

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Domes sēdes protokola izraksts

2018.gada 6.septembrī

Siguldā

Nr.13

9.§**Par saistošo noteikumu „Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 „Lokālplānojuma zemes vienībām ar adresi Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” apstiprināšanu**

Ziņo: teritorijas plānotājs R.Lipsbergs

Izskatot lokālplānojuma projektu zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.16 (prot. Nr.9, 5.§.) apstiprināts lokālplānojums zemes vienībām Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Lēmums par saistošo noteikumu apstiprināšanu un tam pievienotie dokumenti ievietoti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un nosūtīti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;
2. pēc saistošo noteikumu nosūtīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai konstatētas nepilnības plānošanas dokumenta saturā, ņemot vērā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.3.apakšpunktā noteikto, kas nosaka detālplānojumu izstrādā, ja plānota triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību izveide teritorijā, kurā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD), jauktas centra apbūves teritorija (JC) vai publiskās apbūves teritorija (P). Par minēto informēta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija. Ministrija ar 2018.gada 24.augusta vēstuli Nr.15-2/7432 sniegusi papildus norādes, kas jāņem vērā pilnveidojot lokālplānojumu. Ņemot konstatēto un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas ieteikumus, Būvniecības kontroles nodaļas Teritorijas plānotājs ierosina pilnveidot saistošos noteikumus un plānošanas dokumenta saturā veikt šādus labojumus: neattēlot un nenoteikt priekšlikumus zemes vienību sadalei; nenoteikt adresāciju; nenoteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus jaunizveidojamajām zemes vienībām; neparedzēt servitūta tiesības; noteikt, ka pirms triju un vairāk jaunu apbūvei paredzētu zemes vienību sadalīšanas detālplānojuma izstrāde ir obligāts nosacījums;
3. saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktu, izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē šo noteikumu 86. punktā teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju, priekšlikumus par izmaiņām tajā, kā arī vides pārskatā, ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu lēmusi par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu attiecīgajam plānošanas dokumentam. Šo noteikumu 88. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem - apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam, pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju, noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 25.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2. apakšpunktu, 91., 92.punktu, kā arī saskaņā ar Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2018.gada 30.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 14.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (U.Mitrevice, L.Sausiņa, R.Kalvāns, E.Vilķina, I.Ozoliņa, I.Alksnis, E.Gruzniņa, I.Zagorska, R.Ādamsons, K.Leitāne, Ņ.Āalode, D.Dukurs, J.Strautmanis), pret –nav, atturas–nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Par Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 14.jūnija saistošo noteikumu Nr.16 „Lokālpilnojumā zemes vienībām ar adresi Noliklavu iela 1C un Kalna iela 1, Sigulda, Siguldas novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu” (pielikumā);
2. pilnveidot lokālpilnojumā projektu zemes vienībām Noliklavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas pilnojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM);
3. paziņojumu par saistošo noteikumu atcelšanu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Rīgas Atriņķa Avīze” un Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.sigulda.lv;
4. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs:

(personiskais paraksts)

U.Mitrevice

IZMAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības domes

sekretāre A. Kalniņa

2018.gada 12. septembris