ZEMSPRIEGUMA ELEKTRĪBAS KABEĻIEM (0.6m uz katru pusi)
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ AP SAKARU KABEĻIEM (0.6m uz katru pusi)
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ AP VALSTS REĢIONĀLO AUTOCEĻU (P8) INCIEMS - SIGULDA - KĒGUMS (60m uz katru pusi no ceļa ass)
- PLĀNOTĀ PILSĒTAS ROBEŽA
- LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
- ZEMES GABALU ESOŠĀS ROBEŽAS

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS
UN GALVENIE TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI



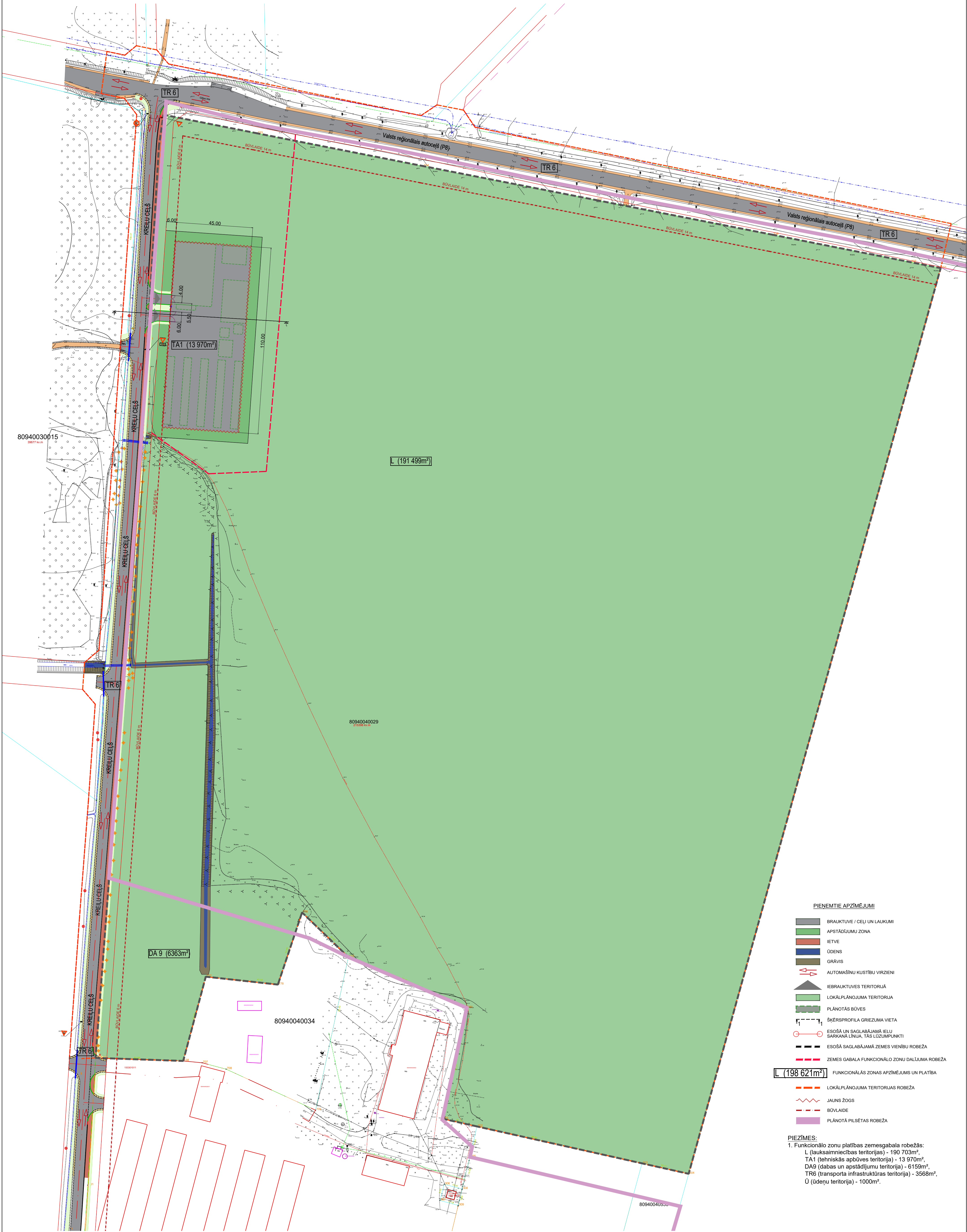
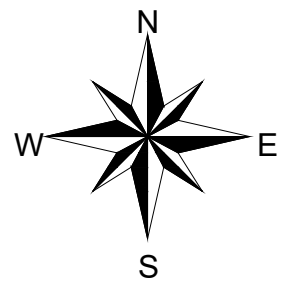
- PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI**
- TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR6)
 - LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA (L)
 - TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (TA1)
 - DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA 9)
 - ŪDEŅU TERITORIJA (U)
- EKSPĻUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS**
- BOVLAIDE
 - SAGLABĀJAMĀ IELU SARKANĀ LĪNIJA, TĀS LĪZUMPUNKTI UN TO NUMURI
 - PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA
 - PLĀNOTĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIJAS
 - ESOŠĀ SAGLABĀJAMĀ ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
 - LOKĀLPĻĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
 - ZEMES GABALA FUNKCIONĀLO ZONU DALĪJUMA ROBEŽA
 - PLĀNOTĀ PILSĒTAS ROBEŽA

PIEZĪMES:
1. Funkcionālo zonu platības zemesgabala robežās:
L (lauksaimniecības teritorijas) - 190 703m²,
TA1 (tehniskās apbūves teritorija) - 13 970m²,
DA9 (dabas un apstādījumu teritorija) - 6159m²,
TR6 (transporta infrastruktūras teritorija) - 3568m²,
U (ūdeņu teritorija) - 1000m².

© SIA "KB Architecture", Reģ. Nr. 40103758048, Sigulda, Pulkveža Brieža iela 4-15, LV-2150, Biroja adrese - Mīness iela 4, Rīga, LV-1013			
AMATS BŪVPR.DAL.VAD. SADALĀJAS.VAD. ARHITEKTS	Vārds Uzvārds KĀRLIS BEDRĪTIS SERT. Nr. 1-00247	DATUMS 19.06.2018	PASŪTĪTĀIS : SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA OBJEKTS : LOKĀLPĻĀNOJUMS TERITORIJAI "KREILĪ"
IZSTRĀDĀTĀIS	DĀVIS MEDNIS	19.06.2018	ADRESE: SIGULDAS NOVADS, SIGULDAS PAGASTS, Z/G "KREILĪ"
		PASŪTĪJUMA Nr. : 2017/1464	STADIJA
		TERITORIJAS SADALA (TS)	LAPĀ
		FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN GALVENIE	LAPAS MĒROGS
		TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI	TS-3 8 1:1000
		19.06.2018	APRĀKS 1461-2017 TĒK2106 Lokālpilnvarojums, 1:500, 1:200



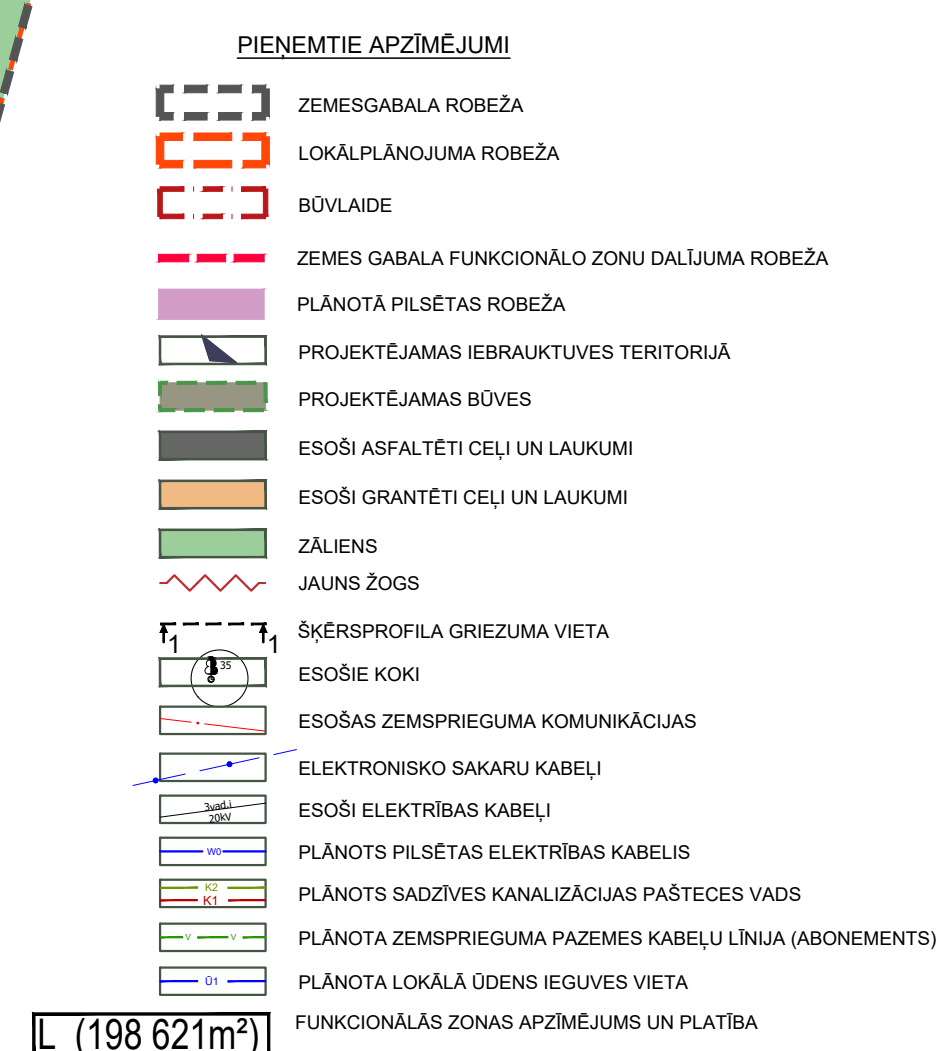
SARKANO LĪNIJU LŪZUMPUNKTA KOORDINĀTAS		
N.p.k	X	Y
1	333040.486	553957.829
2	333060.414	553864.732
3	333081.566	553757.647
4	333082.512	553753.060
5	333096.033	553689.223
6	333111.117	553619.683
7	333114.423	553603.431
8	333129.372	553525.248
9	333130.306	553521.112
10	333139.387	553480.306
11	333133.145	553471.935
12	332730.434	553443.604
13	332662.282	553438.398
14	332580.475	553432.518
15	332570.217	553431.846



PIENĒMTIE APZĪMĒJUMI

- BRAUKTUVE / CEĻU UN LAUKUMU
- APSTĀDĪJUMU ZONA
- IETVE
- ODENS
- GRĀVIS
- AUTOMAŠĪNU KUSTĪBĀ VIRZIENI
- IEBRAUKTUVES TERITORIJĀ
- LOKĀLPĒANOJUMA TERITORIJĀ
- PLĀNOTĀS BŮVES
- ŠĶĒRSPROFILA GRIEZUMA VIETA
- ESOŠĀ UN SAGLABĀJAMĀ ĒĻU SĀRKANĀ LĪNIJA, TĀS LĪDZĪMPUNKTI
- ESOŠĀ SAGLABĀJAMĀ ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
- ZEMES GABALA FUNKCIONALO ZONU DALĪJUMA ROBEŽA
- FUNKCIONALĀS ZONAS APZĪMĒJUMS UN PLATĪBA
- LOKĀLPĒANOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
- JAUNŠ ZOGS
- BŪVLAIDE
- PLĀNOTĀ PILSĒTAS ROBEŽA

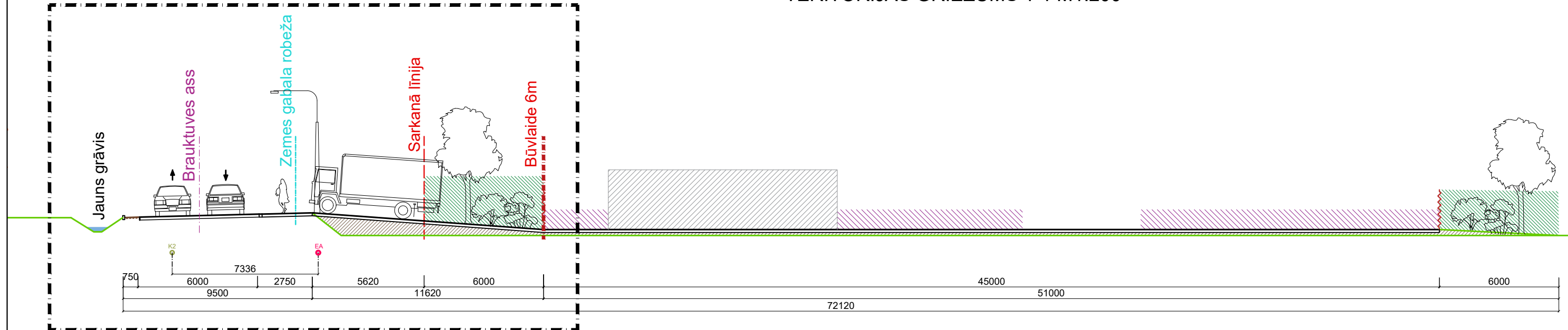
PIEZĪMES:
1. Funkcionālo zonu platības zemesgabala robežās:
L (lauksaimniecības teritorijas) - 190 703m²,
TA1 (tehniskās apbūves teritorija) - 13 970m²,
DA9 (dabas un apstādījumu teritorija) - 6159m²,
TR6 (transporta infrastruktūras teritorija) - 3568m²,
U (īdeņu teritorija) - 1000m².



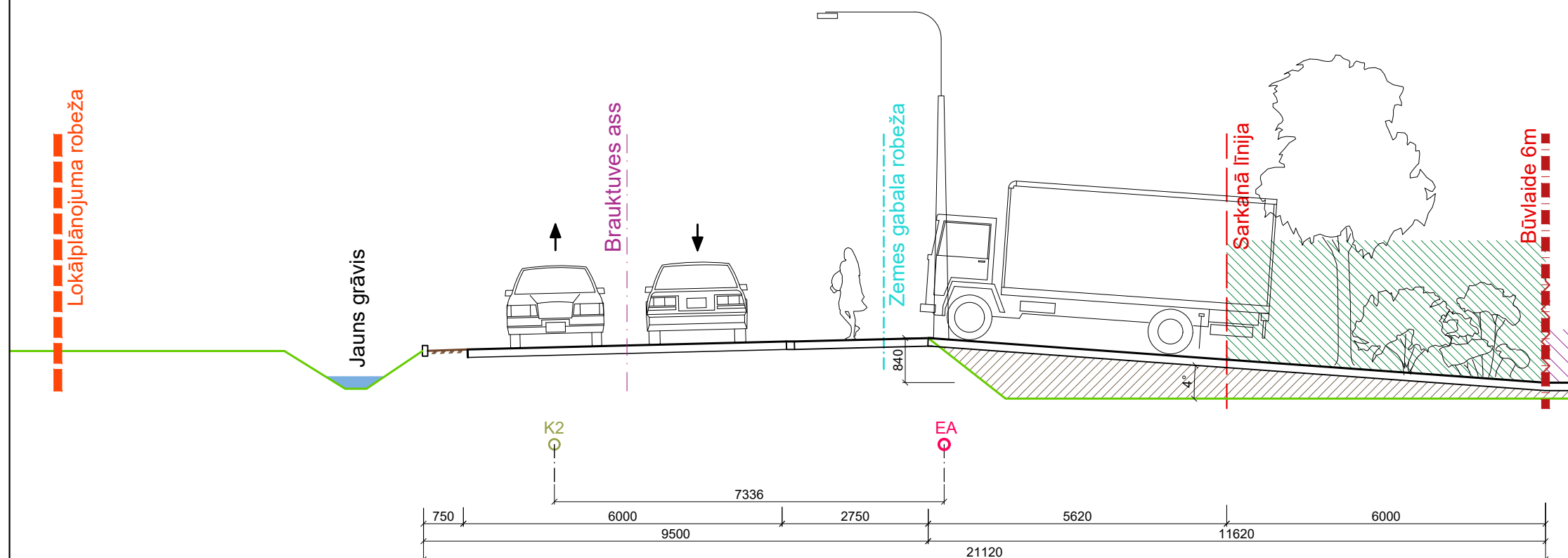
PIEZĪMES:
1. Funkcionālo zonu platības zemesgabala robežās:
L (lauksaimniecības teritorijas) - 190 703m²,
TA1 (tehniskās apbūves teritorija) - 13 970m²,
DA9 (dabas un apstādījumu teritorija) - 6159m²,
DR6 (transporta infrastruktūras teritorija) - 3568m²,
Ū (ūdeņu teritorija) - 1000m².

GRIEZUMA FRAGMENTS - F1

TERITORIJAS GRIEZUMS 1-1 M1:200



ŠĶĒRSPROFILA GRIEZUMS 1-1 M1:100 / FRAGMENTS F1

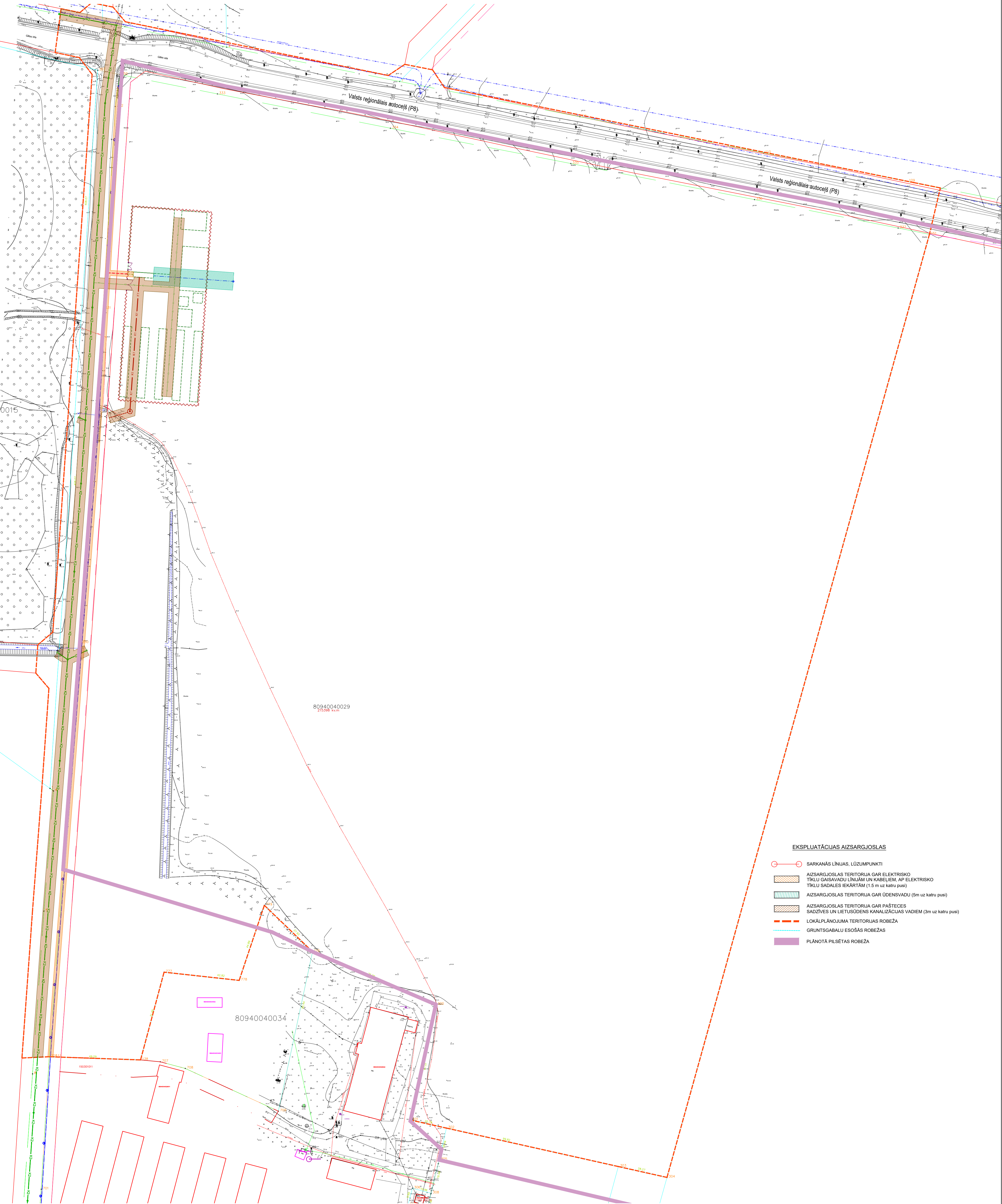
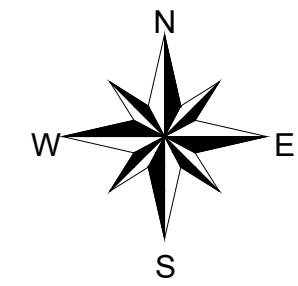


PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

- EA JAUNS APGAISMES KABELIS
- K2 JAUNA KANALIZĀCIJAS CAURULE
- IELU SARKANĀS LĪNIJAS
- ZEMESGABALA ROBEŽA
- BŪVLAIDE
- LOKĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- JAUNA SĒTA
- JAUNS ZEMES UZBĒRUMS
- JAUNU APSTĀDĪJUMU ZONA
- PLĀNOTĀ APBŪVE
- PLĀNOTĀS KOMPOSTA VIETAS

© SIA "KB Architecture", Reģ.Nr. 40103758048, Sigulda, Pulkveža Brieža iela 4-15, LV-2150, Biroja adrese : Mēness iela 4, Rīga, LV-1013

KB ARCHITECTURE	AMATS	VĀRDS UZVārds	DATUMS	PASŪTĪTĀJS : SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA				
	BŪVPR.DAĻ.VAD.	KĀRLIS BEDRĪTIS		OBJEKTS : LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI "KREIĻI"				
	SADAĻAS.VAD.	SERT. Nr. 1-00247		ADRESE: SIGULDAS NOVADS, SIGULDAS PAGASTS, Z/G "KREIĻI"				
	ARHITEKTS		19.06.2018	PASŪTĪJUMA Nr.: 2017/1464	STADIJA	LAPA	LAPAS	MĒROGS
	IZSTRĀDĀTĀJS	DĀVIS MEDNIS		TERITORIJAS SADAĻA (TS)	Lokālpārskats	TS-7	8	1:100
			19.06.2018	TERITORIJAS GRIEZUMS		1461-2017		1:200
				ŠĶĒRSPROFILA GRIEZUMS		TS-7.dwg		



EKSPLOATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- SARKANĀS LĪNIJAS, LĪZUMPUNKTI
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR ELEKTRISKO TĪKLU GĀISAVADU LĪNIJĀM UN KABELIEM, AP ELEKTRISKO TĪKLU SADALES IEKĀRTĀM (1.5 m uz katru pusi)
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR ŪDENSVADU (5m uz katru pusi)
- AIZSARGJOSLAS TERITORIJĀ GAR PĀSTECES SADZĪVES UN LIETUSŪDENS KANALIZĀCIJAS VADIEM (3m uz katru pusi)
- LOKĀLPĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
- GRUNTSGABALU ESOŠĀS ROBEŽAS
- PLĀNOTĀ PILSĒTAS ROBEŽA