



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV 9000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

### Būvvaldes sēdes protokola izraksts

2018.gada 14. augustā

Siguldā

Nr.35

#### 1.§

### Par būvniecības ieceres – dzīvojamās mājas jaunbūve Strēlnieku ielā 78, Siguldā, Siguldas novadā – akceptu

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekta M. Geidāne

Izskatot Arvja Vorslava 07.05.2018. iesniegto būvniecības ieceres dokumentāciju (būvniecības iesniegumu un Būvprojektu minimālā sastāvā), kas paredz dzīvojamās mājas jaunu būvniecību Strēlnieku ielā 78, Siguldā, Siguldas novadā, (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8015 003 2212) un pārskatu par būvniecības ieceres publisko apspriešanu (07.08.2018. protokols nr. 34, 1. punkts), Siguldas novada Būvvalde konstatē:

1. Ar 15.05.2018. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu (prot. Nr.19§ 4.) būvniecības iecere nodota publiskajai apspriešanai. Publiskā apspriešana uzsākta ar būvvaldes 03.07.2018 lēmumu Nr.27 2.§ “Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu (dzīvojamās mājas būvniecībai Strēlnieku ielā 78, Siguldā)”. Publiskā apspriešana notika laikā no 06.07.2018. līdz 05.08.2018. Būvvaldes pārskats par būvniecības ieceri (skat. lēmuma pielikumā) publicēts Būvniecības informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības mājaslapā 13.08.2018.

2. Publiskās apspriešanas laikā būvvaldē nav saņemtas aptaujas lapas vai cita veida iesniegumi par būvniecības ieceri.

3. Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 19.07.2018. plkst.17.00 Siguldas novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu nebija ieradies neviens interesents.

4. Izvērtējusi lietas faktisko apstākļus Būvvalde secina:

4.1. Būvniecības likuma 15.panta pirmajā daļas 1. punktā noteikts, ka būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;

4.2. Saskaņā ar 29.08.2012. apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II.sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk-Apbūves noteikumi), zemes gabals ar adresi Strēlnieku iela 78, Sigulda, Siguldas

---

novads, atrodas Publiskās apbūves teritorijā (PA). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 358.3.1.punktu, viena no teritorijas papildizmantošanām ir dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, t. sk. savrupmāju būvniecība ( viena dzīvokļa mājas; divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas). Apbūves noteikumu 23.2. punktā noteikts, ka papildizmantošanas īstenošana iespējama, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu.

4.3. Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

4.4. 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktā noteikts, ka pamatojoties uz publiskās apspriešanas pārskatu, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1. punktu, 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (R. Bete, A. Lauskis, Z. Gatere, M.Geidāne), ”pret” - nav, ”atturas” - nav, Siguldas novada Būvvalde nolemj:

    Akceptēt būvniecības ieceri un izdot būvatļauju dzīvojamās mājas būvniecībai Strēlnieku ielā 78, Siguldā, Siguldas novadā.

Pielikumā: Pārskats par būvniecības ieceres „Dzīvojamās mājas ēkas jaunbūve Strēlnieku ielā 78, Siguldā” publisko apspriešanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Siguldas novada pašvaldības domē Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 mēneša laikā no šī administratīvā akta spēkā stāšanās dienas atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta noteikumiem.*

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

M.Geidāne

**IZRAKSTS PAREIZS**

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles nodaļas

Galvenā arhitekta-būvvaldes vadītāja M. Geidāne

Siguldā, 2018.gada 15. augustā

---

Pielikums

### **PĀRSKATS**

**Par būvniecības ieceres „ Dzīvojamās mājas būvniecība Strēlnieku ielā 78, Siguldā” publisko apspriešanu.**

**Siguldā,  
07.08.2018.**

**Būves nosaukums:**

**Dzīvojamā māja**

**Būves adrese:**

**Strēlnieku ielā 78, Siguldā**

**Būvniecības ierosinātājs: Arvis Vorskla;**  
**Projekta izstrādātājs: arhitekts Pēteris Veidemanis, sertifikāts 10-1232**

Dzīvojamās mājas būvniecības iecere nodota publiskajai apspriešanai ar būvvaldes 2018.gada 3. jūlija lēmumu Nr.27 2.§ "Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu (dzīvojamās mājas būvniecībai Strēlnieku ielā 78, Siguldā)". Publiskā apspriešana notika laikā no 06.07.2018. līdz 05.08.2018.

„Paziņojums par publisko apspriešanu” tika publicēts 04.07.2018. pašvaldības interneta mājas lapā. Publiskās apspriešanas laikā ieceres materiāli (ieceres apraksts, paziņojums, ataujas lapa) bija pieejami Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā un pašvaldības interneta mājas lapā.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 26.07.2018. plkst.17.00 Siguldas novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu nebija ieradies neviens interesents.

Publiskās apspriešanas laikā būvvaldē nav saņemtas aptaujas lapas vai cita veida iesniegumi par būvniecības ieceri.

Pielikumā: publiskās apspriešanas materiāli.

1. Paziņojuma teksts;
2. Sapulces protokols;
3. Publikācija pašvaldības interneta vietnē;
4. Būvtāfeles un pašvaldības telpās izvietojamās planšetes makets;