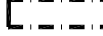
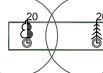
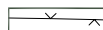
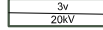
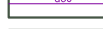
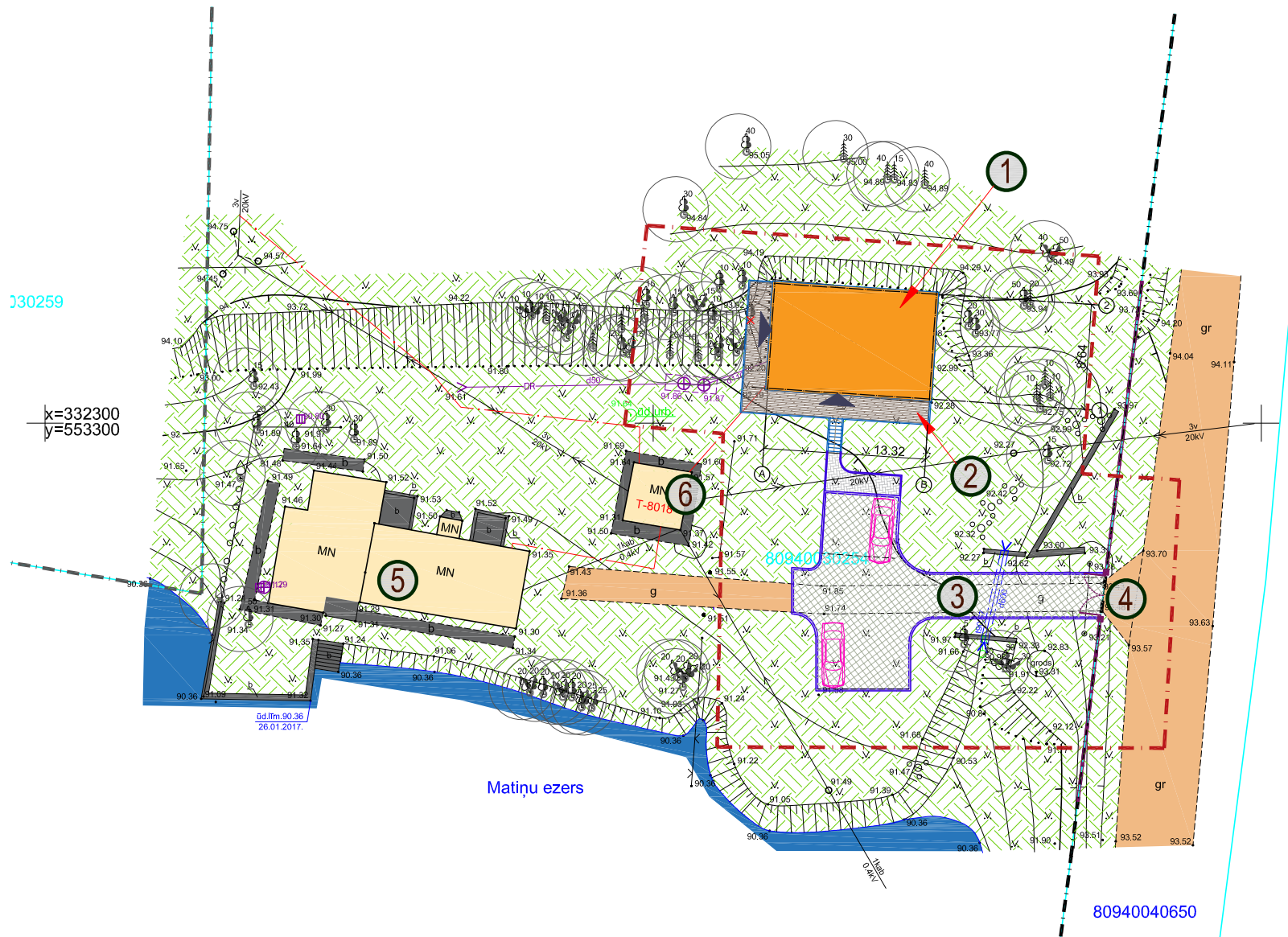


ĢENERĀLPLĀNS

LIETOTIE APZĪMĒJUMI

	ZEMESGABALA ROBEŽA
	PROJEKTĒJAMO DARBU ROBEŽA
	SAVRUPMĀJU JAUNBŪVE
	ESOŠI BETONĒTI LAUKUMI
	EZERS
	ESOŠS GRANTĒTS CEĻŠ
	ESOŠAS ĒKAS
	ESOŠI KOKI
	NOCĒRTAMS KOKS (1 gab.)
	ZĀLIENS
	ESOŠS ŽOGS
	IEEJA ĒKĀ
	JAUNS BRAUKTUVES BETONA BRUĢAKMENS SEGUMS (191.2 m ²)
	JAUNS GĀJĒJU BETONA BRUĢAKMENS SEGUMS (24.3 m ²)
	ESOŠS ŪDENS URBUMS
	ESOŠA IZSMELAMĀ KANALIZĀCIJAS TVERTNE
	ESOŠS VIDSPRIEGUMA ELEKTRĪBAS KABELIS
	ESOŠS DRENĀŽAS VADS
	ESOŠS KANALIZĀCIJAS VADS
	ESOŠS ZEMSPRIEGUMA ELEKTRĪBAS KABELIS



PIEZİMES:

1. Uzmērīšana veikta 2017. gada 26. janvārī.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999634.
3. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000.5).
4. Uzmērīšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija "OJARS" RTK režīmā un ierīkots noteiktais atbilstums: G1001: x=332222.533, y=553386.451, H=93.390m; G1002: x=332222.859, y=553389.470, H=93.228m.
5. Nekustamā īpašuma kadastrs kartes datu uz 27.01.2017. Datu iegūti portālā www.kadastrs.lv (datne 338431.roboz).
6. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstošās zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātes un var nesakrist ar situāciju plānā.
6. Objekta platība - 0,40 ha.
7. Ielu sarkanās līnijas atbilst atbilstošās pašvaldības teritorijas plānojumam.
8. Virszemes komunikācijas uzmērītas un iezīmētas precīzi, apakškomunikācijas apsekošas dabā un to novietojums atbilst komunālās infrastruktūras organizāciju arhīvu materiāliem vai informācijas datiem.
9. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilsti atbilstoši MK noteikumu Nr.28 1. pielikuma.

Piezīmes:

Ģenerālplāns izstrādāts uz zemes gabala (kadastra Nr.8094-003-0254) topogrāfiskā uzņemējuma plāna ar apkārtšēmas komunikācijām.

1.Projekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja sastādīto projektēšanas uzdevumu, apbūves noteikumiem, LBN un ieinteresēto organizāciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

2.Projektā izmēri doti milimetros, ģeoplānā - metros, augstuma atzīmes - metros.

3.Par atzīmi ±0,00 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis, kas atbilst + 94 m LAS.

Inženierkomunikāciju turētāju saskaņojumi					
Inženierkomunikāciju turētājs	Inženierkomunikācija	Paraksts	Datums	Saskaņotājs	Piezīmes
SIA "Fāze Sigulda"	apgaismes kabeļi	paraksts	02.02.2017.	E.Breikšs	
SIA "Latvijas Mobilais Telefons"	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	01.02.2017.	E.Rubins	
AS "Sadales tīkls"	vid. un zemsprieguma elektroapgādes tīkli	paraksts	07.02.2017.	K.Zilina	
SIA "Lattelecom"	elektronisko sakaru tīkli	paraksts	09.02.2017.	M.Priekulis	Nr.2201/341
AS "Latvijas Gāze"	gāzes tīkli	paraksts	02.02.2017.	I.Stauvere	
SIA "Saltavots"	ūdensvadi, sadzīves kanalizācija	paraksts	02.02.2017.	P.Jurkāns	
VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi"	elektronisko sakaru tīkli	e-pasts	01.02.2017.	A.Ābele	Nr.362/A17
PIEZĪME: Topogrāfijas oriģināli ar saskaņojumiem atrodas SIA "Kibilda zemes ierīcības birojs" arhīvā					

! Uzmanību plāns sastādīts Latvijas normālo
augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).
Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS)
realizācija Latvijas teritorijā.

**SIGULDAS
NOVADA
DOME**

Dati ievadīti Siguldas novada pašvaldības
augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē
Uzmērījums reģistrs ar Nr.

8094 TP 170039
2017. gada 10. februārī

Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150, Rei.Nr. 90000048152
Tālr.:67800962 Fakss:67800948 e-pasts: tp@sigulda.lv

 SIA "Kibilda zemes ierīcības birojs" Zaiļa iela 2, Baloži, Kekavas novads, LV-2128 Reģ.Nr.LV40003970099 Tel.: 29409086 , Fax.: 67916499 e-pasts: k-birojs@inbox.lv	Pasūtītājs: Matiņu pirts, Siguldas pagasts, Siguldas novads		Pasūtītājs: SIA, Valenti		Pasūtījuma ID numurs: TON-2811		Topogrāfiskie apzīmējumi: Silumtrase — ST — Ūdensvads — U — Lietus kanalizācija — LK — Kanalizācija — K — Drenāža — DR — Spiedienkanalizācija — SPK — Telefona kanalizācija — / — Telefona kabeli — — — — — Elektrības kabeli — — — — — Gāze (augstspiediena) — XS — Gāze (vidēja spiediena) — VS — Gāze (zemspiediena) — ZS —		Kadastra apzīmējumi: Topogrāfiskā uzmērījuma saskaņojuma robeža — uzm.crb. — Zemes vienības kadastra apzīmējums 80760030053 Uzmērīta robežlīnija Ierādīta robežlīnija (M 1:10 000 noteiktība) Plānota, projektēta robežlīnija Sarkanā līnija Aizsargjosla Aizsargjoslas apraksts sark. līn.	
	Topogrāfisko plānu izstrādāja: Serfīcēts ģeodēzists Aigars Slopiņš ar Ser.Nr.AC0000000031		Tālr. 29409086		Plāna nosaukums: Topogrāfiskais plāns		Lapas: 1		Mērogs: 1:500	
Valdes loceklis	A.Galzens	26.01.2017.			Lapas: 1		Mērogs: 1:500			
Serfīcēts ģeodēzists	A.Slopiņš	26.01.2017.								
Mērnīeks	G.Dejus	26.01.2017.								

TERITORIJAS BILANCE ZEMESGABALA ROBEŽĀS

No	NOSAUKUMS	Apjoms kopā
1	Zemes gabala kopējā platība	27 900m ²
2	Jaunais ēkas apbūves laukums	123.2m ²
3	Jauna terase	44.9m ²
4	Jauns betona bruģakmens segums (brauktuve)	191.2m ²
5	Jauns betona bruģakmens segums (ietve)	24.3m ²
6	Esoša sūkņu stacija	163.9m ²
7	Esoša elektroapakšstacija	23.4m ²
8	Zāliens	27 329.1m ²

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

No	NOSAUKUMS
1	Jauna ēka
2	Jauna terase
3	Jauna betona bruģakmens brauktuve / stāvlaukums
4	Esoša iebrauktuve teritorijā
5	Esoša sūkņu stacija (nedarbojas)
6	Esoša elektroapgādes stacija

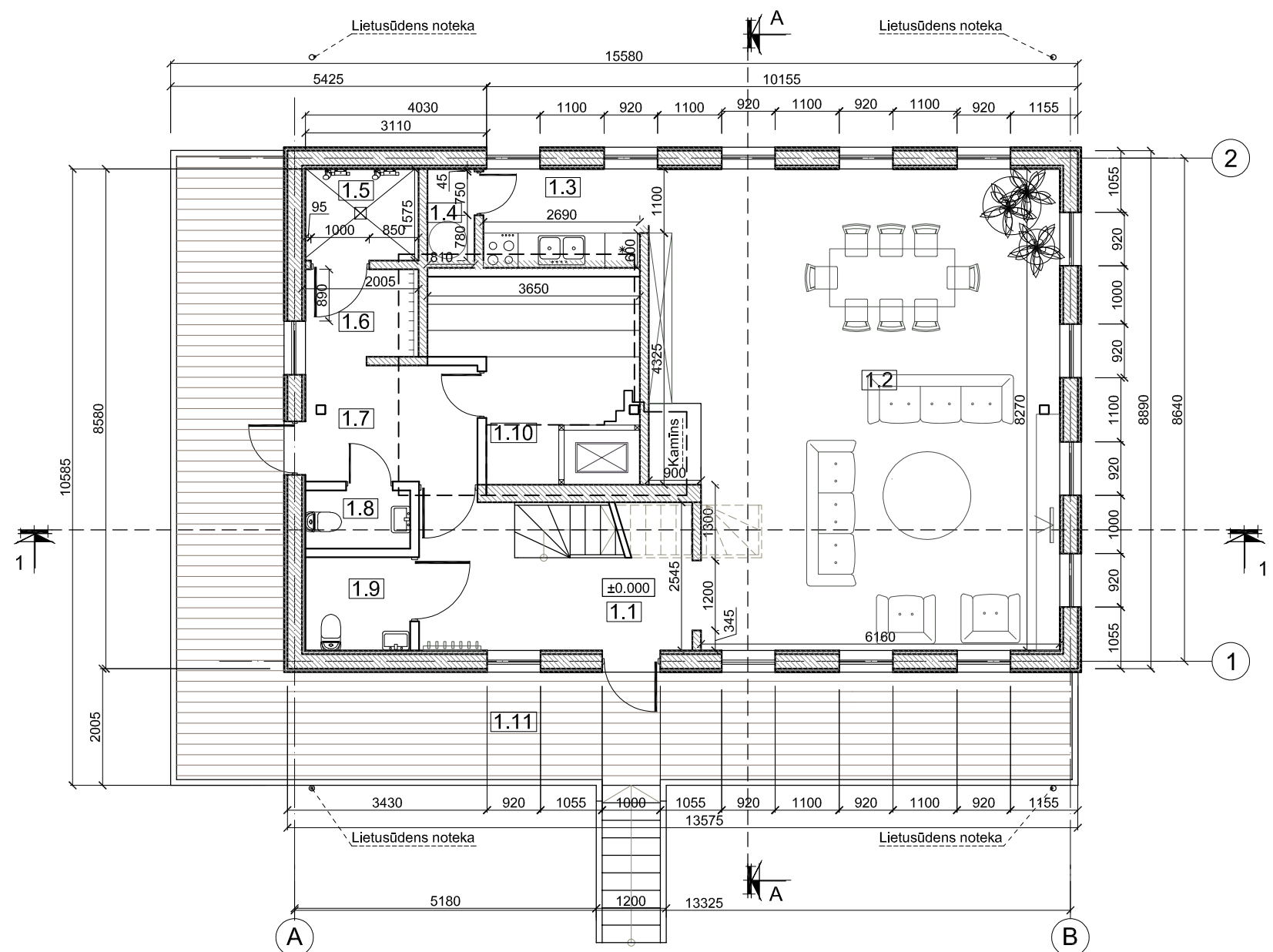
TEHNISKIE RĀDĪTĀJI ZEMESGABALA ROBEŽĀS

No	NOSAUKUMS	Apjoms	Atļautais
1	Zemes gabala platība	27 900m²	-
2	Jaunais ēkas apbūves laukums	123.2m²	-
3	Brūgakmens segums teritorijā (brauktuve)	191.2m²	-
4	Brūgakmens segums teritorijā (ietve)	24.3m²	-
5	Zāliens	27 329.1m²	-
6	Jaunbūves būvtilpums	770.2m³	-
7	Jaunbūves stāvu skaits	2 st.	2 st.
8	Jaunbūves stāvu platība kopā	303.7m²	-
9	Jaunbūves telpu platība kopā	261m²	-
10	Apbūves blīvums	1.1 %	maks. 40%
11	Apbūves intensitāte	1.8 %	maks. 80%
12	Brīvās zaļumu teritorijas rādītājs	97.9 %	min 40%
13	Jaunbūves ugunsdrošības pakāpe	U3	-
14	Jaunbūves grupa	II	-
15	Jaunbūves klasifikācija (CC)	11100102	-
16	Publiskās apbūves teritorija (P-7) Zaļumvietu teritorija (Z-1)	-	-
17	Jaunās ēkas augstums līdz dzegai	3.9m	maks. 8m
18	Jaunās ēkas augstums līdz korei	9.7m	maks. 12m
19	Plānoto nocērtamo koku skaits	1 gab.	-
20	Plānoto būvgrozu apjoms	5 m³	-
	Demontējamā ēka	Būves grupa	Būves kl. (CC)
22	Būves kad.Nr. 8094 003 0008 006	II	1274
23	Esošās ēkas kopējā stāvu platība	282.1m²	
24	Esošās ēkas būvtilpums	1120m³	
25	Esošās ēkas ugunsdrošības pakāpe	U2b	

© SIA "KB Architecture", Būvķ. Nr. 11444, Biroja adrese: Mēness iela 4, Rīga, LV-1013

	AMATS	VĀRDS UZVĀRDS	DATUMS	BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS : RENĀRS VEIDEMANIS OBJEKTS : SAVRUMPĀJAS JAUNBŪVE, TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA ADRESE: "MATIŅU PIRTS", SIGULDAS PAG., SIGULDAS NOV.					
	BŪVPR. VAD. SADALŠAS ARHITEKTS IZSTRĀDĀTĀJS	KĀRLIS BEDRĪTIS SERT. Nr. 1-00247	22.10.2019	PASŪTĪJUMA Nr.: 67KB-2017		STADIJA	LAPA	LAPAS	MĒROGS 1:500
				BŪVPROJEKTA ĢENERĀLPLĀNS (ĢP)		BP	GP-1	1	
				ĢENERĀLPLĀNS		APBŪVNUMURS 67KB-2017 FAĀLA NOS Skaits, Pirmās lappuses numurs, norādīts izstrādājumā. (GP-1)			

1. STĀVA PLĀNS



1.STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA			
N.p.k	Telpas nosaukums	Platība (m²)	CC klasifikācija
1.1	Vējtveris / koridors	11,1000	11100102,0000
1.2	Dzīvojamā istaba	57,0000	11100102,0000
1.3	Virtuve	4,4000	11100102,0000
1.4	Tehniskā telpa	1,3000	11100102,0000
1.5	Dušas telpa	3,3000	11100102,0000
1.6	Dušas priekštelpa	3,0000	11100102,0000
1.7	Koridors	7,7000	11100102,0000
1.8	WC	1,1000	11100102,0000
1.9	WC	1,4000	11100102,0000
1.10	Pirts	13,5000	11100102,0000
	KOPĀ:	103.8	11100102,0000
1.11	Terase	44.9	0.0
	1. STĀVĀ KOPĀ:	148.7	0.0

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Apraksts
	Jaunas konstrukcijas
	Konstrukciju projekcijas
	Augstuma atzīme
	Telpas numerācija
	Griezuma līnija
	Koka konstrukcijas terase

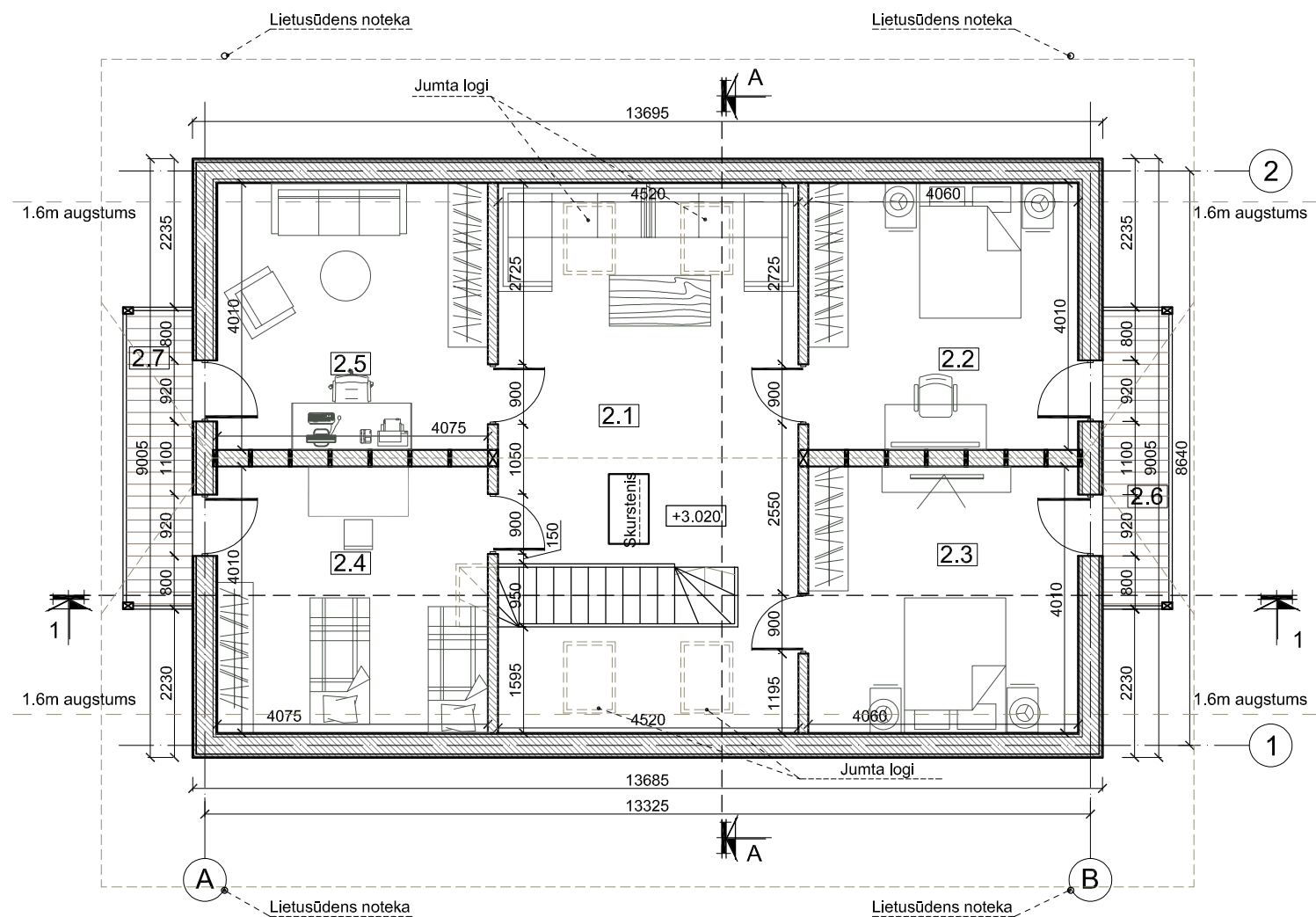
Piezīmes:
1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
2. Par atzīmi ±0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis.

© SIA"KB Architecture", Būvk. Nr. 11444, Biroja adrese: Mēness iela 4, Rīga, LV-1013



AMATS	VĀRDS UZVĀRDS	DATUMS	BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS : RENĀRS VEIDEMANIS					
BŪVPR. VAD. SADAĻAS.VAD. ARHITEKTS IZSTRĀDĀTĀJS	KĀRLIS BEDRĪTIS SERT. Nr. 1-00247		OBJEKTS : SAVRUPMĀJAS JAUNBŪVE, TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA ADRESE: "MATIŅU PIRTS", SIGULDAS PAG., SIGULDAS NOV.					
			PASŪTIJUMA Nr.: 67KB-2017		STADIJA	LAPA	LAPAS	MĒROGS
			ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)		BP	AR-1	4	1:100
	22.10.2019	1. STĀVA PLĀNS			ARH.NR. 67KB-2017			
					FAILA NOS. Sigulda - Privātmājas jaunbūve, teritorijas labiekārtošana, AR-1			

2. STĀVA PLĀNS



Piezīmes:
1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
2. Par atzīmi ±0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis.

2.STĀVA TELPU EKSPLIKĀCIJA

N.p.k	Telpas nosaukums	Platība (m²)	cc klasifikātors
2.1	Atpūtas telpa	30,8000	11100102,0000
2.2	Guļamistaba	15,5000	11100102,0000
2.3	Guļamistaba	15,5000	11100102,0000
2.4	Bērnu guļamistaba	15,6000	11100102,0000
2.5	Kabinets	15,6000	11100102,0000
KOPĀ:		93	0.0
2.6	Balkons	4,4000	0.0
2.7	Balkons	4,4000	0.0
2. STĀVĀ KOPĀ:		101.8	0.0
1. STĀVA PLATĪBA		148.7	0.0
2. STĀVA PLATĪBA		101.8	0.0
PIENĒMTIE IZMĒRI PAR 2. STĀVOS		250.5	0.0

Apzīmējums	Apraksts
	Jaunas konstrukcijas
	Konstrukciju projekcijas
	Augstuma atzīme
	Telpas numerācija
	Griezuma līnija
	Koka konstrukcijas balkons

© SIA"KB Architecture", Būvk. Nr. 11444, Biroja adrese: Mēness iela 4, Rīga, LV-1013

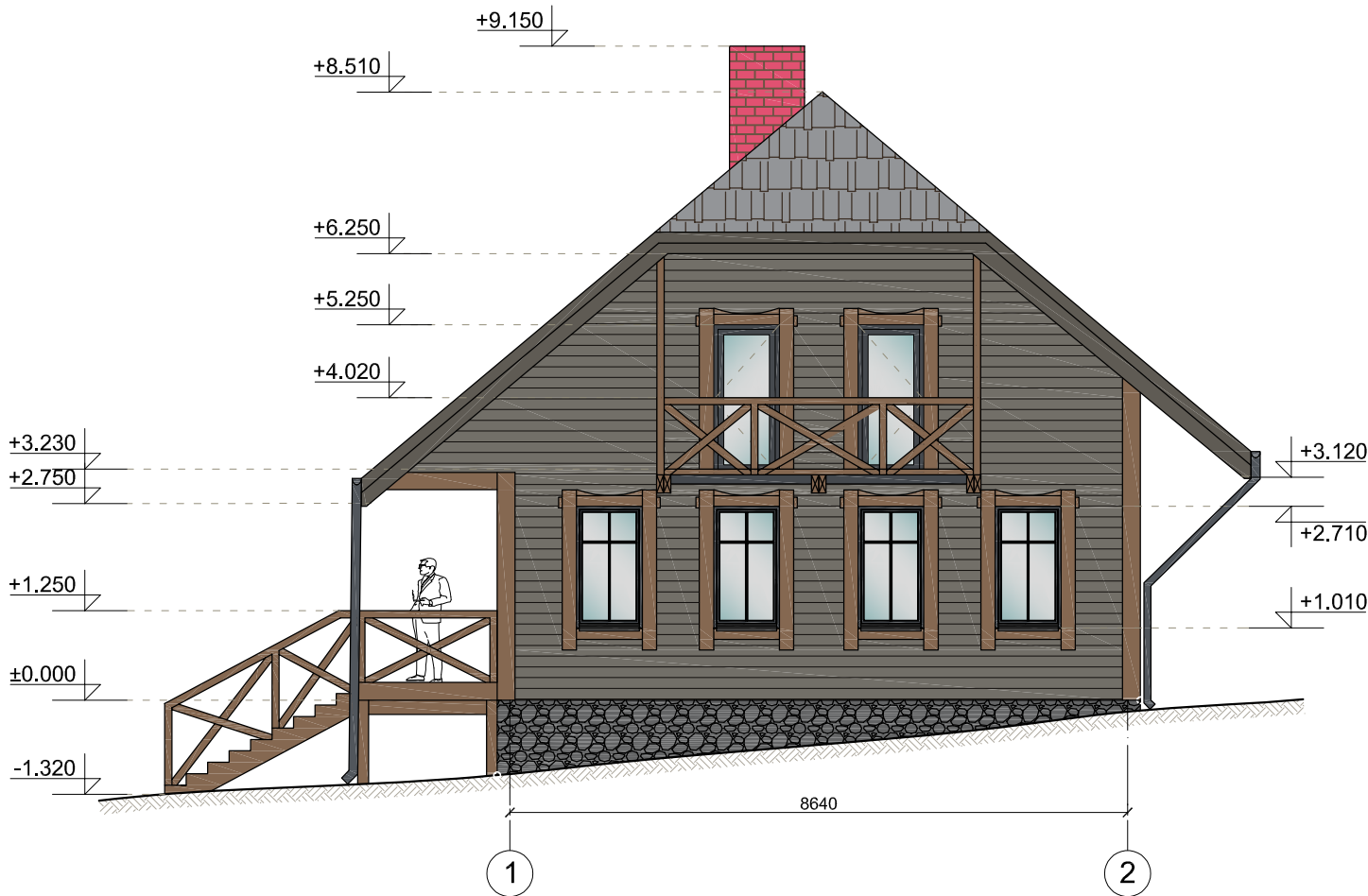
	AMATS	VĀRDS UZVĀRDS	DATUMS	BŪVNIECĪBAS IEROSINĀTĀJS : RENĀRS VEIDEMANIS					
	BŪVPR. VAD. SADAĻAS.VAD. ARHITEKTS IZSTRĀDĀTĀJS	KĀRLIS BEDRĪTIS SERT. Nr. 1-00247		OBJEKTS : SAVRUPMĀJAS JAUNBŪVE, TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA ADRESE: "MATIŅU PIRTS", SIGULDAS PAG., SIGULDAS NOV.					
				PASŪTIJUMA Nr.: 67KB-2017		STADIJA	LAPA	LAPAS	MĒROGS
				ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)		BP	AR-2	4	1:100
				2. STĀVA PLĀNS			ARH.NR. 67KB-2017		
		22.10.2019	FAILA NOS. Sigulda, Privātmājas jaunbūve, teritorijas labiekārtošana, AR-2						

FASĀDES ASĪS 1-2 ; A-B

Apz.	TONIS	MATERIĀLA TOŅA KODS RAKSTUROJUMS
1		Fasādes apdare Horizontālu koka dēļu apdare Tonis - brūnganpelēks
2		Fasādes detaļu apdare Koka apdare Tonis - tumši brūns
3		Jumta apdare Koka šindeļi Tonis - pelēkbrūns
4		Jumta mala Horizontāls koka dēļu klājs Tonis - pelēkbrūns
5		Cokola apdare Dabīga akmens apdare Tonis - pelēks
6		Skursteņa apdare Ķieģeļu apdare Tonis - sarkans
7		Lietusūdens teknes un notekas RAL 7001 Tonis - tumši pelēks



Piezīmes:
1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
2. Par atzīmi ±0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis.

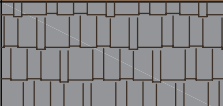
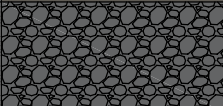
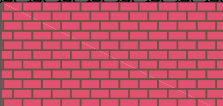
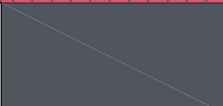


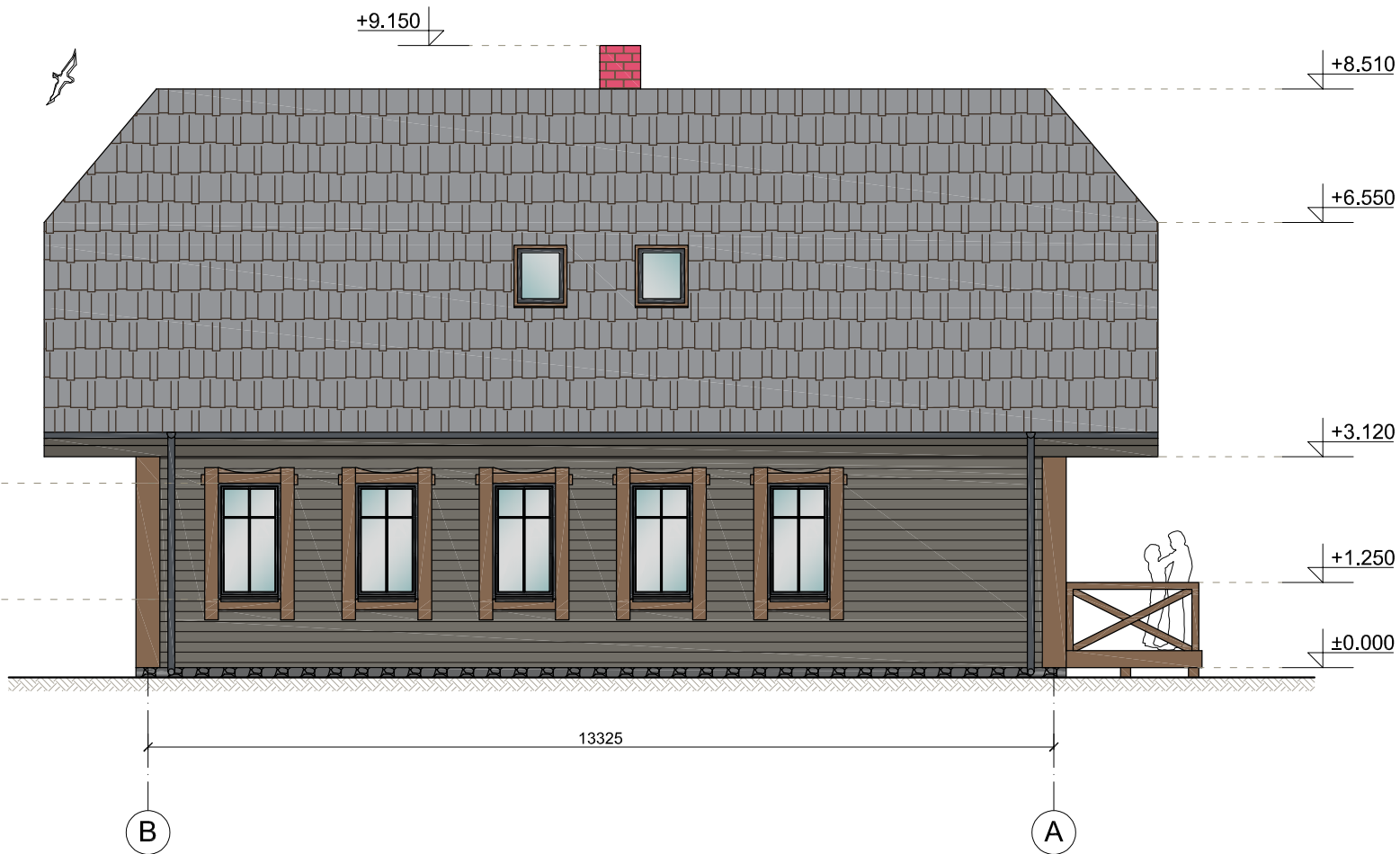
© SIA"KB Architecture", Būvk. Nr. 11444, Biroja adrese: Mēness iela 4, Rīga, LV-1013



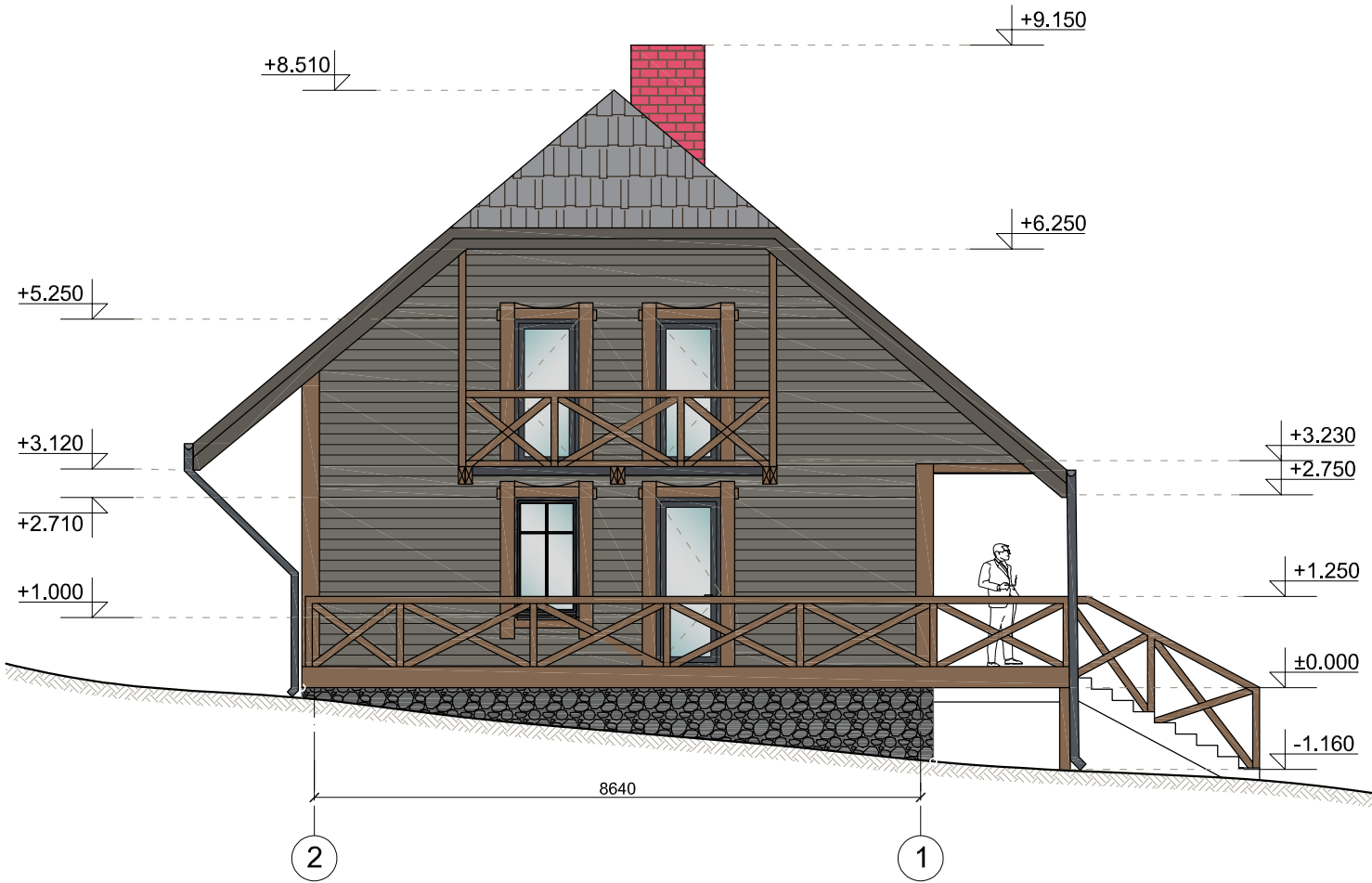
AMATS	VĀRDS UZVĀRDS	DATUMS	BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS : RENĀRS VEIDEMANIS					
BŪVPR. VAD. SADAĻAS.VAD. ARHITEKTS IZSTRĀDĀTĀJS	KĀRLIS BEDRĪTIS SERT. Nr. 1-00247		OBJEKTS : SAVRUPMĀJAS JAUNBŪVE, TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA ADRESE: "MATIŅU PIRTS", SIGULDAS PAG., SIGULDAS NOV.					
			PASŪTIJUMA Nr.: 67KB-2017		STADIJA	LAPA	LAPAS	MĒROGS
			ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)		BP	AR-3	4	1:100
		22.10.2019	FASĀDES ASĪS 1-2, A-B		ARH.NR. 67KB-2017			
					FAILA NOS. Sigulda, Pārvaldības jaunbūve, teritorijas labiekārtošana, AR-3			

FASĀDES ASĪS 2-1 ; B-A

Apz.	TONIS	MATERIĀLA TONA KODS RAKSTUROJUMS
1		Fasādes apdare Horizontālu koka dēļu apdare Tonis - brūnganpelēks
2		Fasādes detaļu apdare Koka apdare Tonis - tumši brūns
3		Jumta apdare Koka šindeļi Tonis - pelēkbrūns
4		Jumta mala Horizontāls koka dēļu klājs Tonis - pelēkbrūns
5		Cokola apdare Dabīga akmens apdare Tonis - pelēks
6		Skursteņa apdare Ķieģeļu apdare Tonis - sarkans
7		Lietusūdens teknes un notekas RAL 7001 Tonis - tumši pelēks



Piezīmes:
1. Izmēri doti milimetros, augstuma atzīmes - metros.
2. Par atzīmi ±0.000 pieņemts pirmā stāva grīdas līmenis.



© SIA"KB Architecture", Būvk. Nr. 11444, Biroja adrese: Mēness iela 4, Rīga, LV-1013

	AMATS	VĀRDS UZVārds	DATUMS	BŪVniecības Ierosinātājs : RENĀRS VEIDEMANIS				
	BŪVPR. VAD. SADAĻAS.VAD. ARHITEKTS IZSTRĀDĀTĀJS	KĀRLIS BEDRĪTIS SERT. Nr. 1-00247		OBJEKTS : SAVRUPMĀJAS JAUNBŪVE, TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA ADRESE: "MATIŅU PIRTS", SIGULDAS PAG., SIGULDAS NOV.				
				PASŪTIJUMA Nr.: 67KB-2017	STADIJA	LAPA	LAPAS	MĒROGS
			22.10.2019	ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)	BP	AR-4	4	1:100
FASĀDES ASĪS 2-1, B-A						ARH.NR. 67KB-2017		
						FAILA NOS. Sigulda. Privātmājas jaunbūve, teritorijas labiekārtošana. AR-4		