



## SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

### BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150  
tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

### Būvvaldes sēdes protokola izraksts

2019. gada 19. jūnijā.

Siguldā

Nr. 21

#### 1.§

### Par būvatļauju būvniecības iecerei GĀZES UZPILDES STACIJAS UN AUTOMAZGĀTAVAS JAUNBŪVE Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Būvvaldes vadītāja Rudīte Bete

Izskatot būvniecības ierosinātāja SIA „LĪRIKERA-M”, reģ. Nr. 40103936201, juridiskā adrese „Kalnennes”, Sējas novads, LV-2142, 2019. gada 29. martā iesniegto būvniecības ieceres dokumentāciju (būvniecības ieceres iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā) par gāzes uzpildes stacijas un automazgātavas jaunbūvi Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 8015 003 1019 (būvprojekta izstrādātājs SIA „Studija R11”, būvkomersanata reģ. Nr. 2846-R, būvprojekta vadītājs Varis Rungēvics, arhitekta prakses sert. Nr.1-00422) un Siguldas novada Būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumos Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” (turpmāk – MK 671) noteiktajā kārtībā sagatavoto „*Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas pārskatu par būvniecības ieceri Gāzes uzpildes stacijas un automazgātavas jaunbūvei Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā*”, **Būvvalde konstatē:**

1. Būvniecības likuma 14. panta piektā daļa nosaka, ka, ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri; tāpat Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošie noteikumi Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II. sējumu „Grafiskā daļa” un III. sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – TIAN) paredz: 67. punkts – gāzes uzpildes stacija ir sabiedriski nozīmīga ēka, tāpēc saskaņā ar TIAN 443.2. apakšpunktu tai rīkojama būvniecības ieceres publiskā apspriešana; vienlaikus, TIAN 443.5. apakšpunkts paredz, ka darbībai, kas var radīt piesārņojumu, veicama publiskā apspriešana; gāzes uzpildes stacijas un pašapkalpošanās automazgātavas būvniecībai iespējama ietekme uz infrastruktūru, iedzīvotāju veselību, kā arī vidi, kas var radīt gaisa piesārņojumu, ūdens piesārņojumu, grunts piesārņojumu, trokšņu piesārņojumu, gaismas piesārņojumu un siltuma piesārņojumu;
2. MK 671 nosaka būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību, kuras mērķis saskaņā ar MK 671 noteikumu 2. punktu ir saskaņot sabiedrības un būvniecības ierosinātāja intereses, nodrošinot Būvvaldes lēmuma atklātumu saistībā ar attiecīgās teritorijas attīstību;
3. saskaņā ar MK 671 6. punktu pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas Būvvalde Būvniecības likuma 14. panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību;

- 
4. Būvvaldes 2019. gada 2. aprīļa sēdē (prot. Nr. 11, 7.§) pieņemts lēmums „Par publiskās apspriešanas nepieciešamību būvniecības iecerei GĀZES UZPILDES STACIJAS UN AUTOMAZGĀTAVAS JAUNBŪVE Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā”, kurš saskaņā ar MK 671 8. punktā paredzēto publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē un būvniecības informācijas sistēmā (BIS);
  5. Būvvaldes 2019. gada 23. aprīļa sēdē (prot. Nr. 14, 7.§) pieņemts lēmums „Par būvniecības ieceres publiskās apspriešanas uzsākšanu GĀZES UZPILDES STACIJAS UN AUTOMAZGĀTAVAS JAUNBŪVE Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā”, kurš saskaņā ar MK 671 8. punktā paredzēto publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē un būvniecības informācijas sistēmā (BIS);
  6. publiskās apspriešanas laikā būvniecības ieceres materiāli (skaidrojošs apraksts, būvprojekts minimālā sastāvā, vizualizācija, paziņojums, aptaujas lapa un Būvvaldes lēmumi) bija pieejami Būvvaldes telpās Zinātnes ielā 7, Siguldā un pašvaldības tīmekļa vietnē;
  7. objekta GĀZES UZPILDES STACIJAS UN AUTOMAZGĀTAVAS JAUNBŪVE Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā būvniecības ierosinātāja ir SIA „LĪRIKERA-M”, reģ. Nr. 40103936201, juridiskā adrese „Kalnennes”, Sējas novads, reģistrēta 2015. gada 6. oktobrī, tās vienīgais reģistrētais darbības veids ir mežizstrāde (02.20, 2.0 red);
  8. saskaņā ar TIAN zemesgabals Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas daļēji Publiskas apbūves teritorijā (P) ar īpašiem apbūves noteikumiem P-10 (zemesgabala ZR daļa) un daļēji Zaļumvietu (Z) teritorijā (zemesgabala ZA daļa), kā arī tā daļu aizņem ielu sarkano līniju joslas, kurām noteikta Satiksmes infrastruktūras izmantošana (TS); saskaņā ar TIAN 357.1.2. apakšpunktu publiskās apbūves teritorijas atļauts izmantot degvielas uzpildes staciju būvniecībai un tā šajā zonā ir viena no galvenās izmantošanas funkcijām. Savukārt TIAN 166. punkts noteic, ka automazgātavas būvniecība ir atļauta tikai teritorijas plānojumā noteiktajās tehniskās apbūves, ražošanas apbūves teritorijās vai degvielas uzpildes stacijās. Tātad, saskaņā ar TIAN automazgātava nav galvenais izmantošanas veids Publiskās apbūves teritorijās, bet ir pieļaujama to ierīkošana degvielas uzpildes stacijās, tāpēc saskaņā ar TIAN automazgātava uzskatāma par teritorijas papildizmantošanas veidu;
  9. Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Vispārīgie jautājumi) 2. punkts noteic, ka: „*Apbūves noteikumi nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024.gadam (..), nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, tiesisko valdītāju, nomnieku un vides interešu tiesisko līdzsvarotību Siguldas novadā:*”
  10. Būvniecības ieceres publiskā apspriešana norisinājās no 2019. gada 7. maija līdz 6. jūnijam. Uz publiskās apspriešanas laiku apbūvei plānotajā zemes gabalā Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā būvniecības ieceres ierosinātājs izvietoja būvtāfeli;
  11. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultāti fiksēti lēmuma pielikumā „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas pārskats par būvniecības ieceri Gāzes uzpildes stacijas un automazgātavas jaunbūvei Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā” (2019. gada 13. jūnijs), tajā aprakstīta publiskās apspriešanas norises gaita un rezultāti, fiksējot būvniecības ieceres atbalstītāju un noraidītāju skaitu, atbalstīšanas un noraidīšanas iemeslus, personu tiesību un likumisko interešu neietekmēšanu vai aizskārums, argumentētus sabiedrības ieguvumus un zaudējumus pēc ieceres realizēšanas, kā arī priekšlikumus, ierosinājumus vai nosacījumus, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses. Atsevišķi apkopotas īpašumam tieši piegulošo nekustamo īpašumu īpašnieku aptaujas anketās paustais viedoklis;
-

- 
12. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas laikā saņemtas 413 aizpildītas aptaujas lapas, no kurām 409 derīgas un 4 nederīgas (nav norādīts pilns vārds, uzvārds, nav parakstītas). Aptaujas veidlapu kopsavilkums: Iesniedzēji kopā 413, Siguldas novada iedzīvotāji 67 ieceri atbalsta, 294 -neatbalsta; tajā skaitā tuvējo māju un zemes gabalu (aptuveni 80 metru rādiusā) īpašnieki un iedzīvotāji 0 atbalsta, 36 - neatbalsta; citu novadu iedzīvotāji 3 atbalsta, 10 neatbalsta; iesniedzēji, kuru dzīvesvieta nav norādīta 17 atbalsta, 18 neatbalsta; līdz ar to kopā 87 atbalsta, bet 322 neatbalsta būvniecības ieceri.
13. Papildus aptaujas lapām publiskās apspriešanas laikā saņemti 7 (septiņi) iesniegumi, informācijai VARAM vēstule par būvniecības ieceri un 1 (viens) iesniegums kā tēzes par būvniecības ieceri. Tēzēs ir norādīts, ka paredzētā būve izvietota pilsētas iedzīvotājiem un viesiem: *reti ērtā vietā* un ka Siguldas novada teritorijas plānojuma TIAN daļā ir pretrunas, jo vispār nav paredzētas automazgātavas, kas ir nesaistītas ar citu izmantošanas veidu, kā arī:
- 13.1. ir saņemts 1 (viens) iesniegums, kurā norādīts, ka ekskluzīvi publiskās apspriešanas procedūru pārrauga Būvvaldes un iecere ir atbalstāma;
- 13.2. ir saņemts 1 (viens) iesniegums ar skaidrojumiem par vaļēja tipa pašapkalpošanās automazgātavas „EHRLE” ietekmi uz vidi, tai skaitā troksni, vibrāciju, smaku vai cita veida piesārņojumu, pievienojot datu lapas uz 29 lappusēm par mazgātavā izmantojamo vielu maisījumiem, par kuriem teikts, ka normālas lietošanas apstākļos kaitējums veselībai nav zināms vai sagaidāms. Skaidrojumu sniedzis SIA „EHRLE EU” .
- Būvvalde konstatē, ka drošības datu lapā produktam ar kodu k1110\_sd 15. iedaļā minēts, ka produkts piesārņo ūdeni un 16. iedaļā minēti riski: kaitīgs norijot, kairina acis, kairina acis un ādu, nopietnu bojājumu draudi acīm, kaitīgs ūdens organismiem, var radīt ilglaicīgu negatīvu ietekmi ūdens vidē.* Būvniecības ieceres dokumentācijai nav pievienots ekspertu sniegts skaidrojums par risku novēršanu šajā gadījumā.
- Vienlaikus konstatējams, ka SIA „Līrikera-M” savā 2019. gada 28. maijā Būvvaldei adresētajā iesniegumā „Par vaļēja tipa augstspiediena pašapkalpošanās automazgātavas „EHRLE” būvniecības ieceri Siguldā, Pulkveža Brieža ielā 31” norāda: „(..) 2. punktā, ka normālas lietošanas apstākļos kaitējums nav zināms vai sagaidāms”; (..) 4. punktā skaidro, ka jautājumi par vibrāciju, ietekmi uz apdzīvotas vietas infrastruktūru pētījumiem nav virzīti, jo šādas negācijas nav novērotas un par tādām „EHRLE” nav paziņots.”*
- Tāpat konstatējams, ka SIA „Līrikera-M” nav sniedzis nekādu informāciju par būvniecības ieceres apgaismojumu un tā ietekmi uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;*
- 13.3. saņemta Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstule „Par iesniegumu”, kurā norādīts, ka būvniecības pārraudzība ir pašvaldības ekskluzīva kompetence, kā arī tas, ka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 22. pantam, automobiļu gāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 10 metru attālumā no iežogojuma, savukārt saskaņā ar likuma 29. un 30. pantu ir noteikta drošības aizsargjosla – ne mazāk kā 25 metrus no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām;
- 13.4. ir saņemti SIA „Saltavots” tehniskie noteikumi ar norādījumiem ūdensvada un sadzīves notekūdens kanalizācijas izbūvei un lietus ūdens novadīšanai, kas jāņem vērā izstrādājot pašapkalpošanās automazgātavas būvprojektu;
14. savukārt saņemtajos iesniegumos, kuros lūgts būvniecības ieceri neatbalstīt, ietvertā informācija ir šāda:
- 14.1. 2 (divos) atsevišķos iesniegumos, ko kopā parakstījušas 10 (desmit) personas, pausts viedoklis, ka šāda būvniecības iecere nav atbalstāma, jo automazgātava neatrodas 100 metru attālumā no dzīvojamām mājām, ko nosakot Ministru kabineta noteikumi Nr. 380 „Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu izveidei un
-

---

darbībai”. Kā līdzīgā situācijā Valmierai norādījusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, kas ir apstrīdējusi Valmieras pašvaldības lēmumu, Ministru kabineta noteikumos Nr. 380. noteiktā norma par autoservisiem, kuros tiek piedāvāta auto mazgāšana un kuriem ir jābūt slēgtās telpās, ja tie atrodas tuvāk par 100 metriem no dzīvojamām mājām, nav attiecināma uz atvērtā tipa pašapkalpošanās automazgātavām, jo uz tām neattiecina mehānisko transportlīdzekļu remontdarbniecu nosacījumus. Šajā pašā iesniegumā norādīts, ka Civillikuma 1087. pants nosaka, ka nevienam nav tiesības ierīkot uz savas zemes tādas.. iestādes, kas var apgrūtināt.. cilvēku veselību ar troksni, smaku.. Tāpat iesniegumā lūgts šādas funkcijas būves paredzēt, piemēram, pie šosejām;

14.2. 3 (trijos) iesniegumos, ko katru parakstījusi viena persona, kopā 3 (trīs) personas, papildus iepriekšējā rindkopā minētajam, identiski norādīts, ka būvniecības iecerē trūkst informācijas par iespējamajiem papildus trokšņiem, par ķīmisko sastāvu mazgāšanas līdzekļiem, kas varētu būt veselībai bīstami, ņemot vērā, ka ne vairāk kā 30 metru attālumā tiek audzēti augļi un dārzeņi. Iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem” ieteikts paredzēt 3 auto stāvvietas uz vienu boksu. Arī šajā iesniegumā uzsvērts gāzes eksplozijas risks. Iesniegumā norādīts, ka pilsētas plānojums ir pretrunā sabiedrības interesēm, nosakot zonējumu, kas paredz mazstāvu dzīvojamo apbūvi šajā teritorijā;

15. Būvniecības ieceres prezentācijas pasākums notika 2019. gada 23. maijā plkst. 17.00–19.00, Siguldas pagasta Kultūras nama zālē, Zinātnes ielā 7B, Siguldas pagastā, Siguldas novadā. Uz minēto pasākumu bija ieradušies 68 interesenti. Prezentācijas pasākumu vadīja galvenā arhitekte, kura informēja, ka publiskās apspriešanas rezultātā Būvvalde pieņem vienu no diviem lēmumiem – vai nu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju; SIA „Studija R11” pārstāvis prezentēja būvniecības ieceri, iepazīstinot ar to. Kā arī sapulces dalībnieki informēja, ka nepieļaus būvniecības ieceres atbalstīšanu, kā galvenos argumentus pret tās realizāciju minot sekojošo:

15.1. Jūdažu ielas gāzes uzpildes stacijā bijusi pieredze ar gāzes noplūdi;

15.2. bojājuma gadījumā katastrofas sekas jūtamas 600 metru rādiusā;

15.3. vieta bīstama no satiksmes drošības viedokļa;

15.4. šāda objekta būvniecība neietekmēs pašvaldības ekonomisko situāciju ne nodokļu palielinājumu jomā, ne darba vietu radīšanas jomā, jo tie būs nebūtiski palielinājumi;

15.5. tiek apdraudētas tiesības uz labvēlīgu vidi netālu dzīvojošajiem, jo šāda apbūve ir bīstama gan ķīmiskā, gan fiziskā piesārņojuma ziņā, gan saistībā ar trokšņu līmeņa paaugstināšanos un satiksmes intensitātes palielināšanos tuvējās ielās; būtisks dzīves kvalitātes pasliktināšanās iemesls esot arī no auto mazgātavas nākošais ūdens un mazgāšanas līdzekļu apjoms;

15.6. augstākminēto iemeslu dēļ tiks samazināta nekustamo īpašumu vērtība netālu esošajiem zemes gabaliem.

Savukārt būvniecības ieceres attīstītāji informēja, ka būvniecības iecere var tikt precizēta, ja nepieciešams nodrošināt tādas automazgātavas risinājumus, lai apkārtējie iedzīvotāji no tās darbības neciestu. Kā arī gāzes uzpildes stacijas virszemes konteiners nolikts no dzīvojamajām ēkām vistālākajā iespējamajā attālumā;

16. Apkopojot visus būvniecības publiskās apspriešanas laikā saņemtos iesniegumus un ierosinājumus, kā arī prezentācijas pasākuma laikā izteiktos viedokļus, Būvvalde norāda, ka saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 13. pantu „*Labumam, ko sabiedrība iegūst ar ierobežojumiem, kas uzlikti adresātam, ir jābūt lielākam nekā viņa tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumam. Būtiski privātpersonas tiesību vai tiesisko interešu ierobežojumi ir attaisnojami tikai ar nozīmīgu sabiedrības labumu*”.

Labumam, ko sabiedrība (iedzīvotāji) iegūst, ierobežojot būvniecības ierosinātāja tiesības veikt būvniecības ieceres realizāciju, jābūt lielākam par ieceres ierosinātāja tiesību ierobežojumu. Vadoties no publiskās apspriešanas laikā apkopotajiem

---

---

iedzīvotāju ieteikumiem, secināms, ka sabiedrības ieguvumi, ierobežojot ieceres ierosinātāja tiesības būs:

16.1. netiks radīta ietekme uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību, tai skaitā:

16.1.1. netiks palielināta satiksmes plūsma dzīvojamajā Kļavu ielā un tās krustojuma zonā ar Pulkveža Brieža ielu; zaudējums, ko šajā ielā dzīvojošie iedzīvotāji neiegūst tādēļ, ka netiek ieklāta ar cieto segumu līdz šim ar grants segumu izbūvētā Kļavu iela (ko plāno izbūvēt būvniecības ierosinātājs) ir mazāks par ieguvumu, ko iedzīvotāji iegūst, ja zemes gabalā ar adresi Pulkveža Brieža iela 31, Sigulda, netiek uzbūvēta būve, kuras funkcija paredz nepārtrauktu autotransporta mainību – auto mazgātavu;

16.1.2. netiks apdraudētas tiesības uz labvēlīgu vidi tuvumā dzīvojošajiem, jo šāda apbūve varētu izraisīt bīstamību gan ķīmiskā, gan fiziskā piesārņojuma ziņā, gan saistībā ar trokšņu līmeņa paaugstināšanos un satiksmes intensitātes palielināšanos tuvējās ielās; patstāvīgs apgaismojums, arī nakts laikā (TIAN 168.punkts noteic, ka (..) gāzes uzpildes stacijām jābūt (..) labi izgaismotām);

16.2. tiks saglabāta dārzu un parku pilsētas identitāte konkrētajā pilsētas centra daļā pie vienas no intensīvākajām tūristu un iedzīvotāju satiksmes plūsmas maģistrālēm neparedzot tehnoloģisku apbūvi.

17. Latvijas Republikas Satversmes 105. pants noteic, ka īpašumu nedrīkst izmantot pretēji sabiedrības interesēm;

18. likuma „Par pašvaldībām” 3. pants noteic, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas *ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības — domes — un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses;*

19. likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 14. punkts kā vienu no pašvaldības autonomajām funkcijām paredz nodrošināt pašvaldības administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu;

20. Administratīvā procesa likuma 12. pants (Demokrātiskās iekārtas princips) skaidro, ka iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, apsver vai privātpersonai nelabvēlīgs administratīvais akts vai faktiskā rīcība ir nepieciešami demokrātiskā sabiedrībā, lai aizsargātu citu privātpersonu tiesības, demokrātisko valsts iekārtu, sabiedrības drošību, labklājību vai tikumību. Sabiedrībai kopumā un ikvienai personai ir tiesības dzīvot labvēlīgā vidē, kas atbilstu personas veselības stāvoklim, un labklājībai, bet šai būvniecības iecerei sabiedrība ir norādījusi uz nopietniem riskiem un to, ka tā var pasliktināt iedzīvotāju dzīves kvalitāti, pazeminot sabiedrības drošību, tajā skaitā vides jomā, tādēļ šos apstākļus var uzskatīt par tuvākajā apkaimē dzīvojošo iedzīvotāju interešu aizskārumu;

21. arī normatīvajos aktos ietvertais nosacījums, ka degvielas uzpildes stacija ir sabiedriski nozīmīga ēka, kuras būvniecības iecerei jāveic publiskā apspriešana, jau preventīvi pieļauj, ka ir iespējams, ka publiskās apspriešanas laikā var tikt saņemti tādi būtiski iebildumi, kas var būt par pamatu lēmuma pieņemšanai par būvniecības ieceres noraidīšanu;

22. demokrātiskas valsts pamatprasība ir, ka attiecībām starp valsti un personu jābūt taisnīgām. Administratīvo tiesību piemērošanas uzdevums ir sabalansēt personas un sabiedrības intereses, radīt vislabāko līdzsvaru starp personas atsevišķo un sabiedrības kopīgo interešu ievērošanu, vienlaikus nodrošinot personu pret neattaisnotu viņa tiesību un leģitīmo interešu ierobežošanu. Apsverot administratīvā akta satura lietderību, Būvvalde vērtē administratīvā akta piemērotību attiecīgā mērķa sasniegšanai; par administratīvā akta atbilstību, salīdzinot personas tiesību aizskārumu un sabiedrības interešu aizskārumu un ņemot vērā, ka personas tiesību būtisku ierobežošanu var attaisnot tikai ievērojams sabiedrības ieguvums;

23. izvērtējot lietas faktiskos materiālus konkrētajā lietā un uzklusot sabiedrības viedokli un argumentus, piemērojot administratīvā procesa principus, kā arī ņemot vērā faktu, ka

---

---

Siguldas pilsētas un pagasta teritorijā darbojas 4 automazgātavas un šobrīd tiek būvētas vēl 2 automazgātavas, 5 degvielas uzpildes stacijas, šobrīd būvē vēl vienu degvielas uzpildes staciju un darbojas 4 gāzes uzpildes stacijas, Būvvalde uzskata, ka ir konstatējams tāds nozīmīgs sabiedrības labums, kuru sadzīvi administratīvais akts ietekmēs, respektējot pašvaldības teritorijā dzīvojošo personu intereses, kuru dēļ būtu veicamas darbības, lai Būvniecības ieceri noraidītu; automazgātavas un gāzes uzpildes stacijas būvniecībai iespējama ietekme uz infrastruktūru, iedzīvotāju veselību, kā arī vidi, kas var radīt gaisa piesārņojumu, ūdens piesārņojumu, grunts piesārņojumu, trokšņu piesārņojumu, gaismas piesārņojumu un siltuma piesārņojumu;

24. saskaņā ar MK 671 17. punktu, pamatojoties uz MK 671 16. punktā minēto pārskatu (par publisko apspriešanu), Būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju. Minētā tiesību norma ir imperatīva un iestādei ir pienākums pieņemt lēmumu, pastāvot šajā tiesību normā minētajiem apstākļiem. Tātad piemērojamā tiesību norma paredz, ka iestādei administratīvais akts ir jāizdod;
25. Būvniecības likuma 15. panta pirmajā daļas 1.punktā noteikts, ka būvatļauju izdod, ja būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;
26. saskaņā ar TIAN zemes vienības ar adresi pulkveža Brieža iela 31, Sigulda, Siguldas novads, plānotā/atļautā izmantošana ir Publiskas apbūves teritorijā (P) ar īpašiem apbūves noteikumiem P-10 (zemesgabala ZR daļa), daļēji Zaļumvietu (Z) teritorija (zemesgabala ZA daļa), kā arī tā daļu aizņem ielu sarkano līniju joslas, kurām noteikta Satiksmes infrastruktūras izmantošana (TS). Saskaņā ar *Apbūves noteikumu* 357. punktu un 357.1.2. punktu, Publiskās apbūves teritorijās galvenā izmantošana ir publiskā apbūves un teritorijas izmantošana, tai skaitā degvielas uzpildes staciju būvniecība. Degvielas uzpildes stacijas ir arī gāzes uzpildes stacijas;
27. Būvniecības ieceres – *gāzes uzpildes stacijas un automazgātavas jaunbūve Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā* – būve neatbilst TIAN 167.5. apakšpunktā paredzētajām prasībām, jo ir daļēji paredzēta Zaļumvietu teritorijā, kurā vienīgais teritorijas plānotais atļautais apbūves papildizmantošanas veids saskaņā ar TIAN ir sezonas rakstura tirdzniecības un / vai pakalpojumu objektu būvniecība vai arī sporta ēku un būvju būvniecība;

28. 2017. gadā tika uzsākta Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–20124.gadam grozījumu izstrāde, kas vairs neparedzēs degvielas uzpildes staciju un automazgātavu būvniecību dzīvojamā kvartāla teritorijās, vai to tiešā tuvumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 12., 13., 65., 66. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 14. punktu, Būvniecības likuma 7. panta pirmās daļas 1.punktu, 14. panta piekto daļu, 15. panta trešās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2014. gada 28. oktobra noteikumu Nr. 671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 2., 3., 5., 6., 8., 17. un 18. punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2012. gada 29. augusta saistošo noteikumu Nr. 21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024. gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2. punktu, 167.5. apakšpunktu, 168. punktu atklāti balsojot ar 3 balsīm „par” (Z. Gatere, R. Bete, A. Lauskis), „pret” – nav, „atturas” – nav, Siguldas novada Būvvalde **n o l e m j :**

1. atteikt SIA „LĪRIKERA-M”, reģ. Nr. 40103936201, izdot būvatļauju būvniecības iecerei – *Gāzes uzpildes stacijas un automazgātavas jaunbūve Pulkveža Brieža ielā 31, Siguldā, Siguldas novadā.*

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Siguldas novada pašvaldības domē (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV–2150, [pasts@sigulda.lv](mailto:pasts@sigulda.lv)).

---

---

Sēdes vadītāja

(personiskais paraksts)

R. Bete

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības  
Būvniecības kontroles nodaļas  
Vadītāja R. Bete  
Siguldā, 2019.gada 19. jūnijā

---