

**SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME****BŪVVALDE**

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Būvvaldes sēdes protokola izraksts**2019. gada 30. aprīlī****Siguldā****Nr.15****10.§**

**Par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības iecerei
DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA
AR LIETOŠANAS VEIDA MAIŅU UZ PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDI
Krišjāņa Barona ielā 37, Siguldā, Siguldas novadā**

Ziņo: Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete

Izskatot Biedrības „Harmoniskas attīstības pirmsskola ESME”, reģistrācijas Nr.40008242678, adrese Kaijas iela 6-10, Sigulda, Siguldas novads, 2019.gada 29.aprīlī iesniegto Apliecinājuma karti dzīvojamās mājas vienkāršotai atjaunošanai ar lietošanas veida maiņu uz pirmsskolas izglītības iestādi (būvju klasifikācijas kods 1263) Krišjāņa Barona ielā 37, Siguldā, Siguldas novadā, Siguldas novada Būvvalde konstatē:

1. Saskaņā ar 29.08.2012. apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II sējumu „Grafiskā daļa” un III sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi), zemesgabals Krišjāņa Barona ielā 37, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) teritorijā. Mazstāvu dzīvojamās teritorijās galvenā izmantošana ir dzīvojamās mājas, bet kā papildizmantošana atļauta izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, tai skaitā, pirmsskolas vecuma bērnu iestādes.
2. Apbūves noteikumu 23.2.punkts noteic, ka „papildizmantošana – teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem galvenās izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina galveno atļauto izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālajā zonā un tās īstenošana iespējama atsevišķās vietās ar īpašiem noteikumiem, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu”.
3. Kārtību kādā veicama publiskā apspriešana, nosaka 28.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”.

Pamatojoties uz 28.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. , 9. un 10.punktu, un Apbūves noteikumu 23.2.punktu, atklāti balsojot ar 4 balsīm „par” (R.Bete, L.Saulespurēna, Z. Gatere, A.Lauskis), „pret” nav, „atturas” nav, Siguldas novada Būvvalde nolemj:

1. Atzīt par nepieciešamu rīkot publisko apspriešanu būvniecības iecerei DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA AR LIETOŠANAS VEIDA MAIŅU UZ

PIRMSSKOLAS IZGLĪTĪBAS IESTĀDI Krišjāņa Barona ielā 37, Siguldā, Siguldas novadā.

2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā tiks publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.
3. Publicēt šo lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē: www.sigulda.lv un būvniecības informācijas sistēmā (BIS) 3 darba dienu laikā no tā pieņemšanas dienas.
4. Būvniecības ierosinātajam, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavot un iesniegt Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:
 - 4.1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietvert šādas ziņas:
 - 4.1.1. būvniecības ieceres veidu, adresi;
 - 4.1.3. vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
 - 4.1.4. būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
 - 4.1.5. atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
 - 4.1.6. informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - 4.1.7. informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - 4.2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietvert sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
 - 4.2.1. vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruna numurs, elektroniskā pasta adrese);
 - 4.2.2. kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - 4.2.3. priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - 4.2.4. cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
 - 4.3. būvtāfeles maketu un 4.5.punktā minētās planšetes maketu;
 - 4.4. ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts plānotās būves izvietojumu un ārējais veidols, kā arī norādīta informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
 - 4.5. izvietošanai pašvaldības telpās – planšeti, kurā norādīta 4.1. un 4.4.punktā minētā informācija.

Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc 4.punktā minēto dokumentu, informācijas un materiālu saņemšanas izvērtēs būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību un pieņems lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.

Publisko apspriešanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiks uzsākta, būvvalde pieņems lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV - 2150).

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

R.Bete

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles nodaļas

Klientu apkalpošanas speciāliste G.Torima

Siguldā, 2019.gada 30.aprīlī
