



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

### Būvvaldes sēdes protokola izraksts

2018.gada 20.novembrī

Siguldā

Nr.49

#### 1.§

### Par būvniecības ieceres – dzīvojamās mājas vienkāršota atjaunošana par pirmsskolas izglītības iestādi Laimas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā – akceptu

Būvvaldes vadītāja – galvenā arhitekta M.Geidāne

Izskatot SIA „Sirdsapziņas skola”, Reģ.nr. 40203150986, juridiskā adrese „Rudzu Šukas”, Siguldas pag., Siguldas nov., LV-2150, 01.10.2018. iesniegto būvniecības ieceres dokumentāciju (Apliecinājuma karte ar grafisko pielikumu), kas paredz dzīvojamās mājas lietošanas veida maiņu par pirmsskolas izglītības iestādi (klasifikācijas kods 1263) Laimas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā, (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8015 003 1619 001) un pārskatu par būvniecības ieceres publisko apspriešanu, Siguldas novada Būvvalde konstatē:

1. Ar 09.10.2018. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu (prot. Nr.43§ 2.) būvniecības iecere nodota publiskajai apspriešanai. Publiskā apspriešana uzsākta ar 16.10.2018. Siguldas novada Būvvaldes lēmumu (prot. Nr.44.§1.) un norisinājās laikā 17.10.2018. līdz 14.11.2018.

2. Publiskās apspriešanas laikā būvvaldē nav saņemtas aptaujas lapas vai cita veida iesniegumi par būvniecības ieceri.

3. Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 25.10.2018. plkst.17.00 Siguldas novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu nebija ieradies neviens interesents.

4. Izvērtējusi lietas faktisko apstākļus Būvvalde secina:

4.1. Būvniecības likuma 15.panta pirmajā daļas 1. punktā noteikts, ka būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālpilnojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālpilnojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;

4.2. Saskaņā ar 29.08.2012. apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II.sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemes gabals ar adresi Laimas iela 1, Sigulda, Siguldas novads, atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM). Saskaņā ar Apbūves noteikumu 325.3.punktu, viena no minētās teritorijas Papildizmantošanām ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – t.sk. pirmsskolas bērnu izglītības iestādes. Apbūves

---

noteikumu 23.2. punktā noteikts, ka papildizmantošanas īstenošana iespējama, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detalplānojumu.

4.3. Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri.

4.4. 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17.punktā noteikts, ka pamatojoties uz publiskās apspriešanas pārskatu, būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju.

Vadoties no iepriekš minētā un pamatojoties Būvniecības likuma 15.panta trešās daļas 1.punktu, 2014.gada 28.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 17. punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (R.Bete, A.Lauskis, Z.Gatere, M.Geidāne), „pret” – nav, „atturas” – nav, Siguldas novada Būvvalde nolemj:

1. Apstiprināt Pārskats par būvniecības ieceri (skat. lēmuma pielikumā). Publicēt Pārskatu par būvniecības ieceri Būvniecības informācijas sistēmā un Siguldas novada pašvaldības mājaslapā 13 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
2. Akceptēt būvniecības ieceri „Dzīvojamās mājas vienkāršota atjaunošana par pirmsskolas izglītības iestādi Laimas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā” un veikt atzīmi aliecinājuma kartē.

Pielikumā: Pārskats par būvniecības ieceres „Dzīvojamās mājas vienkāršota atjaunošana par pirmsskolas izglītības iestādi Laimas ielā 1, Siguldā, Siguldas novadā” publisko apspriešanu.

*Šo lēmumu var pārsūdzēt Siguldas novada pašvaldības domē Pils ielā 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150 mēneša laikā no šī administratīvā akta spēkā stāšanās dienas atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79.panta noteikumiem.*

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

M.Geidāne

#### IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles nodaļas

Klientu apkalpošanas speciāliste L.Vilniņa

Siguldā, 2018.gada 20.novembrī.

---

Pielikums

#### PĀRSKATS

**Par būvniecības ieceres „Dzīvojamās mājas vienkāršota atjaunošana par pirmsskolas izglītības iestādi Laimas ielā 1, Siguldā” publisko apspriešanu.**

**Siguldā,  
20.11.2018.**

**Būves nosaukums:**

**Pirmsskolas izglītības iestāde**

**Būves adrese:** Laimas ielā 1, Siguldā  
**Būvniecības ierosinātājs:** SIA „Sirdsapziņas skola”, Reģ.nr. 40203150986;  
**Projekta izstrādātājs:** Arhitekte Gunta Graudupe, sertifikāts Nr. 1 – 0266

Dzīvojamās mājas vienkāršotas atjaunošanas par pirmsskolas izglītības iestādi iecere nodota publiskajai apspriešanai ar būvvaldes 09.10.2018. Nr.43; 2.§ „Par būvniecības ieceri dzīvojamās mājas vienkāršotai atjaunošanai par pirmsskolas izglītības iestādi Laimas ielā 1, Siguldā”. Publiskā apspriešana notika laikā no 17.10.2018. līdz 14.11.2018.

„Paziņojums par publisko apspriešanu” tika publicēts 14.10.2018. pašvaldības interneta mājas lapā. Publiskās apspriešanas laikā ieceres materiāli (ieceres apraksts, paziņojums, ataujas lapa) bija pieejami Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā un pašvaldības interneta mājas lapā.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 25.10.2018. plkst.17.00 Siguldā novada domes Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā. Uz minēto pasākumu nebija ieradies neviens interesents.

Publiskās apspriešanas laikā būvvaldē nav saņemtas aptaujas lapas vai cita veida iesniegumi par būvniecības ieceri.

Pielikumā: publiskās apspriešanas materiāli.

1. Paziņojuma teksts;
2. Publikācija pašvaldības interneta vietnē;
3. Būvtāfeles un pašvaldības telpās izvietojamās planšetes makets.

Atbildīgā sekretāre

M.Geidāne