



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

---

### BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150

tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

### Būvvaldes sēdes protokola izraksts

**2018.gada 16.septembrī**

**Siguldā**

**Nr.44**

#### **9.§**

#### **Par būvniecības ieceres – kafējnīcas jaunbūves Strēlnieku ielā 84, Siguldā, Siguldas novadā – akceptu**

---

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekta M. Geidāne

Izskatot Jāņa Skarastiņa 2018.gada 2.augustā iesniegto būvniecības ieceres dokumentāciju (būvniecības iesniegumu un Būvprojektu minimālā sastāvā), kas paredz kafējnīcas ēkas jaunu būvniecību Strēlnieku ielā 84, Siguldā, Siguldas novadā, (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8015 003 2401) un pārskatu par būvniecības ieceres publisko apspriešanu (pielikumā), Siguldas novada Būvvalde konstatē:

1. Ar 14.08.2018. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu (prot. Nr.35§ 15.) būvniecības iecere nodota publiskajai apspriešanai. Publiskā apspriešana uzsākta ar 11.09.2018. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu (prot. Nr.39 §11.) un norisinājās laikā 13.09.2018. līdz 11.10.2018.
  2. Publiskās apspriešanas laikā būvvaldē nav saņemtas aptaujas lapas vai cita veida iesniegumi par būvniecības ieceri.
  3. Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 17.09.2018. plkst.17.00 Siguldas novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu nebija ieradies neviens interesents.
  4. Izvērtējusi lietas faktisko apstākļus Būvvalde secina:
    - 4.1. Būvniecības likuma 15.panta pirmajā daļas 1. punktā noteikts, ka būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālpilnojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālpilnojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;
    - 4.2. Saskaņā ar 29.08.2012.apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II.sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk- Apbūves noteikumi) , zemes gabals ar adresi Strēlnieku ielā 84, Sigulda, Siguldas novads, daļēji atrodas Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (Ddz). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 346. 1.1.punktu, viena no minētās teritorijas papildizmantošanām ir tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, aptieku un
-

---

sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi). Apbūves noteikumu 23.2.punktā noteikts, ka papildizmantošanas īstenošana iespējama, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu.

4.3. Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

4.4. 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17.punktā noteikts, ka pamatojoties uz publiskās apspriešanas pārskatu, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu, 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (R. Bete, A. Lauskis, Z. Gatere, M.Geidāne), „pret” – nav, „atturas” – nav, Siguldas novada Būvvalde nolemj:

- 1.Akceptēt būvniecības ieceri un izdot būvatļauju kafejnīcas ēkas būvniecībai Strēlnieku ielā 84, Siguldā, Siguldas novadā.
2. Pārskatu par būvniecības ieceres publisko apspriešanu un lēmumu par būvniecības ieceres akceptu publicēt Būvniecības informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības mājaslapā.

Pielikumā: Pārskats par būvniecības ieceres „Kafejnīca Strēlnieku ielā 84, Siguldā” publisko apspriešanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Siguldas novada pašvaldības domē Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 mēneša laikā no šī administratīvā akta spēkā stāšanās dienas atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta noteikumiem.*

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

M.Geidāne

**IZRAKSTS PAREIZS**

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles nodaļas

Klientu apkalpošanas speciāliste L. Vilniņa

Siguldā, 2018.gada 18.oktobrī

---

Pielikums

## PĀRSKATS

Par būvniecības ieceres „Kafejnīca Strēlnieku ielā 84, Siguldā” publisko apspriešanu.

Siguldā,  
16.10.2018.

**Būves nosaukums:** Kafejnīca  
**Būves adrese:** Strēlnieku ielā 84, Siguldā  
**Būvniecības ierosinātājs:** Jānis Skrastiņš;  
**Projekta izstrādātājs:** SIA „CETURTAIS STILS”, reģ. Nr. LV55403015621,

Kafejnīcas ēkas būvniecības iecere nodota publiskajai apspriešanai ar būvvaldes 11.09.2018. lēmumu Nr.39 11.§ „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu (kafejnīcas būvniecība Strēlnieku ielā 84, Siguldā)”. Publiskā apspriešana notika laikā no 13.09.2018. līdz 11.10.2018.

„Paziņojums par publisko apspriešanu” tika publicēts 11.09.2018. pašvaldības interneta mājas lapā. Publiskās apspriešanas laikā ieceres materiāli (ieceres apraksts, paziņojums, ataujas lapa) bija pieejami Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā un pašvaldības interneta mājas lapā.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 17.09.2018. plkst.17.00 Siguldas novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu nebija ieradies neviens interesents.

Publiskās apspriešanas laikā būvvaldē nav saņemtas aptaujas lapas vai cita veida iesniegumi par būvniecības ieceri.

Pielikumā: publiskās apspriešanas materiāli.

1. Paziņojuma teksts;
2. Sapulces protokols;
3. Publikācija pašvaldības interneta vietnē;
4. Būvtāfeles un pašvaldības telpās izvietojamās planšetes makets;

Atbildīgā sekretāre

M. Geidāne