



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

2018.gada 26.jūlijā

Siguldā

Nr.11

Siguldas novada pašvaldības domes ĀRKĀRTAS sēdes protokols

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics.

Piedalās deputāti: Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Līga Sausiņa, Inese Zagorska, Jānis Zilvers, Mārtiņš Zīverts, Indra Ozoliņa, Dainis Dukurs

Nepiedalās: Jānis Strautmanis (personisku iemeslu dēļ), Nīna Balode (noslogotības dēļ), Eva Viļķina (noslogotības dēļ), Elīna Gruzniņa (mācību dēļ).

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J.Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste I.Lazdāne, Juridiskās pārvaldes juriste M.Skrastiņa, Investīciju nodaļas projektu vadītāja I.Jēgere, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte, Sabiedrisko attiecību pārvaldes vadītāja vietniece S.Brikmane, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads

Piedalās: PA „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Protokolē: domes sekretāre Anna Kalniņa.

Sēde sasaukta plkst.9.00.

Sēde atklāta plkst.9.10.

Darba kārtība

1. Par piedalīšanos projektā „Siguldas novada pašvaldības grants ceļa pārbūve Siguldas pagastā” un finansējuma piešķiršanu.
2. Par līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
3. Par aizņēmuma ņemšanu.
4. Par aizņēmumu līgumu pārjaunošanu.
5. Par aizņēmuma ņemšanu.
6. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
7. Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.
8. Par līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības darbu finansēšanā.

1.§
Par piedalīšanos projektā
„Siguldas novada pašvaldības grants ceļa pārbūve Siguldas pagastā” un finansējuma
piešķiršanu

Ziņo: Investīciju nodaļas projektu vadītāja I.Jēgere

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 18.augusta noteikumiem Nr.475 „Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā” Lauku atbalsta dienests ir izsludinājis atklātu projektu iesniegumu konkursu Latvijas lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ietvaros.

Siguldas novada pašvaldības sagatavotā projekta iesnieguma „Siguldas novada pašvaldības grants ceļa pārbūve Siguldas pagastā” (turpmāk – projekts) kopējās izmaksas ir 1 600 000 *euro*. Projekta attiecināmās izmaksas ir 966 666,67 *euro*, no tām Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums 870 000 *euro* jeb 90%, pašvaldības līdzfinansējums 96 666,67 *euro* no kopējām attiecināmajām izmaksām jeb 10%; projekta neattiecināmās izmaksas 633 333,33 *euro*.

Projekta aktivitātes tiks īstenotas līdz 2019.gada 30.augustam.

Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta izsludinātā atklāta projektu iesniegumu konkursa nosacījumiem un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2. un 10. punktu, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada Attīstības programmas 2018.–2024.gadam 1.stratēģiskā mērķa SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, rīcības virziena RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, uzdevumam U9 Uzlabot transporta infrastruktūru, gājēju un velo infrastruktūru un apgaismojumu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 26.jūlija atzinumu (prot.Nr.3, 1.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Aiksnis, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā atklāta projektu iesniegumu konkursā Latvijas lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” ar projekta iesniegumu „Siguldas novada pašvaldības grants ceļa pārbūve Siguldas pagastā”;
2. paredzēt projektam nepieciešamo līdzfinansējumu 10% apmērā jeb 96 666,67 *euro* un priekšfinansējumu 10% apmērā jeb 87 000 *euro* no kopējās projekta attiecināmo izmaksu summas un finansējumu neattiecināmo izmaksu segšanai – 633 333,33 *euro* apmērā;
3. pēc projekta apstiprināšanas projekta finansēšanai paredzēt aizņēmumu Valsts kasē 2018.gadā.

2.§
Par līguma pirmstermiņa izbeigšanu

Ziņo: P/A „Siguldas Attīstības aģentūra” direktore L.Skrodele

Nemot vērā Siguldas novada pašvaldībā 2018.gada 9.maijā saņemto SIA „Varnnas”, reģistrācijas Nr.54103074491, vēstuli ar lūgumu pirms termiņa izbeigt Siguldas novada pašvaldības un SIA „Varnnas” 2017.gada 23.janvārī noslēgtā telpu nomas līguma darbību (turpmāk tekstā arī – Līgums), **dome konstatē:**

1. 2017.gada 23.janvārī Siguldas novada pašvaldība un SIA „Varnnas” noslēdza telpu nomas līgumu par darbnīcas Nr.2, ar platību 25,4 m², telpu nomu Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas

novadā (turpmāk – Līgums), pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības 02.01.2017. rīkotās izsoles rezultātiem. Līgums noslēgts uz pieciem gadiem;

2. 2018.gada 9.maijā Siguldas novada pašvaldībā ir saņemta SIA „Varnnas” vēstule ar lūgumu pirms termiņa izbeigt Līguma darbību;
3. Līguma 8.5.apakšpunkts paredz, ka ja Nomnieks vēlas vienpusēji pirms termiņa izbeigt Līguma darbību, tam par to vienu mēnesi iepriekš rakstveidā jāpaziņo Iznomātājam. Šajā gadījumā Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam izdevumus, ieguldījumus vai zaudējumus. Vienlaikus, Līguma 9.1.apakšpunkts noteic, ka Līgumu var grozīt vai papildināt tikai ar abu Pušu rakstisku piekrišanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.puntu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 26.jūlija atzinumu (prot.Nr.3, 2.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ar 2018.gada 26.jūliju pirms termiņa izbeigt Siguldas novada pašvaldības un SIA „Varnnas”, reģistrācijas Nr.54103074491, 2017.gada 23.janvāra telpu nomas līgumu par darbnīcu Nr.2., ar platību 25,4 m², Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, (turpmāk arī – Līgums), paredzot, ka nomnieks apņemas līdz 2018.gada 26.jūlijam:
 - 1.1. parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu;
 - 1.2. nododot pašvaldībai telpas Pils ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atbrīvojot tās no mēbelēm un citām kustamām mantām;
 - 1.3. viena mēneša laikā no Līguma izbeigšanas dienas pilnībā veikt savstarpējos norēķinus un iesniegt Līgumā paredzētās atskaites;
2. uzdot Siguldas novada Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles procedūru normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
3. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

3.§

Par aizņēmuma ņemšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 26.jūlija atzinumu (prot.Nr.3, 3.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas Valsts kasē projekta „Miera ielas seguma pārbūve un asfaltbetona virskārtas atjaunošana Pulkveža Brieža ielā, Siguldā, Siguldas novadā, Lāčplēša ielā, Siguldā, Siguldas novadā, Birzталu ielā, Allažos, Siguldas novadā” īstenošanai 574 400 *euro* (pieci simti septiņdesmit četri tūkstoši četri simti *euro*) apmērā, kas ir līdz 75% no kopējās projekta summas 765 896,75 *euro* (septiņi simti sešdesmit pieci tūkstoši astoņi simti deviņdesmit seši *euro*, 75 *euro* centi) t. sk. PVN, kā ceļu un to kompleksa investīciju projektam;

2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 10 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2028.gada augusta mēnesim;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2019.gada augusta mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu vidējā termiņā;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

4.§

Par aizņēmumu līgumu pārjaunošanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Valsts kases iniciatīvu par administratīvā sloga samazināšanu Valsts kases izsniegto aizņēmumu administrēšanā, pārjaunojot līdz 2014.gada 31.decembrim noslēgtos aizņēmumu līgumus, ir nepieciešams lemt par aizņēmumu:

1. „Allažu pamatskolas III kārtas (sporta zāles) pirmās daļas celtniecībai” – aizdevuma līgums Nr.A2/1/06/496, trančes Nr.P-244/2006, noslēgts 2006.gada 2.oktobrī, pārjaunojuma līgums Nr.A2/1/10/129, trančes Nr.PE-81/2010 noslēgts 2010.gada 5.februārī, aizņēmuma summa 426 861,54 *euro*, neatmaksātā aizņēmuma pamatsumma uz 2018.gada 30.jūniju 286 357,54 *euro*, noteikta fiksētā aizdevuma % likme;
2. „Allažu pamatskolas 3.kārtas – sporta zāles otrās daļas celtniecībai” – aizdevuma līgums Nr. A2/1/07/31, trančes Nr.P-17/2007, noslēgts 2007.gada 13.februārī, aizņēmuma summa 1 209 441,04 *euro* (850 000 LVL), neatmaksātā aizņēmuma pamatsumma uz 2018.gada 30.jūniju 831 490,77 *euro*, noteikta 10 gadu aizdevuma % likme;
3. „Allažu pamatskolas 3.kārtas celtniecības pabeigšanai” – aizdevuma līgums Nr. A2/1/07/540, trančes Nr.P-347/2007, noslēgts 2007.gada 15.oktobrī, aizņēmuma summa 384 175,39 *euro* (270 000 LVL), neatmaksātā aizņēmuma pamatsumma uz 2018.gada 30.jūniju 273 725,01 *euro*, noteikta 11 gadu aizdevuma % likme;
4. „Allažu pamatskolas 3.kārtas celtniecības finansēšanai” – aizdevuma līgums Nr. A2/1/08/277, trančes Nr.P-15/2008, noslēgts 2008.gada 22.februārī, aizņēmuma summa 426 861,54 *euro* (300 000 LVL), neatmaksātā aizņēmuma pamatsumma uz 2018.gada 30.jūniju 314 810,38 *euro*, noteikta 10 gadu aizdevuma % likme;

12 mēnešu aizņēmumu procentu likmes piemērošanu slēdzot pārjaunojuma līgumu, kā rezultātā samazinot ikgadējos procentu maksājumus.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu, Ministru kabineta 2008. gada 25. marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 26.jūlija atzinumu (prot.Nr.3, 4.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

noteikt, ka aizņēmumiem:

- 1.1. „Allažu pamatskolas III kārtas (sporta zāles) pirmās daļas celtniecībai” – aizdevuma līgums Nr. A2/1/06/496, trančes Nr.P-244/2006, pārjaunojuma līgums Nr.A2/1/10/129, tranče Nr. PE-81/2010;

- 1.2. „Allažu pamatskolas 3.kārtas – sporta zāles otrās daļas celtniecībai” – aizdevuma līgums Nr. A2/1/07/31, trančes Nr.P-17/2007;
- 1.3. „Allažu pamatskolas 3.kārtas celtniecības pabeigšanai” – aizdevuma līgums Nr. A2/1/07/540, trančes Nr.P-347/2007;
- 1.4. „Allažu pamatskolas 3.kārtas celtniecības finansēšanai” – aizdevuma līgums Nr. A2/1/08/277, trančes Nr.P-15/2008;
pie Pārjaunojuma līguma slēgšanas piemērot 12 mēnešu procentu likmi.

5.§

Par aizņēmuma ņemšanu

Ziņo: Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par valsts budžetu 2018.gadam” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 26.jūlija atzinumu (prot.Nr.3, 5.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevis, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. ņemt aizņēmumu Latvijas Republikas valsts kasē projekta „Siguldas novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestāžu un Allažu pamatskolas iekārtu atjaunošana” īstenošanai 439 900 *euro* (četri simti trīsdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti *euro*) apmērā, t. sk. PVN, izglītības iestāžu investīciju projekta īstenošanai;
2. aizņēmumu lūgt kā ilgtermiņa aizņēmumu uz 10 gadiem ar Latvijas Republikas Valsts kases noteikto gada procentu likmi. Pamatsummu atmaksāt līdz 2028.gada augusta mēnesim;
3. noteikt aizņēmuma pamatsummas atmaksas sākuma termiņu, sākot ar 2019.gada augusta mēnesi;
4. noteikt aizņēmuma izlietošanu 2018.gada laikā;
5. aizņēmumu garantēt ar Siguldas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

6.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi I.L. 2017.gada 30.novembra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu I.L. īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, [adrese], kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemesgabala un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums [..], ir I.L. īpašums;
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes

- 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: „*ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki*”, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: „*lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvismaksu noteikšanas kārtība” prasībām”. Vienlaikus, noteikumu 16.punkts paredz, ka ja līdz nākamā gada 1.jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā;*
 4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, *ka līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā;*
 5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu Pieslēgumu būvniecības izmaksu segšanai:
 - 5.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500 *euro* par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;
 - 5.2. 50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500 *euro* par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu;
 6. *attiecīgi, pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500 euro (viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 3000 euro (trīs tūkstoši euro) apmērā, 1500 euro (viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā katram pieslēgumam;*
 7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 2018.gadā ir finanšu līdzekļi ne vairāk kā 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*), ievērojot to, ka konkrētajam gadījumam kā daudzbērnu ģimenei piemērojami Noteikumu 2.1.4.apakšpunkta nosacījumi, kas paredz pašvaldības līdzfinansējumu 100% (simts procenti) apmērā Pieslēguma būvniecības izmaksu segšanai, bet ne vairāk kā 1500 *euro* (viens tūkstotis pieci simti *euro*) katram pieslēgumam, kā arī pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldībā saņemto I.L. pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, saskaņā ar kuru norādītās kopējās centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas ir plānotas 3800 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 798 *euro* (septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro*) apmērā, kopā 4598 *euro* (četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit astoņi *euro*);
 8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos

iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē;

9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka 2018.gada 29.marta rīkojumu Nr.10.7/37 izveidotā darba grupa ir izskatījusi dzīvojamās mājas [adrese], pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes sistēmai būvniecības ierosinātājas I.L. saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;
10. saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
 - 10.1.*Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*
 - 10.2.*Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs;*
 - 10.3.*Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*
 - 10.4.*Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2., 3., 5., 6., 10., 11. punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 26.jūlija atzinumu (prot.Nr.3, 6.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – I.L. īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500 *euro* (viens tūkstis pieci simti *euro*) apmērā, kas ir maksimālā pašvaldības pieejamā līdzfinansējuma summa no plānotās centralizētās ūdensapgādes pieslēgumu darbu tāmes 3800 *euro* (trīs tūkstoši astoņi simti *euro*) un pievienotās vērtības nodoklis 798 *euro* (septiņi simti deviņdesmit astoņi *euro* nulle centi) apmērā, kopā **4598,41 *euro*** (četri tūkstoši pieci simti deviņdesmit astoņi *euro* un 41 cents), t.sk. PVN;
2. noslēgt ar I.L. līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto.

7.§

Par līdzfinansējumu dzīvojamās mājas [adrese] pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Izskatījusi I.S.D. 2016.gada 12.oktobra iesniegumu ar lūgumu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu I.S.D. īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem, nekustamais īpašums, [adrese], kadastra Nr.[..], kas sastāv no zemesgabala un dzīvojamās ēkas, ir I.S.D. īpašums;
2. līdzfinansējuma apmēru un tā saņemšanas nosacījumus dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Pieslēgums) Siguldas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nosaka Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošie noteikumi Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” (turpmāk – Noteikumi);
3. Noteikumi paredz šādus līdzfinansējuma saņemšanas nosacījumus: saskaņā ar Noteikumu 6.punktu: „*ierosināt Pieslēgumu būvniecību centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai var tikai attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieki*”, vienlaikus, saskaņā ar Noteikumu 5.punktu: „*lai ierosinātu Pieslēguma līdzfinansēšanu, ierosinātājs līdz kārtējā gada 1.oktobrim iesniedz pašvaldībai izskatīšanai rakstisku ierosinājumu un atkarībā no Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktās inženierbūvju grupas un būvniecības veida: būvprojektu (ar tajā iekļautu ekonomisko daļu) un būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, vai paskaidrojuma rakstu ar Siguldas novada Būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu un tāmi saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 „Būvzmaksu noteikšanas kārtība” prasībām*”. Vienlaikus, noteikumu 16.punkts paredz, ka ja līdz nākamā gada 1.jūnijam budžeta grozīšanas rezultātā līdzfinansējuma sadaļa tiek palielināta, uz šo līdzfinansējumu var pretendēt kārtējā gada ierosinātāji, ierosinājumu iesniegšanas secībā;
4. Noteikumu 3. un 4.punkts nosaka, ka līdzfinansējums tiek piešķirts Pieslēgumu būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei, un netiek piešķirts, ja ierosināmā ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecība skar no jauna uzbūvētu vai atjaunotu ielu asfalta segumu piecu gadu laikā no to nodošanas ekspluatācijā.
5. Noteikumu 2.punkts noteic līdzfinansējuma apmēru un paredz līdzfinansējumu Pieslēgumu būvniecības izmaksu segšanai:
 - 5.1. 100% apmērā, bet ne vairāk kā 1500 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu: personām ar 1.invaliditātes grupu; ģimenei (personai) ar trūcīgas ģimenes (personas) statusu; ģimenei (personai) ar maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu; daudzbērnu ģimenei;
 - 5.2. 50% apmērā pārējām personām, bet ne vairāk kā 1500 euro par viena nekustamā īpašuma Pieslēgumu.
6. attiecīgi, Pieslēguma būvniecībai no centralizētās ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmas līdz lietotājam piederošai būvei iespējamais maksimālais pašvaldības finansējums ir 1500 euro (viens tūkstošis pieci simti euro) apmērā, savukārt, ja tiek ierosināta pieslēguma būvniecībai gan centralizētai ūdensapgādes, gan kanalizācijas sistēmai, iespējamais maksimālais

pašvaldības finansējums ir 3000 euro (trīs tūkstoši euro) apmērā, 1500 euro (viens tūkstotis pieci simti euro) apmērā katram pieslēgumam;

7. prognozējamais pašvaldības līdzfinansējuma apmērs dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai 2018.gadā ir finanšu līdzekļi 50% (piecdesmit procenti) apmērā Pieslēguma būvniecības izmaksu segšanai, bet ne vairāk kā 1500 euro (viens tūkstotis pieci simti euro), pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldībā saņemto I.S.D. pieteikumu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai (būvniecības izmaksu segšanai) un pielikumā pievienoto tāmi, saskaņā ar kuru norādītās centralizētās ūdensapgādes pieslēguma izmaksas ir plānotas **3440,28 euro** apmērā (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit euro un 28 centi), t.sk. PVN;
8. saskaņā ar Noteikumu 8.punktu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās mājas pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai pašvaldībā nepieciešamos iesniedzamos dokumentus izskata ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa, pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē, pēc kā tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē;
9. ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka 2018.gada 29.marta rīkojumu Nr.10.7/37 izveidotā darba grupa ir izskatījusi dzīvojamās mājas [adrese], pieslēguma centralizētajai ūdensapgādes sistēmai būvniecības ierosinātājas I.S.D. saskaņā ar Noteikumos paredzēto iesniegtos dokumentus un atbalstīja minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē;
10. saskaņā ar Noteikumu 11. – 14.punktu:
 - 10.1.*Ja pašvaldības domes sēdē tiek pieņemts lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ūdenssaimniecības infrastruktūras objektu būvniecībai, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, būvniecības realizācijas kārtību un Pašvaldība veic iepirkuma procedūru;*
 - 10.2.*Gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena ūdenssaimniecības infrastruktūras objekta būvniecībai ir mazāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, Pašvaldības līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt, gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojās, ka piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā pašvaldības domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs.*
 - 10.3.*Pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas Pašvaldība un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu Pašvaldības budžetā;*
 - 10.4.*Pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja Pašvaldība slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par Pieslēguma būvniecību.*

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošo noteikumu Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” 2., 3., 5., 6., 10., 11..punktu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 26.jūlija atzinumu (prot.Nr.3, 7.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. piešķirt līdzfinansējumu ūdenssaimniecības objekta būvniecībai – I.S.D. īpašumā esošās dzīvojamās mājas [adrese], pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, nosakot pašvaldības līdzfinansējumu 50% apmērā, bet ne vairāk kā 1500 euro (viens tūkstotis pieci simti

euro), kas ir maksimālā pašvaldības pieejamā līdzfinansējuma summa no plānotas centralizētās ūdensapgādes pieslēgumu darbu tāmes **3440,28 euro** (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit euro un 28 centi), t.sk.PVN;

2. noslēgt ar I.S.D. līdzfinansēšanas līgumu saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta saistošajos noteikumos Nr.25 „Par līdzfinansējumu dzīvojamo māju pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai” paredzēto.

8.§

Par līdzdalību infrastruktūras objektu būvniecības darbu finansēšanā

Ziņo: Teritorijas attīstības pārvaldes vadītāja I.Zālīte

Siguldas novada pašvaldībā, turpmāk – *pašvaldība*, saņemts dzīvokļu īpašnieku biedrības „Pulkveža Brieža 80” reģ. Nr.40008194912, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 80-3, Sigulda, Siguldas novads un dzīvokļu īpašnieku biedrības „Melioratoru 2” reģ. Nr.40008244942, juridiskā adrese Melioratoru iela 2-9, Sigulda, Siguldas novads, kopīgs iesniegums ar lūgumu piešķirt līdzfinansējumu autostāvvietu, piebraucamo ceļu un ietvju izbūvei.

Izvērtējot iesniegumā minēto, iesniedzēju iesniegtos dokumentus, pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

1. piebraucamo ceļu, autostāvvietu un ietvju izbūve paredzēta nekustamā īpašuma Melioratora ielā 2 zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80150032354 un Pulkveža Brieža ielā 80 zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80150032335;
2. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu:
 - 2.1. 80150032335 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Pulkveža Brieža iela 80, Sigulda, Siguldas novads. Kā zemes gabals tā arī daudzdzīvokļu dzīvojamā māja pieder daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 80, Siguldā, Siguldas novads dzīvokļu īpašniekiem;
 - 2.2. 80150032354 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Melioratora iela 2, Sigulda, Siguldas novads. Kā zemes gabals tā arī daudzdzīvokļu dzīvojamā māja pieder daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Melioratoru ielā 2, Siguldā, Siguldas novads dzīvokļu īpašniekiem;
3. kārtību, kādā fiziskas un juridiskas personas, var ierosināt *pašvaldības* administratīvajā teritorijā esošo infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas (t.sk. remontdarbu) darbu līdzfinansēšanu, saskaņā ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Siguldas novada Attīstības programmu, Teritorijas plānojumu un *pašvaldības* domes lēmumiem, nosaka *pašvaldības* domes 2015.gada 27.maija saistošie noteikumi Nr.7 „Par fizisku un juridisku personu līdzdalību infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves un atjaunošanas darbu līdzfinansēšanu”, turpmāk – *noteikumi*. *Noteikumu* 3. – 5.punkts nosaka:
 - 3.1. juridiskai vai fiziskai personai ir tiesības rakstveidā ierosināt atsevišķu:
 - 3.1.1. publiskā lietošanā esošu, privāto iebraucamo ceļu, pagalmu un stāvlaukumu jaunu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu pie daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kas nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim 2003.gada 1.jūnijā;
 - 3.1.2. ielu vai ceļu paplašinājumu būvniecību transportlīdzekļu novietošanai, ja to ierosina daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāji, kuriem nepieciešamas transportlīdzekļu stāvvietas;
 - 3.2. no ierosinātāja līdzekļiem tiek segtas izmaksas ne mazāk kā 50% apmērā no attiecīgā infrastruktūras objekta jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbu tāmes

summas, izņemot iebraucamo ceļu jaunai būvniecībai, pārbūvei vai atjaunošanai, kuru *pašvaldība* līdzfinansē šādā kārtībā:

- 3.2.1. 50% – ja iebraucamo ceļu izmanto vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotāji;
- 3.2.2. 70% – ja iebraucamo ceļu izmanto vismaz divu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji;
- 3.2.3. 90% – ja bez daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas iedzīvotājiem iebraucamo ceļu izmanto vēl citi iedzīvotāji nokļūšanai līdz *pašvaldības* vai valsts sabiedriskajām iestādēm;
- 3.3. līdzfinansējumu infrastruktūras objektu jaunai būvniecībai, pārbūvei vai atjaunošanai piešķir *pašvaldības* apstiprinātā budžeta ietvaros un finansiālo iespēju robežās;
4. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Brieža ielā 80 un Melioratoru ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā ir nodotas ekspluatācijā līdz Siguldas novada izveidošanas brīdim – 2003.gada 1.jūnijam;
5. ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pulkveža Bieža ielā 80 2017.gada 6.jūnija kopsapulces lēmumu (protokols Nr.2017-2) apstiprināta mājai piederošā zemes gabala labiekārtošana (t.sk. stāvvietu izveidošana, pagalma iebraucamo ceļu izbūve un/vai nomaiņa, gājēju ietvju celiņu izbūve) par summu, kas nepārsniedz 198 322,19 *euro*. Īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt teritorijas labiekārtošanas darbu izpildi, tai skaitā sadarboties ar visām nepieciešamajām institūcijām, parakstīt līgumu ar *pašvaldību* par labiekārtošanas projekta realizāciju, ir pilnvarota biedrība „Pulkveža Brieža iela 80”, paredzot īpašnieku līdzfinansējumu 47632,37 *euro* apmērā teritorijas labiekārtošanas projekta realizācijai pārskaitīšanai *pašvaldībai*;
6. ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Melioratoru ielā 2 2017.gada 12.jūnija kopsapulces lēmumu (protokols Nr.2017-1) apstiprināta mājai piederošā zemes gabala labiekārtošana (t.sk. stāvvietu izveidošana, pagalma iebraucamo ceļu izbūve un/vai nomaiņa, gājēju ietvju celiņu izbūve) par summu, kas nepārsniedz 198322,19 *euro*. Īpašnieku vārdā organizēt un nodrošināt teritorijas labiekārtošanas darbu izpildi, tai skaitā sadarboties ar visām nepieciešamajām institūcijām, parakstīt līgumu ar *pašvaldību* par labiekārtošanas projekta realizāciju, ir pilnvarota biedrība „Melioratoru 2”, paredzot īpašnieku līdzfinansējumu 22647,91 *euro* apmērā teritorijas labiekārtošanas projekta realizācijai pārskaitīšanai *pašvaldībai*;
7. labiekārtošanas darbu īstenošanai ir izstrādāts būvprojekts, turpmāk – *projekts*. Saskaņā ar šo projektu nekustamā īpašuma Melioratoru ielā 2 zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80150032354 un Pulkveža Brieža ielā 80 zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80150032335 paredzēts izbūvēt:
 - 7.1. iebraucamo ceļu, kuru izmanto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Melioratoru ielā 2 un Pulkveža Brieža ielas 80 iedzīvotāji. Saskaņā ar *noteikumu* 4.1.apakšpunktu *pašvaldība* no šo darbu izmaksām līdzfinansē 70 % no attiecīgā infrastruktūras objekta izbūves vai rekonstrukcijas (pārbūves) darbu tāmes, jo iebraucamo ceļu izmanto divu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iedzīvotāji no Melioratoru ielas 2 un Pulkveža Brieža ielas 80;
 - 7.2. autostāvvietas, kas paredzētas Melioratoru ielā 2 un Pulkveža Brieža ielas 80 iedzīvotāju automašīnu novietošanai, un ietves, kuras projektētas gar iebraucamo ceļu un autostāvvietām. Saskaņā ar *noteikumu* 4.punktu *pašvaldība* no šo darbu izmaksām līdzfinansē ne vairāk kā par 50% no attiecīgā infrastruktūras objekta izbūves vai rekonstrukcijas (pārbūves) darbu tāmes;Iebraucamā ceļa, autostāvvietas, ietvju būvniecības ietvaros ir paredzēta kanalizācijas tīkla izbūve lietus notekūdeņu novadīšanai *projektā* paredzētajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā LK1 ielas sarkano līniju robežās, kuru paredzēts pieslēgt pie esošā centralizētā kanalizācijas tīkla. Lietusūdens kanalizācijas pievadi līdz pieslēgumam pie centralizētā kanalizācijas tīkla LK1 paliek dzīvojamo māju īpašnieku īpašumā. Centralizētā lietusūdens kanalizācijas LK1 tīkls

- pēc būvdarbu pabeigšanas un būvdarbu rezultātā radītās būves nodošanas ekspluatācijā ir *pašvaldības* īpašums. SIA „Saltavots”, kas nodrošina centralizēto kanalizācijas tīklu uzturēšanu, izbūves iespējamību ir saskaņojis, tādejādi atzīstot tā izbūvi par ekonomiski pamatotu. Ar centralizētā kanalizācijas tīkla izbūvi uzlabosies vides prasībām atbilstošs ūdenssaimniecības pakalpojums, līdzsvarojot vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgas izmantošanu;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, turpmāk – *ministru kabineta noteikumi*, 26.punktu pieslēguma ierīkošanai nepieciešamo būvniecības ieceres dokumentu izstrāde, ūdensapgādes ievada un kanalizācijas izvada, kā arī komercuzskaites mērāparāta mezgla izbūve vai pārbūve tiek veikta par nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem atbilstoši kārtībai, kas noteikta normatīvajos aktos būvniecības jomā. Savukārt *ministru kabineta noteikumu* 27.punkts nosaka, ka, ja šo noteikumu 23. punktā minētā iemesla dēļ pieslēguma ierīkošanai nepieciešams izbūvēt vai pārbūvēt centralizēto ūdensapgādes sistēmu vai centralizēto kanalizācijas sistēmu, pakalpojuma sniedzējs un nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs vienojas par centralizētās ūdensapgādes vai centralizētās kanalizācijas sistēmas projektēšanas, izbūves vai pārbūves kārtību;
 9. saskaņā ar 2012.gada 29.augusta Siguldas novada saistošo noteikumu Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējuma „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 219., 221., 222., un 223.punktiem:
 - 9.1. maģistrālās inženierkomunikācijas pilsētā jāizvieto ielu sarkano līniju robežās, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslās starp ielas sarkano līniju un būvlaidi. Gadījumos, ja nav citas alternatīvas, tehniski un ekonomiski tiek pamatots, tās izbūvē ārpus ielu sarkanajām līnijām, nepieciešams saņemt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka, kura īpašumu paredzēts šķērsot, saskaņojums plānoto inženierkomunikāciju izbūvei;
 - 9.2. *pašvaldība* un inženierkomunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, pievadot komunikāciju pieslēgumu atzarus līdz zemes vienības robežām. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina pieslēguma izbūvi no zemes vienības robežas līdz katrai izmantošanas vietai/ patērētājam zemes vienībā, t.sk. esošajās ēkās/būvēs. Ja inženierkomunikāciju īpašnieks objektīvu iemeslu dēļ nespēj nodrošināt pieslēgumu atzaru izbūvi līdz zemes vienības robežām, lēmumu par atļaujas izsniegšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem inženierkomunikāciju būvniecībai ielu sarkanajās līnijās pieņem pašvaldība. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs (būvētājs) ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu;
 - 9.3. inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana;
 - 9.4. būvniecības ierosinātājam ir tiesības pirms paredzēto plānveida maģistrālo tīklu izbūves par saviem līdzekļiem izbūvēt nepieciešamos maģistrālos tīklus un nodot tos bez kompensācijas tīklu apsaimniekotājam.
 10. dzīvokļu īpašnieku biedrība „Pulkveža Brieža 80” un dzīvokļu īpašnieku biedrība „Melioratoru 2” ir iesniegušas *noteikumu* 10. punktā paredzētos dokumentus – *projektu*, aprakstu, paredzētos darbu daudzumus un tāmi. Būvvaldes atzīme *projekta* būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi –2017.gada 27.aprīlī;
 11. prognozējamais *pašvaldības* līdzfinansējuma apmērs *projektā* paredzēto darbu īstenošanai saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku biedrības „Pulkveža Brieža 80” un dzīvokļu īpašnieku biedrības „Melioratoru 2” pievienoto tāmi ir 130 378,44 *euro* (viens simts trīsdesmit tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi *euro* un 44 centi centi) ar PVN, kas sadalās šādi:

- 11.1. autostāvlaukumu un ietvju izbūves darbiem – 50% (t.i. **44 044,72 euro** ar PVN);
- 11.2. iebraucamo ceļu izbūvei – 70% (t.i. **42 904,57 euro** ar PVN);
- 11.3. *projektā* paredzētajā centralizētā kanalizācijas tīkla LK1 izbūves darbiem lietus notekūdeņu novadīšanai 100% (t.i. **43 429,15 euro** ar PVN). Šīs teritorijas daļas sakārtošanai, minētajos darbos ietverta *pašvaldības* ceļa seguma atjaunošana;
12. saskaņā ar *noteikumu* 11., 12. un 13.punktu *pašvaldības* līdzfinansējuma piešķiršanai iesniedzēju iesniegtos dokumentus izskata ar *pašvaldības* izpilddirektora rīkojumu izveidotā darba grupa. Pēc ierosinājumu izskatīšanas darba grupā tie tiek iesniegti izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdēs, pēc kā tie tiek iesniegti izskatīšanai domes sēdē;
13. Ar Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieces 2018.gada 29.marta rīkojumu Nr.10.7/37 izveidotā darba grupa ir izskatījusi dzīvokļu īpašnieku biedrības „Pulkveža Brieža 80” un dzīvokļu īpašnieku biedrības „Melioratoru 2” kopīgo iesniegumu un iesniegumam pievienotos dokumentus un atzinusi finansējuma saņemšanai tos par pietiekamiem un atbalstījusi minētā jautājuma virzīšanu izskatīšanai Attīstības, tūrisma un sporta komitejas un Finanšu komitejas sēdē.
14. Saskaņā ar *noteikumu* 14.–17.punktu:
 - 14.1. ja domes sēdē tiek pieņemts lēmums par infrastruktūras objektu jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbiem, ar ierosinātāju tiek noslēgts līdzfinansēšanas līgums par līdzfinansējuma summu, projekta realizācijas kārtību, un *pašvaldība* veic iepirkuma procedūru;
 - 14.2. gadījumā, ja pēc iepirkuma procedūras veikšanas piedāvātā līgumcena jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbiem ir mazāka nekā domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā noteikts, *pašvaldības* līdzfinansējuma daļa tiek proporcionāli samazināta. Savukārt gadījumā, ja pēc iepirkumu procedūras veikšanas noskaidrojas, ka jaunas būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbu piedāvātā līgumcena ir lielāka nekā domes lēmumā un līdzfinansēšanas līgumā paredzēts, izmaksu starpību sedz ierosinātājs;
 - 14.3. pēc iepirkuma procedūras pabeigšanas *pašvaldība* un ierosinātājs noslēdz vienošanos pie līdzfinansēšanas līguma, ar kuru tiek precizētas līdzfinansējuma summas, un ierosinātājs ieskaita savu līdzfinansējuma daļu *pašvaldības* budžetā;
 - 14.4. pēc līdzfinansējuma daļas saņemšanas no ierosinātāja *pašvaldība* slēdz līgumu ar iepirkumu procedūrā uzvarējušo pretendentu par infrastruktūras objekta jaunu būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, 43. panta trešo daļu, kā arī apvienotās Finanšu un Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 26.jūlija atzinumu (prot.Nr.3, 8.§), atklāti balsojot, ar 11 balsīm par (U.Mitrevics, L.Sausiņa, R.Kalvāns, I.Ozoliņa, M.Zīverts, I.Alksnis, I.Zagorska, R.Ādamsons, J.Zilvers, K.Leitāne, D.Dukurs), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt piebraucamo ceļu, autostāvvietu un ietvju izbūvi nekustamā īpašuma Melioratoru ielas 2, Siguldā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80150032354 un Pulkveža Brieža ielas 80, Siguldā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 80150032335, paredzot *pašvaldības* finansējumu 2018.gada budžetā šādā apmērā:
 - 1.1. autostāvlaukumu un ietvju izbūves darbiem – 50% no būvdarbu izmaksām, bet ne vairāk kā **44 044,72 euro** ar PVN;
 - 1.2. iebraucamo ceļu izbūvei – 70% no būvdarbu izmaksām, bet ne vairāk kā **42 904,57 euro** ar PVN;

- 1.3. *projektā* paredzētā centralizētā kanalizācijas tīkla LK1 (lietus notekūdeņu novadīšanai) izbūves darbiem – **43 429,15 euro** ar PVN. Šīs teritorijas daļas sakārtošanai, minētajos darbos ietverta *pašvaldības* ceļa seguma atjaunošana;
2. noslēgt līdzfinansēšanas līgumu ar dzīvokļu īpašnieku biedrību „Pulkveža Brieža 80” reģ. Nr.40008194912, juridiskā adrese Pulkveža Brieža iela 80-3, Sigulda, Siguldas novads un dzīvokļu īpašnieku biedrību „Melioratoru 2” reģ.Nr.40008244942, juridiskā adrese Melioratoru iela 2-9, Sigulda, Siguldas novads par līdzfinansējuma summu un *projekta* realizācijas kārtību, paredzot līgumā nosacījumu, ka centralizētā lietusūdens kanalizācijas LK1 tīkls pēc būvdarbu pabeigšanas un būvdarbu rezultātā radītās būves nodošanas ekspluatācijā ir *pašvaldības* īpašums. Lietusūdens kanalizācijas pievadi līdz pieslēgumam pie centralizētā kanalizācijas tīkla LK1 paliek dzīvojamo māju īpašnieku īpašumā.

Pielikumā: Būvdarbu tāme – uz 6 lpp.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta plkst.9.20.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2018.gada 9.augustā plkst.16.00.

Sēdi vadīja:

(personiskais paraksts)

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

(personiskais paraksts)

Anna Kalniņa