



SIGULDAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV 90000048152, Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150
tālrunis: 67970844, e-pasts: pasts@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Siguldas novada pašvaldības domes sēdes protokols Zinātnes ielā 7, Siguldā

2020.gada 13.augustā

Nr.9

Sēdi vada: Siguldas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs Uģis Mitrevics

Piedalās deputāti: Ivo Alksnis, Reinis Ādamsons, Ņina Balode, Elīna Gruzniņa, Rūdolfs Kalvāns, Katrīna Leitāne, Uģis Mitrevics, Līga Sausiņa, Jānis Strautmanis, Eva Viļķina, Inese Zagorska, Jānis Zilvers, Mārtiņš Ziverts

Nepiedalās: Indra Ozoliņa (atrodas ārpus Latvijas), Dainis Dukurs (nezināmu iemeslu dēļ)

Piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki: izpilddirektore J.Zarandija, Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa, Juridiskās pārvaldes juriste A.Kalniņa, vecākais datortīklu administrators Dz.Strads, Finanšu pārvaldes vadītāja D.Matuseviča, Ekonomikas nodaļas vadītāja, galvenā ekonomiste A.Strautmane

Protokolē: domes sekretāre Elīna Dakša

Sēde sasaukta plkst.09.30

Sēde atklāta plkst.09.40

Darba kārtība:

1. Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma “Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” apstiprināšanu.
2. Par Siguldas biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu.
3. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 18. janvāra lēmumā “Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu”.
4. Par Siguldas 1. pamatskolas dalību Erasmus+ projektā “Teātra māksla – izaicinājums vai iespēja 21. gadsimta izglītībā”.
5. Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā Siguldas novada pašvaldības projekta “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” attiecināmo izmaksu palielināšanai.
6. Par atklātā projektu konkursa “Starpnovadu un starpinstitūciju sadarbība jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī” Siguldas novada pašvaldības projekta “Starpnovadu tīklošanās” īstenošanu.
7. Par zemes iznomāšanu.
8. Par nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijām Dzērveņu ielā, Siguldā, Siguldas novadā.

9. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 20. februāra lēmumā “Par dalības maksu iekasēšanu” (prot. Nr. 3, 13.§).
10. Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā – izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
11. Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada klase” nolikuma apstiprināšanu.
12. Par Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu vasaras nometņu konkursa nolikuma apstiprināšanu.
13. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”” apstiprināšanu.
14. Par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un grozījumiem 2015. gada 15. jūlija Patapinājuma līgumā Nr. 2015/563.
15. Par nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu.
16. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
17. Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu.
18. Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošo noteikumu “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” apstiprināšanu.
19. Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 10. augusta saistošajos noteikumos Nr. 20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.
20. Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu” apstiprināšanu.
21. Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” kiosku iznomāšanu” apstiprināšanu.
22. Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu.
23. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.
24. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai.
25. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai.
26. Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Gāles iela 14-1, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu.
27. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.
28. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.

Pirms sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas sēdes vadītājs lūdz papildināt sēdes darba kārtību ar 12 (divpadsmit) papildjautājumiem: Nr. 29 “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”, Nr. 30 “Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1. pamatskolā”, Nr. 31 “Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīcā”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā”, Nr. 32 “Par zemes iznomāšanu”, Nr. 33 “Par zemes iznomāšanu”, Nr. 34 “Par izglītības procesu organizēšanu 2020./2021. mācību gadā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs”, Nr. 35 “Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”“ apstiprināšanu”, Nr. 36 “Par izpildrīkojuma apstiprināšanu”, Nr. 37 “Par izpildrīkojuma apstiprināšanu”, Nr. 38 “Par izpildrīkojuma apstiprināšanu”, Nr. 39 “Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu”, Nr. 40 “Par Siguldas novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras komisijas izveidošanu un Siguldas novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras komisijas nolikuma apstiprināšanu”.

Deputāts R.Kalvāns izsaka priekšlikumu izskatīt reizē un lemt vienā balsojumā par dienas kārtības jautājumiem:

1. Nr. 27 – Nr. 28;
2. Nr. 36 – Nr. 38.

Atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. papildināt sēdes darba kārtību ar 12 (divpadsmit) papildjautājumiem:

- 29. Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu.**
- 30. Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1. pamatskolā.**
- 31. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīcā”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā.**
- 32. Par zemes iznomāšanu.**
- 33. Par zemes iznomāšanu.**
- 34. Par izglītības procesu organizēšanu 2020./2021. mācību gadā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs.**
- 35. Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”“ apstiprināšanu.**
- 36. Par izpildrīkojuma apstiprināšanu.**
- 37. Par izpildrīkojuma apstiprināšanu.**
- 38. Par izpildrīkojuma apstiprināšanu.**
- 39. Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu.**

40. Par Siguldas novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras komisijas izveidošanu un Siguldas novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras komisijas nolikuma apstiprināšanu.

2. darba kārtības jautājumus Nr. 27 – Nr. 28 izskatīt reizē;
3. lēmumus darba kārtības jautājumiem Nr. 27 – Nr. 28 pieņemt vienā balsojumā;
4. darba kārtības jautājumus Nr. 36 – Nr. 38 izskatīt reizē;
5. lēmumus darba kārtības jautājumiem Nr. 36 – Nr. 38 pieņemt vienā balsojumā.

1.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes nolikuma “Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma “Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldība kopš 2012.gada organizē jaundzimušo godināšanas pasākumu “Esmu dzimis Siguldas novadā”, kurā tiek pasniegtas piemiņas monētas jaundzimušajiem un viņu ģimenēm. Ņemot vērā to, ka no Latvijas Bankas tika saņemts skaidrojums, ka monētai ir nominālvērtība un, līdz ar to, aicinājums mainīt nosaukumu dāvanām, kuras tiek pasniegtas jaundzimušajiem, kā arī veikti citi precizējumi, jaunā redakcijā ir sagatavots nolikums “Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma “Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu un likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 1.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt nolikumu “Par Siguldas novada jaundzimušo pasākuma “Esmu dzimis Siguldas novadā” organizēšanu” (pielikumā).

2.§

Par Siguldas biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības un Latvijas Investīciju un Attīstības aģentūras 2016.gada 8.jūlijā noslēgto sadarbības līgumu Nr. BIZIN-SP-2016/18 par sadarbību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.6. pasākuma “Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators”, turpmāk – Līgums, ir izveidots Siguldas biznesa inkubators.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumu “Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu” (prot.Nr.2, 28.§) tika izveidota Siguldas biznesa inkubatora konsultatīvā komisija.

Lai precīzāk noteiktu Siguldas biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas darbības uzdevumus, tiesības, struktūru un darba organizēšanas kārtību, ir nepieciešams apstiprināt Siguldas biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas nolikumu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 3.maija noteikumiem Nr.279 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās

nozārēs” 3.1.1.6. pasākuma “Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” īstenošanas noteikumi”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 2.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt Siguldas biznesa inkubatora konsultatīvās komisijas nolikumu pielikumā pievienotajā redakcijā.

3.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 18. janvāra lēmumā “Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes un Latvijas Investīciju un Attīstības aģentūras 2016.gada 8.jūlijā noslēgto sadarbības līgumu Nr. BIZIN-SP-2016/18 par sadarbību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.6. pasākuma “Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” (turpmāk – Līgums), ir izveidots Siguldas biznesa inkubators.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumu “Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu” (prot.Nr.2, 28.§) tika izveidota Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvā komisija.

Ņemot vērā to, ka ir saņemts Pētera Jonina iesniegums ar lūgumu viņu izslēgt no Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas sastāva un saņemts SIA “Rock Distribution” valdes priekšsēdētāja Edija Rudža iesniegums ar lūgumu apstiprināt viņu Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas sastāvā, ir nepieciešams veikt izmaiņas Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 61.pantu, Ministru kabineta 2016. gada 3. maija noteikumiem Nr. 279 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa “Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.6. pasākuma “Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” īstenošanas noteikumi”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 3.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

veikt grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 18.janvāra lēmumā “Par Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvās komisijas izveidošanu” (prot.Nr.2, 28.§) un izteikt lēmuma 1.punktu šādā redakcijā:

“1. Apstiprināt Siguldas biznesa inkubatora Konsultatīvo komisiju šādā sastāvā:

1.1. komisijas priekšsēdētājs: Sandis Jansons, SIA “LM Center” valdes loceklis;

1.2. komisijas locekļi:

1.2.1. Raimonds Dižkalps, SIA “R.D.A” valdes loceklis;

1.2.2. AS “Attīstības finanšu institūcijas Altum” pilnvarotā persona;

1.2.3. Kristīne Krūmiņliepa, Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” ID karšu projektu vadītāja;

1.2.4. Edijs Rudzis, SIA “Rock Distribution” valdes priekšsēdētājs.”

4.§

**Par Siguldas 1.pamatskolas dalību Erasmus+ projektā
“Teātra māksla – izaicinājums vai iespēja 21.gadsimta izglītībā”**

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Siguldas 1. pamatskola 2020. gada 3. februārī iesniedza projekta pieteikumu Nr. 2020-1-LV01-KA101-077230 “Teātra māksla – izaicinājums vai iespēja 21. gadsimta izglītībā” (turpmāk – Projekts) Valsts izglītības attīstības aģentūras izsludinātajā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2014.-2020. gadam Pamatdarbības Nr.1 skolu sektorā “Personu mobilitāte mācību nolūkos” (KA1) 2020. gada projektu konkursā.

2020. gada 9. jūlijā Siguldas 1.pamatskola ir saņēmusi Valsts Izglītības attīstības aģentūras lēmumu Nr.8.-10.1/3852 par Projekta apstiprināšanu.

Projektam piešķirtais finansējums – 19760,00 EUR (deviņpadsmit tūkstoši septiņi simti sešdesmit euro un nulle centu). Projekta izmaksas 100% apmērā sedz Erasmus+ programma. Pēc līguma noslēgšanas paredzēts finansējuma avansa maksājumu 75% apmērā ieskaitīt Siguldas novada pašvaldības kontā Valsts kasē, atlikušo finansējuma daļu ieskaitot pēc Projekta īstenošanas un Projekta atskaites iesniegšanas Valsts izglītības attīstības aģentūrai.

Projekta paredzamais īstenošanas laiks 23 mēneši – no 01.09.2020. līdz 2022. gada jūnijam.

Šī projekta mērķi ir:

- 1) padziļināt pedagogu profesionālo kompetenci vadīt Drāmu kā atsevišķu mācību priekšmetu;
- 2) paplašināt pedagogu zināšanas un prasmes par Drāmas integrēšanu citos mācību priekšmetos;
- 3) veidot pedagoga zināšanas un prasmes izstrādāt Drāmas kā mācību priekšmeta satura programmu 5.–7. klasēm.

Pamatojoties uz laikmeta un Latvijas izglītības sistēmas izaicinājumiem, Siguldas 1. pamatskolas pieteiktais projekts “Teātra māksla - izaicinājums vai iespēja 21. gadsimta izglītībā” ir izveidots, lai padziļinātu pedagogu kompetenci, uzkrātu pieredzi, kā arī izveidotu mācību programmu un metodiskos ieteikumus mācību priekšmetā Teātra māksla. Projekta pieteicēji uzskata, ka tieši starptautiski akreditētu kursu apmeklējums, iespēja iepazīt pieredzējušu kolēģu darbu ārvalstu skolās ir tie vadmotīvi, kas palīdzēs skolas pedagogiem sekmīgi integrēt teātra mākslas elementus mācību stundās, kā arī vadīt teātra mākslas stundas. Starptautiska pieredze un pieredzes apmaiņa Eiropas kontekstā ir nozīmīgs ieguldījums cilvēkkapitālā – gan skolotājos, gan arī skolēnos. Projektā tiks iesaistīti gan skolas administrācijas pārstāvis, gan skolotāji, kuri savā darbā jau integrē teātra mākslu vai sākuši vadīt drāmu kā atsevišķu mācību priekšmetu, gan arī sākumskolas, svešvalodas, latviešu valodas un literatūras un mūzikas skolotāji.

Projekta realizēšanas laikā tiek plānoti 3 dažādi profesionālās pilnveides kursi un stundu vērošana izglītības iestādēs. Plānotie pasākumi ir saskaņoti ar uzņemošajām organizācijām. Kopumā mobilitātes aktivitātēs tiks iesaistīti 10 pedagogi. Balstoties uz projektā iegūto pieredzi un zināšanām, dalībnieki sadarbojoties izstrādās Drāmas mācību programmu un metodiskos ieteikumus. Projektā izstrādātie materiāli tiks ievietoti Latvijas pedagogiem elektroniski pieejamā vietnē, kā arī projekta dalībnieki dalīsies savā pieredzē par Drāmas mācīšanu izglītojošās lekcijās Siguldas novada skolotājiem un dalīsies savā pieredzē, publicējot rakstus vietējos medijos.

Saskaņā Eiropas Savienības izglītības, mācību, jaunatnes un sporta programmas Erasmus+ 2014.-2020. gadam mērķi “Mūžizglītību un mobilitāti padarīt par realitāti”, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4. un 21. punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Siguldas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.–2038. gadam Rīcības plānā noteikto rīcību “Nodrošināt dažādu izglītības programmu pieejamību vispārīzglītojošās izglītības iestādēs” un Izglītības nozares attīstības stratēģijas 2016.-2020.gadam mērķi “Daudzveidīgas un kvalitatīvas vispārējās izglītības pieejamība”, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 2.§), Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu

(prot.Nr.9, 1.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 4.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas 1.pamatskolas dalību projektā Nr. 2020-1-LV01-KA101-077230 “Teātra māksla – izaicinājums vai iespēja 21.gadsimta izglītībā”, kas tiek finansēts no Eiropas Savienības finansējuma;
2. noteikt Siguldas 1.pamatskolas direktoru Valteru Maču kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. Siguldas novada pašvaldības budžetā 2022.gadam paredzēt priekšfinansējumu 25% procentu apmērā, jeb kopsummā 4 940,00 EUR projekta vadības, kursu maksas, ceļa izdevumu un uzturēšanās izdevumu segšanai.

5.§

Par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona Deinstitutionalizācijas plānā Siguldas novada pašvaldības projekta “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” attiecināmo izmaksu palielināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz 2015.gada 16.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.313 “*Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 9.2.2.specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt kvalitatīvu institucionālai aprūpei alternatīvu sociālo pakalpojumu dzīvesvietā un ģimeniskai videi pietuvinātu pakalpojumu pieejamību personām ar invaliditāti un bērniem” 9.2.2.1.pasākuma “Deinstitutionalizācija” īstenošanas noteikumi*” 36.¹ punktu un 2016.gada 23.martā noslēgto starp Rīgas plānošanas reģionu un Siguldas novada pašvaldību sadarbības līgumu Nr.2016/124 par ES struktūrfonda projekta “*Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem*” īstenošanu, Siguldas novada pašvaldības dome ar 2018.gada 14.jūnija lēmumu (prot.Nr. 9, 22.§) ir lēmusi par Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plāna 2017.-2020.gadam 2.redakcijas stratēģiskās daļas saskaņošanu.

2020.gada 21.maijā Siguldas novada dome lēma par finansējuma palielināšanu, lai īstenotu 2019.gada 17.oktobrī starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Siguldas novada pašvaldību noslēgto Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.9.3.1.1/19/I/015 un piesaistītu Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļus Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā paredzētajam projektam “Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem”, lēma par finansējuma palielināšanu, paredzot projektēšanai, autoruzraudzībai un būvniecībai prognozēto līgumcenu 700 000 euro bez PVN un būvuzraudzībai 21 000 euro bez PVN.

Saskaņā ar 2020.gada 18.jūnijā saņemto vēstuli no Rīgas plānošanas reģiona, Siguldas novada pašvaldībai ir iespēja ierosināt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā, pamatojoties uz ierosinātajiem grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.871, ar kuriem tiks noteikts mehānisms papildu 9.3.1.1.pasākuma “Pakalpojumu infrastruktūras attīstība deinstitutionalizācijas plānu īstenošanai” finansējuma 10,3 milj. EUR sadalīšanai starp pašvaldībām, lai iegūtu nepieciešamo finansējumu pašvaldības infrastruktūras izveidei.

Noslēdzoties “Grupu mājas un atelpas brīža jeb īslaicīgā sociālās aprūpes centra projektēšana, autoruzraudzība un būvniecība Saules ielā 6B, Siguldā” atkārtotajam iepirkumam, Iepirkumu komisija ir pieņēmusi lēmumu, ka uzvarējis ir SIA “Wood Constructions”, kas iesniedza finanšu piedāvājumu par 647 311.12 EUR bez PVN. Balstoties uz SIA “Wood Constructions” iesniegto finanšu piedāvājumu projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības izmaksas sastāda 783 246.46 EUR ar PVN. Papildus

50.00 EUR ar PVN ir paredzēti informatīvai plāksnei un 25 781.00 EUR ar PVN paredzēti aprīkojumam. Būvuzraudzībai plānotās indikatīvās izmaksas ir 45 000.00 EUR, kas aprēķinātas balstoties uz iepriekšējiem iepirkumiem, sastādot 6% no būvniecības izmaksām. Kopā attiecināmās izmaksas veido 854 077.46 EUR.

Lai īstenotu 2019.gada 17.oktobrī starp Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un Siguldas novada pašvaldību noslēgto Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.9.3.1.1/19/I/015 un piesaistītu Eiropas Reģionālās attīstības fonda līdzekļus Siguldas novada Attīstības programmas 2018.-2024.gadam Investīciju plānā paredzētajam projektam “Deinstitutionalizācija un sociālie pakalpojumi personām ar invaliditāti un bērniem”, ir nepieciešams lemt par grozījumu ierosināšanu Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā, palielinot projekta attiecināmās izmaksas.

Siguldas novada pašvaldības sagatavotā projekta iesnieguma “Grupu mājas būvniecība sociālo un atelpas brīža pakalpojumu nodrošināšanai Siguldas novadā” realizācijai ir nepieciešams palielināt attiecināmās izmaksas. Kopējas projekta attiecināmās izmaksas ir 854 077.46 EUR, no tām ERAF finansējums ir 725 965.84 EUR jeb 85 %, valsts budžeta dotācija ir 25 622.32 EUR jeb 3%, pašvaldības līdzfinansējums ir 102 489.30 EUR jeb 12 %.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1. un 3. punktu, 15.panta pirmās daļas 7. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 5.§), atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Aiksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – 1 (I.Zagorska), **dome nolēmj:**

ierosināt grozījumus Rīgas plānošanas reģiona deinstitutionalizācijas plānā, palielinot Siguldas novada pašvaldības attiecināmās izmaksas uz 854 077.46 EUR, no tām ERAF finansējums ir 725 965.84 EUR jeb 85 %, valsts budžeta dotācija ir 25 622.32 EUR jeb 3%, pašvaldības līdzfinansējums ir 102 489.30 EUR jeb 12 %.

6.§

Par atklātā projektu konkursa “Starpnovadu un starpinstitūciju sadarbība jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī” Siguldas novada pašvaldības projekta “Starpnovadu tīklošanās” īstenošanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Siguldas novada pašvaldība 2020.gada 26.maijā iesniegusi projektu “Starpnovadu tīklošanās” (turpmāk – Projekts) pieteikumu Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras (turpmāk - JSPA) izsludinātajā projektu konkursā “Starpnovadu un starpinstitūciju sadarbība jaunatnes politikas īstenošanai vietējā līmenī”.

2020.gada 14.jūlijā Siguldas novada Jaunrades centrs ir saņēmis JSPA Lēmumu Nr. 2-23/114 par Projekta pieteikuma apstiprināšanu.

Projekta kopējās izmaksas ir 4218,74 (četri tūkstoši divi simti astoņpadsmit *euro*, 74 centi). Projekta izmaksas 100% apmērā no valsts budžeta finansējuma sedz JSPA programma.

Pēc līguma noslēgšanas, finansējuma avansa maksājumu 90% apmērā Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra ieskaitīs Siguldas novada pašvaldības norādītajā kontā Valsts kasē, un atlikušo 10% finansējuma daļu, priekšfinansējumu no Siguldas novada pašvaldības, ieskaitīs pēc projekta īstenošanas un projekta atskaites iesniegšanas Jaunatnes starptautisko programmu aģentūrai.

Projekta īstenošanas ilgums ir no 2020.gada 1.oktobra līdz 2021.gada 30.aprīlim.

Projekta mērķis ir veidot strukturētu, vienotu, spēcīgu, integrētu un ilgtspējīgu jaunatnes darbinieku vienību, kura spētu jaunizveidotajā Siguldas novada teritorijā virzīt un attīstīt jaunatnes politiku, kā arī būt atbalsts novadā dzīvojošajiem jauniešiem. Projekta mērķi ir plānots sasniegt,

izmantojot neformālās izglītības aktivitātes: apmācības par starpinstitucionālo sadarbību, komandas veidošanu un komunikāciju; pieredzes apmaiņas pasākumi; darba grupas; kopīgas jaunatnes politikas plānošanas dokumenta izstrāde; starpnovadu jauniešu forums.

Ievērojot iepriekš minēto pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Jaunatnes likuma 5.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 3.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 6.§), atklāti balsojot ar 13 par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atbalstīt Siguldas novada pašvaldības projekta “Starpnovadu tīklošanās” īstenošanu;
2. noteikt Jaunrades centra direktori Ilzi Šulti kā atbildīgo par projekta realizāciju un uzraudzību;
3. Siguldas novada pašvaldības budžetā paredzēt līdzekļus 2020.gadam 1977,25 euro un 2021.gadam 2241,49 euro projektam ar kopējo summu 4218,74 euro, t.sk. priekšfinansējumu 10% apmērā, jeb kopsummā 421,87 euro apmērā.

7.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot [S.D], dzīvesvietas adrese [adrese] un [V.Ž.], dzīvesvietas adrese [adrese], iesniegumus ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošās zemes vienības “Kreiļi 3”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu uz zemes vienības esošā garāžas uzturēšanai, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000469877, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0158, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0535, platība 1771 m², adrese: “Kreiļi 3”, Siguldas pagasts, Siguldas novads, ir Siguldas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā;
2. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas garāža ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029 005 (turpmāk – garāža);
3. 2020.gada 11.martā pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka uz tās atrodas garāža ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029 005, kas sadalīta trīs garāžu boksos ar izeju uz āru, katrai no tām, un viena metāla garāža (turpmāk – metāla garāža), kas nav reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Īpašuma tiesības uz minētajām ēkām nav reģistrētas un tās nav kadastrāli uzmērītas. Garāžas faktiski izmanto četri lietotāji, ar kuriem nav noslēgti zemes nomas līgumi par zemes izmantošanu. Garāžu lietotāji izmanto zemes vienības daļu 400 m² platībā;
4. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem kā garāžas tiesiskais valdītājs reģistrēta Publiskā akciju sabiedrība “ZINĀTNISKĀS PĒTNIECĪBAS SAIMNIECĪBA SIGULDA”, reģistrācijas Nr.40003020704, kas saskaņā ar Lursoft datu bāzes datiem ir likvidēta 2004.gada 26.novembrī;
5. ar 1993.gada 31.augusta Vienošanos, [S.D.] ir privatizējusi garāžu no Publiskās akciju sabiedrības “ZINĀTNISKĀS PĒTNIECĪBAS SAIMNIECĪBAS SIGULDA”. Privatizētā garāža saskaņā ar 2020.gada 11.marta apsekošanas aktā norādīto, atbilst 1/3 daļai no visas garāžas ēkas. Savukārt saskaņā ar [V.Ž.] iesniegumā norādīto, viņa lietošanā ir uz zemes vienības esošā metāla garāža;
6. saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134. punktu, kas noteic, *ja uz*

zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;

7. MK noteikumu 7. punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
8. ņemot vērā, ka garāža un metāla garāža atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar garāžas un metāla garāžas faktiskajiem lietotājiem: [S.D.] un [V.Ž.], katram 1/4 domājamās daļas apmērā no zemes vienības daļas 400 m² platībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 2.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt daļu 400 m² platībā no zemes vienības “Kreiļi 3”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, kopējā platība 1771 m², (kadastra apzīmējums 8094 004 0535), garāžas ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0029 005 un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā neregistrētās metāla garāžas uzturēšanai šādiem lietotājiem:
 - 1.1. [S.D.] 1/4 domājamās daļu apmērā no 400 m² platības;
 - 1.2. [V.Ž.] 1/4 domājamās daļu apmērā no 400 m² platības;
2. noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi līdz 2030.gada 13.augustam vai līdz būvju tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieki maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

8.§

Par nekustamo īpašumu un inženierkomunikācijām Dzērveņu ielā, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi AS “Siguldas Būvmeistars” (turpmāk arī – *akciju sabiedrība*), reģistrācijas Nr.40003047821, juridiskā adrese Gāles iela 27, Sigulda, Siguldas novads, iesniegumu, kurā *akciju sabiedrība* izsaka vēlmi atsavināt Siguldas novada pašvaldībai (turpmāk arī - *pašvaldība*) tās īpašumā esošos ūdens un kanalizācijas tīklus, kas atrodas Dzērveņu ielā, Siguldā, Siguldas novadā, kā arī lūdz *pašvaldību* pieņemt dāvinājumā *akciju sabiedrībai* piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību “Dzērveņu iela”, Siguldā, Siguldas novadā, ar ielas seguma un lietus ūdens kanalizācijas inženierbūvēm, **dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000455600 datiem, nekustamais īpašums Dzērveņu iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0031, kas sastāv

no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0225) 4012 m² platībā, īpašuma tiesības nostiprinātas AS “Siguldas būvmeistars”, reģistrācijas Nr. 40003047821.

2. Nekustamais īpašums Dzērveņu iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0031, 4012 m² platībā izveidots 2019.gadā saskaņā ar zemes ierīcības projektu starp AS “Siguldas Būvmeistars” piederošajiem īpašumiem Dzērveņu iela 1., 3., 7., 9., 11., Sigulda, Siguldas novads, uz kuriem atrodas ekspluatācijā nodotas daudzdzīvokļu mājas un pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Dzērveņu iela 5, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0062, uz kura atrodas pašvaldībai piederoša, ekspluatācijā nodota daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kam robežu pārkārtošanas rezultātā pievienota zemes vienības daļa 343 m² platībā.

3. Nekustamajā īpašumā Dzērveņu iela, Sigulda, Siguldas nov., kadastra Nr.8015 002 0031 (turpmāk - Dzērveņu iela) *akciju sabiedrība* par saviem līdzekļiem ir izbūvējusi:

3.1. inženierbūvi - Sadzīves notekūdens kanalizācijas maģistrālo un sadalošo tīklu ar kopējo garumu 454.10 m, kas reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā ar būves garumu 349,10 m (kadastra apzīmējums 8015 002 0225 001) un būves garumu 105,00 m (kadastra apzīmējums 8015 002 0130 002);

3.2. inženierbūvi - Ūdensapgādes maģistrālo un sadalošo tīklu ar kopējo garumu 426,30 m, kas reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā ar būves garumu 426.30 m (kadastra apzīmējums 8015 002 0225 003);

3.3. inženierbūvi - Lietus ūdens kanalizācijas maģistrālais vads ar garumu 468,00 m, kas reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā ar būves kopējo garumu 558.90 m (kadastra apzīmējums 8015 002 0225 002);

3.4. inženierbūve - Iela ar kopējo Dzērveņu ielas garumu 523,00 m, kas sastāv no ielas asfaltbetona seguma- 2163,00 m², nobrauktuves betona bruģakmeņu seguma – 412,00 m² un apmales grants seguma – 76,00 m²;

3.5. saskaņā ar *akciju sabiedrības* iesniegto 2020.gada 10.jūnija izziņu “Par maģistrālo inženiertīklu bilances vērtību Dzērveņu ielā, Siguldā”, Nr.1.10/B-20/79, izbūvēto Ūdensapgādes maģistrālo un sadalošo tīklu (p.3.2.) un Sadzīves notekūdens kanalizācijas maģistrālo un sadalošo tīklu (3.1.) atlikusī bilances vērtība uz 2020.gada 1.jūniju ir 185 366,00 EUR;

3.6. šā lēmuma konstatējošās daļas 3.1., 3.2., 3.3. minētās inženierbūves 2009.gadā ir nodotas ekspluatācijā. Dzērveņu ielas brauktuve ir pieņemta ekspluatācijā laika posmā no 2009.-2014.gadam, vienlaikus ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nodošanu ekspluatācijā.

4. Ņemot vērā, ka pie Dzērveņu ielas ir uzbūvētas visas projektā paredzētās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, izveidoti pieslēgumi pie blakus esošajām ielām un nodotas ekspluatācijā visas inženiertehniskās komunikācijas, *akciju sabiedrība* piedāvā pašvaldībai turpmākai kvartāla attīstībai iegādāties no *akciju sabiedrības* Sadzīves notekūdens kanalizācijas maģistrālo un sadalošo tīklu ar kopējo garumu 454.10 m un Ūdensapgādes maģistrālo un sadalošo tīklu ar kopējo garumu 426,30 m par maksu, kādu noteiks sertificēts nekustamā īpašuma vērtējums, bet nekustamo īpašumu Dzērveņu iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0031, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0225) 4012 m² platībā, inženierbūvi - Lietus ūdens kanalizācijas maģistrālais vadu ar garumu 468,00 m un inženierbūvi - Iela ar kopējo Dzērveņu ielas garumu 523,00 m pieņemt dāvinājumā.

5. *Pašvaldība* ir pasūtījusi sertificētu nekustamā īpašuma tirgus vērtējumu SIA “Baltijas vērtētāju grupa DDS”, reģistrācijas Nr.40003533474, kura 2020.gada 3.jūlijā ir noteikusi šādas tirgus vērtības:

5.1. inženierkomunikāciju iegādei un mantiskam ieguldījumam (Slēdziens Nr.DDS/14/20-07):

5.1.1. Sadzīves notekūdens kanalizācijas maģistrālais un sadalošais tīkls ar kopējo garumu 454.10 m, tirgus vērtība – 36 700,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi);

5.1.2. Ūdensapgādes maģistrālais un sadalošais tīkls ar kopējo garumu 426,30 m, tirgus vērtība – 33 020,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši divdesmit *euro* 00 centi).

5.2. nekustamā īpašuma, ielas un lietus ūdens kanalizācijas novērtējums, dāvinājuma pieņemšanai un uzņemšanai *pašvaldības* bilancē (Slēdziens Nr.DDS/12/20-07):

5.2.1. nekustamais īpašums Dzērveņu iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0031, 4012 m² platībā, tirgus vērtība - 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi);

5.2.2. inženierbūve iela - Dzērveņu iela ar kopējo ielas seguma garumu 523,00 m – inženierbūve - Iela ar kopējo Dzērveņu ielas garumu 523,00 m, kas sastāv no ielas:

5.2.2.1. asfaltbetona seguma 2163,00 m² platībā, tirgus vērtība - 58 400,00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi);

5.2.2.2. nobrauktuves betona bruģakmens seguma 412,00 m² platībā, tirgus vērtība – 14 200,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi);

5.2.2.3 apmales grants seguma 76,00 m² platībā, tirgus vērtība – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi).

5.2.3. inženierbūve - Lietus ūdens kanalizācijas maģistrālais vads ar garumu 468,00 m, kas reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā ar būves kopējo garumu 558.90 m (kadastra apzīmējums 8015 002 0225 002), tirgus vērtība – 22 200.00 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

6. Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts noteic, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

7. Tāpat, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punkts kā pašvaldību autonomās funkcijas noteic tai skaitā: *organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; (...).*

8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants paredz pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, proti: 1) *rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;* 2) *mantas atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;* 3) *mantas iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.*

9. Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta iekšējie noteikumi Nr.6/2020 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā” (turpmāk - Noteikumi) noteic brīvprātīgo finanšu līdzekļu, mantas (kustamas, nekustamas) dāvinājumu, ziedojumu, saņemšanas, uzskaites un izlietošanas kārtību pašvaldībā un tās iestādēs, kā arī pašvaldības un tās iestādes, kā dāvinājuma, ziedojuma saņēmējas saistības pret dāvinātājiem, ziedotājiem. Noteikumu 13.punkts noteic, ka: “Lēmumu par dāvinājuma, ziedojuma pieņemšanu pašvaldības vajadzībām, piemēram, personāla apmācības vai darba organizācijas un tehniskā nodrošinājuma uzlabošanai, kā arī sabiedrības interesēs arī citām publiskām vajadzībām, ja dāvinājuma, ziedojuma summa vai vērtība ir 15000,00 euro (piecpadsmit tūkstoši euro un 00 centi) un vairāk, kā arī gadījumā, ja tiek dāvināts, ziedots nekustamais īpašums, pamatojoties uz komisijas pozitīvo atzinumu, pieņem pašvaldības dome.”. Vienlaikus, Noteikumu 9.punkts noteic Pašvaldības iestādes vadītājam vai pašvaldībai pēc dāvinājuma, ziedojuma, kas paredzēts pašvaldības (iestādes) vajadzībām (piemēram, personāla apmācības, darba organizācijas, tehniskā nodrošinājuma uzlabošanai) pieņemšanas ir aizliegts vēl divus gadus attiecībā uz dāvinātāju, ziedotāju pieņemt jebkādas lēmumus. *Minētais divu gadu aizliegums nav attiecināms uz gadījumiem, kad dāvinājums, ziedojums ir pieņemts sabiedrības interesēs citām publiskām vajadzībām saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu*

darbībā” 14.panta otrajā daļā paredzēto un nav attiecināms uz minēta likuma 14.panta trešajā daļā noteikto.

10. Siguldas novada pašvaldības Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas izvērtēšanas komisija tās 2020.gada 4.augusta sēdē sniedza pozitīvu atzinumu par nekustamā īpašuma Dzērveņu iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0031, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0225) 4012 m² platībā, inženierbūves - Lietus ūdens kanalizācijas maģistrālais vadu ar garumu 468,00 m un inženierbūves - Iela ar kopējo Dzērveņu ielas garumu 523,00 m - pieņemšanu dāvinājumā.

11. Siguldas novada attīstības programmas 2018. - 2024.gadam Stratēģiskais mērķis SM1 Dzīves telpa ar kvalitatīvu sociālo infrastruktūru un pakalpojumiem, efektīvu satiksmes, publiskās telpas un vides infrastruktūru, Rīcības virziens RV2 Publiskā ārtelpa, infrastruktūra un mobilitāte, Uzdevums U6 paredz Attīstīt ūdenssaimniecības infrastruktūru.

12. Papildus konstatējams, ka pieaugošais iedzīvotāju skaits liek Siguldas novadā tuvākajos gados prioritāri risināt gan dzīvojamās platības, gan izglītības un sociālās infrastruktūras pilnveidošanas jautājumus, tādēļ kvartālā starp Dzērveņu ielas un Nurmižu ielas krustojumu un Paparžu ielu tuvākajos gados plānota gan jaunas pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība, gan jaunu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku kvartāla attīstība. Teritorijas attīstība uz ziemeļiem no Dzērveņu ielas ir piemērota ne tikai inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājuma dēļ, bet arī satiksmes infrastruktūras esošā plānojuma dēļ, jo gan Dzērveņu ielas novietojums, gan tajā esošās inženierkomunikācijas ir būtiski nepieciešamas teritorijas turpmākai attīstībai par intensīvas apbūves kvartālu, kas atrodas tuvu pilsētas centram.

13. Salīdzinot nekustamā īpašuma (inženierkomunikāciju) tirgus vērtējumu (69 720.00EUR) un *akciju sabiedrības* sniegto informāciju par izbūvēto Ūdensapgādes maģistrālo un sadalošo tīklu (p.3.2.) un Sadzīves notekūdens kanalizācijas maģistrālo un sadalošo tīklu (3.1.) atlikušo bilances vērtību uz 2020.gada 1.jūniju (185 366,00 EUR), prognozējamā pirkuma maksa ir par 62,4% zemāka par atlikušo bilances vērtību, līdz ar to, ir lietderīgi iegādāties lēmuma konstatējošās daļas 3.1 un 3.2. punktos minētos objektus likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2.punktā noteikto funkciju realizācijai, kā arī pieņemt dāvinājumā lēmuma konstatējošās daļas 3.3. un 3.4. punktos minētos objektus.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, Civillikuma 1912. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta iekšējiem noteikumiem Nr.6/2020 “Finanšu līdzekļu un mantas dāvinājumu, ziedojumu pieņemšanas un izlietošanas noteikumi Siguldas novada pašvaldībā”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 7.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I.Alksnis, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 2 (R.Ādamsons, J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. Pirkt no AS “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, par kopējo pirkuma maksu 69 720,00 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*, 00 centi), saskaņā ar sertificētā vērtētāja vērtējumu, šādas inženierbūves:

1.1. Sadzīves notekūdens kanalizācijas maģistrālo un sadalošo tīklu ar kopējo garumu 454.10 m, kas reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā ar būves garumu 349,10 m (kadastra apzīmējums 8015 002 0225 001) un būves garumu 105,00 m (kadastra apzīmējums 8015 002 0130 002), - pirkuma maksa 36 700,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi);

1.2. Ūdensapgādes maģistrālo un sadalošo tīklu ar kopējo garumu 426,30 m, kas reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā ar būves garumu 426.30 m (kadastra apzīmējums 8015 002 0225 003), - pirkuma maksa 33 020,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši divdesmit *euro* 00 centi).

2. Pieņemt dāvinājumā no AS “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, sabiedrības interesēs, publiskām vajadzībām – notekūdeņu savākšanas, novadīšanas, attīrīšanas organizēšanai, kā arī ielas publiskās lietošanas nodrošināšanai:

2.1. nekustamo īpašumu Dzērveņu iela, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0031, 4012 m² platībā, tirgus vērtība - 2400,00 EUR (divi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi);

2.2. inženierbūvi ielu - Dzērveņu iela ar kopējo ielas seguma garumu 523,00 m – inženierbūve - Iela ar kopējo Dzērveņu ielas garumu 523,00 m, kas sastāv no ielas:

2.2.1. asfaltbetona seguma 2163,00 m² platībā, tirgus vērtība - 58 400,00 EUR (piecdesmit astoņi tūkstoši četri simti *euro* 00 centi);

2.2.2. nobrauktuves betona bruģakmens segumu 412,00 m² platībā, tirgus vērtība – 14 200,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši divi simti *euro* 00 centi);

2.2.3. apmales grants segumu 76,00 m² platībā, tirgus vērtība – 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro* 00 centi);

2.3. inženierbūvi - Lietus ūdens kanalizācijas maģistrālais vads ar garumu 468,00 m, kas reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā ar būves kopējo garumu 558.90 m (kadastra apzīmējums 8015 002 0225 002), tirgus vērtība – 22 200.00 EUR (divdesmit divi tūkstoši divi simti *euro* 00 centi).

3. Uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot pirkuma un dāvinājuma līgumus ar AS “Siguldas Būvmeistars”, reģistrācijas Nr.40003047821, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto īpašumu iegādi un 2.punktā minēto īpašumu pieņemšanu dāvinājumā.

9.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 20. februāra lēmumā “Par dalības maksu iekasēšanu” (prot. Nr. 3, 13.§)

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz pasākumu norises laika izmaiņām, kā arī izmaiņām pasākuma MTB velobrauciens Siguldas posms nosaukumā (turpmāk – Latvijas valsts mežu Kalnu divriteņu maratona Siguldas posms), kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 3.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 8.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

izdarīt šādus grozījumus Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumā “Par dalības maksu iekasēšanu” (prot.Nr.3,§13):

izteikt 1. punktu šādā redakcijā:

“1. uzdot P/A “Siguldas Attīstības aģentūra” nodrošināt dalībnieku reģistrāciju dalībai Latvijas valsts mežu Kalnu divriteņu maratona Siguldas posmā, kas notiks 2020. gada augustā (organizators: biedrība “Latvijas Kalnu divriteņu federācija”), Latvijas Riteņbraucēju 30.Vienības braucienā, kas notiks 2020. gada septembrī (organizators: biedrība “Latvijas Kalnu divriteņu federācija”) un Siguldas pusmaratonā, kas notiks 2020. gada oktobrī (organizators: biedrība “Siguldas maratona klubs& Siguldas Takas”), turpmāk – sacensības, reģistrāciju veicot Siguldas novada Tūrisma informācijas centrā, Ausekļa ielā 6, Siguldā, Siguldas novadā saskaņā ar sacensību nolikumiem un pamatojoties uz P/A “Siguldas Attīstības aģentūras” ar katru attiecīgo sacensību organizatoru noslēgto sadarbības līgumu, Siguldas novada iedzīvotāju identifikācijas karšu īpašniekiem piemērojot 20% atlaidi;”.

10.§

Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā – izsoles atzīšanu par nenotikušu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi 2020.gada 24.jūlija Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas sēdes lēmumu (prot.Nr.38, 1.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 21.§), **dome konstatē:**

1. Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.4, 21.§) ir apstiprināti “Pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, pārdošanas pirmās izsoles noteikumi” (turpmāk – Pirmās izsoles noteikumi);
2. Pirmās izsoles noteikumu 16.punktā noteikts, ka izsoles dalībniekiem jāpiesakās dalībai izsolē no 2020.gada 30.marta līdz 2020.gada 29.aprīlim. Iepriekš minētajā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
3. ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Pirmās izsoles noteikumu 47.3.apakšpunktu, izsole atzīstama par nenotikušu;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 9.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas - nav, **dome nolemj:**

1. atzīt 2020.gada 8.maija dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā izsoli par nenotikušu;
2. rīkot dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā, otro izsoli ar augšupejošu soli, izsoles sākumcenu nosakot 5700,00 EUR (pieci tūkstoši septiņi simti euro nulle centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
3. apstiprināt dzīvokļa īpašuma Vidzemes šoseja 45-2, Siguldā, Siguldas novadā sastāv no dzīvokļa 30,4 m² platībā un kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas, palīgēkas un zemes (kadastra numurs 8015 003 1835) 304/1633 domājamo daļu apmērā, otrās izsoles noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. uzdod izsoles organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

11.§

Par Siguldas novada pašvaldības konkursa “Gada klase” nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ievērojot konkursa īstenošanas pieredzi kopš 2014.gada, Izglītības pārvalde aktualizējusi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra nolikumu “Gada labākā klase Siguldas novada skolās”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 4.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības konkursa – “Gada klase” nolikumu jaunā redakcijā;
2. ar nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra nolikums “Gada labākā klase Siguldas novada skolās” (prot. Nr.23, 18§);
3. paredzēt Izglītības pārvaldes 2021.gada budžetā nepieciešamo finansējumu konkursa “Gada klase” īstenošanai.

12.§

Par Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu vasaras nometņu konkursa nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izglītības pārvalde aktualizējusi Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 9.oktobra nolikumu “Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums”, nepieciešams apstiprināt jaunu nolikuma redakciju.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 4., 5.un 6.punktu, Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu, 2009.gada 1.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.981 “Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība”, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 5.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt “Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikumu” jaunā redakcijā;
2. ar nolikuma spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2013.gada 9.oktobra nolikums “Siguldas novada pašvaldības bērnu un jauniešu nometņu projektu konkursa nolikums” (prot.Nr.21, 8.§).

13.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam”” apstiprināšanu

Ziņo: Ekonomikas nodaļas vadītāja, galvenā ekonomiste A.Strautmane

Izskatījusi iesniegto saistošo noteikumu projektu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo un otro daļu, likumu “Par pašvaldību budžetiem”, likumu “Par budžetu un finanšu vadību”, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 10.§), atklāti balsojot ar 10 balsīm par (I.Alksnis, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns,

K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – 3 (R.Ādamsons, I.Zagorska, J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 23. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1 “Par Siguldas novada pašvaldības budžetu 2020. gadam””;
2. trīs dienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt tos Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

14.§

Par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un grozījumiem 2015. gada 15. jūlija Patapinājuma līgumā Nr.2015/563

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2013. gada 28. augusta lēmumu “Par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas tiesību deleģējumu SIA “SALTAVOTS” (prot.Nr.18, 7.§) ar 2013. gada 2. septembra līgumu Siguldas novada pašvaldība ir piešķirusi SIA “SALTAVOTS”, reģ. Nr.40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus, kā arī notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā, izmantojot komercsabiedrības īpašumā un lietojumā nodotos inženierkomunikāciju tīklus.

Lai nodrošinātu Siguldas novada pašvaldības SIA “SALTAVOTS” deleģēto uzdevumu veikšanu un finanšu līdzekļu pārvaldību atbilstoši normatīvajiem aktiem par budžetu un finanšu vadību, Siguldas novada pašvaldība, pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2015. gada 17. jūnija lēmumu “Par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “SALTAVOTS”” ar 2015.gada 15. jūlija Patapinājuma līgumu Nr.2015/563 ir nodevusi SIA “SALTAVOTS” patapinājuma lietošanā ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus to darbības nodrošināšanai un pašvaldības īpašuma racionāli izmantošanai.

Siguldas novada pašvaldībā ir saņemts SIA “SALTAVOTS” 13.05.2020. iesniegums Nr.1-4/152/14e (pašvaldībā reģistrēts 13.05.2020. ar Nr.2.1-13/1453), kurā SIA “SALTAVOTS” informē, ka starp SIA “SALTAVOTS” un Siguldas novada pašvaldību 2015. gada 15. jūlijā ir noslēgts Patapinājuma līgums Nr.2015/563 (turpmāk – Līgums), kurš ir spēkā līdz 2020.gada 15.jūlijam. Līgums paredz nodot SIA “SALTAVOTS” bezatlīdzības lietošanā ilgtermiņa ieguldījumus saskaņā ar Līgumam pievienoto sarakstu. Daļa no Ilgtermiņa ieguldījumiem jau ir ieguldīti SIA “SALTAVOTS” pamatkapitālā, līdz ar to, noslēdzot jaunu līgumu vai pagarinot esošo Līgumu, jāaktualizē arī līgumam pievienotais saraksts.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 5.panta pirmo daļu un otrās daļas 5.punktu publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā. Šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Saskaņā ar Likuma 5.panta trešo un ceturto daļu, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju: bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts; nodošanas nepieciešamība un lietderība; nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš; gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ; citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu. Ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem

attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

Pēc SIA "SALTAVOTS" ierosinājuma, lai nodrošinātu tai deleģēto funkciju pildīšanu un 2015.gada 15.jūlija Patapinājuma līgumā Nr.2015/563 noteikto uzdevumu nodrošināt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu darbību un racionāli izmantot pašvaldības īpašumu, bezatlīdzības lietošanā nododamo ilgtermiņa ieguldījumu saraksts papildināms ar četriem jauniem objektiem:

1. Mazā Saules iela, Siguldā, ūdensvads, bilances vērtība 30857,72 EUR, maģistrālais DN160 un sadalošais DN110 PE spiedvada tīkls, 369,30m, t.sk. PE DN160, 358,70m, PE DN110, 10,60m; dzelzsbetona grodu akas 4 gab., DN1500, t.sk. ugunsdzēsības hidrants 1 gab., stāvoklis apmierinošs;
2. Pulkveža Brieža iela, Siguldā - ūdensvads no Saules ielas līdz Ventas ielai, bilances vērtība 14098,53 EUR, maģistrālais PE spiedvada tīkls, DN160, 421,25m; dzelzsbetona grodu akas 19 gab., DN1500, t.sk. ugunsdzēsības hidrants 5 gab., stāvoklis apmierinošs;
3. Andreja Pumpura iela 7, Siguldā - Kanalizācijas sūkņētava un spiedvads, bilances vērtība 219,19 EUR, caurules PEM PN10 50*4.6 180 t.m, aku grodi KC 10-9 2 gab., grodu vāks KCP-10 1 gab.,sūknis, stāvoklis apmierinošs;
4. Zinātnes iela, Siguldā – ūdensvads, bilances vērtība 20378,67 EUR, garums 376,9 m, stāvoklis apmierinošs.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu (prot.Nr.16, 26.§) citstarp nolemts pagarināt 2013.gada 2.septembrī noslēgtā līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu darbības termiņu uz 10 gadiem. Starp SIA "SALTAVOTS" un Siguldas novada pašvaldību 2015. gada 15. jūlijā noslēgtais Patapinājuma līgums Nr.2015/563 ir spēkā līdz 2020.gada 15.jūlijam. Neraugoties uz minēto starp pusēm pastāv faktiskās patapinājuma līguma attiecības, proti, ar patapinājuma līgumu nodotie objekti (ilgtermiņa ieguldījumi) turpina atrasties SIA "SALTAVOTS" patapinājumā, pēc līguma termiņa beigām nav nodoti atpakaļ Siguldas novada pašvaldībai, SIA "SALTAVOTS" turpina tos izmantot, kopt un uzturēt līgumā noteiktajam mērķim – ūdenssaimniecības objektu uzturēšanai un 2013.gada 2.septembra Deleģējuma līguma izpildei Siguldas novada administratīvajā teritorijā. Attiecīgi ir nepieciešams lemt par Līguma termiņa pagarināšanu un Līguma pielikumā pievienotā Ilgtermiņa ieguldījumu saraksta aktualizēšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15. panta pirmās daļas 1. punktu, Civillikuma 1947.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 11.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. līdz ieguldīšanai pamatkapitālā, nodot patapinājumā Siguldas novada pašvaldības SIA "SALTAVOTS", reģ.Nr.40103055793, juridiskā adrese Lakstīgalas iela 9B, Sigulda, Siguldas novads, ilgtermiņa ieguldījumus:
 - 1.1.Mazā Saules iela, Siguldā, ūdensvads, bilances vērtība 30857,72 EUR, maģistrālais DN160 un sadalošais DN110 PE spiedvada tīkls, 369,30m, t.sk. PE DN160, 358,70m, PE DN110, 10,60m; dzelzsbetona grodu akas 4 gab., DN1500, t.sk. ugunsdzēsības hidrants 1 gab., stāvoklis apmierinošs;
 - 1.2.Pulkveža Brieža iela, Siguldā - ūdensvads no Saules ielas līdz Ventas ielai, bilances vērtība 14098,53 EUR, maģistrālais PE spiedvada tīkls, DN160, 421,25m; dzelzsbetona grodu akas 19 gab., DN1500, t.sk. ugunsdzēsības hidrants 5 gab., stāvoklis apmierinošs;

- 1.3. Andreja Pumpura iela 7, Siguldā - Kanalizācijas sūkņētava un spiedvads, bilances vērtība 219,19 EUR, caurules PEM PN10 50*4.6 180 t.m, aku grodi KC 10-9 2 gab., grodu vāks KCP-10 1 gab., sūknis, stāvoklis apmierinošs;
- 1.4. Zinātnes iela, Siguldā – ūdensvads, bilances vērtība 20378,67 EUR, garums 376,9 m, stāvoklis apmierinošs;
2. izdarīt šādus grozījumus 2015.gada 15.jūlija Patapinājuma līgumā Nr.2015/563:
 - 2.1. izteikt Līguma pielikumu Nr.1 šī lēmuma pielikumā pievienotajā redakcijā;
 - 2.2. pagarināt Līguma termiņu un izteikt Līguma 6.1.punktu šādā redakcijā:
“6.1. Puses vienojas, ka šis Līgums stājas spēkā 2015.gada 15.jūlijā un ir spēkā līdz 2023.gada 2.septembrim, bet ne ilgāk kā līdz Ilgtermiņa ieguldījumu ieguldīšanai Patapinājumaņēmēja pamatkapitālā vai līdz Pušu starpā noslēgtā 2013.gada 2.septembra līguma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu izbeigšanas dienai, atkarībā no tā, kurš no apstākļiem iestājas pirmais.”;
3. uzdot Juridiskajai pārvaldei sagatavot vienošanos par grozījumiem 2015.gada 15.jūlija Patapinājuma līgumā Nr.2015/563.;
4. uzdot Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sadarbībā ar SIA “SALTAVOTS” organizēt šī lēmuma 1.punktā norādīto ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu un pieņemšanas – nodošanas aktu parakstīšanu.

15.§

Par nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves, nomas tiesību izsoles rezultāta apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.augusta sēdes ziņojumu, **dome konstatē:**

1. ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves otrās nomas tiesību izsoles atzīšanu par nenotikušu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.8, 28.§) (turpmāk – Lēmums) apstiprināti “Nekustamā īpašuma daļas - “Autoostas laukums”, Ausekļa iela 6A, Sigulda, Siguldas novads, un inženierbūves nomas tiesību trešās izsoles noteikumi” (turpmāk – Izsoles noteikumi);
2. Izsoles noteikumu 11.punktā noteikts nomas objekta izmantošanas mērķis - mobilo sakaru pakalpojumu uzlabošanas nolūkos izvietots mobilo sakaru pakalpojumu sniegšanai nepieciešamais aprīkojums;
3. atbilstoši Lēmumam 2020.gada 10.augustā notika “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves, nomas tiesību izsole;
4. augstāko nomas maksu 280,00 EUR (divi simti astoņdesmit *euro* nulle centi) mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis 21% apmērā, kas ir 58,80 EUR (piecdesmit astoņi *euro* astoņdesmit centi), kas kopā ir 338,80 EUR (trīs simti trīsdesmit astoņi *euro* astoņdesmit centi) mēnesī nosolīja SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģ.Nr.50003050931.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23., 61., 63. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 12.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa,

R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves, 2020.gada 10.augusta izsoles rezultātu;
2. slēgt nomas līgumu uz 10 gadiem par nekustamā īpašuma “Autoostas laukums”, Ausekļa ielā 6A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 0097, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 0088) daļas un inženierbūves, nomu ar SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģ.Nr. 50003050931, mobilo sakaru pakalpojumu uzlabošanas nolūkos nepieciešamā aprīkojuma izvietojumam.

16.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

Saskaņā ar Likuma 5.panta ceturto daļu atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu apstiprināti saistošie noteikumi Nr.2 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””. Par minētajiem saistošajiem noteikumiem saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums, kā arī Finanšu ministrijas sākotnējais izvērtējums (11.03.2020. vēstule Nr.7-4/18/1138). Saistošie noteikumi ir precizēti atbilstoši ministriju norādījumiem.

Saistošo noteikumu grozījumu projekts ir izstrādāts ar mērķi paredzēt konkrētus komercdarbības atbalsta kontroles regulējuma nosacījumus, kas būtu jāievēro atbalsta saņēmējam – saimnieciskās darbības veicējam, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.

Vienlaikus ar grozījumiem noteikts nodokļa maksātājiem, uz kuru īpašumā esošās zemes tiek veikta bioloģiskā lauksaimniecība augkopības, savvaļas augu vākšanas, lopkopības vai biškopības jomā, piešķirt nodokļa atvieglojumu par zemi 90%, 50%, 25% apmērā atbilstoši bioloģiskajai lauksaimniecībai izmantojamās zemes platības attiecībai pret kopējo zemes platību, kā arī saimnieciskās darbības veicējiem, kuri veic saimniecisko darbību Siguldas novada pašvaldības iznomātajās telpās teritorijā, kas atjaunota par Eiropas Reģionālā attīstības fonda projekta uzņēmējdarbības atbalstam piešķirtajiem līdzekļiem - piešķirt nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par nomā esošajām telpām un tām piekriņģo zemi.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 10.pantu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 6.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 13.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atcelt Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 23.janvāra saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” (prot.Nr.2, 13.§);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””;
3. saistošos noteikumus nosūtīt Finanšu ministrijai sākotnējai izvērtēšanai un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

17.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014. gada 17. decembra saistošajos noteikumos Nr. 25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Siguldas novada pašvaldībā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošie noteikumi Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā”.

Saskaņā ar Likuma 5.panta trešo un ceturto daļu pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. Šādi saistoši noteikumi stājas spēkā likumā “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā. Atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Ar grozījumiem noteikts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums ēkām un zemei 90% apmērā tiem nodokļu maksātājiem, kuri nodevuši nekustamo īpašumu bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldībai vai tās iestādei. Papildus saistošajos noteikumos veikti atsevišķi redakcionāli precizējumi, kā arī atvieglota dokumentu iesniegšanas kārtība ģimenēm, kurās ir bērni ar invaliditāti, paredzot, ka iesniegumu par šo atvieglojumu nav nepieciešams iesniegt katru gadu un atvieglojums tiek piemērots līdz invaliditātes apliecības termiņa beigām.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 7.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 14.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2014.gada 17.decembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Par atvieglojumu piemērošanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Siguldas novadā””;
2. saistošos noteikumus nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

18.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 13. augusta saistošo noteikumu “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 12.punktu, kas noteic: Līdz attiecīgo Ministru kabineta noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2021.gada 1.jūlijam ir piemērojami šādi Ministru kabineta noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu: 1) Ministru kabineta 2012. gada 27. marta noteikumi Nr. 216 “Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība”; (...).”, Ministru kabineta 2012.gada 27.marta noteikumu Nr.216 “Administratīvo teritoriju un to teritoriālā iedalījuma vienību robežu noteikšanas, kā arī aprakstu sagatavošanas un aktualizēšanas kārtība” 8., kas noteic: “*Pašvaldība sagatavo un ar saistošajiem noteikumiem apstiprina administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienības robežas aprakstu un robežas karti*” un 27.punktu, kas noteic: “*Lai grozītu administratīvās teritorijas vai tās teritoriālā iedalījuma vienības robežu, pašvaldība, izmantojot apstiprināto administratīvās teritorijas robežas aprakstu, robežas karti un kadastra kartes datus, sagatavo grozāmā robežas posma robežas aprakstu (3.pielikums) un robežas karti.*”, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 6.punktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 8.§), atklāti balsojot ar 11 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, M.Zīverts), pret – nav, atturas – 2 (I.Zagorska, J.Zilvers), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Siguldas novada administratīvās teritorijas teritoriālā iedalījuma vienību Siguldas pilsēta un Siguldas pagasts (posmā, kas robežojas ar Siguldas pilsētu) robežu noteikšanu” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā);
2. saistošos noteikumus nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

19.§

Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 10. augusta saistošajos noteikumos Nr. 20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ar Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 10. augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības saistošo noteikumu “Siguldas novada pašvaldības nolikums” apstiprināšanu” (prot. Nr. 14, 1.§) apstiprināti Siguldas novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Siguldas novada pašvaldības nolikums” (turpmāk arī – saistošie noteikumi).

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt Siguldas novada pašvaldības izpilddirektora kompetenci izdot iekšējos normatīvos aktus pakļautībā esošo struktūrvienību darba organizācijas jautājumos, kā arī

precizēt “domes jurista” amatu uz “domes sekretāra” amatu, ir sagatavoti grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 10. augusta saistošajos noteikumos Nr. 20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 1. punktu un 24. pantu, kā arī Finanšu komitejas 2020. gada 13. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 15.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 10. augusta saistošajos noteikumos Nr. 20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums””;
2. nosūtīt saistošos noteikumus Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai.

20.§

Par iekšējo noteikumu “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Aktualizējot vienoto kārtību, kādā tiek nodotas nomā vai bezatlīdzības lietošanā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu telpas vai to daļas, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. pantu, Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 10. augusta saistošo noteikumu Nr. 20 “Siguldas novada pašvaldības nolikums” 15. punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020. gada 12. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 6.§) un Finanšu komitejas 2020. gada 13. augusta atzinumu (prot. Nr. 9, 16.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par Siguldas novada izglītības iestāžu telpu izmantošanu” saskaņā ar pielikumu;
2. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2017. gada 28. septembra apstiprinātos iekšējos noteikumus Nr. 6/2017 “Par Siguldas novada Izglītības iestāžu telpu izmantošanu” (prot. Nr.17, 20.§).

21.§

Par Siguldas novada pašvaldības domes iekšējo noteikumu “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” kiosku iznomāšanu” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ņemot vērā nepieciešamību precizēt kārtību, kādā tiek nodoti īslaicīgā nomā kioski Stacijas laukumā, Siguldā, Siguldas novadā un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmo daļu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020. gada 13. augusta sēdes atzinumu (prot. Nr. 9, 17.§) atklāti balsojot ar 12 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, nepiedalās – 1 (E.Viļķina), **dome nolemj:**

1. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” kiosku iznomāšanu” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada pašvaldības domes 2018. gada 12. aprīļa iekšējo noteikumu Nr. 5/2018 “Par pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” kiosku iznomāšanu”.

22.§

Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020. gada 10. augusta sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.9, 1.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150031936, un [M.B] un [I.B.] 2020.gada 24.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.1.3.10-1/2068), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150031936, kas sastāv no zemes vienības 1265m² platībā, (kadastra apzīmējums 80150031936, turpmāk – Zemes vienība – saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000592557 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
 - 2.1.Ierakstu 1.1. Zemes vienība ir apgrūtināta ar Atzīmi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
 - 2.2.Ierakstu 1.2. un 1.3. Zemes vienība ir apgrūtināta ar Atzīmi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju;
 - 2.3.Ierakstu 1.4. Zemes vienība ir apgrūtināta ar Atzīmi – uz zemes vienības atrodas [M.B] un [I.B.], katrai ½ domājamo daļu apmērā, piederoša dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums [numurs]), kas reģistrēta Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.[numurs];
 - 2.4.Ierakstu 1.5 Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija;
 - 2.5.Ierakstu 1.6. Zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā;
3. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr. [numurs] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.[numurs], turpmāk – Ēka – reģistrētas [M.B] un [I.B.], katrai ½ domājamo daļu apmērā;
4. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [M.B] kā nomnieku un Ēkas īpašnieku 2018.gada 16.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2018/1038 par Zemes vienības nomu līdz 2028.gada 12.jūlijam;
5. starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [I.B.] kā nomnieku un Ēkas īpašnieku 2018.gada 15.augustā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4.3.-6.7./2018/1037 par Zemes vienības nomu līdz 2028.gada 12.jūlijam;
6. [M.B] un [I.B.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 3.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Zemes vienības nodošanu atsavināšanai;

7. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību [M.B.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
8. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības nodokļu administratores sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību [I.B.] nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu;
9. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību [M.B.] nav kavētu nomas maksājumu parādu;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par iznomāto Zemes vienību [I.B.] ir nomas maksājumu parāds 0.19 EUR apmērā;
11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 29.augusta saistošo noteikumu Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (prot.Nr.20, 2.§) II sējuma Grafisko daļu un III sējuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes vienības esošais un atļautais lietošanas mērķis ir mazstāvu dzīvojamo māju apbūve (DzM);
12. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvalde saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otro un trešo daļu organizēja Zemes vienības novērtēšanu;
13. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 40003518352, 2020.gada 8.jūlija novērtējumu. nekustamā īpašuma tirgus cena ir 16 300 EUR. Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
14. Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 11.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
15. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 10 458 EUR (desmit tūkstoši četri simti piecdesmit astoņi *euro* nulle centi);
16. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2019.gada 26.septembra vēstuli Nr.9-03/862552-2 Informācija par vēsturisko kadastrālo vērtību Zemes vienības kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 1680 LVL (viens tūkstotis seši simti astoņdesmit lati), kas saskaņā ar Euro ieviešanas kārtības likumu ir 2390,42 EUR (divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit euro četrdesmit divi centi);
17. Zemes vienības nosacītā cena tiek noteikta 16 500 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi);
18. Zemes vienība nav nepieciešama Siguldas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta septīto daļu, Pārejas noteikumu 11.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 18.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150031936, kas sastāv no zemes vienības 1265 m² platībā, (kadastra apzīmējums 80150031936), par nosacīto cenu 16 500 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi);
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Pulkveža Brieža iela 54, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150031936, atsavināšanas paziņojumu;

3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajām personām [M.B] un [I.B.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

23.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.41, 2.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Vidzemes šosejā 49, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0031, sastāv no zemes vienības 854m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031845), turpmāk - nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000601074 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmumu “Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Siguldas novada Siguldas pilsētā” (prot.Nr.28, 45.§), nekustamais īpašums ir starpgabals;
3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
4. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 003 0031 plānotā (atļautā) izmantošana ir zaļumvietas (Z) un satiksmes infrastruktūra (TS);
5. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
6. ievērojot to, ka Nekustamais īpašums nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
7. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kas nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ceļam ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals. Lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
8. pirmpirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - 8.1. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 003 1838), kas ietilpst nekustamā īpašuma Strēlnieku iela 44, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1838, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000073671;

- 8.2. zemes vienība (kadastra apzīmējums 8015 003 1859), kas ietilpst nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 47A, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 1859, sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.99;
9. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 854 m² platībā;
 11. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 2020.gada 8.jūlija vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* nulle centi);
 12. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2020.gada 19.februāra vēstuli *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību Nr.9-03/989234-2/4* zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 003 0031) vēsturiskā kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 23,00 LVL (divdesmit trīs lati), kas saskaņā ar Euro ieviešanas kārtības likumu ir 32.73 EUR (trīsdesmit divi *euro* 73 centi);
 13. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 105,00 EUR (viens simts pieci *euro* nulle centi);
 14. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
 15. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
 16. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 17. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
 18. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātas publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 19.§), atklāti balsojot, ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 003 0031, sastāv no zemes vienības 854m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031845), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0031, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 4700,00 EUR (četri tūkstoši septiņi simti euro nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0031, sastāv no zemes vienības 790m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031845), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 49, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 003 0031, var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki;
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

24.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 6A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.41, 4.§) par priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Jāņa Poruka ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Jāņa Poruka ielā 6A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1737, kas sastāv no zemes vienības 0.0238ha platībā (kadastra apzīmējums 80150021737), turpmāk –

- Zemes vienība – pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455415;
2. saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
 - a. Ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi - ceļa servitūta teritorija 0,0032ha platībā;
 - b. Ierakstu 1.2. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – aizsargjoslas teritorija gar J.Poruka ielu – sarkanā līnija 0,0092ha;
 3. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1717 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un satiksmes infrastruktūra (TS);
 4. Zemes vienība atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un tā konfigurācija nepieļauj zemes gabala izmantošanu apbūvei;
 5. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm, to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
 6. ievērojot to, ka nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
 7. Zemes vienībai piegul šādi nekustamie īpašumi:
 - a. Nekustamais īpašums – Jāņa Poruka iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs],
 - b. Nekustamais īpašums – Jāņa Poruka iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs];
 8. saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Zemes vienība nodrošina piekļuvi koplietošanas ielai – Jāņa Poruka iela – piegulošajam nekustamajam īpašumam Jāņa Poruka iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs];
 9. par Zemes vienību nav spēkā esoši nomas līgumi;
 10. izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas saistībā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju invertējumu” (prot.Nr.12, 2.§) un 2019.gada 21.marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju invertējumu” (prot.Nr.12, 2.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā” “ (prot.Nr.5, 23.§), konstatēts, ka Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;
 11. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 40003518352, 2020.gada 8.jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro 00 centi). Atbilstoši

Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;

12. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
13. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 26,00 EUR (divdesmit seši *euro* 00 centi);
14. ņemot vērā iepriekšminēto, lai nodrošinātu piekļuvi koplietošanas ielai no nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs] un lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, Zemes vienība atsavināma par labu piegulošā nekustamā īpašuma īpašnieci [A.Ī];
15. likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "a" apakšpunktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 11.panta trešo daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.¹.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 20.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jāņa Poruka ielā 6A, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1737, kas sastāv no zemes vienības 0.0238ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1737), par nosacīto cenu 1700,00 EUR;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jāņa Poruka ielā 6A, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1737, atsavināšanas paziņojumu;
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [A.Ī];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

25.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Jāņa Poruka iela 8A, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.41, 5.§) par priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Jāņa Poruka ielā 8A, Siguldā, Siguldas novadā, **dome konstatē:**

1. Nekustamais īpašums Jāņa Poruka ielā 8A, Siguldā, Siguldas novadā, kadastra Nr.8015 002 1717, kas sastāv no zemes vienības 0,0541ha platībā (kadastra apzīmējums 80150021717), turpmāk – Zemes vienība – pieder Siguldas novada pašvaldībai saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000455425;

2. Saskaņā ar zemesgrāmatas III daļas 1.iedaļas:
 - a. Ierakstu 1.1. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – ceļa servitūta teritorija 0,0057ha;
 - b. Ierakstu 1.2. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – aizsargjoslas teritorija gar J.Poruka ielu- sarkanā līnija, 0,0113ha;
 - c. Ierakstu 1.3. zemes vienība apgrūtināta ar Atzīmi – aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos līdz 20 kV 0,022ha;
3. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, nekustamajā īpašumā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8015 002 1717 plānotā (atļautā) izmantošana ir Mazstāvu dzīvojamā apbūve (DzM) un satiksmes infrastruktūra (TS);
4. Zemes vienība atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums, 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību un tā konfigurācija nepieļauj zemes gabala izmantošanu apbūvei;
5. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm, to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;
6. ievērojot to, ka nekustamais īpašums ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44. panta astotās daļas 1. punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
7. zemes vienībai piegul šādi nekustamie īpašumi:
 - a. nekustamais īpašums - Jāņa Poruka iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs],
 - b. nekustamais īpašums - Jāņa Poruka iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs];
8. saskaņā ar publiski pieejamo informāciju Zemes vienība nodrošina piekļuvi koplietošanas ielai – Jāņa Poruka iela – piegulošajam nekustamajam īpašumam Jāņa Poruka iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs];
9. par Zemes vienību nav spēkā esoši nomas līgumi;
10. izvērtējot īpašuma lietošanas iespējas saistībā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju invertējumu” (prot. Nr.12., 2.§) un 2019. gada 21. marta lēmumu “Par grozījumiem Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 3. augusta lēmuma “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju invertējumu” (prot. Nr. 12, 2.§) pielikumā “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”” (prot. Nr. 5, 23.§), konstatēts, ka Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā;
11. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 40003518352, 2020. gada 8. jūlija novērtējumu, Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3100,00 EUR (trīs tūkstoši viens simts euro 00 centi). Atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1. panta pirmās daļas 1. apakšpunkta un 12. apakšpunkta, un

52. panta pirmās daļas 24. apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav aplikams;
12. Atsavināšanas likuma Pārejas noteikumu 12.punktā noteikts, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī;
 13. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2020. gadā ir 51,00 EUR (piecdesmit *euro* 00 centi);
 14. ņemot vērā iepriekšminēto, lai nodrošinātu piekļuvi koplietošanas ielai no nekustamā īpašuma Jāņa Poruka iela [numurs], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs] un lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, Zemes vienība atsavināma par labu piegulošā nekustamā īpašuma īpašnieci [D.P.];
 15. likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 11.panta trešo daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, 44.¹.pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 21.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Jāņa Poruka ielā 8A, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1717, kas sastāv no zemes vienības 0.0541ha platībā (kadastra apzīmējums 8015 002 1717), par nosacīto cenu 3300,00 EUR;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Jāņa Poruka ielā 8A, Siguldā, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 1717, atsavināšanas paziņojumu;
3. Zemes vienības atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai [D.P.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru.

26.§

Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Gāles iela 14-1, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.augusta sēdes lēmumu “Par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma – Gāles iela 14-1, Sigulda, Siguldas novads – atsavināšanu” (prot.Nr.41, 6.§) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai Siguldas novada

pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu – Gāles iela 14-1, Sigulda, Siguldas novads – kadastra Nr.8015 900 2719, un [A.M.] 2020.gada 26.marta iesniegumu (Nr.1.3.6.-2/363), **dome konstatē:**

1. dzīvokļa īpašums Gāles ielā 14-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr. 8015 900 2719, kas sastāv no dzīvokļa 31,9 m² platībā un kopīpašuma domājamām 319/2815 daļām no daudzdzīvokļa mājas, turpmāk – Dzīvokļa īpašums;
2. starp Sigulda pilsētas pašvaldības dzīvokļu saimniecības pārvaldi kā izīrētāju un [G.M.] kā īrnieku ir noslēgts 1995.gada 12.jūnija dzīvojamo telpu īres līgums Nr.887. 2014.gada 15.jūlijā dzīvojamo telpu īres līgums pārslēgts ar Siguldas novada pašvaldību (dzīvojamo telpu īres līgums Nr.2014/456). Īres līgumā dzīvojamo telpu lietošanas tiesības noteiktas īrnieces dēlam [A.M.]no 1995.gada 12.jūnija, īrnieces mazmeitai [A.D.M.] no 2007.gada 28.marta;
3. saskaņā ar Valsts Iedzīvotāju Reģistra datiem [G.M.] mirusi 2020.gada 2.februārī;
4. ar Siguldas novada pašvaldības domes Dzīvokļu komisijas 2020.gada 26.februāra lēmumu “Par dzīvojamo telpu īres līguma pārslēgšanu” (prot.Nr.3, 1.§) nolemts piekrist izīrēt pašvaldības īpašumā esošās dzīvojamās telpas Gāles ielā 14-1, Siguldā, Siguldas novadā, [A.M.] iepriekšējās īrnieces [G.M.] vietā ar īres līguma termiņu 3 (trīs) gadi;
5. dzīvokļa īpašumam nav noteikts sociālā dzīvokļa statuss;
6. [A.M.], izmantojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļa 5.punktā paredzētās valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par Dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai;
7. saskaņā ar likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju Pārejas noteikumu 30.punktu no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājas, to domājamās daļas, ja dzīvojamā māja ir valsts vai pašvaldības un kādas citas personas kopīpašumā, kā arī dzīvojamās mājās esoši dzīvokļi, mākslinieku darbnīcas un neapdzīvojamās telpas tiek atsavinātas saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā trešajā un ceturtajā daļā noteikts, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā “Par dzīvojamo telpu īri” noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
9. Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5.punktā noteikts, ka, ja dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas ierosinājumu iesniedz likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā minētās personas, ierosinājumu paraksta īrnieks (īrnieki, ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis) vai viņa ģimenes loceklis. Atsavināšanas ierosinājumam pievieno: atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju (ja atsavināts tiek kopējais dzīvoklis, – īres līgumu); izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību;
10. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes 2020.gada augustā sniegto informāciju par izīrēto Dzīvokļa īpašumu ir īres maksājumu parāds 294,78 EUR (divi simti deviņdesmit četri euro 78 centi);
11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju par Dzīvokļa īpašumu ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds (pārcelts no mirušās mātes [G.M.]) 470,46 EUR;
12. Saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju [A.M.] nav komunālo maksājumu (apsaimniekošanas, ūdens un kanalizācijas) parādu;

13. Ņemot vērā lēmuma 10. un 12.punktā norādīto informāciju, līdz pirkuma līguma noslēgšanai pirmpirkumtiesīgā persona nomaksā īres maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu lēmumā norādītajā apmērā;
14. tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu;
15. saskaņā ar SIA "Interbaltija", reģ.Nr. 40003518352, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība aprēķināta 5810 EUR (pieci tūkstoši astoņi simti desmit *euro* nulle centi);
16. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 5467,00 EUR (pieci tūkstoši četri simti sešdesmit septiņi *euro* nulle centi)
17. Dzīvokļa īpašuma nosacītā cena tiek noteikta 5950 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit *euro*);
18. ievērojot to, ka no Īres līguma izrietošās saistības tiek pildītas, līdz ar to nav pamats uzskatīt, ka Dzīvokļa īpašums tuvākā laikā tiks atbrīvots un tādejādi to iespējams izmantot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmajā daļā 9.apakšpunktā noteikto autonomo funkciju īstenošanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā, līdz ar to konkrētajā situācijā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu, kas izīrēts uz nenoteiktu laiku, un dzīvokļa atbrīvošanu īrnieks neplāno, jo šādu uz nenoteiktu laiku izīrētu dzīvokli nav iespējams izmantot dzīvokļa jautājumu risināšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju Pārejas noteikumu 30.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 45.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 22.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atsavināt, Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu Gāles iela 14-1, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 900 2719, sastāv no dzīvokļa 31.9 m² platībā un kopīpašuma domājamām 319/2815 daļām no daudzdzīvokļa mājas, zemes un divām palīgēkām par nosacīto cenu 5950.00 EUR (pieci tūkstoši deviņi simti piecdesmit tūkstoši *euro* nulle centi), ja tiek izpildīti konstatējošās daļas 13.punktā noteiktie pienākumi pirmpirkumtiesīgajai personai;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma Gāles iela 14-1, Sigulda, Siguldas novads, atsavināšanas paziņojumu;
3. Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas paziņojumu nosūtīt pirmpirkumtiesīgajai personai – īrniekam [A.M.];
4. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai organizēt pašvaldībai piederošā Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procedūru.

27.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.41, 10.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas

novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 4.§) un [V.B.] 2020.gada 27.jūlija iesniegumu (prot.Nr.1.3.10.-1/2086), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 16.jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 215/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 5.§), pirkuma tiesīgā persona – nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamo daļu īpašniece [V.B.] realizēja savas pirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 215/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 569,00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 27.jūlijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 215/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 569, 00 EUR (pieci simti sešdesmit deviņi *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 23.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 215/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [V.B.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [V.B.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [V.B.], samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 215/2541 domājamām daļām.

28.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020. gada 10. augusta sēdes lēmumu (prot.Nr.41, 9.§) ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesa pabeigšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 16. jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 domājamo daļu

atsavināšanu” (prot. Nr. 8, 4.§) un [R.F.] 2020. gada 28. jūlija iesniegumu (reģ. Nr. 1.3.10-1/2105), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar atsavināmā objekta nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas paziņojuma 7.punktu, kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020. gada 16. jūlija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai nekustamā īpašuma – Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads 212/2541 domājamo daļu atsavināšanu” (prot.Nr.8, 4.§), pirmpirkumtiesīgā persona – nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 212/2541 domājamo daļu īpašnice [R.F.] realizēja savas pirmpirkuma tiesības;
2. atsavināmā nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043 212/2541 domājamo daļu nosacītā cena noteikta 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi);
3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8. punktu 2020. gada 28. jūlijā Siguldas novada budžeta kontā LV 15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB banka”, tika iemaksāta pirkuma maksa par nekustamā īpašuma Leona Paegles 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, 212/2541 domājamām daļām 100% apmērā, tas ir, 560, 00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro* nulle centi).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 24.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. atzīt par pabeigtu nekustamā īpašuma Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.8015 002 3043, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8015 002 3043) 0,0624 ha platībā, 212/2541 domājamo daļu atsavināšanas procesu par labu [R.F.];
2. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.F.];
3. pēc īpašumtiesību reģistrācijas zemesgrāmatā uz [R.F.] vārda, samazināt Siguldas novada pašvaldības bilancē zemes vienības Leona Paegles iela 15B, Sigulda, Siguldas novads, (kadastra apzīmējums 8015 002 3043), platību par 212/2541 domājamām daļām.

29.§

Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads – nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (prot.Nr.41, 3.§) ar priekšlikumu nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, kas atrodas Vidzemes šosejā 51, Siguldā, Siguldas novadā, un [M.B.] 2019.gada 20.decembra iesniegumu (reģ.Nr.5.2.-2/3803) un [U.K.] 2019.gada 23.decembra iesniegumu (reģ.Nr.1.4.-4/3809), **dome konstatē:**

1. nekustamais īpašums Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150030032, sastāv no zemes vienības 790 m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031839), turpmāk -

- nekustamais īpašums, saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000601031 īpašuma tiesības reģistrētas Siguldas novada pašvaldībai;
2. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2009.gada 16.decembra lēmumu “Par zemes starpgabalu piederību pašvaldībai Siguldas novada Siguldas pilsētā” (prot.Nr.28, 45.§), nekustamais īpašums ir starpgabals;
 3. saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem zemes vienība nav apbūvēta un Nekustamajam īpašumam nav reģistrēti apgrūtinājumi;
 4. atbilstoši Siguldas novada 2012.gada 29.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, turpmāk – Teritorijas plānojums, Grafisko daļu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80150031839 plānotā (atļautā) izmantošana ir zaļumvietas (Z) un satiksmes infrastruktūra (TS);
 5. ievērojot to, ka Nekustamajam īpašumam nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai, piemērojams Publiskas personas mantas iznomāšanas likuma, turpmāk – Atsavināšanas likums – 44.panta astotās daļas 1.punktā minētais nosacījums – tādu starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam) šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
 6. Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. No minētā izriet, ka, lai izvairītos no pastāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā piegulošo zemesgabalu īpašniekiem;
 7. starpgabalam Vidzemes šosejā 51, Siguldā, Siguldas novadā, piegulošo zemes gabalu īpašnieki [M.B.], un [U.K.], izmantojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā paredzētās zemes starpgabalam piegulošā zemes gabala īpašnieka atsavināšanas ierosināšanas tiesības, iesniedza ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai;
 8. likumdevējs ir noteicis īpašu regulējumu attiecībā uz to, kurām personām var tikt pārdots zemes starpgabals, un atbilstoši Atsavināšanas likuma 44.panta astotajā daļā noteiktajam - zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
 9. pirkuma tiesības var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki:
 - 9.1.zemes vienība (kadastra apzīmējums [numurs]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [adrese], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu [numurs];
 - 9.2.zemes vienība (kadastra apzīmējums [numurs]), kas ietilpst nekustamā īpašuma [adrese], Sigulda, Siguldas novads, kadastra [numurs], sastāvā saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu [numurs];
 10. Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī likuma “Par pašvaldībām” 77.panta ceturtajā daļā noteikts, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem (attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, gan nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki), gan veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības

aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes)) nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktajā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu;

11. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 3.augusta lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošās neapbūvētās zemes izmantošanas iespēju izvērtējumu” (prot.Nr.12., 2.§) un tā pielikumu “Siguldas novada pašvaldībai piederošās un piekrītošās neapbūvētās zemes vienības Siguldas novadā”, Nekustamais īpašums iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā, jo nav nepieciešams to izmantot pašvaldības funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt īpašumā zemes starpgabalu 790 m² platībā;
12. par nekustamo īpašumu nav spēkā esošu zemes nomas līgumu;
13. saskaņā ar SIA “Interbaltija”, reģ.Nr. 2020.gada 8.jūlija vērtējumu, nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* nulle centi);
14. saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2020.gada 19.februāra vēstuli *Informācija par aprēķināto zemes vienības vēsturisko kadastrālo vērtību Nr.9-03/989234-2/3 zemes vienības (kadastra apzīmējums 80150031839) vēsturiskā kadastrālā vērtība 2007.gada 31.decembrī bija 22,00 LVL (divdesmit divi lati), kas saskaņā ar Euro ieviešanas kārtības likumu ir 31.30 EUR (trīsdesmit viens euro trīsdesmit centi)*;
15. saskaņā ar Informatīvo izdruku no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Zemes vienības kadastrālā vērtība 2020.gadā ir 101,00 EUR (viens simts viens *euro* nulle centi);
16. atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 1.panta pirmās daļas 1.apakšpunkta un 12.apakšpunkta, un 52.panta pirmās daļas 24.apakšpunkta nosacījumiem darījums ar pievienotās vērtības nodokli nav apliekams;
17. ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu, zemes vienībai piegulošo zemes vienību īpašniekiem nosūta uzaicinājumu iesniegt pieteikumu par pirkuma tiesību izmantošanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām tiks saņemts viens pieteikums, izsole netiek rīkota un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu;
18. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.panta trešo daļu, ja pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu noteiktajā termiņā iesniegušas vairākas šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas, tiek rīkota izsole starp šīm personām šajā likumā noteiktajā kārtībā;
19. saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti, līdz ar to, atsavinot Nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem;
20. likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteikts, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 4. un 6.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.pantu, 11.panta trešo daļu, 14.panta otro un ceturto daļu, 44.panta astoto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 25.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. nodot atsavināšanai Siguldas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150030032, sastāv no zemes vienības 790 m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031839), nosakot, ka tas nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai;
2. noteikt nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150030032, atsavināšanas veidu – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles sākumcena (nosacītā sākumcena) – 3900,00 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro* nulle centi);
3. apstiprināt nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150030032, sastāv no zemes vienības 790 m² platībā (kadastra apzīmējums 80150031839), izsoles starp pirmpirkuma tiesīgām personām noteikumus lēmumam pievienotajā redakcijā;
4. pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vidzemes šoseja 51, Sigulda, Siguldas novads, kadastra Nr.80150030032, var realizēt zemes starpgabalam piegulošo zemes vienību īpašnieki;
5. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās tikai viena pirmpirkuma tiesīgā persona, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija izsoli nerīko. Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisija organizē nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu ar šo pirmpirkuma tiesīgo personu par nosacīto cenu, pēc nosacītās cenas samaksas pilnā apmērā un Siguldas novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanas;
6. gadījumā, ja izsludinātajā termiņā par pirmpirkuma tiesību izmantošanu piesakās vairāk kā viena no šī lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētajām personām, Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai rīkot izsoli starp pirmpirkuma tiesīgajām personām saskaņā ar šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem;
7. uzdot atsavināšanas procesa organizēšanu Siguldas novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijai.

30.§

Par līdzfinansējuma maksas noteikšanu pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1. pamatskolā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Siguldas pilsētas vidusskolā, Laurenču sākumskolā un Siguldas 1. pamatskolā katru dienu līdz plkst. 16.00 tiek nodrošināts pagarinātās grupas pakalpojums, kas tiek finansēts no mērķdotācijas pedagogu algām. Šajā laikā izglītojamiem tiek nodrošināta palīdzība mājas darbu sagatavošanā, individuālas konsultācijas, palīdzība mācību satura apgūvē un pedagoga uzraudzība. Laurenču sākumskolā, Siguldas 1.pamatskolā un Siguldas pilsētas vidusskolā laikā no plkst.16.00 līdz plkst.19.00 pagarinātās dienas grupas izglītojamo uzraudzības pakalpojumu paredzēts nodrošināt tiem izglītojamajiem, kuru vecāki nevar ierasties pēc izglītojamajiem līdz plkst.16.00. Ņemot vērā, ka bērnu uzraudzības pakalpojumus laikā no plkst.16.00 līdz plkst.19.00 no valsts mērķdotācijām netiek apmaksāts, tam nepieciešams noteikt vecāku līdzfinansējuma maksu no 2020.gada 1.septembra. Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta g. apakšpunktu, Izglītības likuma 59.panta ceturtās daļas 2.punktu, 60.panta septītās daļas 4.punktu, Pievienotās vērtības nodokļa likuma 52. panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka ar pievienotās vērtības nodokli neapliek valsts atzītu izglītības iestāžu pakalpojumus vispārējās izglītības, profesionālās izglītības, augstākās izglītības un interešu izglītības jomā, kā arī ar šiem izglītības

pakalpojumiem cieši saistītu pakalpojumu sniegšanu un preču piegādi, ko veic minētās izglītības iestādes, Siguldas novada pašvaldības domes 2019.gada 15.augusta saistošo noteikumu Nr.25 “Par līdzfinansējuma samaksas kārtību interešu izglītības un pagarinātās dienas grupas nodarbībām Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs” 6.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 12.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 7.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 26.§) un atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, aturas – nav, **dome nolemj:**

noteikt līdzfinansējuma maksu par Siguldas pilsētas vidusskolas, Siguldas 1.pamatskolas un Laurenču sākumskolas pagarinātās dienas grupu nodarbībām (no plkst. 16.00 līdz plkst. 19.00) no 2020.gada 1.septembra vienam izglītojamajam 30,00 EUR (trīsdesmit *euro* un nulle centi) mēnesī bez PVN.

31.§

Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīcā”, Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) un g) apakšpunktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2015.gada 30.septembra noteikumiem “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība”, Siguldas novada pašvaldības domes 2017.gada 7.septembrī apstiprināto noteikumu Nr.5/2017 “Kārtība, kādā tiek piešķirta un izīrēta dzīvojamā platība Laurenču sākumskolas dienesta viesnīcā un Siguldas Sporta skolas dienesta viesnīcā” 4.punktu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 12.augusta atzinumu (prot.Nr.9, 8.§) un Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta atzinumu (prot.Nr.9, 27.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. apstiprināt Laurenču sākumskolas struktūrvienībā – “Dienesta viesnīcā” Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā, šādas maksas pakalpojumu cenas (bez pievienotās vērtības nodokli):
 - 1.1. maksa par vienu gultas vietas īri vienam cilvēkam mēnesī 43 EUR (četrdesmit trīs *euro*);
 - 1.2. maksa par istabas īri 65 EUR mēnesī (sešdesmit pieci *euro*);
 - 1.3. maksa par apartamentiem 94 EUR mēnesī (deviņdesmit četri *euro*);
 - 1.4. maksa par gultas vietas (ar gultas veļu) īri vienam cilvēkam diennaktī 7,00 EUR (septiņi eiro un nulle centi);
2. pievienotās vērtības nodoklis tiek piemērots saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
3. šī lēmuma 1.punkts piemērojams ar 2020.gada 1.septembri;
4. ar šī lēmuma 1.punkta piemērošanas dienu spēku zaudē Siguldas novada pašvaldības domes 2016.gada 31.augusta lēmums (protokols Nr.13, 17.§) “Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma ēkā Puķu ielā 2, Siguldā, Siguldas novadā”;
5. lēmuma izpildi nodrošināt Laurenču sākumskolas direktoram Kristapam Zaļajam.

32.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot [D.N.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2020.gada 8.jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt zemes vienību Upeņu ielā 4, Siguldā, Siguldas novadā, platība 1114 m², kadastra apzīmējums 8094 002 0240, nosakot maksimāli iespējamo nomas termiņu, **dome konstatē:**

1. saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000523805 nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8015 002 2917, kas sastāv no zemes vienības ar adresi Upeņu iela 4, Sigulda, Siguldas novads, platība 1114 m², kadastra apzīmējums 8015 002 2917 (turpmāk – zemes vienība) ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
2. pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2012.gada 10.oktobra lēmumu “Par zemes piederību Siguldas pilsētā” (prot.Nr.18.,8.§), 2012.gada 12.oktobrī starp Siguldas novada pašvaldību kā iznomātāju un [A.N.] kā nomnieku ir noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības iznomāšanu nomniekam piederošās ekspluatācijā nodotās dzīvojamās ēkas uzturēšanai, kadastra apzīmējums 8015 002 2917 001. Līguma darbības termiņš - 2022.gada 12.oktobris;
3. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju [A.N.] nav izrakstīti rēķini par zemes nomu, un viņš nav veicis nevienu maksājumu no 2012.gada 12.oktobra zemes nomas līguma noslēgšanas brīža;
4. saskaņā ar Valsts Iedzīvotāju Reģistra datiem [A.N.] ir miris 2020.gada 1.janvārī;
5. saskaņā ar 2020.gada 8.jūlija Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), kas iereģistrēta Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ingas Dreimanes reģistrā ar Nr.[numurs] un saskaņā ar 2020.gada 8.jūlija Apliecību par laulātā mantas daļu, kas iereģistrēta Rīgas apgabaltiesas Zvērinātas notāres Ingas Dreimanes reģistrā ar Nr.[numurs], dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu [numurs] ir [D.N.] tiesiskajā valdījumā;
6. saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldes sniegto informāciju:
 - 6.1. zemes nomas maksa, saskaņā ar 2012.gada 12.oktobra zemes nomas līguma 3.3.punktu, par periodu no 2011.gada 31.decembra līdz 2020.gada 8.jūlijam ir 697,83EUR (seši simti deviņdesmit septiņi *euro* un 83 centi);
 - 6.2. nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādu nav;
7. saskaņā ar 2020.gada 10.augusta Vienošanos par zemes nomas maksas parāda samaksu [D.N.] ir apņēmusies samaksāt zemes nomas maksu par periodu no 2011.gada 31.decembra līdz 2020.gada 8.jūlijam 697,83EUR (seši simti deviņdesmit septiņi *euro* un 83 centi) apmērā līdz 2021.gada 15.augustam;
8. saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksā gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 *euro*, savukārt 6.punkts nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., un 17.punktiem, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 9.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruziņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt [D.N.] zemes vienību ar adresi Upeņu iela 4, Sigulda, Siguldas novads, platība 1114 m², kadastra apzīmējums 8015 002 2917, uz zemes vienības esošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [numurs] uzturēšanai;

- noteikt nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
- noteikt, ka nomnieks maksā iznomātājam nomas maksu par zemes faktisko lietošanu par periodu no 2020.gada 9.jūlija līdz nomas līguma noslēgšanai, lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteiktajā apmērā;
- nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
- Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

33.§

Par zemes iznomāšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatot [L.I.], dzīvesvietas adrese [adrese], 2020.gada 29.jūlija iesniegumu ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošās zemes vienības “Kreiļi 4”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, daļu uz zemes vienības esošā šķūņa ar kadastra apzīmējumu [numurs], uzturēšanai, **dome konstatē:**

- saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Siguldas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000469917, nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8094 004 0156, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8094 004 0567, platība 1622 m², adrese: “Kreiļi 4”, Siguldas pagasts, Siguldas novads (turpmāk – zemes vienība), ir Siguldas novada pašvaldības īpašumā;
- saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības atrodas šķūnis ar kadastra apzīmējumu [numurs] (turpmāk – šķūnis);
- 2020.gada 11.martā Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas speciālisti ir apsekojuši zemes vienību un konstatējuši, ka uz zemes vienības atrodas šķūnis, kas sadalīts divpadsmit (vienāda izmēra) telpās ar izeju uz āru, katrai no tām. Īpašuma tiesības uz ēku nav reģistrētas un tā nav kadastrāli uzmērīta. Teritoriju ap šķūni uzkopj dzīvojamo māju [nosaukums] (sešu dzīvokļu māja) un [nosaukums] (sešu dzīvokļu māja) iedzīvotāji, kas ir ēkas lietotāji (katrs dzīvoklis izmanto vienu šķūnīti). Ar daļu no šķūņa lietotājiem nav noslēgti zemes nomas līgumi par zemes izmantošanu.
- saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 134.punktu, kas noteic, *ja uz zemesgabala atrodas publiskai personai nepiederoša un zemesgrāmatā neregistrēta būve, attiecīgās būves lietotājs maksā maksu par faktisko zemesgabala lietošanu līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanai;*
- MK noteikumu 7.punktā noteikts, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, savukārt MK noteikumu 17.punktā noteikts, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5.punktā noteiktā zemesgabala minimālā nomas maksa gadā, kas ir 28 euro, savukārt 6.punkts noteic, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu;
- ņemot vērā [L.I.] 2020.gada 29.jūlija iesniegumā norādīto un faktu, ka šķūnis atrodas uz Siguldas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, un tā ir funkcionāli saistīta un izmantojama ēkas uzturēšanai, Siguldas novada pašvaldībai ir jānoslēdz zemes nomas līgums ar šķūņa faktisko lietotāju [L.I.] 1/12 domājamās daļas apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 5., 6., 7., 17., un 134.punktiem, kā arī Attīstības, tūrisma un sporta komitejas

2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 10.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. iznomāt daļu no zemes vienības “Kreīļi 4”, Siguldas pagastā, Siguldas novadā, platība 1622 m², (kadastra apzīmējums 8094 004 01567), šķūņa ar kadastra apzīmējumu [numurs] uzturēšanai tās faktiskajai lietotājai [L.I.] 1/12 domājamās daļu apmērā no zemes vienības;
2. noteikt zemes nomas līguma termiņu 10 (desmit) gadi līdz 2030.gada 13.augustam vai līdz būves tiesiskā statusa sakārtošanas dienai. Nomas maksa 1,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā un PVN, bet ne mazāk kā 28,00 EUR un PVN gadā;
3. nomnieks maksā arī nekustamā īpašuma nodokli;
4. Siguldas novada pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.

34.§

Par izglītības procesu organizēšanu 2020./2021. mācību gadā Siguldas novada pašvaldības izglītības iestādēs

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ministru kabineta 2020. gada 9. jūnija noteikumi Nr. 360 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai” (turpmāk – *Noteikumi*) paredz izglītības procesa organizēšanas un norises nosacījumus Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai. Izglītības ieguves procesu izglītības iestādes organizē klātienē, ievērojot pamatprincipus (informēšana, distancēšanās, higiēna, personas veselības stāvokļa uzraudzība) un no tiem izrietošās prasības (*Noteikumu* 25.punkts). Izglītības iestādes nosaka kārtību un atbildīgos par minēto pamatprincipu un no tiem izrietošo prasību ievērošanu, tai skaitā par izglītojamo un citu apmeklētāju plūsmas organizēšanu un kontroli, koplietošanas telpu izmantošanu, ēdināšanas organizēšanu (*Noteikumu* 26.punkts). Atbilstoši *Noteikumu* 27.1.apakšpunktam, Izglītības iestādēs izglītības procesu īsteno attālināti daļēji vai pilnībā, atbilstoši izglītības iestādes dibinātāja lēmumam un izglītības iestādē noteiktajai kārtībai:

- lai nodrošinātu distancēšanās iespēju;
- ja izglītības iestādei, izglītojamam vai darbiniekam Slimību profilakses un kontroles centrs noteicis obligātus pretepidēmijas pasākumus;
- ja pašvaldības administratīvajā teritorijā, kur atrodas izglītības iestāde, vai teritorijās, ar ko tā robežojas, novērojams Covid-19 infekcijas izplatības pieaugums vai saglabājas augsti infekcijas izplatības rādītāji atbilstoši Slimību profilakses un kontroles centra sniegtajai informācijai.

Nodrošinot *Noteikumos* noteikto prasību izpildi, Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem noteikts uzdevums izstrādāt līdz 2020.gada 18.augustam kārtību, kā attiecīgajā izglītības iestādē tiks organizēts mācību process, lai nodrošinātu tā norisi atbilstoši *Noteikumiem*, tai skaitā noteiktajiem pamatprincipiem (informēšana, distancēšanās, higiēna, personas veselības stāvokļa uzraudzība) un Valsts Izglītības un saturs centra sagatavotajiem ieteikumiem (piemērojami no 2020.gada 1.augusta) “*Ieteikumi mācību procesa organizēšanai vispārējās un profesionālās izglītības iestādēs, ievērojot epidemioloģisko situāciju Covid-19 laikā*” (turpmāk – *Ieteikumi*). Šī uzdevuma ietvaros uzdots iestrādāt kārtībā piemērojamo mācību procesa modeli epidemioloģiskās situācijas (saistībā ar Covid-19) maiņas gadījumā.

Saskaņā ar *Ieteikumiem* izglītības iestādēm mācību procesa īstenošanas modeļa (mācības klātienē, daļēji attālinātas mācības vai pilnībā attālinātas mācības) izvēli un mācību procesa organizāciju jānosaka atbilstoši epidemioloģiskajai situācijai konkrētajā brīdī, lēmumu par mācību darba organizācijas maiņu no mācībām izglītības iestādē klātienē formā uz daļēji vai pilnībā attālinātu mācību organizēšanu,

nepieciešamības gadījumā var īstenot nekavējoties, savukārt lēmumu par mācību darba organizācijas maiņu no pilnībā attālinātām mācībām uz daļēji attālinātām mācībām vai mācībām klātienē formā, kā arī pāreju no daļēji attālinātām mācībām uz mācībām klātienē formā īsteno pakāpeniski, dodot pietiekamu laiku izglītojamiem un viņu likumiskajiem pārstāvjiem piemēroties modeļa maiņai.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz *Noteikumu 27.1.apakšpunktu*, likuma “*Par pašvaldībām*” 21.panta pirmo teikumu, kā arī ņemot vērā Izglītības un kultūras komitejas 2020.gada 12.augusta atzinumu (prot.Nr.9, 9.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. izveidot Izvērtēšanas komisiju un apstiprināt to šādā sastāvā:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētāja – Domes priekšsēdētāja vietniece Līga Sausiņa;
 - 1.2. komisijas locekļi:
 - 1.2.1. Izpilddirektore Jeļena Zarandija;
 - 1.2.2. Izglītības pārvaldes vadītāja Sandra Tukiša;
 - 1.2.3. Juridiskās pārvaldes vadītājas vietniece Inese Lazdāne;
2. uzdot Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītājiem:
 - 2.1. līdz 2020.gada 18.augustam iesniegt Izvērtēšanas komisijai kārtību, kādā tiks organizēts izglītības process ar 2020.gada 1.septembri (2020./2021.mācību gadam), kurā ietverts rīcības plāns izglītības procesa īstenošanai mainoties epidemioloģiskajai situācijai (saistībā ar Covid-19) valstī, Siguldas novada administratīvajā teritorijā vai izglītības iestādē;
 - 2.2. grozīt izstrādāto kārtību, mainoties epidemioloģiskajai situācijai (saistībā ar Covid-19) vai normatīvajiem aktiem, un nodrošināt šo grozījumu iesniegšanu Izvērtēšanas komisijai;
3. uzdot Izvērtēšanas komisijai izskatīt Siguldas novada pašvaldības izglītības iestāžu iesniegtās kārtības, to grozījumus un nodrošināt to saskaņošanu.

35.§

Par saistošo noteikumu “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem”” apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ņemot vērā SIA “VCG Ekspertu grupa”, reģ.Nr.40003554692, 2020. gada 4. augusta Siguldas Jaunās pils telpu nomas maksas vērtējumu, kā arī nepieciešamību papildināt noteikumus ar jaunu maksas pakalpojuma pozīciju - “Turaidas” skatu laukuma noma un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 43.panta pirmās daļas 13. punktu un Publisko aģentūru likuma 17.panta otro un ceturto daļu, 2011.gada 3.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.333 “Kārtībā, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” trešo un ceturto nodaļu, 2015.gada 30.septembra Siguldas novada pašvaldības domes iekšējiem noteikumiem Nr.15 “Siguldas novada pašvaldības maksas pakalpojumu cenu noteikšanas kārtība” (prot. Nr.15, 13.§), kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 28.§) atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa,

R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret - nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

1. apstiprināt saistošos noteikumus “Grozījumi Siguldas novada pašvaldības domes 2016. gada 24. februāra saistošajos noteikumos Nr. 6 “Par Siguldas novada pašvaldības aģentūras “Siguldas Attīstības aģentūra” maksas pakalpojumiem” pielikumā pievienotajā redakcijā;
2. saistošos noteikumus un tā paskaidrojuma rakstu nosūtīt atzinuma sniegšanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

36.§

Par izpildrīkojuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2011. gada 23. marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” (prot.Nr.6, 44.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu “Par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu Siguldas novadā” (prot.Nr.8, 26.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 19.marta lēmumu “Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā [nosaukums], Siguldas pagastā, Siguldas novadā” (prot.Nr.4, 30.§), Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, 361., 362., 366. un 367. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 29.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Aiksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj**:

apstiprināt izpildrīkojumu Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu ierobežošanas pasākumu izdevumu piedziņai no [A.I.B.], personas kods [personas kods], deklarētā adrese [adrese], un [K.B.], personas kods [personas kods], deklarētā adrese [adrese], lēmumam pievienotajā redakcijā.

37.§

Par izpildrīkojuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 23.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2011.-2017.gadam” (prot.Nr.6, 44.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu “Par latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu uzsākšanu Siguldas novadā” (prot.Nr.8, 26.§), Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā [nosaukums], Siguldas pagastā, Siguldas novadā” (prot.Nr.3, 16.§), Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, 361., 362., 366. un 367. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas

2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 30.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt izpildrīkojumu Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu ierobežošanas pasākumu izdevumu piedziņai no [J.E.], deklarētā adrese [adrese], lēmumam pievienotajā redakcijā.

38.§

Par izpildrīkojuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Pamatojoties uz Siguldas novada pašvaldības domes 2018.gada 15.marta lēmumu “Par Latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumu plānu Siguldas novadā 2018.-2022.gadam” (prot.Nr.5, 8.§), likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumi” 17.punktu, saskaņā ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 20.februāra lēmumu “Par izdevumu piedziņu saistībā ar latvāņu izplatības ierobežošanas pasākumiem zemes vienībā [nosaukums], Siguldas pagastā, Siguldas novadā” (prot.Nr.3, 17.§), Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu, 361., 362., 366. un 367. pantu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.sugusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 31.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Viļķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

apstiprināt izpildrīkojumu Siguldas novada pašvaldības organizēto latvāņu ierobežošanas pasākumu izdevumu piedziņai no [J.E.], deklarētā adrese [adrese] lēmumam pievienotajā redakcijā.

39.§

Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., atsavināšanas procesa pabeigšanas apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Izskatījusi Sigulda novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un izsoles komisijas 2020.gada 10.augusta lēmumu ar priekšlikumu par nekustamā īpašuma “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., atsavināšana procesa pabeigšanas apstiprināšanu un Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija sēdes lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., atsavināšanu” (prot.Nr.7, 15.§), **dome konstatē:**

1. saskaņā ar nekustamā īpašuma “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., atsavināšanas paziņojuma 8.punktu (turpmāk – Atsavināšanas paziņojums), kas apstiprināts ar Siguldas novada pašvaldības domes 2020.gada 18.jūnija lēmumu “Par Siguldas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., atsavināšanu” (prot.Nr.7, 15.§), pimpirkumtiesīgā persona [R.K.] realizēja savas pirkuma tiesības;
2. Atsavināmā nekustamā īpašuma “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.80940040726, kas sastāv no zemes vienības 2,83ha platībā (kadastra apzīmējums 80940040717), nosacītā cena noteikta 9200,00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro* nulle centi);

3. pamatojoties uz Atsavināšanas paziņojuma 8.punktu 2020.gada 30.jūlijā Siguldas novada budžeta kontā LV15UNLA0027800130404, kas atvērts AS “SEB Banka”, tika iemaksāta pirmā iemaksa par nekustamo īpašumu – “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr. 80940040726, 920,00 EUR (deviņi simti divdesmit *euro* nulle centi) apmērā;
4. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.pantā ir noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem - nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu. Šos nosacījumus iekļauj pirkuma līgumā. Institūcija, kas organizē publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, var piešķirt pircējam tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja viņš vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam;
5. ķīlas tiesības mērķis ir prasījuma nodrošināšana tādā veidā, lai kreditors no ķīlas var dabūt prasījuma samaksu (Civillikuma 1278.pants), turklāt, kā izriet no Civillikuma 1290.panta, ja nav noteikti norunāts pretējais, ķīlas tiesība nodrošina ne vien galveno prasījumu, bet arī ar to saistītos blakus prasījumus - procentus, nepieciešamos izdevumus, līgumsodu un citus prasījumus, kas no attiecīgās nodrošinātās saistības radušies. Civillikuma 1373.pantā noteikts, ka hipotēku ieraksta zemes grāmatās tikai noteiktas naudas summas apmērā un uz noteiktu nekustamu īpašumu, par kura īpašnieku apzīmēts šajās grāmatās iekļātājs. Finanšu pārvalde ierosina piemērot papildu hipotēku 30% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma summas, ja pirkums tiek atsavināts uz nomaksu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2¹.panta trešo daļu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 44.panta pirmo, otro un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot.Nr.9, 32.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, N.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevics, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolemj:**

1. noslēgt pirkuma līgumu ar [R.K.] par nekustamā īpašuma “Mazkundziņi”, Siguldas pag., Siguldas nov., kadastra Nr.80940040726, kas sastāv no zemes vienības 2.83 ha platībā (kadastra apzīmējums 80940040717), pārdošanu, pirkumā līgumā iekļaujot šādus noteikumus:
 - 1.1. pirkuma maksa tiek noteikta 9200.00 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro* nulle centi);
 - 1.2.pirkuma maksa jāsamaksā saskaņā ar Maksājumu grafiku (pielikumā) par atlikušo (nenomaksāto) summu 8280,00 EUR (astoņi tūkstoši divi simti astoņdesmit *euro* nulle centi) un par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas līdz 2025.gada septembrim. Samaksas grafiks ir pirkuma līguma neatņemama sastāvdaļa;
 - 1.3.par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu;
 - 1.4.pircējam ir tiesības atlikušo pirkuma maksu samaksāt pirms Maksājumu grafikā noteiktā termiņa, 5 (piecas) darba dienas rakstiski par to iepriekš informējot pārdevēju, šajā gadījumā nākamo mēnešu pamatsummas maksājumu summa un samaksas kārtība netiek mainīta;
2. noteikt, ka pircējam ir tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda pirms pilnas pirkuma maksas samaksas, ja pircējs vienlaikus ar savu īpašuma tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā nostiprina hipotēku 11 960,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*) un aizlieguma atzīmi nekustamo īpašumu jebkādā veidā atsavināt, apgrūtināt ar saistībām un lietu tiesībām par labu Siguldas novada pašvaldībai;

3. gadījumā, ja pircējs kavē pirkuma maksas daļas un tai pielīgto procentu maksājumu samaksu ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem pēc kārtas vai kopā gadā, Siguldas novada pašvaldībai trešā mēneša pirmajā kavējuma dienā ir tiesības nekavējoties prasīt pirkuma līguma izpildi par visu neizpildīto saistību;
4. visus izdevumus pie zvērināta notāra un zemesgrāmatā sedz pircējs;
5. noteikt, ka pirkuma līgums ir apliecināms pie zvērināta notāra notariālā akta formā;
6. kontroli par pirkuma līguma izpildi uzdot Siguldas novada pašvaldības Finanšu pārvaldei.

40.§

Par Siguldas novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras komisijas izveidošanu un Siguldas novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras komisijas nolikuma apstiprināšanu

Ziņo: Juridiskās pārvaldes vadītāja T.Krūmiņa

Ņemot vērā Siguldas novada pašvaldības domes 2006. gada 1. februāra saistošo noteikumu Nr.7 "Par rakšanas darbu veikšanu Siguldas novadā" 2.5.2.apakšpunktu, kas noteic: "(..)aizliegts uzlauzt jebkura veida jaunizbūvētu un atjaunotu ielu segumu 5 gadu laikā pēc nodošanas ekspluatācijā, izņemot avārijas likvidācijas darbus un gadījumus, kas īpaši saskaņoti ar Siguldas novada domi.", kā arī likumā "Par pašvaldībām" 21. panta pirmajā daļā noteikto: "dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā", konstatējama nepieciešamību ar domes lēmumu izveidot komisiju, kas sniegtu atzinumu atļauju izsniegšanai inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras būvdarbu veikšanai, veicot ielas seguma uzlaušanu, zemes darbus un ielas konstrukcijas atjaunošanu, sniegt saskaņojumus tehnisko noteikumu izdošanai,

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Likuma "Pašvaldībām" 21.panta pirmo daļu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Siguldas novada pašvaldības domes 2006.gada 1. februāra saistošo noteikumu Nr.7 "Par rakšanas darbu veikšanu Siguldas novadā" 2.5.2.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā Attīstības, tūrisma un sporta komitejas 2020.gada 13.augusta sēdes atzinumu (prot. Nr.9, 11.§), atklāti balsojot ar 13 balsīm par (I.Alksnis, R.Ādamsons, Ņ.Balode, E.Gruzniņa, R.Kalvāns, K.Leitāne, U.Mitrevis, L.Sausiņa, J.Strautmanis, E.Vilķina, I.Zagorska, J.Zilvers, M.Zīverts), pret – nav, atturas – nav, **dome nolēmj:**

1. izveidot Siguldas novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras komisiju, saskaņā ar nolikumu;
2. apstiprināt Siguldas novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras komisijas nolikumu.

Sēdes darba kārtības jautājumi ir izskatīti.

Sēde slēgta pulksten 10.32.

Nākamā kārtējā domes sēde notiks 2020. gada 17. septembrī

Sēdi vadīja:

Uģis Mitrevics

Protokolēja:

Elīna Dakša