



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Zinātnes iela 7, Siguldas pagasts, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67800956, e-pasts: buvvalde@sigulda.lv, www.sigulda.lv

Būvvaldes sēdes protokola izraksts**2019.gada 23. jūlijs****Siguldā****Nr.27****18.§**

Par viesnīcas ar restorānu būvniecības ieceri Jāņa Čakstes ielā 16, Sigulda

Ziņo: Būvvaldes vadītājas vietniece Z. Gatere

Izskatot Sandija Liekniņa 2019. gada 23. jūlija iesniegumu, kas paredz viesnīcas ar restorānu ēkas jaunu būvniecību Jāņa Čakstes ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8015 002 3154), Siguldas novada Būvvalde **konstatē**:

1. **Būvniecības likuma** 14.panta (5) daļa nosaka, ka „Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana”.
 2. Saskaņā ar 29.08.2012. apstiprinātajiem Siguldas novada saistošajiem noteikumiem Nr.21 „Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.–2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” II.sējumu „Grafiskā daļa” un III.sējumu „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – *Apbūves noteikumi*), zemes gabals ar adresi Jāņa Čakstes ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā, atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) vietā ar īpašiem noteikumiem (DzM-3).
 3. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 336.3. punktu, viena no minētās teritorijas Papildizmantošanām ir izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami, pansijas), tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve – veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu būvniecība.
 4. Jēdziens „Papildizmantošana” definēts *Apbūves noteikumu* 23.2.punktā: „**Papildizmantošana** – teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem galvenās izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina galveno atļauto izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālajā zonā un tās īstenošana iespējama atsevišķās vietās ar īpašiem noteikumiem, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu”.
 5. Kārtību kādā veicama publiskā apspriešana, nosaka 28.10.2015. Ministru kabineta noteikumi Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība”.
-

Pamatojoties uz **Būvniecības likuma** 14.panta (5) daļu, 28.10.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.671 „Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība” 6. , 9. un 10. punktu, un *Apbūves noteikumu* 23.2. un 3246.1.1. punktu, atklāti balsojot ar 3 balsīm „par” (Z. Gatere, A. Lauskis, Z. Jēkabsons) „pret” nav, „atturas” nav, Siguldas novada Būvvalde **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai viesnīcas ar restorānu būvniecības ieceri Jāņa Čakstes ielā 16, Siguldā, Siguldas novadā.
 2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku, ne mazāku par četrām kalendāra nedēļām no dienas, kad pašvaldības mājaslapā internetā tiks publicēts lēmums par publiskas apspriešanas uzsākšanu.
 3. Publicēt šo lēmumu par publiskās apspriešanas nepieciešamību Siguldas novada pašvaldības tīmekļa vietnē: www.sigulda.lv un būvniecības informācijas sistēmā (BIS) 3 darba dienu laikā no tā pieņemšanas dienas.
 4. Būvniecības ierosinātajam, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību, sagatavot un iesniegt Būvvaldē saskaņošanai šādus dokumentus:
 - 4.1.paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietvert šādas ziņas:
 - 4.1.1. būvniecības ieceres veidu, adresi;
 - 4.1.2. vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;
 - 4.1.3. būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;
 - 4.1.4. atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;
 - 4.1.5. informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - 4.1.6. informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);
 - 4.2.aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietvert sadaļas šādas informācijas sniegšanai:
 - 4.2.1. vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);
 - 4.2.2. kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - 4.2.3. priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;
 - 4.2.4. cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;
 - 4.3. 4.5. punktā minētās planšetes maketu;
 - 4.4.ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parādīts plānotās būves izvietojumu un ārējais veidols, kā arī norādīta informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
 - 4.5.izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norādīta 4.1. un 4.4. punktā minētā informācija.
 5. Būvvalde septiņu darbdienu laikā pēc 4.punktā minēto dokumentu, informācijas un materiālu saņemšanas izvērtēs būvniecības ierosinātāja iesniegto dokumentu atbilstību un pieņems lēmumu par publiskas apspriešanas uzsākšanu.
-

Publisko apspriešanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiks uzsākta, būvvalde pieņems lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Siguldas novada Domē (Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV - 2150).

Sēdes vadītāja (personiskais paraksts)

Z.Gatere

IZRAKSTS PAREIZS

Siguldas novada pašvaldības

Būvniecības kontroles nodaļas

Klientu apkalpošanas speciāliste S. Sabule

Siguldā, 2019. gada 9. augusts