



SIA "KB Architecture"

Reģ.Nr.LV 40103758048,būvk.Nr.11444

Pulkveža Brieža iela 4-15, LV-2150

Biroja adrese , Rīga, Mēness iela 4, LV-1013

tel.26435952,karlis@studija.eu

PASŪTĪTĀJS:

Siguldas novada pašvaldība

reģ.Nr.90000048152

PASŪTĪJUMA NR.

2017/1464

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDAS
PAGASTĀ, SIGULDAS NOVADĀ**

ZEMES GABALĀ "KREIĻI" (KAD.NR. 8094-004-0029)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SĒJUMS 1

SIA"KB Architecture"

VALDES PRIEKŠĒDĒTĀJS,

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS, ARHITEKTS(sert.Nr.10-1170):

KĀRLIS BEDRĪTIS.....

Rīga 2018

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI",

Sējums	Sadaļa	Marka	Nosaukums
1	Paskaidrojuma raksts		
2	Grafiskā daļa		
3	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi		
4	Pārskats par lokālplānojuma izstrādi		

<i>Titullapa(1.lpp.)</i>	1.lpp.
Lokālplānojuma sastāvs(1.lpp).....	2.lpp.
Saturs (1.lpp.).....	3.lpp.
Ievads.....	4.lpp.
1.Lokālplānojuma izstrādes pamatojums.....	5.lpp.
2.Lokālplānojuma mērķi un uzdevumi.....	5.lpp.
3.Atbilstība augstāk stāvošajiem novada plānošanas dokumentiem.....	6.lpp.
3.1. Atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.....	6.lpp.
4. Teritorijas vispārējs raksturojums un pašreizējā izmantošana.....	7.lpp.
4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana.....	7.lpp.
4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības.....	10.lpp.
4.3. Plānošanas situācija.....	10.lpp.
4.4. Transporta infrastruktūra.....	11.lpp.
4.5. Inženiertehniskā infrastruktūra.....	12.lpp.
4.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	13.lpp.
5.Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.....	13.lpp.
5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi.....	13.lpp.
5.2. Arhitektūras stilistikas risinājumi.....	13.lpp.
5.3. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi.....	14.lpp.
5.4. Transporta infrastruktūras risinājumi.....	15.lpp.
5.5. Vides pieejamības risinājumi.....	16.lpp.
5.6. Ugunsdzēsības risinājumi.....	17.lpp.
5.7. Trokšņu un vides aizsardzības risinājumi.....	17.lpp.
5.8. Lokālplānojuma realizācijas kārtība.....	17.lpp.
Pielikumi.....	19.lpp.
1.Pielikums. Sugu un biotopu izpēte.....	20.lpp.
2.Pielikums. Apbūves rādītāju un funkcionālā zonējuma salīdzinājums.....	23.lpp.

IEVADS

Lokālpilnojumā izstrāde tika uzsākta , pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2017.gada 29.septembrī pieņemto sēdes protokolu Nr.16.1§ "Par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu "Kreiļos", Siguldas pagastā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Lauku zemes (L) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA).

Lokālpilnojumā izstrāde uzsākta kā Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumi, lai radītu priekšnoteikumus novada teritorijas ilgtspējīgai attīstībai zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas atkritumu apsaimniekošanas jomā. Plānotā darbība atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013-2038. gadam, jo tajā ietvertajā SVID analīzē, kā drauds minēts vides piesārņošana un dārza atkritumu dedzināšanas process, ir vidi piesārņojošs process, savukārt kompostēšana ir process , kas veicina dabas resursu racionālu izmantošanu.

Lokālpilnojums izstrādāts, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam" Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālplānojums izstrādāts, lai attīstītu lauku zemes teritoriju Siguldas pagastā zemes gabalā "Kreiļi" (kad.Nr. 8094 004 0029) (21.54 ha) . Zemes gabala daļu, kas atrodas blakus esošām ielām plānots pārveidot par tehniskās apbūves teritoriju (TA) , jo tur plānots izvietot komposta laukumu, ko apsaimniekos SIA"Jumis". Laukumu paredzēts norobežot no apkārtējām ielām ar apstādījumu joslu. Pieslēgums laukumam paredzēts no mazākas nozīmes esošas ielas.

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta kā Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumi, lai radītu priekšnoteikumus novada teritorijas ilgtspējīgai attīstībai zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas atkritumu apsaimniekošanas jomā. Plānotā darbība atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013-2038. gadam, jo tajā ietvertajā SVID analīze, kā drauds minēts vides piesārņošana un dārza atkritumu dedzināšanas process, ir vidi piesārņojošs process, savukārt kompostēšana ir process , kas veicina dabas resursu racionālu izmantošanu.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶI UN UZDEVUMI

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt atļauto plānoto izmantošanu un apbūves parametrus konkrētajā novada teritorijā, ar mērķi plānot šajā teritorijā kompostēšanas laukumu dārza atkritumiem un iestrādāt kompostēšanas laukuma zonu lokālplānojuma grafiksajā daļā.

Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

1. Precizēt Tehniskās apbūves teritorijas (TA) novietojumu un parametrus lokālplānojuma izstrādes gaitā.

2. Ņemt vērā Kreiļu ceļa projektēšanas nosacījumus un projekta stadijas lokālplānojuma izstrādes laikā, ievērojot satiksmes intensitātes palielināšanās ietekmi kompostēšanas laukuma izbūves gadījumā un saskaņojot iebrauktuves parametrus un novietojumu ar Kreiļu ceļa pārbūves projekta risinājumu.

3. apbūves noteikumos ietvert prasības ēku un būvju novietojumiem, ņemot vērā nepieciešamību ku apkalpošajam personālam:

a) divu cilvēku darba vietas.

b)konteineris lietotajai sadzīves tehniskai šķirošanas laukumā.

c)laukumu sadalīt divās daļās: zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vieta un neliela teritorijas daļa – šķiroto atkritumu savākšanas laukums, kas ir speciāli aprīkota iežogota vieta, kur savāc un īslaicīgi uzglabā dažādu veidu atkritumus pirms to turpmākās transportēšanas novietošanai (kopējā teritorija, ieskaitot žogu, pievedceļu un apstādījumus $115 \times 55 = 6325 \text{ m}^2$,

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

teritorija ar cieto segumu $110 \times 45 = 4950 \text{m}^2$, šķiroto atkritumu savākšanas laukums ar stāvvietu $40 \times 22,5 = 900 \text{m}^2$).

4. apbūves noteikumos aprakstīt apbūves līnijas, būvlandes apbūves teritorijās, laukumu segumu, apkalpes ēku novietojumu.

5. apbūves noteikumos aprakstīt teritorijas attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t. sk. inženierkomunikācijas un to izvietojumu, ja nepieciešams; rēķinoties ar teritorijas turpmāko izmantošanu gar Kreiļu ceļu un Kreiļu ceļa pārbuves projektā paredzētos risinājumus.

6. precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, nosakot visu veidu aizsargjoslas atbilstoši šī brīža situācijai un lokālplānojumā paredzētajai situācijai, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

7. noteikt prasības zonējumam – atļauto izmantošanu, ierobežojumus, apbūves rādītājus u.c..

8. izstrādāt un lokālplānojumā ietvert kompostēšanas laukuma labiekārtojuma plānu ar apkalpes ēku novietnēm un nepieciešamajām iebrauktuvēm, izbrauktuvēm no zemes gabala uz Kreiļu ceļu, apstādījumiem, nožogojuma vizuālo izskatu.

3. ATBILSTĪBA AUGSTĀK STĀVOŠAJIEM NOVADA PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

3.1. Atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un risinājumi atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam "Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2038. gadam", kur noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, attīstības prioritātes un specializācija, kā arī telpiskās attīstības perspektīva, t.sk.:

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta kā Siguldas novada teritorijas plānojuma grozījumi, lai radītu priekšnoteikumus novada teritorijas ilgtspējīgai attīstībai zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas atkritumu apsaimniekošanas jomā. Plānotā darbība atbilst Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2013-2038. gadam, jo tajā ietvertajā SVID analīzē, kā drauds minēts vides piesārņošana un dārza atkritumu dedzināšanas process, ir vidi piesārņojošs process, savukārt kompostēšana ir process, kas veicina dabas resursu racionālu izmantošanu.

Paredzētās rīcības stratēģiskā mērķa realizēšanai - veikt rekonstrukcijas un būvdarbus ielu, ceļu infrastruktūras izveidošanai un uzlabošanai, ņemot vērā satiksmes drošības pasākumus.

4. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana

Lokālplānojums tiek izstrādāts zemes gabalam "Kreiļi" (kad.Nr. 8094 004 0029) , Siguldas pagasts, Siguldas novads.

Adrese: zemes gabals "Kreiļi"

Zemes gabala "Kreiļi" kopējā platība ir 21.54 ha un tas atrodas Siguldas pagasta teritorijā blakus ceļam P8 Sigulda-Mālpils un Kreiļu ceļam. P8 ceļš Sigulda Mālpils robežojas ar teritorijas ziemeļu robežu un Kreiļu ceļš robežojas ar teritorijas rietumu robežu. Pret teritorijas dienvidu robežu atrodas esošas publiskas apbūves teritorijas (P) ar esošu apbūvi. Uz teritorijas austrumu robežas atrodas esošas lauksaimniecības teritorijas (aramzeme). Lokālplānojuma izpētes teritorija aptver daļu no lokālplānojuma teritorijai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem – kā minimums 10m ārpus lokālplānojuma teritorijas (teritorijas novietojumu skatīt 1.attēlā).



1.attēls Teritorijas novietojums z/g "Kreiļi"

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

Teritorijā nav esošas apbūves. Teritorijā ir esoši dabīgi veidojušies apstādījumi un koki, jeb, pret Kreiļu ceļu, zaļumvietu (Z) funkcionālajā teritorijas daļā atrodas mežs. Teritorijai nav esoša reljefa. Teritorijas daļa kur atrodas lauksaimniecības zeme atrodas zem apkārtējo ceļu augstuma līmeņa. Teritorijā esošie lietusūdens atklātie grāvji ir marķēti kā ūdeņu teritorija (Ū).

Caur teritoriju iet esošas tranzīta inženierkomunikācijas. Teritorijā atrodas esoši "Sadales tīkls" gaisa vadi teritorijas dienvidu daļā. Teritorijai ir esošu lietusūdens grāvju un ūdens ņemšanas vietas aizsargjoslas dienvidu rietumu malā. Visus aizsargjoslu apgrūtinājumus skatīt robežplānā.

Teritorijai atrodas Lauku zemes teritorijā (L) (Lauksaimniecības teritorija (L) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240), zaļumvietu teritorija (Z) (Dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240) un Ūdeņu teritorija (Ū).



2.attēls Skats no P8 un Kreiļu ceļa krustojuma uz zemes gabalu



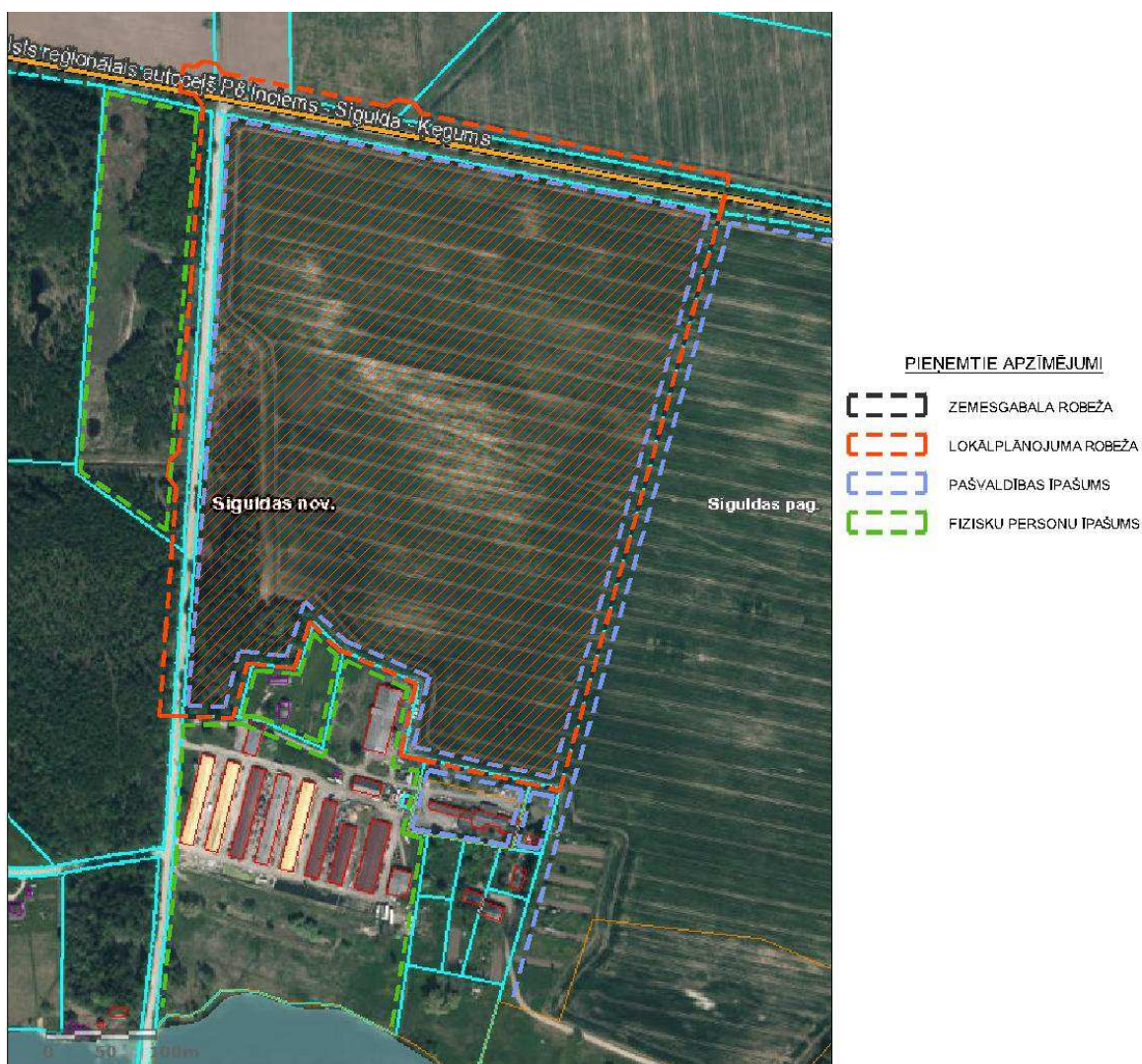
3.attēls Skats no P8 ceļa uz zemes gabala zonu kurai paredzēts mainīt funkciju

Nekustamo īpašumu struktūra un pieguļošās teritorijas

Adrese: zemes gabals "Kreīļi"

Lokālpplānojuma teritorijā "Kreīļi" ietilpst viena zemes vienība ar kopējo platību 21 540m². Teritorija pieder Siguldas novada pašvaldībai (skatīt attēlu 4).

Zemes gabals no divām pusēm (ziemeļiem - rietumiem) robežojas ar esošiem ceļiem, P8 ceļš Sigulda Mālpils un Kreiļu ceļš. P8 (Sigulda – Mālpils) ceļam ir asfalta segums ar divām braukšanas joslām, bez gājēju ietvēm un velosceļiem. Kreiļu ceļam ir zemes segums ar divām braukšanas joslām, bez gājēju ietvēm un velosceļiem. Kreiļu ceļš ir Siguldas pašvaldības īpašumā, bet P8 ceļš Sigulda - Mālpils ir Valsts īpašumā.



4.attēls Nekustamā īpašuma zemes gabalam "Kreīļi"

Teritorijas dienvidu un austrumu robežas robežojas ar piecām īpašumu teritorijām (divi īpašumi pieder fiziskām personām, trīs pašvaldībai).

Esošs mežs atrodas ģipša dienu rietumu daļā pret esošo Kreiļu ceļu esošā zaļumvietu funkcionālajā teritorijas daļā.

Lokālpilnojuma kopējo robežu skatīt lokālpilnojuma grafiskajās kartēs.

4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības

Adrese: zemes gabals "Kreiļi"

Ģeoloģiski Siguldas un līdz ar to arī lokālpilnojuma izstrādes teritorijas uzbūvi nosaka Gaujas senieleja. Pirms 350 – 370 milj. gadu teritoriju klājusi jūra. Ūdens straumes sanesušas smilšainas, putekļainas un mālaines iežu daļiņas, kas nogulsņējušās, sablīvējušās, un sacementējoties veidoja tagad atsegumos redzamos iežus – apakšējos slāņos smilšakmeņus, augšējos slāņos dolomītus. Dolomīts aizkavē zemes virskārtu noskalošanu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, lokālpilnojuma teritorija, zemes gabals "Kreiļi", neatrodas nevienā no ģipši aizsargājamām dabas teritorijām. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, lokālpilnojuma teritorijām nav konstatētas ģipši aizsargājamās sugas un ģipši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mokrolieģumi, nav reģistrēti mikrolieģumi vai dabas pieminekļi. Lokālpilnojumu teritorijās tika veikts sugu un biotopu vērtējums, saskaņā ar kuru teritorijā nav konstatētas ģipši aizsargājamo augu sugu atradnes un biotopi (atzinumu skatīt 1. pielikumā). Teritorijā arī neatrodas valsts vai vietējas nozīmes aizsargājamie koki.

Teritorijas lielākajā daļā atrodas lauksaimniecības zeme. Esošie blīvi izvietotie koki atrodas teritorijas dienvidu – rietumu malā blakus Kreiļu ceļam, zaļumvietu (Z) funkcionālajā teritorijā. Teritorijā esošie lietusūdens atklātie grāvji ir marķēti kā ūdeņu teritorija (Ū).

Perspektīvā plānots apkārt komposta laukumam stādīt lokālai ainavai raksturīgus kokus, krūmus vairākās rindās veidojot blīvu apstādījumu joslu, kas piesegtu kompostēšanās laukuma darbību, kā arī smaku. No apkārtējām ielām kompostēšanas procesi nebūtu redzami un plānotais kompostēšanas laukums nedegradētu vides vizuālo izskatu / ainavu.

4.3. Plānošanas situācija

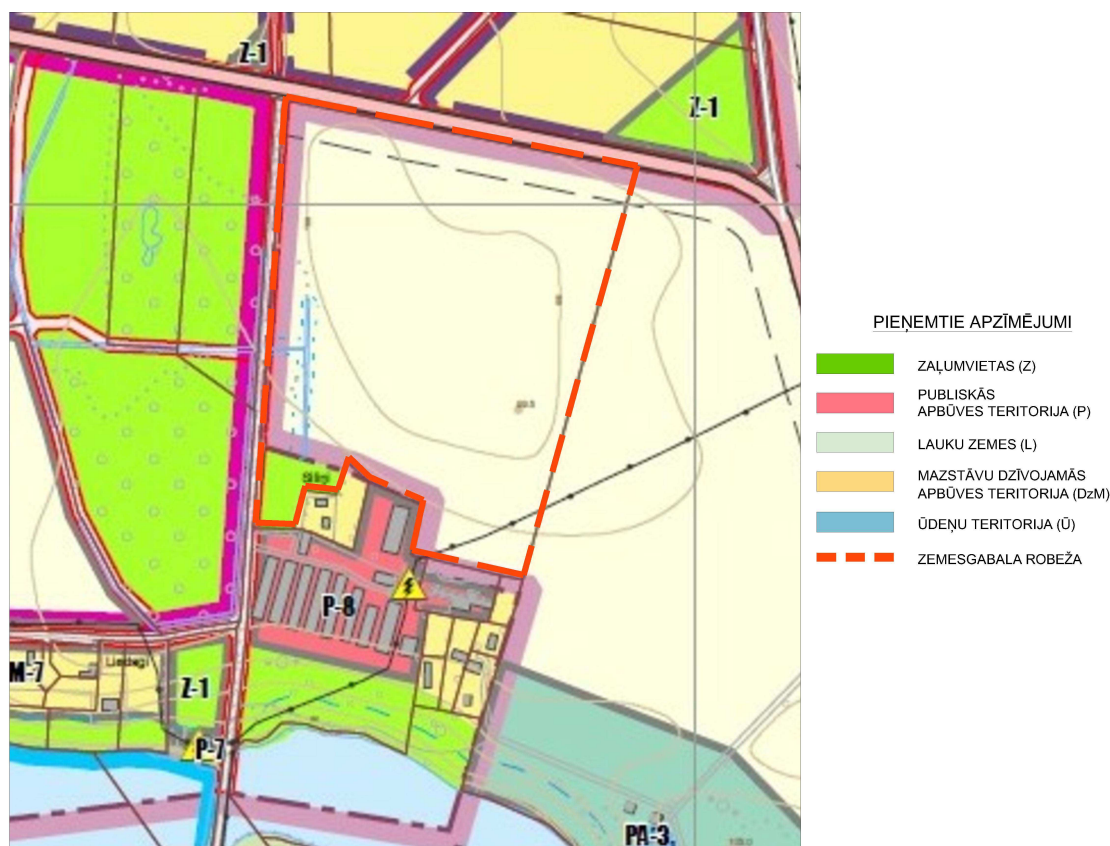
Adrese: zemes gabals "Kreiļi"

Lokālpilnojuma teritorijā plānotā atļautā izmantošana zemes gabalā "Kreiļi" saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānošanas 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti "Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir - Lauku zemes (L) teritorija (Lauksaimniecības teritorija (L) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240), zaļumvietu

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"

teritorija (Z) (Dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240) (skat. 5. att.) un esošie lietusūdens atklātie grāvji ir marķēti kā ūdeņu teritorija (Ū).

5.attēls. Funkcionālais zonējums saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam (Grafiskās daļas kartes "Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" fragments)



5.attēls Plānotā izmantošana saskaņā ar

Siguldas novada teritorijas plānojumu zemes gabalā "Kreiļi"

4.4. Transporta infrastruktūra

Lokālplānojuma izstrādes teritorijā zemes gabalā "Kreiļi" galvenās transporta plūsmas veido ceļš Sigulda-Mālpils (Inciems-Sigulda-Ķegums, Valsts reģionālais autoceļš P8) , kas ir tuvākais ceļš starp Siguldu un Mālpili un tam ir asfalta segums ar divām automašīnu braukšanas joslām. Pēc LVC Stratēģijas daļas datiem, Satiksmes intensitāte, 2017. gadā uz Valsts reģionālā autoceļa P8, Siguldas novadā vidējā intensitāte ir 1025 automašīnas diennaktī.

Piekļuve lokālplānojuma teritorijai tiek organizēta no esošā pašvaldībai piederošā ceļa "Kreiļi" , kas ir vietējās nozīmes ceļš un tam ir esošs pieslēgums Valsts reģionālajam autoceļam Inciems-Sigulda-Ķegums (P8). Līdz ar to automašīnu plūsma no Valsts reģionālā autoceļa P8 neietekmēs piekļuvi lokālplānojuma teritorijai. Kreiļu ceļš tiek izmantots salīdzinoši minimāli un

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

kā viens no iemesliem varētu būt ceļa tehniskais stāvoklis. Tam ir zemes segums un intensīvu laikapstākļu (lietus, sniegs, sals, atkusnis u.c.) rezultātā veidojas bedres. Bedres veidojas arī no tā ka Kreiļu ceļu pietiekami intensīvi izmanto kravas mašīnas, kas nodrošina funkcionalitāti publiskās apbūves teritorijām, kas atrodas pie lokālpilnojumā dienvidu robežas.

4.5. Inženiertehniskā infrastruktūra

Meliorācija

Lokālpilnojumā teritorijā "Kreiļi" atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Gauja, ŪSIK kods 52:01, sateces baseinā. Saskaņā ar VSIA "zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" sniegto informāciju, meliorācijas kadastra datus nav informācijas par meliorācijas sistēmām vai to esamību.

Teritorijas dienvidu daļā tuvāk Kreiļu ceļam atrodas esoši lietusūdens savākšanas grāvji, kas novada lietusūdeni caur esošu caurteku zem Kreiļu ceļa uz īpašuma teritorijas grāvi pāri ceļam (skatīt teritorijas esošās izmantošanas grafisko karti). Lietusūdens atklātie grāvji ir marķēti kā ūdeņu teritorija (Ū) Siguldas plānotās, atļautās izmantošanas kartē.

Lietusūdens savākšanas grāvis, kas sākas dziļāk teritorijā ir ierakstīts kā apgrūtinājums zemes gabala robežplānā.

Gāzes apgāde

Adrese: zemes gabals "Kreiļi"

Teritorijā neatrodas esoši gāzes sadales vadi (skatīt par to apliecinājumu AS"Gasso" tehniskajos noteikumos)

Ūdens un sadzīves kanalizācija

Adrese: zemes gabals "Kreiļi"

Teritorijā neatrodas esoši ūdens un kanalizācijas tīkli (skatīt par to apliecinājumu SIA"Saltavots" tehniskajos noteikumos).

Elektroapgāde

Adrese: zemes gabals "Kreiļi"

Teritorijā atrodas AS"Sadales tīkls" piederoši elektroapgādes objekti (20kV elektropārvades līnijas A-80 posms), kas ir ierakstīts arī kā apgrūtinājums robežplānā.

Esoša elektrības transformatora apakšstacija atrodas tuvumā esošajā īpašumā (kad.Nr. 8094 004 0029 023) uz dienvidu pusi no lokālpilnojumā teritorijas.

Sakaru kabeļi

Adrese: zemes gabals "Kreīļi"

Teritorijā neatrodas esoši sakaru kabeļi ("Lattelecom, "LVRTC" u.c.).

4.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Aizsargjoslas un citi aprobežojumi lokālpilānojuma teritorijā ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem. Skatīt grafiskās daļas karti "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi".

Lokālpilānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi

Lokālpilānojumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz prasībām, kas Siguldas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas Inženiertehniskās apgādes objektam (TI) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - tehniskās apbūves teritorija (TA)). Ņemot vērā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” valstī ieviesto vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju un plānoto teritorijas attīstības scenāriju, lokālpilānojumā noteikta funkcionālā zona: Inženiertehniskās apgādes objekts (TI) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - tehniskās apbūves teritorija (TA)).

Esošajai lokālpilānojuma teritorija ir esošs zonējums, Lauku zemes (L) teritorija (Lauksaimniecības teritorija (L) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240) , zaļumvietu teritorija (Z) (Dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240) (skat. 5. att.) un esošie lietusūdens atklātie grāvji ir marķēti kā ūdeņu teritorija (Ū). Daļai no īpašuma teritorijas paredzēts mainīt funkcionālo zonējumu uz Inženiertehniskās apgādes objekts (TI) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - tehniskās apbūves teritorija (TA)). Funkcijas maiņa paredzēta teritorijas daļai kura atrodas pie Kreiļu ceļa un P8 Valsts reģionālajam autoceļa krustojuma (skatīt lokālpilānojuma grafisko daļu).

Jaunajā funkcionālajā zonā paredzēts izvietot kompostēšanas laukumu atbilstoši lokālpilānojuma darba uzdevumam .

Atbilstoši teritorijā plānotajai izmantošanai, lokālpilānojuma ietvaros teritorijā tiek saglabāti apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas apbūves noteikumiem.

5.2. Arhitektūras stilistikas risinājumi.

Tehnsikās apbūves teritorijā (TA) jaunās ēkas kompostēšanas laukuma nodrošināšanai tiek veidotas atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumam. Teritorijā paredzēts izvietot divu cilvēku darba vietu konteineri / biroju ar kopējo platību 32m². Konteinerim paredzēts viens stāvs. Fasādes apdari konteineram risināt atbilstoši ražotāja specifikai. Konteineru novietojums paredzēts pēc iespējas tuvāk iebrauktuvēm komposta laukumā (skatīt lokālplānojuma grafisko daļu kur redzams ir jaunā komposta laukuma novietojums, funkcionālais teritorijas izkārtojums ar jauno būvi). Jaunajām būvēm paredzēt dabīgus zemes toņus, kas nekontrastē ar apkārtējo ainavu (pelēki un brūni toņi). Kompostēšanas laukuma automašīnu brauktuvēm, laukumiem un gājēju ietvēm paredzēt cieta segumu (betona bruģakmens vai asfalts).

5.3. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi

Lokālplānojuma jaunie inženiertīklu, meliorācijas u.c. risinājumi ir izstrādāti uz attiecīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem, kā arī uz pašvaldības un valsts apbūves noteikumiem un likumu.

Meliorācija

Lokālplānojuma teritorijā tiek saglabāti esošie meliorācijas risinājumi / reljefs, kā arī esoši lietusūdens grāvji. Esošos grāvjus un caurtekas nepieciešams iztīrīt, lai nodrošinātu maksimālu lietusūdens aizvadīšanu. Teritorijā esošie lietusūdens atklātie grāvji ir marķēti kā ūdeņu teritorija (Ū).

Tiks saglabāts esošais grāvis teritorijas dienvidu daļā tuvāk Kreiļu ielai. Lietusūdeni no komposta laukuma paredzēts uztvert jaunajā lietusūdens savākšanas sistēmā (jaunajam laukumam paredzēt lietusūdens gūlījas , caurules un attīrīšanas iekārtu , ja tāda nepieciešama atbilstoši likumam vai atbildīgo institūciju norādēm) novadīt attīrītu ūdeni esošajā grāvī ,kas atrodas blakus Kreiļu ceļam. Kad tiks realizēts Kreiļu ceļa pārbūves projekts , tad tuvāko divu gadu laikā paredzēt pieslēgšanos Kreiļu ceļa lietusūdens kanalizācijas sistēmai. Izstrādāt un realizēt lietusūdens savākšanas projektu atbilstoši likumam un pieslēgties jaunajiem lietuskanalizācijas tīkliem pēc Kreiļu ceļa un inženiertīklu pārbūves realizācijas. Kā pagaidu variantu lietusūdens savākšanai laikā, kad ir realizēts Kreiļu ceļa būvprojekts un ir dots laiks 2 gadi lietusūdens savākšanas projekta izstrādei, izbūvēt lietusūdens savākšanas sistēmu (gūlījas, caurules un attīrīšanas iekārta ja tāda nepieciešama) no komposta laukuma līdz esošajai grāvju sistēmai teritorijas dienvidu daļā. Jaunā grāvja garums no jaunā kompostēšanas laukuma līdz esošajam grāvim ~ 60m.

Jaunās kompostēšanas laukuma teritorijas vietā paredzēts zemes uzbērums , lai jaunā laukuma virsmas līmenis sakristu ar Kreiļu ceļa virsmas līmeni.

Gāzes apgāde

Teritorijā un tās tuvumā neatrodas esoši gāzes vadi. Apkure jaunajam darbinieku vagoniņam paredzēta izmantojot elektriskos sildītājus.

Ūdens un sadzīves kanalizācija, lietusūdens kanalizācija

Teritorijā neatrodas esoši ūdens un kanalizācijas vadi. Jaunajam darbinieku vagoniņam ūdeni un kanalizāciju paredzēts nodrošināt ar lokāliem inženiertehniskajiem risinājumiem. Ūdens ieguvei paredzēts dziļurbums vai spice. Kanalizācijai paredzēts izbūvēt izsmeļamo kanalizācijas tvertni vai bioloģisko kanalizācijas tvertni. Visas jaunās inženiertehniskās iekārtas izbūvēt atbilstoši likumam un ražotāja norādēm. Paredzēta jauna lietusūdens savākšanas sistēma, kas uztvers no jaunā laukuma lietusūdeni attīrīs to un novadīs tuvumā esošajos meliorācijas grāvjos. Kad Kreiļu ceļam tiek izbūvēta lietusūdens kanalizācijas sistēma paredzēt divu gadu laikā pieslēgumu Kreiļu ceļa jaunajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem.

Elektroapgāde

Elektrību plānots ņemt no tuvākās elektrības transformatora apakšstacijas, kas atrodas uz dienvidiem no teritorijas dienvidu robežas. Būvprojektā Kreiļu ceļš ir paredzēts elektrības kabelis jaunajā ceļa profilā un ja Kreiļu ceļš tiks izbūvēts ātrāk vai vienlaicīgi ar komposta laukumu, tad paredzēts pieslēgšanos Kreiļu ceļa elektrības kabeli.

Elektrības jaudas nav paredzētas lielas, jo elektrība ir nepieciešama tikai teritorijas apgaismojumam, automātisko vārtu regulēšanai, kā arī darbinieku vagoniņa funkciju nodrošināšanai. Darbinieku vagoniņā atradīsies darbinieku datori, apgaismojums, virtuve ar mikroviļņu krāsni, kā arī elektriskie sildītāji/ radiatori.

Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

Ievērot "Enerģētikas likuma" 19., 191., 23. un 24. pantus.

Sakaru kabeli.

Teritorijā nav esošu sakaru kabeļu un nekādi sakaru pieslēgumi komposta laukuma funkcionēšanai nav apredzēti. Lai nodrošinātu darbinieku vagoniņam interneta pieslēgumu tiks izmantotas mobilas sakaru ierīces.

5.4. Transporta infrastruktūras risinājumi

Zemes gabalam paredzēts pieslēgums no Kreiļu ceļa, kas ir attēlots lokālplānojuma grafiskajā daļā, satiksmes infrastruktūras kartē. Piedāvātais risinājums ir saskaņots ar Kreiļu ceļa būvprojekta izstrādātāju.

Kompostēšanas laukuma teritorijai paredzēti divi iebraukšanas vārti. Vieni vārti paredzēti

klientiem un savienoti ar autostāvvietu ~ 12 automašīnām. Otri vārti paredzēti smagajai tehniskai, kas piegādā bioloģiskos atkritumus kompostēšanas laukuma teritorijai.

Jaunais kompostēšanas laukums radīs minimālu papildus autotransporta noslogojumu apkārtējai satiksmes infrastruktūrai. Kopējais automašīnu skaits ~ 20.gab., kas varētu noslogot tuvumā esošos krustojumus no rītiem un vakaros intensīvāk, kā arī dienas vidū ar mazāku intensitāti. Esošajā situācijā sastrēgumi pie esošā krustojuma nav novēroti. Minētā transporta plūsmas palielināšanās nav tik nozīmīga, lai vajadzētu pārbūvēt lokālpilnojuma teritoriju tuvumā esošos transporta infrastruktūras mezglus.

Kreiļu ceļa jaunais profils ir atbilstoši Kreiļu ceļa būvprojektam.

Uzbrauktuvi slīpumus paredzēt ar slīpumu 1:12 vai 8%. Uzbrauktuvei izstrādāt būvprojektu un saskaņot ar visām nepieciešamajām iestādēm.

5.5. Vides pieejamības risinājumi.

Lokālpilnojuma teritorijā izbūvējot jauno labiekārtojumu, kā arī brauktuves un gājēju ietves, ēkas paredzēt vides pieejamības risinājumus atbilstoši likumam.

UZBRAUKTUVES, LĪMEŅMAIŅAS, MARGAS UN NOROBEŽOJOŠĀS BARJERAS

Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

Līmeņa starpības pārvarēšana ar uzbrauktuves palīdzību jāprojektē 1:20 (5%), kas atvieglo pārvietošanos cilvēkiem riteņkrēslā, bez citu cilvēku līdzdalības.

Ja uzbrauktuves garums pārsniedz 10 m, ir izveidots vismaz viens atpūtas laukums, bet ne retāk, kā ik pēc 6 m.

Uzbrauktuves platums ir 1,20 m, tai jābūt aprīkotai ar apmalēm visā to garumā.

Margas ir abās pusēs uzbrauktuvei, divos līmeņos: augstums 0,70 m un 0,90 m no grīdas līmeņa un rokturi abos uzbrauktuvi galos savstarpēji savienojas. Margas no sākuma līdz beigām ir nepārtrauktas.

Brūģējot vai veidojot uzbrauktuves, kāpnes vai pakāpienu virsmas apakšā un augšā jāizbūvē atšķirīga reljefa un krāsas (dzeltena) brīdinājuma segumu 0,60 m platumā. Pie augšējā pakāpiena no brīdinājošā seguma beigām līdz pakāpiena vai līmeņa maiņas sākumam jāpaliek 0,35 m, bet pie apakšējā pakāpiena brīdinājošais segums beidzas pie paša pakāpiena. Šie brīdinājošie segumi palīdz cilvēkiem ar redzes traucējumiem sniegt informāciju par līmeņa maiņu.

Uzbrauktuvi virsmas segums ir veidots no cieta, neslīdoša materiāla.

Vietās, kur uzbrauktuves ir pakļautas laika apstākļiem, ir jānodrošina lietus ūdeņu novadīšana un sniega novākšana.

TRANSPORTA LĪDZEKĻU STĀVVIETAS CILVĒKIEM AR INVALIDITĀTI.

Projektējot transportlīdzekļu stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tās jāveido platākas, jo šiem cilvēkiem ir nepieciešama lielāka iekāpšanas un izkāpšanas vieta.

Veidojot transportlīdzekļu stāvvietas lokālpilnojumā teritorijā, 5% no paredzēto automobiļu stāvvietu skaita ir iekārtojamas cilvēkiem ar kustību traucējumiem transportlīdzekļa novietošanai, bet ne mazāk kā vienu autostāvvietu. Tām ir jāatrodas maksimāli tuvu ieejai ēkā, bet ne tālāk, kā 25 m no tās.

Cilvēku ar invaliditāti transportlīdzekļu stāvvietu minimālais platums ir 3,5 m, minimālais garums ir 4,5 m. Stāvvietas platums ir ļoti svarīgs, jo cilvēkiem, kas pārvietojas riteņkrēslā ir nepieciešama platāka stāvvietā, lai varētu izkāpt no mašīnas, pārējās stāvvietas ir šaurākas, tāpēc cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem nav izmantojamas.

Ja nav iespējams kādā vietā izveidot risinājumu atbilstoši normām, tad atkāpi nepieciešams saskaņot ar organizāciju, kas pārstāv cilvēku ar kustību traucējumiem, tiesības, piemēram, "Apeirons".

JAUNĀ ĒKA.

Jaunajā darbinieku vagoniņā telpas projektēt atbilstoši vides pieejamības risinājumiem. Tuaeletu aprīkot tā lai tā atbilstu vides pieejamības prasībām.

5.6. Ugunsdzēsības risinājumi.

Lokālpilnojumā teritorijā tiek ievēroti šādi ar ugunsdrošību saistīti projektēšanas nosacījumi:

Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3.5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem.

Lokālpilnojumā teritorijā nav esošu dīķu vai ūdensvada ar hidrantu no kurienes varētu paņemt ūdeni ugunsgrēka dzēšanai. Jaunajā kompostēšanas laukumā , nav paredzēts izvietot daudz degošu ugunsnedrošu materiālu. Vienīgā būve objektā ir darbinieku vagoniņš, kā arī apkārtējā teritorijā nav esošas apbūves. Ugunsgrēka riski ir minimāli un ja arī notiek ugunsgrēks tad dzēšanas platība ir minimāla. Ar ugunsdzēsības automašīnu tvertnes ūdens tilpumu vajadzētu pietikt , lai apdzēstu jebkuru ugunsgrēku. Tuvākā ūdens ņemšanas vieta ir esošais ezers Matīņš, kas atrodas braucot pa Kreiļu ceļu dienvidu virzienā 750m.

5.7. Trokšņu un vides aizsardzības risinājumi.

Paredzētajai teritorijas funkcijai nav prasību nodrošināt aizsardzību pret trokšņiem. Darbiniekiem paredzēts atsevišķs konteineris / ēka kurā tiks nodrošināti normām atbilstoši darba apstākļi.

Apkārt jaunajam kompostēšanas laukumam paredzēts veidot jaunu apstādījumu joslu

6m platumā vairākās rindās. Apstādījumi paredzēti lokālai ainavai raksturīgi. Jauno apstādījumu joslas nodrošinās smaku, trokšņu un izskata aizsardzību apkārtējām teritorijām.

5.8. Lokālpilānojuma realizācijas kārtība.

- 1.1 Lokālpilānojuma publiskā apspriešana, saskaņošana.
- 1.2 Objekta (kompostēšanas laukuma) projektēšana zemes gabalā "Kreiļi".
- 1.3 Būvatļaujas izdošana (kompostēšanas laukumam) īpašumam "Kreiļi".
- 1.4 Zemesgabala daļas apbūve īpašumam "Kreiļi" atbilstoši saskaņotajam būvprojektam.

PIELIKUMI

**EKSPERTA ATZINUMS PAR AUGU SUGĀM UN BIOTOPIEM
nekustamajā īpašumā – Siguldas novads, Siguldas pagasts „Kreļļi”
(zemes vienības kadastra Nr. 8094 004 0029)**

**SIA „KB Architecture”
Siguldā, P. Briēža ielā 4-15, LV-2150**

Atzinuma sniegšanas mērķis

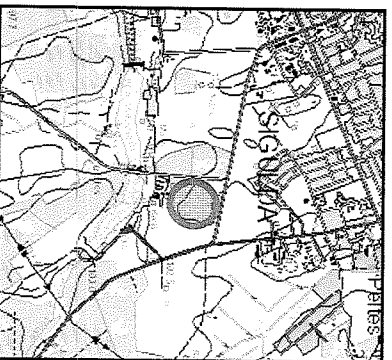
Atzinums sniegts sakarā ar paredzēto detaļplānojuma izstrādi daļā zemesīpašuma, plānojot šajā platībā izveidot zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas poligonu. Atzinums sagatavots atbilstoši Latvijas MK 30.09.2010. noteikumiem Nr. 925, tas dots uz 3 lappusēm.

Teritorijas statuss

Teritorijai nav aizsardzības statusa. Tā atrodas īpaši aizsargājamās *Natura 2000* dabas teritorijas Gaujas Nacionālā parka tuvumā, dienvidos no parka; tuvākais attālums līdz Nacionālā parka robežai (Nacionālā parka dabas lieguma zonai) ir ~2,8 km.

Teritorijas apraksts

Zemesīpašums „Kreļļi” (kopējā platība 21,54 ha) atrodas Siguldas pagastā dienvidos no Siguldas, ~1,3 km uz dienvidiem no Vidzemes šosejas (A2), joslā starp Siguldas pilsētu un Siguldas pagasta vienlaikus apbūvi un Lorrupes ielejas labā krasta lauku viensētu zonu (1. att.). Teritorijas lielākā daļa, atskaitot nelielo meža joslu dienvidrietumos, ilgstoti ir tīkusi un arī pašlaik tiek izmantota kā lauksaimniecības zeme (aranzeme), teritorija robežojas ar lauku viensētām, rūpnieciskās apbūves zonu un apses mežaudzēm.



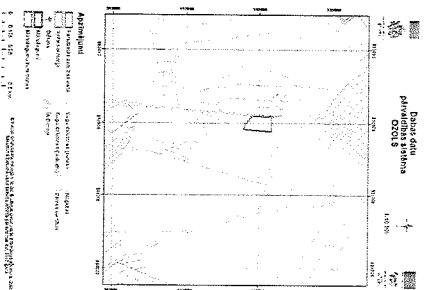
1. att. Zemesīpašuma
atrašanas vieta (iezīmēta ar
sarkanu apli)



2. att. Apsēkotā platība
zemesīpašumā (ar sarkana
līniju iezīmēts poligons)

KB

Sīkāk apsekoja 1, 12 ha platība zemespāšauma ziemeļrietumu malā (2. att.), kur paredzēta atkritumu poligona izveidošana. Šīs teritorijas vidējā koordināta: x (N): ~333012, y (E): ~553492 (skat. zilo poligonu DDPS „Ozols” kartē).



Apsekotā teritorija atrodas Viduslatvijas nolaidenuma ziemeļu malā; reljefs šajā nolaidenuma malā – glaciāla pauguraine. Apsekotās platības reljefs ir līdzena plakavirsa. Ūdensobjektu tajā nav. Ap 0,5 km uz dienvidiem apsekotās platības sākas Lorupe ieleja, kurā ir Rokēnu ūdenskrātuve.

Ainava: pilnībā pārskatāma vienuļa ārines tīrumu ainava.

Apsekotā platība robežojas: ziemeļos – ar tīruma joslu un reģionālo autoceļu P8 aiz tās, austrumos un ziemeļaustrumos – ar tīruma masīvu, dienvidrietumos – ar apses jaunaudzi un krūmāju, rietumos ar vietējo ceļu un vidēja vecuma apšu audzi aiz tā.

Apsekošanas mērķis un metode

Teritorija apsekota 2018. gada 13. janvārī (pļkst. 11-13), laiks daļēji apmācies, redzamība laba, sniega segas nav, biotopu un veģetācijas raksturs pieļauj apsekošanu ziemas laikā. Veikta biotopu un sugu inventarizācija; lietota transektu metode, apsekojamo platību un tai piegulošo teritoriju izstaigājot un reģistrējot tajā esošos biotopus un augu sugas.

Galvenā uzmanība pievērsta īpaši aizsargājamu biotopu un sugu konstatēšanai, ja tādi būtu. Veikta fotofiksācija. Biotopi identificēti pēc pazīmēm, kas dotas *Latvijas Biotopu klasifikatorā* (I. Kabucis (red.), 96. lpp. 2001., Rīga) ar papildinājumiem (www.daba.gov.lv/upload/File/.../P_ERAF_IADT-e_V_biotopu_klasif.xls), kā arī novērtēti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu noteikšanas rokasgrāmatai (2. precizētais izdevums), *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā*¹, (A. Auniņš (red.) 2013., Rīga).

Pārskatītas arī datu bāzes un atsevišķi literatūras avoti, lai noskaidrotu, vai tajos nav minētas teritorijā vai tās tuvumā konstatētas aizsargājumu augu sugu dzīvotnes.

Apsekošanas mērķis: aprakstīt zemesgabalā esošos biotopus un augu sugu sastāvu tajos, konstatēt, vai teritorijā ir/nav reti un īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas, kā arī sniegt ieteikumus, lai, teritoriju apsaimniekojot, netiktu nodarīts kaitējums dabas vērtībām zemesgabalā un tā apkārtnē.

Augu sugas un biotopi

Apsekotajā platībā ir rapša tīrums (I.4.2.¹), kā arī neliela nezāliene (K.2.) un šaura ceļmalas josla (K.5.1.)

ML

¹ Šeit un turpmāk – biotopa kods Latvijas biotopu klasifikatorā.

Eksperta gala atzinums

- Apsekotajā platībā 100% platības aizņem cilvēka ilgstoši ietekmēti antropogēni biotopi – tīrumi un ruderaļi biotopi.
- Biotopu un augu sugu daudzveidība platībā ir niecīga.
- Platībā, kā arī tās tuvumā, nav īpaši aizsargājamu biotopu un īpaši aizsargājamu augu sugu dzīvotnes, platībā nav koku. Zemesīpašumā un tā tuvumā nav arī citi aizsargājami dabas objekti.
- Ir pieļaujama biotopu transformācija apsekotajā platībā (un visā zemesīpašumā); tā neietekmēs bioloģisko daudzveidību apkārtnē, kā arī neietekmēs biotopu stāvokli netālaļā Gaujas Nacionālajā parkā.

27.01.2018.


(M. Laiviņš),

*Eksperta sertifikāts Nr. 004, derīgs līdz 30.05.2018.,
atzinums sniegts par sugu grupu – vaskulārie augi,
par biotopu grupām – tīrumi un dārzi, ruderaļi
biotopi*

Izmantotie avoti:

- Anon 2000. MK noteikumi “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”. Nr. 396, 2000. gada 14. novembrī.
- Anon 2001. *Sugu un biotopu aizsardzība Latvijā*. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 48 lpp.
- Anon 2004. MK noteikumi 2004. Grozījumi 2000. gada 14. novembra MK noteikumos Nr. 396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”. Nr. 627, 2004. gada 27. jūlijā.
- Anon 2017. MK noteikumi “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu”. Nr. 350, 2017. gada 20. jūnijā.
- Auniņš A. (red.) 2013. *Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata*. Latvijas Dabas Fonds, Rīga, 360 lpp.
- Kabucis I. (red.) 2001. *Latvijas Biotopu klasifikators*. Rīga, 96 lpp.
- Ramans K., Zelčs V. 1995. Fizioģeogrāfiskā rajonēšana. *Enciklopēdija Latvijas Daba* 2:74–76.

Interneta avoti:

- www.ozols.daba.gov.lv www.vidn.gov.lv www.rapl.m.gov.lv
www.daba.gov.lv www.latvijasdaba.lv
<https://kartes.lgia.gov.lv/karte/>

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

Kopējie apbūves parametri , z/g “Kreiļi”									
	Siguldas novada TP L (lauku zemes)	L (lauksaimniecības teritorija)	Siguldas novada TP (Inženiertehnis kāš apgādes objekti) TI	TA1	Siguldas novada TP (Satiksmes infrastruktūra) TS	TR6	Siguldas novada TP (Zaļumvietas) (Z)	DA9	Ū1
Apbūves augstums	1 stāvs, ieskaitot jumta izbūvi . Kores augstums līdz 9m. Arhitektonisks akcents līdz 12m.	1 stāvs, ieskaitot jumta izbūvi . Kores augstums līdz 9m. Arhitektonisks akcents līdz 12m.	-	1 stāvs, ieskaitot jumta izbūvi . Kores augstums līdz 7m.	-	-	-	-	-
Apbūves blīvums (max, %)	-	-	-	-	-	-	ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieto segumu	ne vairāk par 15% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieto segumu	-
Apbūves intensitāte (max, %)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Brīvās teritorijas rādītājs (min, %)	-	-	-	-	-	-	Minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%	Minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%	-
Būvlandes, m	10 m no zemes gabala robežas	10 m no zemes gabala robežas	-	Būvlaide 14m no Valsts reģionālā autoceļa (P8) un 6m no Kreiļu ceļa	-	-	-	-	-

2. pielikums. Apbūves rādītāju un funkcionālā zonējuma salīdzinājums

Piezīmes:

- *Funkcionālo zonu novietojumu skatīt funkcionālā zonējuma kartē.*

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

L			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Lauku zemes (L)	Lauksaimniecības teritorija (L)	Lauksaimniecības teritorija (L)
Apzīmējums	(255;255;225)	(255;255;225)	(255;255;225)
Apbūves parametri L (Lauksaimniecības teritorija)			
Apbūves augstums	1 stāvs, ieskaitot jumta izbūvi	-	1 stāvs, ieskaitot jumta izbūvi
Apbūves blīvums	-	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	-	-	-
Būvlaide	10 m no zemes gabala robežas	-	10 m no zemes gabala robežas
Teritorijas atļautā izmantošana	Galvenā izmantošana: ☐ lauksaimnieciska izmantošana; ☐ Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:	Galvenā izmantošana: lauksaimnieciska izmantošana;	Galvenā izmantošana: ☐ lauksaimnieciska izmantošana;

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

	a)Viensētu ierīkošana un nepieciešamo dzīvojamo un saimniecības ēku un būvju būvniecība, t.sk. mazēku būvniecība b)daudzdzīvokļu māju apbūve – tikai esošās daudzdzīvokļu ēkas. ☐ Rūpnieciskās apbūve un teritorijas izmantošana: a)Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. b)Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve. ☐ Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: a)Energoapgādes uzņēmumu apbūve. ☐ Publiskā ārtelpa: a)labiekārtota publiskā ārtelpa – apstādījumu ierīkošana, pludmales labiekārtojuma ierīkošana. b)publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.	• viensētu apbūve; • lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve; • publiskā ārtelpa.	☐ Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: a)Viensētu ierīkošana un nepieciešamo dzīvojamo un saimniecības ēku un būvju būvniecība, t.sk. mazēku būvniecība b)daudzdzīvokļu māju apbūve – tikai esošās daudzdzīvokļu ēkas. ☐ Rūpnieciskās apbūve un teritorijas izmantošana: a)Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve. b)Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve. ☐ Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: a)Energoapgādes uzņēmumu apbūve. ☐ Publiskā ārtelpa: a)labiekārtota publiskā ārtelpa – apstādījumu ierīkošana, pludmales labiekārtojuma ierīkošana. b)publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.
--	--	---	--

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

	<i>Papildizmantošana:</i> ☐ <i>Mežsaimnieciskā teritorijas izmantošana;</i> ☐ <i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> <i>a)tirdzniecības un / vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); degvielas uzpildes staciju būvniecība;</i> <i>b)vairumtirdzniecības iestāžu apbūve 0 tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecība;</i> <i>c)tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja; kempingu; atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;</i> <i>d)kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; apjuntu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko dārzu ēku būvniecību;</i> <i>e)sporta ēku un būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi t.sk. golfa laukumi), trases ar cieta vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.).</i> <i>f) veselības aizsardzības un sociālo aprūpes iestāžu apbūve – aprūpes nami; dispanseri; doktorāti; ārstu prakses;</i> <i>g)dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.</i>	<i>Papildizmantošana:</i> • mežsaimnieciska izmantošana; • rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: a) vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve; b) derīgo izrakteņu ieguve; c) atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; • tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; • publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: a) tirdzniecības un (vai) pakalpojumu objektu apbūve; b) tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve;	<i>Papildizmantošana:</i> ☐ <i>Mežsaimnieciskā teritorijas izmantošana;</i> ☐ <i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> <i>a)tirdzniecības un / vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); degvielas uzpildes staciju būvniecība;</i> <i>b)vairumtirdzniecības iestāžu apbūve 0 tirdzniecības, biroju un noliktavu ēku būvniecība;</i> <i>c)tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – viesu nami; pansijas; lauku tūrismam izmantojama māja; kempingu; atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana;</i> <i>d)kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; apjuntu vasaras estrāžu, zooloģisko un botānisko</i>
--	---	--	--

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

		c) kultūras iestāžu apbūve; d) sporta būvju apbūve; e) reliģisko organizāciju ēku apbūve; f) veselības aizsardzības aprūpes iestāžu apbūve; g) sociālās aprūpes iestāžu apbūve; h) dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; • dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: a) vasarnīcu apbūve; b) dārza māju apbūve.	<i>dārzu ēku būvniecību;</i> <i>e)sporta ēku un būvju apbūve – sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves utt.).</i> <i>f) veselības aizsardzības un sociālo aprūpes iestāžu apbūve – aprūpes nami; dispanseri; doktorāti; ārstu prakses;</i> <i>g)dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve – veterinārā prakses, mājdzīvnieku viesnīcas, dzīvnieku patversmes ierīkošana un izbūve.</i>
--	--	--	--

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

TA1			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpilānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Inženiertehniskās apgādes objekti (TI)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)
Apzīmējums	(200;200;200)	(200;200;200)	(200;200;200)
Apbūves parametri TA1			
Apbūves augstums	-	-	7m līdz jumta korei
Apbūves blīvums	-	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	-	-	-

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

Teritorijas atļautā izmantošana	Galvenā izmantošana: Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - inženiertehniskā infrastruktūra – pilsētsaimniecības infrastruktūras būvniecība; - satiksmes un sakaru ēku būvniecība (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, daudzstāvu , ar atsevišķām bloķētām telpām); - energoapgādes uzņēmumu apbūve;	Galvenā izmantošana: - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve;	Galvenā izmantošana: Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra (pilsētsaimniecības infrastruktūras būvniecība)
	Papildizmantošana: Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes;	Papildizmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.	

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

TR6			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpilnojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Satiksmes infrastruktūra (TS)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)
Apzīmējums	(225;225;225)	(225;225;225)	(225;225;225)
Apbūves parametri TR6			
Apbūves augstums	-	-	-
Apbūves blīvums	-	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	-	-	-
Būvlaide	-	-	-

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

Teritorijas atļautā izmantošana	- Sauszemes transporta būvju būvniecība; - satiksmes un sakaru ēku būvniecība; - ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana.	- Inženiertehniskā infrastruktūra; - transportalineārā infrastruktūra; - transporta apkalpojošā infrastruktūra; - lidostu un ostu apbūve.	<u>Inženiertehniskā infrastruktūra</u>, ietverot virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīklus siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, un citu resursu pārvadei sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli) -14001.Inženiertehniskā infrastruktūra; -14002 transportalineārā infrastruktūra; -14003transporta apkalpojošā infrastruktūra;
	<i>Papildizmantošana:</i> <i>Publiskā ārtelpa:</i> - labiekārtota publiskā ārtelpa. <i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība.	<i>Papildizmantošana:</i> - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - biroju ēku apbūve; - noliktavu apbūve.	

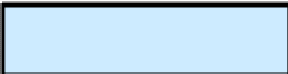
**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

DA8			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Zaļumvietas (Z)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA8)
Apzīmējums	(170;255;0)	(170;255;0)	(170;255;0)
Apbūves parametri DA8			
Apbūves augstums	-	-	-
Apbūves blīvums	ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieto segumu	-	ne vairāk par 15% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieto segumu
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%	-	- Minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

Teritorijas atļautā izmantošana	<i>Publiskā ārtelpa:</i> - Labiekārtota publiskā ārtelpa; - Kapsētu ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība – tikai ar „Z – 4” apzīmētajās vietās; - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.	- publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); - mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	<u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u>, ko viedo apstādījumi ar labiekārtojumu. - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001 - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002
	<i>Papildizmantošana:</i> - sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; - sporta ēku un būvju apbūve.	Papildizmantošana: 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve; 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 12004 Kultūras iestāžu apbūve; 12005 Sporta būvju apbūve; Dārza māju apbūve	<i>Papildizmantošana:</i> -sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; -sporta ēku un būvju apbūve.

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI
SIGULDAS PAGASTĀ Z/G "KREIĻI"**

Ū			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpilnojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Ūdeņi (Ū)	Ūdeņu teritorijas (Ū)	Ūdeņu teritorijas (Ū)
Apzīmējums	 (205, 235, 255)		
Apbūves parametri Ū			
Apbūves augstums	-	-	-
Apbūves blīvums	-	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	-	-	-
Teritorijas atļautā izmantošana	Galvenā izmantošana: - ūdenssaimnieciskā izmantošana; - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - ūdens telpas publiskā izmantošana.	Galvenā izmantošana: - ūdenssaimnieciskā izmantošana; - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - ūdens telpas publiskā izmantošana.	Galvenā izmantošana: - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001)
	Papildizmantošana: - dzīvojamā apbūve uz ūdens; - derīgo izrakteņu ieguve.	Papildizmantošana: - dzīvojamā apbūve uz ūdens; derīgo izrakteņu ieguve.	