

Siguldas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000048152
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
dome@sigulda.lv <http://www.sigulda.lv>

Lokālplānojums “Kreiļi”, Siguldas pag., Siguldas nov.

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas	4
1.1. Noteikumu lietošana	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai	10
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana	10
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	10
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei	11
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	11
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem	11
3.3. Prasības apbūvei.....	12
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	12
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	13
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	14
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija	14
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	14
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	14
4.4. Publiskās apbūves teritorija	14
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija	14
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija	14
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija	15
4.8. Tehniskās apbūves teritorija	16
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija	17
4.10. Mežu teritorija.....	18
4.11. Lauksaimniecības teritorija	18
4.12. Ūdeņu teritorija	20
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	21
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	21
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	21
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums	21
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	21
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	21
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	21
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija	21
5.8. Degradēta teritorija	21
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	22

7. Citi nosacījumi/prasības..... 23

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” norādītajās teritorijās zemes vienībā "Kreiji", Siguldas novadā (turpmāk – lokālpilnojumā teritorija).
2. Atļautā izmantošana lokālpilnojumā teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Siguldas domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi. Ja šajā lokālpilnojumā nav atrunāti specifiski noteikumi, paliek spēkā tie noteikumi, kas noteikti šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā, arī, ja tiek izstrādāti grozījumi. Uz lokālpilnojumā teritoriju grozījumos ietvertie nosacījumi neattiecas.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Apbūves blīvums – īpašuma zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret apbūvei atļautas (plānotas) zemes vienības vai tās daļas platību procentos (%), kurā nav ieskaitītas arī virszemes ūdens objektu platības (ūdeņu teritorijas). Apbūves noteikumu konkrētajos punktos ir norādītas atšķirīgas prasības zemes vienības platības noteikšanā apbūves blīvuma aprēķinam.
3.1. Apbūves teritorija – teritorija, kas teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
4. Apbūves intensitāte – visu virszemes būvju (parasti ēku) stāvu platības summas attiecība pret apbūvei atļautas (plānotas) zemes vienības vai tās daļas platību procentos (%), kurā nav ieskaitītas arī virszemes ūdens objektu platības (ūdeņu teritorijas). Apbūves noteikumu konkrētajos punktos ir norādītas atšķirīgas prasības zemes vienības platības noteikšanā apbūves intensitātes aprēķinam. Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra robežās.
5. Apbūves laukums – tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī atklātus peldbaseinus un pārkāres (t.sk. balkonusi) ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,5 m.
6. Apbūves līnija – attālums no zemes vienības robežas, līdz kurai atļauts celt virszemes būves (parasti - ēkas).
7. Arhitektonisks akcents – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs, kompozicionāls elements un atrodas ārpus galvenā būves apjoma un tās silueta. Arhitektoniska akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20% no būves augstuma, izņemot kulta celtni arhitektoniskajiem akcentiem.
8. Atklātā (ārpustelpu) uzglabāšana – preču un saimniecības materiālu (metāllūžņi, motorizēto satiksmes līdzekļu vraki, būvmateriāli, kurināmais, dārza mēslojums) uzglabāšana brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nav autostāvieta.

9. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve – atkritumu apsaimniekošana un pārstrāde, kas ietver deponēšanas laukumu ierīkošanu, atkritumu apglabāšanas poligonu izveidi un apsaimniekošanu, noliktavu u.c. nepieciešamo ēku un būvju būvniecību, utt.
10. Atkritumu konteineru novietne – īpaši aprīkota vieta sadzīves atkritumu konteineru novietošanai.
11. Atļautā izmantošana – teritorijas plānojumā atļautie nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes vienībai, kā arī zemes, būves un ēkas vai to daļu izmantošana, kas plānota saskaņā ar teritorijas plānojumu. Pēc prioritātes nosaka šādu izmantošanu:
 - 11.1. Galvenā izmantošana – teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā un tās īstenošana iespējama bez papildus nosacījumiem jebkurā standarta zemes vienībā attiecīgās funkcionālās zonas robežās.
 - 11.2. Papildizmantošana – teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem galvenās izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina galveno atļauto izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālajā zonā un tās īstenošana iespējama atsevišķās vietās ar īpašiem noteikumiem, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu. Ja papildus izmantošanai lokālplānojuma teritorijas zemes gabalā ir atrisināta automašīnu un gājēju piekļuve zemes gabaliem, kā arī jauno ēku ekspluatācijai nepieciešamo inženiertīklu pieslēgumi, tad papildizmantošanu var izmantot veicot būvniecības publisko apspriešanu.
12. Autostāvvietā – automašīnu novietošana, kas ietver šādus veidus:
 - 12.1. Atklāta autostāvvietā – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju uz ielas, pilsētas laukumos vai zemesgabalos marķētās novietnēs (arī nožogotās) un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.
13. Brīvā zaļumu teritorija – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī teritorijas labiekārtojums – ceļu, autostāvvietu, laukumu u.c. platības, kas ierīkotas izmantojot ūdensnecaurļaidīgus cietos ieseguma materiālus (asfalts, betons, bruģakmens, klinkers, u.c.). To raksturo ar brīvās zaļumu teritorijas procentu no apbūvei paredzētās zemes vienības vai tās daļas platības, atskaitot arī virszemes ūdens objektu platības (ūdeņu teritorijas), ja Apbūves noteikumu punktos nav noteikts savādāk.
14. Būvlaide – teritorijas plānojumā zemes vienībai noteikta līnija, no kuras sākot, virzienā no ielas sarkanās līnijas un ceļa servitūta vidus ass līnijas uz zemes vienības dziļumu, drīkst izvietot ēkas. Atkarībā no nepieciešamajiem apbūves kompozicionālajiem risinājumiem šie Noteikumi nosaka šādus būvlaižu veidus:
 - 14.1. Atkāpes būvlaide – fasādei jāatrodas ne tuvāk ielai par noteikto minimālo būvlandes attālumu.
15. Ceļu/ ielu/ laukumu cietais segums – nostiprināta pamatne un segums: asfalts, betons, bitumens, bruģakmens, u.tml.

16. Cokols – celtnes redzamā pamatne.
17. Dzega – izvirzītā sienu vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta.
18. Ēkas augstums – vertikālais attālums no ietves vai ielas (gadījumā, ja nav ietves) virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30° (skatīt Apbūves noteikumu 9.pielikumu). Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi.
19. Funkcionālais zonējums – teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.
20. Iekšpagalms – Apbūves noteikumu izpratnē ārtelpa apbūves teritorijā, kuru iezīmē brīvstāvošu vai savienotu ēku izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo iedzīvotāju un/vai darbinieku rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņus un bērnu rotaļu laukumus), kā arī dzīvnieku pastaigu laukumus. Saimnieciskās funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autostāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai.
21. Ielas apstādījumi – speciāli veidoti un kopti apstādījumi ielas sarkano līniju robežās vai sadalošā joslā.
22. Inženiertehniskās apgādes objekti, tīkli un citas būves – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
23. Kore – šķautne jumta plakņu sadurvietā.
24. Lauksaimnieciska izmantošana – nozīmē teritoriju izmantošanu mērēi, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību, zivsaimniecību, lauksaimniecībai alternatīvos saimniekošanas veidus (dīķsaimniecība, briežu dārzi, sēņu audzēšana u.c.) un ar to saistītos pakalpojumus, kā arī nedzīvojamo ēku un būvju būvniecība lauksaimnieciskās izmantošanas funkciju nodrošināšanai, meliorācijas sistēmu un būvju ierīkošana un izbūve (t.sk. dīķu un polderu ierīkošana un izbūve) utt.
25. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve – nozīmē teritoriju izmantošanu mērēi, kas ietver pārtikas ražošanas un pārstrādes uzņēmumu, specializēto lopkopības kompleksu, dārzniecību, siltumnīcu kompleksu un lauksaimnieciskās ražošanas produkcijas noliktavu apbūvi.
26. Lauku sēta – Apbūves noteikumu izpratnē savrupa, kompakta apbūves vienība zemes vienības vispiemērotākajā vietā, ko veido dzīvojamā (dzīvojamās) un saimniecības ēkas ar pagalmu (pagalmiem), koku stādījumiem un košumdārziem apbūves vienības robežās. Šāda apbūves vienības platība nepārsniedz 0,5 hektārus. Lauku sēta ir mazākā apdzīvotā vieta.
27. Lauku zemes – ģipšauma zemes vienība, kurā atrodas gan lauksaimniecības un/vai atsevišķas koku grupas un/ vai ūdeņi. Šeit apbūvei ir pakārtota nozīme un tā veidota pēc lauku sētas principiem - dabas elementi (alejas, koku rindas, augļu dārzi u.c.) ir mijiedarbībā ar lauku ainavai un novada tautas celtniecības vēsturiskām iezīmēm raksturīgām ēkām (kompakta ēkas plāna forma, divslīpju jumti, tradicionāliem apdares materiāli u.tml.).

28. Mazās arhitektūras formas – teritorijas labiekārtojuma elementi - soli, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi u.c.
29. Mazēka – Apbūves noteikumu izpratnē brīvstāvoša ēka, kuras pamatu laukums nepārsniedz 25 kv.m., un kas būvēta koka konstrukcijās un izmantojot dabīgus fasāžu un jumta ieseguma materiālus (piem. koka skaidas, niedres, salmus, māla dakstiņus, velēnas, u.c.), ņemot vērā Latvijas lauku amatniecības būvtradīcijas. Mazēkas izvietojas ārpus blīvi apdzīvotām vietām – Mežu teritorijās (M) vai Lauku zemēs (L).
30. Neatbilstoša izmantošana – izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, bet ir bijusi likumīga līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.
31. Pagalma dziļums – mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības robežu (arī sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves fasādi plānotās (atļautās) izmantošanās, kura apbūve ir galvenais to izmantošanas veids.
32. Pagalms – zemes vienības daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju) plānotās (atļautās) izmantošanās, kura apbūve ir galvenais to izmantošanas veids.
 - 32.1. Priekšpagalms (priekšdārzs) – zemes vienības daļa visā tā platumā no ielas sarkanās līnijas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves fasādes sienai, kurā ir īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli un stilistiski vienoti apstādījumi (norobežoti vai nenorobežoti ar žogu) starp ēkas fasādi un ielas fronti, kas raksturā kopīgi visai ielai vai atsevišķam kvartālam.
33. Pilsētsaimniecības infrastruktūras būvniecība – ūdensapgādes sistēmu būvniecība; elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu būvniecība; siltumapgādes, gāzes apgādes sistēmu un naftas produktu cauruļvadu būvniecība.
34. Publiskā ārtelpa – Labiekārtota publiskā ārtelpa:
 - 34.1. Apstādījumu ierīkošana – parku, dārzu un skvēru ierīkošana, aleju, koku un krūmu stādīšana un kopšana, nogāžu stiprinājumu izbūve, kā arī nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai.
 - 34.2. Ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana – gājēju un veloceliņu ierīkošana; ielas labiekārtojuma infrastruktūras izvietošana un izbūve (norādes, lapenes, soliņi, atkritumu urnas, īslaicīgas lietošanas būves); apgaismojuma infrastruktūras izbūve; ielu, autoceļu un dzelzceļu zaļumu joslu ierīkošana; utt.
 - 34.3. Publisku laukumu izbūve un labiekārtošana - labiekārtotu publiski laukumu, kas piemēroti dažādu publisku pasākumu un norišu organizēšanai (rātslaukumi, tirgus laukumi, sporta laukumi, bērnu rotaļu laukumi, jauniešu spēļu un atpūtas laukumi, multifunkcionāli laukumi utt.) izbūve un ierīkošana.
35. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma – dabisku pludmaļu, ūdensmalu, pļavu un palieņu saglabāšana un kopšana.
36. Rekreācijas objekti – būves zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai. Tie ir sporta būves, kempingi, tūristu un atpūtas mītnes un citas īslaicīgas apmešanās būves un vietas.

37. Saimniecības ēka – palīgēka, kas var ietvert garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, siltumnīcu, darbnīcu, pirti, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 37.1. Nojume – būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā palīgizmantošana (piemēram: automašīnu novietošanai, dārza inventāra, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c.), kas konstruktīvi balstīta uz vertikāliem balstiem ar jumta pārsegumu un vismaz vienu vaļēju sienu.
- 37.2. Šķūnis – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai.
38. Satiksmes infrastruktūra – ietver autostaciju un ūdenstransporta staciju ēkas, dzelzceļa pasažieru staciju ēkas, pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju ēkas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas, automašīnu garāžu (pazemes, virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām).
39. Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, un neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
40. Stāva augstums – attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem).
41. Stāvs – ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošajām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām.
- 41.1. Jumta izbūve – jumta stāva telpas, kas ir piemērotas ēkas atļautajai izmantošanai un kuru kopējā platība 1,6 m augstumā nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tām. Šīs telpas ir izbūvētas, izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
42. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana – inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai plānotajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss ietver teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar inženierkomunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.
43. Teritorijas izmantošanas veidi – teritorijas plānojumā noteiktie un atļautie teritorijas izmantošanas veidi.
44. Veloceliņš – braukšanai ar velosipēdiem izbūvēts ceļš; celiņš, kurā apvienota braukšana ar velosipēdiem un gājēju kustība; braukšanai ar velosipēdiem paredzēta josla vai brauktuve, kas apzīmēta ar atbilstošām ceļa zīmēm un ceļa apzīmējumiem.
- 44.1. velonovietne – vieta velosipēdu novietošanai, kas aprīkota ar velostatīvu vai veloskapjiem.
45. Vides pieejamība – iespējas cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai funkcijai.
46. Zaļumvietas/ zaļumu teritorijas – saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, gan publiski pieejamas, gan arī privātīpašumā esošas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi

iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, novada tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai.

47. Žogs – būve, kas izbūvēta ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

48. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu 2012.gada 29 augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam".
49. Visā lokālpāņojuma teritorijā, atbilstoši lokālpāņojuma teritorijas plāņojuma grafiskās daļas kartei „ Teritorijas funkcionālais zonējums” TS_3 un Apbūves noteikumiem, atļauts izmantot zemi un būves, izvietot apbūvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai izmantošanai, ja tas nav pretrunā ar ainavu un vides aizsardzības prasībām.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

50. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu 2012.gada 29 augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plāņojumu 2012.-2024. gadam".

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

51. Piekļuvi zemesgabalam "Kreiļi" lokālplānojuma teritorijā organizē no esošā Kreiļu ceļa, kas pieslēdzas lokālplānojuma teritorijai .
52. Transportlīdzekļu un gājēju satiksmi teritorijā organizē atbilstoši Lokālplānojuma Grafiskās daļas kartei "Satiksmes organizēšanas plāns", rasējums TS_5.
53. Automobiļu stāvvietu skaitu būvprojektos , ja šajā lokālplānojumā nav atrunāti specifiski noteikumi, nosaka saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu 2012.gada 29 augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam". Autostāvvietās ar ietilpību virs 20 auto novietnēm vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem un/ vai krūmiem.
54. Autostāvvietas Tehniskās apbūves teritorijā (TA) izvietojums atbilstoši Lokālplānojuma Grafiskās daļas kartei "Satiksmes organizēšanas plans", rasējums TS_5.
55. Veidojot transportlīdzekļu stāvvietas, 5% no paredzēto automobiļu stāvvietu skaita pie publiskās apbūves objektiem ir iekārtojamas cilvēkiem ar kustību traucējumiem transportlīdzekļa novietošanai, bet ne mazāk, kā viena autostāvvietas. Tām ir jāatrodas maksimāli tuvu ieejai ēkā, bet ne tālāk, kā 25 m no tās.
 - 55.1. Cilvēku ar invaliditāti transportlīdzekļu stāvvietu minimālais platums ir 3,50m, minimālais garums ir 4,5 m.
56. Aprīkojums uz ietvēm:
 - 56.1. Ja ietve ir augstāka attiecībā pret braucamo daļu, tad projektējot ietvi, vietās, kurās paredzēta transporta iebraukšana sētās, uzbrauktuves garenslīpums no abām pusēm ir 1:20 (5%), izņemot gadījumus, kad to nevar izdarīt ierobežotā garuma dēļ.
 - 56.2. Ietvēm piegulošās teritorijas aprīkojums ir izvietots pēc visā lokālplānojuma teritorijā vienotas sistēmas, vienā vai otrā ietves malā. Ja būvprojekts tiek izstrādāts periodā, kad pašvaldībā ir izstrādāti vienoti principi publiskās ārtelas vizuālajam tēlam, arī lokālplānojuma teritorijā šie principi un vadlīnijas ir jāievēro.
 - 56.3. Ietvju aprīkojums nav ar asiem leņķiem un malām, tām jābūt noapaļotām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

57. Zemes gabalu apbūves projektos jāievērtē lietusūdens novadīšanas apstākļi un esošo grāvju sistēma. Paredzēt lietusūdens novadīšanu esošajos lietusūdens grāvjos. Esošie lietusūdens grāvji atrodas teritorijas rietumu daļā pret Kreiļu ceļu. Jauno un esošo grāvju novietojumu skatīt lokālplānojuma grafiskajā daļā "Satiksmes organizēšanas plānā" TS_5 un "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumu plānā" TS_2.
58. Esošos un jaunajos grāvjos pieslēgt pilsētas lietusūdens kanalizācijas sistēmai, līdz ko tāda tiek izbūvēta uz esošā Kreiļu ceļa. Pieslēgumus pilsētas lietusūdens kanalizācijai nodrošināt 2 gadu laikā pēc tās izbūves.
59. Transportlīdzekļu novietnēs, ja autostāvvietu skaits lielāks par 20 automašīnām, nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un attīrot lietus ūdeņus pirms to novadīšanas novadgrāvī. Lietus kanalizācijas

sistēmu izbūvē un virsūdeņu novades sistēmu apbūves projektus izstrādā ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietus ūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis.

60. Jauno ēku apkures sistēmas nodrošināšanai, lokālplānojuma teritorijā, iespējams izmantot cieto kurināmo (granulu katli u.c.), siltumsūkņu apkures sistēmas, elektrības apsildī, kā arī gāzes apkures sistēmu.
61. Elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar šādiem papildus nosacījumiem:
 - 61.1. Visi plānotie būvniecības risinājumi / elementi (žogi u.c.), kas atradīsies esošo energoapgādes objektu un to trasējumu ekspluatācijas aizsardzības zonā, jāaskaņo ar AS "Sadales tīkls" vai citu organizāciju, kas pilda šo funkciju.
 - 61.2. Ievērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".
 - 61.3. Ievērot "Enerģētikas likuma" 19., 191., 23. un 24. pantus.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

62. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro Siguldas domes 2012.gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam" Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

63. Labiekārtojuma risinājumus izstrādā ēku un ceļu būvprojektu sastāvā. Ielu teritorijās apstādījumu un labiekārtojuma risinājumus izstrādā, ņemot vērā saistošo noteikumu pielikumā ietvertos ielu profilus, kā arī ņemot vērā Siguldas pilsētas tematiskā plānojuma risinājumus.
64. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 0.5m, jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma projekta vertikālais plānojums, saskaņā ar blakus esošajiem zemes gabaliem.
65. Apkārt jaunajam kompostēšanas laukumam veidot jaunu apstādījumu joslu 6m platumā, stādot apstādījumus vairākās rindās. Apstādījumi paredzēti lokālai ainavai raksturīgi (koki, krūmi). Jauno apstādījumu joslas nodrošinās smaku, trokšņu un izskata aizsardzību apkārtējām teritorijām. Jaunajai iebrauktuvei teritorijā no Kreiļu ceļa nodrošināt redzamības trijstūri u.c. ceļu būves prasības.
66. Žogu augstums un caurredzamība:
 - 66.1. Žogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m un 40% caurredzamiem (starp stabiem), perpendikulāri pret žoga plakni. Ja žoga caurredzamība pārsniedz 90%, pieļaujama žoga paaugstināšana līdz 2.2m.
 - 66.2. Žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni pašreizējo vai plānoto ietves vai ja nav ietves ielas līmeni ielas pusē. Žogu „sadures” vietās gruntsgabalu

robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;

66.3. Žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm.

66.4. Žoga augstumu starp zeme gabaliem iespējams veidot līdz 2.2m, kā arī var samazināt žoga caurredzamību starp zemes gabaliem, kaimiņiem savstarpēji par to vienojoties. Žogu īpašuma teritorijā, ja tas nav novietots uz zemes gabala robežas drīkst būvēt līdz 2.2m augstumam ar jebkādu caurredzamību vai bez caurredzamības.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

67. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālpārplānojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalā izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būves bez logiem var izvietot 3m attālumā no teritorijas robežas un būves ar logiem var izvietot 4m attālumā no teritorijas robežas. Būves augstuma attiecība pret attālumu no teritorijas robežas ir 1.5. Ja būve atrodas 3 m attālumā, tad to drīkst būvēt 4.5m augstumā un ja būve atrodas 4m attālumā tad to drīkst būvēt 6m augstumā.
68. Lokālpārplānojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē:
- 68.1. Paredzēto darbību gaisa piesārņojums nedrīkst pārsniegt Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai;
- 68.2. Darbības rezultātā trokšņa līmeņa radītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.
- 68.3. Aizliegts aizbērt esošos novadgrāvjus un dabīgās ūdens noteces, pirms nav izbūvēta cita ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma atbilstoši visas teritorijas meliorācijas sistēmu pārkārtošanas būvprojektam.
69. Jaunizveidotajā tehniskās apbūves teritorijā (TA1) drīkst izvietot atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtas, kuru jauda ir mazāka par 5 tonnām diennaktī.
70. Apkārt jaunajam kompostēšanas laukumam veidot jaunu apstādījumu joslu 6m platumā, stādot apstādījumus vairākās rindās. Apstādījumi paredzēti lokālai ainavai raksturīgi (koki, krūmi). Jauno apstādījumu joslas nodrošinās smaku, trokšņu un izskata aizsardzību apkārtējām teritorijām. Jaunajai iebrauktuvei teritorijā no Kreiļu ceļa nodrošināt redzamības Trijstūri u.c. ceļu būves prasības.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR6)

4.7.1.1. Pamatinformācija

71. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

72. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
73. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
74. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
75. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

76. Biroju ēku apbūve (12001).
77. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
78. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
79. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

80. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

81. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
82. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
83.		7	*1 _		1	*1 _

1. 1 stāvs, ieskaitot jumta izbūvi . Kores augstums līdz 7m.

4.8.1.5. Citi noteikumi

84. Jaunizveidotajā tehniskās apbūves teritorijā (TA1) drīkst izvietot atkritumu pārstrādes un apstrādes iekārtas, kuru jauda ir mazāka par 5 tonnām diennaktī.
85. Teritorijā drīkst izvietot konteineru tipa būves (konteinerus), kā arī citas konstrukcijas būvēs (mūra būves, metāla karkasa un "sendviča paneļu" būvēs, kā arī koka konstrukcijas būves).
Visu jauno būvju fasāžu un jumta krāsojumam izmantot zemes toņus (pelēkie un brūnie toņi). Toņi nedrīkst kontrastēt ar apkārtējo ainavu.
86. Apkārtējām ielām tiek noteiktas būvlaides , apbūves līnijas : 6m Kreiļu ceļam un 14m Valsts reģionālajam autoceļam (P8).

87. Automašīnu ceļus, laukumus un gājēju ietves paredzēt ar cieta segumu (betona bruģakmens, asfalts).
88. Apkalpes ēkas var brīvi novietot teritorijā. Apkalpes ēkas nevar novietot apkārtējo ielu būvlaidēs.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)

4.9.1.1. Pamatinformācija

89. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

90. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
91. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
92. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

93. Dārza māju apbūve (11003).
94. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
95. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
96. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
97. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna
98.	15	*2	85	

2. ne vairāk par 15% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieto segumu

4.9.1.5. Citi noteikumi

99. Apkārtējām ielām tiek noteiktas būvlaides, apbūves līnijas: 6m Kreiļu ceļam un 14m Valsts reģionālajam autoceļam (P8).

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

100. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 101. Viensētu apbūve (11004).
- 102. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 103. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 104. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 105. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 106. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 107. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 108. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 109. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

- 110. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 111. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 112. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 113. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 114. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 115. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 116. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 117. Noliktavu apbūve (14004).
- 118. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 119. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 120. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
121.		12	* <u>3</u>		1	* <u>3</u>

3. 1 stāvs, ieskaitot jumta izbūvi . Kores augstums līdz 9m. Arhitektonisks akcents līdz 12m.

4.11.1.5. Citi noteikumi

- 122. Apkārtējām ielām tiek noteiktas būvlaides , apbūves līnijas : 6m Kreiļu ceļam un 14m Valsts reģionālajam autoceļam (P8).

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū1)

4.12.1.1. Pamatinformācija

123. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

124. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

125. 1) Lokālpilnojumā publiskā apspriešana, saskaņošana visās nepieciešamajās Valsts un pašvaldības institūcijās.
- 2) Pēc lokālpilnojumā gala redakcijas saskaņošana visās nepieciešamajās institūcijās, iespējama objekta (kompostēšanas laukuma) projektēšana zemes gabalā "Kreilji" atbilstoši lokālpilnojumā ietvertajiem nosacījumiem, Siguldas novada teritorijas apbūves Noteikumiem un LBN.
- 3) Būvatļaujas izdošana (kompostēšanas laukumam) ģpašumam "Kreilji".
- 4) Zemesgabala daļas apbūve ģpašumam "Kreilji" atbilstoši saskaņotajam būvprojektam.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

126. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

126.1. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.