



SIA "KB Architecture"

Reģ.Nr.LV 40103758048, būvk.Nr.11444

Pulkveža Brieža iela 4-15, LV-2150

Biroja adrese, Rīga, Mēness iela 4, LV-1013

tel.26435952, karlis@studija.eu

PASŪTĪTĀJS:

Kristīne Rapohina

Sandis Naglis

PASŪTĪJUMA NR.

24KB-2017

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ

KALNA IELĀ 1 (KAD.NR. 8015-002-4604)

UN NOLIKTAVU IELĀ 1C (KAD.NR. 8015-002-460),

SIGULDA

PASKAIDROJUMA RAKSTS

SĒJUMS 1

SIA "KB Architecture"

VALDES PRIEKŠĒDĒTĀJS,

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS, ARHITEKTS (sert.Nr.1-00247):

KĀRLIS BEDRĪTIS.....

Rīga 2018

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C

Sējums	Sadaļa	Marka	Nosaukums
1	Paskaidrojuma raksts		
2	Grafiskā daļa		
3	Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi		
4	Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi		

<i>Titullapa(1.lpp.)</i>	<i>1.lpp.</i>
Lokālplānojuma sastāvs(1.lpp.).....	2.lpp.
Saturs (1.lpp.).....	3.lpp.
Ievads.....	4.lpp.
1.Lokālplānojuma izstrādes pamatojums.....	5.lpp.
2.Lokālplānojuma mērķi un uzdevumi.....	5.lpp.
3.Atbilstība augstāk stāvošajiem novada plānošanas dokumentiem.....	6.lpp.
3.1. Atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.....	6.lpp.
4. Teritorijas vispārējs raksturojums un pašreizējā izmantošana.....	6.lpp.
4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana.....	6.lpp.
4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības.....	12.lpp.
4.3. Plānošanas situācija.....	13.lpp.
4.4. Transporta infrastruktūra.....	15.lpp.
4.5. Inženiertehniskā infrastruktūra.....	16.lpp.
4.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	19.lpp.
5.Lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.....	20.lpp.
5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi.....	20.lpp.
5.2. Arhitektūras stilistikas risinājumi.....	23.lpp.
5.3. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi.....	23.lpp.
5.4. Transporta infrastruktūras risinājumi.....	29.lpp.
5.5. Vides pieejamības risinājumi.....	33.lpp.
5.6. Ugunsdzēsības risinājumi.....	33.lpp.
5.7. Trokšņu un vides aizsardzības risinājumi.....	33.lpp.
5.8. Lokālplānojuma realizācijas kārtība.....	34.lpp.
Pielikumi.....	35.lpp.
1.Pielikums. Izziņa par ģeodēziskajiem punktiem.....	36.lpp.
2.Pielikums. Sugu un biotopu izpēte.....	39.lpp.
3.Pielikums.Apbūves rādītāju un funkcionālā zonējuma salīdzinājums.....	45.lpp.

IEVADS

Lokālpplānojuma izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Siguldas novada Domes 2017. gada 18. janvārī pieņemto sēdes protokolu Nr. 2, 2 "Par lokālpplānojuma izstrādes uzsākšanu Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, ar mērķi grozīt Siguldas novada teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240) un Publiskās apbūves (P) teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), paredzēt, iezīmēt jaunas un esošas ūdeņu teritorijas (Ū), kā arī korigēt esošo funkcionālo zonu izvietojumu.

Lokālpplānojuma izstrāde uzsākta, lai attīstītu dzīvojamās apbūves teritoriju Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, izstrādājot, optimālu piekļuvi iesaistītajiem zemes gabaliem, un izstrādātu individuālus apbūves noteikumus, grozot, atļauto plānoto izmantošanu un apbūves parametrus.

Lokālpplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Siguldas novada Domes saistošo noteikumu Nr. 21 "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam" Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālplānojums izstrādāts, lai attīstītu dzīvojamās apbūves teritoriju Noliktavu ielā 1C (34.708 ha) un Kalna ielā 1 (37.221 ha). Zemes gabaliem ir lielas platības, kuras nepieciešams sadalīt dažādās funkcionālajās zonās, lai būtu iespēja izvietot lielāku skaitu dzīvojamo ēku, kā arī publiska rakstura būves un labiekārtojumu.

Lokālplānojuma izstrādes nepieciešamība ir pamatojama ar Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā izvirzītajiem mērķiem, piemēram - dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru; teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmo, otro un ceturto daļu; Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. un 76. punktu, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2016. gada 6. janvāra atzinumu (prot. Nr. 1. §8).

2. LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶI UN UZDEVUMI

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir risināt kompleksu pilsētībūvniecisku jautājumu – grozīt plānoto, atļauto izmantošanu un apbūves parametrus konkrētajās pilsētas teritorijās, iegūstot piemērotākus apbūves rādītājus dzīvojamās apbūves teritorijām, kā arī teritorijām, kas atrodas izteiktā reljefā.

Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

1. Precizēt teritorijas plānotās, atļautās izmantošanas veidu zonējumus un to robežas;
2. Izstrādāt satiksmes organizēšanas shēmu, nodrošinot ērtu piekļūšanu visiem lokālplānojuma teritorijā ietilpstošajiem zemes gabaliem (Kalna iela 1 un Noliktavu iela 1C), paredzot izveidot jaunu ielu Kalna ielā 1 un/vai, pārbūvējot esošās ielas, ja tas ir nepieciešams plānotajai apbūvei. Zemes gabalu dalīšanu paredzēts veikt izstrādājot detālplānojumu pēc lokālplānojuma apstiprināšanas. Apbūvi plānots realizēt pēc detālplānojuma izstrādes un attiecīgā būvprojekta izstrādes.
3. Parādīt informatīvi esošo un perspektīvo ielu sarkanās līnijas, ielas / ielu profilus;
4. Apbūves noteikumos ietvert prasības ēku un būvju novietojumam. Būves iespējams novietot pēc lokālplānojuma saskaņošanas, detālplānojuma saskaņošanas un būvprojekta izstrādes.
5. Apbūves noteikumos aprakstīt apbūves līnijas, būvlaides plānotajās apbūves teritorijās;
6. Apbūves noteikumos aprakstīt teritorijas attīstībai nepieciešamās inženiertehniskās apgādes būves, t. sk. Inženierkomunikācijas un to izvietojumu;

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

7. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, nosakot visu veidu aizsargjoslas atbilstoši šī brīža situācijai un lokālplānojumā paredzētajai situācijai, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem;

8. Noteikt konkrētas prasības katram zonējuma veidam – atļauto izmantošanu, ierobežojumus u.c.;

9. Noteikt apbūves rādītājus.

10. Noteikt lokālplānojuma īstenošanas kārtību. Lokālplānojuma ietvaros paredzēts informatīvi apskatīt perspektīvo funkcionālo zonu dalījumu, to piekļuvi un perspektīvo apbūvi. Lokālplānojums netiek izstrādāts, lai dalītu zemes gabalus un veiktu apbūvi. Zemes gabalu dalīšanu veic izstrādājot detālplānojumu pēc Lokālplānojuma apstiprināšanas

3. ATBILSTĪBA AUGSTĀK STĀVOŠAJIEM NOVADA PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

3.1. Atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un risinājumi atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam "Siguldas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013. – 2038. gadam", kur noteikts pašvaldības ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, attīstības prioritātes un specializācija, kā arī telpiskās attīstības perspektīva, t.sk.:

Viens no Siguldas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajiem mērķiem ir dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru. Šis stratēģiskais mērķis paredz transporta infrastruktūras un satiksmes drošības attīstību.

Paredzētās rīcības stratēģiskā mērķa realizēšanai - veikt rekonstrukcijas un būvdarbus ielu, ceļu infrastruktūras izveidošanai un uzlabošanai, ņemot vērā satiksmes drošības pasākumus.

Siguldas novada vīzija 2038. gadam: Siguldas novads – Latvijas dabas pērle ar teicamu dzīves kvalitāti, attīstītu tūrismu, sportu, izglītību un kultūru.

4. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

4.1. Teritorijas novietojums un esošā izmantošana

Lokālplānojums vienlaicīgi tiek izstrādāts diviem zemes gabaliem: Noliktavu iela 1C (kad Nr.8015 002 4601) un Kalna iela 1 (kad.Nr. 8015 002 4604).

Adrese: Noliktavu iela 1C

Noliktavu ielas 1C kopējā platība ir 34.708 ha un tā atrodas Siguldas pilsētas dienvidu-rietumu daļā blakus Vidzemes šosejai. Zemes gabalam blakus rietumu robežai atrodas esoša

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Krasta iela, blakus dienvidu un austrumu robežām atrodas Noliktavu iela. Teritorija ziemeļos robežojas ar citiem īpašumiem. Lokālpplānojuma izpētes teritorija aptver daļu no lokālpplānojuma teritorijai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem – kā minimums 10m ārpus lokālpplānojuma teritorijas (teritorijas novietojumu skatīt 1.attēlā).

Teritorijā nav esošas apbūves. Teritorijā ir esoši apstādījumi un koki, kā arī esošs dīķis, kas atrodas teritorijas ziemeļu – rietumu stūrī blakus Krasta ielai. Teritorijai ir esošs reljefs, kas ir virzienā no dienvidiem uz ziemeļiem (zemākā teritorijas daļa atrodas dienvidos). Teritorijas reljefa starpība starp teritorijas dienvidu daļu un ziemeļu daļu ir 14m (skatīt esošās situācijas attēlus 2-7).

Caur teritoriju iet esošas tranzīta inženierkomunikācijas. Esoši “Sadales tīkls” gaisa vadi un esoši ūdens un kanalizācijas vadi zem zemes teritorijas dienvidu daļā. Teritorijas austrumu daļā blakus Noliktavu ielai atrodas esošs “Sadales tīkls” elektrības transformators Nr. T8613. Teritorijas dienvidu daļā pie robežas pret Noliktavu ielu atrodas esošs drenāžas grāvis un tam ir esoša caurteka, kas ir izbūvēta zem Vidzemes šosejas.

Teritorija atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), kā arī daļēji zaļumvietas teritorijā (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240).



1.attēls Teritorijas novietojums Noliktavu iela 1C (kartes autors , google maps, <https://www.google.com/maps>)

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**



2.attēls

Skats no Vidzemes šosejas uz esošo teritoriju



3.attēls

Esošs krustojums ar Vidzemes šoseju



4.attēls Esošais dīķis blakus Krasta ielai



5.attēls Esošais dīķis blakus Krasta ielai



6.attēls Esošais dīķis blakus Noliktavu ielai



7.attēls Teritorijas augstākais punkts

Adrese: Kalna iela 1

Kalna ielas 1 teritorijas platība ir 37.221 ha un tā atrodas Siguldas pilsētas rietumu daļā blakus slēpošanas trasei “Kaķīškalns” un dzelzceļa sliedēm. Teritorijas ziemeļu daļa robežojas ar esošu Kalna ielu, un teritorijas rietumu robeža atrodas blakus Noliktavu ielai. Teritorija dienvidu daļā robežojas ar trīs īpašumiem un austrumu daļā ar “Latvijas dzelzceļš” teritoriju, kur atrodas esošas dzelzceļa sliedes Rīga-Valka. Lokālpplānojuma izpētes teritorija aptver daļu no lokālpplānojuma teritorijai piegulošajiem nekustamajiem īpašumiem – kā minimums 10m ārpus lokālpplānojuma teritorijas (teritorijas novietojumu skatīt 8.attēlā).

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Teritorijā atrodas esošs pagrabs/bunkurs, kā arī ēkas drupas blakus esošajam dīķim. Nekādas citas būves teritorijā neatrodas.

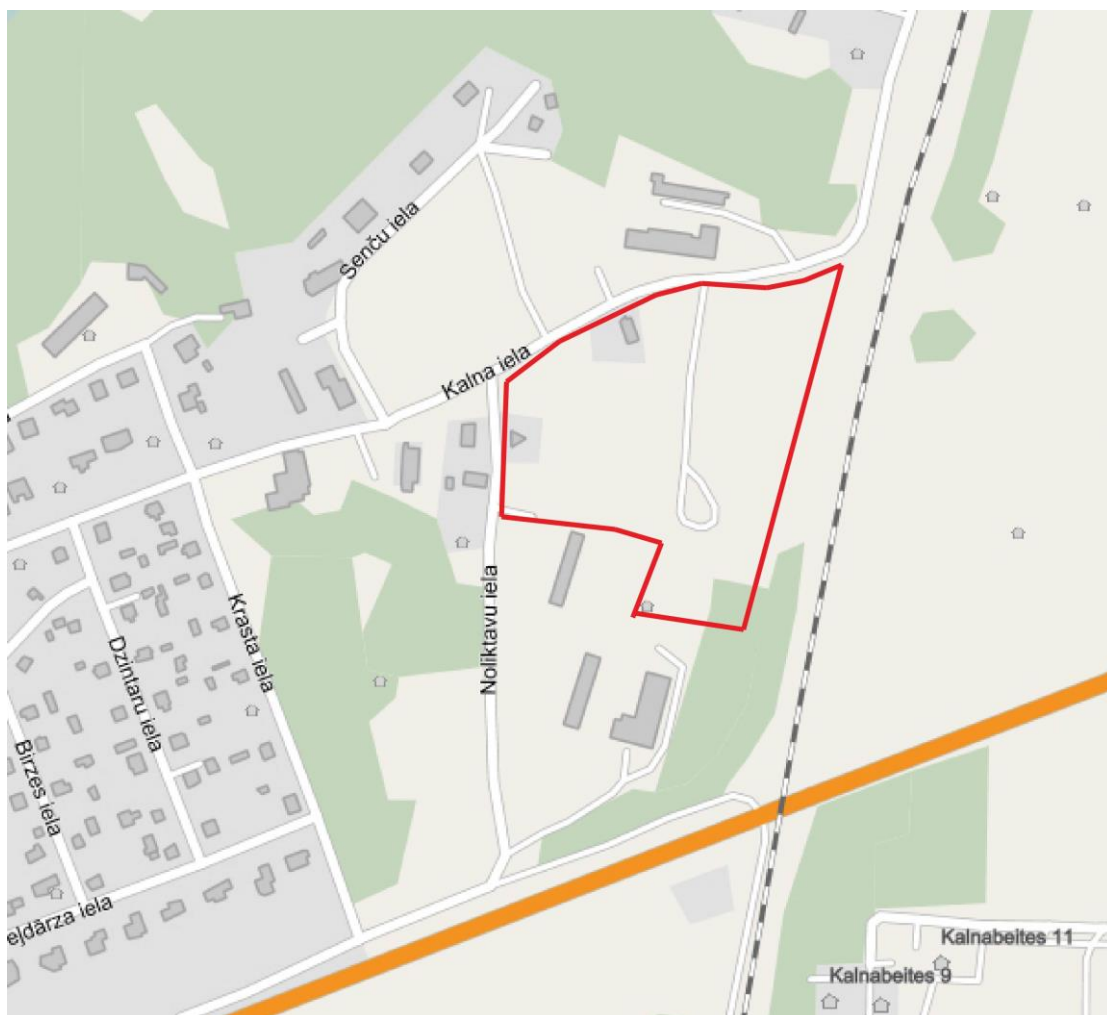
Teritorijā ir esoši koki, no kuriem vairums atrodas teritorijas austrumu daļā, esošajā teritorijas "kalnā", pret esošajām dzelzceļa sliedēm. Daži koki atrodas arī pret Kalna ielu blakus ceļam, kā arī pret blakus esošajām īpašuma teritorijām zemes gabala dienvidu daļā.

Teritorijas rietumu daļā pret Noliktavu ielu atrodas esošs dīķis.

Teritorija ir ar esošo reljefu. Augstākais zemes līmeņa punkts atrodas teritorijas austrumu daļā pret esošajām dzelzceļa sliedēm. Esošais "kalns" ar savu augstumu daļēji aizsargā pārējo teritoriju no dzelzceļa izraisītā trokšņa un piesārņojuma (skatīt teritorijas attēlus 9-14).

Caur teritorijas austrumu daļu tranzītā iet esošs elektrības gaisa vads, kas pieslēdzas esošajam elektrības transformatoram (Nr. TP8612) teritorijas ziemeļu daļā blakus Kalna ielai.

Teritorijai atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kā arī daļēji zaļumvietas teritorijā (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240).



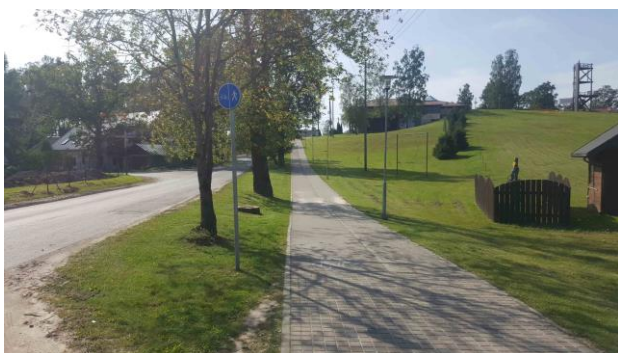
8.attēls Teritorijas novietojums Kalna iela 1 (kartes autors , google maps, <https://www.google.com/maps>)



9.attēls Esošais Noliktavu un Kalna ielas krustojums



10.attēls Skats uz teritorijas augstāko punktu



11.attēls Esošais Kalna ielas ceļa profils



12.attēls Skats no Kalna ielas uz teritorij



13.attēls Plānotā servitūta ceļa iebrauktuve



14.attēls Skats no Kalna ielas uz teritoriju

Nekustamo īpašumu struktūra un pieguļošās teritorijas

Adrese: Noliktavu iela 1C

Lokālplānojuma teritorijā Noliktavu ielā 1C ietilpst viena zemes vienība ar kopējo platību 34708m². Teritorija pieder Sandim Naglim p.k.270984-12329 (skatīt attēlu 15).

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ, KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C

Zemes gabals no trīs pusēm (rietumiem-dienvidiem-austrumiem) robežojas ar esošiem ceļiem, Kalna ielu un Noliktavu ielu. Kalna ielai ir zemes segums, bet Noliktavu ielai ir asfalta segums. Esošajā situācijā abām ielām nav izbūvētas gājēju ietves vai veloceliņi. Kalna un Noliktavu ielas ir Siguldas pašvaldības īpašumā. Pret teritorijas dienvidu robežu blakus Noliktavu ielai atrodas Vidzemes šoseja. Vidzemes šoseja atrodas uz esoša zemes uzbēruma (Vidzemes šoseja atrodas 9m augstāk nekā Noliktavu iela 1C īpašuma ziemeļu daļa).



15.attēls Nekustamā īpašuma struktūra Noliktavu ielā 1C (kartes autors , google maps, <https://www.google.com/maps>)

Teritorijas ziemeļi robežojas ar trīs privātīpašumu teritorijām, no kurām vienā atrodas esošs kokapstrādes cehs. Kokapstrādes ceha teritorijai ir publiskās apbūves teritorijas statuss (P), pārējās divas teritorijas ir dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM).

Esošais dīķis atrodas daļēji uz īpašuma teritorijas ziemeļu daļā, kā arī daļēji uz blakus esošā īpašuma, kur atrodas kokapstrādes cehs.

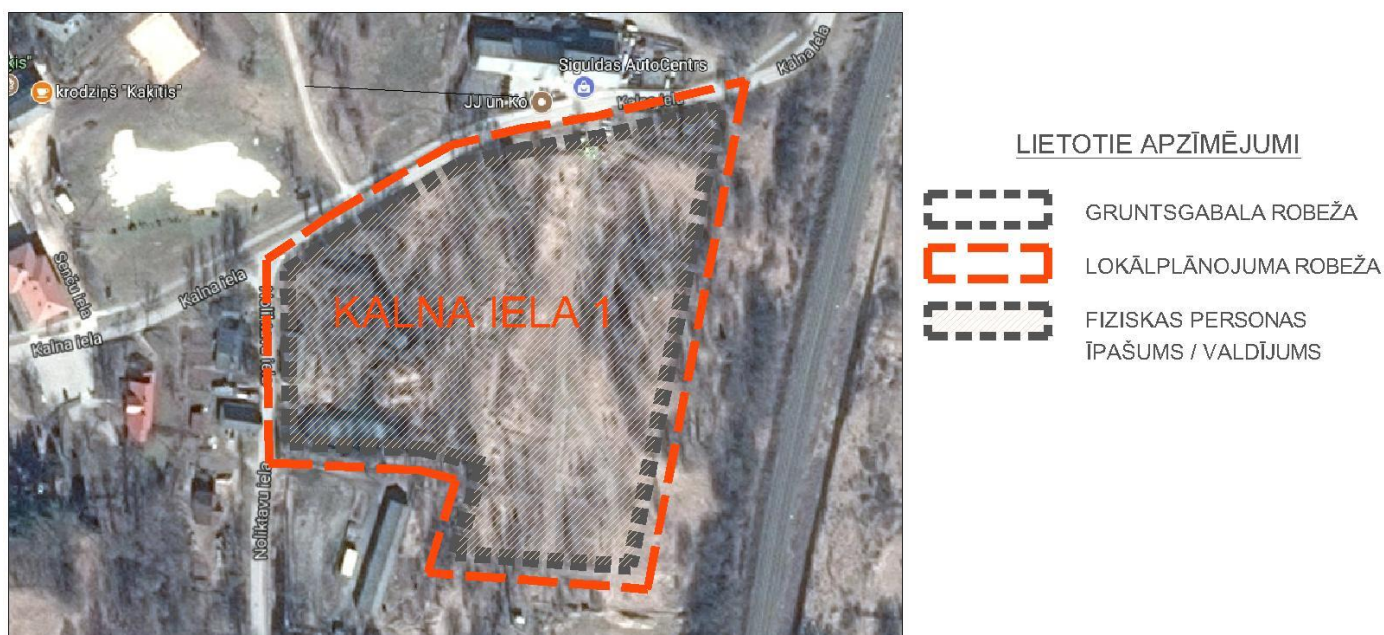
Lokālpilnojuma kopējo robežu skatīt lokālpilnojuma grafiskajās kartēs.

Adrese: Kalna iela 1

Lokāplānojuma teritorijā Kalna ielā 1 ietilpst viena zemes vienība ar kopējo platību 37221 m². Teritorija pieder Kristīnei Rapohinai p.k.131181-10110 (skatīt attēlu Nr.16).

Zemes gabals no divām pusēm (rietumiem un ziemeļiem) robežojas ar esošām ielām, Noliktavu ielu un Kalna ielu. Abām esošajām ielām ir asfalta segums un Kalna ielai ir gājēju ietve iekļauta esošajā ceļa profilā. Teritorijas austrumu mala robežojas ar “Latvijas dzelzceļš” teritoriju, kur atrodas esošas dzelzceļa sliedes (Rīga-Valka).

Teritorijas dienvidu mala robežojas ar trīs zemes īpašumiem, kam ir publiskas apbūves teritorijas statuss. Uz šīm teritorijām atrodas esoša publiska rakstura apbūve.



16.attēls Nekustamā īpašuma struktūra Kalna ielā 1 (kartes autors , google maps,
<https://www.google.com/maps>)

4.2. Teritorijas dabas apstākļi un dabas vērtības

Adrese: Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1

Ģeoloģiski Siguldas un līdz ar to arī lokāplānojuma izstrādes teritorijas uzbūvi nosaka Gaujas senieleja. Pirms 350 – 370 milj. gadu teritoriju klājusi jūra. Ūdens straumes sanesušas smilšainas, putekļainas un mālainas iežu daļiņas, kas nogulsņējušās, sablīvējušās, un sacementējoties veidoja tagad atsegumos redzamos iežus – apakšējos slāņos smilšakmeņus, augšējos slāņos dolomītus. Dolomīts aizkavē zemes virskārtu noskalošanu.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju, lokāplānojuma teritorijas

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

(Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1) neatrodas nevienā no īpaši aizsargājamām dabas teritorijām. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorijām nav konstatētas īpaši aizsargājamās sugas un īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, kurām veidojami mokroliegumi, nav reģistrēti mikroliegumi vai dabas pieminekļi. Lokālplānojumu teritorijās tika veikts sugu un biotopu vērtējums, saskaņā ar kuru teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu sugu atradnes un biotopi (atzinumu skatīt 1. pielikumā un 2.pielikumā). Teritorijā arī neatrodas valsts vai vietējas nozīmes aizsargājamie koki.

Adrese: Noliktavu iela 1C

Teritorijā atrodas esoši koki. Esošie koki atrodas blakus Noliktavu ielai teritorijas dienvidos, daļēji arī austrumos. Nākotnē plānots papildināt esošo koku rindu teritorijas dienvidu daļā ar citiem kokiem, kā arī apstādījumiem, lai nodalītu Noliktavas ielas satiksmi no dzīvojamās apbūves. Teritorijas ziemeļu un austrumu daļā, kur atrodas esoša reljefa nogāze, ir esoši koki.

Teritorijas ziemeļu daļā blakus Krasta ielai atrodas esošs dīķis, kura formu paredzēts koriģēt, lai labāk pielāgotu plānotajai - dzīvojamai apbūvei. Teritorijas dienvidu un austrumu daļā atrodas cits esošs dīķis.

Adrese: Kalna iela 1

Teritorijā ir esoši koki, kas vairākums atrodas teritorijas austrumu daļā, esošajā teritorijas "kalnā", pret esošajām dzelzceļa sliedēm. Daži koki atrodas arī pret Kalna ielu blakus ceļam, kā arī pret blakus esošajām īpašuma teritorijām zemes gabala dienvidu daļā.

Teritorijas rietumu daļā pret Noliktavu ielu atrodas esošs dīķis. Dīķim paredzēts mainīt formu, izstrādājot perspektīvā būvprojektu, lai to pielāgotu perspektīvajai, dzīvojamai apbūvei.

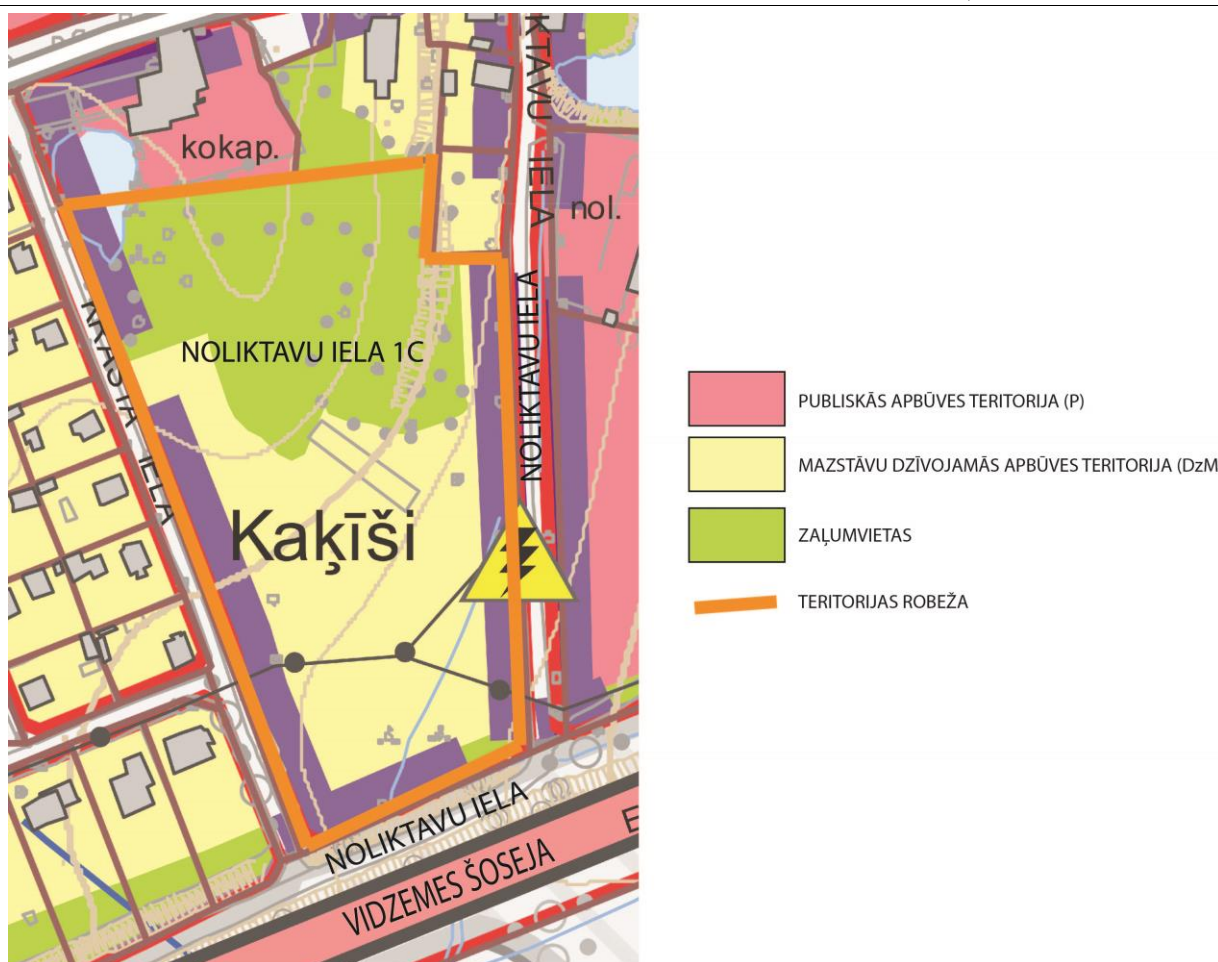
4.3. Plānošanas situācija

Adrese: Noliktavu iela 1C

Lokālplānojuma teritorijas plānotā atļautā izmantošana Noliktavu ielā 1C saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti "Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir - Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un Zaļumvietas (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240)(skat. 17. att.).

17.attēls. Funkcionālais zonējums saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam (Grafiskās daļas kartes "Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" fragments)

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

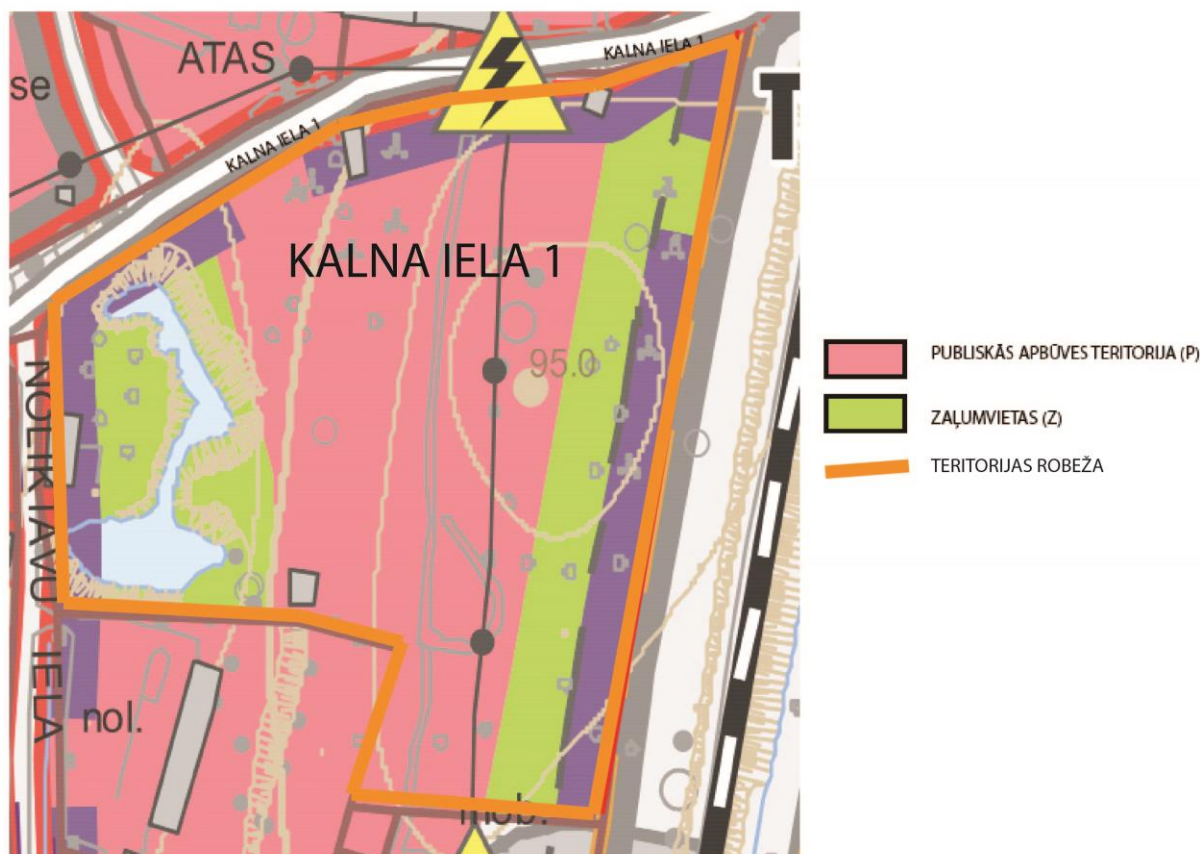


17.attēls Plānotā izmantošana saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu Noliktavu ielā 1C

Adrese: Kalna iela 1

Lokālplānojuma teritorijas plānotā atļautā izmantošana Kalna ielā 1 saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti “Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir - Publiskās apbūves teritorija (P), Zaļumvietas (Z) (dabas un apstādījumu teritorija (DA) atbilstoši Ministru kabineta noteikumi Nr.240). (skat. 18. att.).

18.attēls. Funkcionālais zonējums saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012. – 2024. gadam (Grafiskās daļas kartes “Siguldas pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” fragments)



18.attēls Plānotā izmantošana saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu Kalna ielā 1

4.4. Transporta infrastruktūra

Lokālplānojuma izstrādes teritorijās Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 galvenās transporta plūsmas veido Vidzemes šoseja (Valsts galvenais autoceļš A2, E77 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene), kas ir galvenā (maģistrālā) pilsētas iela un nodrošina transporta sakarus starp pilsētas teritorijām un centriem, kā arī citām maģistrālēm un autoceļiem. Pēc LVC Stratēģijas daļas datiem, 2015. gadā uz Vidzemes šosejas Siguldā gada vidējā intensitāte ir 11 522 automašīnas diennaktī no, kurām kravas transports sastāda 1580 automašīnas diennaktī. Teritorijās ietilpst arī daļa no Noliktavu ielas (pilsētas nozīmes iela), kura pieslēdzas Vidzemes šosejai un Kalna ielai. Noliktavu iela ir lokālplānojumā ietilpstošo zemes gabalu Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 vienojošais elements.

Adrese: Noliktavu iela 1C

Zemes gabalu no trīs pusēm ieskauj esošas ielas. Krasta iela (pilsētas nozīmes iela) ar grunts segumu no rietumiem un Noliktavu iela (pilsētas nozīmes iela) ar asfalta segumu no dienvidiem un austrumiem. Krasta un Noliktavu ielas nav izbūvētas līdz galam, tām nav gājēju

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

ietves vai velociņu. Noliktavu iela nodrošina autotransporta kustību starp Vidzemes šoseju un Siguldas centru. Vidzemes šosejai ir "T" veida krustojums ar Noliktavu ielu un Noliktavu ielai ir "T" veida krustojums ar Kalna ielu, kas tālāk Siguldas centra virzienā paliek par Šveices ielu.

Adrese: Kalna iela 1

Zemes gabalu no divām pusēm norobežo esošas Noliktavu un Kalna ielas. Abām ielām ir esoši asfalta segumi. Kalna ielai ir izbūvēta gājēju ietve. Kalna iela atrodas teritorijas ziemeļu malā un tā pāriet tālāk Šveices ielā virzienā uz Siguldas pilsētas centru.

4.5. Inženiertehniskā infrastruktūra

Meliorācija

Lokālpilnojuma teritorijās Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Gauja, ŪSIK kods 52:01, sateces baseinā. Saskaņā ar VSIA "zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" sniegto informāciju, meliorācijas kadastra datos nav informācijas par meliorācijas sistēmām vai to esamību.

Noliktavu ielas 1C teritorija atrodas esoši lietusūdens savākšanas grāvī gar Noliktavu ielas malu, kas novada lietusūdeni caur esošu caurteku zem Vidzemes šosejas ziemeļu virzienā.

Kalna ielas 1 zemes gabalā atrodas viens esošs dīķis un esošs lietusūdens grāvis gar Noliktavu ielu, kas aizvada ūdeni uz grāvi Noliktavu ielā 1C blakus Noliktavu ielai.

Adrese: Noliktavu iela 1C

Teritorijas ziemeļu rietumu stūrī un ziemeļu austrumu daļā blakus Noliktavu ielai atrodas esoši dīķi. Teritorijas dienvidu malā blakus Noliktavu ielai atrodas esošs grāvis, kam pieslēdzas esošas betona caurtekas (viena caurteka ir zem Krasta ielas, un otra caurteka ir zem Vidzemes šosejas). Ūdens pieplūst esošajam grāvim caur caurteku zem Kalna ielas un aizplūst projām caur caurteku zem Vidzemes šosejas.

Adrese: Kalna iela 1

Teritorijas rietumu daļā blakus Noliktavu ielai atrodas esošs dīķis. Teritorijas rietumu dienvidu stūrī pret Noliktavu ielu atrodas esošs grāvis. Grāvim ir esoša caurteku zem iebrauktuves kaimiņu teritorijā blakus Noliktavu ielai. Skatīt teritorijas esošo situāciju.

Gāzes apgāde

Adrese: Noliktavu iela 1C

Teritorijā atrodas esošs sadales gāzesvads uz Krasta un Ābeļdārza ielām un pievadi ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem. Jaunajiem zemes gabaliem / patērētājiem perspektīvā gāzes

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

apgāde iespējama no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, kas izbūvēti Kalna (diametrs esošajam gāzes vadam – d63) un Ābeļdārza ielās (diametrs esošajam gāzes vadam - d75). Esošais gāzes vads Krasta ielā ir izbūvēts tikai daļēji un tas beidzas līdz ar esošo dīķi teritorijas ziemeļu rietumu stūrī. Skatīt grafiskās daļas karti Noliktavu ielai “Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”, lai rastu priekšstatu par esošajām inženierkomunikācijām.

Adrese: Kalna iela 1

Teritorijā atrodas esošs sadales gāzesvads uz Kalna ielas ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (d-110). Skatīt grafiskās daļas karti Kalna ielai “Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”, lai rastu priekšstatu par esošajām inženierkomunikācijām.

Ūdens un sadzīves kanalizācija

Adrese: Noliktavu iela 1C

Lokālpilnojuma teritorijā atrodas esoši ūdens un kanalizācijas vadi. Esoši ūdens un Kanalizācijas vadi atrodas uz Krasta ielas un tie beidzas Krasta un Ābeļdārza ielas krustojumā. No šī krustojuma esošie ūdens un kanalizācijas vadi šķērso īpašumu Noliktavu ielā 1C no rietumiem uz austrumiem, no Krasta ielas uz Noliktavu ielu. Tālāk ūdens un kanalizācijas vadu trasējums ir zem Noliktavu ielas virzienā uz Krasta ielu. Esošie ūdensvada un kanalizācijas vadu maģistrālie tīkli pieder SIA "Saltavots" un ir apgrūtinājums ierakstīts Noliktavu ielas 1C zemes grāmatā (2014. gada 14. martā ir nostiprināts Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.74, kad Nr. 8015 002 4601).

Projektējot jaunus zemes gabalus, tiek nodrošināta piekļuve esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem, kas šķērso esošo teritoriju. Jauno zemes gabalu robeža tiek paredzēta 3m no ūdens un no kanalizācijas vada, veidojot tranzīta koridoru, kur neko nav paredzēts būt (gan būves, gan žogus, gan apstādījumus). Esošo ūdens un kanalizācijas vadu tranzīta zonai iespējams brīvi piekļūt gan no Krasta ielas, gan no Noliktavu ielas, lai nodrošinātu apkalpošanu un remontu atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

Esoši kanalizācijas spiedvadi atrodas Noliktavu ielā un to trasējums ir virzienā uz Kalna ielu. Tiem pieslēdzas daļēji arī esošais teritorijas tranzīta / apgrūtinājuma kanalizācijas vads teritorijas austrumu daļā pie Noliktavu ielas.

Teritorijā ir esoši ugunsdzēsības hidranti uz Noliktavu ielas, kā arī uz Kalna un Ābeļdārza ielas krustojuma.

Lai rastu labāku priekšstatu par esošo situāciju skatīt grafiskās daļas karti “Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi”.

Adrese: Kalna iela 1

Lokālpilnojuma teritorijā Kalna ielā 1 atrodas esoši ūdens un kanalizācijas vadi. Esošs kanalizācijas vads ir uz Noliklavu ielas un daļēji uz Kalna ielas. Esošs ūdens vads ir uz Noliklavu un Kalna ielas visā tās garumā gar lokālpilnojuma teritoriju Kalna ielā 1. Esošs ūdens vada atzars atrodas Kalna iela ziemeļu-rietumu daļā, kas pieslēdzas esošajam ūdens vadam Kalna un Noliklavu ielas krustojumā.

Esoši kanalizācijas spiedvadi atrodas Noliklavu ielā un to trasējums ir virzienā uz Kalna ielu un tad uz Šveices ielu. Esošie kanalizācijas spiedvadi daļēji šķērsu jauno zemes gabalu Kalna un Noliklavu ielas krustojumā.

Esošie ūdensvada un kanalizācijas vadu maģistrālie tīkli pieder SIA "Saltavots".

Teritorijā ir esošs ugunsdzēsības hidrants uz Kalna ielas teritorijas ziemeļu austrumu stūrī. Teritorijā paredzēti jauni ugunsdzēsības hidranti. Divi jauni hidranti paredzēti uz ja nās ielas, kas pieslēdzas Kalna ielai un viens paredzēts Kalna un Noliklavu ielas krustojumā.

Lai rastu labāku priekšstatu par esošo situāciju skatīt grafiskās daļas karti "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi".

Visi tranzīta esošie ūdens un kanalizācijas tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam. Jaunos žogus un būvēs paredzēt vismaz 3m attālumā no esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem.

Elektroapgāde

Adrese: Noliklavu iela 1C

Saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti "Siguldas novada teritorijas pašreizējā izmantošana", lokālpilnojuma teritoriju vidus daļā virzienā no rietumiem uz austrumiem šķērsu 20 kilovoltu gaisvada elektrolīnija. Teritorijas austrumu daļā blakus Noliklavu ielai atrodas esoša elektrības transformatora apakšstacija 20/0.4 kV. No esošas elektrības transformatora apakšstacijas ir esoši elektrības gaisa vadi ziemeļu virzienā, kas apgādā ar elektrību esošus īpašumus uz Noliklavu ielas, virzienā uz Kalna ielu. Uz Krasta ielas atrodas esošs elektrības kabelis, kas beidzas netālu no Krasta un Ābeļdārza ielas krustojuma.

Esošo elektrības transformatora apakšstaciju 20/0.4 kV paredzēts nodalīt atsevišķā apbūves teritorijā (TS)- inženiertehniskās apgādes objekts (TA-Tehniskās apbūves teritorija

atbilstoši MK.240).

Visi tranzīta esošie un jaunie elektrības tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam.

Adrese: Kalna iela 1

Saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam grafiskās daļas karti "Siguldas novada teritorijas pašreizējā izmantošana", lokālpilānojuma teritoriju virzienā no dienvidiem uz ziemeļiem šķērsu 20 kilovoltu gaisvada elektrolinija. Teritorijas ziemeļu daļā blakus Kalna ielai atrodas esoša elektrības transformatora apakšstacija 20/0.4 kV, kurai pieslēdzas esošais tranzīta gaisa vads.

Visi tranzīta esošie un jaunie elektrības tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam.

Sakaru kabeļi

Adrese: Noliklavu iela 1C

Teritorijā atrodas esoši "Lattelecom" kabeļi uz Krasta un Noliklavu ielām.

Visi jaunie īpašumi tiek apgādāti ar "Lattelecom" pieslēgumiem no Krasta un Noliklavu ielu esošajiem sakaru kabeļiem.

Adrese: Kalna iela 1

Teritorijā atrodas esoši "Lattelecom" kabeļi uz Kalna un Noliklavu ielām.

Visi jaunie īpašumi tiek apgādāti ar "Lattelecom" pieslēgumiem no Kalna un Noliklavu ielu esošajiem sakaru kabeļiem.

4.6. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Aizsargjoslas un citi aprobežojumi lokālpilānojuma teritorijā ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem. Skatīt grafiskās daļas karti "Teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi".

Lokālpilānojuma teritorijās atrodas divi vietējā ģeodēziskā tīkla punkti. Noliklavu ielā 1C atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts Nr.38 (97.15m LAS koordinātu sistēmā, koordinātes

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Y550202.046, X - 333470.283) un Kalna ielā 1 atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts Nr.39 (99.25m LAS koordinātu sistēmā, Y-550467.227, X - 333614.920). Ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjosla ir 5 m rādiusā no punkta centra.

Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, bet pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

5. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

5.1. Teritorijas atļautā izmantošana un risinājumi

Lokālpilnojamumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) attiecībā uz funkcionālo zonējumu, atļauto izmantošanu un apbūves parametriem, ir izstrādāti, pamatojoties uz prasībām, kas Siguldas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas Publiskās apbūves teritorijām (P), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Zaļumvietām (Z) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - dabas un apstādījumu teritorija (DA)), Inženiertehniskās apgādes objektam (TI) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - tehniskās apbūves teritorija (TA)), Satiksmes infrastruktūras teritorijām (TS) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - transporta infrastruktūras teritorija (TR)) un ūdeņu teritorija (Ū). Ņemot vērā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” valstī ieviesto vienoto funkcionālo zonu klasifikāciju un plānoto teritorijas attīstības scenāriju, lokālpilnojamumā noteiktas funkcionālās zonas: Publiskās apbūves teritorijām (P), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM), Zaļumvietām (Z) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - dabas un apstādījumu teritorija (DA)), Inženiertehniskās apgādes objekts (TI) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - tehniskās apbūves teritorija (TA)), satiksmes infrastruktūras teritorijām (TS) (atbilstoši ministru kabineta noteikumiem Nr.240 - transporta infrastruktūras teritorija (TR)) un ūdeņu teritorijas (Ū).

Adrese: Noliklavu iela 1C

Prasības Noliklavu ielas 1C teritorijas izmantošanai noteiktas, ņemot vērā teritorijas plānoto funkciju – Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM). Esošajā situācijā teritorijā ir Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) zonējums, kā arī dabas un apstādījumu teritorijas (DA) zonējums. Teritorijas zonējumus paredzēts saglabāt daļēji mainot to novietojumu, kā arī veidojot papildus tehniskās apbūves teritorijas (TA) zonējumu vietā, kur atrodas esošā elektrības transformatora apakšstacija. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) no

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

teritorijas ziemeļiem daļēji tiek pārvietotas uz teritorijas dienvidiem, jo pie teritorijas dienvidu robežas ir esoša Noliktavas iela, pret kuru paredzēti jauni apstādījumi, lai pēc iespējas vairāk norobežotu dzīvojamo vidi no ielas trokšņiem un piesārņojumiem. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) paredzēta arī vietā, kur teritoriju šķērsos esošas pazemes ūdens un kanalizācijas komunikācijas (šajā vietā nav paredzēta apbūve un apstādījumi, lai nodrošinātu brīvu piekļuvi pazemes inženiertīkliem avārijas vai apkopes vajadzībām). Esošās un jaunās dīķa, ūdens tilpņu vietas paredzēts apzīmēt kā ūdens teritorijas (Ū).

Lokāplānojuma teritorijā Noliktavu ielā 1C izdalītas trīs Dzīvojamās apbūves zonas – DzM5,DzM6,DzM7, nosakot teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un apbūves parametrus. Lokāplānojuma teritorijā paredzētas dabas un apstādījumu teritorija (DA) uz esošās nogāzes teritorijas ziemeļu austrumu daļā, uz esošajām pazemes inženierkomunikācijām teritorijas vidusdaļā, kā arī gar Noliktavu ielu. Zonā gar Noliktavu ielu paredzēts veidot apstādījumu buferzonu teritoriju aizsardzībai no gaisa un skaņas piesārņojumu un citām negatīvām ietekmēm. Paredzēta jauna tehniskās apbūves teritorijas (TA) zona, kurā atradīsies esošais elektrības apakšstacijas transformators (Nr. T8613) blakus Noliktavu ielai teritorijas austrumu daļā. Teritorijas dienvidu daļā paredzēts publiskās apbūves zonējums (P27), jo šīs teritorijas atrodas Vidzemes šosejas "A2" trokšņu iedarbības zonā, kur nav atļauta dzīvojamās apbūves teritorija.

Lokāplānojuma grafiskās daļas Satiksmes organizēšanas shēmā (rasējums TS_5) norādīta dzīvojamās apbūves atrašanās vieta un plānotās apbūves laukums, kā arī piekļuve apbūvei no esošajām Krasta un Noliktavu ielām. Plānotā apbūve ir norādīta orientējoši un nākotnē, teritorijai attīstoties to novietojums un apbūves lielums var mainīties. Precīzs ēku novietojums tiek projektēts būvprojektēšanas laikā.

Lokāplānojuma funkcionālajā zonā P27 paredzēts būvēt publiska rakstura objektus. P27 funkcionālajā zonā nedrīkst būvēt bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības, sociālās aprūpes iestādes un dzīvojamās būves, jo šī tipa būves nedrīkst atrasties trokšņu zonā ko rada Vidzemes šoseja (skatīt Ministru kabineta noteikumus Nr.16, 2.pielikums). Zemes gabaliem (P27) tiek saglabāta apbūves rādītāji atbilstoši STIAN.

Lokāplānojuma teritorijās DzM6 paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūve, bet tā kā teritorijas atrodas reljefā tām tiek noteikts jauns apbūves stāvu skaits – 3 stāvi (3.stāvs tiek veidots kā mansarda stāvs). Zemes gabali ir reljefā un, ja perspektīvā projektēs ēku nogāzē, tad veidosies jaunā apbūve, vairāk nekā 2 stāvos. Palielinot stāvu skaitu, plānotajai apbūvei būs iespēja veidot interesantāku un kvalitatīvāku arhitektūru reljefā. Teritorijā Nr.6 ir esošs dīķis, kas aizņem pietiekami lielu teritorijas daļu.

Lokāplānojuma teritorijā DzM7 plānota daudzvokļu dzīvojamā ēka uz Noliktavu ielas plānotās būvlaides 11m. Būvlaide ir noteikta tālāk nekā apbūves noteikumos, jo esošajā

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

situācijā pret Noliktavu ielu atrodas meliorācijas grāvis, kuru nepieciešams saglabāt, lai nodrošinātu lietusūdens novadīšanu no apkārtējās teritorijas. Teritorijai paredzēts jauns stāvu skaits – 3 stāvi (13 metri līdz jumta korei. 3.stāvs tiek veidots kā jumta stāvs). Teritorijai paredzēta autostāvvietu novietne teritorijas ziemeļu daļā ar piekļuvi no Noliktavu ielas. Jaunā dzīvojamā ēkā paredzēta kā aizsegs pret Noliktavu ielas autotransporta trokšņiem un piesārņojumu. Zemes gabalam tiek palielināta apbūves intensitāte un samazināts brīvās teritorijas rādītājs, kas ir piemērotāks dzīvokļu ēkas apbūvei.

Atbilstoši teritorijā plānotajai izmantošanai, lokālplānojuma ietvaros teritorijā tiek saglabāti apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas apbūves noteikumiem.

Adrese: Kalna iela 1

Prasības Kalna ielas 1 teritorijas izmantošanai noteiktas, ņemot vērā teritorijas plānoto funkciju – Dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un publiskā apbūve teritorija (P).

Esošajā situācijā teritorijā ir Publiskās apbūves teritorija (P) zonējums, kā arī dabas un apstādījumu teritorijas (DA) zonējums. Publiskās apbūves teritoriju (P26) plānots saglabāt teritorijas daļā, kas atrodas tuvāk esošajām dzelzceļa sliedēm teritorijas austrumu malā. Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) nav paredzēts saglabāt. Lielākajā daļā teritorijas paredzēta ir Mazstāvu dzīvojamās apbūve teritorija, kas sadalīta dzīvojamās apbūves zonās DzM4, DzM5. Teritorijā paredzēta jauna iela (komersanta ceļš), kuru detālplānojuma stadijā izdalīs kā atsevišķu zemes gabalu, kurai paredzēta transporta infrastruktūras teritorija (TR5). Jaunās ielas galā paredzēta apļveida kustība nevis strupceļš. Apļveida kustībai iekšējais diametrs paredzēts 16m. Vadoties pēc Siguldas teritorijas apbūves noteikumi punkta *292.6 Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 metri un ārējo - ne mazāku kā 30 metri, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.*

Jaunā ceļa (komersanta ceļš) (TR5) dienvidu galā netiek veidots strupceļš, bet gan apļveida kustības vienvirziena brauktuve, kuras iekšējais diametrs ir 16m. Vienvirziena apļveida kustības brauktuvē iekšējais diametrs laukums tiek veidots kā zaļā zona un autostāvvietas tur nav paredzētas. Šāds risinājums vienvirziena apļveida brauktuvei parāda skaidru autotransporta kustības virzienu, nodrošina autotransporta kustības plūsmas nepārtrauktību, kā arī nodrošina iespēju izbraukt ugunsdzēsības un ceļu uzturēšanas, sniega tīrīšanas transportam. Siguldas pilsētas sabiedriskais transports jaunajā ielā (teritorijā TR5) nekursēs, līdz ar to 30m diametrs nav jāveido apļveida kustībai.

Vietā kur jaunais ceļš (TR5) savienojas ar Kalna ielu "T" veida krustojuma paredzēts uzlabot redzamības trijstūra redzamību austrumu virzienā. Paredzēts nofrezēt esošā reljefa zemes virskārtu ~ 30cm biezumā, kas daļēji bloķē redzamību transporta kustībai no Kalna ielas

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

austrumu puses, kā arī izbūvējot mazliet platāku jaunās ielas pieslēguma vietu, lai transportam, kas vēlas no jaunās ielas uzbraukt uz Kalna ielas būtu plašāka redzamība un drošāka braukšana. Redzamības trijstūris atbilstoši LVS 190-3:2011 ir izpildīts.

Lokālplānojuma teritorijā DzM4, paredzēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar jaunu autostāvvietu un piebraukšanu no Kalna ielas 1. Teritorijai paredzētais apbūves stāvu skaits 3 stāvi (3.stāvs paredzēts kā jumta stāvs). Jaunajai ēkai paredzēti 10-12 dzīvokļi. Teritorijā paredzēts līdz 12 autostāvvietām.

Lokālplānojuma teritorijās P26 paredzēta publiska apbūve. Piekļuve daļai P26 teritorijas paredzēta no teritorijas ziemeļiem, Kalna ielas. Daļai P26 teritorijas piekļuve paredzēta no jaunās ielas (komersanta ceļa). Teritorijas apbūves stāvu skaits paredzēts 3 stāvi (3.stāvs paredzēts kā jumta stāvs. Stāvu augstums 13 m līdz jumta korei). Stāvu augstumu, zemes gabaliem ar publiskās apbūves zonējumu (P26), rēķina no absolūtās augstuma atzīmes 92m (LAS), kas ir plānotās jaunās ielas (komersanta ceļa) vidējā augstuma atzīme. Publiskās apbūves zemes gabalos (P26) esošajā situācijā ir augsts reljefs līdz 99.35m (LAS) un , lai neveidotos situācija ka jauno ēku, ar augstumu 13m, sāk būvēt uz augstuma atzīmes 99.35m, tiek noteikta plānoto ēku augstuma sākuma atzīme, kas atbilst 92m (LAS).

Dīķa vietu paredzēts apzīmēt kā ūdeņu teritoriju (Ū).

Atbilstoši teritorijā plānotajai izmantošanai, lokālplānojuma ietvaros teritorijās tiek saglabāti apbūves rādītāji atbilstoši Siguldas novada teritorijas apbūves noteikumiem.

5.2. Arhitektūras stilistikas risinājumi.

Lai lokālplānojuma teritorijām veidotu vienotu arhitektonisko izskatu, kas balstīts uz apkārtējās apbūves arhitektūras risinājumiem, tiek piedāvāti ēku formas, apjoma un fasāžu apdares risinājumi. Arhitektūras stilistikas risinājumus paredzēts risināt detālplānojuma stadijā.

5.3. Inženiertehniskās infrastruktūras risinājumi

Lokālplānojuma jaunie inženiertīklu, meliorācijas u.c. risinājumi ir izstrādāti uz attiecīgo iestāžu tehniskajiem noteikumiem, kā arī uz pašvaldības un valsts apbūves noteikumiem un likumu.

Meliorācija

Lokālplānojuma teritorijās Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 tiek saglabāti esošie meliorācijas risinājumi / reljefs, kā arī esoši lietusūdens grāvji un dīķi. Esošos grāvjus un caurtekas nepieciešams iztīrīt, lai nodrošinātu maksimālu lietusūdens aizvadīšanu.

Tiks saglabāts esošais grāvis, kas sākas Kalna un Noliktavu ielas "T" veida krustojumā orientēts pret Kalna ielas 1 zemes īpašumu un turpinās gar Noliktavu ielu virzienā uz "A2"

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

šoseju. Esošais grāvis gar Noliktavu ielu beidzas Noliktavu ielas 1C zemesgabala austrumu daļā blakus tehniskās apbūves teritorijai, kur ir esošs savienojums ar esošu caurteku (diametrs 300mm) zem Noliktavu ielas ar esošu grāvi ceļa otrā pusē (esošais grāvis atrodas uz funkcionālajām zonām P27, DzM7 un DA8, Noliktavu ielā 1C). Pretim funkcionālai zonai P27 zem "A2" šosejas un Noliktavu ielas atrodas esoša caurteka (diametrs 1000mm), kas novada lietusūdeni no grāvja šosejas otrā pusē. Esošo grāvju aizsargjoslas paredzēts iezīmēt aizsargjoslu kartē lokālplānojuma grafiskajā kartē, rasējumā TS_2. Esošos grāvjus un caurtekas nedrīkst aizbērt vai demontēt, kamēr nav izstrādāts alternatīvs lietusūdens novadīšanas risinājums. Perspektīvā paredzēta ir Noliktavu ielas rekonstrukcija un, ja tiks paredzēta lietusūdens kanalizācija, tad ir iespēja lietusūdeni novadīt jaunajā lietusūdens kanalizācijā, kā arī noņemt apgrūtinājumu Noliktavu ielas 1C grāvim.

Esošo un jauno meliorācijas grāvju novietojumu un lietusūdens novadīšanas risinājumus skatīt lokālplānojuma grafiskās daļā rasējumos TS_2, TS_5, TS_7.

Adrese: Noliktavu iela 1C

Lietusūdens savākšana no Krasta ielas tiek risināta ar plānotu grāvi ceļa malā (skatīt ceļu plānoto profilu, skatīt rasējumu TS_7). Krasta ielai ir reljefa kritums dienvidu daļā pret Noliktavu ielu. Šajā posmā lietusūdens tiek novadīts plānotajā, grāvī ceļa malā, un tālāk esošajā grāvī gar Noliktavu ielu. Krasta ielas dienvidu daļā lietusūdeni paredzēts novadīt esošajā dīķī.

Adrese: Kalna iela 1

Lietusūdeni no jaunās ielas, kas pieslēdzas Kalna ielai, paredzēts novadīt plānotajā grāvī ceļa malā, no kura lietusūdens tiek iesūcināts gruntī. Jaunajai ielai ceļa apmale tiek paredzēta līdz ar grunti / zālāju, lai to novadītu plānotajā grāvī un tas neaizplūstu uz Kalna ielas. Perspektīvā ja Kalna ielu paredzēts rekonstruēt izbūvējot lietusūdens kanalizāciju ir iespēja pieslēgties pilsētas; lietusūdens kanalizācijas sistēmai (pieslēgums jāaskaņo ar pašvaldību un SIA "Saltavots").

Gāzes apgāde

Adrese: Noliktavu iela 1C

Teritorijā atrodas esošs sadales gāzesvads uz Krasta un Ābeļdārza ielām un pievadi ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem. Jaunajiem zemes gabaliem / patērētājiem perspektīvā gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, kas izbūvēti Kalna (diametrs esošajam gāzes vadam – d63) un Ābeļdārza ielās (diametrs esošajam gāzes vadam - d75). Esošais gāzes vads Krasta ielā ir izbūvēts tikai daļēji, un tas beidzas līdz ar esošo dīķi teritorijas ziemeļu rietumu stūrī. No šīs vietas paredzēts apgādāt perpspektīvos zemes gabalus Krasta ielā ar gāzi līdz Krasta un Ābeļdārzu "T" veida krustojumam. Pārējo

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

teritoriju paredzēts apgādāt ar gāzi veidojot jaunu gāzes vadu daļēji Krasta ielā un Noliktavu ielā pieslēdzoties esošajam gāzes vada atzaram Ābeļdārza un Krasta ielas krustojumā. Risinājumus skatīt grafiskās daļas kartē "Savietotais inženierkomunikāciju plāns".

Adrese: Kalna iela 1

Teritorijā atrodas esošs sadales gāzesvads uz Kalna ielas ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (d-110). Patērētāju perspektīvā gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvadiem ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem, kas izbūvēti Kalna ielā. Jauno gāzes vadu trasējums paredzēts jaunajā ielā. Risinājumus skatīt grafiskās daļas kartē "Savietotais inženierkomunikāciju plāns".

Ūdens un sadzīves kanalizācija, lietusūdens kanalizācija

Esošajā situācijā Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 nav pilsētas lietusūdens kanalizācijas sistēmas. Lietusūdens tiek novadīts esošajos grāvjos gar Kalna un Noliktavu ielām, un caur esošām caurtekām lietusūdens tiek aizvadīts aiz Vidzemes šosejas (A2). Zem Vidzemes šosejas ir esoša caurteka (1000m diametrs), kas aizvada lietusūdeni no esošā grāvja gar Noliktavu ielas. Sīkāku aprakstu par esošajiem grāvjiem skatīt paskaidrojuma raksta sadaļā par meliorāciju (apakšpunkts 5.2). Lietusūdens kanalizācijas sistēma ir esošu un jauno grāvju, caurteku sistēma lokālpilnojumā teritorijās, kurai ir uzlikta aizsargjosla (grāvju aizsargjosla skatīt lokālpilnojumā grafiskajā daļā rasējumā TS_2). Jauno un esošo grāvju novietojumu skatīt Satiksmes organizēšanas rasējumā TS_5.

Perspektīvā pašvaldība plāno izbūvēt Kalna un Noliktavu ielās lietusūdens savākšanas sistēmu. Ja lietusūdens savākšanas sistēma tiek realizēta, tad paredzēt pieslēgumus jaunajai sistēmā, kas nodrošinās lietusūdens savākšanu no apkārtējām teritorijām, grāvjiem un ceļu infrastruktūras.

Adrese: Noliktavu iela 1C

Esoši ūdens un Kanalizācijas vadi atrodas uz Krasta ielas un tie beidzas Krasta un Ābeļdārza ielas krustojumā. No šī krustojuma esošie ūdens un kanalizācijas vadi šķērso īpašumu Noliktavu ielā 1C no rietumiem uz austrumiem, no Krasta ielas uz Noliktavu ielu. Tālāk ūdens un kanalizācijas vadu trasējums ir zem Noliktavu ielas virzienā uz Krasta ielu.

Perspektīvā, izstrādājot detālpilnojomu, tiek nodrošināta piekļuve esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem, kas šķērso esošo teritoriju. Esošo ūdens un kanalizācijas vadu tranzīta zonai iespējams brīvi piekļūt gan no Krasta ielas, gan no Noliktavu ielas, lai nodrošinātu apkalpošanu un remontu atbilstoši Aizsargjoslu likumam.

Nemot vērā lokālpilnojumā teritorijas reljefu un plānoto izmantošanu, teritorijā paredzēti gan spiedvadi, gan paštecē kanalizācijas vadi, gan ūdensvadi. Noliktavu iela 1C zemes gabals gar Krasta ielu tiek pieslēgts esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem uz Krasta ielas. Zemes

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

gabala daļa, kas atrodas teritorijas austrumu daļā blakus Noliktavu ielai, tiek pieslēgta esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem Noliktavu ielā.

Lai rastu labāku priekšstatu par plānoto situāciju, skatīt risinājumus grafiskās daļas kartē "Savietotais inženierkomunikāciju plāns".

Jaunos žogus un būvēs paredzēt vismaz 3m attālumā no esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem.

Adrese: Kalna iela 1

Esošs kanalizācijas vads ir uz Noliktavu ielas un daļēji uz Kalna ielas. Esošs ūdens vads ir uz Noliktavu un Kalna ielas visā tās garumā gar lokāplānojuma teritoriju Kalna ielā 1. Esošs ūdens vada atzars atrodas zemes gabalā Kalna ielā 1. Tas pieslēdzas esošajam ūdens vadam Kalna un Noliktavu ielas krustojumā.

Ņemot vērā lokāplānojuma teritorijas reljefu un plānoto izmantošanu, teritorijā paredzēti gan spiedvadi, gan pašteces kanalizācijas vadi, gan ūdensvadi. Esošo kanalizācijas vadu uz Kalna ielas paredzēts pagarināt pa Kalna ielu līdz jaunizveidotajai ielai, lai tālāk nodrošinātu kanalizācijas tīklu pieslēgumus funkcionālajām zonām. Paredzēti jauni kanalizācijas vadi jaunajā ielā, kas pieslēdzas Kalna ielas kanalizācijas vadam. No jaunās ielas tiek pieslēgti visas funkcionālās zonas pilsētas kanalizācijas tīklam.

Ūdens apgāde jaunajām funkcionālajām zonām tiek nodrošināta no esošā ūdens vada Kalna un Noliktavu ielās. Paredzēts jauns ūdens vada trasējums jaunajā ielā, kas pieslēdzas esošajai Kalna iela.

Lai rastu labāku priekšstatu par plānoto, situāciju skatīt risinājumus grafiskās daļas kartē "Savietotais inženierkomunikāciju plāns".

Jaunos žogus un būvēs paredzēt vismaz 3m attālumā no esošajiem ūdens un kanalizācijas vadiem.

Elektroapgāde

Lokāplānojuma mērķis ir izstrādāt jaunus satiksmes organizēšanas risinājumus un nodrošināt piekļuvi funkcionālajām zonām Kalna ielā 1 un Noliktavu ielā 1C. Ņemot vērā lokāplānojuma mērķi, šobrīd nevar prognozēt kāda būs plānotā uzstādāmā elektrojauda teritorijā.

Plānoto ielu sarkanajās līnijās ir paredzēts izvietot jaunus elektroapgādes kabeļus un ārējās apgaismes kabeļus (skatīt grafiskās daļas kartes "Savietotais inženierkomunikāciju plāns" un "Šķērsprofili").

Tālākajā teritorijas attīstības laikā elektroietaišu demontāžai un/vai pārbūvei jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus.

Visi jaunie teritorijas nožogojumi, kas plānoti esošo elektrības gaisa vadu aizsardzības

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

zonā, ir jāsaskaņo ar "Sadales tīkls".

Esošos elektrības gaisa vadus kurus paredzēts saglabāt lokālplānojuma teritorijās nepieciešams pārbūvēt atbilstoši AS "Sadales tīkls" norādēm, kas ietver esošo elektrības gaisa vadu stiprinājumu nomaiņu. Stiprinājumu nomaiņa dzīvojamās apbūves teritorijās nodrošinās esošo elektrotīklu ekspluatācijas drošību, kā arī cilvēku drošību.

Esošās transformatora apakšstaciju (T8613) Noliktavu ielā 1C paredzēts izdalīt atsevišķā funkcionālajā zonā (TA) tehniskās apbūves teritorijā, tādā veidā nodrošinot to, ka tiek nodrošināta piekļuve un, ka apkārtējā teritorija netiks aizbūvēta vai bloķēta kādā citā veidā. Piekļuve Noliktavu ielas 1C transformatora apakšstacijai tiek nodrošināta no Noliktavu ielas. Piekļuve Kalna ielas transformatora apakšstacijai (TP8612) tiek nodrošināta no Kalna ielas, kā arī transformatora apakšstacija daļēji atrodas Kalna ielas sarkanajās līnijās.

Ja paredzēts esošās elektrolīnijas teritorijās pārbūvēt, tas saimnieciskās darbības veicējam pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas ir jāsaņem papildus tehniskie noteikumi esošās elektrolīnijas pārbūvei no elektrolīnijas īpašnieka. Atbilstoši saņemtajiem noteikumiem jāizstrādā elektrolīnijas izmaiņu tehnisko shēmu.

Adrese: Noliktavu iela 1C

Plānojot jaunas zemes gabalu funkcijas, esošos elektrības tranzīta gaisa vadu stiprinājumus nepieciešams pārbūvēt atbilstoši dzīvojamajai apbūvei vietās, kur nav šādu risinājumu. Esošie elektrības gaisa vadi, kurus nepieciešams pārbūvēt atrodas funkcionālajās zonās P27, DA8 un DzM7 (zemes gabalu funkcionālas zonas skatīt lokālplānojuma grafiskajā daļā, rasējumā TS-3). Esošajiem gaisa vadiem teritorijā jānodrošina brīva piekļuve to apkalpošanai un remontam. Jaunos teritoriju žogus, ja tie atrodas tiešā gaisa vadu tuvumā paredzēt koka konstrukcijā, vai ja žogi daļēji tiek būvēti ar metāla detaļām paredzēt žogam zemējumam. Funkcionālajā zonā P27 jauno žogu pret dienvidiem paredzēt 3m attāluma no esošā elektrības gaisa vada. P27 funkcionālajā zonā atrodas esošs elektrības stabs/ balsts (Nr.83), kas notur esošu 20kV elektrolīniju (A-86). Esošajam balstam (Nr.83) nodrošināt AS "Sadales tīkls" piekļuvi inženierkomunikāciju apsaimniekošanas iespējām. Visus žogu risinājumus, ja tie atrodas esošo elektrības gaisa vadu vai kabeļu tuvumā saskaņot ar "Sadales tīkls". Visi jaunie un esošie elektrības kabeļi jāparedz 1.5m attālumā no jauno ceļu un laukumu bortakmeņiem.

Jaunās funkcionālās zonas, kas pieslēdzas Kalna ielai paredzēts apgādāt ar elektrību no esošā elektrības kabeļa Krasta ielā. Funkcionālās zonas, kas pieslēdzas Noliktavu ielai teritorijas austrumu daļā paredzēts apgādāt ar elektrību no esošās elektrības transformatoru apakšstacijas veidojot jaunus kabeļu jaunizvedoto teritoriju daļās blakus Noliktavu ielai. Noliktavu ielā ir ļoti daudz esošās inženierkomunikācijas un jaunas komunikācijas ielā izvietot nav iespējams.

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Esošo elektrības transformatora apakšstaciju 20/0.4 kV paredzēts nodalīt atsevišķā apbūves teritorijā TA) – tehniskās apbūves teritorijā.

Esošo elektrības inženierkomunikāciju aizsargjoslas skatīt lokālplānojuma grafiskajā daļā, rasējumā TS_2.

Visi tranzīta esošie un jaunie elektrības tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam.

Adrese: Kalna iela 1

Visus jaunās funkcionālās zonas paredzēts apgādāt ar elektrību no esošās elektrības transformatoru apakšstacijas (TP8612). Paredzēti jauni kabeli jaunajā ielā .

Plānojot jaunas funkcionālās zonas, esošos elektrības tranzīta gaisa vadu stiprinājumus nepieciešams pārbūvēt atbilstoši dzīvojamajai apbūvei vietās, kur nav šādu risinājumu. Esošā gaisa vadu 20 kV elektrolīnija (apzīmējums A-8632), kuras stiprinājumus nepieciešams pārbūvēt, atrodas funkcionālajās zonās P26 un DzM4. Esošajiem gaisa vadiem teritorijā jānodrošina brīva piekļuve to apkalpošanai un remontam. Jaunos teritoriju žogus, ja tie atrodas tiešā gaisa vadu tuvumā paredzēt koka konstrukcijā, vai ja žogi daļēji tiek būvēti ar metāla detaļām paredzēt žogam zemējumu. Visus žogu risinājumus, ja tie atrodas esošo elektrības gaisa vadu vai kabelu tuvumā saskaņot ar "Sadales tīkls". Visi jaunie un esošie elektrības kabeli jāparedz 1.5m attālumā no jauno ceļu un laukumu bortakmeņiem. Saglabājot esošos elektrības gaisa vadus, teritorijās tiek uzrādīta vieta jaunajiem pagaidu žogiem jaunajās funkcionālo zonu teritorijās. Jauno žogu trasējumi tiek norādīti vietās, lai AS "Sadales tīkls" spētu brīvi piekļūt esošajiem elektrības stabiem un gaisa vadiem, lai veiktu to apkopi un uzturēšanu darba kārtībā. Jauno žogu novietojumu skatīt lokālplānojuma grafiskajā kartē, rasējumā TS-6. Ja esošie elektrības gaisa vadi un stabi tiek demontēti vai tiek guldīti zemē ar citu trasējumu un attiecīgā būvprojekta risinājumu, kas ir saskaņots ar AS "Sadales tīkls", tad žoga trasējumu var mainīt un paredzēt to uz ceļu sarkanajām līnijām vai zemes gabalu robežām.

Esošo elektrības transformatora apakšstaciju 20/0.4 kV paredzēts atstāt esošajā vietā iezīmējot esošas aizsargjoslas.

Esošo elektrības inženierkomunikāciju aizsargjoslas skatīt lokālplānojuma grafiskajā daļā, rasējumā TS_2.

Visi tranzīta esošie un jaunie elektrības tīkli jāieraksta kā apgrūtinājums jaunajās zemes grāmatās, lai nodrošinātu to apkalpošanu un remontu atbilstoši likumam.

Sakaru kabeli

Adrese: Noliktavu iela 1C

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Teritorijā atrodas esoši "Lattelecom" kabeļi uz Krasta un Noliktavu ielām.

Jaunās funkcionālās zonas tiek apgādātas ar "Lattelecom" pieslēgumiem no Krasta un Noliktavu ielu esošajiem sakaru kabeļiem.

Adrese: Kalna iela 1

Teritorijā atrodas esoši "Lattelecom" kabeļi uz Kalna un Noliktavu ielām.

Jaunās funkcionālās zonas tiek apgādātas ar "Lattelecom" pieslēgumiem no Kalna un Noliktavu ielu esošajiem sakaru kabeļiem.

5.4. Transporta infrastruktūras risinājumi

Jaunās funkcionālās zonās Noliktavas ielā 1C un Kalna ielā 1 paredzētas perspektīvā ~ 17 privātmājas jaunbūves, 3 dzīvokļu ēkas (~36 dzīvokļi) un 6. publiska rakstura būve. Visas jaunās ēkas radīs papildus autotransporta noslogojumu apkārtējai satiksmes infrastruktūrai. Kopējais automašīnu skaits ~ 100.gab., kas varētu noslogot tuvumā esošos krustojumus no rītiem un vakaros intensīvāk, kā arī dienas vidū ar mazāku intensitāti. Krustojums ar Noliktavu ielu un Vidzemes šoseju arī tiktu papildus noslogots ar autotransporta plūsmu. Esošajā situācijā sastrēgumi pie esošā krustojuma nav novēroti. No Noliktavu ielas ir iespējams pagriezties gan Rīgas, gan Cēsu virzienos. Iespējams, ka krustojums esošajā situācijā nav noslogots, jo ir esoša iespēja piekļūt Vidzemes šosejai, izmantojot Kalna ielas un Vidzemes šosejas krustojumu. Minētā transporta plūsmas palielināšanās nav tik nozīmīga, lai vajadzētu pārbūvēt lokālpilnojuma teritoriju tuvumā esošos transporta infrastruktūras mezglus.

Noliktavu un Krasta ielām ir doti principiāli risinājumi perspektīvajiem ceļu profiliem (skatīt satiksmes organizēšanas rasējumu TS_5). Gar Noliktavu un Krasta ielām ir plānota gājēju ietve 1.2m platumā, kā arī meliorācijas grāvis. Kalna ielai ir plānota papildus gājēju ietve, kas uzņem cilvēku plūsmas no Kalna ielas 1 zemes gabala plānotajiem īpašumiem un tad novada plūsmu pāri Kalna ielai vietā kur paredzēta gājēju pāreja vai gājēju pārejas vieta. Uz Noliktavu un Krasta ielām arī plānotas jaunas gājēju pārejas vai gājēju pārejas vietas (skatīt gājēju pāreju un gājēju ietvju novietojumu TS_5 rasējumā). Pirms ceļu profila realizācijas jāpiesaista atbilstošs speciālists, kurš izstrādā ceļu būvprojektu minētajām ielām. Esošo un jauno ceļu un ietvju detalizāciju risināt detālpilnojuma stadijā.

Uzbrauktuvju slīpumus paredzēt ar slīpumu 1:12 vai 8%. Uzbrauktuvēm izstrādāt būvprojektu un saskaņot ar visām nepieciešamajām iestādēm.

Esošo ielu profilu piedāvājums (Kalna, Noliktavu, Krasta ielas) satiksmes organizēšanas grafiskajā kartē ir rekomendējošs raksturs un pirms ceļu profila izbūvēšanas ir jāpiesaista sertificēts ceļu projektētājs, kurš izstrādā ceļu daļas būvprojektu gan pieprasot nepieciešamos

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

tehniskos noteikumus, gan pēc vajadzības veiktu padziļinātu CSDD auditu.

Adrese: Noliktavu iela 1C

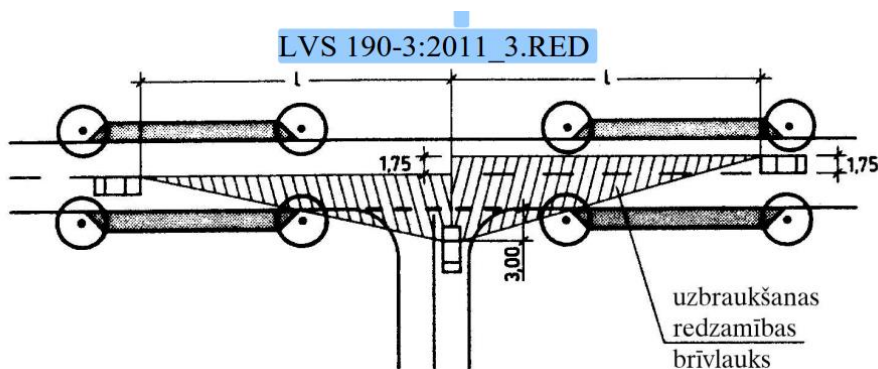
Šobrīd, galvenās satiksmes plūsmas lokālplānojuma izstrādes teritorijā veido Vidzemes šoseja (A2) un Noliktavu iela. Jaunām funkcionālajām zonām, kurām nav nodrošināta piekļuve, tiek nodrošināta jauna piekļuve no Krasta un Noliktavu ielām.

Teritorijā jaunas ielas nav paredzētas, jo gandrīz visi jaunie zemes gabali ir blakus vai nu Krasta, vai Noliktavu ielām.

Adrese: Kalna iela 1

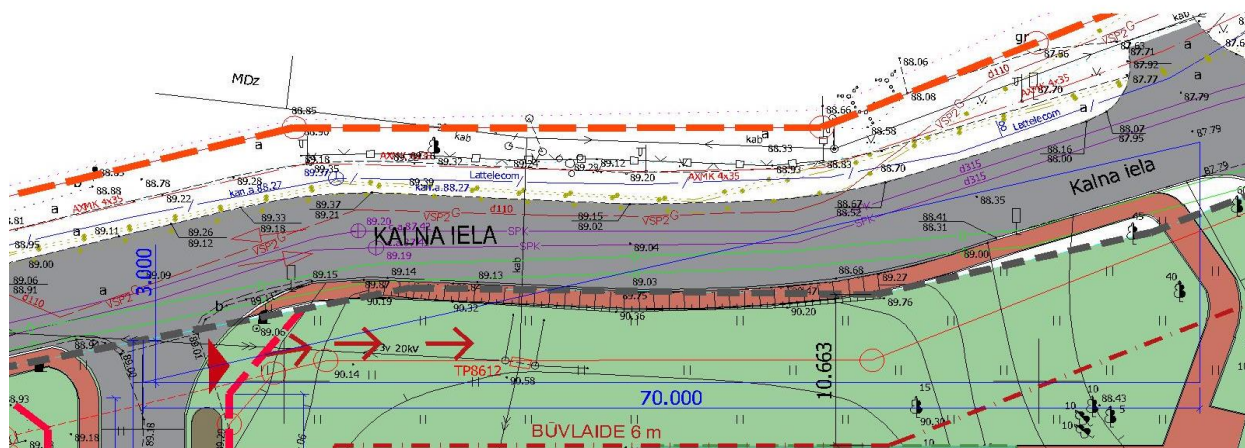
Galvenās satiksmes plūsmas lokālplānojuma izstrādes teritorijā veido Kalna un Noliktavu ielas. Jaunām funkcionālajām zonām, kurām nav nodrošināta piekļuve, tiek nodrošināta jauna piekļuve no Kalna ielas. Noliktavu ielai jauni pieslēgumi nav paredzēti.

Teritorijā paredzēta jauna iela (komersanta ceļš), kas pieslēdzas Kalna ielai. Jaunajai ielai (komersanta ceļš) paredzēta apļveida kustības vienvirziena brauktuve ar 16m iekšējo rādiusu dienvidu daļā, kur iespējams apgriezties visa veida autotransportam (ugunsdzēsēju transportam, sniega tīrīšanas transportam u.c.). Strupceļš nav paredzēts. Lai nodrošinātu redzamības trijstūri Kalna un jaunās ielas "T" veida krustojumā, paredzēt esošā reljefa norakšanu, lai atrisinātu redzamības trijstūra pārskatāmību. Paredzēts nofrēzēt esošā reljefa zemes virskārtu ~ 30cm biezumā, kas daļēji bloķē redzamību transporta kustībai no Kalna ielas austrumu puses, kā arī izbūvējot mazliet platāku jaunās ielas pieslēguma vietu, lai transportam, kas vēlas no jaunās ielas uzbraukt uz Kalna ielas būtu plašāka redzamība un drošāka braukšana. Redzamības trijstūris jaunās ielas (komersanta ceļš) un Kalna ielas krustojumam tiek nodrošināts atbilstoši normatīvam LVS 190-3:2011, kur L=70m (skatīt attēls Nr.23,24).



attēls Nr.23

LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ, KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C



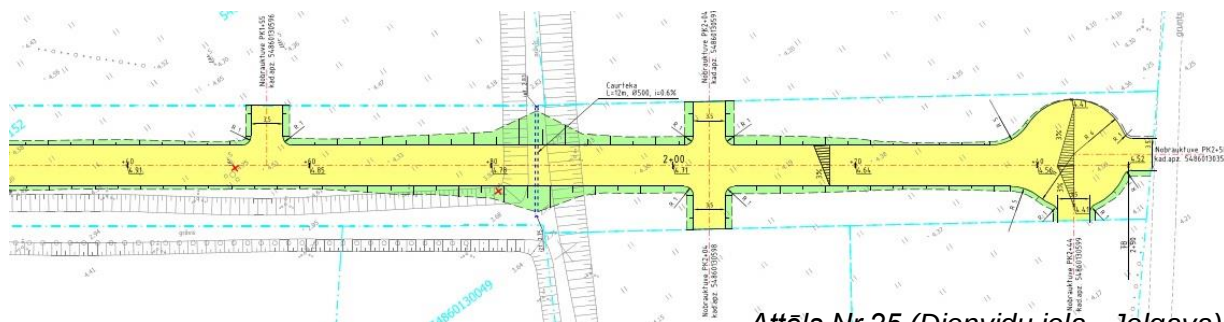
Attēls Nr.24

Jaunā ceļa garums no krustojuma sākuma ar Kalna ielu un līdz apļveida kustības brauktuvei ir 146.8m, kas ir zem 150m, ja šo ceļu noteiktu kā strupceļu, taču jaunais ceļš tiek veidots kā ceļš ar apļveida brauktuvi jaunā ceļa dienvidu galā. Ceļa garumu mēra no krustojuma līdz krustojumam atbilstoši likumam: *Ministru kabineta noteikumi Nr.279*

Ceļu satiksmes noteikumi

2.20. krustojums – vieta, kur krustojas, piekļaujas vai atzarojas ceļi vienā līmenī, kā arī vieta, kur ceļu satiksme organizēta ar 409. ceļa zīmi. Krustojums ir norobežots ar iedomātām līnijām, kas savieno brauktuves pretējo malu noapaļojuma sākumu. Šis termins neattiecas uz vietu, kur uz brauktuves izbrauc no blakusteritorijas (pagalma, stāvvietas, degvielas uzpildes stacijas, uzņēmuma u. tml.) vai ie brauc tajā;

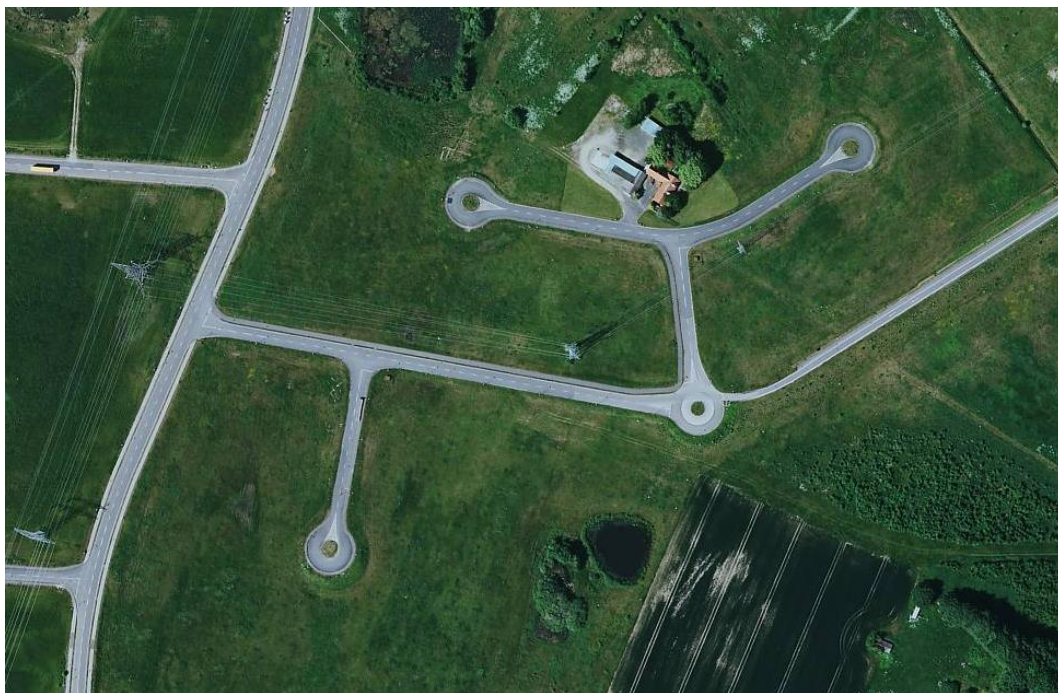
Līdzīgu ceļu risinājumus ar apgriešanās brauktuvi un apļiem var redzēt gan Latvijas ceļu projektos gan pasaules pilsētās. Piemērus skatīt attēlos 25, 26, 27, 28, 29.



Attēls Nr.25 (Dienvidu iela, Jelgava)



Attēls Nr.26 (Kļavu ceļš 8, Jelgava)



Attēls Nr.27 (Ārvalstu piemērs) (kartes autors , google maps, <https://www.google.com/maps>)



Attēls Nr.27 (Dānijas piemērs) (kartes autors , google maps,
<https://www.google.com/maps>)

Funkcionālajām zonām P26 un DzM4, kā viena no versijām paredzēta tiešs pieslēgums Kalna ielai, lai nodrošinātu automašīnu piekļuvi.

5.5. Vides pieejamības risinājumi.

Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, izbūvējot jauno labiekārtojumu, kā arī brauktuves un gājēju ietves paredzēt vides pieejamības risinājumus atbilstoši likumam. Gājēju (riteņbraucēji, cilvēki ar riteņkrēsliem, cilvēki skrituļslidās un ar skrituļdēļiem) pārvietošanās maršruti – ietves, jāprojektē un jāizbūvē tā, lai nodrošinātu komfortu un drošību visiem cilvēkiem ne atkarīgi no vecuma vai pārvietošanās spējām.

Detalizētu vides pieejamības risinājumu risināt detālplānojuma stadijā.

5.6. Ugunsdzēsības risinājumi.

Lokālplānojuma teritorijās Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā tiek ievēroti šādi ar ugunsdrošību saistīti projektēšanas nosacījumi:

Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3.5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem.

Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā. Jauno un esošo ugunsdzēsības hidrantu vietas skatīt lokālplānojuma grafiskajā daļā, rasējumā TS_6 plānoto inženierkomunikāciju plānā.

Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.

5.7. Trokšņu un vides aizsardzības risinājumi.

Projektējot apbūve zemes gabalos Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1 ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.16 (Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība), kā arī Ministru kabineta noteikumi Nr.312 (Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika").

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Zemes gabalā Noliktavu ielā 1C gar teritorijas dienvidu robežu paredzēta apstādījumu josla vairākās kārtās, kas nodrošina aizsardzību, plānotajām funkcionālajām zonām, no apkārtējo ielu trokšņa. Apstādījumu joslu paredzēt funkcionālajās zonās DzM5 un DzM7 gar teritoriju dienvidu robežu pret Vidzemes šoseju "A2", gadījumā ja šajās funkcionālajās zonās apbūvi uzsāk ātrāk nekā apbūve ir izbūvēta funkcionālajā zonā ar publiskās apbūves funkciju (P27). Šādā veidā funkcionālās zonas DzM5 un DzM7 tiks pasargātas no trokšņa ietekmes, kas nāk no Vidzemes šosejas "A2".

5.8. Lokālpilānojuma realizācijas kārtība.

1.1. Pirms zemes gabalu sadalīšanas un apbūves jāizstrādā detālpilānojums.

PIELIKUMI



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasvaldiba@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Sigulda

Datums skatāms laika zīmogā Nr. 5.1.-16/2589

SIA "KB Architecture"
valdes priekšsēdētājam
Kārlim Bedrītim

Adrese: P.Brieža iela 4-15, Sigulda, LV-2150

Epasts: karlis@studija.eu

IZZĪŅA

Par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem

2017. gada 6.septembrī Siguldas novada būvniecības kontroles nodaļa ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt izziņu par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem Kalna ielā 1 (kad. apz. 80150024604) un Noliktavu ielā 1C (kad. apz. 80150024601), Siguldā.

Izskatot iesniegumu, Siguldas novada būvniecības kontroles nodaļa konstatē:

1. Saskaņā ar 2013.gadā veikto apsekošanu īpašumā Kalna iela 1, Sigulda atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts ar Nr.39. Punkta apsekošanas kartīte 1.pielikumā.
2. Saskaņā ar 2013.gadā veikto apsekošanu īpašumā Noliktavu iela 1C, Sigulda atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts ar Nr.38. Punkta apsekošanas kartīte 2.pielikumā.
3. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20.pantu vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem tiek noteikta aizsargjosla 5(piecu) metru rādiusā no punkta centra, lai nodrošinātu piekļuvi ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos, ģeodēziskā tīkla punktu ilgstošu saglabāšanu, stabilitāti un konstrukcijas nemainību.

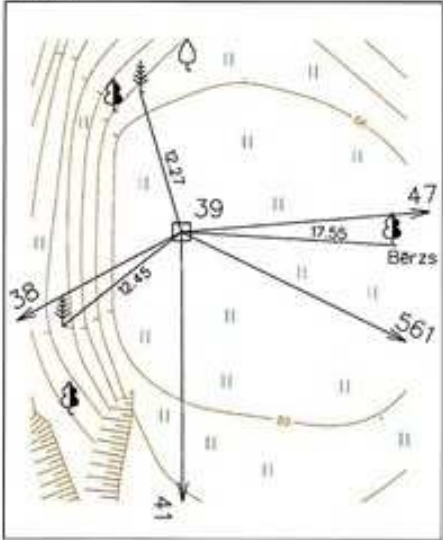
Būvniecības kontroles nodaļas vadītāja:

R. Bete

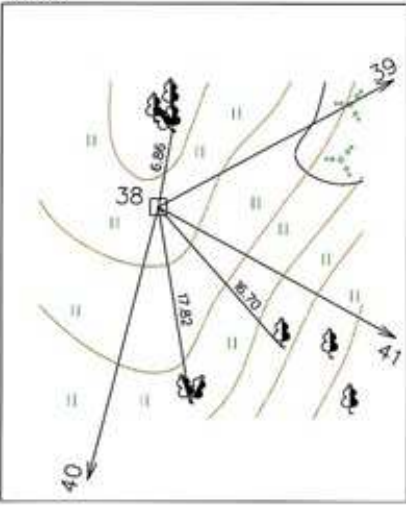
Lūkina 67800959

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Apsekošanas kartīte

Vietājā ģeodēziskā tīkla punkts Punkta nosaukums: 39 Koordinātas X= H= Punkta tips: Poligonometrijas punkts	Punkta stāvoklis: X Normāls Neatrasts Bojāts Iznīcināts Veicamie darbi: Nav X Aprakuma atjaunošana X Attīrīšana no apauguma X Citi: centra attīrīšana no rūsas
Administratīvā adrese Siguldas novads Sigulda	
Abriss 	
Apsekotājs: Solvita Vieško Apsekošanas datums: 30.07.2013. Apsekotāja paraksts _____	

Apsekošanas kartīte

Vietējā ģeodēziskā tīkla punkts Punkta nosaukums: 38 Koordinātas X= H= Punkta tips: Poligonometrijas punkts	Punkta stāvoklis: ☒ Normāls Neatrasts ☐ Bojāts Iznīcināts Veicamie darbi: ☐ Nav ☒ Aprakuma atjaunošana ☐ Attīrīšana no apauguma ☒ Citi: centra attīrīšana no rūsas
Administratīvā adrese Siguldas novads Sigulda	
Abriss 	
Apsekotājs: Solvita Vieško Apsekošanas datums: 30.07.2013. Apsekotāja paraksts _____	

EKSPERTA ATZINUMS PAR AUGU SUGĀM UN BIOTOPIEM
nekustamajā īpašumā Siguldas novadā, Siguldā Kalna ielā 1
(zemes vienības kadastra Nr. 8015 002 4604)

SIA „KB Architecture”
Mēness iela 4, Rīga, LV-1013

Atzinuma sniegšanas mērķis

Atzinums sniegts sakarā ar paredzēto lokālplānojuma izstrādi zemesgabalā (lai grozītu teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu un Publiskās apbūves teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju) un saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 24.03.2017. nosacījumiem. Nr. 4.8/51/2017-N.

Zemesīpašuma aptuvenās vidējās koordinātas: x (N): ~333612, y (E): ~550432. Atzinums sagatavots atbilstoši Latvijas MK 30.09.2010. noteikumiem Nr. 925, tas dots uz 3 lappusēm.

Teritorijas statuss

Teritorija atrodas īpaši aizsargājamās *Natura 2000* dabas teritorijas Gaujas Nacionālā parka tiešā tuvumā, pie Nacionālā parka dienvidu robežas. Tuvākais attālums līdz Nacionālā parka robežai un līdz Nacionālā parka dabas lieguma zonai, kur tiek aizsargāti ES un Latvijā aizsargājamie biotopi *Nogāžu un gravu meži* (9180*) – ~30 m, attālums līdz parka ainavu aizsardzības zonai – ~170 m.

Teritorijas apraksts

Teritorija (platība 3.7 ha) ir Siguldā, pilsētas rietumu malā, Gaujas kreisajā krastā (~450 m no Gaujas), tā atrodas pašlaik neapsaimniekotā un ruderalizētā zonā starp dzelzceļa joslu, valsts autoceļu un Kaķīšu mazstāvu privātās apbūves kvartālu.

Teritorija ilgstoši ir bijusi pilsētas rūpniecisko objektu zona, tagad saimnieciskā darbība ir pārtraukta, bet zemesgabalā ir saglabājušās dažādu bijušo ražošanas objektu paliekas: pamati, drupas, tranšejas, izrakņāti laukumi u.c., kā arī vēlākā laikā veidojušās stihiskās atkritumu un būvgružu izgāztuves. Likvidējot bijušo objektu paliekas un atkritumu izgāztuves, šajās platībās zemes virskārta ir nolīdzināta un noplanēta. Zemesgabalu šķērso vīdsprieguma gaisvadu elektrolīnija, teritorijā ir grantēts zemes ceļš.

Teritorija atrodas Viduslatvijas nolaidenuma ziemeļu malā, kur nolaidenums robežojas ar Gaujas senieleju. Reljefs šajā nolaidenuma malā – glaciāla pauguraine. Teritorijas rietumu malā ir glaciālas izcelsmes paugurs, kura lielākā daļa ietilpst zemesīpašumā, tā relatīvais augstums ~7 m, tā rietumu nogāze – īsa un stāva, pārējās nogāzes plašākas un lēzenākas; teritorijas rietumu daļā – lēzena starppauguru ieplaka, tās zemākajā daļā ir dīķis. Visā zemesgabalā ir dažādi tranšejveida un cita veida rakumi.

Ainava: daļēji pārskatāma bezmeža pauguraines āraine (daļu ainavas no zemākajām vietām aizsedz paugurs), ainava pilnībā pārskatāma no paugura virsotnes; pašlaik ainavas estētiskā kvalitāte ir zema, jo lielāko teritorijas daļu aizņem nekopti zālāji un izrakņātas vai noplanētas platības.

MB

Zemesgabals robežojas: ziemeļos – ar asfaltētu ielu un atsevišķām mazstāvu ēkām un ražošanas ēkām (pašā ziemeļaustrumu stūrī aiz Kalna ielas ir Gaujas Nacionālā parka robeža (dabas lieguma zona), ziemeļrietumos ir atpūtas zonas un atrakciju parka teritorija), austrumos – ar dzelzceļa līnijas Rīga-Sigulda-Valga joslu, dienvidos – ar neapsaimniekotiem ruderalizētiem zālājiem un krūmājiem ar atsevišķām ēkām, rietumos – ar asfaltētu ielu un mazstāvu apbūvi aiz tās.

Apsekošanas mērķis un metode

Teritorija apsekota 2017. gada veģetācijas sezonas sākumā – 3. jūnijā (plkst. 13-15), saulainā laikā. Veikta biotopu un sugu inventarizācija; lietota transektu metode, platību izstaigājot un reģistrējot tajā esošos biotopus un augu sugas. Galvenā uzmanība pievērsta īpaši aizsargājamu biotopu un sugu konstatēšanai, ja tādi būtu. Veikta fotofiksācija. Biotopi identificēti pēc pazīmēm un saraksta *Latvijas Biotopu klasifikatorā* (I. Kabucis (red.), 96. lpp. 2001., Rīga) ar papildinājumiem (www.daba.gov.lv/upload/File/.../P_ERAF_IADT-e_V_biotopu_klasif.xls), kā arī novērtēti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu noteikšanas rokasgrāmatai (2. precizētais izdevums) „*Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā*”, (A. Auniņš (red.) 2013., Rīga).

Apsekošanas mērķis: aprakstīt zemesgabalā esošos biotopus un augu sugu sastāvu tajos, konstatēt, vai teritorijā ir/nav reti un īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas vai arī aizsargājami koki, kā arī sniegt ieteikumus, lai, teritoriju apsaimniekojot, netiktu nodarīts kaitējums dabas vērtībām zemesgabalā un tā apkārtnē.

Augu sugas un biotopi

Zemesgabala rietumu daļā uz paugura virsas un nogāžu augšdaļā mozaīkveidā ar planētiem laukumiem sastopami fragmentāri parastās smaržzāles *Anthoxanthum odoratum* un parastās smilgas *Agrostis tenuis* (E.2.2.1.¹), kā arī pūkainās pļavauzītes *Helictotrichon pubescens* zālāji (E.2.3.2.).

Pārējā platībā mozaīkveidā ar nolīdzinātiem un planētiem laukumiem ir ruderalizēti kamolzāles *Dactylis glomerata* (F.2.3.1.), slotiņu ciskas *Calamagrostis epigeios* (E.3.2.7.) zālāji un ruderalizēti nitrofili podagras gārsas *Aegopodium podagraria* (E.5.1.2.) un meža suņuburkšķa *Anthriscus sylvestris* augstzālāji (E.5.1.3.), kā arī augstzāļu audzes ar izteiktu invazīvās svešzemju sugas Kanādas zeltgalvītes *Solidago canadensis* dominanci (E.5.1.7.). Zemākajās vietās zemesgabala ziemeļrietumu daļā – nelieli ruderalizēti pļavas bitenes *Geum rivale* (E.3.2.5.) un pļavas lapsastes *Alopecurus pratensis* (E.3.1.1.) zālāji. Ziemeļrietumu malā ir dīķis (C.6.) ar šauru niedru *Phragmites australis* joslu (C.1.5.). Bez minētajiem zemesgabalā nelielā platībā sastopami vēl šādi parasti biotopi: nezālienes (K.2.), ceļmalas (K.5.1.), betona pamati un plāksnes (K.8.7.), grāvji (M.5.).

Visā zemesgabalā zālāju platībās vietām ir savrupi koki (galvenokārt – āra bērzi *Betula pendula*, bet ir arī atsevišķas liepas *Tilia cordata* un ozoli *Quercus robur*) vai jaunie kociņi. Vairāk savrupu koku ir uz paugura, bez laplokiem tur ir arī atsevišķas priedes *Pinus sylvestris*. Atsevišķi koki gan zālājos, gan uz paugura ir samērā lieli (F.9.1.), bet neviens nesasniedz dižkokam atbilstošos izmērus; resnākiem ozoliem stumbra apkārtmērs 1.3 m augstumā ir 2.2 līdz 2.3 m, liepām – 2.4 līdz 2.8 m, āra bērziem – 1.8 līdz 2.1 m.

¹ Šeit un turpmāk – biotopa kods Latvijas biotopu klasifikatorā.

ML

Eksperta gala atzinums

- Zemesīpašumā ~97% platības aizņem cilvēka ilgstoši ietekmēti pusdabīgi biotopi, kā arī cilvēka būtiski ietekmēti antropogēni biotopi, ~3% platības aizņem maz ietekmēti biotopi. Biotopu un augu sugu daudzveidība teritorijā ir maza, visi sastopamie biotopi, kā arī augu sugas ir Latvijā izplatīti; ļoti liels ir ruderalizēto platību īpatsvars.
- Zemesīpašumā nav īpaši aizsargājamo biotopu un nav konstatētas īpaši aizsargājamo augu sugu dzīvotnes. Zemesīpašumā nav izteikti vecu dobumainu koku vai dižkoku dimensijām atbilstošu koku, tomēr ir diezgan daudz lielu un vidēju dimensiju savrup augošu koku labā stāvoklī, kurus vēlams saglabāt.
- Plānojot turpmāko teritorijas apsaimniekošanu, visā zemesīpašumā ir pieļaujama biotopu transformācija; tā neietekmēs bioloģisko daudzveidību apkārtējā teritorijā, kā arī neietekmēs biotopu stāvokli tuvējā Gaujas Nacionālā parka teritorijā. Paredzams, ka plānojamā teritorijas apsaimniekošana uzlabos ainavas kvalitāti zemesīpašumā.
- Plānojot turpmāko apsaimniekošanu, jāizvairās no lielāka apjoma rakšanas darbu vai lielāka apjoma būvniecības veikšanas zemesgabala pašā ziemeļaustrumu stūrī, platībā, kas atrodas vistuvāk Gaujas Nacionālā parka teritorijai.

27.06.2017.

 (M. Laiviņš),

*Eksperta sertifikāts Nr. 004, derīgs līdz 30.05.2018.,
atzinums sniegts par sugu grupu – vaskulārie augi,
par biotopu grupām – meži, zālāji, ruderalie biotopi*

Izmantotie avoti:

- Anon. 2000. MK noteikumi "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu". Nr.421, 2000.gada 5.decembrī.
- Anon 2000. MK noteikumi 2000. "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Nr. 396, 2000. gada 14. novembrī.
- Anon 2001. Sugu un biotopu aizsardzība Latvijā. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 48 lpp.
- Anon 2004. MK noteikumi 2004. Grozījumi 2000. gada 14. novembra MK noteikumos Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Nr. 627, 2004. gada 27. jūlijā.
- Auniņš A. (red.) 2013. Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. Latvijas Dabas Fonds, Rīga, 360 lpp.
- Kabucis I. (red.) 2001. Latvijas Biotopu klasifikators. Rīga, 96 lpp.
- Ramans K., Zelčs V. 1995. Fiziogēogrāfiskā rajonēšana. *Enciklopēdija Latvijas Daba* 2:74–76.

Interneta avoti:

www.ozols.daba.gov.lv
www.daba.gov.lv

www.vidm.gov.lv
www.latvijasdaba.lv

www.rapl.m.gov.lv
kartes.lgia.gov.lv/karte/

EKSPERTA ATZINUMS PAR AUGU SUGĀM UN BIOTOPIEM
nekustamajā īpašumā Siguldas novadā, Siguldā Nolikta vas ielā 1C
(zemes vienības kadastra Nr. 8015 002 4601)

SIA „KB Architecture”
Mēness iela 4, Rīga, LV-1013

Atzinuma sniegšanas mērķis

Atzinums sniegts sakarā ar paredzēto lokālpārveidojuma izstrādi zemesgabalā (lai grozītu teritorijas plānojumā 2012.-2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no Zaļumvietu un Publiskās apbūves teritorijas uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju) un saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 23.03.2017. Nr. 4.8/50/2017-N nosacījumiem.

Zemesīpašuma aptuvenās vidējās koordinātas: x (N): ~333406, y (E): ~550221. Atzinums sagatavots atbilstoši Latvijas MK 30.09.2010. noteikumiem Nr. 925, tas dots uz 3 lapaspusēm.

Teritorijas statuss

Teritorija atrodas īpaši aizsargājamās *Natura 2000* dabas teritorijas Gaujas Nacionālā parka tiešā tuvumā, pie Nacionālā parka dienvidu robežas. Tuvākais attālums līdz Nacionālā parka robežai un līdz Nacionālā parka dabas lieguma zonai, kur tiek aizsargāti ES un Latvijā aizsargājamie biotopi *Nogāžu un gravu meži* (9180*) – ~150 m, attālums līdz ainavu aizsardzības zonai – ~160 m.

Teritorijas apraksts

Teritorija (platība 3.5 ha) ir Siguldā, pilsētas rietumu malā, Gaujas kreisajā krastā (~400 m no Gaujas), tā atrodas pašlaik neapsaimniekotā un ruderalizētā zonā starp dzelzceļa joslu, valsts autoceļu un Kaķīšu mazstāvu privātās apbūves kvartālu.

Teritorija ilgstoši ir bijusi pilsētas rūpniecisko objektu zona, tagad saimnieciskā darbība ir pārtraukta, bet zemesgabalā ir saglabājušās dažādu bijušo ražošanas objektu paliekas: pamati, drupas, betona balsti, tranšejas, izrakņāti laukumi u.c.; visvairāk to ir zemesgabala ziemeļu daļā, tajā skaitā arī uz paugura virsas un tā nogāzēs. Likvidējot bijušo objektu paliekas, šajās, kā arī citās piesārņotās un piegružotās platībās, zemes virskārta ir nolīdzināta un noplanēta. Zemesgabalu dienvidu daļā šķērso gaisvadu elektrolīnija.

Teritorija atrodas Viduslatvijas nolaidenuma ziemeļu malā, kur nolaidenums robežojas ar Gaujas senieleju. Reljefs šajā nolaidenuma malā – glaciāla pauguraine. Zemesgabala ziemeļu daļā ietilpst daļa no glaciālas izcelsmes paugura, tā relatīvais augstums ~7 m, austrumu un dienvidaustrumu nogāzes – stāvas, rietumu nogāze plaša un lēzenāka; austrumu un dienvidu daļā – starppauguru ieplaka, kas pazeminās dienvidaustrumu virzienā un kuras centrā zemesgabala dienvidaustrumu malā ir neliela pārmitra ieliece. Zemesgabalā ir divi dīķi un nelieli grāvji, kā arī tranšejveida un cita veida rakumi.

Ainava: teritorijas ziemeļaustrumu daļā – pauguraines mežaines vāji caurskatāmā lapkoku meža un krūmāju ainava. Dienvidu un rietumu daļā – atklāta mozaīkveida nekoptu zālāju ar planētiem laukumiem un ar nelieliem dīķiem ainava.

Zemesgabals robežojas: ziemeļos – ar ražošanas teritoriju un atsevišķām mazstāvu ēkām, austrumos ar asfaltētu ielu un neapsaimniekoti ruderalizētiem

AL

zālājiem ar atsevišķām ēkām aiz tās, dienvidos – ar valsts galvenā autoceļa A2 joslu, rietumos ar asfaltētu ielu un vienlaidus mazstāvu privātmāju apbūvi aiz tās.

Apsekošanas mērķis un metode

Teritorija apsekota 2017. gada veģetācijas sezonas sākumā – 3. jūnijā (plkst. 10-13), saulainā laikā. Veikta biotopu un sugu inventarizācija; lietota transektu metode, platību izstaigājot un reģistrējot tajā esošos biotopus un augu sugas. Galvenā uzmanība pievērsta īpaši aizsargājamu biotopu un sugu konstatēšanai, ja tādi būtu. Veikta fotofiksācija. Biotopi identificēti pēc pazīmēm un saraksta *Latvijas Biotopu klasifikatorā* (I. Kabucis (red.), 96. lpp. 2001., Rīga) ar papildinājumiem (www.daba.gov.lv/upload/File/.../P_ERAF_IADT-e_V_biotopu_klasif.xls), kā arī novērtēti atbilstoši Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamo biotopu noteikšanas rokasgrāmatai (2. precizētais izdevums) „*Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā*”, (A. Auniņš (red.) 2013., Rīga).

Apsekošanas mērķis: aprakstīt zemesgabalā esošos biotopus un augu sugu sastāvu tajos, konstatēt, vai teritorijā ir/nav reti un īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas vai arī aizsargājami koki, kā arī sniegt ieteikumus, lai, teritoriju apsaimniekojot, dabas vērtībām netiktu nodarīts kaitējums zemesgabalā un tuvākajā apkārtnē.

Augu sugas un biotopi

Zemesgabala ziemeļu daļas paugura virsu un austrumu nogāzi klāj jaukts platlapu koku mežs – jauktu koku gārša (F.1.8.3.¹); koku stāvs nevienmērīga slēguma un dažāda vecuma, vietām (bijušo ražošanas objektu vietās) mežā ir lauces (F.8.2.) un kokaudzes izretinājumi; paugura stāvajā austrumu nogāzē biezs vidēja vecuma un jauns mežs; paugura virsas daļā kokaudze retināta; vietām paugura virsas daļā īsas koku rindas (egles, ozoli, liepas), jādombā – seni stādījumi.

Koku stāvs: liepa *Tilia cordata*, kļava *Acer platanoides*, ozols *Quercus robur*, kārpainais bērzs *Betula pendula*, nelielā piejaukumā goba *Ulmus glabra* un osis *Fraxinus excelsior*, apse *Populus tremula*, vietām atsevišķas egles *Picea abies*, II kokaudzes stāvā ieva *Padus avium*, blīgzna *Salix caprea*. Krūmu stāvs lielākoties biezs: lazda *Corylus avellana*, ieva *Padus avium*, pīlādzis *Sorbus aucuparia*, daudz jauno paaugas kociņu – kļava, osis, egle, liepa. Zemsedze: pļavas kosa *Equisetum pratense*, podagras gārša *Aegopodium podagraria*, dzeltenā zeltgalvīte *Solidago virgaurea*, pirkstainais grīslis *Carex digitata*, vīrpaparde *Dryopteris filix-mas*, sievpaparde *Athyrium filix-femina*, mūra mežsalāti *Mycelis muralis*, parastā salātene *Lapsana communis*, birztalu veronika *Veronica chamaedrys*, milzu auzene *Festuca gigantea*, pūkainā zemzālīte *Luzula pilosa*, birztalu veronika *Veronica chamaedrys*, gaiļbiksīte *Primula veris*, zaķskābene *Oxalis acetosella*, daudzziedu mugurene *Polygonatum multiflorum*, kamolzāle *Dactylis glomerata* u.c. Sūnas: viļņainā skrajlaide *Plagiomnium undulatum*, nemanāmā knābīte *Eurhynchium hians*, viļņainā lācīte *Atrichum undulatum*.

Paugura austrumu nogāzē un piekāvē ir biezi krūmāji un jaunaudzes (lazdas, ievas, jaunie lapukoki) un šaura apses jaunaudzes josla (F.4.7.).

Zemesgabala rietumu un dienvidu daļā – zālāji ar mozaīkveida planētiem laukumiem: ruderalizēti kamolzāles *Dactylis glomerata* (F.2.3.1.), slotiņu cijas *Calamagrostis epigeios* (E.3.2.7.) zālāji un ruderalizēti nitrofīli podagras gārsas *Aegopodium podagraria* (E.5.1.2.) un meža suņuburkšķa *Anthriscus sylvestris* augstzālāji (E.5.1.3.); zemākās vietās – ruderalizēti pļavas bitenes *Geum rivale* (E.3.2.5.) un pļavas lapsastes *Alopecurus pratensis* (E.3.1.1.) zālāji. Šajās atklātajās zālāju platībās vietām ir savrupi koki un nelielas koku rindas. Dienvidu un rietumu malā – nelieli dīķi (C.6.). Bez minētajiem biotopiem nelielā platībā sastopami vēl šādi parasti biotopi: nezālienes (K.2.), ceļmalas (K.5.1.), betona pamati un plāksnes (K.8.7.), grāvji (M.5.).

Zemesgabalā gan mežā-uz paugura, gan ārpus meža ir lieli koki – ozoli, bērzi, liepas, kļavas, tomēr neviens no tiem nesasniedz dižkokam atbilstošos izmērus;

¹ Šeit un turpmāk – biotopa kods Latvijas biotopu klasifikatorā.

Handwritten signature

resnākiem nomērītiem ozoliem stumbra apkārtmērs 1.3 m augstumā ir 1.7 līdz 3.5 m, liepām – 1.4 līdz 1.5 m, kļavām – 1.6 m, āra bērziem – 2.5 m. Paugura augšdaļā ir vairāki lieli āra bērzi, viens no tiem ir slīpi sagāzies, paredzams, ka tuvākajos gados tas var nogāzties, tāpēc to drīkstētu nozāgēt.

Eksperta gala atzinums

- Zemesīpašumā ~85% platības aizņem cilvēka ilgstoši ietekmēti pusdabīgi biotopi, kā arī antropogēni biotopi, ~15% platības aizņem mazietekmēti dabīgi biotopi. Kopumā biotopu un augu sugu daudzveidība teritorijā ir neliela, visi sastopamie biotopi ir Latvijā izplatīti; liels ir ruderalizēto platību īpatsvars. Vērtīgākais biotops zemesgabalā ir jauktais platlapu koku mežs (ieskaitot jaunaudzes) uz paugura un tā nogāzēs.
- Zemesīpašumā nav īpaši aizsargājama biotopu un nav konstatētas īpaši aizsargājama augu sugu dzīvotnes. Zemesīpašumā nav izteikti vecu dobumainu koku vai dižkoku dimensijām atbilstošu koku.
- Plānojot turpmāko teritorijas apsaimniekošanu, ir pieļaujama esošo nemeža biotopu transformācija visā zemesīpašumā; tā neietekmēs bioloģisko daudzveidību apkārtējā teritorijā, kā arī nekādi neietekmēs biotopu stāvokli tuvējā Gaujas Nacionālā parka teritorijā, t.sk. – īpaši aizsargājamās biotopus Nacionālā parka dabas lieguma zonā. Paredzams, ka plānojamā teritorijas apsaimniekošana uzlabos ainavas kvalitāti zemesīpašumā.
- Plānojot turpmāko teritorijas apsaimniekošanu, ieteicams iespējami dabiskā stāvoklī saglabāt platlapu koku mežaudzi zemesīpašuma ziemeļu daļā, ieskaitot jaunaudzes un krūmāju joslu, kā arī iespējami saudzēt lielu dimensiju kokus, kamēr tie ir apmierinošā stāvoklī.

27.06.2017.

 (M. Laiviņš),

*Eksperta sertifikāts Nr. 004, derīgs līdz 30.05.2018.,
atzinums sniegts par sugu grupu – vaskulārie augi,
par biotopu grupām – meži, zālāji, ruderalie biotopi*

Izmantotie avoti:

- Anon. 2000. MK noteikumi "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu". Nr.421, 2000.gada 5.decembrī.
- Anon 2000. MK noteikumi 2000. "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Nr. 396, 2000. gada 14. novembrī.
- Anon 2001. Sugu un biotopu aizsardzība Latvijā. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 48 lpp.
- Anon 2004. MK noteikumi 2004. Grozījumi 2000. gada 14. novembra MK noteikumos Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu". Nr. 627, 2004. gada 27. jūlijā.
- Auniņš A. (red.) 2013. Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata. Latvijas Dabas Fonds, Rīga, 360 lpp.
- Kabucis I. (red.) 2001. Latvijas Biotopu klasifikators. Rīga, 96 lpp.
- Ramans K., Zelčs V. 1995. Fiziogēogrāfiskā rajonēšana. *Enciklopēdija Latvijas Daba* 2:74–76.

Interneta avoti:

www.ozols.daba.gov.lv
www.daba.gov.lv

www.vidm.gov.lv
www.latvijasdaba.lv

www.rapl.gov.lv
kartes.lgia.gov.lv/karte/

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

3. pielikums. Apbūves rādītāju un funkcionālā zonējuma salīdzinājums

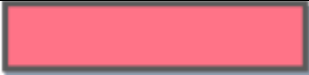
Kopējie apbūves parametri , Noliktavu ielā 1C, Sigulda									
	Siguldas novada TP (publiskās apbūves teritorija)	P27	Siguldas novada TP (mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	DzM5	DzM6	DzM7	DA8	TA	Ū
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi 13.metri	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi 13.metri līdz jumta korei.	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi , jeb 9.metri	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi , jeb 9.metri līdz jumta korei	3 stāvi , jeb 12 metri līdz jumta korei. 3.stāvu paredzēt kā mansarda stāvu	3 stāvi , jeb 12 metri līdz jumta korei. 3.stāvu paredzēt kā mansarda stāvu	-	-	-
Apbūves blīvums (max, %)	40 %	40%	40 %	30-40%	30-40%	30-40%	-	-	-
Apbūves intensitāte (max, %)	120%	120%	80%	60-80%	60-80%	60-80%	-	-	-
Brīvās teritorijas rādītājs (min, %)	40%	40%	40-50%	40-50%	40-50%	40-50%	-	-	-
Būvlaides, m	z/g, kur nav iedibināta būvlaide – 6m no galvenās ielas, 5m no vietējās ielas	Būvlaide 5m no Krasta ielas un 6m no Noliktavu ielas	z/g, kur nav iedibināta būvlaide – 6m no galvenās ielas, 5m no vietējās ielas	Būvlaide 6m no Noliktavu ielas un 5m no Krasta ielas.	Zemes gabali Nr.6, 7, 8 (Noliktavu iela 1C) ir izvietoti blakus jaunajam servitūta ceļam. Būvlaide servitūta ceļam noteikta 5m.	Zemes gabalam noteikta būvlaide no Noliktavu ielas 11m.	-	-	-

Piezīmes:

- Zemes gabalu numerāciju skatīt funkcionālā zonējuma kartē.

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpilānojums Noliklavu iela 1C

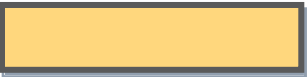
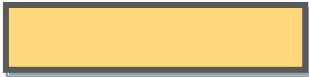
P27			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpilānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P)	Publiskās apbūves teritorija (P26)
Apzīmējums	 (255; 115; 130)		
Apbūves parametri DzM4			
Apbūves augstums	- 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	3 stāvi , ieskaitot jumta izbūvi, jeb 13 metri līdz jumta korei
Apbūves blīvums	- Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	40%
Apbūves intensitāte	- Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	120%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	- Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	40%
Būvlaide			5m no Krasta ielas un 6m no Noliklavu ielas

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Teritorijas atļautā izmantošana	☐ Biroju ēku būvniecība; ☐ Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; ☐ Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās); ☐ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; ☐ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; ☐ Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; ☐ Sporta un atpūtas būvju būvniecība; ☐ Kultūras iestāžu apbūve; ☐ Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; ☐ Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; ☐ Reliģisko organizāciju apbūve.	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve - 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa
	Papildizmantošana: ☐ Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; ☐ vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās; ☐ Savrupmāju būvniecība; ☐ dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	Papildizmantošana: ☐ Rindu māju apbūve; ☐ Daudzdzīvokļu māju apbūve.	

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpārplānojums Noliktavu iela 1C

DzM5			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūve teritorija (DzM5)
Apzīmējums	 (255; 215; 125)		
Apbūves parametri DzM5			
Apbūves augstums	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi. - Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.	Apbūve līdz 3.stāviem	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi , jeb 9.metri līdz jumta korei
Apbūves blīvums	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.
Apbūves intensitāte	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;	-	-savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

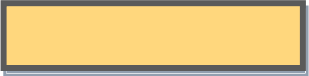
	- vienkārša un divkārša daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.		mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.
Būvlaide	Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceļa ass.	- <i>maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m</i> - <i>vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvē, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m</i>	Būvlaide 6m no Noliktavu ielas un 5m no Krasta ielas.
Teritorijas atļautā izmantošana	<i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> – Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas; – rindu mājas būvniecība; – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība; – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība; <i>Publiskā ārtelpa:</i> – Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; – publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;	<i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> - 11001 Savrupmāju apbūve; - 11002 Vasarnīcu apbūve; - 11003 Dārza māju apbūve; - 11004 Viensētu apbūve; - 11005 Rindu māju apbūve; - 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve; - 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens;	<i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas; 11001 - rindu mājas būvniecība; 11005 - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība; 11006
	<i>Papildizmantošana:</i> - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);	<i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;	<i>Papildizmantošana:</i> - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002 - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

	- biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes; - veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses; - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.	- veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - reliģisko organizāciju ēku apbūve; - publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).	dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; 12001 - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005 - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001 - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002
--	--	--	---

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpilānojums Noliklavu iela 1C

DzM6			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpilānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM6)
Apzīmējums	 (255; 215; 125)		
Apbūves parametri DzM6			
Apbūves augstums	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi. - Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.	Apbūve līdz 3.stāviem	3 stāvi , jeb 12 metri līdz jumta korei. 3.stāvu paredzēt kā mansarda stāvu
Apbūves blīvums	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.
Apbūves intensitāte	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

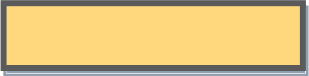
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.	-	-savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.
Būvlaide	Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceļa ass.	- <i>maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m</i> - <i>vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvē, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m</i>	<i>Zemes gabali Nr.6, 7, 8 (Noliktavu iela 1C) ir izvietoti blakus jaunajam servitūta ceļam. Būvlaide servitūta ceļam noteikta 5m.</i>
Teritorijas atļautā izmantošana	<i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> – Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas; – rindu mājas būvniecība; – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība; – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība; <i>Publiskā ārtelpa:</i> – Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; – publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - 11001 Savrupmāju apbūve; - 11002 Vasarnīcu apbūve; - 11003 Dārza māju apbūve; - 11004 Viensētu apbūve; - 11005 Rindu māju apbūve; - 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve; - 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;11001 - rindu mājas būvniecība;11005 - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;11006

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

	<i>Papildizmantošana:</i> - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas),kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopm ītnes); - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes; - veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses; - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.	<i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - reliģisko organizāciju ēku apbūve; - publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).	<i>Papildizmantošana:</i> - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002 - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas;12001 - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas),kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes);12003 - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005 - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;24001 - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002
--	--	--	---

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpilānojums Noliklavu iela 1C

DzM7			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpilānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūvesterritorija (DzM7)
Apzīmējums	 (255; 215; 125)		
Apbūves parametri DzM7			
Apbūves augstums	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi. - Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.	Apbūve līdz 3.stāviem	3 stāvi , jeb 12 metri līdz jumta korei. 3.stāvu paredzēt kā mansarda stāvu
Apbūves blīvums	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.
Apbūves intensitāte	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;	-	-savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

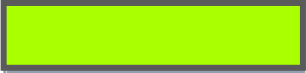
	- vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.		- vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.
Būvlaide	Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceļa ass.	- maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m - vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvē, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m	Zemes gabalam noteikta būvlaide no Noliktavu ielas 11m.
Teritorijas atļautā izmantošana	<i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> – Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas; – rindu mājas būvniecība; – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība; – dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība; <i>Publiskā ārtelpa:</i> – Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; – publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;	<i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> - 11001 Savrupmāju apbūve; - 11002 Vasarnīcu apbūve; - 11003 Dārza māju apbūve; - 11004 Viensētu apbūve; - 11005 Rindu māju apbūve; - 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve; - 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens;	<i>Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas; 11001 - rindu mājas būvniecība; 11005 - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība; 11006
	<i>Papildizmantošana:</i> - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un	<i>Papildizmantošana:</i> - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu	<i>Papildizmantošana:</i> - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002 - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

	organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopm ītnes); - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes; - veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses; - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.	<i>apbūve;</i> - <i>sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</i> - <i>dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve;</i> - <i>kultūras iestāžu apbūve;</i> - <i>sporta būvju apbūve;</i> - <i>religīgo organizāciju ēku apbūve;</i> - <i>publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).</i>	pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; 12001 - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); 12003 - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005 - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001 - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002
--	---	---	---

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

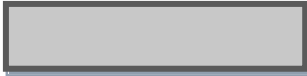
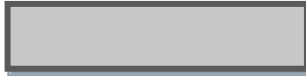
Lokālpilānojums Noliklavu iela 1C

DA8			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpilānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Zaļumvietas (Z)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA8)
Apzīmējums	 (170;255;0)		
Apbūves parametri DA8			
Apbūves augstums	-	-	-
Apbūves blīvums	ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas, gājēju ceļi ar cieto segumu	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85%	-	-

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Teritorijas atļautā izmantošana	<i>Publiskā ārtelpa:</i> – Labiekārtota publiskā ārtelpa; – Kapsētu ierīkošana un ar kapsētām saistīto ēku un būvju būvniecība – tikai ar „Z – 4” apzīmētajās vietās; – Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.	– publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma); – mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.	<u>Labiekārtota publiskā ārtelpa</u>, ko viedo apstādījumi ar labiekārtojumu. - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;24001 - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002
	<i>Papildizmantošana:</i> – sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – sporta ēku un būvju apbūve.	Papildizmantošana: 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve; 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; 12004 Kultūras iestāžu apbūve; 12005 Sporta būvju apbūve; Dārza māju apbūve	

Lokālpārplānojums Noliktavu iela 1C

TA			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Inženiertehniskās apgādes objekti (TI)	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Inženiertehniskās apgādes objekti (TA)
Apzīmējums	 (200;200;200)		
Apbūves parametri TA			
Apbūves augstums	-	-	-
Apbūves blīvums	-	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	-	-	-

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Teritorijas atļautā izmantošana	Galvenā izmantošana: Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: - inženiertehniskā infrastruktūra – pilsētsaimniecības infrastruktūras būvniecība; - satiksmes un sakaru ēku būvniecība (garāžu ēkas – pazemes, virszemes, daudzstāvu, ar atsevišķām bloķētām telpām); - energoapgādes uzņēmumu apbūve;	Galvenā izmantošana: - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra 14002 Transporta lineārā infrastruktūra 14003 Transporta apkalpojošā infrastruktūra 14004 Noliktavu apbūve 14005 Lidostu un ostu apbūve 14006 Energoapgādes uzņēmumu apbūve	Galvenā izmantošana: Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: 14001 Inženiertehniskā infrastruktūra
	Papildizmantošana: Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana: - atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve; Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes;	Papildizmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.	

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpārplānojums Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1

Ū			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Ūdeņi (Ū)	Ūdeņu teritorijas (Ū)	Ūdeņu teritorijas (Ū)
Apzīmējums	 (205, 235, 255)		
Apmērošanas parametri Ū			
Apmērošanas augstums	-	-	-
Apmērošanas blīvums	-	-	-
Apmērošanas intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	-	-	-
Teritorijas atļautā izmantošana			
	Galvenā izmantošana: - ūdenssaimnieciskā izmantošana; - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; - ūdens telpas publiskā izmantošana.	Galvenā izmantošana: - ūdenssaimnieciskā izmantošana; - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana; - ūdens telpas publiskā izmantošana.	Galvenā izmantošana: - ūdenssaimnieciskā izmantošana(23001) - Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) - ūdens telpas publiskā izmantošana (24003)
	Papildizmantošana: - dzīvojamā apbūve uz ūdens; - derīgo izrakteņu ieguve.	Papildizmantošana: - dzīvojamā apbūve uz ūdens; derīgo izrakteņu ieguve.	

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

5. pielikums. Apbūves parametru tabulas

Kopējie apbūves parametri, Kalna ielā 1, Sigulda							
	Siguldas novada TP (Mazstāvu dzīvojamā teritorija)	DzM5	DzM4	Siguldas novada TP (publiskās apbūves teritorija)	P26	TR5	Ū
Apbūves augstums	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 9.metri	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 9.metri līdz jumta korei	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 12 metri līdz jumta korei. 3.stāvs paredzēts kā jumta stāvs	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 13 metri līdz jumta korei.	-	-
Apbūves blīvums (max, %)	40 %	30-40%	30-40%	40%	40%	-	-
Apbūves intensitāte (max, %)	80%	60-80%	60-80%	120%	120%	-	-
Brīvās teritorijas rādītājs (min, %)	40-50%	40-50%	40-50%	40%	40%	-	-
Būvlaides, m	z/g, kur nav iedibināta būvlaide – 6m no galvenās ielas, 5m no vietējās ielas	Būvlaide 6m no Kalna ielas un 5m no jaunās ielas un servitūta ceļa.	Būvlaide 6m no Kalna ielas un 5m no jaunās ielas un servitūta ceļa.		Būvlaide 6m no Kalna un Šveices ielām un 5m un 7m no vietējās nozīmes ielas (jauna iela)	-	-

Piezīmes:

- Zemes gabalu numerāciju skatīt funkcionālā zonējuma kartē.

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpārvalde Kalna iela 1

DzM5			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpārvaldes nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūvesteritorija (DzM5)
Apzīmējums	 (255; 215; 125)		
Apbūves parametri DzM5			
Apbūves augstums	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi. - Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.	Apbūve līdz 3.stāviem	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi, jeb 9.metri līdz jumta korei
Apbūves blīvums	- savrupmāju, viesu namu, pansionātu apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkārtīgu un divkārtīgu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansionātu apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkārtīgu un divkārtīgu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.
Apbūves intensitāte	- savrupmāju, viesu namu, pansionātu apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkārtīgu un divkārtīgu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansionātu apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkārtīgu un divkārtīgu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	- savrupmāju, viesu namu, pansionātu apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%; - vienkārtīgu un divkārtīgu daudzdzīvokļu	-	- savrupmāju, viesu namu, pansionātu apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%; - vienkārtīgu un divkārtīgu

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

	mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.		daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.
Būvlaide	Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceļa ass.	- maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m - vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m	Būvlaide 6m no Kalna ielas un 5m no jaunās ielas un servitūta ceļa.
Teritorijas atļautā izmantošana	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas; - rindu mājas būvniecība; - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība; - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība; Publiskā ārtelpa: - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - 11001 Savrupmāju apbūve; - 11002 Vasarnīcu apbūve; - 11003 Dārza māju apbūve; - 11004 Viensētu apbūve; - 11005 Rindu māju apbūve; - 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve; - 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;11001 - rindu mājas būvniecība;11005 - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība;11006

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

	Papildizmantošana: - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas), kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes; - veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses; - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.	Papildizmantošana: - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - reliģisko organizāciju ēku apbūve; - publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).	Papildizmantošana: - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002 - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; 12001 - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005 - - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001 - - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002
--	---	---	---

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālplānojums Kalna iela 1

DzM4			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūvesteritorija (DzM4)
Apzīmējums	 (255; 215; 125)		
Apbūves parametri DzM4			
Apbūves augstums	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi. - Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.	Apbūve līdz 3.stāviem	3 stāvi , ieskaitot jumta izbūvi, jeb 12 metri līdz jumta korei
Apbūves blīvums	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.
Apbūves intensitāte	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.
Brīvās zaļās	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

teritorijas rādītājs	- vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.		- vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.
Būvlaide	Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceĶa ass.	- maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m - vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m	Būvlaide 6m no Kalna ielas un 5m no jaunās ielas un servitūta ceĶa.
Teritorijas atĶautā izmantošana	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokĶa mājas divu dzīvokĶu mājas, t.sk. dvīņu mājas; - rindu mājas būvniecība; - daudzdzīvokĶu dzīvojamo māju būvniecība; - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība; Publiskā ārtelpa: - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - 11001 Savrupmāju apbūve; - 11002 Vasarnīcu apbūve; - 11003 Dārza māju apbūve; - 11004 Viensētu apbūve; - 11005 Rindu māju apbūve; - 11006 DaudzdzīvokĶu māju apbūve; - 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokĶa mājas divu dzīvokĶu mājas, t.sk. dvīņu mājas;11001 - rindu mājas būvniecība;11005 - daudzdzīvokĶu dzīvojamo māju būvniecība;11006

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

	Papildizmantošana: - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas),kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes; - veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses; - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.	Papildizmantošana: - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - reliģisko organizāciju ēku apbūve; - publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).	Papildizmantošana: - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002 - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas;12001 - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses; 12008 - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005 - - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;24001 - - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002
--	--	---	--

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpplānojums Kalna iela 1

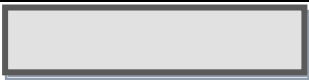
P26			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P26)</i>
Apzīmējums	 (255;115;130)		
Apbūves parametri P26			
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, jeb 13 m līdz jumta korei
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	maksimālais apbūves blīvums: 40 %
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	maksimālā apbūves intensitāte: 120%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	minimālā brīvā zaļā teritorija: 40%
Būvlaides			Būvlaide 6m no Kalna un Šveices ielām un 5m un 7m no vietējas nozīmes ielas (jauna iela)

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Teritorijas atļautā izmantošana	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (<i>tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās</i>); – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība; – Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.	<i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve <i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>	<i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve <i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>
	<i>Papildizmantošana:</i> – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	<i>Papildizmantošana:</i> – Rindu māju apbūve; – Daudzdzīvokļu māju apbūve.	<i>Papildizmantošana:</i> – 11005 Rindu māju apbūve – 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas;11001

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpārplānojums Kalna iela 1

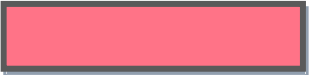
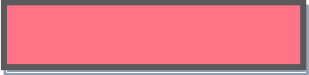
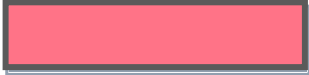
TR5			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Satiksmes infrastruktūra (TS)</i>	<i>Transporta infrastruktūras teritorija (TR)</i>	<i>Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)</i>
Apzīmējums	 (225;225;225)		
Apbūves parametri TR5			
Apbūves augstums	-	-	-
Apbūves blīvums	-	-	-
Apbūves intensitāte	-	-	-
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	-	-	-
Būvlaide	-	-	-

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Teritorijas atļautā izmantošana	- Sauszemes transporta būvju būvniecība; - satiksmes un sakaru ēku būvniecība; - ūdenstransporta infrastruktūras izbūve un ierīkošana.	- Inženiertehniskā infrastruktūra; - transportalineārā infrastruktūra; - transporta apkalpojošā infrastruktūra; - lidostu un ostu apbūve.	<u>Inženiertehniskā infrastruktūra</u> , ietverot virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīklus siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, un citu resursu pārvadei sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli) -14001.Inženiertehniskā infrastruktūra; -14002 transportalineārā infrastruktūra; -14003transporta apkalpojošā infrastruktūra;
	<i>Papildizmantošana:</i> <i>Publiskā ārtelpa:</i> - labiekārtota publiskā ārtelpa. <i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība.	<i>Papildizmantošana:</i> - aizsardzības un drošības iestāžu apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - biroju ēku apbūve; - noliktavu apbūve.	<i>Papildizmantošana:</i>

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpilānojums Kalna iela 1

P28			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpilānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P)</i>	<i>Publiskās apbūves teritorija (P28)</i>
Apzīmējums	 (255;115;130)		
Apbūves parametri P28			
Apbūves augstums	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi	-	3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi
Apbūves blīvums	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %	-	Maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40 %
Apbūves intensitāte	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%	-	Apbūves intensitāte atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 120%
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%	-	Minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%
Būvlaides			

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Teritorijas atļautā izmantošana	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (<i>tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās</i>); – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība; – Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.	<i>Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:</i> 12001 Biroju ēku apbūve 12002 Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve 12003 Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve 12004 Kultūras iestāžu apbūve 12005 Sporta būvju apbūve 12006 Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve 12007 Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve 12008 Veselības aizsardzības iestāžu apbūve 12009 Sociālās aprūpes iestāžu apbūve 12010 Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve 12011 Reliģisko organizāciju ēku apbūve <i>24001 Labiekārtota publiskā ārtelpa</i>	– Biroju ēku būvniecība; – Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība; – Vairumtirdzniecības un noliktavu ēku būvniecība (<i>tikai ar P-5 un P-10 apzīmētajās vietās</i>); – Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; – Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; – Veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; – Sporta un atpūtas būvju būvniecība; – Kultūras iestāžu apbūve; – Aizsardzības un drošības iestāžu darbība; – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; – Reliģisko organizāciju apbūve.
	<i>Papildizmantošana:</i> – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.	<i>Papildizmantošana:</i> – Rindu māju apbūve; – Daudzdzīvokļu māju apbūve.	<i>Papildizmantošana:</i> – Satiksmes un sakaru ēku būvniecība; – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve - tikai ar P-8 apzīmētajās vietās; – Savrupmāju būvniecība; – dzīvoklis, nepārsniedzot 30% no ēkas kopējā apjoma.

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Lokālpārplānojums Kalna iela

DzM8			
Regulējums	Siguldas novada TP	Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi	Lokālpārplānojuma nosacījumi atbilstoši VAN
Funkcionālā zona	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūvesterritorija (DzM8)
Apzīmējums	 (255; 215; 125)		
Apbūves parametri DzM4			
Apbūves augstums	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi. - Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.	Apbūve līdz 3.stāviem	2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi. - Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.
Apbūves blīvums	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%; - vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.
Apbūves intensitāte	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%; - vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

Brīvās zaļās teritorijas rādītājs	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%; - vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.	-	- savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%; - vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.
Būvlaide	Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceļa ass.	- maģistrālajām ielām, pilsētas vai ciema nozīmes ielām – ne mazāk kā 6 m - vietējās nozīmes ielām, piebrauktuvē, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m	Siguldas pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamās galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no galvenās ielas sarkanās līnijas un 5 metru attālumā no vietējās ielas sarkanās līnijas, vai piebrauktuves malas, un 10 m attālumā no servitūta ceļa ass.
Teritorijas atļautā izmantošana	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas; - rindu mājas būvniecība; - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība; - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība; Publiskā ārtelpa: - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - 11001 Savrupmāju apbūve; - 11002 Vasarnīcu apbūve; - 11003 Dārza māju apbūve; - 11004 Viensētu apbūve; - 11005 Rindu māju apbūve; - 11006 Daudzdzīvokļu māju apbūve; - 11007 Dzīvojamā apbūve uz ūdens;	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana: - Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas; - rindu mājas būvniecība; - daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība; - dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju un sociālās aprūpes objektu būvniecība; Publiskā ārtelpa: - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma

**LOKĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAI SIGULDĀ,
KALNA IELĀ 1, NOLIKTAVU IELA 1C**

	infrastruktūras ierīkošana; - Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;		un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma;
	Papildizmantošana: - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – Izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas),kā arī viesnīcās un līdzīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas; jauniešu kopmītnes); - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – pirmskolas vecuma bērnu iestādes; pamata izglītības iestādes; speciālās mācību iestādes (mākslas, mūzikas, sporta. u.c.), tālākizglītības iestādes; - veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses; - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt.	Papildizmantošana: - publiskā apbūve un teritorijas izmantošana: - biroju ēku apbūve; - tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve; - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve; - izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; - veselības aizsardzības iestāžu apbūve; - sociālās aprūpes iestāžu apbūve; - dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve; - kultūras iestāžu apbūve; - sporta būvju apbūve; - reliģisko organizāciju ēku apbūve; - publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma).	Papildizmantošana: - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi); 12002 - biroju ēku būvniecība – uzņēmumu un organizāciju iestādes; diplomātiskie dienesti; pašvaldības iestādes; valsts pārvaldes iestādes; sakaru nodaļas; 12001 - tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - veselības aizsardzības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve – doktorāti; ārstu prakses; 12008 - sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes, velotreki, atklātie peldbaseini utt. 12005 - - Labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas un labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; 24001 - - publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma; 24002