

Paziņojums par būvniecības ieceres publisko apspriešanu dzīvojamās mājas jaunbūvei Augļu ielā 6, Siguldā

Objekts: Dzīvojamās mājas jaunbūve.

Adrese: Augļu iela 6, Sigulda, Siguldas novads.

No 26.08.2015. līdz 24.09.2015. Siguldas novada būvvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā varēs iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums plānots 17.09.2015. plkst.17.00, Siguldas novada būvvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā.

Atsauksmju iesniegšanas termiņš un laiks: 24.09.2015. līdz plkst.18.00.

Būvniecības ierosinātājs: Kārlis Birznieks, Skolas iela 25-66, Jūrmala, tālrunis 29208974.

Būvprojekta izstrādātājs: SIA "V-studio", Reģ. Nr. 40103551141; Robežu iela 11, Sigulda, Siguldas novads; Arh.Varis Rungēvics; tālrunis 29424361.

Pievienotie dokumenti:

[Būvvaldes sēdes protokola izraksts](#)

[Grafiskais attēls](#)

[Aptaujas anketa](#)

Paziņojums par Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013. – 2038.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un sabiedrisko apspriedi

Saskaņā ar Siguldas novada Domes 2013.gada 10.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 4§.), Siguldas novada pašvaldība ir uzsākusi Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam izstrādi un organizē tās 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai, kura notiek no 22.decembra līdz 2015.gada 21.janvārim.

Stratēģija ir vadlīnijas Siguldas novada Attīstības programmas, nozaru attīstības plānošanas dokumentu, Teritoriju plānojuma un lokālplānojumu izstrādei.

Stratēģija ir orientēta uz pozitīvām izmaiņām, atbildot uz jautājumiem, kā attīstās novads, kāda ir tā loma valstī un reģionā, kā efektīvi izmantot esošos pilsētas un apkārtējo lauku teritoriju resursus novada konkurētspējai.

Ar [Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038.gadam 1.redakciju](#) var iepazīties laika posmā no 22.decembra līdz 2015.gada 21.janvārim:

- Siguldas pagasta administrācijā Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā;
- Mores pagasta administrācijā Siguldas ielā 11, Morē;
- Allažu pagasta administrācijā Birzes ielā 4, Allažos;
- Siguldas novada Pakalpojumu centrā Raiņa iela 3, Siguldā;
- Siguldas novada pašvaldībā Pils ielā 16, Siguldā;
- Siguldas novada pašvaldības informatīvajā interneta vietnē www.sigulda.lv.

Rakstiskus iebildumus un priekšlikumus līdz 21.janvārim lūdzam iesniegt Siguldas pagasta administrācijā Zinātnes ielā 7, 2.stāvā, 202.kabinetā vai, sūtot uz adresi Zinātnes ielā 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV2150, vai elektroniski uz pasta adresi projekti@sigulda.lv ar norādi „Par Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas projektu”.

Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas sabiedriskās apspriede notiks **2015.gada 12.janvārī plkst.18.00 Siguldas novada pašvaldībā Pils ielā 16.**

Kontaktpersona: Siguldas novada pašvaldības Īpašumu, būvniecības un investīciju pārvaldes vadītāja Inga Zālīte, tālrunis 67800968, 29414440; e-pasts projekti@sigulda.lv.

Paziņojums par publiskās apspriešanas uzsākšanu detālplānojuma projektam Ausekļa ielā 2

Siguldas novada Dome 13.augustā pieņēma lēmumu (prot.nr.15, §11) par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai zemes gabalam Ausekļa ielā 2, Siguldā (kadastra apzīmējums: 8015 002 0116) ar kopējo platību 0,8964 ha, kura grozījumi izstrādāti saskaņā ar Siguldas novada Teritorijas plānojuma 2008.–2020.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Par 0,8797 ha lielā zemes gabala Ausekļa ielā 4, Siguldā, (kadastra apzīmējums: 8015 002 3321) īpašnieku 2012.gada 27.maijā pašvaldības rīkotās izsoles rezultātā kļuva SIA „DMB”, kurš pēc īpašniecības dokumentu sakārtošanas, zemes gabalam pievienoja 0,0167 ha lielo zemes vienību ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda, un izveidoja vienotu nekustamo īpašumu ar adresi Ausekļa iela 2, Sigulda.

Zemes gabals tika atsavināts ar konkrētiem nosacījumiem gan attiecībā uz publiskās apbūves veidu, gan apbūves būvniecības etapiem un šo etapu termiņiem. SIA „DMB” rīkoja metu konkursu, kura rezultātus bija iespējams novērtēt pašvaldības interneta vietnē. Savukārt pašvaldība, ņemot vērā paredzamās apbūves komplicētību, lūdza zemes gabala īpašniekiem izstrādāt minētajai teritorijai detālplānojumu, kurā tiktu ņemti vērā siguldiešu konstruktīvie ieteikumi paredzamās apbūves harmonizācijai un iekļaušanai esošajā vidē.

„Šobrīd Siguldas novada Būvvaldē ir saņemts risinājums, kas paredz radīt gājēju ieliņu intīmo sajūtu ar veikaliņiem, izklaides vietām, kafejnīcām tās perimetrālajā apbūvē, kā arī iespēju tūristiem apmesties viesnīcīņā nesen rekonstruētā stacijas laukuma tuvumā,” informē Siguldas novada pašvaldības Teritorijas plānotāja Zane Gatere.

Turpinot darbu pie apbūves ieceres pilnveidošanas, panākts apbūves blīvuma samazinājums līdz 33,4%, kas ir mazāk, nekā to paredz teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros apbūve šajā zonā noteikta līdz 40%. Tāpat tika pilnveidots ēku fasāžu risinājums, rēķinoties ar to, ka Sigulda ir īpaša ne tikai ar novietojumu ainaviski izcilā ģeogrāfiskā punktā, bet arī ar mūsu pilsētai raksturīgo Šveices koka apbūves vasarnīcu stilistiku, kas daudzviet vērojama ēkās gan pilsētas centrā, gan Gaujas senielejas un tās pieteku izveidoto gravu malās. Detālplānojuma projekta izstrādātājs SIA „I.R. arhitektūras darbnīca” zemes gabalā Ausekļa ielā 2 paredz apbūvi, kuras apdarē izmantojami Siguldas centram raksturīgi apdares materiāli un krāsu toņi.

„Projekta attīstītāji ir novērtējuši Siguldas vēsturiskās apbūves tradīcijas, ievērojot gan esošos strukturālos pilsētbūvnieciskos, gan ēku detalizācijas arhitektoniskos paņēmienus, kas ietver gan vidē harmoniski ierakstītus būvju apjomus, gan to krāsojumus. Ir augsti vērtējama pilsētas dotā iespēja attīstīt teritorijas, kuras līdz šim bijušas siguldiešiem gana mīļas, bet bez īpašas personalizētas attieksmes un nākotnes perspektīvas,” skaidro Z.Gatere.

SIA „DMB” pārstāvji, projekta attīstītāji: „Plānotā investīcija būs ļoti nozīmīga pilsētas centra loģiskai sakārtošanai un attīstībai, iekļaujoties Siguldai raksturīgajā arhitektūrā – bez monstrveida apbūvē. Lietojot šo pilsētas centru pilnvērtīgi, ieguvēji būs gan mūsu iedzīvotāji, gan arī tūristi. Plānots, ka šajā vietā tiks radītas vairāk nekā 200 darbavietas, aptuveni 40 jaunas naktsmītņu vietas, kā arī vairāk nekā 100 jaunas automašīnu stāvvietas. Cenšoties saglabāt apstādījumu daudzveidību Siguldā, vienīgo vērtīgo koku – nokareno vīksnu – mēs noteikti saglabāsim, to pārstādot citā vietā šajā teritorijā.”

2011.gadā biotopu eksperte I.Straupe veica augu apsekošanu detālplānojuma zonā un secināja, ka apsekotajā objektā nav konstatējami ne dabiskie (potenciāli dabiskie) meža biotopi, ne Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājami biotopi, ne īpaši aizsargājamas augu sugas. Apsekojot teritoriju, speciāliste ieteica veikt teritorijā esošo koku kvalitātes izvērtēšanu no teritorijas apmeklētāju drošības viedokļa. Ekspertes veiktajās fotofiksācijās koku vizuālais izskats liecināja par to, ka ilgstoši vai pat nekad teritorijā esošajiem kokiem nav veidoti to vainagi, tādējādi ļaujot tiem sazaroties formās, kas ierindo daļu no tiem cilvēkiem bīstamu koku kategorijā, piemēram, stipru negaisu laikā.

„Izsniegtot plānošanas un arhitektūras uzdevumu publiskajai apbūvei, Būvvalde tajā ietvers prasību izstrādāt teritorijas labiekārtojumu, kura neatņemama sastāvdaļa ir ne tikai satiksmes infrastruktūras detalizācija, bet arī apstādījumu plānojums. Teritorijas labiekārtojums jāizstrādā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām gan attiecībā uz autostāvlaukumu nodrošinājumu, gan zaļumu platībām, kuru minimālais apjoms ir paredzēts ne mazāks kā 40% no zemes gabala platības. Ņemot vērā konkrētā objekta pilsēt būvniecisko novietojumu, rekonstruētās zaļumu zonas un autostāvvietas būs brīvi pieejamas gan novada viesiem, gan objekta un Tūrisma informācijas centra apmeklētājiem,” norāda Zane Gatere.

Detālplānojuma projekts pieejams Siguldas novada pašvaldības interneta vietnē www.sigulda.lv, Siguldas novada pašvaldībā Pils ielā 16, Siguldā, un Siguldas novada Būvvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldas pagastā.

Detālplānojuma projekta publiskā apspriešana notiks līdz 15.septembrim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 11.septembrī plkst.17.00 Siguldas novada Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7.

Pievienotie dokumenti:

- [Ausekļa iela - 1.stāva plāns](#)
- [Ausekļa iela - 2.stāva plāns](#)
- [Ausekļa iela - Apbūves izmantošanas shēma](#)
- [Ausekļa iela - Apbūves noteikumi](#)
- [Ausekļa iela - Esošā situācija](#)
- [Ausekļa iela - fotogrāfijas ar objektu vidē I](#)
- [Ausekļa iela - fotogrāfijas ar objektu vidē II](#)
- [Ausekļa iela - Galvenais plāns](#)
- [Ausekļa iela - Krāsu palete](#)
- [Ausekļa iela - Paskaidrojuma raksts](#)
- [Ausekļa iela - Transporta shēma](#)

PUBLISKĀ APSPIEŠANA par šķirošanas centra izbūvi

Pamatojoties uz Siguldas novada Būvvaldes 04.09.2013. sēdes lēmumu (protokola Nr.35, 2.§ 4.p.), tiek nodota publiskai apspriešanai būvniecības iecere “Šķirošanas centra izbūve Siguldas novadā.” Siguldas novadā „Lejasvārnas-1”.

Ierosinātājs – PSIA "JUMIS", Reģ.Nr.40103032305, Juridiskā un faktiskā adrese: R.Blaumaņa iela 10, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, kontaktpersona: Karīna Makare, tālr. 26616169.

Projektētājs Ilze Rietuma, sertifikāta Nr.10-0576 tālr.: 29469509.

Publiskā apspriešana notiek no 4.10.2013. līdz 4.11.2013. Iepazīties ar informatīvajiem materiāliem par būvniecības ieceri un savus priekšlikumus par to var iesniegt Siguldas novada Būvvaldē, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novadā apmeklētāju

pieņemšanas laikos: pirmdienās no plkst.8.00 - 13.00 un 14.00 - 18.00 ceturtdienās no plkst.8.00 - 13.00 un 14.00 - 18.00. Tālrunis informācijai 67800956.

Publiskās apspriešanas sēde notiks 17.10.2013. plkst.17.00 Siguldas novada Būvvaldē, Zinātnes iela 7, Siguldas novadā. [Rakstiskus priekšlikumus un atsauksmes](#) lūdzam iesniegt līdz 2013.gada 4.novembrim, fiziskām personām, norādot vārdu, uzvārdu, dzīvesvietas adresi, juridiskām personām reģistrācijas nr., reģistrācijas un darbības vietas adreses, Siguldas novada Būvvaldē, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novadā.

Informatīvā tālruņa numurs uzziņām par novada domes sēdes vietu un laiku, kad tiks pieņemts lēmums par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem – 67800956.

Izstrādāts projekts Turaidas muzejrezervāta aizsargjoslu grozījumiem

Saskaņā ar MK 2009.gada 25.augusta noteikumiem Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 10.punktu Siguldas novada pašvaldība informē, ka izstrādāts „Īpaši aizsargājamā kultūras pieminekļa – Turaidas muzejrezervāts” (valsts aizsardzības nr.2606) aizsargjoslu (aizsardzības zonu) grozījumu projekts”. Projekta izstrādātājs: SIA „Metrum”. Tālr. M.Kalvāne, tālr.67860302.

Pasūtītājs: Īpaši aizsargājamo kultūras piemineklis – Turaidas muzejrezervāts, Turaidas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, tālr.67971402.

Publiskās apspriešanas laiks no 2013.gada 25.jūlija līdz 23.augustam. Materiāli apskatāmi un rakstiski priekšlikumi, kuros norādīti fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruņa numurs, iesniedzami: Krimuldas novada administrācijā Parka ielā 1, Raganā, Krimuldas novadā; Siguldas novada pašvaldības Būvvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā; Turaidas muzejrezervāta Klientu apkalpošanas centrā Turaidas ielā 10, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī internetā www.turaida-muzejs.lv.
Teritorijas plānotāja Zane Gatere

Paziņojums par būvniecības ieceres nodošanu publiskajai apspriešanai – cūku fermas izveidei ar biogāzes ražotni Mālpils novadā

Vides pārraudzības valsts birojs 2011.gada 9.decembrī ir pieņēmis lēmumu nr.446 par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu SIA „Mālpils agro” (reģ.nr.40103353403, juridiskā adrese: Klūgas-Grūbas, Mālpils novads, LV-2152, tel. 29242881, www.malpiler-agro.lv) cūku intensīvās audzēšanas fermas izveidei ar biogāzes ražotni fermā veidojošos šķidrmēsļu pārstrādei Mālpils novada nekustamajā īpašumā „Klūgas-Grūbas” (kadastra nr.8074 001 0225). Lēmums pieņemts, pamatojoties uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pantu un šā likuma 1.pielikumu „Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”.

Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja izsniegto programmu, 2013.gada 25.maijā ir sagatavots “Ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojums SIA “Mālpils-agro” cūku intensīvās audzēšanas fermas ar biogāzes ražotni izveidei Mālpils novadā”. Ziņojumu sagatavoja SIA “Mālpils-agro”.

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojuma sabiedriskā apspriešana notiks 2013.gada 18.jūlijā plkst.16.00 Mālpils novada domes lielajā zālē (adrese: Mālpils novada dome, Nākotnes ielā 1, Mālpils, Mālpils novads, LV-2152).

Saņemt informāciju par paredzēto darbību un iepazīties ar paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu un ar to saistītajiem dokumentiem interesenti var:

- SIA „Mālpils agro” mājaslapā www.malpils-agro.lv;
- Mālpils novada domē Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV-2152:
 - Pirmdienās un ceturtdienās no plkst.8.30 – 12.00 un no plkst.13.00 – 18.00;
- Siguldas novada pašvaldības Būvvaldē Zinātnes ielā 7, Siguldā, LV-2150,
- Allažu pagasta pārvaldē, Birzes ielā 4, Allažos, LV-2154,
- Mores pagasta pārvaldē, Siguldas ielā 11, Morē, LV-2170:
 - Pirmdienās un ceturtdienās no plkst.8.00 – 13.00 un no plkst.14.00 – 18.00;
 - Otrdienās un trešdienās no plkst.8.00 – 13.00 un no plkst.14.00 – 17.00;
 - Piektdienās no plkst.8.00 – 14.00;
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldē Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045:
 - Pirmdienās no plkst.8.30 – 12.30 un no plkst.13.00 – 18.00;
 - Otrdienās, trešdienās un ceturtdienās no plkst. 8.30 – 12.30 un no plkst.13.00 – 17.00;
 - Piektdienās no plkst.8.30 – 12.30 un no plkst.13.00 – 16.00;
- Vides pārraudzības valsts birojā Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045:
 - Darba dienās no plkst.8.30 – 17.00.

Rakstiskus priekšlikumus vai viedokļus par sagatavoto paredzētās darbības ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu un ar to saistītajiem dokumentiem var iesūtīt Vides pārraudzības valsts birojā Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045, tel.67770806, [mājaslapā līdz 2013.gada 8. augustam](#).

PAZIŅOJUMS PAR BŪVNICĪBAS IECERES NODOŠANU PUBLISKAI APSPRĒŠANAI

Būvniecības iecere: Cūku intensīvās audzēšanas fermas izveide ar biogāzes ražotni Mālpils novada nekustamajā īpašumā „Klūgas-Grūbas” (kadastra nr.8074 001 0225).

Būvniecības ierosinātājs: SIA „Mālpils Agro”, reģistrācijas numurs 40101335303, juridiskā adrese „Klūgas-Grūbas”, Mālpils novads, LV-2152.

Atbildīgā kontaktpersona: Juris Raudzepe, tel: +371 29474828; e-pasts: juris.raudzepe@lxtal.lv.

Projektētājs: A/S „Palast Architects”, Blīdenes iela 1A, Rīga, LV-1058, Reģ.nr. 40003587246, tālrunis: +371 67224609; e-pasts: info@pa.lv.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma vieta: Mālpils novada domes lielajā zālē (adrese: Mālpils novada dome, Nākotnes ielā 1, Mālpils, Mālpils nov., LV-2152). 2013.gada 18.jūlijā plkst.17.00.

Publiskās apspriešanas termiņš no 2013.gada 4.jūlija līdz 8.augustam.

Iepazīties ar informatīvajiem materiāliem par būvniecības ieceri un savus priekšlikumus par to var iesniegt Mālpils novada domē līdz 8.augustam.

Iepazīties ar informāciju par būvniecības ieceri un ar to saistītajiem dokumentiem interesenti var:

- SIA „Mālpils agro” mājaslapā www.malpils-agro.lv;
- Mālpils novada domē Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils novadā, LV-2152: pirmdienās un ceturtdienās no plkst.8.30 – 12.00 un no plkst.13.00 – 18.00.

Atsauksmes var iesniegt līdz 8.augustam Mālpils novada dome, Nākotnes ielā 1, Mālpils, Mālpils nov., LV-2152, katru darba dienu.

Uzziņas par pašvaldības domes sēdes vietu un laiku, kad tiks pieņemts lēmums par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātiem Mālpils novada domē Nākotnes ielā 1, Mālpilī, Mālpils nov., LV-2152, pa tālruni +37167970888.