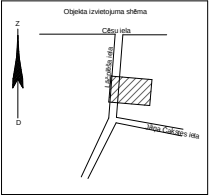


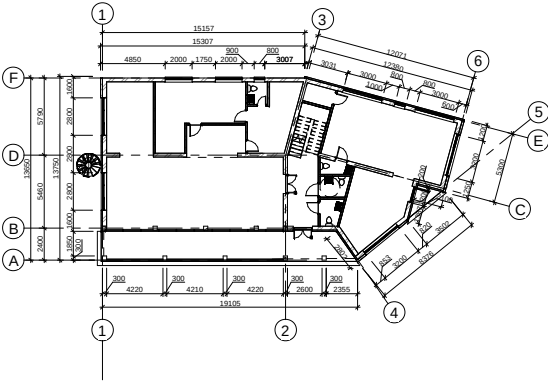
PUBLISKĀ APSPRIEŠANA PAR VIESNĪCU AR RESTORĀNU

BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS: SANDIJS LIEKNIŅŠ
ADRESE: LĪVKALNA IELA 14, SIGULDA, LV-2150
KONTAKSTPERSONA: SANDIJS LIEKNIŅŠ
KONTAKTTĀLRUNIS: 29272647

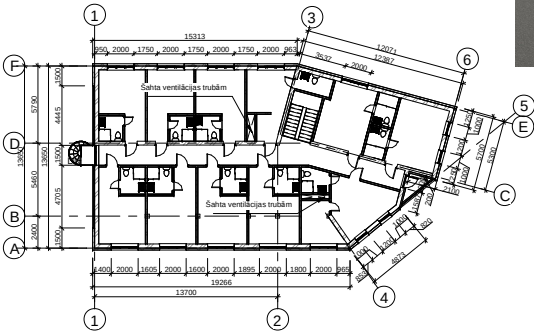
BŪVPROJEKTA IZSTRĀDĀTĀJS: MĀRIS LĀČIS
SERTIFIKĀTA NUMURS: 10 - 0794
ADRESE: KVĒLES IELA 15/13-11, RĪGA LV1024
KONTAKTPERSONA: JĀNIS ZĀLĪTIS
KONTAKTTĀLRUNIS: 28376116
BŪVOBJEKTA ADRESE: JĀNA ČAKSTES IELA 16, SIGULDA, SIGULDAS NOVADS
KADAŠTRA NUMURS: 8015 002 3154



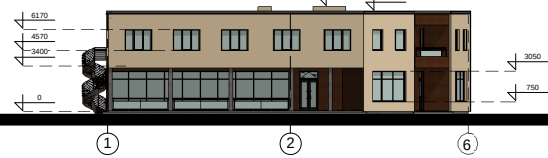
1. STĀVA PLĀNS, M 1:200



2. STĀVA PLĀNS, M 1:200



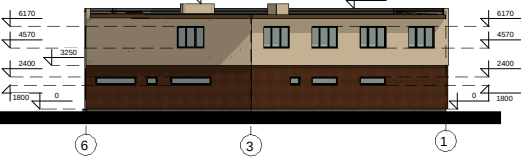
FASĀDE ASĪS 1-6, M 1:200



FASĀDE ASĪS A-E, M 1:200



FASĀDE ASĪS 6-1, M 1:200



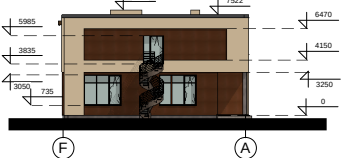
FASĀDE ASĪS 1-E, M 1:200



FASĀDE ASĪS A-F, M 1:200



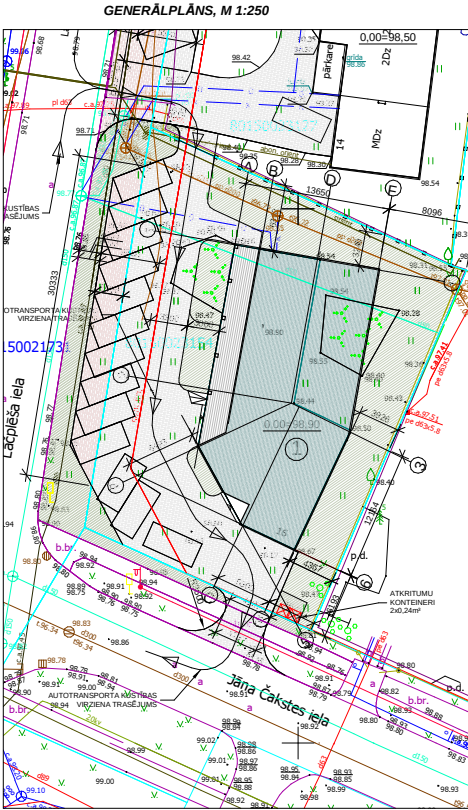
FASĀDE ASĪS F-A, M 1:200



ĒKU UN BŪVJU APZĪMĒJUMI UN TEHNISKE RĀDĪTĀJI									
APZĪMĒJUMS	BOGĀRĪKSTS	LOKĀLĀS APZĪMĒJUMS	STĀVA SLOKS	APBŪVES PLATĪBA (m²)	KOPĀJĀ PLATĪBA (m²)	STĀVA PLATĪBA (m²)	BŪV. APBŪVES PLATĪBA (m²)	PROJEKTA	REMARKAS
PROJEKTA VIESNĪCAS ĒKA	U2	2	329	550	-	1900			
PIEBĒRĻUMAMĀS CĒLS, PAGALMS				(360)					betona trauks - zemes gabala robežs
NO PASĀVĒLĪBAS IZĒMĀMĀ ZEME, ZEME AUTO STĀVVIETAS				(74)					betona trauks - zemes gabala robežs
ĀRA TERASES				(22)					betona trauks - zemes gabala robežs
APZĪMĀNOTĀ TERITORĪJA				(330)					betona trauks - zemes gabala robežs
ELAS SĀRKANĀ LĪNĪJA									
AUTOTRANSPORTA KUSTĪBAS VIRZIENA TRASEJUMS									viensvirziena kustība
ZOGA TRASEJUMS									zemes gabala robežs
ELEKTRO VĒLĒJUMS									
ODENSVAIDS									caurule - 32 mm
KANALIZĀCIJAS VAIDS									caurule - 110 mm
KOPĀ:				329	550	-	1900		izņemot brīvās platības
APBŪVES TEHNISKE RĀDĪTĀJI									
NOSĀUKUMS				FAKTIŠKI		NORMATĪVI			
APBŪVES ZEMES PLATĪBA (m²)				1019		-			
APBŪVES BLĪVUMS (%)				32		-			
APBŪVES INTENSITĀTE (%)				54		-			
BRĪVĀ TERITORĪJA (%)				36		-			

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS.
ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS
Zemes gabals atrodas Siguldā, Jāņa Čakstes ielā 16, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM-3). Saskaņā ar "Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012-2024 gadam" apbūves noteikumu 325.3 punktu, viena no minētās teritorijas papildizmošanām ir tūrisma un atpūtas testāžu apbūve - izmēģināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgās apmešanās vietās (viesu nami, pansionāti) kā arī viesnīcas un īrīgās apmešanās vietās (dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes). Zemes gabals līdzs, bez apauguma. Uz zemes gabala atrodas jaunbūves pamati, kurus paredzēts izmantot. Pārējo neapbūvēto zemes teritoriju sedz zālijs. Iebrauktuve zemes gabalā paredzēta no blakus esošās zemes gabala Lāčplēša ielā 14 un cauri pagalam izveidot autotransporta vienziens kustināmas iekšējo ielu ar automašīnu stāvvietu (13 automašīnām) un izbrauktuvi no pagalma uz Jāņa Čakstes ielu (skat. GP lapu). Zemes gabaliem Lāčplēša ielā 14. un Jāņa Čakstes ielā 16 ir viens īpašnieks. Zemes gabalu apvienošana nav paredzēta, tādējādi iebrauktuve no Lāčplēša ielas ir jānoformē zemesgrāmatā kā ceļa servitūts par labu zemes gabalam Jāņa Čakstes ielā 16. Lai nodrošinātu auto stāvvietai nepieciešamo platību ir nepieciešama papildus zeme starp zemes gabala robežu un Lāčplēša ielu 74m² platībā. Par papildus zemes gabala izmantošanu nepieciešams noslēgt atbilstošu līgumu ar Siguldas pilsētas pašvaldību.
APJOMI
Projekta paredzēta viesnīcas ar restorānu jaunbūve. Projektējamā viesnīcas ēka paredzēta kā brīvstāvoša, taisnstūra, divstāvu apjoms ar vienslīpni jumtu. Jaunbūvējamā ēka paredzēts novietot paralēli zemes gabala Lāčplēša ielas robežai. Pirmajā stāvā paredzēts izvietot restorānu ar palīgtelpām, āra terasi un biroja telpas. Ēkas otrajā stāvā paredzēti viesnīcas numuriņi. Viesnīcas ēkas cokolā augšējās virsmas līmenis atrodas uz atzīmes 0.00, kas atbilst ģenerālā plāna atzīmei 98.90m.

ĒKAS ĀRĒJĀ APDARE
VIESNĪCA AR RESTORĀNU – krāsots dekoratīvais apmetums ar fasādes flīzu ielaidumiem.



Pasūtītājs				Objekts			
Sandijs Liekniņš				VIESNĪCA AR RESTORĀNU, Jāņa Čakstes ielā 16, Sigulda, Siguldas novads			
Amats	Uzvārds	Paraksts	Datums	PLANŠETE		Mērogs	
Būvproj. vad.	M. Lācis		01.08.2019	Pasūtītājs		Marka	
Arh. daļas vad.	M. Lācis		01.08.2019				
Izstrādāja	R. Botenkovs		01.08.2019	ind.		AR	
				PLANŠETE		Lapa Nr.	