



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

### Būvvaldes sēdes protokola izraksts

2018.gada 14. augustā

Siguldā

Nr.35

#### 2.§

### Par būvniecības ieceres – viesnīcas jaunbūve Šveices ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā – akceptu

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekta M. Geidāne

Izskatot Jāņa Ziemeļa 2018.gada 18. jūnijā iesniegto būvniecības ieceres dokumentāciju (būvniecības iesniegumu un Būvprojektu minimālā sastāvā), kas paredz viesnīcas ēkas jaunu būvniecību Šveices ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8015 002 4204) un pārskatu par būvniecības ieceres publisko apspriešanu (07.08.2018. protokols nr. 34, 2. punkts), Siguldas novada Būvvalde konstatē:

1. Ar 19.05.2018. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu (prot. Nr.25§ 2.) būvniecības iecere nodota publiskajai apspriešanai. Publiskā apspriešana uzsākta ar 03.07.2018. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu (prot. Nr.37.§1.) un norisinājās laikā 05.07.2018. līdz 06.08.2018. Būvvaldes pārskats par būvniecības ieceri (skat. lēmuma pielikumā) publicēts Būvniecības informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības mājaslapā 10.08.2018.

2. Publiskās apspriešanas laikā būvvaldē nav saņemtas aptaujas lapas vai cita veida iesniegumi par būvniecības ieceri.

3. Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 19.07.2018. plkst.17.00 Siguldas novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu bija ieradies viens interesents.

4. Izvērtējusi lietas faktisko apstākļus Būvvalde secina:

4.1. Būvniecības likuma 15.panta pirmajā daļas 1. punktā noteikts, ka būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālpplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālpplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;

4.2. Saskaņā ar 29.08.2012. apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II.sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk- Apbūves noteikumi), zemes gabals ar adresi Šveices iela 1, Sigulda, Siguldas novads, atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 325. 3. punktu, viena no minētās teritorijas Papildizmantotajām ir tūrisma

---

un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās viesu nami, pansijas) kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas ; jauniešu kopmītnes). Apbūves noteikumu 23.2. punktā noteikts, ka papildizmantošana īstenošana iespējama, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu.

4.3. Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

4.4. 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktā noteikts, ka pamatojoties uz publiskās apspriešanas pārskatu, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1. punktu, 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 “Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm “par” (R. Bete, A. Lauskis, Z. Gatere, M.Geidāne), ”pret” - nav, ”atturas” - nav, Siguldas novada Būvvalde nolemj:

Akceptēt būvniecības ieceri un izdot būvatļauju viesnīcas ēkas būvniecībai Šveices ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā.

Pielikumā: Pārskats par būvniecības ieceres „Viesnīcas ēkas jaunbūve Šveices ielā 1, Siguldā” publisko apspriešanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Siguldas novada pašvaldības domē Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 mēneša laikā no šī administratīvā akta spēkā stāšanās dienas atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta noteikumiem.*

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

M.Geidāne

**IZRAKSTS PAREIZS**

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles nodaļas

Galvenā arhitekta-būvvaldes vadītāja M. Geidāne

Siguldā, 2018.gada 15. augustā

---

Pielikums

### **PĀRSKATS**

**Par būvniecības ieceres „Viesnīcas ēkas jaunbūve Šveices ielā 1, Siguldā” publisko apspriešanu.**

**Siguldā,  
07.08.2018.**

**Būves nosaukums:**

**Viesnīca**

**Būves adrese:**

**Šveices ielā 1, Siguldā**

**Būvniecības ierosinātājs:**

**Jānis Ziemelis;**

**Projekta izstrādātājs: SIA “Arhitektu studija 4”, Būvkom. Reģ. Nr. 8859-R**

Viesnīcas ēkas būvniecības iecere nodota publiskajai apspriešanai ar būvvaldes 2018.gada 3. jūlija lēmumu Nr.27 1.§ “Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu (viesnīcas būvniecība Šveices ielā 1, Siguldā)”. Publiskā apspriešana notika laikā no 05.07.2018. līdz 06.08.2018.

„Paziņojums par publisko apspriešanu” tika publicēts 04.07.2018. pašvaldības interneta mājas lapā. Publiskās apspriešanas laikā ieceres materiāli (ieceres apraksts, paziņojums, ataujas lapa) bija pieejami Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā un pašvaldības interneta mājas lapā.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 19.07.2018. plkst.17.00 Siguldas novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu bija ieradies viens interesents.

Publiskās apspriešanas laikā būvvaldē nav saņemtas aptaujas lapas vai cita veida iesniegumi par būvniecības ieceri.

Pielikumā: publiskās apspriešanas materiāli.

1. Paziņojuma teksts;
2. Sapulces protokols;
3. Publikācija pašvaldības interneta vietnē;
4. Būvtāfeles un pašvaldības telpās izvietojamās planšetes makets;