

Siguldas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000048152
Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
dome@sigulda.lv <http://www.sigulda.lv>

Siguldas novads : Lokālplānojums (Noliktavu iela 1C un Kalna iela 1)

Redakcija 2.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	6
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	16
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	16
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	20
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	20
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	21
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	22
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	22
4.10. Mežu teritorija.....	23
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	23
4.12. Ūdeņu teritorija.....	24
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	25
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	25
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	25
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	25
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	25
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	25
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	25
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	25
5.8. Degradēta teritorija.....	25
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	26

7. Citi nosacījumi/prasības.....	27
7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI.....	27

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi” norādītajās teritorijās zemes vienībās Noliktavu ielā 1C un Kalna ielā 1, Siguldā (**turpmāk – lokālpilnojumā teritorija**).
2. Atļautā izmantošana lokālpilnojumā teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi”. Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Siguldas domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012. – 2024. gadam” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi. Ja šajā lokālpilnojumā nav atrunāti specifiski noteikumi, paliek spēkā tie noteikumi, kas noteikti šobrīd spēkā esošajā teritorijas plānojumā, arī , ja tiek izstrādāti grozījumi. Uz lokālpilnojumā teritoriju grozījumos ietvertie nosacījumi neattiecas.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

3. Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu 2012.gada 29 augusta saistošo noteikumu Nr.21 "Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam".
4. Visā lokālpilnojumā teritorijā, atbilstoši lokālpilnojumā teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „ Teritorijas funkcionālais zonējums” TS_3 un Apbūves noteikumiem, atļauts izmantot zemi un būves, izvietot apbūvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai izmantošanai, kā arī veikt šādas papildus darbības, ja tās nav pretrunā ar ainavu un vides aizsardzības prasībām:

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

5. Saskaņā ar spēkā esošo Siguldas novada teritorijas plānojumu .

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

6. Piekļūšanas noteikumi un autonomvietnes

- 6.1. Piekļuvi zemesgabaliem lokālpilnplānojuma teritorijā organizē no ielām, kas pieslēdzas lokālpilnplānojuma teritorijai - Krasta ielas, Noliklavu ielas, Kalna ielas . Zemes gabalu dalīšanu paredzēt detālpilnplānojuma stadijā pēc lokālpilnplānojuma apstiprināšanas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

7. Maģistrālās inženierkomunikācijas lokālpilnplānojuma teritorijā, kas nepieciešamas lokālpilnplānojuma teritorijā paredzēto būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē un izbūvē pirms būvatļauju saņemšanas atsevišķu ēku būvniecībai. Būvprojektus izstrādāt pēc lokālpilnplānojuma un detālpilnplānojuma saskaņošanas.

8. Jaunās funkcionālajās zonās jāievērtē lietusūdens novadīšanas apstākļi un esošo grāvju sistēma. Ja ir iespēja paredzēt lietusūdens novadīšanu esošajos lietusūdens grāvjos. Esošos un jaunos grāvjus pieslēgt pilsētas lietusūdens kanalizācijas sistēmai, līdz ko tāda tiek izbūvēta. Pieslēgumus pilsētas lietusūdens kanalizācijai nodrošināt 2 gadu laikā pēc tās izbūves.

Lietus kanalizācijas sistēmu un virsūdeņu novades sistēmu izstrādā ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietus ūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālpilnplānojuma teritorijā un blakus esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis.

9. Ēku apkures sistēmas nodrošināšanai , lokālpilnplānojuma teritorijās, iespējams izmantot cieto kurināmo (granulu katli u.c.), siltumsūkņu apkures sistēmas, elektrības apsildī, kā arī gāzes apkures sistēmu.

10. Perspektīvo piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums - ne mazāks par 4,25 metriem.

Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

11. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins

- 11.1. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro spēkā esošo Siguldas Novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

12. Ielu teritorijās apstādījumu un labiekārtojuma risinājumus izstrādā, ņemot vērā saistošo noteikumu pielikumā ietvertos ielu profilus, kā arī ņemot vērā Siguldas pilsētas tematiskā plānojuma risinājumus.

13. Pēc lokālpilnvarojuma un detālpilnvarojuma izstrādes, izstrādājot būvprojektus, veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk par 0.5m, jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma projekta vertikālais plānojums, saskaņā ar blakus esošajiem zemes gabaliem.
14. Žogu augstumu, caurredzamību un stilistiku noteikt detālpilnvarojuma stadijā.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

15. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālpilnvarojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalā izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Būves bez logiem var izvietot 3m attālumā no teritorijas robežas un būves ar logiem var izvietot 4m attālumā no teritorijas robežas. Būves augstuma attiecība pret attālumu no teritorijas robežas ir 1.5. Ja būve atrodas 3 m attālumā, tad to drīkst būvēt 4.5m augstumā un ja būve atrodas 4m attālumā tad to drīkst būvēt 6m augstumā.
16. Pie robežas ar zemesgabalu, kur atrodas dzīvojamā apbūve, 4m attālumā aizliegts izvietot taras, būvmateriālu, kurināmā u.tml. krautnes atkritumu, tajā skaitā zaļo atkritumu, komposta kaudzes un atkritumu konteinerus. Mazstāvu individuālo dzīvojamo māju zemes gabalu atkritumu konteinerus izvietot ne tuvāk kā 1.5m no kaimiņu teritorijas robežas.
17. Lokālpilnvarojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē:
 - 17.1. Paredzēto darbību gaisa piesārņojums nedrīkst pārsniegt Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai;
 - 17.2. Darbības rezultātā trokšņa līmeņa radītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.
18. Aizliegts aizbērt esošos novadgrāvjus un dabīgās ūdens noteces, pirms nav izbūvēta cita ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma atbilstoši visas teritorijas meliorācijas sistēmu pārkārtošanas būvprojektam.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)

4.2.1.1. Pamatinformācija

19. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

20. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
21. Rindu māju apbūve (11005).
22. Savrupmāju apbūve (11001).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

23. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
24. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
25. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
26. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
27. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
28. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

29. Biroju ēku apbūve (12001).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
30.	40	* <u>1</u>	60	80	* <u>2</u>		12	* <u>3</u>		3	* <u>4</u>	40	* <u>5</u>

1. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.

2. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.

3. Augstums 12m noteikts līdz jumta korei. Iespējams arhitektonisks akcents ne augstāks par 13m. Apbūves augstums nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto piegulošās zemes virskārtas līmeni (88.4m LAS) nedrīkst pārsniegt norādīto maksimālo augstumu.

4. 3.stāvu paredzēt kā jumta izbūvi . Stāvu skaits nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni nedrīkst pārsniegt norādīto stāvu skaitu.

5. -savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.

4.2.1.5. Citi noteikumi

31. Teritorijās kuras šķērso esoša elektrības gaisa vadu līnija jaunā teritorijas žoga risinājumu un projektu saskaņot AS"Sadales tīkls". Nodrošināt piekļuvi visiem esošajiem elektrības stabiem.

32. Apbūves izvietojums:

32.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām ir 6m no Kalna ielas un 5m no jaunprojektējamās ielas (z/g Kalna ielā 1) .

33. Zemes vienību sadale iespējama izstrādājot detālplānojumu.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM5)

4.2.2.1. Pamatinformācija

34. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

35. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
36. Rindu māju apbūve (11005).
37. Savrupmāju apbūve (11001).

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

38. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
39. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
40. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
41. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
42. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
43. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
44. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
45. Biroju ēku apbūve (12001).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna

46.	40	* <u>6</u>	60	80	* <u>7</u>		9	* <u>8</u>		2	* <u>9</u>	40	* <u>10</u>
-----	----	------------	----	----	------------	--	---	------------	--	---	------------	----	-------------

6. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.

7. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.

8. Augstums 9m noteikts līdz jumta korei. Iespējams arhitektonisks akcents ne augstāks par 10m. Apbūves augstums nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto piegulošās zemes virskārtas līmeni (92m LAS Kalna iela 1 un 90m LAS Noliktavu iela 1C) nedrīkst pārsniegt norādīto maksimālo augstumu.

9. Stāvu skaits nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni teritorijā nedrīkst pārsniegt norādīto stāvu skaitu.

10. -savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.

4.2.2.5. Citi noteikumi

47. Apbūves izvietojums:

47.1. Būvlaide, kas nosaka ēku minimālo attālumu no ielu sarkanajām līnijām, 6m no Kalna ielas un 5m no jaunprojektējamās ielas (z/g Kalna ielā 1) .

48. Zemes vienību sadale iespējama izstrādājot detālplānojumu.

4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM6)

4.2.3.1. Pamatinformācija

49. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

50. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

51. Rindu māju apbūve (11005).

52. Savrupmāju apbūve (11001).

4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

53. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
54. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
55. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
56. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
57. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
58. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
59. Biroju ēku apbūve (12001).

4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
60.	40	* <u>11</u>	60	80	* <u>12</u>		12	* <u>13</u>		3	* <u>14</u>	40	* <u>15</u>

11. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.

12. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.

13. Augstums 12m noteikts līdz jumta korei. Iespējams arhitektonisks akcents ne augstāks par 13m. Apbūves augstums nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni (95m LAS) nedrīkst pārsniegt norādīto maksimālo augstumu.

14. 3.stāvu paredzēt kā jumta izbūvi. Stāvu skaits nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni nedrīkst pārsniegt norādīto stāvu skaitu.

15. -savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.

4.2.3.5. Citi noteikumi

61. Teritorijās kuras šķērso esoša elektrības gaisa vadu līnija jaunā žoga risinājumu un projektu saskaņot AS"Sadales tīkls".
62. Apbūves izvietojums:
63. Zemes vienību sadale iespējama izstrādājot detālplānojumu.

4.2.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM7)

4.2.4.1. Pamatinformācija

64. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

65. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
66. Rindu māju apbūve (11005).
67. Savrupmāju apbūve (11001).

4.2.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

68. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
69. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
70. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
71. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
72. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
73. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
74. Biroju ēku apbūve (12001).

4.2.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas
-----	---------------------	---------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------------

	blīvums (%)											rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
75.	40	* <u>16</u>	60	80	* <u>17</u>		12	* <u>18</u>		3	* <u>19</u>	40	* <u>20</u>

16. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.

17. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.

18. Augstums 12m noteikts līdz jumta korei. Iespējams arhitektonisks akcents ne augstāks par 13m. Apbūves augstums nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni (85.5m LAS) nedrīkst pārsniegt norādīto maksimālo augstumu.

19. 3.stāvu paredzēt kā jumta izbūvi. Stāvu skaits nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni nedrīkst pārsniegt norādīto stāvu skaitu.

20. -savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.

4.2.4.5. Citi noteikumi

76. Apbūves izvietojums:

76.1. Zemes gabalam noteikta būvlaide pret Noliktavu ielu -11m no ielas sarkanās līnijas.

77. Teritorijās kuras šķērso esoša elektrības gaisa vadu līnija jaunā žoga risinājumu un projektu saskaņot AS"Sadales tīkls".

78. Zemes vienību sadale iespējama izstrādājot detālplānojumu.

4.2.5. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM8)

4.2.5.1. Pamatinformācija

79. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

80. Savrupmāju apbūve (11001).
81. Rindu māju apbūve (11005).
82. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

83. Biroju ēku apbūve (12001).
84. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
85. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
86. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
87. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
88. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
89. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
90. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
91.	40	* <u>21</u>	60	80	* <u>22</u>		9	* <u>23</u>		2	* <u>24</u>	40	* <u>25</u>

21. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30%;
- vienkārtīga un divstāvu daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 40%.

22. - savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst pārsniegt 60%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē nedrīkst pārsniegt 80%.

23. Maksimālais ēku un būvju augstums – 9 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes vienību; Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no kaimiņa zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

24. 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi.

25. -savrupmāju, viesu namu, pansiju apbūvē nedrīkst būt mazāka par 50%;
- vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, t.sk. rindu mājas, apbūvē mājas nedrīkst būt mazāka par 40%.

4.2.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P26)

4.4.1.1. Pamatinformācija

92. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

93. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

94. Biroju ēku apbūve (12001).

95. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

96. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

- 97. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 98. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 99. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 100. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 101. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 102. Rindu māju apbūve (11005).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
103.	40			120			13	*26		3	*27	40	

26. Augstums 13m noteikts līdz jumta korei. Iespējams arhitektonisks akcents ne augstāks par 14m. Apbūves augstums nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni (92 m LAS) nedrīkst pārsniegt norādīto maksimālo augstumu.

27. 3.stāvu paredzēt kā jumta izbūvi. Stāvu skaits nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni nedrīkst pārsniegt norādīto stāvu skaitu.

4.4.1.5. Citi noteikumi

- 104. Apbūves izvietojums:
 - 104.1. Būvlaide 6m no Kalna un Šveices ielām un 5m un 7m no vietējas nozīmes ielas (jaunā iela z/g Kalna ielā 1) sarkanajām līnijām.
- 105. Zemes vienību sadale iespējama izstrādājot detālplānojumu.
- 106. Teritorijās kuras šķērso esoša elektrības gaisa vadu līnija jaunā teritorijas žoga risinājumu un projektu saskaņot AS"Sadales tīkls". Nodrošināt piekļuvi visiem esošajiem elektrības stabiem.

107. Teritorijā kur atrodas esoša AS"Sadales tīkls" transformatora apakšstacija Kalna ielas sarkanajās līnijās, nodrošināt piekļuvi AS"Sadales tīkls" apkalpojošam transportam. Piekļuvi nodrošināt no jaunās ielas z/g Kalna ielā 1.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P27)

4.4.2.1. Pamatinformācija

108. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošānu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 109. Biroju ēku apbūve (12001).
- 110. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 111. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 112. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 113. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 114. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
115.	40			120			13	*28		3	*29	40	

28. Augstums 13m noteikts līdz jumta korei. Iespējams arhitektonisks akcents ne augstāks par 14m. Apbūves augstums nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni (85.5m LAS) nedrīkst pārsniegt norādīto maksimālo augstumu.

29. 3.stāvu paredzēt kā jumta izbūvi. Stāvu skaits nevienā ēkas vietā attiecībā pret topogrāfiskajā uzmērījumā fiksēto zemes virskārtas līmeni (nedrīkst pārsniegt norādīto stāvu skaitu).

4.4.2.5. Citi noteikumi

116. Zemes gabaliem noteiktas būvlaides 5m no Krasta ielas un 6m no Noliktavu ielas sarkanajām līnijām.
117. Teritorijās kuras šķērso esoša elektrības gaisa vadu līnija jaunā teritorijas žoga risinājumu un projektu saskaņot AS"Sadales tīkls". Nodrošināt piekļuvi visiem esošajiem elektrības stabiem.
118. Zemes vienību sadale iespējama izstrādājot detālplānojumu.

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P28)

4.4.3.1. Pamatinformācija

119. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

120. Biroju ēku apbūve (12001).
121. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
122. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
123. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
124. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
125. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
126. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
127. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
128. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
129. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

130. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

131. Rindu māju apbūve (11005).

132. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
133.	40			120			15	*30		3	*31	40	

30. Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei Siguldas pilsētas teritorijā – 15 m līdz jumta korei vai 12 m līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai;

31. Maksimālais stāvu skaits Siguldas pilsētas teritorijā 3 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi

4.4.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)

4.7.1.1. Pamatinformācija

134. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

135. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

136. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

137. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

138. Ielu būvprojektos (tostarp, pārbūves projektos) ņem vērā saistošo noteikumu pielikumā "Ielu šķērsprofili" ietvertos risinājumus.

139. Jaunās ielas galā (z/g Kalna ielā 1) paredzēta apļveida kustība. Apļveida kustībai iekšējais diametrs paredzēts 16m un ārējais - ne mazāku kā 30 metri, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasażieru transportam. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām. Vienvirziena apļveida kustības brauktuvē iekšējais diametrs laukums tiek veidots kā zaļā zona un autostāvvietas tur nav paredzētas. Šāds risinājums vienvirziena apļveida brauktuvei parāda skaidru autotransporta kustības virzienu, nodrošina autotransporta kustības plūsmas nepārtrauktību, kā arī nodrošina iespēju izbukt ugunsdzēsības un ceļu uzturēšanas, sniega tīrīšanas transportam. Siguldas pilsētas sabiedriskais transports jaunajā ielā (teritorijā TR5) z/g Kalna ielā 1 nekursēs.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

140. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

141. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

142. Teritorijā kur atrodas esoša AS"Sadales tīkls" transformatora apakšstacija , nodrošināt piekļuvi AS"Sadales tīkls" apkalpojošam transportam no esošas Noliktavu ielas. Lokālpilnojumā grafiskajā daļā "Satiksmes organizācijas plāns" ir norādīta vieta no kuras paredzēta ir apkalpojošā transporta piebraukšana esošai elektrības transformatora apakšstacijai.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA8)

4.9.1.1. Pamatinformācija

143. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

144. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

145. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

146. Teritorijā veido intensīvu stādījumu buferzonu dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai no gaisa piesārņojuma un citām negatīvām ietekmēm , ja teritorijas robežojas ar esošajām ielām.

147. Teritorijās iespējams izvietot mazās arhitektūras formas būves (soliņi, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojums u.c.).

148. Zemes gabalos aizliegts izvietot taras, būvmateriālu, kurināmā, u.tml. krautnes, atkritumu, tajā skaitā zaļo atkritumu, komposta kaudzes un atkritumu konteinerus

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

149. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

150. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

151. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

152. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

153. Pirms zemes gabalu sadalīšanas un apbūves jāizstrādā detālplānojums.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

Nenosaka